

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงาน และ งบการเงินรวม

31 ธันวาคม 2566

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

## เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ เรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบ งบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับ เรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบ งบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติตามของข้าพเจ้า ได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง อันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบสำหรับเรื่องเหล่านี้ ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงิน โดยรวม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบพร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

### รายได้จากการบริการ

รายได้จากการบริการที่มาจากธุรกิจบริการสปาของบริษัทฯ ถือเป็นรายได้หลักของกลุ่มบริษัท โดยคิดเป็น ร้อยละ 89 ของรายได้รวมสำหรับปี 2566 ของกลุ่มบริษัท รายได้จากการให้บริการดังกล่าวเกิดจากการให้บริการ ลูกค้าย่อยจำนวนมาก ราย โดยมีช่องทางจำหน่ายหลายช่องทาง และมีสาขาที่ให้บริการธุรกิจสปาหลายแห่ง ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในการตรวจสอบว่ารายได้จากการบริการ ได้รับรู้ด้วยมูลค่าที่ถูกต้องตามที่เกิดขึ้นจริง

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้ของบริษัทฯ โดยการ

- ประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถาม ผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจและเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่บริษัทฯออกแบบ ไว้ และทดสอบการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุ และสอดคล้องกับนโยบายการรับรู้รายได้ของ บริษัทฯ
- สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการให้บริการที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและในช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลา บัญชี
- สอบทานใบลดหนี้ที่บริษัทฯออกภายหลังจากวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี
- วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการให้บริการ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของ รายการให้บริการตลอดรอบระยะเวลาบัญชี

## ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆ ต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

## ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

## ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผล คือ ความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริง หรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ

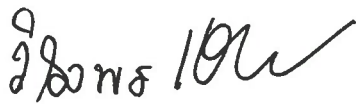
- สรุปลักษณะเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีแนวโน้มที่มีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่า การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความคิดเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงิน โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการ หรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบ ตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับ ความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่ง ข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและการดำเนินการ เพื่อขจัดอุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า (ถ้ามี)

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีส่วนหน้าทีในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้



วิไลพร เชาววิวัฒน์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 9309

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

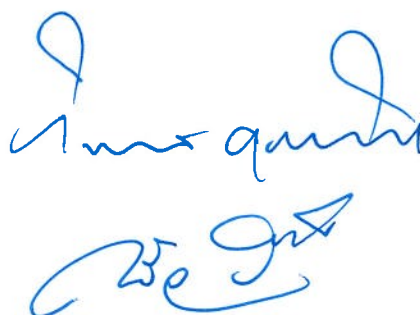
กรุงเทพฯ: 23 กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	252,305,278	184,902,914	189,425,600
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6, 8	29,579,640	30,153,013	27,107,947
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - ส่วนที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี	6	54,999	-	296,973
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - ส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	9	26,295,087	8,944,794	26,295,087
สินค้าคงเหลือ	10	43,076,167	37,793,860	34,704,854
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		12,083,538	9,936,550	11,029,696
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		363,394,709	271,731,131	288,860,157
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	6	178,607	-	21,563,883
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - สุทธิจากส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	9	8,526,572	31,089,341	8,526,572
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	101,705,464
เงินลงทุนในการร่วมค้า	12	4,196,474	424,019	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	953,805,712	1,030,820,443	890,466,262
สินทรัพย์สิทธิการใช้	18	470,936,895	970,788,019	452,013,749
ค่าความนิยม	14	24,535,709	24,535,709	20,340,000
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	5,625,711	7,244,019	5,504,386
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	23	46,522,967	905,097	43,247,764
เงินมัดจำ		80,916,415	75,983,873	79,848,220
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อทรัพย์สิน		10,998,338	2,987,923	10,998,338
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		3,379,907	2,593,272	3,319,963
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,609,623,307	2,147,371,715	1,637,534,601
รวมสินทรัพย์		1,973,018,016	2,419,102,846	1,926,394,758

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้





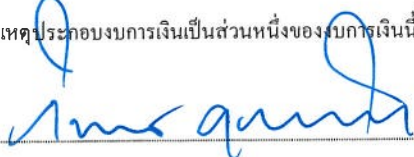
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	6, 16	123,699,025	94,139,856	133,176,711
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	42,744,000	169,918,000	40,008,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6, 18	142,926,103	179,702,490	141,361,068
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		458,592	1,764,971	-
รายได้รับล่วงหน้า - ส่วนที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี	25	55,901,627	57,193,992	54,615,992
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		9,822,316	7,409,498	8,445,113
รวมหนี้สินหมุนเวียน		375,551,663	510,128,807	377,606,884
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	70,952,000	441,717,301	66,656,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	200,000,000	-	200,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6, 18	400,793,202	863,745,239	400,710,176
รายได้รับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี	25	-	970,923	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	19	5,009,518	5,512,935	4,203,197
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	23	-	10,869,892	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		19,573,072	17,157,415	18,440,387
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		696,327,792	1,339,973,705	690,009,760
รวมหนี้สิน		1,071,879,455	1,850,102,512	1,067,616,644
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 855,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท		213,750,000	213,750,000	213,750,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 854,999,928 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท		213,749,982	213,749,982	213,749,982
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		278,905,854	278,905,854	278,905,854
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน		(46,226,479)	(46,226,479)	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	20	21,374,998	14,250,000	21,374,998
ยังไม่ได้จัดสรร		307,949,550	(17,060,494)	219,369,380
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		125,377,900	125,377,900	125,377,900
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		901,131,805	568,996,763	858,778,114
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		6,756	3,571	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		901,138,561	569,000,334	858,778,114
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,973,018,016	2,419,102,846	1,926,394,758

99w

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้





กรรมการ

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2566	2565	2566	2565	
<b>กำไรขาดทุน:</b>					
<b>รายได้</b>					
รายได้จากการบริการ	25	1,350,244,222	613,458,987	1,317,460,309	600,383,773
รายได้จากการขาย	25	95,884,983	97,823,132	44,759,997	31,537,189
รายได้ดอกเบี้ยรับ		2,097,141	1,569,419	4,680,351	2,208,238
รายได้อื่น		25,063,328	8,514,640	30,396,149	12,016,367
<b>รวมรายได้</b>		<b>1,473,289,674</b>	<b>721,366,178</b>	<b>1,397,296,806</b>	<b>646,145,567</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>					
ต้นทุนการให้บริการ		943,779,005	573,701,867	955,530,806	567,352,287
ต้นทุนขาย		66,279,412	57,130,040	28,057,532	22,548,232
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย		48,342,159	35,006,305	37,939,245	25,744,823
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		90,348,691	92,153,473	77,823,826	81,354,787
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>1,148,749,267</b>	<b>757,991,685</b>	<b>1,099,351,409</b>	<b>697,000,129</b>
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน		324,540,407	(36,625,507)	297,945,397	(50,854,562)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	12	(1,327,545)	(85,981)	-	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	21	(46,115,500)	(50,351,098)	(45,978,762)	(49,490,281)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		277,097,362	(87,062,586)	251,966,635	(100,344,843)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	23	55,041,445	(966,274)	54,117,656	1,717,877
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		<b>332,138,807</b>	<b>(88,028,860)</b>	<b>306,084,291</b>	<b>(98,626,966)</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:</b>					
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย					
- สุทธิจากภาษีเงินได้	19, 23	-	3,726,999	-	3,441,809
การเปลี่ยนแปลงในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์					
- สุทธิจากภาษีเงินได้	13, 23	-	34,810,465	-	34,810,465
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
- สุทธิจากภาษีเงินได้		-	38,537,464	-	38,252,274
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	38,537,464	-	38,252,274
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>		<b>332,138,807</b>	<b>(49,491,396)</b>	<b>306,084,291</b>	<b>(60,374,692)</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

*(Handwritten signatures)*

39w

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
การแบ่งปันกำไรขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	332,135,042	(88,029,558)	306,084,291	(98,626,966)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	3,765	698		
	<u>332,138,807</u>	<u>(88,028,860)</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	332,135,042	(49,492,109)	306,084,291	(60,374,692)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	3,765	713		
	<u>332,138,807</u>	<u>(49,491,396)</u>		

(หน่วย: บาทต่อหุ้น)

กำไรต่อหุ้น

24

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

	<u>0.388</u>	<u>(0.103)</u>	<u>0.358</u>	<u>(0.115)</u>
--	--------------	----------------	--------------	----------------

99w

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

*Signature*


*Signature*

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม										
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					
		ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว		ส่วนค่าตอบแทนจากการ รวมธุรกิจภายใต้การ ควบคุมเดียวกัน		กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		ส่วนของผู้ถือหุ้น ที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย		รวม
		ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนค่าตอบแทนจากการ รวมธุรกิจภายใต้การ ควบคุมเดียวกัน	กำไรสะสม	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	ส่วนเกินทุน	จากการค้า สินทรัพย์	ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทย่อย	ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทย่อย	รวม	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565		213,749,982	(46,226,479)	14,250,000	67,242,080	90,567,435	-	90,567,435	-	618,488,872	2,858	618,491,730
ขาดทุนสำหรับปี		-	-	-	(88,029,558)	-	-	-	-	(88,029,558)	698	(88,028,860)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	3,726,984	34,810,465	-	34,810,465	-	38,537,449	15	38,537,464
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	(84,302,574)	34,810,465	-	34,810,465	-	(49,492,109)	713	(49,491,396)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		213,749,982	(46,226,479)	14,250,000	(17,060,494)	125,377,900	-	125,377,900	-	568,996,763	3,571	569,000,334
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566		213,749,982	(46,226,479)	14,250,000	(17,060,494)	125,377,900	-	125,377,900	-	568,996,763	3,571	569,000,334
กำไรสำหรับปี		-	-	-	332,135,042	-	-	-	-	332,135,042	3,765	332,138,807
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	-	-	-	-	332,135,042	3,765	332,138,807
จัดสรรกำไรสะสมเป็นสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 20)		-	-	7,124,998	(7,124,998)	-	-	-	-	-	(580)	(580)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566		213,749,982	(46,226,479)	21,374,998	307,949,550	125,377,900	-	125,377,900	-	901,131,805	6,756	901,138,561

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

  
Mrs. Quinn  


บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสุทธิ	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวมองค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
213,749,982	278,905,854	14,250,000	15,595,244	90,567,435	90,567,435	613,068,515
-	-	-	(98,626,966)	-	-	(98,626,966)
-	-	-	3,441,809	34,810,465	34,810,465	38,252,274
-	-	-	(95,185,157)	34,810,465	34,810,465	(60,374,692)
213,749,982	278,905,854	14,250,000	(79,589,913)	125,377,900	125,377,900	552,693,823
213,749,982	278,905,854	14,250,000	(79,589,913)	125,377,900	125,377,900	552,693,823
-	-	-	306,084,291	-	-	306,084,291
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	306,084,291	-	-	306,084,291
-	-	7,124,998	(7,124,998)	-	-	-
213,749,982	278,905,854	21,374,998	219,369,380	125,377,900	125,377,900	858,778,114

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

*Ms. Quin*  
*Chai Quin*

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	277,097,362	(87,062,586)	251,966,635	(100,344,843)
รายการปรับกระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	275,988,116	311,686,850	262,068,288	298,623,113
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน	212,476	1,355,373	212,476	1,355,373
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
หลักทรัพย์เพื่อค้า	(53)	(13)	(14)	(3)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	1,327,545	85,981	-	-
กลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(898,709)	(388,532)	(853,837)	(97,579)
ปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ (กลับรายการ)	416,346	(5,802,264)	(30,316)	(5,843,141)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(1,052,722)	(22,869)	(983,483)	(19,212)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สิทธิประโยชน์การใช้ และสิทธิประโยชน์ไม่มีตัวตน	3,741,708	9,650,753	3,725,906	9,648,823
ขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสิทธิประโยชน์การใช้ (กลับรายการ)	3,592,270	(4,651,409)	3,592,270	(4,651,409)
กำไรจากการยกเลิกสัญญาเช่า	(18,001,866)	(1,721,686)	(18,001,866)	(1,721,686)
ขาดทุน (กำไร) สุทธิจากการทำสัญญาให้เช่าช่วง	(107,261)	-	127,755	-
กำไรจากส่วนลดค่าเช่า - ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(9,086,113)	(79,425,466)	(9,086,113)	(77,912,735)
กำไรจากส่วนลดค่าเช่า - ดอกเบี้ยจ่าย	(1,359,461)	(10,934,328)	(1,359,461)	(10,401,990)
ขาดทุนจากการให้ส่วนลดค่าเช่า	-	-	-	222,946
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	709,005	1,416,005	578,812	1,240,755
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	609,756	393,116	609,756	327,251
รายได้เงินปันผล	-	-	(3,732,194)	-
ดอกเบี้ยรับ	(2,086,233)	(1,534,621)	(4,669,524)	(2,177,883)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	46,115,500	50,351,098	45,978,762	49,490,281
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสิทธิประโยชน์และหนี้สินดำเนินงาน	577,217,666	183,395,402	530,143,852	157,738,061
สิทธิประโยชน์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,472,083	(14,504,572)	4,714,735	(18,388,089)
สินค้าคงเหลือ	(5,698,653)	(4,179,186)	(4,187,268)	(1,623,867)
สิทธิประโยชน์หมุนเวียนอื่น	123,522	(756,789)	(1,110,067)	(148,218)
เงินมัดจำ	(6,003,763)	(2,702,778)	(6,003,763)	(2,257,778)
สิทธิประโยชน์ไม่หมุนเวียนอื่น	(957,586)	3,278,884	(990,490)	3,269,226

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**SIAM  
WELLNESS  
-GROUP**  
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

39w

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	30,429,813	51,054,149	20,252,929	57,691,425
รายได้รับล่วงหน้า	(2,263,288)	7,035,886	(1,411,607)	5,862,864
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,412,818	5,629,249	2,105,635	5,205,579
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2,006,422	201,048	1,831,132	70,017
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(1,212,422)	(1,201,338)	(811,990)	(1,201,338)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	597,526,612	227,249,955	544,533,098	206,217,882
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(43,992,647)	(38,903,440)	(43,897,238)	(38,453,973)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(4,838,837)	(1,636,800)	(1,938,947)	(609,757)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	548,695,128	186,709,715	498,696,913	167,154,152
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายลงทุนในการร่วมค้า	(5,100,000)	(510,000)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อ และเงินจ่ายล่วงหน้าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(59,578,210)	(116,913,783)	(57,830,262)	(106,382,414)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(245,649)	(1,318,414)	(149,399)	(1,318,414)
เงินสดรับจากลูกหนี้สัญญาเช่า	52,911	-	400,197	70,493
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	1,165,010	27,290	1,101,722	23,551
เงินสดรับคืนจากลูกหนี้ค่าหุ้น	5,000,000	-	5,000,000	-
เงินสดรับจากเงินปันผลจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	3,732,194	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	980,930	133,194	3,578,476	789,737
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(57,725,008)	(118,581,713)	(44,167,072)	(106,817,047)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(125,627,875)	(83,079,269)	(122,604,773)	(81,644,133)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	130,000,000	90,000,000	130,000,000	90,000,000
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง	200,000,000	-	200,000,000	-
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(627,939,301)	-	(590,821,301)	-
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง	-	-	(28,000,000)	(2,000,000)
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(580)	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(423,567,756)	6,920,731	(411,426,074)	6,355,867
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	67,402,364	75,048,733	43,103,767	66,692,972
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	184,902,914	109,854,181	146,321,833	79,628,861
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	252,305,278	184,902,914	189,425,600	146,321,833

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้




บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบงบกระแสเงินสด				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
หนี้สินจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ลดลง (เพิ่มขึ้น)	870,644	(6,046,552)	923,543	(5,809,716)
การเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยประมาณการต้นทุนการรื้อถอน การขนย้าย และการบูรณะส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	329,449	330,158	317,677	319,606
การเพิ่มขึ้นของส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน	-	43,513,081	-	43,513,081
ผลกำไรจากประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	4,652,500	-	4,302,262
การลดลงของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายจากการโอนเปลี่ยนประเภทสินทรัพย์	-	32,294,702	-	32,294,702
สินทรัพย์สิทธิการให้เช่าลดลงจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	15,628,027	24,772,048	15,628,027	21,716,813
สินทรัพย์สิทธิการให้เช่าลดลงจากการยกเลิกสัญญาเช่า	376,344,127	17,264,244	376,344,127	17,264,244
สินทรัพย์สิทธิการให้เช่าเพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาใหม่	44,921,168	251,833,826	44,814,293	251,833,826
หนี้สินตามสัญญาเช่าลดลงจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	15,628,027	24,772,048	15,628,027	24,682,946
หนี้สินตามสัญญาเช่าลดลงจากการยกเลิกสัญญาเช่า	394,227,792	18,952,522	394,227,792	18,952,522
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาใหม่	44,841,382	251,537,591	44,734,507	251,537,591

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

SIAM  
WELLNESS  
GROUP

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2544 บริษัทฯประกอบกิจการในประเทศไทยและดำเนินธุรกิจหลัก คือ บริการสปา สำนักงานใหญ่ของบริษัทฯตามที่ตั้งทะเบียนตั้งอยู่ที่เลขที่ 565 567 อาคารบี.ยู. เฟลส ชั้น 22 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯมีสาขา ในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัดจำนวน 70 สาขา (2565: 68 สาขา) และมีสาขาในต่างประเทศตาม สัญญาแฟรนไชส์จำนวน 2 สาขา (2565: 2 สาขา)

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเข้าเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2557 โดย หุ้นสามัญของบริษัทฯได้รับอนุมัติเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (MAI: Market for Alternative Investment)

## 2. เกณฑ์ในการจัดหางบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกตามความ ในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับ ภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

### 2.2 เกณฑ์ในการจัดหางบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2566 (ร้อยละ)	2565 (ร้อยละ)
<u>ถือหุ้น โดยบริษัทฯ</u>				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	ธุรกิจ โรงแรมและ ห้องอาหาร	ไทย	99.99	99.99
บริษัท สยามเวลเนสแอสลับ จำกัด	ผลิตและขายผลิตภัณฑ์ เกี่ยวกับสปา	ไทย	99.99	99.99
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	โรงเรียนสอนนวด	ไทย	99.97	99.97
บริษัท สยามเวลเนสกรู๊ป (ฮ่องกง) จำกัด	ลงทุนเพื่อขยายธุรกิจ สปาในต่างประเทศ	ฮ่องกง	100.00	100.00

ถือหุ้น โดยบริษัทย่อยของบริษัทฯ

บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรดคิง (ประเทศไทย) จำกัด (ถือหุ้น โดย บริษัท สยามเวลเนสแอสลับ จำกัด ร้อยละ 99.99)	นำเข้าและจัดจำหน่าย สินค้าเกี่ยวกับสปา	ไทย	99.99	99.99
Shanghai Jia Tai Health Management Co., Ltd. (ถือหุ้น โดยบริษัท สยามเวลเนสกรู๊ป (ฮ่องกง) จำกัด ร้อยละ 100)	บริการให้คำปรึกษา และบริหารจัดการ ด้านสุขภาพและ ความงาม	จีน	100.00	100.00

- ข) บริษัทฯจะถือว่ามี การควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว




ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯ จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

### 3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

#### 3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการการเงินของกลุ่มบริษัท

#### 3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

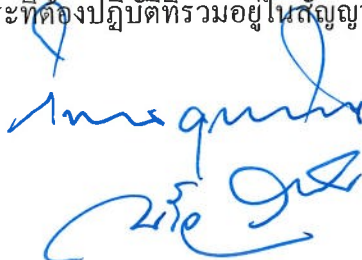
ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการการเงินของกลุ่มบริษัท

### 4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

#### 4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

##### ก) รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มบริษัทจะถือว่าเกิดสัญญาที่ทำกับลูกค้า เมื่อกลุ่มบริษัทได้เข้าผูกพันในข้อตกลงกับคู่สัญญาที่ก่อให้เกิดสิทธิและภาระผูกพันที่ใช้บังคับได้ กลุ่มบริษัทจะระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในสัญญา และปันส่วนราคาของรายการให้แก่ภาระที่ต้องปฏิบัติที่รวมอยู่ในสัญญาตามเกณฑ์ที่เหมาะสม



รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการให้แก่ลูกค้าแล้ว โดยแสดงตามมูลค่าของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบ โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ทั้งนี้ กิจการอาจโอนอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการตลอดช่วงเวลาหนึ่งหรือ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของสัญญาและกฎหมายต่าง ๆ ที่ใช้กับสัญญานั้น

การรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทมีรายละเอียดดังนี้

#### รายได้จากการให้บริการสปา

รายได้จากการให้บริการสปารับรู้เมื่อกิจการให้บริการเสร็จสิ้น

#### รายได้จากการให้บริการแฟรนไชส์

รายได้ค่าธรรมเนียมแรกเข้าจากการให้บริการแฟรนไชส์รับรู้เป็นรายได้ตลอดระยะเวลาของสัญญา นอกจากนี้ส่วนแบ่งรายได้ค่าบริการรายเดือนรับรู้ตามจำนวนเงินซึ่งบริษัทฯ มีสิทธิออกใบแจ้งหนี้ เนื่องจากจำนวนดังกล่าวสอดคล้องโดยตรงกับรายได้ที่เกิดขึ้นจากผู้ให้บริการแฟรนไชส์ ซึ่งเป็นไปตามสัญญาการให้บริการแฟรนไชส์ที่เกี่ยวข้อง

#### รายได้ค่าบริการอื่นที่ส่งมอบการควบคุม ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง

รายได้ค่าบริการอื่นที่กลุ่มบริษัทได้ส่งมอบการควบคุม ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายได้เมื่อให้บริการเสร็จสิ้น

#### รายได้จากการบริการและรายได้จากการขายสินค้า - โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

กลุ่มบริษัทได้จัดให้มี โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า โดยจะให้คะแนนสะสมแก่ลูกค้าที่มาใช้บริการหรือซื้อสินค้าจากกลุ่มบริษัท ซึ่งสามารถนำไปใช้เป็นส่วนลดในการใช้บริการหรือซื้อสินค้าในอนาคต กลุ่มบริษัทปันส่วนมูลค่าจากรายการให้บริการและการขายให้กับคะแนนสะสมด้วยมูลค่ายุติธรรมของคะแนนสะสมดังกล่าว และทยอยรับรู้เป็นรายได้เมื่อลูกค้ามาใช้สิทธิ และกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามสัญญาภาระผูกพันนั้น

#### รายได้จากการขาย

รายได้จากการขายสินค้านับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักประมาณการสินค้ารับคืนและส่วนลด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม



ข) รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยจะนำมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินมาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่เกิดการค้อยค่าด้านเครดิตในภายหลัง กลุ่มบริษัทจะนำมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน (สุทธิจากค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) มาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ค) ต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ง) ค่าใช้จ่ายอื่น

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

จ) เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

4.2 ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า


กลุ่มบริษัทพิจารณาบันทึกต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานที่ผ่านมาแล้วในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดรายการทั้งจำนวน ยกเว้นกลุ่มบริษัทสามารถระบุได้ว่าต้นทุนที่เกิดขึ้นมีความเกี่ยวข้องกับสัญญาที่ทำกับลูกค้าได้อย่างเฉพาะเจาะจง และเป็นต้นทุนที่จะนำไปใช้ในการปฏิบัติตามภาระที่ต้องทำให้สำเร็จในอนาคต และกลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับคืนต้นทุนดังกล่าว กลุ่มบริษัทจึงจะบันทึกต้นทุนนั้นเป็นสินทรัพย์ และรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบและสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ตามสัญญา และจะบันทึกค่าเพื่อผลขาดทุนจากการค้อยค่าของสินทรัพย์เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง

4.3 ยอดคงเหลือของสัญญาที่ทำกับลูกค้า

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุน โดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้



## หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

### เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้าเมื่อจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบันเกินกว่ารายได้ที่รับรู้สะสม โดยแสดงเป็น “รายได้รับล่วงหน้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยกิจการยังมีภาระที่ต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้าดังกล่าวจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อกิจการได้ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

#### 4.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร เชื่อกที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมีได้นำฝาก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

#### 4.5 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุนตามวิธีเข้าก่อนออกก่อน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

#### 4.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และการร่วมค้า

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

เงินลงทุนในการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

#### 4.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาที่ตีใหม่ อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของที่ดินในราคาทุน ณ วันที่ได้สินทรัพย์มา หลังจากนั้นกลุ่มบริษัทจัดให้มีการประเมินราคาที่ดินโดยผู้ประเมินราคาอิสระและบันทึกสินทรัพย์ดังกล่าวในราคาที่ดีใหม่ ทั้งนี้กลุ่มบริษัทจัดให้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นครั้งคราวเพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

**SIAM  
WELLNESS  
GROUP**

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

กลุ่มบริษัทบันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

- บริษัทฯบันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และรับรู้จำนวนสะสมในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและกลุ่มบริษัทได้รับรู้ราคาที่ลดลงในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายปีก่อนแล้ว
- กลุ่มบริษัทรับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในจำนวนที่ไม่เกินยอดคงเหลือของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์”

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	- 5 ปี
อาคารและอาคารบนที่ดินเช่า	- 20 ปี และ ตามอายุสัญญาเช่า
ส่วนปรับปรุงอาคาร	- 5 และ 20 ปี และ ตามอายุสัญญาเช่า
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์	- 5 ปี
ยานพาหนะ	- 5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างติดตั้งและก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อกลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

#### 4.8 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า กลุ่มบริษัทจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดมีดังนี้

	<u>อายุการให้ประโยชน์</u>
ลิขสิทธิ์	5 และ 10 ปี
เครื่องหมายการค้า	10 ปี
คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	5 และ 10 ปี

#### 4.9 ค่าความนิยม

บริษัทฯบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของค่าความนิยมในราคาทุน ซึ่งเท่ากับต้นทุนการรวมธุรกิจส่วนที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา หากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาสูงกว่าต้นทุนการรวมธุรกิจ บริษัทฯจะรับรู้ส่วนที่สูงกว่านี้เป็นกำไรในส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

บริษัทฯแสดงค่าความนิยมตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม และจะทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปีหรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

เพื่อวัตถุประสงค์ในการทดสอบการด้อยค่า บริษัทฯจะปันส่วนค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากการรวมกิจการให้กับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (หรือกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) ที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นจากการรวมกิจการ และบริษัทฯจะทำการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแต่ละรายการ (หรือกลุ่มของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) หากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี บริษัทฯจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน และบริษัทฯไม่สามารถกลับบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าได้ในอนาคต

บริษัทฯพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดจากมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ โดยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับอ้างอิงจากประมาณการทางการเงินซึ่งได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหาร ประมาณการกระแสเงินสดดังกล่าวมีข้อสมมติที่สำคัญเกี่ยวกับอัตราการเติบโตของรายได้และอัตราคิดลด

#### 4.10 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทฯจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน



## กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่ดินทรัพย์สินอ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่ที่ดินทรัพย์สินอ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกที่ดินทรัพย์สินสิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้ที่ดินทรัพย์สินอ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

## ที่ดินทรัพย์สินสิทธิการใช้

ที่ดินทรัพย์สินสิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของที่ดินทรัพย์สินสิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ประมาณการต้นทุนในการรีดลอนและการขนย้ายที่ดินทรัพย์สินอ้างอิง หรือการบูรณะที่ดินทรัพย์สินอ้างอิงหรือสถานที่ตั้งของที่ดินทรัพย์สินอ้างอิง และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

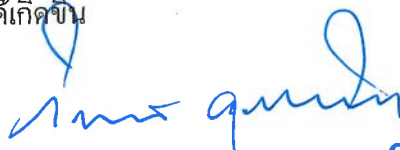
ค่าเสื่อมราคาของที่ดินทรัพย์สินสิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของที่ดินทรัพย์สินสิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	4 - 24	ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	2 - 12	ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	3	ปี

หากความเป็นเจ้าของในที่ดินทรัพย์สินอ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของที่ดินทรัพย์สินดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของที่ดินทรัพย์สิน

## หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้น ได้เกิดขึ้น



กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกรวดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

#### สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

#### กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า กล่าวคือ ผลรวมของมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์อ้างอิงที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

#### 4.11 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุมไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

#### 4.12 เงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทแสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท รายการต่างๆของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สิ้นทรัพย์ และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยน ได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

#### 4.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าว อาจด้อยค่า และจะทำการประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมเป็นรายปี กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้ มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้ อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กลุ่มบริษัทใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นในกรณีที่ดินซึ่งใช้วิธีการตีราคาใหม่และได้บันทึกส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่ไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินไปกว่าส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่เคยบันทึกไว้

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ยกเว้นค่าความนิยม) มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ กลุ่มบริษัทจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ดีใหม่ การกลับรายการส่วนที่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นถือเป็นการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม

#### 4.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน

##### ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

##### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

###### โครงการสมทบเงิน

บริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ เงินที่บริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

###### โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทั้งจำนวนในกำไรหรือขาดทุนทันทีที่มีการแก้ไขโครงการหรือลดขนาดโครงการ หรือเมื่อกลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุนการปรับโครงสร้างที่เกี่ยวข้อง

#### 4.15 ประมวลการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมวลการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และกลุ่มบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

#### 4.16 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

##### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

##### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้ อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

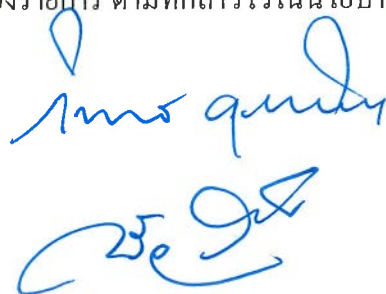
กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

#### 4.17 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้



## การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้อย่างแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

### สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินสดและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

### สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

## การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

### การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น



กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมากระหว่างข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างหนึ่งเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

#### การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญาที่กระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระและคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

ในกรณีที่ความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ไม่ได้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากการผิดสัญญาที่อาจจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ในขณะที่หากความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เหลืออยู่ของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 30 วัน และพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการด้อยค่าด้านเครดิตหรือมีการผิดสัญญา เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 90 วัน อย่างไรก็ตาม ในบางกรณี กลุ่มบริษัทอาจพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญและมีการผิดสัญญา โดยพิจารณาจากข้อมูลภายในหรือข้อมูลภายนอกอื่น เช่น อันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตของผู้ออกตราสาร

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า

การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นข้างต้นอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

#### 4.18 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

#### 5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างกันไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้





## 5.1 รายได้รอการรับรู้จากโปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

กลุ่มบริษัทได้จัดให้มีโปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้าที่ลงทะเบียนเป็นสมาชิก โดยจะให้คะแนนสะสมแก่ลูกค้าที่ใช้บริการหรือซื้อสินค้าตามจำนวนเงินที่กำหนด ซึ่งลูกค้ามีสิทธิในการนำคะแนนสะสมมาแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการ กลุ่มบริษัทประมาณการราคาขายแบบเอกเทศของสิทธิในการเลือกโดยการปันส่วนราคาของรายการให้แก่ภาระที่ต้องปฏิบัติโดยอ้างอิงกับราคาสินค้าและบริการที่คาดว่าจะส่งมอบให้แก่ลูกค้าหากลูกค้าใช้สิทธิในการเลือก ปรับปรุงด้วยความน่าจะเป็นที่ลูกค้าจะใช้สิทธิในการเลือก ซึ่งฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการคาดการณ์ความน่าจะเป็นดังกล่าว

## 5.2 สัญญาเช่า

**การกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า**

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า โดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทในการใช้หรือไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น

**การกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า**

กลุ่มบริษัทไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ดังนั้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

**การจัดประเภทของสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า**

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

### 5.3 ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า

ในการประมาณค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกหนี้ที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

### 5.4 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

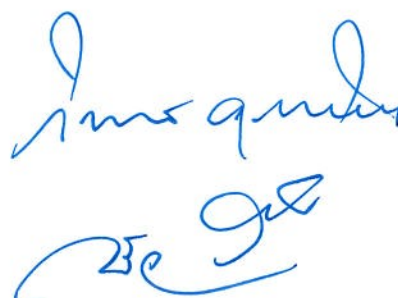
### 5.5 การไม่รวมงบการเงินของบริษัทที่บริษัทย่อยมีสัดส่วนการถือหุ้นมากกว่าหนึ่งในงบการเงินรวม

ถึงแม้ว่าบริษัทย่อยจะถือหุ้นและมีสิทธิออกเสียงในการร่วมค้าในสัดส่วนที่มากกว่าหนึ่งใน (ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 12) แต่เนื่องจากบริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นเพื่อบำเนิการจัดตั้งบริษัทร่วมทุนดังกล่าว โดยสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นระบุว่าเรื่องที่มีสาระสำคัญตามที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าวต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ร่วมทุนอย่างน้อยฝ่ายละหนึ่งคนอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร กลุ่มบริษัทพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทไม่มีอำนาจควบคุมบริษัทร่วมทุนนี้ ดังนั้น กลุ่มบริษัทจึงจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้าและไม่นำมารวมในการจัดทำงบการเงินรวม

### 5.6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทแสดงมูลค่าของที่ดินด้วยราคาที่ดีที่สุด ซึ่งราคาที่ดีที่สุดนี้ได้ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด



นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการค้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการค้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

#### 5.7 ค่าความนิยม และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

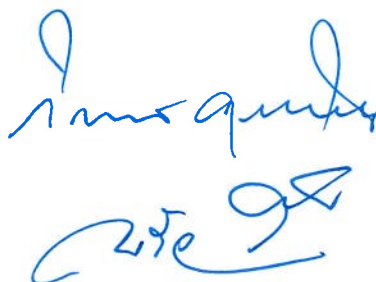
ในการบันทึกและวัดมูลค่าของค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการค้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์ หรือหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้นๆ

#### 5.8 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

#### 5.9 ค่าเผื่อการค้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ในการประเมินค่าเผื่อการค้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ดังกล่าว มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กลุ่มบริษัทอ้างอิงจากข้อมูลที่มีอยู่เกี่ยวกับธุรกรรมการขายที่มีผลผูกพันซึ่งได้เข้าทำในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกันสำหรับสินทรัพย์ที่คล้ายคลึงกันหรืออ้างอิงจากราคาตลาดที่สามารถสังเกตได้หักด้วยต้นทุนส่วนเพิ่มในการจำหน่ายสินทรัพย์นั้น ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทใช้แบบจำลองการคิดลดกระแสเงินสด ทั้งนี้ ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนคืออัตราคิดลดที่ใช้ในแบบจำลองดังกล่าว ตลอดจนกระแสเงินสดรับในอนาคตที่คาดการณ์และอัตราการเติบโตที่ใช้เพื่อการคาดการณ์ การประมาณการดังกล่าวส่วนใหญ่เกี่ยวข้องกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ และค่าความนิยม ซึ่งกลุ่มบริษัทได้บันทึกไว้ในงบการเงิน สมมติฐานสำคัญที่ใช้ในการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมถึงการวิเคราะห์ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานดังกล่าวได้เปิดเผยและอธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 13 และข้อ 14



## 5.10 ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือน ในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

## 6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด	ผลิต และขายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปา	บริษัทย่อย
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	โรงเรียนสอนนวด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	ธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร	บริษัทย่อย
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป (ฮ่องกง) จำกัด	ดำเนินการด้านการลงทุน	บริษัทย่อย
บริษัท ไทเกอร์ อยส์ เทคคิง (ประเทศไทย) จำกัด	นำเข้าและจำหน่ายสินค้าเกี่ยวกับสปา	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดย บริษัทย่อยของบริษัทฯ)
Shanghai Jia Tai Health Management Co., Ltd.	บริการให้คำปรึกษาและบริหารจัดการด้านสุขภาพและความงาม	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดย บริษัทย่อยของบริษัทฯ)
บริษัท สยามเวลเนส เอมารา จำกัด	ให้คำปรึกษาและบำบัดคุณภาพ การนอน พัฒนาและจำหน่าย ผลิตภัณฑ์จากกัญชาเพื่อการแพทย์	การร่วมค้า (ถือหุ้นโดย บริษัทย่อยของบริษัทฯ)
บริษัท บลูมมิ่ง อินเทอร์เน็ต จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด	ขายของชำรวย การ์ดอวยพร และสมุด	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท ไชเบอร์พรีนซ์กรุ๊ป จำกัด	ธุรกิจสิ่งพิมพ์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท เอเชียนฟอรัจูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	กรรมการร่วมกัน
บริษัท จี.จี.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	กรรมการร่วมกัน
บริษัท สว่างสุข จำกัด	จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	กรรมการบริษัทเป็น สมาชิกในครอบครัว ที่ใกล้ชิดของกรรมการบริษัทฯ
กรรมการของกลุ่มบริษัท	-	กรรมการบริษัทและ บริษัทย่อย
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	สมาชิกในครอบครัว ที่ใกล้ชิดของกรรมการบริษัทฯ

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าว เป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทกับกิจการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2566	2565	2566	2565	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	-	-	1.2	1.3	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค	-	-	6.5	3.8	ราคาตามสัญญา
รายได้อื่น	-	-	4.5	4.6	ราคาตามสัญญา
ซื้อสินค้า	-	-	24.3	23.8	ราคาตามสัญญา
ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	23.4	11.1	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคจ่าย	-	-	0.6	0.8	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	0.5	0.8	1.52 2.25 และ MLR (ร้อยละต่อปี)
<b>รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	0.7	2.4	0.5	0.4	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค	0.3	-	0.3	-	ราคาตามสัญญา
รายได้อื่น	5.5	2.6	0.5	-	ตามที่เกิดขึ้นจริง
ซื้อสินค้า	17.8	6.4	16.8	5.2	ราคาตามสัญญา
ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่น	8.2	3.3	7.0	1.8	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคจ่าย	31.6	12.7	26.6	8.8	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	6.7	-	6.7	-	4.00 (ร้อยละต่อปี)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

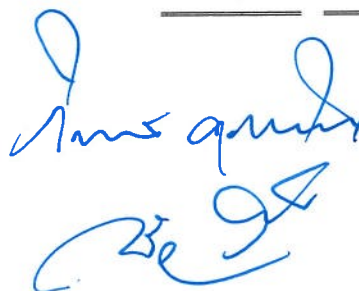
(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 8)</b>				
บริษัทย่อย	-	-	9,245	11,233
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	10,334	7,770	57	7
กรรมการของบริษัทย่อย	13	34	13	32
รวม	10,347	7,804	9,315	11,272

*ในร กรุ๊ป*

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 8)</b>				
บริษัทย่อย	-	-	620	551
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,051	-	-
รวม	-	1,051	620	551
<b>ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	21,627	22,855
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	234	-	234	-
รวม	234	-	21,861	22,855
หมุนเวียน	55	-	297	347
ไม่หมุนเวียน	179	-	21,564	22,508
	234	-	21,861	22,855
<b>เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)</b>				
บริษัทย่อย	-	-	19,009	29,515
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	29,164	7,470	26,856	6,622
รวม	29,164	7,470	45,865	36,137
<b>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)</b>				
บริษัทย่อย	-	-	3	-
กรรมการของบริษัทฯ	1,720	494	1,698	488
รวม	1,720	494	1,701	488
<b>ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)</b>				
บริษัทย่อย	-	-	-	140
รวม	-	-	-	140
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	348	932
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	94,334	96,943	92,443	91,446
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	7,008	6,676	7,008	6,676
รวม	101,342	103,619	99,799	99,054
หมุนเวียน	22,484	20,789	20,941	17,767
ไม่หมุนเวียน	78,858	82,830	78,858	81,287
	101,342	103,619	99,799	99,054



**เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระยะยาวระหว่างบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ผู้ให้กู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ระหว่างปี		
			เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัท ไชเบอร์พรีนัทกรุ๊ป จำกัด <sup>(1)</sup>	4.00	-	200,000	-	200,000
รวม		-	200,000	-	200,000

(หน่วย: พันบาท)

ผู้ให้กู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ระหว่างปี		
			เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	ปีที่ 1 - 2 2.25 และปีที่ 3 - 5 MLR	15,000	-	15,000	-
บริษัท สยามเวลเนสสแล็บ จำกัด	ปีที่ 1 - 2 1.52 และปีที่ 3 - 5 MLR	10,000	-	10,000	-
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	ปีที่ 1 - 2 2.25 และปีที่ 3 - 5 MLR	3,000	-	3,000	-
บริษัท ไชเบอร์พรีนัทกรุ๊ป จำกัด <sup>(1)</sup>	4.00	-	200,000	-	200,000
รวม		28,000	200,000	28,000	200,000

<sup>(1)</sup> เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ในรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงินมีอายุ 1 ปี ครอบคลุมในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้กู้ให้คำมั่นเป็นลายลักษณ์อักษรให้บริษัทฯ มีสิทธิขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ตามตั๋วสัญญาใช้เงินดังกล่าวออกไปอีก 1 ปี นับจากวันครบกำหนดตั๋วสัญญาใช้เงิน ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความประสงค์ใช้สิทธิในการขยายระยะเวลาชำระคืนดังกล่าว

### คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปี 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหารดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	21.7	15.8
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.3	0.6
รวม	22.0	16.4

### ภาระค่าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯมีภาระจากการค่าประกันให้กับบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 17

#### 7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินสด	3,039	3,268	2,626	2,800
เงินฝากธนาคาร	249,266	181,635	186,800	143,522
รวม	252,305	184,903	189,426	146,322

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.00 ถึง 2.00 (2565: ร้อยละ 0.00 ถึง 0.35 ต่อปี)





8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)</b>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,564	6	1,345	918
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	1,644	2,298	1,874	4,767
3 - 6 เดือน	1,099	1,049	1,664	1,535
6 - 12 เดือน	1,310	2,066	2,019	2,120
มากกว่า 12 เดือน	4,730	2,385	2,413	1,932
<b>รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ</b>	<b>10,347</b>	<b>7,804</b>	<b>9,315</b>	<b>11,272</b>
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</b>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	5,945	6,177	4,421	4,847
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	13,119	14,360	12,677	13,774
3 - 6 เดือน	27	243	27	267
6 - 12 เดือน	6	81	1	75
มากกว่า 12 เดือน	7,922	8,757	7,603	8,396
<b>รวม</b>	<b>27,019</b>	<b>29,618</b>	<b>24,729</b>	<b>27,359</b>
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(7,978)	(8,877)	(7,659)	(8,513)
<b>รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ</b>	<b>19,041</b>	<b>20,741</b>	<b>17,070</b>	<b>18,846</b>
<b>รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ</b>	<b>29,388</b>	<b>28,545</b>	<b>26,385</b>	<b>30,118</b>
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	-	1,051	620	551
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	505	870	416	613
<b>รวม</b>	<b>505</b>	<b>1,921</b>	<b>1,036</b>	<b>1,164</b>
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(313)	(313)	(313)	(313)
<b>รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ</b>	<b>192</b>	<b>1,608</b>	<b>723</b>	<b>851</b>
<b>รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ</b>	<b>29,580</b>	<b>30,153</b>	<b>27,108</b>	<b>30,969</b>

*Amr quaha*  
*25/9/20*

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น  
มีรายละเอียดดังนี้

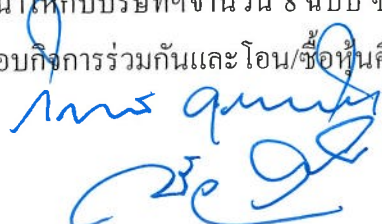
	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	9,190	8,826
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	191	166
โอนกลับระหว่างปี	(1,048)	(676)
ตัดจำหน่ายระหว่างปี	(42)	(344)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	8,291	7,972

## 9. ค่าหุ้นรอรับชำระคืน

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2561 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ซื้อหุ้น  
สามัญของบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการทำเล็บ สปา มีโอและเท้า และต่อขนตา  
จำนวนรวม 349,600 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 76 ของหุ้นทั้งหมด เพื่อต่อยอดธุรกิจของบริษัทฯ ทั้งนี้การเข้าซื้อ  
เงินลงทุนดังกล่าวคิดเป็นจำนวนเงินรวม 125 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายชำระราคาหุ้นดังกล่าวบางส่วน  
แล้วจำนวนรวม 93.75 ล้านบาทในระหว่างไตรมาสที่ 1 และ 2 ปี 2562 ซึ่งบริษัทฯ คงค้างชำระค่าหุ้นงวด  
สุดท้ายจำนวน 31.25 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับการ โอนหุ้นจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ชบา  
เอลลิแกนซ์ จำกัด เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2562

ต่อมาเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2562 ได้มีมติอนุมัติให้ยกเลิกการ  
ร่วมลงทุนในบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด เนื่องจากธุรกิจดังกล่าวต้องอาศัยความเชี่ยวชาญทางงานฝีมือ  
ค่อนข้างสูง ทำให้ธุรกิจขยายตัวได้ช้า และไม่เป็นที่ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้เข้าทำ  
สัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืนสำหรับการลงทุนในบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์  
จำกัด กับกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2562

ภายใต้เงื่อนไขในสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืน กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมตกลงให้  
เงินค่าหุ้นงวดสุดท้ายจำนวน 31.25 ล้านบาทที่บริษัทฯ คงชำระตามที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้นเป็นอัน  
ระงับสิ้นไป และทางบริษัทฯ ไม่มีหน้าที่ต้องชำระให้แก่กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมอีกต่อไป และกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิม  
ตกลงที่จะ โอนเงินค่าหุ้นทั้งหมดที่ได้รับไปแล้วจากบริษัทฯ ตามสัญญาซื้อขายหุ้นจำนวนรวม 93.75  
ล้านบาทคืนให้กับทางบริษัทฯ โดยแบ่งชำระเป็นงวดจำนวน 8 งวด (ภายในปี 2562 จำนวนรวม 43.75  
ล้านบาท ภายในปี 2563 จำนวนรวม 35 ล้านบาท และภายในปี 2564 จำนวนรวม 15 ล้านบาท) ทั้งนี้  
ผู้ถือหุ้นเดิมได้จ่ายเช็คลงวันที่ล่วงหน้าให้กับบริษัทฯ จำนวน 8 ฉบับ ซึ่งมีจำนวนเงินและวันที่ครบกำหนด  
ตามที่ระบุในสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืน



ต่อมา บริษัทฯ ไม่สามารถเรียกเก็บเช็คที่ครบกำหนดเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2563 30 กันยายน 2563 31 ธันวาคม 2563 31 มีนาคม 2564 และ 30 มิถุนายน 2564 รวมทั้งสิ้น 45 ล้านบาท (เช็คฉบับที่ 4 - 8) ได้ฝ่ายบริหารได้มีการติดตามทวงถามและดำเนินการฟ้องคดีกรณีที่เรียกเก็บเช็คทั้ง 5 ฉบับไม่ได้ดังกล่าวในเดือนสิงหาคม 2563 ตุลาคม 2563 มกราคม 2564 พฤษภาคม 2564 และ กรกฎาคม 2564 ตามลำดับทั้งในส่วนของคดีอาญาและคดีแพ่ง โดยกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมแจ้งว่าอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดการทรัพย์สินพร้อมมาตรการต่าง ๆ เพื่อชำระหนี้ค่าหุ้นดังกล่าวแก่บริษัทฯ ทั้งนี้ ความคืบหน้าของคดีดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

#### คดีอาญา

สำหรับเช็คฉบับที่ 4 (จำนวนเงิน 10 ล้านบาท) ในเดือนมกราคม 2565 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้จำเลยแพ้คดี ขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาคดีของศาลอุทธรณ์ โดยในวันนัดฟังคำพิพากษาคดีของศาลอุทธรณ์เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2566 จำเลยได้นำเงินมาวางที่ศาลจำนวน 3.5 ล้านบาท ศาลอุทธรณ์จึงมีคำสั่งให้จำเลยนำเงินที่เหลือจำนวน 6.5 ล้านบาทมาวางแก่ศาล โดยให้วางเงินอย่างน้อยเดือนละ 0.5 ล้านบาทตั้งแต่สิ้นเดือนพฤษภาคม 2566 ให้ครบจำนวนภายในสิ้นปี 2566 อย่างไรก็ตาม จำเลยนำเงินมาวางศาลจำนวน 0.5 ล้านบาทเพียงรอบเดียวเมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566 รวมเป็นเงินที่จำเลยวางไว้ในคดีนี้จำนวน 4 ล้านบาทยังคงเหลือจำนวน 6 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 จำเลยประสงค์ให้การรับสารภาพ ศาลชั้นต้นจึงต้องส่งสำนวนพร้อมคำให้การและซองคำพิพากษาคืนศาลอุทธรณ์เพื่อพิจารณาต่อไปตามรูปคดี ทั้งนี้ ศาลอุทธรณ์ได้นัดฟังคำพิพากษาอีกครั้งในวันที่ 5 มีนาคม 2567

สำหรับเช็คฉบับที่ 5-8 (จำนวนเงิน 35 ล้านบาท) ศาลให้รวมคดีตามคำขอของบริษัทฯ ซึ่งในเดือนมิถุนายน 2565 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้จำเลยแพ้คดี ขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาคดีของศาลอุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม ก่อนวันนัดฟังคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ จำเลยได้นำเงินมาวางแก่ศาลจำนวน 5 ล้านบาทเพื่อชำระหนี้ในคดีเช็คฉบับที่ 8 ศาลอุทธรณ์จึงเลื่อนนัดฟังคำพิพากษาออกไปก่อน ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 บริษัทฯ ได้แจ้งความประสงค์ในการรับเงินจำนวน 5 ล้านบาทดังกล่าวจากศาล โดยบริษัทฯ ได้รับเงินแล้วเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2566 ต่อมาเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2567 จำเลยได้นำเงินมาวางที่ศาลเพิ่มจำนวน 10 ล้านบาทเพื่อชำระหนี้ในคดีเช็คฉบับที่ 5 ซึ่งทางบริษัทฯ ได้แจ้งความประสงค์ในการรับเงินจำนวนดังกล่าวจากศาล โดยบริษัทฯ ได้รับเงินแล้วเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2567 ส่งผลให้ ณ ปัจจุบันคงเหลือจำนวนเงิน 20 ล้านบาทที่บริษัทฯ ต้องได้รับชำระคืนจากเช็คฉบับที่ 6 และ 7 ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลอุทธรณ์

#### คดีแพ่ง

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้จำเลยแพ้คดีสำหรับเช็คฉบับที่ 4-8 จำเลยอุทธรณ์คดีแต่ไม่วางเงินค่าขึ้นศาล ศาลจึงมีคำสั่งไม่รับอุทธรณ์ของจำเลย คดีจึงถึงที่สุด ขณะนี้อยู่ระหว่างการบังคับคดี



ฝ่ายบริหารพิจารณาว่าผู้ถือหุ้นเดิมมีความสามารถในการจ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวทั้งจำนวน และคาดว่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จะมีส่วนที่จะได้รับชำระคืนภายใน 1 ปีจำนวน 26 ล้านบาท ทั้งนี้ หลังวันสิ้นงวด บริษัทฯ ได้รับชำระเงินมาแล้วส่วนหนึ่งสำหรับเช็คฉบับที่ 5 เป็นจำนวน 10 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ข้างต้น รายการเคลื่อนไหวของค่าหุ้นรอรับชำระคืนจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	40,034
ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมระหว่างปี	(212)
ลดลงจากการรับชำระจากลูกหนี้ค่าหุ้นระหว่างปี	(5,000)
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	34,822
หัก: ส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	(26,295)
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - สุทธิจากส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	8,527

#### 10. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		รายการปรับลดราคาทุนให้เป็น มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
สินค้าสำเร็จรูป	23,115	20,611	(3,959)	(3,711)	19,156	16,900
วัสดุอุปกรณ์บริการ	23,003	21,165	(1,250)	(1,082)	21,753	20,083
อาหารและเครื่องดื่ม	705	687	(2)	(2)	703	685
สินค้านระหว่างบรรจุ และบรรจุภัณฑ์	1,647	309	(183)	(183)	1,464	126
รวม	48,470	42,772	(5,394)	(4,978)	43,076	37,794

*Signature*

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	รายการปรับลดราคาทุนให้เป็น					
	ราคาทุน		มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
สินค้าสำเร็จรูป	11,078	10,310	(924)	(1,124)	10,154	9,186
วัสดุอุปกรณ์บริการ	24,712	22,353	(1,231)	(1,061)	23,481	21,292
อาหารและเครื่องดื่ม	8	11	(2)	(2)	6	9
สินค้าระหว่างบรรจุ และบรรจุภัณฑ์	1,064	-	-	-	1,064	-
รวม	36,862	32,674	(2,157)	(2,187)	34,705	30,487

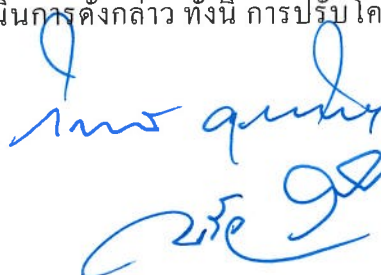
ในระหว่างปีปัจจุบัน กลุ่มบริษัทบันทึกการปรับลดราคาทุนของสินค้าคงเหลือให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นจำนวน 2.6 ล้านบาท (2565: 2.3 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 0.9 ล้านบาท (2565: 0.5 ล้านบาท)) โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขาย และมีการกลับรายการปรับลดมูลค่าสินค้าคงเหลือเป็นจำนวน 2.2 ล้านบาท (2565: 8.1 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 0.9 ล้านบาท (2565: 6.3 ล้านบาท)) โดยนำไปหักจากมูลค่าของสินค้าคงเหลือที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในระหว่างปี

## 11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	(หน่วย: พันบาท)							
		ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างปี	
		2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด	ไทย	1,000	1,000	99.99	99.99	2,000	2,000	3,732	-
บริษัท สยามเวลเนส เอ็คยูเคชั่น จำกัด	ไทย	1,000	1,000	99.97	99.97	1,000	1,000	-	-
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	ไทย	60,000	60,000	99.99	99.99	98,705	98,705	-	-
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป (ฮ่องกง) จำกัด	ฮ่องกง	1	1	100.00	100.00	-	-	-	-
		(เหรียญฮ่องกง)(เหรียญฮ่องกง)							
รวม		101,705	101,705			101,705	101,705	3,732	-

เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้ปิดบริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรดิง (ประเทศไทย) จำกัด (บริษัทย่อย) และโอนทรัพย์สินและกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer) ไปยังบริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด (บริษัทย่อย) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการและลดต้นทุน ปัจจุบัน กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการดังกล่าว ทั้งนี้ การปรับโครงสร้างดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบการเงินรวมของบริษัทฯ



## 12. เงินลงทุนในการร่วมค้า

### 12.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทย่อยแห่งหนึ่งและบริษัทอื่นควบคุมร่วมกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินรวม						
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย		
			2566 (ร้อยละ)	2565 (ร้อยละ)	2566	2565	2566	2565	
<u>ถือหุ้นโดยบริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด</u>									
บริษัท สยามเวลเนส เอมารา จำกัด	ให้คำปรึกษาและบำบัด คุณภาพการนอน พัฒนา และจำหน่ายผลิตภัณฑ์จาก กัญชาเพื่อการแพทย์	ไทย	51.00	51.00	5,610	510	4,196	424	
รวม					5,610	510	4,196	424	

เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2566 บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้มีการลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท สยามเวลเนส เอมารา จำกัด จำนวน 51,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 5.1 ล้านบาท โดยการเพิ่มทุนดังกล่าวไม่ได้ทำให้สัดส่วนการลงทุนของบริษัทย่อยดังกล่าวเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด

### 12.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี 2566 และ 2565 บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุน ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	ส่วนแบ่งขาดทุนจาก เงินลงทุนในการร่วมค้า		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ อื่นจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		เงินปันผลรับ	
	ในระหว่างปี		ในระหว่างปี		ในระหว่างปี	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
บริษัท สยามเวลเนส เอมารา จำกัด	(1,328)	(86)	-	-	-	-
รวม	(1,328)	(86)	-	-	-	-




12.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัท สยามเวลเนส เอมารา จำกัด (การร่วมค้า) ที่มีสาระสำคัญ

สรุปรายการฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	2566	2565
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,363	1,049
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,629	462
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,396	997
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(709)	(1,560)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(131)	(102)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(212)	(15)
สินทรัพย์ - สุทธิ	8,336	831
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	51	51
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการในสินทรัพย์ - สุทธิ	4,251	424
การตัดรายการระหว่างกัน	(55)	-
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในการร่วมค้า	4,196	424

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	2566	2565
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	1,626	124
รายได้อื่น	84	-
ค่าใช้จ่าย	(4,206)	(293)
ขาดทุนสุทธิ	(2,496)	(169)

*Imr qudy*

*350*

### 13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

สินทรัพย์ที่ แสดงมูลค่าตาม ราคาที่เป็นใหม่	งบการเงินรวม						รวม
	ที่ดิน	สินทรัพย์ที่แสดงมูลค่าตามราคาทุน				สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง และก่อสร้าง	
		ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ		
ราคาทุน/ราคาที่เป็นใหม่							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	278,766	2,684	1,181,307	204,200	20,440	12,294	1,699,691
ซื้อเพิ่ม	-	-	2,623	14,798	1,288	118,244	136,953
ตีราคา	43,513	-	-	-	-	-	43,513
โอนเข้าจากสินทรัพย์ไม่ หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	32,295	-	-	-	32,295
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(18,829)	(497)	-	-	(19,326)
โอนเข้า (ออก)	-	-	122,025	1,244	-	(123,269)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	322,279	2,684	1,319,421	219,745	21,728	7,269	1,893,126
ซื้อเพิ่ม	-	-	3,530	10,453	3,568	33,146	50,697
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(7,204)	(1,906)	(5,094)	-	(14,204)
โอนเข้า (ออก)	-	-	22,368	663	-	(23,031)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	322,279	2,684	1,338,115	228,955	20,202	17,384	1,929,619
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	2,684	567,143	160,227	17,985	-	748,039
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	102,085	20,105	1,422	-	123,612
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(9,217)	(487)	-	-	(9,704)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	2,684	660,011	179,845	19,407	-	861,947
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	101,183	17,840	1,377	-	120,400
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(3,603)	(1,788)	(5,094)	-	(10,485)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	2,684	757,591	195,897	15,690	-	971,862
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	-	3,559	9	4	1,438	5,010
กลับรายการ	-	-	(3,213)	-	-	(1,438)	(4,651)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	-	346	9	4	-	359
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	3,592	-	-	-	3,592
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	-	3,938	9	4	-	3,951
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	322,279	-	659,064	39,891	2,317	7,269	1,030,820
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	322,279	-	576,586	33,049	4,508	17,384	953,806
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี							
2565 (จำนวน 118.9 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)							123,612
2566 (จำนวน 119.2 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)							120,400



(หน่วย: พันบาท)

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

สินทรัพย์ที่ แสดงมูลค่าตาม ราคาที่เป็นใหม่	สินทรัพย์ที่แสดงมูลค่าตามราคาทุน					รวม
	ที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	สินทรัพย์	
					ระหว่างติดตั้ง และก่อสร้าง	
ราคาทุน/ราคาที่เป็นใหม่						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	278,766	1,028,871	177,290	18,230	12,294	1,515,451
ซื้อเพิ่ม	-	1,911	11,114	-	113,160	126,185
คิราคา	43,513	-	-	-	-	43,513
โอนเข้าจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้ เพื่อขาย	-	32,295	-	-	-	32,295
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(18,829)	(404)	-	-	(19,233)
โอนเข้า (ออก)	-	117,043	1,142	-	(118,185)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	322,279	1,161,291	189,142	18,230	7,269	1,698,211
ซื้อเพิ่ม	-	3,050	9,132	3,568	33,146	48,896
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(7,204)	(1,314)	(5,094)	-	(13,612)
โอนเข้า (ออก)	-	22,368	663	-	(23,031)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	322,279	1,179,505	197,623	16,704	17,384	1,733,495
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	480,437	136,800	16,130	-	633,367
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	94,800	18,673	1,167	-	114,640
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	(9,217)	(396)	-	-	(9,613)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	566,020	155,077	17,297	-	738,394
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	93,626	15,950	994	-	110,570
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	(3,603)	(1,189)	(5,094)	-	(9,886)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	656,043	169,838	13,197	-	839,078
ค่าเผื่อการด้อยค่า						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	3,559	9	4	1,438	5,010
กลับรายการ	-	(3,213)	-	-	(1,438)	(4,651)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	346	9	4	-	359
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	3,592	-	-	-	3,592
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	3,938	9	4	-	3,951
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	322,279	594,925	34,056	929	7,269	959,458
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	322,279	519,524	27,776	3,503	17,384	890,466
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี						
2565 (จำนวน 110.1 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)						114,640
2566 (จำนวน 109.4 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)						110,570



บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาที่ดิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระในปี 2565 โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparable Market Approach) ทั้งนี้ บริษัทฯ พิจารณาว่ามูลค่าประเมินของที่ดินในปี 2566 ไม่แตกต่างจากปีก่อนอย่างมีนัยสำคัญ

หากบริษัทฯ แสดงมูลค่าของที่ดินดังกล่าวด้วยวิธีราคาทุน มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 จะเป็นดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
ที่ดิน	165,557	165,557

รายละเอียดของที่ดินดังกล่าวแสดงตามราคาที่ดินใหม่ มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
ราคาทุนเดิม	165,557	165,557
ส่วนเพิ่มจากการตีราคา	156,722	156,722
ราคาที่ดินใหม่	322,279	322,279

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์และยานพาหนะจำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 413.8 ล้านบาท (2565: 300.8 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 334.7 ล้านบาท (2565: 223.5 ล้านบาท))

บริษัทฯ จัดทำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 97.2 ล้านบาท (2565: จัดทำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายจำนวน 389.3 ล้านบาท) เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีสถาบันการเงินและวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 17




ในระหว่างปี 2566 กลุ่มบริษัทประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับกลุ่มของสินทรัพย์ บางกลุ่มเพื่อให้สินทรัพย์ดังกล่าวแสดงมูลค่าเท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ เนื่องจาก มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์จากมูลค่าจากการ ใช้สินทรัพย์ ซึ่งประมาณการจากกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับอ้างอิงจากประมาณการ ทางการเงินซึ่งได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหาร

ข้อสมมติฐานที่สำคัญในการคำนวณมูลค่าจากการใช้คือ อัตราคิดลด โดยในปี 2566 ใช้อัตราคิดลดเท่ากับ ร้อยละ 13.0 (2565: ร้อยละ 10.5) โดยความอ่อนไหวของค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปี 2566 จะเพิ่มขึ้น 0.8 ล้านบาทต่อการเพิ่มขึ้นของอัตราคิดลด ร้อยละ 0.5 (2564: 1.7 ล้านบาท)

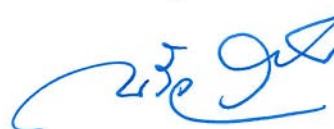
#### 14. ค่าความนิยม

รายการเปลี่ยนแปลงของค่าความนิยมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	24,536	20,340
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	24,536	20,340
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	24,536	20,340

บริษัทฯ บันทึบส่วนค่าความนิยมที่เกิดจากการซื้อธุรกิจให้กับกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด เพื่อ ทดสอบการด้อยค่าประจำปี ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)					
	งบการเงินรวม					
	ธุรกิจบริการสปาภายใต้ แบรนด์บ้านสวนมาสาธิต		ธุรกิจบริการสปาและ จำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา		รวม	
2566	2565	2566	2565	2566	2565	
ค่าความนิยม	20,340	20,340	4,196	4,196	24,536	24,536

(หน่วย: พันบาท)

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

## ธุรกิจบริการสปาภายใต้แบรนด์

## บ้านสวนมาสาจ

	2566	2565
ค่าความนิยม	20,340	20,340

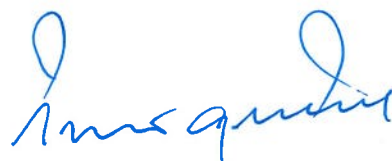
บริษัทฯ พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดจากมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ โดยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับอ้างอิงจากประมาณการทางการเงิน และมีข้อสมมติที่สำคัญสำหรับการประมาณการกระแสเงินสดสำหรับการทดสอบการด้อยค่าสำหรับปีปัจจุบันเกี่ยวกับอัตราการเติบโตของรายได้และอัตรากิลด ซึ่งได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหารโดยใช้อัตรากิลดร้อยละ 13.0 (2565: ร้อยละ 10.5)

## 15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ลิขสิทธิ์	ซอฟต์แวร์	เครื่องหมาย	รวม	ลิขสิทธิ์	ซอฟต์แวร์	เครื่องหมาย	รวม
		คอมพิวเตอร์	การค้า			คอมพิวเตอร์	การค้า	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566:								
ราคาทุน	10,598	3,352	4,798	18,748	10,431	2,576	4,798	17,805
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(7,261)	(1,872)	(3,989)	(13,122)	(7,207)	(1,105)	(3,989)	(12,301)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	3,337	1,480	809	5,626	3,224	1,471	809	5,504
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565:								
ราคาทุน	10,352	3,383	4,798	18,533	10,282	2,576	4,798	17,656
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(6,134)	(1,647)	(3,508)	(11,289)	(6,093)	(870)	(3,508)	(10,471)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	4,218	1,736	1,290	7,244	4,189	1,706	1,290	7,185




การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนสำหรับปี 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	7,244	8,005	7,185	7,924
ซื้อเพิ่มระหว่างปี	246	1,318	149	1,318
ตัดจำหน่ายระหว่างปี	(16)	-	-	-
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,848)	(2,079)	(1,830)	(2,057)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	5,626	7,244	5,504	7,185

16. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	30,029	38,359	25,399	32,172
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 6)	29,164	7,470	45,865	36,137
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร - กิจการ				
ที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	4,878	639	4,878	639
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้างและเงินประกันผลงาน	7,048	12,607	6,797	12,365
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,742	3,075	2,650	2,847
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 6)	1,720	494	1,701	488
ดอกเบี้ยค้างจ่าย-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 6)	-	-	-	140
เงินเดือนและโบนัสค้างจ่าย	30,523	18,888	29,507	17,791
ค่าใช้จ่ายอื่นค้างจ่าย - กิจการ				
ที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	17,595	12,608	16,380	11,268
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	123,699	94,140	133,177	113,847

## 17. เงินกู้ยืมระยะยาว

วงเงินที่ (ล้านบาท)	วงเงินกู้ (ล้านบาท)	วันที่สัญญาเงินกู้/วันที่ ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) ปีที่ 1 - 2 MLR - 3 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR - 2.2	การชำระคืน		งบการเงินรวม		(หน่วย: พันบาท)
				2566	2565	2566	2565	
1	240	27 เมษายน 2559	ปีที่ 1 - 2 MLR - 3 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR - 2.2	ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่มิถุนายนงวดแรก และชำระวงเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นใน 60 เดือน นับตั้งแต่วันที่เดือนมกราคม 2560 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระวงเงินต้นและดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือน ธันวาคม 2564	-	56,900	-	56,900
		27 มีนาคม 2563		เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้นับตั้งแต่วันที่เดือนมีนาคม 2563 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2564 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระวงเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2565				
		24 กุมภาพันธ์ 2564		เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้นับตั้งแต่วันที่เดือนมีนาคม 2564 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระวงเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2566				
		22 มีนาคม 2565		เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้ นับตั้งแต่วันที่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระวงเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2567				
		27 มีนาคม 2566		เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้ นับตั้งแต่วันที่เดือนมีนาคม 2566 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระวงเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2567				
2	80	31 สิงหาคม 2560	ปีที่ 1 - 2 MLR - 3 และ ปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR - 2.2	ชำระวงเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นใน 65 เดือน นับตั้งแต่มิถุนายนงวด แรก โดยชำระคืนงวดแรกนับตั้งแต่วันที่ทำการกู้ยืมของเดือนที่ 6 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระวงเงินต้นและดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมกราคม 2566	-	47,600	-	47,600

*(ลายเซ็น)*

(หน่วย: ล้านบาท)

วงเงินที่	วงเงินกู้ (ล้านบาท)	วันที่สัญญาเงินกู้/วันที่ ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
3	160	27 มีนาคม 2563			2566	2565
					2566	2566

เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ฉบับดั้งเดิมเดือนมีนาคม 2563 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2564 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 2567

เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้ฉบับดั้งเดิมมีนาคม 2564 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้ฉบับดั้งเดิมมีนาคม 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569

เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้ฉบับดั้งเดิมมีนาคม 2566 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569

ปีที่ 1 - 2 MLR - 3.75 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR - 3

ปีที่ 1 - 2 MLR - 3.75 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR - 3

*Susana*  
*2569*



วงเงินที่	วงเงินผู้	วันที่สัญญาเงินกู้/วันที่	อัตรดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
-----------	-----------	---------------------------	----------------------------	------------	--------------	----------------------

วงเงินที่	วงเงินผู้	วันที่สัญญาเงินกู้/วันที่	อัตรดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	2566	2565
		ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม				
		26 ตุลาคม 2563				

เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาฉบับตั้งแต่เดือนเมษายน 2563 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมกราคม 2564 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนพฤศจิกายน 2568

19 พฤษภาคม 2564

เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาฉบับตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2564 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนพฤษภาคม 2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนธันวาคม 2569

6 พฤษภาคม 2565

เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้ฉบับตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมกราคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนสิงหาคม 2570

4

20

9 เมษายน 2563

ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR

ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เบิกเงินกู้งวดแรก และชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 36 งวด นับตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2568

20,000

-

20,000

22 มีนาคม 2565

เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้ฉบับตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569

5

10

9 เมษายน 2563

ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR

ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เบิกเงินกู้งวดแรก และชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 36 งวด นับตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2568

10,000

-

-



(หน่วย: พันบาท)

วงเงินที่	วงเงินกู้	วันที่สัญญาเงินกู้/วันที่ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
-----------	-----------	--	-----------------------------	------------	--------------	----------------------

วงเงินที่ 6	5	11 เมษายน 2563	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่วันที่เดือนเมษายน 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทข้อยจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569	2566	2565
-------------	---	----------------	---	--	------	------

วงเงินที่ 7	10	11 เมษายน 2563	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR	ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่วันที่งวดแรก และชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 36 งวด นับตั้งแต่วันที่เดือนเมษายน 2565 ทั้งนี้ บริษัทข้อยจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2568	2566	2566
-------------	----	----------------	---	---	------	------

วงเงินที่ 8	23	18 พฤศจิกายน 2563	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR - 2	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่วันที่เดือนเมษายน 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทข้อยจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569	2566	2565
-------------	----	-------------------	---	--	------	------

วงเงินที่ 9	10	11 เมษายน 2563	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR	ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่วันที่งวดแรก และชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 36 งวด นับตั้งแต่วันที่เดือนเมษายน 2565 ทั้งนี้ บริษัทข้อยจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2568	2566	10,000
-------------	----	----------------	---	---	------	--------

วงเงินที่ 10	22	22 มีนาคม 2565		เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่วันที่เดือนเมษายน 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทข้อยจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569	2566	23,000
--------------	----	----------------	--	--	------	--------

วงเงินที่ 11	18	18 พฤศจิกายน 2563	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR - 2	ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่วันที่งวดแรก และชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 48 งวด นับตั้งแต่วันที่เดือนมีนาคม 2564 ทั้งนี้ บริษัทข้อยจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนพฤศจิกายน 2568	2566	23,000
--------------	----	-------------------	---	--	------	--------




(หน่วย: พันบาท)

วงเงินที่ (ล้านบาท)	วงเงินกู้ วันที่สัญญาเงินกู้/วันที่ ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
29 พฤศจิกายน 2564	29 พฤศจิกายน 2564			2566	2566
89	20 พฤศจิกายน 2563	MLR - 2		89,000	-
80	24 กุมภาพันธ์ 2564	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR - 2		80,000	-

เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาฉบับตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2564 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนพฤศจิกายน 2568

เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้ฉบับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนตุลาคม 2569

ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เบิกเงินกู้งวดแรก และชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 48 งวด นับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2564 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนพฤศจิกายน 2568 หากเบิกเงินกู้เต็มวงเงิน

เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาฉบับตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2564 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนพฤศจิกายน 2568

เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้ฉบับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนพฤศจิกายน 2569

ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เบิกเงินกู้งวดแรก และชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 60 งวด นับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 2571

80,000 - 80,000


*Mrs. Quin*  
*CSE*

(หน่วย: พันบาท)

วงเงินกู้ (ล้านบาท)	วันที่สัญญาเงินกู้/วันที่ ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
11	10	24 กุมภาพันธ์ 2564	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR - 2	2566	2565
			ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เปิดเงินกู้งวดแรก และชำระเงินสด พร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 60 งวด นับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทขอยุ่จะชำระเงินสดพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือน กุมภาพันธ์ 2571	-	10,000
12	6.15	7 มิถุนายน 2564	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 ปีที่ 3 - 5 ร้อยละ 2.95 และปี เป็นต้นไป MLR - 1.5	5,532	6,150
			ชำระคืนดอกเบี้ยเป็นรายเดือนโดยชำระงวดแรกเดือนมกราคม 2565 และชำระเงินสดพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 60 งวด นับตั้งแต่ เดือนกรกฎาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทขอยุ่จะชำระเงินสดพร้อมดอกเบี้ย งวดสุดท้ายในเดือนมิถุนายน 2571	-	-
13	3	7 มิถุนายน 2564	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 ร้อยละ 2.95	1,500	3,000
			ชำระคืนดอกเบี้ยเป็นรายเดือนโดยชำระงวดแรกเดือนมกราคม 2565 และชำระเงินสดพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 12 งวด นับตั้งแต่ เดือนกรกฎาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทขอยุ่จะชำระเงินสดพร้อมดอกเบี้ยงวด สุดท้ายในเดือนมิถุนายน 2567	-	-
14	120	23 กันยายน 2564	MLR - 1.5	-	110,000
			ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เปิดเงินกู้งวดแรก และชำระเงินสดพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 55 งวด โดยชำระเงินสดงวดแรกในเดือนมกราคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทขอยุ่จะชำระ เงินสดและดอกเบี้ยงวดสุดท้ายให้ครบถ้วนภายในเดือนกรกฎาคม 2570	-	-
15	120	24 สิงหาคม 2566	ปีที่ 1 MLR - 3 ปีที่ 2 MLR - 2.75 ปีที่ 3 MLR - 2.5	106,664	106,664
			ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เปิดเงินกู้งวดแรก และชำระเงินสดพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 36 งวด โดยชำระเงินสดงวดแรกในเดือนกันยายน 2566 ทั้งนี้ บริษัทขอยุ่จะชำระ เงินสดและดอกเบี้ยงวดสุดท้ายให้ครบถ้วนภายในเดือนสิงหาคม 2569	-	-
รวม				113,696 (42,744) 70,952	611,635 (169,918) 441,717
					567,485 (159,180) 408,305

หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

เงินผู้สมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี



**SIAM WELLNESS GROUP**  
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ทั้งนี้ วงเงินกู้ที่ 12 และ 13 ซึ่งเป็นวงเงินกู้ระยะยาวของบริษัทย่อย ค้ำประกันโดยบริษัทประกันสินเชื่อ อุตสาหกรรมขนาดย่อมและบริษัทฯ และสำหรับวงเงินกู้ที่ 15 ซึ่งเป็นวงเงินกู้ระยะยาวของบริษัทฯ ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 13

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เฉพาะบริษัทฯ) และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ ไม่มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้ (2565: 22 ล้านบาท)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	611,635	567,485
บวก: กู้เพิ่มระหว่างปี	130,000	130,000
หัก: ชำระคืนระหว่างปี	(627,939)	(590,821)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	113,696	106,664



## 18. สัญญาเช่า

### 18.1 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า



กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทโดยมีอายุสัญญาระหว่าง 2 - 30 ปี

#### ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	82,158	855,518	7,899	945,575
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	251,505	329	251,834
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	(8,643)	(16,076)	(53)	(24,772)
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญา	-	(17,264)	-	(17,264)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(5,897)	(176,214)	(2,474)	(184,585)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	67,618	897,469	5,701	970,788
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	92	44,331	498	44,921
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	-	(13,721)	(1,907)	(15,628)
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญา	-	(376,317)	(27)	(376,344)
ลดลงจากการให้เช่าช่วง	-	(179)	-	(179)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(5,904)	(145,102)	(1,615)	(152,621)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	61,806	406,481	2,650	470,937

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	59,988	847,798	7,157	914,943
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	251,505	329	251,834
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	(5,766)	(15,951)	-	(21,717)
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญา	-	(17,264)	-	(17,264)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(4,875)	(173,412)	(2,241)	(180,528)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	49,347	892,676	5,245	947,268
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	92	44,331	391	44,814
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	-	(13,721)	(1,907)	(15,628)
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญา	-	(376,317)	(27)	(376,344)
ลดลงจากการให้เช่าช่วง	-	(179)	-	(179)
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญา ให้เช่าช่วง	-	645	-	645
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(5,748)	(141,435)	(1,379)	(148,562)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	43,691	406,000	2,323	452,014

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	609,603	1,238,849	607,916	1,234,205
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(65,884)	(195,402)	(65,845)	(195,322)
รวม	543,719	1,043,447	542,071	1,038,883
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	(142,926)	(179,702)	(141,361)	(176,681)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจาก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	400,793	863,745	400,710	862,202

*Signature*  
*Signature*

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดคงเหลือต้นปี	1,043,447	998,139	1,038,883	990,538
เพิ่มขึ้น	44,841	251,538	44,735	251,538
ดอกเบี้ยที่รับรู้	24,550	21,309	24,477	21,696
จ่ายชำระระหว่างปี	(150,177)	(104,388)	(147,082)	(103,340)
ลดลงจากส่วนลดค่าเช่าที่ได้รับระหว่างปี	(9,086)	(79,426)	(9,086)	(77,913)
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญา	(394,228)	(18,953)	(394,228)	(18,953)
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	(15,628)	(24,772)	(15,628)	(24,683)
ยอดคงเหลือปลายปี	543,719	1,043,447	542,071	1,038,883

การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าเปิดเผยข้อมูลอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 29 ภายใต้หัวข้อความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ค) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	152,621	184,584	148,562	180,528
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	25,909	32,243	25,836	32,098
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	288	359	288	359
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระค่าเช่า ผันแปร	84,060	26,614	83,002	26,049
ส่วนลดค่าเช่า - ส่วนของหนี้สินตาม สัญญาเช่า	(9,086)	(79,425)	(9,086)	(77,913)
ส่วนลดค่าเช่า - ดอกเบี้ยจ่าย	(1,359)	(10,934)	(1,359)	(10,402)
กำไรจากการยกเลิกสัญญาเช่า	(18,002)	(1,722)	(18,002)	(1,722)
ขาดทุน (กำไร) สุทธิจากการทำสัญญา ให้เช่าช่วง	(107)	-	128	-

กลุ่มบริษัทมีสัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารซึ่งมีการจ่ายชำระค่าเช่าที่ผันแปรตามยอดขาย อายุสัญญาเช่า มีระยะเวลา 4-15 ปี

ง) อื่น ๆ

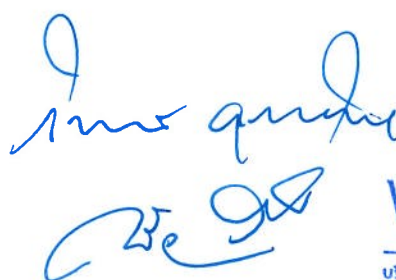
กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 243 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท: 240 ล้านบาท) (2565: 136 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท: 134 ล้านบาท)) ซึ่งรวมถึงกระแสเงินสดจ่ายของสัญญาเช่าระยะสั้น สัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ และค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา

18.2 บริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดินและพื้นที่สำนักงานกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงทรัพย์สินบางส่วนกับบริษัทย่อย โดยมีอายุสัญญาเช่าตั้งแต่ 12 ปีถึง 30 ปี

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าของลูกหนี้				
ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนก่อนคิดลด				
ภายใน 1 ปี	63	-	2,860	3,080
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	189	-	11,578	12,782
มากกว่า 5 ปี	-	-	40,187	42,766
รวม	252	-	54,625	58,628
หัก: ดอกเบี้ยค้างรับรอตัดบัญชี	(18)	-	(32,764)	(35,773)
เงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่าเงินทุน	234	-	21,861	22,855
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(55)	-	(297)	(347)
เงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิ				
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	179	-	21,564	22,508





## 19. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานต้นปี	5,513	9,951	4,436	8,699
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	588	1,252	482	1,098
ต้นทุนดอกเบี้ย	121	164	97	143
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกกันภัย				
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้าน				
ประชากรศาสตร์	-	(1,489)	-	(1,166)
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	-	(898)	-	(720)
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	-	(2,266)	-	(2,417)
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(1,212)	(1,201)	(812)	(1,201)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานปลายปี	5,010	5,513	4,203	4,436

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ต้นทุนการให้บริการ	254	304	190	240
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	455	1,112	389	1,001
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	709	1,416	579	1,241

กลุ่มบริษัทคาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้าเป็นจำนวนประมาณ 2.6 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 1.7 ล้านบาท) (2565: 2.9 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 2.7 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของกลุ่มบริษัทประมาณ 3 - 10 ปี (เฉพาะบริษัทฯ: 5 ปี)

*Signature*  
2566

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ร้อยละต่อปี)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
อัตราคิดลด	1.73 - 2.75	1.73 - 2.75	1.98	1.98
อัตราการขึ้นเงินเดือน	3.55	3.55	3.55	3.55
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	20.00 - 43.00	20.00 - 43.00	20.00 - 43.00	20.00 - 43.00

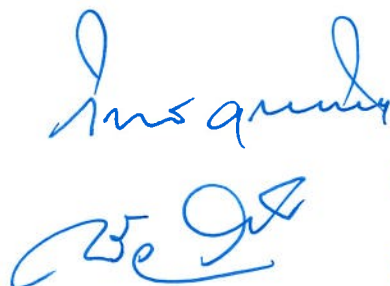
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	เพิ่มขึ้น 0.5%		ลดลง 0.5%		เพิ่มขึ้น 0.5%		ลดลง 0.5%	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
อัตราคิดลด	(0.1)	(0.1)	0.1	0.1	-	(0.1)	-	0.1
อัตราการขึ้นเงินเดือน	0.1	0.1	(0.1)	(0.1)	0.1	0.1	(0.1)	(0.1)
อัตราการเปลี่ยนแปลง ในจำนวนพนักงาน	(0.1)	(0.1)	0.1	0.1	(0.1)	(0.1)	0.1	0.1

## 20. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ในปัจจุบัน บริษัทฯได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว



21. ต้นทุนทางการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของเงินกู้ยืม	19,877	17,778	19,825	17,073
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า	25,909	32,243	25,836	32,098
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของประมาณการรื้อถอน	330	330	318	319
รวม	46,116	50,361	45,979	49,490

22. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	(7,948)	(4,179)	(4,187)	(1,623)
ซื้อสินค้า	131,819	82,094	93,796	60,310
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้	273,021	308,196	259,133	295,168
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,848	2,079	1,830	2,057
ขาดทุนจากการด้อยค่าทรัพย์สิน (กลับรายการ)	3,592	(4,651)	3,592	(4,651)
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	493,569	274,858	481,633	259,099
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่า บริการและค่าส่วนกลาง ของสถานประกอบการ - สูทธิจากส่วนลดค่าเช่า	103,228	(41,843)	97,067	(44,991)
ค่าสาธารณูปโภค	48,751	31,436	46,564	30,053
ค่าบำรุงรักษาสถานบริการและค่าจัดสถานที่	30,972	17,978	30,866	18,079
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	29,069	20,676	22,258	14,409
ค่าชักรีด	31,000	16,628	30,658	16,523
ค่าที่ปรึกษา	3,618	3,971	2,688	3,237



23. ภาษีเงินได้

23.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	1,446	2,468	-	-
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว				
ชั่วคราว	(56,487)	(1,502)	(54,118)	(1,719)
<b>ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน</b>				
<b>ส่วนของกำไรหรือขาดทุน</b>	<b>(55,041)</b>	<b>966</b>	<b>(54,118)</b>	<b>(1,719)</b>

23.2 ภาษีเงินได้ส่วนที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	926	-	861
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไรจากการตีราคาที่ดิน	-	8,703	-	8,703
	-	9,629	-	9,564

*Ime Quin*  
*Bo 98*

### 23.3 การกระทบยอดรายการกำไร (ขาดทุน) ทางภาษีกับค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

รายการกระทบยอดระหว่างกำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีกับค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษี เงินได้นิติบุคคล	277,097	(87,063)	251,967	(100,345)
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	0%, 15%, 20%	0%, 15%, 20%	20%	20%
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษี เงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	55,303	(17,189)	50,393	(20,069)
ผลขาดทุนทางภาษีสะสมใช้ไป	(52,746)	-	(50,294)	-
บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัด บัญชีสำหรับขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ รับรู้ในงวดก่อน	(56,487)	-	(54,118)	-
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
รายได้ที่ไม่ถือเป็นรายได้ทางภาษี	(1,756)	-	(746)	-
ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	648	1,077	649	1,366
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	(3)	(167)	(3)	(165)
รวม	(1,111)	910	(100)	1,201
ผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ที่คาดว่าจะ จะไม่ได้รับประโยชน์ในอนาคต	-	17,245	-	17,149
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน	(55,041)	966	(54,118)	(1,719)


*Insun Quin*  
*25 98*

## 23.4 สินทรัพย์/หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี</b>				
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	1,658	1,838	1,594	1,765
ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	1,094	1,120	431	438
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	956	1,037	841	887
สัญญาเช่า	15,283	15,441	15,283	15,441
รายได้รอการรับรู้ - โปรแกรมสิทธิพิเศษ				
แก่ลูกค้า	189	151	189	151
ดอกเบี้ยและค่าเสื่อมราคาจากประมาณการ				
รถจักรยานยนต์	788	687	788	687
ค่าเพื่อการด้อยค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	790	72	790	72
ค่าเพื่อการด้อยค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้	40	40	40	40
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ				
เกิดขึ้นของลูกหนี้ค่าหุ้นรอรับชำระ	1,036	993	1,036	993
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	56,033	-	53,600	-
<b>รวม</b>	<b>77,867</b>	<b>21,379</b>	<b>74,592</b>	<b>20,474</b>
<b>หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี</b>				
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน	31,344	31,344	31,344	31,344
<b>รวม</b>	<b>31,344</b>	<b>31,344</b>	<b>31,344</b>	<b>31,344</b>
<b>สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี - สุทธิ</b>	<b>46,523</b>	<b>905</b>	<b>43,248</b>	<b>-</b>
<b>หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี - สุทธิ</b>	<b>-</b>	<b>10,870</b>	<b>-</b>	<b>10,870</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 56 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 56 ล้านบาท) (2565: 599 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 575 ล้านบาท)) ที่กลุ่มบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี เนื่องจากกลุ่มบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจมีความไม่แน่นอนสำหรับกำไรทางภาษีในอนาคตที่เพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนทางภาษีมาใช้ประโยชน์ได้



รายละเอียดวันสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ของรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
31 ธันวาคม 2568	-	241	-	227
31 ธันวาคม 2569	-	268	-	258
31 ธันวาคม 2570	56	90	56	90
	56	599	56	575

#### 24. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี (พันบาท)	332,135	(88,029)	306,084	(98,627)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	855,000	855,000	855,000	855,000
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.388	(0.103)	0.358	(0.115)

#### 25. ข้อมูลทางการเงินจำแนกส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบถามอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ คือ คณะกรรมการบริษัทฯ



เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน กลุ่มบริษัทจัด โครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ กลุ่มบริษัทมีสำนักงานที่รายงานทั้งสิ้น 3 สำนักงาน ดังนี้

- สำนักงานธุรกิจบริการสปา เป็นสำนักงานที่ให้บริคนวคเพื่อสุขภาพ โดยให้บริการแบบเดย์สปา และเวลเนส สปา พร้อมรับบริหารและให้บริการคำปรึกษาด้านสปา
- สำนักงานธุรกิจขายสินค้าสปาและสินค้าเพื่อสุขภาพ เป็นสำนักงานที่ดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปาธรรมชาติและเครื่องมืออุปกรณ์เกี่ยวกับสปา สำหรับตลาดในประเทศและต่างประเทศ
- สำนักงานธุรกิจโรงแรมและห้องอาหาร เป็นสำนักงานดำเนินธุรกิจบูติค รีสอร์ทและร้านอาหาร

กลุ่มบริษัทไม่มีการรวมส่วนงานดำเนินงานเป็นส่วนงานที่รายงานข้างต้น

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็น ไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจขาย									
	ธุรกิจบริการสปา		สินค้าสปาและสินค้าเพื่อสุขภาพ		ธุรกิจโรงแรมและห้องอาหาร		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		รวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
รายได้จากลูกค้าภายนอก	1,318	600	62	74	66	37	-	-	1,446	711
รายได้ระหว่างส่วนงาน	22	11	28	46	2	1	(52)	(58)	-	-
รวมรายได้	1,340	611	90	120	68	38	(52)	(58)	1,446	711
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	385	34	29	39	22	7	-	-	436	80
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:										
รายได้คอกเบียร์									2	2
รายได้อื่น									25	8
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย									(48)	(35)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(91)	(92)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า									(1)	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(46)	(50)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ภาษีเงินได้									277	(87)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้									55	(1)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี									332	(88)






ยอดคงเหลือตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า				
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	29,388	28,545	26,385	30,118
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากการทำสัญญากับลูกค้า				
- สุทธิ	29,388	28,545	26,385	30,118
หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า				
รายได้รับล่วงหน้า - ส่วนที่ถึงกำหนด				
รับรู้ภายในหนึ่งปี	55,902	57,914	54,616	55,057
รายได้รับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี	-	971	-	971
รวมหนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	55,902	58,885	54,616	56,028

การจำแนกรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการขาย	95,885	97,823	44,760	31,537
รายได้จากการบริการสปา	1,315,862	592,824	1,315,862	592,824
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการบริการห้องพัก	32,784	13,075	-	-
รายได้จากการบริการแฟชั่นโชว์	1,598	7,560	1,598	7,560
รายได้การบริหารจัดการ	5,458	3,506	4,917	4,464
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	1,451,587	714,788	1,367,137	636,385

*Ime Quin*  
*Be Gut*

รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวนประมาณ 1 ล้านบาท (2565: 2 ล้านบาท) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 1 ปี (2565: 1 - 2 ปี)

ทั้งนี้ ข้อมูลข้างต้นไม่รวมถึงรายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้นของสัญญาที่มีระยะเวลาหนึ่งปีหรือสั้นกว่าและสัญญาที่เข้าเงื่อนไขการรับรู้รายได้ตามจำนวนเงินซึ่งกิจการมีสิทธิออกใบแจ้งหนี้

สินทรัพย์ของส่วนงานของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจบริการสปา และธุรกิจขาย		ธุรกิจโรงแรมและ ร้านอาหาร		การค้ารายการบัญชี ระหว่างกัน		รวม	
	สินค้าสปาและ สินค้าเพื่อสุขภาพ*							
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	892	963	62	68	-	-	954	1,031
สินทรัพย์สิทธิการใช้	454	954	17	18	-	(1)	471	971
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า	22	23	-	-	(22)	(23)	-	-
เงินลงทุนในการร่วมค้า	4	-	-	-	-	-	4	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	45	-	2	-	-	-	47	-
สินทรัพย์อื่น	494	457	43	40	(40)	(80)	497	417
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1,911</b>	<b>2,397</b>	<b>124</b>	<b>126</b>	<b>(62)</b>	<b>(104)</b>	<b>1,973</b>	<b>2,419</b>
รายการที่ไม่เป็นตัวเงินอื่นที่มีสาระสำคัญ:								
ตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(5)	(10)	-	-	1	-	(4)	(10)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(268)	(303)	(8)	(8)	-	-	(276)	(311)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่า								
ที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ และสิทธิการใช้	4	5	-	-	-	-	4	5
กำไรจากการยกเลิกสัญญาเช่า	18	-	-	-	-	-	18	-

\* ส่วนงานธุรกิจสปาและธุรกิจขายสินค้าสปาและสินค้าเพื่อสุขภาพมีการใช้สินทรัพย์ร่วมกัน

## ข้อมูลเกี่ยวกับภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนเดียว รายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

## ลูกค้านำรายใหญ่

ในปี 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากลูกค้านำรายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการเนื่องจากลักษณะธุรกิจของกิจการเป็นการขายและให้บริการลูกค้านำรายย่อย

## 26. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานของบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหาร โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ

ในระหว่างปี 2566 และ 2565 บริษัทฯ รับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1.6	1.2


## 27. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### 27.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ มีภาระที่ต้องจ่ายเงินค่างานก่อสร้างซึ่งได้ทำสัญญาไว้แล้วดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
ค่าก่อสร้าง	7	5



## 27.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการและสัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตภายใต้สัญญาบริการสัญญาเช่าระยะสั้นและสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ นอกเหนือจากส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สินตามสัญญาเช่าในงบแสดงฐานะการเงิน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	24	30
มากกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	45	48
มากกว่า 5 ปี	4	11

## 27.3 การค้ำประกัน

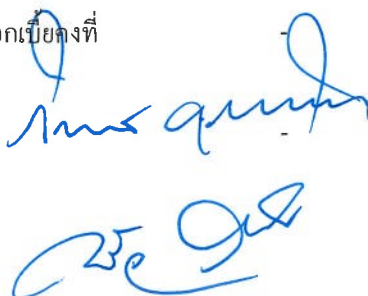
- (1) บริษัทฯ ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อธนาคารให้แก่บริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 17
- (2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัทคงเหลืออยู่เป็นจำนวนเงินประมาณ 8.2 ล้านบาท (2565: 1.7 ล้านบาท) (เฉพาะของบริษัทฯ: 5.2 ล้านบาท (2565: 0.1 ล้านบาท)) ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของกลุ่มบริษัท

## 28. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2566			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดิน	-	322	-	322
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	-	2	-	2
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	-	200	-	200



(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2566			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดิน	-	322	-	322
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มี				
อัตราดอกเบี้ยคงที่	-	200	-	200

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2565			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดิน	-	322	-	322
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	-	98	-	98

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2565			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดิน	-	322	-	322
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	-	79	-	79

มูลค่ายุติธรรมของที่ดินแสดงมูลค่าโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparable Market Approach) ซึ่งประเมิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระ

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 29.2 (ค)

ในระหว่างปีปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม



## 29. เครื่องมือทางการเงิน

### 29.1 วัตถุประสงค์และนโยบายบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ค่าหุ้นรอรับชำระคืน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น หนี้สินตามสัญญาเช่า และเงินกู้ยืม กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

#### ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและค่าหุ้นรอรับชำระคืน ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นกลุ่มบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัทไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก รายจำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯและบริษัทย่อยอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและค่าหุ้นรอรับชำระคืนที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

#### ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณโดยพิจารณาจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับกลุ่มลูกค้าที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน โดยจัดกลุ่มลูกค้าตามประเภทของลูกค้า ทั้งนี้กลุ่มบริษัทไม่มีการถือครองสินทรัพย์ค้ำประกัน การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงผลของความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนัก มูลค่าของเงินตามเวลาและข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มียู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจในอนาคต

#### เงินฝากสถาบันการเงิน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตของเงินฝากสถาบันการเงินไม่สูงมากนักเนื่องจากคู่สัญญาเป็นธนาคารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตที่อยู่ในระดับสูงซึ่งประเมินโดยสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตระหว่างประเทศ

#### ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืม และหนี้สินตามสัญญาเช่า สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

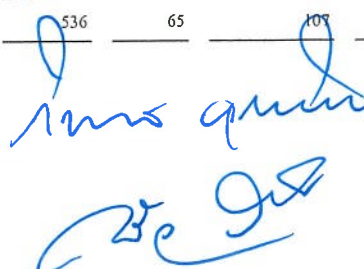
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

เมื่อทวงถาม	งบการเงินรวม							อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	31 ธันวาคม 2566							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด		ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี					
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	155	-	-	94	3	252	0.00 - 2.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-	30	30	-
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน	-	-	-	-	-	35	35	-
	-	155	-	-	94	68	317	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>								
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	-	124	124	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	200	-	-	-	200	4.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	143	336	65	-	-	544	2.14 - 5.18
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	3	2	-	109	-	114	หมายเหตุ 17
	-	146	538	65	109	124	982	

(หน่วย: ล้านบาท)

เมื่อทวงถาม	งบการเงินเฉพาะกิจการ							อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	31 ธันวาคม 2566							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด		ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี					
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	155	-	-	31	3	189	0.00 - 2.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-	27	27	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า	-	-	3	19	-	-	22	3.92 - 19.31
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน	-	-	-	-	-	35	35	-
	-	155	3	19	31	65	273	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>								
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	-	133	133	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	200	-	-	-	200	4.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	141	336	65	-	-	542	2.14 - 5.18
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	-	107	-	107	หมายเหตุ 17
	-	141	536	65	107	133	982	


  
**SIAM WELLNESS GROUP**
  
 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
   
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม							
31 ธันวาคม 2565							
เมื่อทวงถาม	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามราคาดุลลาค	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตรา ดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี				
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	181	4	185	0.01 - 0.35
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	30	30	-
คำหุ้นรอรับชำระคืน	-	-	-	-	40	40	-
	-	-	-	181	74	255	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	94	94	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	180	547	316	-	1,043	2.05 - 5.18
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	99	-	-	513	612	หมายเหตุ 17
	-	279	547	316	94	1,749	

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
31 ธันวาคม 2565							
เมื่อทวงถาม	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามราคาดุลลาค	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตรา ดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี				
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	143	3	146	0.01 - 0.35
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	31	31	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า	-	-	3	20	-	23	10.42 - 19.31
คำหุ้นรอรับชำระคืน	-	-	-	-	40	40	-
	-	-	3	20	143	74	240
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	114	114	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	28	-	28	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	177	546	316	-	1,039	2.05 - 5.18
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	80	-	-	487	567	หมายเหตุ 17
	-	257	546	316	114	1,748	

### การวิเคราะห์ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

ผลกระทบต่อกำไรก่อนภาษีของกลุ่มบริษัทจากการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้นอย่างสมเหตุสมผลของอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมที่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 โดยกำหนดให้ตัวแปรอื่นทั้งหมดคงที่ แสดงได้ดังนี้

*ในรณคุณ*  
*CEO*



สกุลเงิน	งบการเงินรวมและงบการเงิน					
	เฉพาะกิจการ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น / ลดลง		ผลกระทบต่อกำไรก่อนภาษี			
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
บาท	0.5	0.5	(0.5)	(2.9)	(0.4)	(2.8)
	(0.5)	(0.5)	0.5	2.9	0.4	2.8

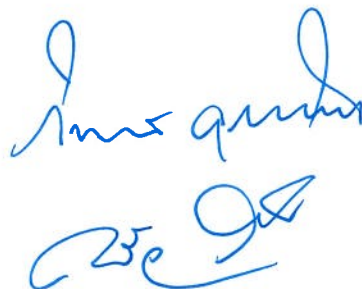
การวิเคราะห์ผลกระทบข้างต้นจัดทำโดยสมมติฐานว่าจำนวนเงินกู้ยืมและตัวแปรอื่นคงที่ตลอด 1 ปี และยังถือเสมือนว่าอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดของเงินกู้ยืมไม่ได้มีอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แล้ว ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นจึงมีผลกระทบต่อดอกเบี้ยที่ต้องชำระตลอด 12 เดือนเต็ม ทั้งนี้ ข้อมูลนี้ไม่ใช่การคาดการณ์หรือพยากรณ์สถานะตลาดในอนาคต และควรใช้ด้วยความระมัดระวัง

#### ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคารในต่างประเทศ การซื้อสินค้า และจากการรับชำระค่าบริการบางส่วนเป็นเงินตราต่างประเทศ อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากลักษณะธุรกิจของกิจการเป็นการขายและให้บริการลูกค้ารายย่อย ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทไม่มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวม					
	สินทรัพย์ทางการเงิน		หนี้สินทางการเงิน		อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
	(พัน)	(พัน)	(พัน)	(พัน)	(บาทต่อ 1 หน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	1	5	-	-	34.80	34.90
เหรียญฮ่องกง	710	705	-	-	4.45	4.44
ยูโร	-	-	68	78	37.62	37.24



สกุลเงิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สินทรัพย์ทางการเงิน		อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย	
	2566	2565	2566	2565
	(พัน)	(พัน)	(บาทต่อ 1 หน่วยเงินตรา	
			ต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	1	1	34.80	34.90
เหรียญฮ่องกง	710	705	4.45	4.44

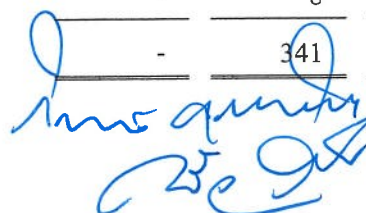
### ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการติดตามความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องในการจ่ายชำระเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเงินกู้ยืมและสัญญาเช่า ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินประมาณร้อยละ 32 ที่จะครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเมื่อเทียบกับมูลค่าตามบัญชีทั้งหมดของหนี้สินดังกล่าวที่แสดงอยู่ในงบการเงิน (2565: ร้อยละ 25) (เฉพาะบริษัทฯ: ร้อยละ 32 (2565: ร้อยละ 25)) กลุ่มบริษัทได้ประเมินการกระจุกตัวของความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินเพื่อนำไปชำระหนี้สินเดิมและใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และได้ข้อสรุปว่าความเสี่ยงดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ กลุ่มบริษัทมีความสามารถในการเข้าถึงแหล่งของเงินทุนที่หลากหลายอย่างเพียงพอ

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันสามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				
	31 ธันวาคม 2566				
	เมื่อทวง ถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	124	-	-	124
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	143	336	65	544
ดอกเบี้ยจ่าย - สัญญาเช่า	-	19	31	16	66
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	43	70	1	114
ดอกเบี้ยจ่าย - เงินกู้ยืมระยะยาว	-	4	3	-	7
เงินกู้ยืมระยะยาว - กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	200	-	200
ดอกเบี้ยจ่าย - เงินกู้ยืมระยะยาว เกี่ยวข้องกัน	-	8	1	-	9
รวม	-	341	641	82	1,064



(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

31 ธันวาคม 2566

	เมื่อทวง		ไม่เกิน		มากกว่า	
	ตาม	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	133	-	-	133	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	141	336	65	542	
ดอกเบี้ยจ่าย - สัญญาเช่า	-	19	31	16	66	
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	40	67	-	107	
ดอกเบี้ยจ่าย - เงินกู้ยืมระยะยาว	-	4	3	-	7	
เงินกู้ยืมระยะยาว - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	200	-	200	
ดอกเบี้ยจ่าย - เงินกู้ระยะยาวกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	-	8	1	-	9	
รวม	-	345	638	81	1,064	

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม

31 ธันวาคม 2565

	เมื่อทวง		ไม่เกิน		มากกว่า	
	ตาม	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	94	-	-	94	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	180	547	316	1,043	
ดอกเบี้ยจ่าย - สัญญาเช่า	-	36	90	69	195	
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	170	434	8	612	
ดอกเบี้ยจ่าย - เงินกู้ยืมระยะยาว	-	19	26	-	45	
รวม	-	499	1,097	393	1,989	

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

31 ธันวาคม 2565

	เมื่อทาง	ไม่เกิน	มากกว่า		รวม
	สาม	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	114	-	-	114
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	177	546	316	1,039
คอกเบี้ยจ่าย - สัญญาเช่า	-	36	90	69	195
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	159	401	7	567
คอกเบี้ยจ่าย - เงินกู้ยืมระยะยาว	-	19	23	-	42
เงินกู้ยืมระยะยาว - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	28	-	28
คอกเบี้ยจ่าย - เงินกู้ระยะยาวกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	-	2	2	-	4
รวม	-	507	1,090	392	1,989

## 29.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ค่าหุ้นรอรับชำระคืนแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดคิดลดด้วยอัตราคอกเบี้ยปัจจุบันปรับด้วยปัจจัยความเสี่ยงตามความเหมาะสม
- มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายคอกเบี้ยในอัตราคงที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 คำนวณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต คิดลดด้วยอัตราคอกเบี้ยโดยประมาณในตลาดปัจจุบันสำหรับเงินกู้ยืมที่มีเงื่อนไขใกล้เคียงกัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม		มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน								
ที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	2	99	1	98	-	80	-	79
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการ								
ที่เกี่ยวข้องกันที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	200	-	194	-	200	-	194	-

- ง) เงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- จ) ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินและหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่คำนวณดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ในระหว่างปีปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

### 30. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัท คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.19:1 (2565: 3.25:1) และเฉพาะบริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.24:1 (2565: 3.33:1)

### 31. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

31.1 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ดังนี้

(1) เพื่อพิจารณาอนุมัติจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานปี 2566 ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในรูปของเงินสดและหุ้นปันผลในอัตรา 0.139 บาทต่อหุ้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.014 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 11.875 ล้านบาท

(1.2) จ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในอัตรา 2 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล รวมมูลค่าทั้งสิ้น 106.875 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายเงินปันผล 0.125 บาทต่อหุ้น โดยกำหนดจ่ายปันผลในวันที่ 17 พฤษภาคม 2567



- (2) เพื่อพิจารณาอนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯด้วยการยกเลิกหุ้นสามัญจำนวน 72 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท รวมเป็นจำนวนทุนจดทะเบียนที่ลดลง 18.0 บาท ซึ่งเป็นหุ้นสามัญที่เหลือจากการจ่ายหุ้นปันผลคราวก่อน
- (3) เพื่อพิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนจำนวน 213.75 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 320.625 ล้านบาท โดยการออกหุ้นเพิ่มจำนวน 106.875 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 427.50 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท) เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลของบริษัทฯ
- 31.2 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯมีมติเห็นชอบให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัท สยามเวลเนส รีสอร์ท จำกัด (บริษัทย่อย) ดังกล่าว เพื่อพิจารณาเสนอการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2566 ในอัตรา 26.04 บาทต่อหุ้น เป็นเงินทั้งสิ้น 15.63 ล้านบาท โดยคาดว่าจะมีการจ่ายเงินปันผลภายในไตรมาสที่ 2 ของปี 2567
- 31.3 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯมีมติเห็นชอบให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัท สยามเวลเนส แล็บ จำกัด (บริษัทย่อย) ดังกล่าว เพื่อพิจารณาเสนอการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2566 ในอัตรา 152.82 บาทต่อหุ้น เป็นเงินทั้งสิ้น 15.28 ล้านบาท โดยคาดว่าจะมีการจ่ายเงินปันผลภายในไตรมาสที่ 2 ของปี 2567
- 31.4 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯมีมติเห็นชอบให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ดังกล่าว เพื่อพิจารณาเสนอการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2566 ในอัตรา 701.23 บาทต่อหุ้น เป็นเงินทั้งสิ้น 7.01 ล้านบาท โดยคาดว่าจะมีการจ่ายเงินปันผลภายในไตรมาสที่ 2 ของปี 2567

### 32. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567

