

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานรหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 1.2 สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ส่งผลต่อการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทในส่วนของ การให้บริการสปาและบริการโรงแรม ทั้งนี้การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตั้งแต่ปี 2563 ที่ต่อเนื่องจนถึงปัจจุบันและยังคงไม่คลี่คลาย ส่งผลให้จำนวนลูกค้าที่มาใช้บริการยังไม่กลับสู่ภาวะปกติ ซึ่งสถานการณ์เหล่านี้ยังคงส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด รวมทั้งการประเมินผลกระทบทางการเงินจากความไม่แน่นอนของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

ทั้งนี้ จากสถานการณ์ดังกล่าวส่งผลให้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนรวมสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนรวมจำนวน 140.2 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 193.6 ล้านบาท) และมีผลขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 จำนวน 57.4 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 61.9 ล้านบาท) กลุ่มบริษัทได้มีมาตรการในการรักษาระดับของกระแสเงินสดสำหรับการจ่ายชำระหนี้สินและใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยดำเนินการเจรจาต่อรองขอส่วนลดค่าเช่าจากผู้ให้เช่ารายต่าง ๆ ตลอดจนการเจรจากับธนาคารโดยสามารถเลื่อนการจ่ายชำระคืนเงินต้นออกไปเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 12 เดือนสำหรับสัญญาเงินกู้โดยส่วนใหญ่ รวมทั้งกลุ่มบริษัทยังคงมีความสามารถในการดำเนินการจัดหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติม ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่าจะมีกระแสเงินสดที่เพียงพอต่อการชำระหนี้สินที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ตลอดจนเพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท นอกจากนี้ ผู้บริหารมีการวางแผนและจัดทำแผนทางธุรกิจต่าง ๆ เพื่อให้กลุ่มบริษัทสามารถดำเนินธุรกิจภายใต้สถานการณ์ปัจจุบันได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถกลับมาอยู่ในสถานะที่ทำกำไรอีกครั้งในอนาคต ตลอดจนการผ่อนคลายการบังคับใช้มาตรการในการป้องกันและการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ของรัฐบาล ซึ่งจะมีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2565 เป็นต้นไป ผู้บริหารเชื่อมั่นว่ากลุ่มบริษัทจะยังคงสามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม จากสถานการณ์ดังกล่าวข้างต้น แสดงให้เห็นว่ายังคงมีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินการให้เกิดผลสำเร็จตามแผนในการดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการคลี่คลายของสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในอนาคต

ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด



เกศศิริ กาญจนประกาศิต

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 6014

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 13 พฤษภาคม 2565

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	85,454	109,854	48,616	79,629
เงินลงทุนชั่วคราว	4	4	1	1
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3,4 19,901	15,260	12,919	12,483
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - ส่วนที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี	3 -	-	306	359
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - ส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	5 9,134	9,197	9,134	9,197
สินค้าคงเหลือ	6 25,741	27,812	22,685	23,020
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	18,125	8,371	14,404	6,765
	158,359	170,498	108,065	131,454
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	7 32,295	32,295	32,295	32,295
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>190,654</b>	<b>202,793</b>	<b>140,360</b>	<b>163,749</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	3 -	-	22,764	25,755
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - สุทธิจากส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	5 31,746	32,192	31,746	32,192
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	101,705	101,705
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8 975,669	946,642	908,190	877,074
สินทรัพย์สิทธิการใช้	9 886,560	945,575	859,984	914,943
ค่าความนิยม	24,536	24,536	20,340	20,340
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	7,500	8,005	7,426	7,924
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	1,179	1,187	-	-
เงินมัดจำ	10 73,468	73,050	72,864	72,449
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อทรัพย์สิน	4,600	16,980	4,600	16,981
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6,297	6,876	6,161	6,733
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>2,011,555</b>	<b>2,055,043</b>	<b>2,035,780</b>	<b>2,076,096</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>2,202,209</b>	<b>2,257,836</b>	<b>2,176,140</b>	<b>2,239,845</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้




บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
	57,104	37,039	71,417	50,206
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	46,906	46,044	108,214
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	172,388	169,422	172,503
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		2,251	316	-
รายได้รับล่วงหน้า - ส่วนที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี		49,440	45,343	44,176
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		2,776	1,711	1,133
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>330,865</b>	<b>333,937</b>	<b>376,232</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	509,729	466,441	369,271
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	-	30,000	30,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	767,644	822,644	818,035
รายได้รับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี		5,203	5,989	5,989
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		10,300	9,951	8,699
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		4,136	3,025	3,025
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		13,276	12,462	15,526
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>1,310,288</b>	<b>1,291,079</b>	<b>1,250,545</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>1,641,153</b>	<b>1,625,016</b>	<b>1,626,777</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

*Signature*



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 855,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท	213,750	213,750	213,750	213,750
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 854,999,928 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท	213,750	213,750	213,750	213,750
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	278,906	278,906	278,906	278,906
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(46,226)	(46,226)	-	-
กำไร(ขาดทุน)สะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	17,399	17,399	14,250	14,250
ยังไม่ได้จัดสรร	6,657	64,093	(46,349)	15,595
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	90,567	90,567	90,567	90,567
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	561,053	618,489	551,124	613,068
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	3	3	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	561,056	618,492	551,124	613,068
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,202,209	2,257,836	2,176,140	2,239,845

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

K.MB  
 X \_\_\_\_\_  
 P.NR  
 X \_\_\_\_\_

กรรมการ

  
  
  
 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขาย	40,936	8,719	8,606	2,146
รายได้จากการบริการ	69,085	46,301	68,169	45,730
รายได้ดอกเบี้ย	401	510	1,068	507
รายได้อื่น	3,707	741	4,608	1,546
รวมรายได้	114,129	56,271	82,451	49,929
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	24,046	5,853	6,282	1,450
ต้นทุนการให้บริการ	105,107	92,403	102,280	88,668
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	7,090	6,314	5,260	4,422
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	21,765	19,045	19,169	16,356
รวมค่าใช้จ่าย	158,008	123,615	132,991	110,896
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน	(43,879)	(67,344)	(50,540)	(60,967)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(10,409)	(11,044)	(10,293)	(10,981)
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(54,288)	(78,388)	(60,833)	(71,948)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	13 (3,148)	2,384	(1,111)	2,210
ขาดทุนสำหรับงวด	(57,436)	(76,004)	(61,944)	(69,738)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(57,436)	(76,004)	(61,944)	(69,738)
การแบ่งปันกำไรขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(57,436)	(76,003)	(61,944)	(69,738)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	(1)	-	-
	(57,436)	(76,004)		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(57,436)	(76,003)	(61,944)	(69,738)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	(1)	-	-
	(57,436)	(76,004)		

(หน่วย: บาทต่อหุ้น)

กำไรต่อหุ้น

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

(0.067)

(0.089)

(0.072)

(0.082)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

  
  
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS  
Siam Wellness Group Public Company Limited

(ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบถามแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม

ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัท

ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัท	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				รวม	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทย่อย	รวม
	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการตีราคา สิทธิพิเศษ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ				
ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	278,906	-	-	-	278,906	905,208	4	905,212
ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	-	-	-	-	-	(76,003)	(1)	(76,004)
ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	-	-	-	-	-	(76,003)	(1)	(76,004)
ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	278,906	-	-	-	278,906	829,205	3	829,208
ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	278,906	-	-	-	278,906	618,489	3	618,492
ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	-	-	-	-	-	(57,436)	-	(57,436)
ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	-	-	-	-	-	(57,436)	-	(57,436)
ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	278,906	-	-	-	278,906	561,053	3	561,056

องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัท	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ
ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	350,812	-	-	-	-	-	-
ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	(76,003)	-	-	-	-	-	-
ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	(76,003)	-	-	-	-	-	-
ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	274,809	-	-	-	-	-	-
ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	64,093	-	-	-	-	-	-
ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	(57,436)	-	-	-	-	-	-
ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	(57,436)	-	-	-	-	-	-
ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	6,657	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้




บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED



(ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบแต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ		กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	จัดสรรแล้ว -	สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรสะสม	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวมองค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	
213,750	278,906	14,250	287,303	90,567	90,567	884,776	
-	-	-	(69,738)	-	-	(69,738)	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	(69,738)	-	-	(69,738)	
213,750	278,906	14,250	217,565	90,567	90,567	815,038	
213,750	278,906	14,250	15,595	90,567	90,567	613,068	
-	-	-	(61,944)	-	-	(61,944)	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	(61,944)	-	-	(61,944)	
213,750	278,906	14,250	(46,349)	90,567	90,567	551,124	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

*Siam Wellness*  
  
**SIAM WELLNESS**  
 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษี	(54,288)	(78,388)	(60,833)	(71,948)
รายการปรับกระทบขาดทุนก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	75,691	81,565	72,592	77,871
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน	510	295	510	295
หนี้สูญและค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ)	(223)	284	(5)	171
ปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ (กลับรายการ)	(288)	3,157	(441)	2,308
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1)	(7)	-	(7)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,906	-	3,906	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสิทธิการใช้ทรัพย์สิน	33	-	33	-
ขาดทุนจากการค้ำค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (กลับรายการ)	(1,438)	1,438	(1,438)	1,438
กำไรจากส่วนลดค่าเช่า - ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(22,288)	(28,950)	(22,162)	(28,605)
กำไรจากส่วนลดค่าเช่า - ดอกเบี้ยจ่าย	(2,956)	(6,394)	(2,949)	(6,362)
ขาดทุนจากการให้ส่วนลดค่าเช่า	-	-	-	47
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน (กลับรายการ)	349	(1,212)	310	(1,251)
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	66	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(396)	(510)	(1,065)	(507)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	10,409	11,044	10,293	10,981
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	9,086	(17,678)	(1,249)	(15,569)
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(4,418)	487	(430)	1,015
สินค้าคงเหลือ	2,359	2,309	776	2,695
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(8,751)	4,141	(6,583)	3,435
เงินมัดจำ	(42)	5,888	(42)	5,888
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(792)	(2,354)	(782)	(2,207)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	12,382	(3,312)	13,527	(943)
รายได้รับล่วงหน้า	3,514	1,207	381	570
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	996	(477)	577	(83)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(3,135)	(195)	(3,142)	(195)
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	11,199	(9,984)	3,033	(5,394)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(7,325)	(4,516)	(7,222)	(4,489)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(212)	-	(115)	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	3,662	(14,500)	(4,304)	(9,883)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

  
  
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีระยะค่าประกันลดลง	-	(40)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(38,179)	(1,811)	(38,179)	(1,751)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(11)	(28)	(11)	(28)
เงินสดรับจากลูกหนี้สัญญาเช่า	-	-	78	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1	121	-	121
เงินสดจ่ายล่วงหน้าซื้อสินทรัพย์ถาวร	(3,451)	(1,299)	(3,451)	(1,299)
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	20	3	692	-
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(41,620)</b>	<b>(3,054)</b>	<b>(40,871)</b>	<b>(2,957)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
ชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(21,442)	(12,492)	(20,838)	(12,132)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	35,000	90,000	35,000	80,000
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	(8,010)	-	(8,010)
<b>เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>13,558</b>	<b>69,498</b>	<b>14,162</b>	<b>59,858</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>(24,400)</b>	<b>51,944</b>	<b>(31,013)</b>	<b>47,018</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	109,854	114,526	79,629	91,133
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด</b>	<b>85,454</b>	<b>166,470</b>	<b>48,616</b>	<b>138,151</b>
<b>ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบกระแสเงินสด</b>				
<b>รายการที่ไม่ใช่เงินสด</b>				
หนี้สินจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น (ลดลง)	15,832	(364)	15,832	(364)
การเพิ่มขึ้นของประมาณการต้นทุนการรื้อถอน การขนย้าย และการบูรณะส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	81	80	79	78
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น (ลดลง) จากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(14,641)	314	(11,585)	(101)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง) จากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(14,641)	326	(14,551)	(88)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาใหม่	263	531	263	531

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล**

**สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

**1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ**

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2544 บริษัทฯประกอบกิจการในประเทศไทยและดำเนินธุรกิจหลัก คือ บริการสปา สำนักงานใหญ่ของบริษัทฯตามที่ตั้งทะเบียนตั้งอยู่ที่เลขที่ 483 ซอยสุขุมวิท ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯมีสาขาในประเทศไทยและต่างจังหวัดจำนวน 62 สาขา (31 ธันวาคม 2564: 65 สาขา) และมีสาขาในต่างประเทศตามสัญญาแฟรนไชส์จำนวน 5 สาขา (31 ธันวาคม 2564: 5 สาขา)

บริษัทฯได้จดทะเบียนเข้าเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2557 โดยหุ้นสามัญของบริษัทฯได้รับอนุมัติเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (MAI: Market for Alternative Investment)

**1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และข้อสมมติฐานทางการบัญชี**

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ส่งผลต่อการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทในส่วนของกาให้บริการสปาและบริการโรงแรม ทั้งนี้การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตั้งแต่ปี 2563 ที่ต่อเนื่องจนถึงปัจจุบันและยังคงไม่คลี่คลาย ส่งผลให้จำนวนลูกค้าที่มาใช้บริการยังไม่กลับสู่ภาวะปกติ ซึ่งสถานการณ์เหล่านี้ยังคงส่งผลกระทบต่อฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด รวมทั้งการประเมินผลกระทบทางการเงินจากความไม่แน่นอนของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

ทั้งนี้ จากสถานการณ์ดังกล่าวส่งผลให้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนรวมสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนรวมจำนวน 140.2 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 193.6 ล้านบาท) และมีผลขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 จำนวน 57.4 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 61.9 ล้านบาท) ถึงแม้ว่าสถานการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้มีมาตรการในการรักษาระดับของกระแสเงินสดสำหรับการจ่ายชำระหนี้สินและใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยดำเนินการเจรจาต่อรองขอส่วนลดค่าเช่าจากผู้ให้เช่ารายต่าง ๆ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้รับการผ่อนปรนการไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในการดำรงอัตราส่วนทางการเงินตามข้อกำหนดในสัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินแล้ว ตลอดจนการเจรจากับธนาคาร โดยสามารถเลื่อนการจ่ายชำระคืนเงินต้นออกไปเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 6 เดือนสำหรับสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้โดยส่วนใหญ่ ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 11 รวมทั้งกลุ่มบริษัท ยังคงมีความสามารถในการดำเนินการจัดหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติม กลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่าจะมีกระแสเงินสดที่เพียงพอต่อการชำระหนี้สินที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ตลอดจนเพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท นอกจากนี้ ผู้บริหารมีการวางแผนและจัดทำแผนทางธุรกิจต่าง ๆ เพื่อให้กลุ่มบริษัทสามารถดำเนินธุรกิจภายใต้สถานการณ์ปัจจุบันได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถกลับมาอยู่ในสถานะที่ทำกำไรอีกครั้งในอนาคต ตลอดจนการผ่อนคลายการบังคับใช้มาตรการในการป้องกันและการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ของรัฐบาล ซึ่งจะมีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2565 เป็นต้นไป ผู้บริหารเชื่อมั่นว่ากลุ่มบริษัทจะยังคงสามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่อง

จากเหตุผลดังกล่าว ผู้บริหารเชื่อมั่นว่าการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ของกลุ่มบริษัทตามข้อสมมติฐานทางบัญชีว่ากิจการจะดำเนินงานอย่างต่อเนื่องมีความเหมาะสมแล้ว

### 1.3 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่องการรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้ข้อมูลทางการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

### 1.4 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

## 2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

### 3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	-	-	0.7	0.5
รายได้ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค	-	-	1.2	1.1
รายได้อื่น	-	-	1.1	1.0
ซื้อสินค้า	-	-	7.1	0.5
ค่าบริการจ่าย	-	-	0.6	0.5
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	0.2	0.2
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค	-	-	0.1	-
<u>รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	2.0	0.1	0.1	-
รายได้อื่น	-	0.5	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	0.3	-	-	-
ซื้อสินค้า	0.6	0.2	0.2	-
ค่าบริการจ่าย	0.7	1.0	0.2	0.4
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคจ่าย	6.8	1.8	6.0	1.1





(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<b>ลูกหนี้การค้า - บริษัทย่อย (หมายเหตุ 4)</b> (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	1,846	710
บริษัท สยามเวลเนสแอสลับ จำกัด	-	-	2,593	1,544
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	426	224
บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรดดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	714	496
รวม	-	-	5,579	2,974
<b>ลูกหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)</b>				
บริษัท บลูมิ่ง จำกัด	2,449	2,398	-	-
บริษัท ไชเบอร์พรีนัทกรุ๊ป จำกัด	49	32	49	-
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	8	6	8	2
บริษัท สว่างสุข จำกัด	1,753	2,188	-	23
กรรมการของบริษัทย่อย	5	16	-	-
รวม	4,264	4,640	57	25
<b>ลูกหนี้อื่น - บริษัทย่อย (หมายเหตุ 4)</b> (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	-	10
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป (ฮ่องกง) จำกัด	-	-	281	270
Shanghai Jia Tai Health Management Co., Ltd.	-	-	230	230
รวม	-	-	511	510
<b>ลูกหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)</b>				
บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด	300	300	300	300
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	116	116	116	116
รวม	416	416	416	416





(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<b>ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - บริษัทย่อย</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	20,298	23,150
บริษัท สยามเวลเนสคลับ จำกัด	-	-	1,417	1,512
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	246	264
บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรคคิง (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	1,109	1,188
รวม	-	-	23,070	26,114
หมุนเวียน	-	-	306	359
ไม่หมุนเวียน	-	-	22,764	25,755
	-	-	23,070	26,114
<b>เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	15,000	15,000
บริษัท สยามเวลเนสคลับ จำกัด	-	-	10,000	10,000
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	5,000	5,000
รวม	-	-	30,000	30,000
<b>เจ้าหนี้การค้า - บริษัทย่อย</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	2,072	1,925
บริษัท สยามเวลเนสคลับ จำกัด	-	-	7,449	6,743
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	4,476	3,909
บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรคคิง (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	2,283	3,275
รวม	-	-	16,280	15,852







(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<b>เจ้าหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด	168	514	129	160
บริษัท บลูมมิ่ง อินเตอร์กอล์ฟ จำกัด	999	833	999	833
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	87	58	62	41
บริษัท ไชเบอร์พรีนัทกรุ๊ป จำกัด	125	189	76	174
บริษัท เอเชียนฟอรัจน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	4,344	82	4,344	82
บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด	1,053	20	900	-
บริษัท จี.จี.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	240	-	240	-
กรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	347	-	347	-
บริษัท สว่างสุข จำกัด	102	301	-	-
รวม	7,465	1,997	7,097	1,290
<b>เจ้าหนี้อื่น - บริษัทย่อย</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	205	195
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	11	11
บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรคคิง (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	71	70
รวม	-	-	287	276
<b>เจ้าหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กรรมการของบริษัทฯ	119	220	108	182
รวม	119	220	108	182
<b>ดอกเบี้ยค้างจ่าย - บริษัทย่อย</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	29	-
บริษัท สยามเวลเนสเล็บบ จำกัด	-	-	13	-
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	9	-
รวม	-	-	51	-





(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า - บริษัทย่อย</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	1,361	1,502
รวม	-	-	1,361	1,502
หมุนเวียน	-	-	574	570
ไม่หมุนเวียน	-	-	787	932
	-	-	1,361	1,502
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท บลูมมิ่ง อินเตอร์กอล์ฟ จำกัด	2,542	2,690	2,542	2,690
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	9,914	11,509	2,512	3,338
บริษัท เอเชียนฟอรัจูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	40,793	43,757	40,793	43,757
บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด	57,026	65,862	56,286	64,929
บริษัท จี.จี.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	2,550	2,774	2,550	2,774
กรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	8,166	9,049	8,166	9,049
รวม	120,991	135,641	112,849	126,537
หมุนเวียน	22,715	24,020	19,176	20,457
ไม่หมุนเวียน	98,276	111,621	93,673	106,080
	120,991	135,641	112,849	126,537

**เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ผู้ให้กู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2565
บริษัท สยามเวลเนส สตรีสปอร์ต จำกัด	2.25	15,000	-	-	15,000	
บริษัท สยามเวลเนส แล็บ จำกัด	1.52	10,000	-	-	10,000	
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	2.25	5,000	-	-	5,000	
รวม		30,000	-	-	30,000	



*(Handwritten signature)*

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 ของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน มีกำหนดชำระคืนภายใน 5 ปีนับจากวันที่ทำสัญญา (ภายในเดือนกันยายน 2568)

#### คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	3.5	2.4	3.5	2.4
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.1	(1.4)	0.1	(1.4)
รวม	3.6	1.0	3.6	1.0

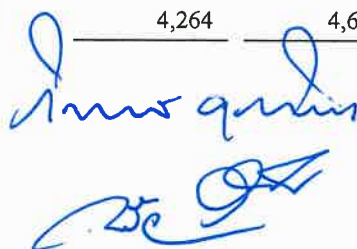
#### ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมประจำปี 2564 ข้อ 17

#### 4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	332	45	1,492	825
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	766	1,860	2,312	676
3 - 6 เดือน	630	350	418	374
6 - 12 เดือน	151	-	818	1,087
มากกว่า 12 เดือน	2,385	2,385	596	37
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	4,264	4,640	5,636	2,999





(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

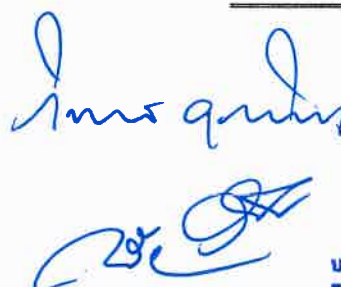
(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</b>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	7,442	2,020	688	1,321
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	6,320	7,092	4,509	6,515
3 - 6 เดือน	859	68	856	15
6 - 12 เดือน	114	1,867	41	1,762
มากกว่า 12 เดือน	8,887	7,426	8,487	6,847
รวม	23,622	18,473	14,581	16,460
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(9,043)	(9,266)	(8,605)	(8,610)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	14,579	9,207	5,976	7,850
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	18,843	13,847	11,612	10,849
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	416	416	927	926
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	955	1,310	693	1,021
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(313)	(313)	(313)	(313)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,058	1,413	1,307	1,634
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	19,901	15,260	12,919	12,483

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	9,579	8,923
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	47	23
โอนกลับระหว่างงวด	(270)	(28)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	9,356	8,918



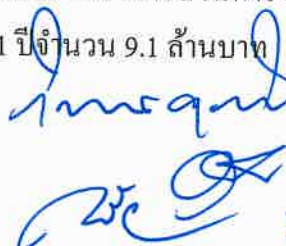
5. ค่าหุ้นรอรับชำระคืน

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2561 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการทำเล็บ สปาและเท้า และต่อชนตาจำนวนรวม 349,600 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 76 ของหุ้นทั้งหมด เพื่อต่อยอดธุรกิจของบริษัทฯ ทั้งนี้การเข้าซื้อเงินลงทุนดังกล่าวคิดเป็นจำนวนเงินรวม 125 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าวบางส่วนแล้วจำนวนรวม 93.75 ล้านบาทเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2562 วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2562 และวันที่ 2 พฤษภาคม 2562 ซึ่งบริษัทฯ คงค้างชำระค่าหุ้นงวดสุดท้ายจำนวน 31.25 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับการโอนหุ้นจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2562

ต่อมาเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2562 ได้มีมติอนุมัติให้ยกเลิกการร่วมลงทุนในบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด เนื่องจากธุรกิจดังกล่าวต้องอาศัยความเชี่ยวชาญทางงานฝีมือค่อนข้างสูง ทำให้ธุรกิจขยายตัวได้ช้า และไม่เป็นที่ไปตามวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืนสำหรับการลงทุนในบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด กับกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2562

ภายใต้เงื่อนไขในสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืน กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมตกลงให้เงินค่าหุ้นงวดสุดท้ายจำนวน 31.25 ล้านบาทที่บริษัทฯ คงชำระตามที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้นเป็นอันระงับสิ้นไป และทางบริษัทฯ ไม่มีหน้าที่ต้องชำระให้แก่กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมอีกต่อไป และกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมตกลงที่จะโอนเงินค่าหุ้นทั้งหมดที่ได้รับไปแล้วจากบริษัทฯ ตามสัญญาซื้อขายหุ้นจำนวนรวม 93.75 ล้านบาทคืนให้กับทางบริษัทฯ โดยแบ่งชำระเป็นงวดจำนวน 8 งวด (ภายในปี 2562 จำนวนรวม 43.75 ล้านบาท ภายในปี 2563 จำนวนรวม 35 ล้านบาท และภายในปี 2564 จำนวนรวม 15 ล้านบาท) ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นเดิมได้จ่ายเช็คลงวันที่ล่วงหน้าให้กับบริษัทฯ จำนวน 8 ฉบับ ซึ่งมีจำนวนเงินและวันที่ครบกำหนดตามที่ระบุในสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืน

ต่อมา บริษัทฯ ไม่สามารถเรียกเก็บเช็คที่ครบกำหนดเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2563 30 กันยายน 2563 31 ธันวาคม 2563 31 มีนาคม 2564 และ 30 มิถุนายน 2564 รวมทั้งสิ้น 45 ล้านบาทได้ (เช็คใบที่ 4-8) ฝ่ายบริหารได้มีการติดตามทวงถามและดำเนินการฟ้องคดีกรณีที่เรียกเก็บเช็คทั้ง 5 ฉบับไม่ได้ดังกล่าวในเดือนสิงหาคม 2563 ตุลาคม 2563 มกราคม 2564 พฤษภาคม 2564 และกรกฎาคม 2564 ตามลำดับ โดยกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมแจ้งว่าอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดการทรัพย์สินพร้อมมาตรการต่าง ๆ เพื่อชำระหนี้ค่าหุ้นดังกล่าวแก่บริษัทฯ ซึ่งในเดือนมกราคม 2565 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้จำเลยแพ้คดีสำหรับเช็คฉบับที่ 4 อย่างไรก็ตาม ขณะนี้จำเลยอยู่ระหว่างการยื่นอุทธรณ์ต่อศาล สำหรับเช็คฉบับที่ 5-8 ศาลให้รวมคดีตามคำขอของบริษัทฯ ซึ่งขณะนี้ศาลนัดพิจารณาคดีเสร็จแล้ว โดยศาลนัดฟังคำพิพากษาในเดือนมิถุนายน 2565 ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารพิจารณาว่าผู้ถือหุ้นเดิมมีความสามารถในการจ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวทั้งจำนวนโดยคาดว่าจะมีส่วนที่จะได้รับชำระคืนภายใน 1 ปีจำนวน 9.1 ล้านบาท





(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ทั้งนี้ รายการเคลื่อนไหวของค่าหุ้นรอรับชำระคืนจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	41,390
ลดลงจากค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(510)
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	40,880
หัก: ส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	(9,134)
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - สุทธิจากส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	31,746

#### 6. สินค้าคงเหลือ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้านำคงเหลือสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	10,781	8,031
บวก: ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้านำคงเหลือระหว่างงวด	719	465
หัก: โอนกลับค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้านำคงเหลือระหว่างงวด	(1,007)	(906)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	10,493	7,590

#### 7. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดให้แก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน มูลค่าตามสัญญาจำนวน 36.5 ล้านบาท ทั้งนี้ ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ได้รับชำระเงินมัดจำบางส่วนแล้วจำนวน 2 ล้านบาท โดยตามเงื่อนไขในสัญญาดังกล่าวผู้ซื้อจะต้องชำระส่วนที่เหลือจำนวน 34.5 ล้านบาท ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2563 อย่างไรก็ตาม จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ยังไม่คลี่คลาย บริษัทฯ ได้ทำบันทึกข้อตกลงเลื่อนการชำระราคาทรัพย์สินส่วนที่เหลือออกไปเป็นภายในเดือนธันวาคม 2565

บริษัทฯ จัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายดังกล่าวซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 จำนวน 32.3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 32.3 ล้านบาท) เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีสถาบันการเงิน และวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 11

## 8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	946,642	877,074
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	61,694	61,694
จำหน่ายระหว่างงวด (มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันจำหน่าย)	(3,906)	(3,906)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(30,199)	(28,110)
กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าระหว่างงวด	1,438	1,438
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	975,669	908,190

บริษัทฯ งดจ้างงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 จำนวน 315.9 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีสถาบันการเงินและวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 11

## 9. สิทธิประโยชน์การใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสิทธิประโยชน์การใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 สรุปได้ ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	945,575	914,943
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	263	263
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(44,604)	(43,604)
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญา	(33)	(33)
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	(14,641)	(11,585)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	886,560	859,984





(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 10. เงินมัดจำ

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	73,050	72,449
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	2,117	2,117
ลดลงระหว่างงวด	(2,074)	(2,074)
รายได้คอกเบี้ยรับ	376	373
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญา	17	17
การปรับปรุงให้เป็นมูลค่าปัจจุบันในระหว่างงวด	(18)	(18)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	73,468	72,864

## 11. เงินกู้ยืมระยะยาว

วงเงินที่	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)
1	56,900	56,900	56,900	56,900
2	47,600	47,600	47,600	47,600
3	140,985	140,985	140,985	140,985
4	20,000	20,000	20,000	20,000
5	10,000	10,000	-	-
6	5,000	5,000	-	-
7	10,000	10,000	-	-
8	23,000	23,000	23,000	23,000
9	89,000	89,000	89,000	89,000
10	80,000	80,000	80,000	80,000
11	10,000	10,000	-	-
12	6,150	6,150	-	-
13	3,000	3,000	-	-
14	55,000	20,000	55,000	20,000
รวม	556,635	521,635	512,485	477,485
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(46,906)	(114,469)	(46,044)	(108,214)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	509,729	407,166	466,441	369,271





(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในงวดปัจจุบัน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับวงเงินกู้ อัตราดอกเบี้ย เงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย และหลักประกันของวงเงินกู้ในตารางข้างต้น ตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 6 ข้อ 13 และข้อ 17 ในงบการเงินรวมประจำปี 2564 ยกเว้นวงเงินกู้ดังต่อไปนี้ ที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้น

วงเงินที่	วงเงินกู้ (ล้านบาท)	วันที่ทำสัญญา แก้ไขเพิ่มเติม	การชำระคืน
1	240	22 มีนาคม 2565	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2567
2	80	22 มีนาคม 2565	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569
4	20	22 มีนาคม 2565	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569
5	10	22 มีนาคม 2565	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569
6	5	22 มีนาคม 2565	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569
7	10	22 มีนาคม 2565	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569
8	23	22 มีนาคม 2565	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนตุลาคม 2569
9	89	22 มีนาคม 2565	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนพฤศจิกายน 2569



*Signature*

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เฉพาะบริษัทฯ) และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางรายการตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ (ไม่เกี่ยวข้องกับการชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ย) สำหรับวงเงินกู้ที่ 1 วงเงินกู้ 2 และวงเงินกู้ที่ 8 ถึงวงเงินกู้ที่ 10 ซึ่งในเดือนมีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทได้รับการผ่อนปรนการผิดเงื่อนไขดังกล่าวจากสถาบันการเงินแล้ว ส่งผลให้ยอดคงเหลือของเงินกู้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ของวงเงินกู้ดังกล่าว ยังคงถูกจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเงินกู้

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้รวมจำนวน 77 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 112 ล้านบาท)

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	521,635	477,485
บวก: กู้เพิ่มระหว่างงวด	35,000	35,000
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	556,635	512,485



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 12. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	998,140	990,538
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	263	263
ลดลงจากการจ่ายชำระระหว่างงวด	(21,442)	(20,838)
ลดลงจากส่วนลดค่าเช่าที่ได้รับระหว่างงวด	(22,288)	(22,162)
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	(14,641)	(14,551)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	940,032	933,250
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(172,388)	(169,422)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	767,644	763,828

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	1,044,970	1,106,431	1,038,004	1,098,606
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(104,938)	(108,291)	(104,754)	(108,068)
รวม	940,032	998,140	933,250	990,538
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(172,388)	(175,496)	(169,422)	(172,503)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	767,644	822,644	763,828	818,035



## 13. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	2,029	4	-	-
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผล				
แตกต่างชั่วคราว	1,119	(2,388)	1,111	(2,210)
<b>ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน</b>				
<b>ส่วนของกำไรหรือขาดทุน</b>	<b>3,148</b>	<b>(2,384)</b>	<b>1,111</b>	<b>(2,210)</b>

## 14. ข้อมูลทางการเงินจำแนกส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 มีดังต่อไปนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	ธุรกิจขาย									
	ธุรกิจให้บริการสปา		สินค้าสปาและสินค้าเพื่อสุขภาพ		ธุรกิจโรงแรมและห้องอาหาร		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
รายได้จากลูกค้าภายนอก	68	46	37	7	5	2	-	-	110	55
รายได้ระหว่างส่วนงาน	1	-	24	1	-	-	(25)	(1)	-	-
รวมรายได้	69	46	61	8	5	2	(25)	(1)	110	55
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	(35)	(44)	17	4	(1)	(3)	-	-	(19)	(43)
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:										
รายได้ดอกเบี้ย									-	1
รายได้อื่น									4	1
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย									(7)	(7)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(22)	(19)
ต้นทุนทางการเงิน									(10)	(11)
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(54)	(78)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้									(3)	2
ขาดทุนสำหรับงวด									(57)	(76)
รายการที่ไม่เป็นตัวเงินอื่นที่มีสาระสำคัญ:										
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(74)	(80)	-	-	(2)	(2)	-	-	(76)	(82)
กลับรายการ (ขาดทุน) จากการด้อยค่า	1	(1)	-	-	-	-	-	-	1	(1)

### 15. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวมและ

งบการเงินเฉพาะกิจการ

31 มีนาคม	31 ธันวาคม
2565	2564

(ตรวจสอบแล้ว)

รายจ่ายฝ่ายทุน

สัญญาก่อสร้าง

38.0

49.5

ภาวะผูกพันอื่น ๆ

สัญญาบริการ สัญญาเช่าระยะสั้นและสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

69.5

73.4

การค้าประกัน

หนังสือค้ำประกันระบบสาธารณสุขโลก

0.1

0.1



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ทำข้อตกลงกับผู้ให้เช่าพื้นที่สถานบริการบางรายในการคำนวณอัตราค่าเช่าพื้นที่และค่าบริการ โดยคำนวณจากสัดส่วนของรายได้ที่บริษัทฯ ได้จากลูกค้าที่มาใช้บริการ ทั้งนี้ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯ มีรายจ่ายตามสัญญาเช่าและบริการดังกล่าวจำนวน 2.7 ล้านบาท (2564: 4.3 ล้านบาท)

## 16. มูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ยกเว้น

- ก) ค่าหุ้นรอรับชำระคืนแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยปัจจุบันปรับด้วยปัจจัยความเสี่ยงตามความเหมาะสม
- ข) เงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราคงที่ซึ่งคำนวณมูลค่ายุติธรรมจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยประมาณในตลาดปัจจุบันสำหรับเงินกู้ยืมที่มีเงื่อนไขใกล้เคียงกัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

		งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม		มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
		31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่		167	167	162	161	123	123	119	118

### ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

		31 มีนาคม 2565			
		งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมที่ดิน		-	279	-	279

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

31 ธันวาคม 2564

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดิน	-	279	-	279

เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของที่ดินแสดงมูลค่าโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparable Market Approach) ซึ่งประเมิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

17. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2565 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสำหรับวงเงินกู้ 160 ล้านบาท (วงเงินกู้ที่ 3 ตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 11) กับทางธนาคาร โดยเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมกราคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนสิงหาคม 2570

18. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2565