

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทฯขอ
รายงาน และ งบการเงินรวม
31 ธันวาคม 2559



EY Office Limited
33rd Floor, Lake Rajada Office Complex
193/136-137 Rajadapisek Road
Klongtoey, Bangkok 10110
G.P.O. Box 1047, Bangkok 10501, Thailand
Tel: +66 2264 9090
Fax: +66 2264 0789-90
ey.com

บริษัท สำนักงาน เอวาย จำกัด
ชั้น 33 อาคารลีครัชดา
193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก
คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
ตึก ป.ม. 1047 กรุงเทพฯ 10501
โทรศัพท์: +66 2264 9090
โทรสาร: +66 2264 0789-90
ey.com

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งบกำไรขาดทุน เปิด剩余รวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุด วันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเห็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสถาบันวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณขึ้นตามที่ระบุในข้อกำหนดนี้ด้วย ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า



Building a better
working world

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ เรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพของ ข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงบปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในรูปแบบ การตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการ ตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติตาม ของข้าพเจ้าได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูล ที่บัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการ ตรวจสอบสำหรับเรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่อองบการเงินโดยรวม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบพร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

รายได้จากการบริการ

รายได้จากการบริการเป็นรายได้หลักของกลุ่มบริษัท ซึ่งประกอบด้วยรายได้จากธุรกิจสถาปัตยกรรมและ ธุรกิจโรงแรมของบริษัทอยู่ โดยรวมคิดเป็นร้อยละ 88 ของรายได้รวมของกลุ่มบริษัท รายได้จากการ ให้บริการดังกล่าวเกิดจากลูกค้ารายย่อยจำนวนมากราย โดยมีช่องทางการจำหน่ายหลายช่องทาง และมีสาขา ที่ให้บริการธุรกิจสถาปัตยกรรมแห่ง ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในการตรวจสอบว่ารายได้จากการบริการ ได้รับรู้ ด้วยมูลค่าที่ถูกต้องตามที่เกิดขึ้นจริง

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบโดยการประเมินและสุ่มตัวอย่างทดสอบระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ และ บริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องกับงบประมาณได้ สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการให้บริการที่เกิดขึ้นในระหว่างปี และในช่วงไตรมาสที่สามของระยะเวลาบัญชี สอบถามใบคดหนี้ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยออกภายหลังวันสิ้นรอบ ระยะเวลาบัญชี วิเคราะห์เบริยบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการให้บริการ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจ เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาบัญชี



Building a better
working world

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนี้) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายในหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวนี้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจาก การทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวม ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือ ข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่าง สมเหตุสมผล คือ ความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตาม มาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจสอบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่าง สมเหตุสมผล ได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจ ทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้คุณลักษณะและการตั้งเกตและสังสัยเยี่ยง ผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญใน งบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการ ตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านี้ และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและ เหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อ ข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจลงเรียน การแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริง หรือการแทรกแซงการควบคุมภายในใน
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการ ตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมี ประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณ การทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ

- สรุปเกี่ยวกับความหมายของ การใช้เกณฑ์การสอบบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทด้วยการดำเนินงานต่อเนื่องได้
 - ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
 - รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการหรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า
- ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเดิมที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อมูลพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในซึ่งข้าพเจ้าได้พบรอบทราบว่างบการตรวจสอบของข้าพเจ้า
- ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับข้อมูลที่ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยกที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้า เพราะการกระทำดังกล่าวสามารถถูกดัดแปลงได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่า ผลกระทบที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือ นางกิงกาญจน์ อัศวรังสฤษฎ์

กิงกาญจน์ อัศวรังสฤษฎ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4496

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 27 กุมภาพันธ์ 2560

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทฯ อื่น
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

หมายเลข	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8	32,851,045	60,246,123	23,859,098
เงินลงทุนชั่วคราว	9	18,059,218	26,245,682	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7, 10	8,606,292	4,085,201	5,333,781
สินค้าคงเหลือ	11	20,207,102	13,827,086	18,233,602
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		8,351,459	9,218,830	7,309,260
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		88,075,116	113,622,922	54,735,741
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				85,061,461
เงินลงทุนในบริษัทฯ อื่น	12	-	-	101,705,460
สิทธิการเช่าที่ดิน	13	13,101,451	14,134,283	13,101,451
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	698,911,776	480,016,885	616,442,696
ค่าวัสดุนิยม	6	20,340,000	20,340,000	20,340,000
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	7,726,495	5,022,223	7,500,292
สินทรัพย์ภายในไดรรอร์ตัดบัญชี	25	176,708	212,113	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	16	36,702,363	21,669,882	36,691,364
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		776,958,793	541,395,386	795,781,263
รวมสินทรัพย์		865,033,909	655,018,308	850,517,004
				658,577,366

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ประเสริฐ
จังหวัดนนทบุรี
Date: 01/01/2016

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทอื่น
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เข้าหนี้การค้าและเข้าหนี้อื่น	7, 17	70,383,025	39,136,665	66,183,234
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	20,000,000	-	20,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	521,701	494,034	521,701
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		9,422,589	14,343,266	9,226,273
รายได้รับค่าวัสดุ		16,354,695	14,847,703	14,413,406
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		3,730,556	6,592,427	3,057,896
รวมหนี้สินหมุนเวียน	120,412,566	75,414,095	113,402,510	65,755,285
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	80,000,000	-	80,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	225,906	747,607	225,906
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	20	6,073,329	4,173,332	5,133,568
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	25	8,324,594	9,612,747	8,324,594
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		11,125,785	10,164,032	10,536,115
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	105,749,614	24,697,718	104,220,183	23,557,964
รวมหนี้สิน	226,162,180	100,111,813	217,622,693	89,313,249
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 570,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท		142,500,000	142,500,000	142,500,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 570,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท		142,500,000	142,500,000	142,500,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		278,905,854	278,905,854	278,905,854
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	22	14,782,545	9,919,593	14,250,000
ยังไม่ได้จัดสรร		208,205,525	129,103,948	156,535,342
คงเหลือ		(5,523,364)	(5,523,364)	40,703,115
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		638,870,560	554,906,031	632,894,311
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ		1,169	464	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		638,871,729	554,906,495	632,894,311
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		865,033,909	655,018,308	850,517,004
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				
ประเสริฐ จิตราลงกรณ์				
<i>[Signature]</i>				



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการ
งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
ครั้งที่ เมื่อ วันที่

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเตล็ด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบกำไรเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขาย	71,717,038	47,719,121	34,304,038	19,685,693
รายได้จากการบริการ	653,474,074	485,523,611	619,658,785	449,862,578
รายได้อื่น	13,925,224	10,262,023	22,768,371	22,229,123
รวมรายได้	739,116,336	543,504,755	676,731,194	491,777,394
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	45,404,293	29,307,836	20,434,125	11,749,796
ต้นทุนการให้บริการ	439,274,574	305,658,938	433,046,651	298,243,035
ค่าใช้จ่ายในการขาย	28,080,230	21,731,331	25,083,177	18,833,681
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	60,961,178	52,042,724	54,673,061	46,041,695
รวมค่าใช้จ่าย	573,720,275	408,740,829	533,237,014	374,868,207
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	165,396,061	134,763,926	143,494,180	116,909,187
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(1,566,532)	(1,172,147)	(1,566,532)	(1,172,147)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	163,829,529	133,591,779	141,927,648	115,737,040
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	25	(22,864,098)	(27,097,104)	(22,986,654)
กำไรสำหรับปี		140,965,431	106,494,675	92,750,386

กำไรขาดทุนเบ็ดเตล็ดอื่น:

รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน - สุทธิจากภาษีเงินได้	-	7,068,800	-	7,068,800
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	-	7,068,800	-	7,068,800
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	-	1,129,477	-	981,400
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	-	1,129,477	-	981,400
กำไรขาดทุนเบ็ดเตล็ดอื่นสำหรับปี		8,198,277	-	8,050,200
กำไรขาดทุนเบ็ดเตล็ดรวมสำหรับปี		140,965,431	114,692,952	120,630,194
				100,800,586

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ประเสริฐ จ.รุ่งนกคิด
[Signature]



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบกำไรเจ็นรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การแบ่งเป็นกำไรขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	140,964,529	106,494,675	120,630,194	92,750,386
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ อよ	902	-		
	<u>140,965,431</u>	<u>106,494,675</u>		
กำไรขาดทุน:				
การแบ่งเป็นกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	140,964,529	114,692,952	120,630,194	100,800,586
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ อよ	902	-		
	<u>140,965,431</u>	<u>114,692,952</u>		
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	26			
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.25</u>	<u>0.19</u>	<u>0.21</u>	<u>0.16</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



ป.ส. เสน่ห์
จ.ก.ก.ก.ก.
June 2016

งบกำไรสิน润物

ตัวเลขที่ถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย		งบกำไรสิน润物	
		ยกเว้นภาษีอากรของผู้ถือหุ้น	
หมำาเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและรักษา เพิ่มเติมแล้ว	ก ไร้สาระ	
		หักภาษีอากรของผู้ถือหุ้น ที่ออกและรักษาเพิ่มเติมแล้ว	หักภาษีอากรของผู้ถือหุ้น ที่ออกและรักษาเพิ่มเติมแล้ว
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	142,500,000	278,905,854	4,836,092
ก ไร้สาระรับไป	-	-	69,313,297
ก ไร้ขาดทุนเบ็ดเตล็ดที่ได้มาหักภาษี	-	-	106,494,675
ก ไร้ขาดทุนเบ็ดเตล็ดที่รวมส่วนหุ้นที่ การตัดประกอบไว้	-	-	1,129,477
ก ไร้ภาษีอากรของผู้ถือหุ้นที่ได้เสียที่ไม่มีสิทธิได้รับ	23	-	5,083,501
เงินเดือนและ津貼	-	-	(42,750,000)
บริษัทหัก扣หักเงินเป็นหุดสูงสุดให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิได้รับ	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	142,500,000	278,905,854	9,919,593
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	142,500,000	278,905,854	9,919,593
ก ไร้สาระรับไป	-	-	140,964,529
ก ไร้ขาดทุนเบ็ดเตล็ดที่ได้มาหักภาษี	-	-	140,964,529
ก ไร้ภาษีอากรของผู้ถือหุ้นที่ได้เสียที่ไม่มีสิทธิได้รับ	23	-	4,862,952
เงินเดือนและ津貼	-	-	(57,000,000)
บริษัทหัก扣หักเงินเป็นหุดสูงสุดให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิได้รับ	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	142,500,000	278,905,854	14,782,545
ตัวเลขที่ถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย		ก ไร้สาระ	
		ก ไร้ขาดทุนเบ็ดเตล็ดที่ได้เสียที่ไม่มีสิทธิได้รับ	
หมำาเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและรักษา เพิ่มเติมแล้ว	ตัวเลขที่ถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย	ตัวเลขที่ถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย
		หักภาษีอากรของผู้ถือหุ้น ที่ออกและรักษาเพิ่มเติมแล้ว	หักภาษีอากรของผู้ถือหุ้น ที่ออกและรักษาเพิ่มเติมแล้ว

หมายเหตุของงบกำไรสิน润物เป็นต่อไปนี้ของงบกำไรสิน润物

๑๙๖๗๒ ๑๑๒๒๘๗๙๐๖
๑๖๖ ๑๖๖



บริษัท สยามเวลเนสเซอร์ จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนส จำกัด (มหาชน) และบริษัทฯ
งวดเดือนธันวาคมของแต่ละปี
สำหรับปีต่อมาสุดท้าย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน้า: บท)

งบการเงินและภารกิจการ

หมายเลขหุ้น	หุ้นเรือนหุ้น	กำไรสะสม			คงค่าวัสดุคงเหลือที่ไม่องานของผู้ถือหุ้น		
		ที่ออกและชำระ เต็มทุกค่าใช้	ตัวแทนกิจกรรม	ที่ต้องชำระตามกฎหมาย	ปัจจุบันได้ตัดสิน	ตัวแทนกิจกรรมคงเหลือ	คงค่าวัสดุคง ผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	142,500,000	278,905,854	4,836,092	51,337,270	33,634,315	33,634,315	511,213,531
กำไรสำหรับปี	-	-	-	92,750,386	-	-	92,750,386
กำไรขาดทุนเบ็ดเต็ร์จึงส่วนสำหรับปี	-	-	-	981,400	7,068,800	7,068,800	8,050,200
การจัดตั้งกำไรสะสม	-	-	4,637,520	(4,637,520)	-	-	-
เงินปันผลต่อหุ้ย	23	-	-	(42,750,000)	-	-	(42,750,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	142,500,000	278,905,854	9,473,612	97,681,536	40,703,115	40,703,115	569,264,117
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	142,500,000	278,905,854	9,473,612	97,681,536	40,703,115	40,703,115	569,264,117
กำไรสำหรับปี	-	-	-	120,630,194	-	-	120,630,194
กำไรขาดทุนเบ็ดเต็ร์จึงส่วนสำหรับปี	-	-	-	-	120,630,194	-	120,630,194
การจัดตั้งกำไรสะสม	-	-	4,776,388	(4,776,388)	-	-	-
เงินปันผลต่อหุ้ย	23	-	-	(57,000,000)	-	-	(57,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	142,500,000	278,905,854	14,250,000	156,535,342	40,703,115	40,703,115	632,894,311

หมายเหตุประกอบงบการเงินปีงบประมาณประจำปีงบการเงินนี้



บริษัท สยามเวลเนส จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

จ.แม่บุญ บิ๊ก บู๊ กู๊ด
Jumpruny

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม :		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	163,829,529	133,591,779	141,927,648	115,737,040
รายการปรับกระแสเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
ค่าเดื่อมราคากลางค่าตัดข้ามนำ้ยา	55,304,981	39,018,757	49,928,172	34,549,646
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิธรรมของ หลักทรัพย์เพื่อค้า	(55,614)	(299,050)	-	(299,050)
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)	(126,493)	19,657	-	(2,994)
รายการปรับลดตราสารทุนของสินค้าคงเหลือให้เป็น ¹ มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ (กลับรายการ)	(779,403)	5,790	(460,988)	43,705
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,270,954)	(499)	(1,267,875)	(1,231)
กลับรายการขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	(2,565,416)	-	(2,565,416)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	142,237	58,113	61,333	7,584
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระหว่างพนักงาน	1,899,997	1,821,529	1,590,148	1,559,750
รายได้เงินปันผล	-	-	(657,686)	(4,992,556)
ดอกเบี้ยรับ	(267,701)	(1,190,850)	(195,761)	(1,006,964)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	1,566,532	1,172,147	1,566,532	1,172,147
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง	<u>1,566,532</u>	<u>1,172,147</u>	<u>1,566,532</u>	<u>1,172,147</u>
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	220,243,111	171,631,957	192,491,523	144,201,661
สินทรัพย์ดำเนินงานคงคลัง (เพิ่มขึ้น)				
เงินลงทุนชั่วคราว	8,242,077	74,053,368	26,245,682	74,053,368
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(4,394,597)	2,219,278	(2,883,570)	1,736,288
สินค้าคงเหลือ	(5,600,613)	(6,115,664)	(6,706,180)	(3,989,778)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	837,182	(6,059,762)	1,396,559	(5,760,467)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(15,032,481)	(5,762,505)	(15,023,482)	(5,760,505)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เข้าหนี้การค้าและเข้าหนี้อื่น	33,002,340	9,635,004	33,464,129	6,694,529
รายได้รับล่วงหน้า	1,506,992	7,365,940	1,429,032	7,190,435
หนี้สินหมุนเวียนเพิ่น	(2,861,871)	4,099,101	(2,950,796)	4,185,105
หนี้สินไม่หมุนเวียนเพิ่น	397,531	4,048,583	317,703	3,968,711
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	236,339,671	255,115,300	227,780,600	226,519,347
จ่ายดอกเบี้ย	(1,378,716)	(954,711)	(1,378,717)	(954,711)
จ่ายภาษีเงินได้	(29,037,524)	(14,349,589)	(25,217,817)	(11,092,866)
เงินสดสุทธิจากการดำเนินงาน	<u>205,923,431</u>	<u>239,811,000</u>	<u>201,184,066</u>	<u>214,471,770</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ป.ส.ว.ส. จ.จ.ว.ก.ก.ก.ก.
~
~
~



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทที่อยู่
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับบริษัทฯอุดคลัง	-	-	-	5,023,425
เงินสด jábyชื่อธุรกิจสถาปาน (หมายเหตุ 6)	-	(40,000,000)	-	(40,000,000)
เงินสด jábyชื่อสิทธิการเช่าที่ดิน	(2,109,959)	(11,446,716)	(2,109,959)	(11,446,716)
เงินสด jábyชื่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(272,042,711)	(128,277,101)	(253,168,539)	(122,369,760)
เงินสด jábyชื่อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,338,375)	(4,808,084)	(3,278,525)	(4,677,570)
เงินสดรับจากจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,399,066	4,015	1,309,516	9,904
เงินสดรับจากเงินปันผลเงินลงทุนในบริษัทฯอื่น	-	-	657,686	4,992,556
เงินสดรับจากคดออกเบี้ยรับ	267,701	1,190,850	195,761	1,006,964
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(275,824,278)	(183,337,036)	(256,394,060)	(167,461,197)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดทำเงิน				
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินลงทุน	(494,034)	(467,835)	(494,034)	(467,835)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	100,000,000	-	100,000,000	-
เงินสด jábyชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	-	(57,049,000)	-	(57,049,000)
เงินสด jábyเงินปันผล	(57,000,197)	(42,750,056)	(57,000,000)	(42,750,000)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดทำเงิน	42,505,769	(100,266,891)	42,505,966	(100,266,835)
เงินสดและรายการเที่ยงเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(27,395,078)	(43,792,927)	(12,704,028)	(53,256,262)
เงินสดและรายการเที่ยงเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	60,246,123	104,039,050	36,563,126	89,819,388
เงินสดและรายการเที่ยงเท่าเงินสด ณ วันปลายปี (หมายเหตุ 8)	32,851,045	60,246,123	23,859,098	36,563,126

ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบกระแสเงินสด

รายการที่ไม่ใช้เงินสด

การเพิ่มขึ้นของส่วนเกินทุนที่เกิดขึ้นจากการตีตราคาที่ดิน	-	8,836,000	-	8,836,000
หนี้สินจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ล็อกลง	1,755,980	1,537,062	1,690,598	2,125,249
การเพิ่มขึ้นของประมาณการด้านทุนการรื้อถอน การขนย้าย และการบูรณะส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	564,222	806,036	564,222	806,036
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประจำปี	-	1,408,611	-	1,226,750

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ป. ๗๙๖๕ จ. ๑๑๖๖๘๔๐๖
Date: ๒๕๖๒ ๐๑ ๒๐๒๓

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2544 บริษัทฯ ประกอบกิจการในประเทศไทยและดำเนินธุรกิจหลัก คือ บริการนวดเพื่อสุขภาพ สำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ ตามที่ดินเปลี่ยนตั้งอยู่ที่เลขที่ 483 ซอยสุทธิพิร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีสาขาในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัดจำนวน 30 สาขา (2558: 21 สาขา) และมีสาขาในต่างประเทศตามสัญญาแฟรนไชส์จำนวน 1 สาขา (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558: ไม่มี)

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเข้าเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2557 โดยหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้รับอนุมัติเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (MAI: Market for Alternative Investment)

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมไว้แต่จะได้ปรับແຜยเป็นอย่างอื่น ในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

สมควร จ. สงวนสิทธิ์
This document is subject to change.

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศ	จัดตั้งใจใน		อัตราเรียกละ ของการถือหุ้น
			2559 (ร้อยละ)	2558 (ร้อยละ)	
บริษัท สยามเวลเนสบรีสอร์ท จำกัด	ธุรกิจโรงแรมและ ห้องอาหาร	ไทย	99.99	99.99	
บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด	ผลิตและขายผลิตภัณฑ์ เกี่ยวกับสปา	ไทย	99.99	99.99	
บริษัท สยามเวลเนส เอ็คโค่ชั่น จำกัด	โรงเรียนสอนนวด	ไทย	99.97	99.97	

- ข) บริษัทจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯมีสิทธิได้รับ
หรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการ
กิจกรรมที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจ
ในการควบคุมบริษัทย่อยงานถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย รายการค้างระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจาก
งบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของ
บริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือ
ขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม
- 2.3 บริษัทฯจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2558) และฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่ออกโดยสภาพัฒนาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับ
รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทาง
การเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือขัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทาง
การเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงเพื่อยกตัวและคำศัพท์ การตีความและการให้แนว
ปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้
ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบ

ป.ส.ส.ง. จ.ก.ว.ง. ก.ค.ด.
Date: ๒๕๖๑

๑. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างปีปัจจุบัน สาขาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความ มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มี เนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุง ถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เชื่อว่า มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความ มาตรฐาน การรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็น สาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มี การเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สรุปได้ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดทางเลือกเพิ่มเติมสำหรับการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินลงทุนในการร่วมค้า และเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยเลือกบันทึกตาม วิธีส่วนได้เสียได้ ตามที่อธิบายไว้ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง เงินลงทุนใน บริษัทร่วมและการร่วมค้า ทั้งนี้ กิจการต้องใช้วิธีการบันทึกบัญชีเดียวกันสำหรับเงินลงทุนแต่ละ ประเภทและหากกิจการเลือกบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินเฉพาะกิจการ กิจการต้องปรับปรุงรายการดังกล่าว โดยวิธีปรับย้อนหลัง

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยระบุว่า การประเมินผลกำไรที่อาจมีต่องบการเงิน ในปีที่เริ่มน้ำมารฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

๔. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

๔.๑ การรับรู้รายได้

ขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อบริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มี นัยสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาใน ใบกำกับสินค้าโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว

รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

๑๙๘๖๗ ๑๙๘๖๗
๑๙๘๖๗ ๑๙๘๖๗



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

รายได้จากการให้บริการแฟรนไชส์

รายได้จากการให้บริการแฟรนไชส์รับรู้ตามเกณฑ์คงค้างตามสัญญาการให้บริการแฟรนไชส์ที่เกี่ยวข้อง

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

4.2 เงินสดและรายการเที่ยบท่าเงินสด

เงินสดและรายการเที่ยบท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.3 สูญเสียการค้า

สูญเสียการค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯและบริษัทบัญชีก่อตัวเพื่อหนี้สัมภัยจะสูญเสียหรับผลขาดทุน โดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุนตามวิธีเข้าก่อนออกก่อน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาโดยจะต่ำกว่า

4.5 เงินลงทุน

ก) เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงตามมูลค่าบุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าบุติธรรมของหลักทรัพย์บันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ข) เงินลงทุนในบริษัทบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

มูลค่าบุติธรรมของหน่วยลงทุนคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯใช้วิธีถวายเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนทางบุติธรรมที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

คงเหลือ
ประจำปี ประจำงวด



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

4.6 สิทธิการเช่า

สิทธิการเช่าที่ดินแสดงในราคากลางหักค่าตัดจำหน่ายสะสม และขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยคำนวณตามวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

4.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาที่ตีใหม่ อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคากลางหักค่าเสื่อมราคากลาง และค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

บริษัทฯบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของที่ดินในราคากลาง ณ วันที่ได้สินทรัพย์มา หลังจากนั้นบริษัทฯจัดให้มีการประเมินราคาที่ดิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระและบันทึกสินทรัพย์ดังกล่าวในราคานี้ใหม่ ทั้งนี้ บริษัทฯจัดให้มีการประเมินราคัสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นครั้งคราวเพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันสืบต่อไปนับ ระยะเวลาอย่างน้อยต่อสัปดาห์ ไม่เกิน 30 วัน สำหรับสินทรัพย์ที่มีสภาพชำรุด

บริษัทฯบันทึกส่วนต่างชี้งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

- บริษัทฯบันทึกราคาน้ำมันสิ่งของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ อื่นและรับรู้จำนวนสะสมในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคากล่องและบริษัทฯได้รับรู้ราคานี้ลดลงในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายปัจจุบันแล้ว
- บริษัทฯรับรู้ราคาน้ำมันสิ่งของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคานี้เพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในจำนวนที่ไม่เกินยอดคงเหลือของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์”

ค่าเสื่อมราคากลางอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคากลางโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	5 ปี
อาคารและอาคารบนที่ดินเช่า	-	20 ปี และ ตามอายุสัญญาเช่า
ส่วนปรับปรุงอาคาร	-	5 และ 20 ปี และตามอายุสัญญาเช่า
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์	-	5 ปี
ยานพาหนะ	-	5 ปี

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

๑๗๙๘๙
๙
๑๒๑๒๖๙๙๑
Anne Anna

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างติดตั้งและก่อสร้าง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือ
คาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการ
ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทฯ และ
บริษัทย่อยตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.8 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคากลางหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม
(ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบ
ตลอดอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์
ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบทวนระยะเวลาการ
ตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัด
จำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดมีดังนี้

อายุการให้ประโยชน์

ลิขสิทธิ์	5 และ 10 ปี
เครื่องหมายการค้า	10 ปี
คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	5 และ 10 ปี

4.9 ค่าความนิยม

บริษัทฯ บันทึกมูลค่าเริ่มแรกของค่าความนิยมในราคากลาง ซึ่งเท่ากับต้นทุนการรวมธุรกิจส่วนที่สูงกว่า
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา หากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาสูงกว่าต้นทุน
การรวมธุรกิจ บริษัทฯ จะรับรู้ส่วนที่สูงกว่านี้เป็นกำไรในส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

บริษัทฯ แสดงค่าความนิยมตามราคากลางหักค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม และจะทดสอบการด้อยค่าของ
ค่าความนิยมทุกปีหรือเมื่อได้ก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

เพื่อวัตถุประสงค์ในการทดสอบการด้อยค่า บริษัทฯ จะปั้นส่วนค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากการรวม
กิจการให้กับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (หรือกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด)
ที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นจากการรวมกิจการ และบริษัทฯ จะทำการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะ<sup>จะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแต่ละรายการ (หรือกลุ่มของหน่วยของสินทรัพย์ที่
ก่อให้เกิดเงินสด) หากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดต่ำกว่า</sup>

ปง.ส.ส. ๑
จ.ราชบุรี

SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

มูลค่าตามบัญชี บริษัทจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน และบริษัทฯ ไม่สามารถกลับบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าได้ในอนาคต

บริษัทฯพิจารณา มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดจากมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ โดยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจกรรมคาดว่าจะได้รับอ้างอิงจากการ ทางการเงินซึ่งได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหาร ประมาณการกระแสเงินสดดังกล่าวครอบคลุมระยะเวลา 5 ปี และมีข้อสมมติที่สำคัญเกี่ยวกับอัตราการเติบโตของรายได้และอัตราคิดลด

4.10 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯควบคุม ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกับกับบริษัทฯ นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

4.11 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่า ยุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าเดือนแต่ มูลค่าจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

4.12 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯแสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่างๆของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสืบต่อรายงาน


กำไรและขาดทุนที่เกิดจากกิจกรรมที่สร้างในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

บริษัท สยามเวลส์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ป.๙๖๙๔ จ.จ.๑๖๙๘๗๐๑๒ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓

4.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสินรับระเบเวลารายงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของบริษัทฯ แต่ละบริษัทย่อยหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ ดังกล่าวอาจด้อยค่า และจะทำการประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมเป็นรายปีหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้จาก การด้อยค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของ สินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่า ยุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคายอดสูงกว่า ใน การประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯ และบริษัทย่อยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่ กิจกรรมคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่ สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่ง เป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อน ถึงจำนวนเงิน ที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดย การจำหน่ายนั้นผู้ซื้อกับผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้ อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นใน กรณีที่ที่ดินซึ่งใช้วิธีการตีราคาใหม่และได้บันทึกส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่ไว้ในส่วนของผู้ถือ หุ้น ขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น ไม่เกินไปกว่าส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่เคย บันทึกไว้

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของ สินทรัพย์ที่รับรู้ในวงก่อนได้หมดไปหรือลดลง บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่าที่คาดว่า จะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในวงก่อนก็ต่อเมื่อมี การเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุน จากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุน จากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่า ของสินทรัพย์ในวงก่อนๆ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของ สินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาก็ต้องใหม่ การกลับรายการส่วนที่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นถือเป็นการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ป.ญ. จ. จ. จ. จ. จ.

4.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสำรองทบวงทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่าย เมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมบทเงิน

บริษัทฯ และพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสม และเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมบทให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกจาก สินทรัพย์ของบริษัทฯ เงินที่บริษัทฯ จ่ายสมบทกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิด รายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินทดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมาย แรงงาน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถือว่าเงินทดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน สำหรับพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดย ใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ ได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการ ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.15 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากการ เหตุการณ์ในอดีต ได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อย จะเติบโตรับภาระเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลี่ยนภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถ ประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.16 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บ ภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยกฎหมายภาษีอากร

พงษ์เนตร จันวนันท์
พงษ์เนตร
พงษ์เนตร

ภายใต้การตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทฯ อื่นที่กิจกรรมเงินได้รับการตัดบัญชีของผลแต่ก่อต่างชั่วคราวระหว่างราคามาตรฐานที่ของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาภาระงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาภาระงาน

บริษัทฯ และบริษัทฯ อื่นที่กิจกรรมเงินได้รับการตัดบัญชีของผลแต่ก่อต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รับการตัดบัญชีสำหรับผลแต่ก่อต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีรวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ และบริษัทฯ อื่นจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแต่ก่อต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทฯ อื่นจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รับการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลาภาระงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า บริษัทฯ และบริษัทฯ อื่นจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รับการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทฯ อื่นที่กิจกรรมเงินได้รับการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.17 การวัดมูลค่าบัญชีธรรม

มูลค่าบัญชีธรรม หมายถึง ราคาน้ำหนักที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาน้ำหนักที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯ และบริษัทฯ อื่นใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่าบัญชีธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่าบัญชีธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียว กันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ และบริษัทฯ อื่นจะประมาณมูลค่าบัญชีธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่าบัญชีธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับขั้นของมูลค่าบัญชีธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่าบัญชีธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่าบัญชีธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคานำเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียว กันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถ เผชิญได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

๑๗๒/๙๖๘ ๑๑ วงศ์สกิด
กรุงเทพฯ ประเทศไทย

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันตื่นรอบระยะเวลาทำงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่าบุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสื้นรอบระยะเวลาทำงานที่มีการวัดมูลค่าบุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทำงานบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่ ค่าเพื่อหนี้สัมภัยของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเพื่อหนี้สัมภัยของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่คงค้างและสภาพเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงในขณะนั้น เป็นต้น

มูลค่าบุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่าบุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซึ่งขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่าบุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมิน มูลค่า ซึ่งตัวเปรียบใช้ในแบบจำลองได้มาจาก การเทียบเคียงกับตัวเปรียบที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึง ความเสี่ยงทางด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของ เครื่องมือทางการเงินในระยะยาว การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวเปรียบที่ใช้ในการ คำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่าบุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และการเปลี่ยนแปลง ของมูลค่าบุติธรรม



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ป.ส.ว.บ
จ.จ.ว.ว.ก.ก.ด.
ก.ก.ก.ก.ก.
ก.ก.ก.ก.ก.

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

บริษัทฯแสดงมูลค่าของที่ดินด้วยราคาที่ตีใหม่ ซึ่งราคาที่ตีใหม่นี้ได้ประเมินโดยผู้ประเมินราคาก่อสร้างโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบถามการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลา และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้คุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

ค่าความนิยม และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ในการบันทึกและวัดมูลค่าของค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์ หรือหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้นๆ

สินทรัพย์ภายนอกได้รับการตัดบัญชี

บริษัทฯและบริษัทฯอย่างรับรู้สินทรัพย์ภายนอกได้รับการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่าบริษัทฯและบริษัทฯอย่างนี้กำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯและบริษัทฯอย่างรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายนอกได้รับการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการเข้าเงินเดือนในอนาคต อัตราณรงค์ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

6. การซื้อธุรกิจสถาปานา

เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติอนุมัติการซื้อธุรกิจจากกลุ่มนักลงทุนคุณธรรมด้วยเงินที่ไม่เกี่ยวข้องกัน เพื่อวัตถุประสงค์ในการขยายกิจการ โครงการธุรกิจสถาปานา 3 ดาวของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯและกลุ่มนักลงทุนได้มีการลงนามในสัญญาซื้อขาย เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2558



มูลค่าอยุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้ ณ วันซื้อธุรกิjmีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

สินค้าคงเหลือ	234
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 14)	19,004
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	422
รวมสินทรัพย์	19,660
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันซื้อกิจการ	19,660
ส่วนของราคาราชีอี้ที่สูงกว่าสินทรัพย์สุทธิ	20,340
ราคาราชีอี้	40,000

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้บันทึกสินทรัพย์สุทธิตามมูลค่าอยุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจสถาปัตยกรรมล่า� ราคาราชีอี้ส่วนที่เกินกว่ามูลค่าอยุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิจะถูกบันทึกไว้ในบัญชีค่าความนิยม โดยรายละเอียดของราคาราชีอี้มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

มูลค่าอยุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับ	19,660
ค่าความนิยม	20,340
ราคาราชีอี้	40,000

ค่าความนิยมดังกล่าวเป็นค่าความนิยมที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจสถาปัตยกรรม ได้ซึ่งมา

7. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท สยามเวลาเนสแล็บ จำกัด	ผลิต และขายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปา	บริษัทย่อย
บริษัท สยามเวลาเนส อีเดยูคัชั่น จำกัด	โรงเรียนสอนนวด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามเวลาเนสเรสอร์ท จำกัด	ธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร	บริษัทย่อย
บริษัท บลูมเมจ จำกัด	ขายของชำร่วย การ์ดอายพร และสมุด	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท ไซเบอร์พรินท์ จำกัด	ธุรกิจสิ่งพิมพ์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท เอเชียนฟอร์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
ห้างหุ้นส่วนสามัญราชวินิจนา	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	กรรมการร่วมกัน



บริษัท สยามเวลาเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ป.ส. เร. จ. จ. จ. ก. ๑
๐ ๘
๑๒ ๙๗

ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทที่อยู่ภายใต้การธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และ บริษัทที่อยู่กับกิจการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้ ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา	
	2559	2558	2559	2558		
รายการธุรกิจกับบริษัทที่อยู่						
(ตัดออกจากการเงินรวมแล้ว)						
รายได้จากการขายสินค้า	-	-	0.1	0.1	ราคาตลาด	
รายได้ค่าบริการ	-	-	0.2	0.4	ราคาตลาด	
รายได้ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค	-	-	7.8	6.5	ราคามาตรฐาน	
รายได้อื่น	-	-	2.1	2.1	ตามที่เกิดขึ้นจริง	
เงินปันผลรับ	-	-	0.7	5.0	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย	
ซื้อสินค้า	-	-	20.1	12.6	ราคาตลาด	
ค่าบริการจ่าย	-	-	5.3	4.5	ราคามาตรฐานและราคาตลาด	
ค่านายหน้าจ่าย	-	-	1.2	1.5	ราคามาตรฐาน	
ค่าโฆษณา	-	-	0.2	0.3	ราคามาตรฐาน	
ค่าวัสดุ	-	-	0.2	-	ตามที่เกิดขึ้นจริง	
รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
รายได้จากการขายสินค้า	0.1	0.3	-	-	ราคาตลาด	
รายได้ค่าบริการ	0.3	0.1	0.2	0.1	ราคาตลาด	
ซื้อสินค้า	13.9	9.6	9.5	9.0	ราคาตลาด	
ค่าบริการจ่าย	2.4	1.7	1.4	0.9	ราคาตลาด	
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคจ่าย	17.7	13.7	17.7	13.7	ราคามาตรฐาน	



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ปง.ส.ง.ป จ.ส.ง.ส.ก.ก

ก.ก.
ก.ก.ก.ก.ก.ก.

ยอดคงทั้งระหว่างบริษัทฯ บริษัทบุญเดชะบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
และ 2558 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า - บริษัทบุญเดชะ (หมายเหตุ 10)				
(ตัดออกจากการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลาเนสเซอร์ฟ จำกัด	-	-	447	631
บริษัท สยามเวลาเนสแล็บ จำกัด	-	-	7	7
บริษัท สยามเวลาเนส เอ็คโคชั่น จำกัด	-	-	7	6
รวม	-	-	461	644
ลูกหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 10)				
บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด	11	1	-	-
บริษัท ไซเบอร์พรินท์ จำกัด	-	112	-	96
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	1	-	-	-
รวม	12	113	-	96
เจ้าหนี้การค้า - บริษัทบุญเดชะ (หมายเหตุ 17)				
(ตัดออกจากการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลาเนสเซอร์ฟ จำกัด	-	-	129	187
บริษัท สยามเวลาเนสแล็บ จำกัด	-	-	1,621	1,828
บริษัท สยามเวลาเนส เอ็คโคชั่น จำกัด	-	-	249	339
รวม	-	-	1,999	2,354
เจ้าหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17)				
บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด	1,657	898	891	767
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	94	63	83	47
บริษัท ไซเบอร์พรินท์ จำกัด	227	305	190	135
บริษัท เอเชียนฟอร์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	259	243	259	243
รวม	2,237	1,509	1,423	1,192
เจ้าหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17)				
กรรมการบริษัทฯ	262	246	214	169
รวม	262	246	214	169



บริษัท สยามเวลาเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ป.ก.ส. จ.ก.ก.
Date: ๒๕๖๒ ๐๑ ๒๐๒๓
Signature:

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทบุตรมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	17.1	17.7	17.1	17.7
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.6	0.7	0.6	0.7
รวม	17.7	18.4	17.7	18.4

สัญญาที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

1. เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าทรัพย์สินกับห้างหุ้นส่วนสามัญระหว่างรัตนจินดา มีกำหนดระยะเวลา 30 ปี ครบกำหนดสัญญาในเดือนธันวาคม 2585 และสามารถต่ออายุได้โดยต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 3 ปี ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าปีละ 3.3 ล้านบาท และปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าทุก 3 ปี

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงทรัพย์สินบางส่วนกับบริษัท สยามเวลเนสเซอร์ฟ จำกัด มีกำหนดระยะเวลา 30 ปี ครบกำหนดสัญญาในเดือนธันวาคม 2585 และสามารถต่ออายุได้โดยต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 3 ปี ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า ภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว บริษัท สยามเวลเนสเซอร์ฟ จำกัด มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าเช่าให้กับบริษัทฯ ปีละ 2.1 ล้านบาท และปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าทุก 3 ปี

ทั้งนี้ภายใต้สัญญาเช่าทรัพย์สินและสัญญาเช่าช่วงทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น ทรัพย์สินที่บริษัทฯ และบริษัทบุตรมีภาระผูกพันที่ต้องรับผิดชอบ ดัดแปลงหรือต่อเติม จะต้องโอนกรรมสิทธิ์ให้กับห้างหุ้นส่วนสามัญระหว่างรัตนจินดา เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า

2. เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2558 บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันท่านหนึ่ง สัญญามีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ครบกำหนดสัญญาในเดือนธันวาคม 2561 บริษัทฯ สามารถต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวอีก 2 คราวๆ ละ 3 ปี ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าปีละ 1.3 ล้านบาท และปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าทุก 3 ปี



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บงกช
๖๒
๑๑๙๘๗๗๐๑๖
๖๒
๑๑๙๘๗๗๐๑๖

- นอกจานี้ เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2558 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงอาคารสำนักงานให้กลับส่วนกับ บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด และ บริษัท สยามเวลเนส เอ็คโค่ชั่น จำกัด ("ผู้เช่าช่วง") สัญญามีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ครบกำหนดสัญญainเดือนธันวาคม 2561 และสามารถต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวได้อีก 2 คราวๆ ละ 3 ปี ภายใต้สัญญาดังกล่าวผู้เช่าช่วงมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าให้กับบริษัทฯรวมปีละ 0.7 ล้านบาท
3. เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2557 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าบ้านพักสำหรับพนักงานกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับท่านหนึ่ง สัญญามีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ครบกำหนดสัญญainเดือนธันวาคม 2559 บริษัทฯ สามารถต่ออายุได้โดยต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 2 เดือนก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าปีละ 0.4 ล้านบาท ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้ทำการต่อสัญญากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับดังกล่าวไปอีก 3 ปี ครบกำหนดสัญญainเดือนธันวาคม 2562 ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าปีละ 0.4 ล้านบาท
 4. เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2557 บริษัทฯทำสัญญาเช่าและบริการสำหรับสถานบริการแห่งหนึ่งกับ บริษัท เอเชียนฟอร์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ครบกำหนดสัญญainเดือน มกราคม 2560 บริษัทฯสามารถต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวอีก 2 คราวๆ ละ 3 ปี ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการปีละ 6.6 ล้านบาท ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2559 และ 1 ตุลาคม 2559 บริษัทฯ ได้ทำการต่อสัญญากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับดังกล่าวไปอีก 3 ปี ครบกำหนดสัญญainเดือนมกราคม 2563 ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการปีละ 7.6 ล้านบาท
 5. เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2558 บริษัทฯทำสัญญาเช่าสำหรับสถานบริการแห่งหนึ่งกับบริษัท เอเชียนฟอร์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ครบกำหนดสัญญainเดือนกันยายน 2561 บริษัทฯสามารถต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวอีกคราวละ 3 ปี ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการปีละ 1.6 ล้านบาท
นอกจานี้ในวันดังกล่าว บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงสถานบริการแห่งหนึ่งบางส่วนกับบริษัท สยามเวลเนส瑟ีสอร์ท จำกัด สัญญามีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ครบกำหนดสัญญainเดือนกันยายน 2561 และสามารถต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวได้อีก 3 ปี ภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว บริษัทสยามเวลเนส瑟ีสอร์ท จำกัด มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการปีละ 1.1 ล้านบาท
 6. เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2558 บริษัทฯทำสัญญาเช่าและบริการสำหรับสถานบริการแห่งหนึ่งกับบริษัท เอเชียนฟอร์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ครบกำหนดสัญญainเดือนมกราคม 2562 บริษัทฯสามารถต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวอีก 2 คราวๆ ละ 3 ปี ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการปีละ 2.3 ล้านบาท

ป.ส.ท. ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๘
จ. จังหวัดเชียงใหม่
ผู้ลงนาม

8. เงินสดและการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินสด	4,176	3,245	3,797	2,755
เงินฝากธนาคาร	28,675	57,001	20,062	33,808
รวม	32,851	60,246	23,859	36,563

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.25 ถึง 0.82 ต่อปี (2558: ร้อยละ 0.25 ถึง 0.38 ต่อปี)

9. เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
หลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุน	18,004	25,947	-	25,947
บวก: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	55	299	-	299
หน่วยลงทุน - สุทธิ	18,059	26,246	-	26,246
รวมเงินลงทุนชั่วคราว	18,059	26,246	-	26,246

10. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7) อายุหนึ่งค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	11	113	461	740
ค้างชำระ ไม่เกิน 3 เดือน	1	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	12	113	461	740



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บ.ส.ว.ส. จ.จ.ว.น.ก.ก.
D
Anne Quinn

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	6,920	3,166	3,422	1,293
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	1,122	318	956	101
3 - 6 เดือน	424	38	423	-
6 - 12 เดือน	-	11	-	-
มากกว่า 12 เดือน	1	122	1	1
รวม	8,467	3,655	4,802	1,395
หัก: ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1)	(128)	(1)	(1)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	8,466	3,527	4,801	1,394
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	8,478	3,640	5,262	2,134
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
หัก: ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	364	681	308	552
รวมลูกหนี้อื่น	(236)	(236)	(236)	(236)
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	128	445	72	316
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	8,606	4,085	5,334	2,450

11. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	รายการปรับลดราคานุที่ให้เป็น					
	ราคาทุน		มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
สินค้าสำรองรูป	5,179	4,339	(171)	(219)	5,008	4,120
วัสดุสิ้นเปลือง	11,466	7,532	(45)	(470)	11,421	7,062
อาหารและเครื่องดื่ม	587	438	-	-	587	438
บรรจุภัณฑ์	1,719	2,246	(78)	(385)	1,641	1,861
วัสดุอุปกรณ์บริการ	1,401	248	-	-	1,401	248
อื่นๆ	149	98	-	-	149	98
	20,501	14,901	(294)	(1,074)	20,207	13,827



(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	รายการปรับลดต่ำราคากลุ่มให้เป็น					
	ราคาทุน		มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
สินค้าสำเร็จรูป	6,625	4,433	(154)	(200)	6,471	4,233
วัสดุสิ้นเปลือง	10,351	6,948	(45)	(461)	10,306	6,487
อาหารและเครื่องดื่ม	8	-	-	-	8	-
บรรจุภัณฑ์	-	-	-	-	-	-
วัสดุอุปกรณ์บริการ	1,401	248	-	-	1,401	248
อื่นๆ	48	98	-	-	48	98
รวม	18,433	11,727	(199)	(661)	18,234	11,066

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกการปรับลดราคากลุ่มของสินค้าคงเหลือให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นจำนวน 0.7 ล้านบาท (2558: 0.3 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 0.6 ล้านบาท 2558: 0.2 ล้านบาท) โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขาย และมีการกลับรายการปรับลดมูลค่าสินค้าคงเหลือเป็นจำนวน 1.5 ล้านบาท (2558: 0.3 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ 1.1 ล้านบาท (2558: 0.2 ล้านบาท)) โดยนำไปหักจากมูลค่าของสินค้าคงเหลือที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในระหว่างปี

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	เงินปันผลที่บริษัทฯ					
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคากลุ่ม	
	2559	2558	2559 (ร้อยละ)	2558 (ร้อยละ)	2559	2558
บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด	1,000	1,000	99.99	99.99	2,000	2,000
บริษัท สยามเวลเนส เอ็คโคชั่น จำกัด	1,000	1,000	99.97	99.97	1,000	1,000
บริษัท สยามเวลเนสสอร์ท จำกัด	60,000	60,000	99.99	99.99	98,705	98,705
รวม					101,705	101,705
					658	4,992



บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ป.๙๘๖๗
๙

จ.เชียงใหม่

[Signature]

13. สิทธิการเข้าที่ดิน

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมและ

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ราคาทุน

1 มกราคม 2558	6,201
ซึ่งอเพิ่ม	11,447
31 ธันวาคม 2558	17,648
ซึ่งอเพิ่ม	2,110
31 ธันวาคม 2559	19,758

ค่าตัดจำหน่าย

1 มกราคม 2558	1,560
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	1,954
31 ธันวาคม 2558	3,514
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	3,143
31 ธันวาคม 2559	6,657

มูลค่าตามบัญชีสุทธิ

31 ธันวาคม 2558	14,134
31 ธันวาคม 2559	13,101
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	
2558	1,954
2559	3,143



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ป.๘๐๙๙
๑๒๑๖๗๘๙
๑๒๑๖๗๘๙

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม							
สินทรัพย์ที่แสดงมูลค่าตามราคาที่ตีใหม่		สินทรัพย์ที่แสดงมูลค่าตามราคานุ					
ที่ดิน	ส่วนปรับปรุง	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่ง	ติดตั้งและอุปกรณ์	yanพานิช	สินทรัพย์ระหว่างติดตั้งและก่อสร้าง	รวม
ราคานุ/ราคานี้ใหม่							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	59,942	2,684	407,262	74,751	14,585	3,871	563,095
ซึ่งเพิ่ม	-	-	61,625	11,473	1,668	52,670	127,436
ตีรากา	8,836	-	-	-	-	-	8,836
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ (หมายเหตุ 6)	-	-	16,492	2,512	-	-	19,004
จำนวนราย/ตัดจำนวนราย	-	-	-	(3,211)	-	-	(3,211)
โอนเข้า (ออก)	-	-	40,030	2,523	-	(42,553)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	68,778	2,684	525,409	88,048	16,253	13,988	715,160
ซึ่งเพิ่ม	59,150	-	40,270	19,775	3,773	147,726	270,694
จำนวนราย/ตัดจำนวนราย	-	-	(161)	(682)	(3,607)	(41)	(4,491)
โอนเข้า (ออก)	-	-	144,414	2,085	-	(146,499)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	127,928	2,684	709,932	109,226	16,419	15,174	981,363
ค่าเสื่อมราคานะสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	2,666	138,010	51,231	9,646	-	201,553
ค่าเสื่อมราคาน้ำหนักปี	-	12	26,002	8,728	1,998	-	36,740
ค่าเสื่อมราคาน้ำหนักปีที่	-	-	-	(3,150)	-	-	(3,150)
จำนวนราย/ตัดจำนวนราย	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	2,678	164,012	56,809	11,644	-	235,143
ค่าเสื่อมราคาน้ำหนักปี	-	6	38,635	10,667	2,221	-	51,529
ค่าเสื่อมราคาน้ำหนักปีที่	-	-	(3)	(611)	(3,607)	-	(4,221)
จำนวนราย/ตัดจำนวนราย	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	2,684	202,644	66,865	10,258	-	282,451
ค่าเสื่อมการต้องค่า							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	-	-	-	-	2,565	2,565
ลดลงระหว่างปี	-	-	-	-	-	(2,565)	(2,565)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	-	-	-	-	-	-
มูลค่าสูญเสียตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	68,778	6	361,397	31,239	4,609	13,988	480,017
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	127,928	-	507,288	42,361	6,161	15,174	698,912
ค่าเสื่อมราคาน้ำหนักปี							
2558 (จำนวน 33.7 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ จำนวนที่เหลือรวมอยู่ในค่าว่าจ่ายในการขายและบริหาร)							36,740
2559 (จำนวน 48.5 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ จำนวนที่เหลือรวมอยู่ในค่าว่าจ่ายในการขายและบริหาร)							51,529



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ปภ.เมือง จ.กาญจนบุรี

9
กานดา

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

สินทรัพย์ที่ แสดงมูลค่าตาม ราคาที่ตีใหม่	สินทรัพย์ที่แสดงมูลค่าตามราคากลุ่ม					รวม	
	ที่ดิน	เครื่องดักแด้ง		สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง	และก่อสร้าง		
		อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	ติดตั้งและ อุปกรณ์				
ราคารุ่น/ราคากลุ่มที่ตีใหม่							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	59,942	292,256	52,839	12,837	3,871	421,745	
คื้อเพิ่ม	-	59,192	9,500	1,668	50,582	120,942	
ต่ำรากา	8,836	-	-	-	-	8,836	
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ (หมายเหตุ 6)	-	16,492	2,512	-	-	19,004	
จำนวนนำ้ย/ตัดจำนวนนำ้ย	-	-	(16)	-	-	(16)	
โอนเข้า (ออก)	-	38,034	2,503	-	(40,537)	-	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	68,778	405,974	67,338	14,505	13,916	570,511	
คื้อเพิ่ม	59,150	39,740	15,340	3,218	134,437	251,885	
จำนวนนำ้ย/ตัดจำนวนนำ้ย	-	-	(324)	(3,607)	(41)	(3,972)	
โอนเข้า (ออก)	-	131,118	2,020	-	(133,138)	-	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	127,928	576,832	84,374	14,116	15,174	818,424	
ค่าเสื่อมราคากลุ่ม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	87,148	31,991	8,089	-	127,228	
ค่าเสื่อมราคากลุ่มที่ตัดจำนวนนำ้ย	-	22,916	7,544	1,898	-	32,358	
ค่าเสื่อมราคากลุ่มที่ตัดจำนวนนำ้ย/ ตัดจำนวนนำ้ย	-	-	(1)	-	-	(1)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	110,064	39,534	9,987	-	159,585	
ค่าเสื่อมราคากลุ่มที่ตัดจำนวนนำ้ย	-	35,110	9,106	2,049	-	46,265	
ค่าเสื่อมราคากลุ่มที่ตัดจำนวนนำ้ย/ ตัดจำนวนนำ้ย	-	-	(262)	(3,607)	-	(3,869)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	145,174	48,378	8,429	-	201,981	
ค่าเสื่อมราคากลุ่ม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	-	-	-	2,565	2,565	
ลดลงระหว่างปี	-	-	-	-	(2,565)	(2,565)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	-	-	-	-	-	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	-	-	-	-	-	
มูลค่าสูทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	68,778	295,910	27,804	4,518	13,916	410,926	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	127,928	431,658	35,996	5,687	15,174	616,443	
ค่าเสื่อมราคากลุ่มที่ตัดจำนวนนำ้ย							
2558 (จำนวน 29.4 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ สำหรับที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)						32,358	
2559 (จำนวน 43.3 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ สำหรับที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)						46,265	

ปงนบป จ.๑๖๘๙๘๙๙



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัทฯ ได้ขัดให้มีการประเมินราคาที่ดิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ในปี 2558 โดยใช้วิธีเปรียบเทียบ
ราคากลาง (Comparable Market Approach)

หากบริษัทฯ แสดงมูลค่าของที่ดินดังกล่าวด้วยวิธีราคาทุน มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม
2559 และ 2558 จะเป็นดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม

และงบการเงินเฉพาะกิจการ

	2559	2558
ที่ดิน	77,049	17,899

รายละเอียดของที่ดินดังกล่าวแสดงตามราคาที่ตีใหม่ มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม

และงบการเงินเฉพาะกิจการ

	2559	2558
ราคาทุนเดิม	77,049	17,899
ส่วนเพิ่มจากการตีราคา	50,879	50,879
ราคาที่ตีใหม่	127,928	68,778

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินประเภทยานพาหนะ โดยมี
มูลค่าสุทธิตามบัญชี เป็นจำนวนเงิน 0.9 ล้านบาท (2558: 1.5 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคา
หมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมรา算是สมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงิน
ประมาณ 99.5 ล้านบาท (2558: 87.8 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 61.5 ล้านบาท (2558: 54.6 ล้านบาท))

บริษัทฯ จัดทำงบดุลที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน
87.3 ล้านบาท (2558: 85.1 ล้านบาท) เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี วงเงินถือมีระยะเวลาและ
การออกหนังสือค้ำประกันตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18 และข้อ 29.3

ประวัติ จ. วงศ์สุนทร

~



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้*

(หน่วย: พันบาท)

ลักษณะ	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ขาดทุน		กำไร		ขาดทุน		กำไร
	คงเหลือ	คอมพิวเตอร์	เครื่องหมาย	รวม	คงเหลือ	การค้า	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559:							
ราคากลาง	3,918	680	4,673	9,271	3,858	4,673	8,531
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(368)	(514)	(663)	(1,545)	(368)	(663)	(1,031)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	3,550	166	4,010	7,726	3,490	4,010	7,500
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558:							
ราคากลาง	579	680	4,673	5,932	579	4,673	5,252
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(314)	(400)	(196)	(910)	(314)	(196)	(510)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	265	280	4,477	5,022	265	4,477	4,742

การกรบทบยอดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับปี 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้*

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	5,022	538	4,742	304
ซึ่งเพิ่มระหว่างปี	3,338	4,807	3,279	4,677
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(634)	(323)	(521)	(239)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	7,726	5,022	7,500	4,742

16. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินมัดจำ - สัญญาเช่าพื้นที่อาคาร	36,200	21,034	36,200	21,034
อื่นๆ	502	636	491	634
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	36,702	21,670	36,691	21,668



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ประชุม
จ. ๑๖๙๘๗๑
Date
Anne Quan

17. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	31,383	12,833	27,985	8,074
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 7)	2,237	1,509	3,422	3,546
เงินประจำกิจการ	9,357	3,071	8,755	3,071
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 7)	262	246	214	169
เงินเดือนและโบนัสค้างจ่าย	13,763	10,309	13,126	9,794
ค่าใช้จ่ายอื่นค้างจ่าย	12,723	10,169	12,113	9,579
เจ้าหนี้อื่นๆ	658	1,000	568	177
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	70,383	39,137	66,183	34,410

18. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	วงเงินกู้ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	2559	2558
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	240	MLR - 3	100,000	-
หัก: ส่วนที่ถือกำหนดชำระภายใน				
หนึ่งปี			(20,000)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่				
ถือกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			80,000	-

เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนจำนวน 60 วัน ๆ ละเท่าๆ กัน เริ่มชำระงวดแรกเดือนกรกฎาคม 2560 ทั้งนี้ เงินกู้ยืมดังกล่าวคำนึงถึงกับโดยการจำนำของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การชำระอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 140 ล้านบาท (2558 : ไม่มี)

ในระหว่างปี 2559 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมและ
งบการเงินเฉพาะกิจการ

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559

บวก: กู้เพิ่มระหว่างงวด	100,000
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	100,000

19. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมและ
งบการเงินเฉพาะกิจการ

	2559	2558
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	779	1,328
หัก: ดอกเบี้ยจากการตัดจำหน่าย	(31)	(86)
รวม	748	1,242
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(522)	(494)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	226	748

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทลีสซิ่งเพื่อเช่าบ้านพำนัชสำหรับใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญามีระยะเวลา 5 ปี

บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

	2559		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	0.5	0.2	0.7
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซึ่อรือการตัดสิ้นเชิง	-	-	-
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำตามสัญญาเช่า	0.5	0.2	0.7

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

	2558		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซึ่งรอการตัดบัญชี	0.6	0.7	1.3
	(0.1)	-	(0.1)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	0.5	0.7	1.2

20. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินสดเชยพนักงานเมื่อออกรางวัลแสดง
ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานต้นปี	4,173	3,760	3,543	3,210
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	1,686	1,598	1,411	1,368
ต้นทุนดอกเบี้ย	214	224	180	192
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเต็ร์ชื่น :				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัย				
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐาน				
ประชากรศาสตร์	-	(2,126)	-	(1,833)
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	-	1,240	-	989
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	-	(523)	-	(383)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานปลายปี	6,073	4,173	5,134	3,543

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ต้นทุนขาย	111	103	-	-
ต้นทุนการให้บริการ	523	412	469	348
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	1,266	1,307	1,122	1,212
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้	1,900	1,822	1,591	1,560



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

๑๙๒๖๙
๑๙๒๖๙
๑๙๒๖๙
๑๙๒๖๙

บริษัทฯ และบริษัทที่อยู่คาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปี ทางหน้าเป็นจำนวนประมาณ 0.2 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 0.1 ล้านบาท) (2558: 0.1 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: ไม่มี))

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงนำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทที่อยู่ประมาณ 17 - 33 ปี (เฉพาะบริษัทฯ: 20 - 27 ปี) (2558: 17 - 33 ปี (เฉพาะบริษัทฯ: 20 - 27 ปี))

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกอบกับสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ร้อยละต่อปี)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
อัตราคิดลด	3.34 - 4.09	3.34 - 4.09	3.62 - 3.91	3.62 - 3.91
อัตราการเขียนเงินเดือน	6.07	6.07	6.07	6.07
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	5.00	5.00	5.00	5.00

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของการผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	เพิ่มขึ้น 0.5%		ลดลง 0.5%		เพิ่มขึ้น 0.5%		ลดลง 0.5%	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
อัตราคิดลด	(0.4)	(0.2)	0.4	0.3	(0.3)	(0.2)	0.3	0.2
อัตราการเขียนเงินเดือน	0.4	0.3	(0.4)	(0.2)	0.3	0.2	(0.3)	(0.2)
อัตราการเปลี่ยนแปลง ในจำนวนพนักงาน	(0.4)	(0.3)	0.5	0.3	(0.3)	(0.2)	0.4	0.2



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ป.ก.ม.บ. จ.ว.ง.ก.ก.
Date: ๘๙๘๘

21. ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ คือ ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน โดยมีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างปี 2559 และ 2558 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมและ

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	2559	2558
ยอดคงเหลือต้นปี (ก่อนภาษีเงินได้)	50,879	42,043
เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ (ก่อนภาษีเงินได้)	-	8,836
ยอดคงเหลือปลายปี (ก่อนภาษีเงินได้)	50,879	50,879

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ดังกล่าวไม่สามารถนำมารหักกับขาดทุนสะสมและไม่สามารถจ่ายเป็นเงินปันผลได้

22. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน์จำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ในปัจจุบัน บริษัทฯ ได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว

23. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลต่อหุ้น
		(ล้านบาท)	(บาทต่อหุ้น)
เงินปันผลประจำปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2559	28.50	0.050
เงินปันผลระหว่างกาลปี 2559	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 6/2559 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2559	28.50	0.050
รวม		57.00	0.100
เงินปันผลประจำปี 2557	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2558	14.25	0.025
เงินปันผลระหว่างกาลปี 2558	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 6/2558 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2558	28.50	0.050
รวม		42.75	0.075



24. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		(หน่วย: พันบาท)	
	2559	2558	งบการเงินเฉพาะกิจการ	2558
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	5,600	6,350	6,706	4,224
ซื้อสินค้า	78,254	57,057	69,245	46,969
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	55,305	39,019	49,928	34,550
กลับรายการขาดทุนจากการต้องค่าของสินทรัพย์	-	(2,565)	-	(2,565)
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	257,416	182,341	238,561	166,617
ค่าตอบแทนกรรมการ	1,750	1,700	1,750	1,700
ค่าเช่าสถานบริการ	87,374	62,664	87,374	62,664
ค่าสาธารณูปโภค	20,814	15,804	20,094	15,042
ค่าบำรุงรักษาสถานบริการและค่าจัดสถานที่	16,154	11,807	16,018	11,821
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	16,639	13,373	16,296	13,314
ค่าซักรีด	15,340	12,130	15,025	11,358
ค่าที่ปรึกษา	1,233	2,967	1,116	2,243

25. ภายนอกได้

25.1 สินทรัพย์/หนี้สินภายนอกได้รับการตัดบัญชี

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายนอกได้รับการตัดบัญชีและหนี้สินภายนอกได้รับการตัดบัญชีประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		(หน่วย: พันบาท)	
	2559	2558	งบการเงินเฉพาะกิจการ	2558
สินทรัพย์ภายนอกได้รับการตัดบัญชี				
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	47	73	47	47
ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	56	202	40	132
สำรองผลประโยชน์เบี้ยว่างของพนักงาน	1,195	825	1,027	709
ค่าเช่าตามวิธีเส้นตรง	1,191	431	1,191	431
ดอกเบี้ยและค่าเสื่อมราคาจากประมาณการ				
ร้อยละ	206	144	206	144
รวม	2,695	1,675	2,511	1,463

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
หนี้สินภายใต้รอการตัดบัญชี				
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน	10,176	10,176	10,176	10,176
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนใน				
หลักทรัพย์เพื่อค้า	7	60	-	60
รายได้ในการขายและการตลาดรองการรับรู้	660	840	660	840
รวม	10,843	11,076	10,836	11,076
สินทรัพย์ภายใต้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	177	212	-	-
หนี้สินภายใต้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	8,325	9,613	8,325	9,613

25.2 ค่าใช้จ่ายภายใต้

ค่าใช้จ่ายภายใต้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภายใต้ปัจจุบัน:				
ภายใต้นิติบุคคลสำหรับปี	24,117	26,031	22,585	21,884
ภายใต้รอการตัดบัญชี:				
ภายใต้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลเตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลเตกต่างชั่วคราว	(1,253)	1,066	(1,288)	1,103
ค่าใช้จ่ายภายใต้ที่แสดงอยู่ในงบกำไร				
ขาดทุนเบ็ดเสร็จ	22,864	27,097	21,297	22,987



ประชุม
จีรังษ์
~
~
~
~

25.3 ภายนอกได้ส่วนที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

จำนวนภายนอกได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภายนอกได้จากการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไรจากการตีตราฯที่ดิน	-	1,767	-	1,767
ภายนอกได้จากการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	279	-	246
	-	2,046	-	2,013

รายการกระ逼ยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภายนอกได้มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรทางบัญชีก่อนภายนอกได้นิติบุคคล	163,830	133,592	141,928	115,737
อัตราภายนอกได้นิติบุคคล	0% - 20%	0% - 20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภายนอกได้นิติบุคคลคูณ อัตราภายน	30,725	27,263	28,386	23,148
ผลกระ逼ทางภาษีสำหรับ:				
เงินปันผลที่ได้รับยกเว้นภาษี	(132)	(999)	(132)	(999)
ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	128	849	14	849
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้นอื่นๆ	(7,857)	(11)	(6,971)	(11)
รวม	-	(5)	-	-
	(7,861)	(166)	(7,089)	(161)
ค่าใช้จ่ายภายนอกได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	22,864	27,097	21,297	22,987



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

คง คง
คง คง
คง คง
คง คง

26. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเต็ม) ด้วยจำนวนหุ้นเฉลี่ยต่อห้าหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรสุทธิปี (พันบาท)	140,965	106,495	120,630	92,750
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยต่อห้าหนัก (พันหุ้น)	570,000	570,000	570,000	570,000
กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.25	0.19	0.21	0.16

27. ข้อมูลทางการเงินจำแนกส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบถามอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ คือ คณะกรรมการบริษัทฯ

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯและบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 3 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจให้บริการสปา เป็นส่วนงานที่ให้บริการนวดเพื่อสุขภาพ โดยให้บริการแบบเดียวกับเวนเนส สปา พร้อมรับบริหารและให้บริการคำปรึกษาด้านสปา
- ส่วนงานธุรกิจขายสินค้าสปาและสินค้าเพื่อสุขภาพ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจดัดจำหน่วยผลิตภัณฑ์สปาธรรมชาติ สำหรับตลาดในประเทศและต่างประเทศ
- ส่วนงานธุรกิจโรงแรมและห้องอาหาร เป็นส่วนงานดำเนินธุรกิจบุติคิร์สอร์ทและร้านอาหาร บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีการรวมส่วนงานดำเนินงานเป็นส่วนงานที่รายงานข้างต้น

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบถามผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ประวัติ จำกัด
นาย อรุณรัตน์



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯและบริษัทบ่อỷสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559
และ 2558 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจขาย		สินค้าสปาและสินค้า		ธุรกิจโรงแรมและ		การตัดรายการบัญชี		รวม	
	ธุรกิจให้บริการสปา		เพื่อสุขภาพ		ห้องอาหาร		ระหว่างกัน			
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการขายยกเว้นดอกเบี้ย	619	450	43	20	63	64	-	-	725	534
รายได้ระหว่างส่วนงาน	5	4	20	13	1	1	(26)	(18)	-	-
รวมรายได้	624	454	63	33	64	65	(26)	(18)	725	534
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	190	153	27	3	24	42	-	-	241	198
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน :										
รายได้อื่น									14	10
ค่าใช้จ่ายในการขาย									(28)	(22)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(61)	(52)
ต้นทุนทางการเงิน									(2)	(1)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									164	133
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(23)	(27)
กำไรสำหรับปี									141	106

สินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทฯและบริษัทบ่อຍ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ที่ดิน อาคารและ	ธุรกิจบริการสปาและ		ธุรกิจขายสินค้าสปา		ธุรกิจโรงแรมและ		การตัดรายการบัญชี		รวม	
	ธุรกิจขายสินค้าสปาและสินค้าเพื่อสุขภาพ*		ห้องอาหาร		ระหว่างกัน					
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
อุปกรณ์	617	411	82	69	-	-	-	-	699	480
สินทรัพย์อื่น	155	158	15	21	(4)	(4)	(4)	(4)	166	175
รวมสินทรัพย์	772	569	97	90	(4)	(4)	(4)	(4)	865	655
การเพิ่มขึ้นของ										
สินทรัพย์ไม่										
หมุนเวียนที่ไม่รวม										
เครื่องมือทางการ										
เงินและสินทรัพย์										
ภาษีเงินได้รอตัด										
บัญชี	208	153	13	2	-	-	-	-	221	155

* ธุรกิจบริการสปาและธุรกิจขายสินค้าสปาและสินค้าเพื่อสุขภาพมีการใช้สินทรัพย์ร่วมกัน



ปูรณา เก่ง จ. วุฒิ วงศ์
กานต์

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ข้อมูลเกี่ยวกับภูมิศาสตร์

บริษัทฯ และบริษัทบ่อỷดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย ดังนั้นฝ่ายบริหาร จึงพิจารณาว่าบริษัทฯ และบริษัทบ่อຍมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนเดียว รายได้และต้นทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

ลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทบ่อຍไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการเนื่องจากลักษณะธุรกิจของกิจการเป็นการขายและให้บริการลูกค้ารายย่อย

28. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะนำสมทบทุนเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอด沙ร์นส์ จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ และบริษัทบ่อຍ

ในระหว่างปี 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทบ่อຍรับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวมและ

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	2559	2558
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	0.6	0.6

29. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

29.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีภาระที่ต้องจ่ายเงินค่างานก่อสร้างซึ่งได้ทำสัญญาไว้แล้วดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวมและ

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	2559	2558
ค่าก่อสร้าง	21.6	20.4



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ค่าก่อสร้าง

ป.ฯ ญช จ.ก.ก.ก.ก.ก.

ก.ก.ก.ก.ก.ก.ก.ก.ก.

29.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯและบริษัทบ่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าเพื่อที่สถานบริการและอุปกรณ์ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 5 ปี นอกจากนี้ บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดินกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน อายุของสัญญามีระยะเวลา 30 ปี ทั้งนี้สัญญาดังกล่าวจะครบกำหนดในเดือนธันวาคม 2585 โดยจะมีการปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าทุก 3 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯและบริษัทบ่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคต ทั้งสิ้นรายได้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	112	90
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	203	114
มากกว่า 5 ปี	42	84

นอกจากนี้ บริษัทฯได้ทำข้อตกลงกับผู้ให้เช่าเพื่อที่สถานบริการบางรายในการคำนวณอัตราค่าเช่าเพื่อที่และบริการ โดยคำนวณจากสัดส่วนของรายได้ที่บริษัทฯได้จากลูกค้าที่มาใช้บริการ ทั้งนี้สำหรับปี 2559 ค่าเช่าเพื่อที่และค่าบริการที่บริษัทฯต้องจ่ายให้กับผู้ให้เช่าเพื่อที่สถานบริการบางรายดังกล่าวมีจำนวน 0.8 ล้านบาท (2558: ไม่มี)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการให้เช่าซึ่งที่บอกเลิกไม่ได้จำนวน 7.6 ล้านบาท (2558: 5.1 ล้านบาท) และในระหว่างปี 2559 บริษัทฯมีรายจ่ายตามสัญญาเช่าเป็นจำนวน 6.2 ล้านบาท (2558: 4.9 ล้านบาท) และรายได้จากการให้เช่าซึ่งจำนวน 3.9 ล้านบาท (2558: 2.8 ล้านบาท)

29.3 หนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทบ่อย คงเหลืออยู่เป็นจำนวนเงินประมาณ 1.4 ล้านบาท (2558 : 2.2 ล้านบาท) (เฉพาะของบริษัทฯ : 0.8 ล้านบาท (2558: 1.6 ล้านบาท)) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทบ่อย



30. ลำดับชั้นของมูลค่าบุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ที่วัสดุคงค่าด้วยมูลค่าบุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่าบุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

31 ธันวาคม 2559

งบการเงินรวมและการเงินเฉพาะกิจการ			
ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัสดุคงค่าด้วยมูลค่าบุติธรรม			
เงินลงทุนชั่วคราว			
หน่วยลงทุน	-	18	-
ที่ดิน	-	128	-
			18
			128

(หน่วย: ล้านบาท)

31 ธันวาคม 2558

งบการเงินรวมและการเงินเฉพาะกิจการ			
ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัสดุคงค่าด้วยมูลค่าบุติธรรม			
เงินลงทุนชั่วคราว			
หน่วยลงทุน	-	26	-
ที่ดิน	-	69	-
			26
			69

เทคนิคการประเมินมูลค่าบุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่าบุติธรรมระดับ 2

มูลค่าบุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุนที่ประกาศโดยบริษัทจัดการกองทุน ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลาการรายงาน

มูลค่าบุติธรรมของที่ดินแสดงมูลค่าโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparable Market Approach) ซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่าบุติธรรม



ป.ส. เนร. จ. ก. ว. ว. ก. ค. ป.

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

31. เครื่องมือทางการเงิน

31.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อยต้ามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวเนื่องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ผ่านบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการกระจายตัวเนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนน้อยราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินลงทุน เงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย และหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภท อัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้



ปองกาน
จ.ราชบุรี

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม

31 ธันวาคม 2559							
อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย				
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด	ไม่มี	รวม	อัตรา ดอกเบี้ย	(ร้อยละต่อปี)
-	-	-	29	4	33	0.25 - 0.82	
-	-	-	-	18	18	-	
สูกหนึ่งก้าวและสูกหนึ่งอื่น	-	-	-	9	9	-	
	-	-	29	31	60		
หนี้สินทางการเงิน							
เข้าหนึ่งก้าวและเข้าหนึ่งอื่น	-	-	-	70	70	-	
เงินกู้ซื้อระยะเวลา	-	-	100	-	100	หมายเหตุ 18	
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน	-	1	-	-	-	1	5.46
	-	1	100	70	171		

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

31 ธันวาคม 2559							
อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย				
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด	ไม่มี	รวม	อัตรา ดอกเบี้ย	(ร้อยละต่อปี)
-	-	-	20	4	24	0.25 - 0.82	
สูกหนึ่งก้าวและสูกหนึ่งอื่น	-	-	-	5	5	-	
	-	-	20	9	29		
หนี้สินทางการเงิน							
เข้าหนึ่งก้าวและเข้าหนึ่งอื่น	-	-	-	66	66	-	
เงินกู้ซื้อระยะเวลา	-	-	100	-	100	หมายเหตุ 18	
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน	-	1	-	-	-	1	5.46
	-	1	100	66	167		



บงกช์ จ. มนต์ วงศ์
Q.A
Anne Quan

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม

31 ธันวาคม 2558

อัตราดอกเบี้ยคงที่				อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตรา ดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเที่ยบเท่าเงินสด	-	-	-	57	3	60	0.25 - 0.38
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	26	26	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	4	4	-
	-	-	-	57	33	90	

หนี้สินทางการเงิน

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

หนี้สินสัญญาเช่าทางการเงิน

-	-	-	-	-	39	39	-
-	1	-	-	-	-	1	5.46
-	1	-	-	-	39	40	

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

31 ธันวาคม 2558

อัตราดอกเบี้ยคงที่				อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตรา ดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเที่ยบเท่าเงินสด	-	-	-	34	3	37	0.25 - 0.38
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	26	26	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	2	2	-
	-	-	-	34	31	65	

หนี้สินทางการเงิน

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

หนี้สินสัญญาเช่าทางการเงิน

-	-	-	-	-	34	34	-
-	1	-	-	-	-	1	5.46
-	1	-	-	-	34	35	

บ. สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคารในต่างประเทศและการรับชำระค่าบริการบางส่วนเป็นเงินตราต่างประเทศ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่คาดว่าจะได้รับความเสี่ยงหากที่เป็นสาระสำคัญจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากลักษณะธุรกิจของกิจการเป็นการขายและให้บริการลูกค้ารายย่อย ทั้งนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมียอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สกุลเงิน	สินทรัพย์ทางการเงิน		อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย	
	2559	2558	2559	2558
	(พัน)	(พัน)	(บาทต่อ 1 หน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	0.3	0.3	35.83	36.09
เหรียญห่อง Kong	25.2	132.4	4.62	4.66

31.2 มูลค่าสุทธิรวมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการประมาณการมูลค่าสุทธิรวมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- ก) สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จัดสรรกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น แสดงมูลค่าสุทธิรวมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ข) เงินลงทุนชั่วคราว แสดงมูลค่าสุทธิรวมตามราคาตลาด
- ค) เงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่าสุทธิรวมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ในระหว่างปีปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิรวม

32. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อย คือ การจัดให้มีช่องทางสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.36 : 1 (2558: 0.18:1) และเฉพาะบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.35 : 1 (2558: 0.16:1)

๑๙๖๘ ๑๑๑๒๗
๐๐
๑๙๖๘ ๑๑๑๒๗



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

33. ข้อมูลการซื้อเงินลงทุนของบริษัท ไทยเกอร์ อายส์ เทรดดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด และ บริษัท ไทยเกอร์ อายส์ เอ็คคูเคชั่น จำกัด

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯครั้งที่ 8/2559 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯอย่างบริษัทฯเข้าซื้อเงินลงทุนดังนี้

- อนุมัติให้บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ไทยเกอร์ อายส์ เทรดดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจนำเข้าและจัดจำหน่ายสินค้าเกี่ยวกับสปาจำนวนรวม 19,998 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของหุ้นทั้งหมด เพื่อเพิ่มสายผลิตภัณฑ์และสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ บริษัทฯอย่างถูกต้องตามกฎหมาย โดยการดำเนินการซื้อหุ้นดังกล่าวคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 1 ปี 2560
- อนุมัติให้บริษัท สยามเวลเนส เอ็คคูเคชั่น จำกัด เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ไทยเกอร์ อายส์ เอ็คคูเคชั่น จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจเปิดสอนหลักสูตรสปาและความงามจำนวนรวม 9,998 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.98 ของหุ้นทั้งหมด เพื่อขยายธุรกิจการฝึกอบรมด้านสปาและสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัทฯอย่างถูกต้องตามกฎหมาย โดยการดำเนินการซื้อหุ้นดังกล่าวคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 1 ปี 2560

ทั้งนี้การเข้าซื้อเงินลงทุนทั้ง 2 บริษัทดังกล่าวคิดเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 1 ล้านบาท

34. เหตุการณ์ภัยหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯมีมติอนุมัติเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุม สามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ในอัตรา 0.05 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินจำนวน 28.5 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวมีกำหนดจ่ายในเดือนเมษายน 2560

35. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560



ปองศักดิ์ จิตวุฒิวงศ์
Pongskerd Jitwutphon