



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107557000144
483 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED
483 Soi Suthiporn, Prachasongkroh Road, DinDaeng, Bangkok 10400 THAILAND
Tel: +662 641 6619 Fax: +662 641 6621
www.siamwellnessgroup.com

ที่ SWG 055/2557

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2557

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการของ บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และขอชี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน เกินกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอชี้แจงคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการโดยพิจารณาจากงบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 และคำอธิบายสาเหตุที่ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน เกินกว่าร้อยละ 20 บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยมีกำไรสุทธิ 15.73 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.76 ของรายได้จากการขายและบริการ ซึ่งกำไรสุทธิของบริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อย ลดลง 27.63 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 63.72 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

เหตุการณ์สำคัญในไตรมาส 3 ปี 2557

สถานการณ์ทางการเมืองซึ่งต่อเนื่องมาจากปลายปี 2556 เริ่มคลี่คลายลงในไตรมาสนี้ ส่งผลให้อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในไตรมาส 3 ปี 2557 ปรับตัวดีขึ้น จากผลกำไรสุทธิของบริษัทฯ ในไตรมาส 3 ปี 2557 เป็นจำนวนเงิน 9.5 ล้านบาท หากเปรียบเทียบกับกำไรในไตรมาส 1 และ 2 ของปี 2557 ซึ่งมีกำไร 4.8 ล้านบาท และ 1.4 ล้านบาทตามลำดับ และบริษัทฯ ได้เปิดให้บริการ Let's Relax สาขาหัวหิน ในวันที่ 4 สิงหาคม 2557 ส่งผลให้ ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2557 บริษัทฯ เปิดให้บริการสปาแล้วจำนวนทั้งหมดจำนวน 13 แห่งและจะเปิดให้บริการอีก 1 แห่งคือ Rarinjinda Wellness Spa สาขาเพลินจิต ในไตรมาส 4 ปี 2557 ในวันที่ 1 พฤศจิกายน 2557

ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในไตรมาส 3 ปี 2557 ยังคงได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ทางการเมือง แต่มีแนวโน้มการฟื้นตัวที่ดีขึ้น บริษัทฯ มีรายได้รวม 236 ล้านบาท เมื่อเทียบกับรายได้



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107557000144
483 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED
483 Soi Suthiporn, Prachasongkroh Road, DinDaeng, Bangkok 10400 THAILAND
Tel: +662 641 6619 Fax: +662 641 6621
www.siamwellnessgroup.com

งวด 9 เดือน ปี 2556 ที่มีรายได้รวม 232 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4 ล้านบาท คิดเป็นอัตราที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.61 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

รายได้จากธุรกิจสปา

ในงวด 9 เดือน ปี 2557 บริษัทฯ มีรายได้จากการดำเนินธุรกิจสปา จำนวน 186.20 ล้านบาท เมื่อเทียบกับรายได้งวด 9 เดือน ปี 2556 มีรายได้เพิ่มขึ้น 2.41 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.31 เนื่องจาก บริษัทฯ มีรายได้เพิ่มจาก Let's Relax สาขาสมุย, Let's Relax สาขา แมนดาริน และ Sabaii by Let's Relax สาขาสีลม รวมถึงรายได้ที่สูงขึ้นเล็กน้อยของสาขาเดิมของบริษัทฯ ในตามแหล่งท่องเที่ยวในต่างจังหวัด อย่างไรก็ตามจากผลกระทบของการชุมนุมทางการเมืองในกรุงเทพฯ สาขาหลายแห่งที่อยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบทำให้มีรายได้ลดลง รวมถึงสาขาที่เปิดใหม่ในช่วงครึ่งปีหลังปี 2556 คือ Let's relax สาขาแมนดารินและ Sabaii by Let's Relax สาขาสีลมมีรายได้ไม่เป็นไปตามการคาดการณ์ ดังนั้นแม้ว่าสาขาต่างจังหวัดตามแหล่งท่องเที่ยวดังกล่าวจะมีรายได้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ก็น้อยกว่ารายได้ที่ลดลงของสาขาที่ได้รับผลกระทบทางการเมืองดังกล่าว ส่งผลให้รายได้รวมของธุรกิจสปาของบริษัทเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

รายได้จากธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร

บริษัทฯ มีรายได้จากการทำธุรกิจโรงแรม รวมเป็นจำนวน 20.35 ล้านบาท โดยมีรายได้เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน จำนวน 1.37 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.22 โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยร้อยละ 63 และมีราคาห้องพักเฉลี่ยต่อคืนเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.88 ของราคาห้องพักเฉลี่ยต่อคืนในช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งอัตราการเข้าพักและราคาห้องพักเฉลี่ยดีกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อนเล็กน้อย จากผลการควบคุมการขายห้องพักผ่านตัวแทนในระดับที่เหมาะสมส่งผลให้รายได้จากธุรกิจโรงแรมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย สำหรับรายได้จากร้านอาหาร จำนวน 16.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน 0.65 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นของรายได้ร้อยละ 4.02

รายได้จากธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา

บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยมีรายได้จากการทำธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา เป็นจำนวนเงิน 9.28 ล้านบาท ยังคงเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 0.84 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นของรายได้ร้อยละ 9.97



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107557000144
483 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED
483 Soi Suthiporn, Prachasongkroh Road, DinDaeng, Bangkok 10400 THAILAND
Tel: +662 641 6619 Fax: +662 641 6621
www.siamwellnessgroup.com

กำไรสุทธิ

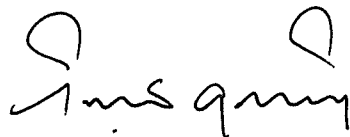
บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีกำไรสุทธิ 15.73 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.76 ของรายได้จากการขายและบริการ ซึ่งกำไรสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ลดลง 27.63 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 63.72 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน การเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายและบริการในไตรมาส 3 ปี 2557 จำนวน 5.27 ล้านบาท (คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.32) เนื่องจากผลกระทบด้านการเมืองในประเทศสืบเนื่องตั้งแต่ไตรมาส 1 และไตรมาส 2 ทำให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายด้านค่าเช่าพื้นที่ ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน ที่เป็น Fixed Cost เพิ่มขึ้นจากการเพิ่มสาขาสาขาในช่วงปลายปีที่ผ่านมา รวมถึงปรับปรุงขยายพื้นที่สาขา โดยสาขาที่เปิดใหม่ช่วง 9 เดือนนี้คือ Let's Relax สาขาสยามสแควร์วัน และสาขาหัวหิน ทำให้ค่าใช้จ่ายโดยรวมของบริษัทฯและบริษัทย่อย เพิ่มขึ้นถึง 37.18 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 21.31 ดังนั้นจึงส่งผลให้ภาพรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีกำไรสุทธิลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับงวด 9 เดือน ปี 2556

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

 ประเวศ จีระวรรณสถิตย์

(นายวิบูลย์ อุตสาหจิต / นายประเสริฐ จีระวรรณสถิตย์)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)