



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี 2568
แบบ 56-1 One Report
ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-One Report)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

สารบัญ

หน้า

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1
1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ	14
1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท	71
1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว	75
1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น	76
1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล	77

2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง	78
2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท	79

3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน	85
3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ	91
3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม	93
3.4 การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม	99

4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

4.1 วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะทางการเงินการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	105
4.2 ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญ	111
4.3 ข้อมูลจากงบการเงิน และอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ	112

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

5.1 ข้อมูลทั่วไป	129
5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น	134
5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย	135
5.4 ตลาดรอง	140
5.5 สถาบันการเงินที่ติดต่oprประจำ (กรณีออกตราสารหนี้)	141

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ	142
6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ (ถ้ามี)	154
6.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบายและระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา	159

7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการคณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ

7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ	160
7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ	161
7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย	176
7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร	186
7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน	189
7.6 ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ	193

8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา	196
8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา	218
8.3 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ	220

9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

9.1 การควบคุมภายใน	227
9.2 รายการระหว่างกัน	229

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน	259
รายงานของผู้สอบบัญชีอนุญาต	261
งบการเงิน	268
หมายเหตุประกอบงบการเงิน	278

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ	337
-----------	-----

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1.1 วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ เป้าหมาย หรือกลยุทธ์ในการดำเนินงาน

1.1.1.1 วิสัยทัศน์และเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทฯ สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจสปาและเวลเนสเพื่อสุขภาพ และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจสปาและเวลเนส ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทฯ ได้กำหนดวิสัยทัศน์และเป้าหมายในการดำเนินงานเพื่อการขยายตัวและการเจริญเติบโตในอนาคต ไว้ดังต่อไปนี้

วิสัยทัศน์

กลุ่มบริษัทฯ มีการกำหนดวิสัยทัศน์ในการดำเนินธุรกิจ คือ

“มุ่งสู่การเป็นจุดหมายปลายทางสปาไทยระดับโลก ที่มอบการดูแลสุขภาพอย่างเข้าถึงได้ และส่งเสริมอายุยืนอย่างมีคุณภาพ ด้วยความเป็นเลิศด้านการบริการและธรรมาภิบาล”

กลุ่มบริษัทฯ ได้กำหนดพันธกิจในการดำเนินธุรกิจ คือ

“เรามุ่งมั่นในการนำเสนอประสบการณ์เวลเนสแบบไทยแท้อย่างแท้จริง ผ่านนักบำบัดที่ผ่านการฝึกอบรมอย่างเชี่ยวชาญ ความเป็นเลิศด้านการบริการ และการเข้าถึงบริการสุขภาพอย่างทั่วถึงสำหรับทุกคน พร้อมทั้งพัฒนาและสร้างสรรค์นวัตกรรมอย่างต่อเนื่อง เพื่อสนับสนุนสุขภาพที่ยั่งยืนในระยะยาว และส่งมอบประสบการณ์สปาคุณภาพสูงแก่ลูกค้าทุกกลุ่ม”

ปี 2568 บริษัทมีการทบทวนวิสัยทัศน์ อนุมัติวิสัยทัศน์ พันธกิจของบริษัท กลยุทธ์เป็นประจำทุกปี ในช่วงการประชุมแผนธุรกิจ Business Plan ประจำปีของบริษัท

ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1) บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “SPA”)

ก่อตั้งเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2544 เพื่อประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 320,624,973 บาท ชำระแล้ว 320,624,781 บาท ภายใต้อายุ 5 แบรินด์ ดังนี้

-“RarinJinda Wellness Spa” เป็นสปาระดับ 5 ดาว ภายใต้อาคารเซ็ป เวลเนสสปาพรีเมียม (Premium & Innovative Wellness Spa) ตั้งอยู่ในโรงแรมและรีสอร์ทระดับ 5 ดาว เน้นให้บริการแก่ลูกค้าระดับบน มุ่งเน้นให้บริการเพื่อการผ่อนคลายและบำบัดทั้ง 5 สัมผัสของร่างกาย มาตรฐานระดับสากล ผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ๆ ในวงการสปากับการบริการแบบไทย

-“Let’s Relax” เป็นสปากระดับ 4 ดาว ภายใต้อาคารเซ็ปบูติกเดย์สปา (Boutique Day Spa) ที่จะตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้า โรงแรม และสแตนดอะโลน ในพื้นที่ที่นักท่องเที่ยวเข้าถึงง่าย ให้บริการแก่ลูกค้าระดับกลางและกลางบน ให้บริการเพื่อการผ่อนคลาย

-“บ้านสวน มาสสาจ” เป็นร้านนวดเพื่อสุขภาพ ระดับ 3 ดาว ภายใต้อาคารเซ็ปบ้านนวดในชุมชน (Neighborhood Massage) ตั้งเป็นสแตนดอะโลน ในทำเลที่พิกอัคชัย เจาะกลุ่มลูกค้าคนไทย ให้บริการเพื่อการผ่อนคลาย

-“Stretch me Clinic” คลินิกกายภาพบำบัดที่มอบโปรแกรมการรักษาที่ออกแบบเฉพาะบุคคล ที่ผสมผสานศาสตร์การยืดเหยียดกล้ามเนื้อ ร่วมกับการใช้เครื่องมือทางกายภาพบำบัด อาทิ Ultrasound, High Power Laser เป็นต้น รวมถึงบริการคลายกล้ามเนื้อเพื่อสุขภาพ ที่ผสมผสานศาสตร์การยืดเหยียดกล้ามเนื้อกับการนวดบำบัดและการกดจุดได้อย่างลงตัว เพื่อช่วยปรับสมดุลร่างกาย พร้อมคลายความเมื่อยล้าและลดอาการปวดตึงของกล้ามเนื้อ

-“WellnessME Clinic” คลินิกเวชกรรมด้านเวชศาสตร์ป้องกันและการฟื้นฟูสุขภาพ ภายใต้อาคารเซ็ปการดูแลสุขภาพแบบเฉพาะบุคคล มุ่งเน้นการส่งเสริมสุขภาพเชิงป้องกันและการชะลอวัย โดยผสมผสานการแพทย์สมัยใหม่เข้ากับแนวคิดสุขภาพองค์รวม ให้บริการตรวจประเมินสุขภาพเชิงลึก โปรแกรมวิตามินและสารอาหารทางหลอดเลือด (IV Therapy) โปรแกรมปรับสมดุลร่างกาย และแผนดูแลสุขภาพที่ออกแบบเฉพาะบุคคล ภายใต้อาคารเซ็ปของทีมนแพทย์และผู้เชี่ยวชาญ

สรุปรายละเอียดของสาขาที่ให้บริการแบบเวลเนสสปา Rarinjinda Wellness Spa

สาขาที่	ปีที่ให้บริการ	แบรินด์ที่ให้บริการ	ที่ตั้ง
1	2548	เชียงใหม่	ถนนเจริญราษฎร์ จังหวัดเชียงใหม่
2	2550	ราชดำริ	โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ถนนราชดำริ

สรุปรายละเอียดของสาขาที่ให้บริการแบบเดย์สปา Let’s Relax

สาขาที่	ปีที่ให้บริการ	แบรนด์ที่ให้บริการ	ที่ตั้ง
1	2542	พาวิลเลียน	ศูนย์การค้าเชียงใหม่ ไนท์ บาซาร์ จังหวัดเชียงใหม่
2	2546	ป่าตอง สาย 2	ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต
3	2547	พัทยา	โรงแรมชั้นไนน์ การ์เด็นท์ ถนนพัทยาเหนือ จังหวัดชลบุรี
4	2547	สุขุมวิท 39	ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) กรุงเทพมหานคร
5	2554	เทอร์มินอล 21	ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พระราม 1 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) กรุงเทพมหานคร
6	2556	แมนดาริน	โรงแรมแมนดาริน ถนนพระรามสี่ กรุงเทพมหานคร
7	2557	สยามสแควร์วัน	ศูนย์การค้า Siam Square One ชั้น 6 ถนนพระรามหนึ่ง กรุงเทพมหานคร
8	2557	หัวหิน	ศูนย์การค้า Hua Hin Market Village อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
9	2557	ป่าตอง สาย 3	ถนนผังเมือง สาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต
10	2558	เอกมัย	ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
11	2558	ท่าแพ	ถนนราชดำเนิน ตำบลพระสิงห์ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
12	2558	สวนพลู	ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
13	2558	เดอะ สตรีท	ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
14	2559	มาบุญครอง	ศูนย์การค้า เอ็ม บี เค บนถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
15	2559	โรงแรมเดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ	ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
16	2559	แอร์พอร์ตลิงก์พญาไท	ถนนพญาไท แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
17	2559	ทองหล่อ	ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
18	2560	โรงแรมเวคอฟ	โรงแรมเวคอฟ อ่าวนาง ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่
19	2560	กะรน	ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
20	2560	สุขุมวิท 31	ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
21	2560	โรงแรมเดอะ ชิส กะตะ	โรงแรมเดอะ ชิส กะตะ ถนนโคโคโตนด ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
22	2560	โบ๊ท ลากูน	ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
23	2560	โรงแรมมิลเลนเนียม ป่า ตอง	ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต
24	2560	นิมมาน	ถนนนิมมานเหมินท์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
25	2561	พัทยา บีชพร้อนท์	ถนนพัทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
26	2561	บียอนด์ ป่าตอง	โรงแรมบียอนด์ ป่าตอง อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต
27	2561	โรงแรมอนิมา	โรงแรมอนิมา แกรนด์ ถนนราชดำริห์ กรุงเทพมหานคร
28	2561	หัวหิน 100	ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
29	2561	เทอร์มินอล 21 พัทยา	ชั้น 1 ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
30	2561	ดิ อัลเลซ์ สุขุมวิท 13	ชั้น 3 โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
31	2562	เดอะมาร์เก็ต	ชั้น 4 ศูนย์การค้าเดอะมาร์เก็ต ถนนราชดำริ กรุงเทพมหานคร

32	2562	กินซ่า ทองหล่อ	ชั้น 2 โรงแรมนิโก้ ซอยสุขุมวิท 55 กรุงเทพมหานคร
33	2562	ไอบิส ห้วยขวาง	ชั้น 2 โรงแรมไอบิส สโตนส์ ห้วยขวาง ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร
34	2562	เซ็นทรัล เอ็มบาสซี	ชั้น LG ศูนย์การค้าเซ็นทรัล เอ็มบาสซี ถนนเพลินจิต กรุงเทพมหานคร
35	2562	โรงแรมเรือรक्षा	ชั้น G โรงแรมเรือรक्षा ถนนตรัง-พัทลุง จังหวัดตรัง
36	2562	ไอแอม ไข่มุกทาวน์	ชั้น 3 ศูนย์การค้าไอแอม ไข่มุกทาวน์ ถนนเจริญกรุง กรุงเทพมหานคร
37	2562	ฟอร์โต้ เดอ ภูเก็ต	ถนนบ้านดอน-ชายทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
38	2563	โรงแรมคาร์ลตัน	ชั้น 10 โรงแรมคาร์ลตัน กรุงเทพมหานคร ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
39	2563	เซ็นทรัลเวิลด์	ชั้น 2 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์ ถนนราชดำริห์ กรุงเทพมหานคร
40	2563	โรงแรมเมอเวนพิก พัทยา	ชั้น 2 โรงแรมเมอเวนพิก พัทยา ถนนสุขุมวิท จังหวัดชลบุรี
41	2563	มหานคร คิวบ์	ชั้น 4 มหานครคิวบ์ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ กรุงเทพมหานคร
42	2564	โรงแรมวีรinda พัทยา	ชั้น 1 โรงแรมวีรinda พัทยา จังหวัดชลบุรี
43	2564	โรงแรมโนโวเทล แพลตินั่ม	ชั้น 9 โรงแรมโนโวเทล แพลตินั่ม ถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร
44	2565	เพลินจิต	ชั้น 30 โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ถนนวิบูลย์ กรุงเทพมหานคร
45	2565	โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สเตช พัทยา	เลขที่ 888 โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สเตช พัทยา ชั้น Lobby 7, 8 หมู่ที่ 5 ถนนพัทยา-นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
46	2565	สามย่านมิตรทาวน์	เลขที่ 944/1 ศูนย์การค้าสามย่านมิตรทาวน์ ชั้นที่ 2 ห้องเลขที่ 2U014-2U015 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
47	2565	เทอร์มินอล พระราม 3	เลขที่ 356 ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พระราม 3 ชั้น 4 ห้องเลขที่ 4001, 4002, 4003, 4004, 4005 ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
48	2565	ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์	เลขที่ 60 ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ชั้น LM ห้องเลขที่ LM00U008, LM00I002-03 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
49	2566	โรงแรมเรดิสันบลู	เลขที่ 489 อาคารโรงแรมเรดิสัน บลู พลาซ่า กรุงเทพ ชั้นที่ 6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
50	2566	ศูนย์การค้าสีลมเอจ	เลขที่ 2 อาคารศูนย์การค้าสีลม เอจ ชั้นที่ 3F ห้องเลขที่ unit 3U001 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
51	2566	สุรวงศ์	เลขที่ 299 อาคารโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์ ชั้นที่ Lobby ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
52	2566	โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท	เลขที่ 599/9 อาคารโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค์คอก สุวรรณภูมิแอร์พอร์ต ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
53	2567	โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ ภูเก็ต	เลขที่ 568 อาคารโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท ภูเก็ต เกาะนบิซ ชั้นที่ 1 ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
54	2567	โรงแรมเซ็นทารา อันดา บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา	เลขที่ 981 อาคารโรงแรมเซ็นทารา อันดา บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ชั้นที่ 1 หมู่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภออ่าวนาง จังหวัดกระบี่
55	2567	โรงแรมเซ็นทารา อันดา เทวี รีสอร์ท แอนด์ สปา กระบี่	เลขที่ 182 อาคารโรงแรมเซ็นทารา อันดาเทวี รีสอร์ท แอนด์ สปา กระบี่ ชั้นที่ 1 หมู่ที่ 3 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

56	2567	เวลเนสมีบางนา	เลขที่ 8/10,8/11,8/18,8/19 หมู่ที่ 8 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
57	2567	สุขุมวิท 14	เลขที่ 2,2/1,2/2,2/3,2/4 ซอยสุขุมวิท 14 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
58	2567	ไอคอน เจริญนคร	เลขที่ 206 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
59	2568	นิมมานซอย 3	เลขที่ 11 ชั้น 1,2,4 ถนนนิมมานเหมินท์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
60	2568	โรงแรมวีรinda ภูเก็ต	เลขที่ 998 หมู่ 8 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
61	2568	โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี	เลขที่ 1188 โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี ชั้น 8,9 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
62	2568	โรงแรมเลอปป หนองคาย	เลขที่ 51 โรงแรมเลอปป ริเวอร์ฟรอนท์ รีสอร์ท ชั้น 7 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย
63	2568	เอ็มควอเทียร์	เลขที่ 693 อาคารศูนย์การค้าเอ็มควอเทียร์ ห้องเลขที่ 4A 01,4A 02,4A 03 ชั้น 4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
64	2568	บ้านสีลม	เลขที่ 663 โครงการบ้านสีลม อาคาร 2 ห้องเลขที่ A02/2,B01-B02 ชั้น 1,2 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
65	2568	โรงแรมเอเชีย	เลขที่ 296 โรงแรมเอเชีย ชั้นที่ 4 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
66	2568	คิงสแควร์	เลขที่ 775 อาคารคิง สแควร์ คอมมูนิตี้ มอลล์ ห้องเลขที่ A308-2 ชั้น 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
67	2568	โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพรสทีจ	เลขที่ 153 ชั้น L,9,10 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
68	2568	เซ็นทรัล พาร์ค	เลขที่ 86 อาคารเซ็นทรัลพาร์ค ห้องเลขที่ 421 โซน A ชั้น 4 ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
69	2568	โรงแรม เลอ เมอริเดียน	เลขที่ 40/5 โรงแรม เลอ เมอริเดียน กรุงเทพฯ ชั้น 6 ถนนสุรวงศ์ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

สรุปรายละเอียดของสาขาที่ให้บริการแบบบ้านนัดเพื่อสุขภาพ บ้านสวน มาสสา

สาขาที่	ปีที่ให้บริการ	แบรนด์ที่ให้บริการ	ที่ตั้ง
1	2558	นนทบุรี	ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
2	2559	ประชาชนกุล	ถนนรัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
3	2559	เจริญนคร 68	ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
4	2559	บรมราชชนนี	ถนนบรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5	2559	เทอร์มินอล 21 โคราช	ถนนมิตรภาพ-หนองคาย ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
6	2560	หนองคาย	ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย
7	2560	เพชรเกษม	ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร
8	2563	รามอินทรา 62	ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

สรุปรายละเอียดของสาขาที่ให้บริการแบบคลินิกกายภาพบำบัด Stretch me Clinic

สาขาที่	ปีที่ให้บริการ	แบรนด์ที่ให้บริการ	ที่ตั้ง
1	2565	เซ็นทรัลเวิลด์	เลขที่ 4, 4/1-4/2, 4/4 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 2 ห้องเลขที่ D202/2 ถนนราชดำริห์ แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
2	2566	เพลินจิต	เลขที่ 100 โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต ชั้น 30 โซน B ถนนวิภาวดี แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3	2566	ดิ อัลเลซ์ สุขุมวิท 13	เลขที่ 1 ชั้น 3 โซน B ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
4	2566	กินซ่า ทองหล่อ	เลขที่ 27 โรงแรมนิคโก้ กรุงเทพ ชั้น 2 ห้อง 201 โซน B ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5	2568	บางนา	เลขที่ 8/10-11,8/18-19 หมู่ 8 ซอยราชนาธิปบางแก้ว ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี สมุทรปราการ
6	2568	เซ็นทรัล พาร์ค	86 ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พาร์ค โซน B ชั้น 4 ห้องเลขที่ 421 ถนนพระรามที่ 4 แขวง สีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

สรุปรายละเอียดของสาขาที่ให้บริการแบบคลินิกเวชกรรม และสทคลินิก เวลเนสมี Wellness Me

สาขาที่	ปีที่ให้บริการ	แบรนด์ที่ให้บริการ	ที่ตั้ง
1	2568	เพลินจิต	100 โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต โซน C ชั้น 30 ถนนวิภาวดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
2	2568	เวลเนสมีบางนา	เลขที่ 8/10-11,8/18-19 หมู่ 8 ซอยราชนาธิปบางแก้ว ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี สมุทรปราการ

สรุปรายละเอียดของสาขาที่ให้บริการแบบเดย์สปา Let's Relax ในต่างประเทศ ภายใต้สัญญาแฟรนไชส์

สาขาที่	ปีที่ให้บริการ	แบรนด์ที่ให้บริการ	ที่ตั้ง
1	2562	ย่างกุ้ง เคอียาร์	65 ถนนคาบาร์เอย์ พาโกต้า เมืองย่างกุ้ง สาธารณรัฐเมียนมาร์
2	2563	ซีอาน	ชั้น 2 อาคาร B ถนนเลขที่ 9 เมืองซีอาน มณฑลฉ่านซี สาธารณรัฐประชาชนจีน

2) บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (“SWR”)

ก่อตั้งเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2548 ดำเนินธุรกิจโรงแรมประเภทบูติก โฮเทล รีสอร์ท ในนาม “โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท” และรับบริหาร “ระริน วิลล่าส์ เชียงใหม่” และร้านอาหารภายใต้ชื่อ “Deck One” และ “OHB Cafe & Bar” ที่จังหวัดเชียงใหม่ เมืองพัทยา จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดหนองคาย และ OHB สาขาเอ็มควอเทียร์ กรุงเทพมหานคร ปัจจุบัน SWR มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 60 ล้านบาท

3) บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด (“SWL”)

ก่อตั้งเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2550 เพื่อดำเนินธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปาและผลิตภัณฑ์ส่วนบุคคลที่มีฟังก์ชันในการผ่อนคลาย ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่ ภายใต้แบรนด์ “LRL (Let's Relax Lifestyle)” สำหรับจำหน่ายทั้งในประเทศและต่างประเทศ และเป็น Sole Agent ของผลิตภัณฑ์หลากหลายแบรนด์ชั้นนำสำหรับประเทศไทยและประเทศในแถบ CLMV อาทิ Dr. Spiller, Biomimetic Skin Care Solutions และมีฐานลูกค้าหลักเป็นสปาในโรงแรมและเดย์สปาในระดับ 3-6 ดาว นอกจากนี้ยังให้บริการ “Dr. Spiller Pure Skin Care Solutions” ศูนย์ปรนนิบัติผิวหน้าที่ตอบโจทย์การดูแลผิวแบบมืออาชีพให้สอดคล้องกับไลฟ์สไตล์คนเมือง พร้อมมอบผลลัพธ์ การดูแลที่เห็นผลต่อเนื่องในระยะยาวด้วยผลิตภัณฑ์ ดร. สปีลเลอร์ ปัจจุบัน SWL มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 3 ล้านบาท

4) บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด (“SWE”)

ก่อตั้งเมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 ดำเนินธุรกิจสถานศึกษาประเภทโรงเรียนเกี่ยวกับการสอนนวดแผนไทยที่ได้รับการรับรองจากกระทรวงศึกษาธิการ ต่อมาได้รับโอนใบอนุญาตให้จัดตั้งโรงเรียนสอนความงามและสปา ไทเกอร์ อายส์ จากบริษัทไทเกอร์ อายส์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด (TGE) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2561 และมีการเปลี่ยนชื่อโรงเรียน และตราโรงเรียน เป็นโรงเรียนสอนนวดไทยและสปาสยามเวลเนส (Siam

Wellness Thai Massage and Spa School) เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับสปาและการนวดทั้งภาคทฤษฎีและปฏิบัติ โดยมีหลักสูตรที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจำนวน 5 หลักสูตร คือ 1. หลักสูตรการบริการเพื่อความงาม 2. การนวดไทยเพื่อสุขภาพ 3. หลักสูตรการนวดสวีดิช 4. หลักสูตรการนวดด้วยน้ำมันหอมระเหย 5. หลักสูตรนวดฝ่าเท้าเพื่อสุขภาพ ปัจจุบัน SWE มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 1 ล้านบาท

สารจากประธานกรรมการ

สารจากประธานกรรมการ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ปี พ.ศ. 2568 นับเป็นปีแห่งการพิสูจน์ศักยภาพและความแข็งแกร่งของ บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ที่สามารถรักษาระดับรายได้รวมให้มีความมั่นคงและใกล้เคียงกับปีที่ผ่านมา สะท้อนถึงพื้นฐานทางธุรกิจที่แข็งแกร่งและการบริหารความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพ แม้ในสภาวะที่อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวและเศรษฐกิจโลกต้องเผชิญกับความผันผวนรอบด้าน โดยเฉพาะความท้าทายจากการลดลงของจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติในภาพรวมร้อยละ 7.23 และการหดตัวของตลาดนักท่องเที่ยวจีนถึงร้อยละ 33.55 ทว่าด้วยการบริหารจัดการพอร์ตลูกค้าอย่างมีกลยุทธ์และการกระจายความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทฯ จึงสามารถก้าวข้ามปัจจัยลบเหล่านี้และรักษาเสถียรภาพทางการเงินไว้ได้อย่างยั่งยืน

ในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ มีรายได้รวมทั้งสิ้น 1,647.12 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 188.70 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังคงเดินหน้าขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่อง โดยมีการเปิดให้บริการสาขาใหม่รวม 14 สาขา รวมถึงโครงการระดับ Flagship อย่าง Let's Relax Onsen ลุมพินี และ Let's Relax Onsen ราชดำริ ซึ่งส่งผลให้กลุ่มธุรกิจออนเซนของบริษัทฯ มีจำนวนสาขามากที่สุดในประเทศไทย พร้อมกันนี้ได้เปิดตัวธุรกิจใหม่ WellnessMe Clinic คลินิกแนวใหม่ที่เน้นการดูแลสุขภาพเชิงป้องกันและฟื้นฟูร่างกายจากภายในสู่ภายนอก โดยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญที่ออกแบบแผนสุขภาพเฉพาะบุคคล ครอบคลุมทั้งด้านฮอร์โมน ภูมิคุ้มกัน และไลฟ์สไตล์

เพื่อให้สอดคล้องกับบริบทการเติบโตหลังจากที่บริษัทฯ ได้ย้ายหลักทรัพย์เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) คณะกรรมการบริษัทฯ ได้ปรับเปลี่ยนวิสัยทัศน์และพันธกิจ มุ่งสู่การเป็น “จุดหมายปลายทางสปาไทยระดับโลก ที่มอบการดูแลสุขภาพอย่างเข้าถึงได้ และส่งเสริมอายุยืนอย่างมีคุณภาพ ด้วยความเป็นเลิศด้านการบริการและธรรมาภิบาล” การเปลี่ยนแปลงนี้ไม่เพียงแต่เป็นการยกระดับภาพลักษณ์ แต่เป็นการตอกย้ำความเชื่อมั่นให้กับนักลงทุนและพันธมิตรทุกระดับว่าเรามุ่งมั่นสร้างการเติบโตที่ยั่งยืนควบคู่ไปกับจริยธรรมทางธุรกิจ

ความสำเร็จในรอบปีที่ผ่านมายังสะท้อนผ่านรางวัลเกียรติยศระดับนานาชาติมากมาย อาทิ รางวัล Thailand Tourism Hall of Fame, รางวัล APSWC Awards 2025: Day/Club Spa of the Year, รางวัล Best Onsen in Thailand 2025 รวมถึงรางวัลนวดไทยพรีเมียม และรางวัลจากสื่อจีนชั้นนำ ซึ่งเป็นเครื่องพิสูจน์ถึงมาตรฐานความเป็นเลิศที่ทั่วโลกยอมรับ

สุดท้ายนี้ ในนามของคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ดิฉันขอขอบพระคุณท่านผู้ถือหุ้น พันธมิตรทางธุรกิจ และลูกค้าทุกท่านที่เชื่อมั่นในสยามเวลเนสกรุ๊ปมาโดยตลอด 27 ปี เรามุ่งมั่นในการนำเสนอประสบการณ์เวลเนสแบบไทยแท้ ผ่านบริการที่เป็นเลิศและนวัตกรรมที่ทันสมัย เพื่อสนับสนุนสุขภาวะที่ยั่งยืนในระยะยาว และส่งมอบประสบการณ์คุณภาพสูงแก่ลูกค้าทุกกลุ่มสืบไปในนามคณะกรรมการ บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

นางปราณี สุวัฒน์เกียรติ

ประธานกรรมการ

วิสัยทัศน์

กลุ่มบริษัทฯ มีการกำหนดวิสัยทัศน์ในการดำเนินธุรกิจ คือ

“มุ่งสู่การเป็นจุดหมายปลายทางสปาไทยระดับโลก ที่มอบการดูแลสุขภาพอย่างเข้าถึงได้ และส่งเสริมอายุยืนอย่างมีคุณภาพ ด้วยความเป็นเลิศด้านการบริการและธรรมาภิบาล”

กลุ่มบริษัทฯ ได้กำหนดพันธกิจในการดำเนินธุรกิจ คือ

“เรามุ่งมั่นในการนำเสนอประสบการณ์เวลเนสแบบไทยแท้อย่างแท้จริง ผ่านนักบำบัดที่ผ่านการฝึกอบรมอย่างเชี่ยวชาญ ความเป็นเลิศด้านการบริการ และการเข้าถึงบริการสุขภาพอย่างทั่วถึงสำหรับทุกคน พร้อมทั้งพัฒนาและสร้างสรรค์นวัตกรรมอย่างต่อเนื่อง เพื่อสนับสนุนสุขภาวะที่ยั่งยืนในระยะยาว และส่งมอบประสบการณ์สปาคุณภาพสูงแก่ลูกค้าทุกกลุ่ม”

วัตถุประสงค์

-

เป้าหมาย

เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) : SPA

SPA กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจที่จะขยายธุรกิจเพิ่มขึ้น โดยตั้งเป้าหมายต้องการเป็นผู้นำในธุรกิจสปาและเวลเนสของเอเชีย ซึ่งมีตราสัญลักษณ์ในใจของลูกค้า และต้องการขยายธุรกิจการให้บริการนวดและสปาเพื่อสุขภาพ และสตูดิโอโยคะคลายกล้ามเนื้อเพื่อสุขภาพ เพื่อให้บริการครบทุกความต้องการของลูกค้าในกลุ่มเป้าหมาย โดยบริษัทฯ ได้แบ่งแยกตามแบรนด์ในการให้บริการ ตั้งแต่ลูกค้าระดับบนที่มีเวลาในการเข้ารับบริการและกำลังการซื้อสูง จนถึงลูกค้าที่มีเวลาจำกัด กำลังการซื้อน้อย เพื่อเข้าถึงผู้บริโภคครบทุกความต้องการ โดยเน้นให้พนักงานของบริษัทผ่านการฝึกอบรมที่ดีจากบริษัทฯ ในการให้บริการที่ดีที่สุดแก่ลูกค้าเพื่อให้ลูกค้าประทับใจและเกิดการใช้บริการซ้ำ รวมถึงการรักษาความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้าและทำการสร้างฐานลูกค้ารายใหม่เพิ่มขึ้น เพื่อให้รายได้ของสปาทุกสาขาเติบโตอย่างต่อเนื่อง และส่งผลให้ผลกำไรสุทธิเติบโตอย่างต่อเนื่องในอนาคต

บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด : SWR

SWR กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร โดยในส่วนโรงแรมมุ่งเน้นการเพิ่มอัตราการเข้าพักและรายได้เฉลี่ยต่อคืนของลูกค้าให้มากขึ้น โดยการประชาสัมพันธ์การจัดจำหน่ายห้องพัก การจัดประชุมสัมมนาในห้องครีกิติกและภาครัฐ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ การจัดส่งเสริมการขายในช่วงเทศกาล สำหรับธุรกิจร้านอาหาร SWR มีแผนที่จะเพิ่มอัตราการให้บริการของลูกค้าและรายได้เฉลี่ยต่อคืนให้มากขึ้น โดยการประชาสัมพันธ์และจัดการส่งเสริมการขายในช่วงเทศกาลต่างๆ เพื่อเป็นการช่วยเพิ่มรายได้ให้แก่ SWR ให้มากขึ้น

บริษัท สยามเวลเนสคลับ จำกัด : SWL

SWL กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปาและผลิตภัณฑ์ส่วนบุคคลที่มีคุณสมบัติในการผ่อนคลาย ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่ โดยมีเป้าหมายที่จะขยายช่องทางการจัดจำหน่ายทั้งในประเทศและต่างประเทศ สำหรับตลาดในประเทศมุ่งเน้นการขยายช่องทางการจัดจำหน่ายไปในสถานประกอบการสปาที่จัดตั้งในโรงแรม จำหน่ายสินค้าในร้านสปาระดับกลางในห้างสรรพสินค้า การจัดจำหน่ายสินค้าเป็นสินค้าของขวัญช่วงเทศกาลต่างๆ เช่น เทศกาลปีใหม่ เป็นต้น

สำหรับตลาดต่างประเทศ SWL มีเป้าหมายในการจัดหาตัวแทนจำหน่ายเพิ่มเติม การจัดส่งสินค้าไปจำหน่ายในสถานประกอบการธุรกิจสปาในโรงแรมชั้นนำของต่างประเทศเพื่อเพิ่มรายได้ให้แก่ SWL มากขึ้น สร้างโอกาสทางธุรกิจให้มีโอกาสขยายตัวและมีการเจริญเติบโตในอนาคตอย่างต่อเนื่อง

บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด : SWE

SWE กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจโรงเรียนสอนนวดแผนไทย โดยเน้นการฝึกอบรมพนักงาน เพื่อรักษามาตรฐานและสอนผู้ที่สมัครเข้าทำงานเป็นพนักงานเทอราพิสต์ของบริษัทและรองรับในการเปิดสาขาของ SPA ในอนาคต ซึ่งจะช่วยส่งเสริมการเจริญเติบโตของ SPA ในอนาคต

กลยุทธ์ในการดำเนินงาน

กลยุทธ์การดำเนินธุรกิจ มุ่งสู่การเป็นผู้นำด้าน Wellness ในระดับภูมิภาค

ในปี 2568 บริษัทฯ ยังคงยึดมั่นในกลยุทธ์หลักเพื่อสร้างการเติบโตที่แข็งแกร่ง (Strong Growth) และยกระดับมาตรฐานการให้บริการสู่ระดับสากล โดยมุ่งเน้น 5 เสาหลักทางกลยุทธ์ ดังนี้:

1. การขยายเครือข่ายเชิงยุทธศาสตร์

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการขยายสาขาในทำเลที่มีศักยภาพสูง ทั้งในกรุงเทพฯ และหัวเมืองท่องเที่ยวหลัก เพื่อบริการที่ทันสมัยและครบถ้วนของอุตสาหกรรมท่องเที่ยว โดยมุ่งเน้นโมเดลการดำเนินงานที่ยืดหยุ่น:

- **การลงทุนด้วยตนเอง (Organic Growth):** ในทำเลที่มีฐานลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย
- **การบริหารจัดการสปาในโรงแรม (Spa Operating in Hotel):** เพื่อขยายฐานรายได้และเพิ่มประสิทธิภาพการใช้นิเทศทรัพย์โดยใช้เงินลงทุนต่ำ

2. การบริหารกลุ่มแบรนด์ที่หลากหลาย (Multi-Brand Portfolio Management)

มุ่งสร้างระบบนิเวศของบริการสุขภาพ (Wellness Ecosystem) ที่ครอบคลุมทุกความต้องการของลูกค้า:

- **Luxury segment:** ตอกย้ำภาพลักษณ์ความหรูหราร่วม *RarinJinda Wellness Spa*

- **Core segment:** ขยายฐานลูกค้ากลุ่มนักท่องเที่ยว F.I.T. ผ่าน *Let's Relax Spa*
- **Niche segment:** เจาะกลุ่มคนรักสุขภาพผ่านบริการคลินิกกายภาพบำบัด Stretch me Clinic ศูนย์ปรนนิบัติผิวหน้า Dr. Spiller และคลินิกเวชศาสตร์เพื่อการฟื้นฟู WellnessME Clinic

3. นวัตกรรมแห่งการบริการและมาตรฐานสากล (Service Innovation & Standardization)

บริษัทฯ ผสมผสาน "ภูมิปัญญาไทย" เข้ากับ "เทคโนโลยีการบริการ" เพื่อสร้างประสบการณ์ที่เหนือกว่า:

- **Digital Transformation:** พัฒนาระบบการจองและบริหารจัดการลูกค้าสัมพันธ์ (CRM) เพื่อวิเคราะห์พฤติกรรมผู้บริโภคและนำเสนอโปรโมชั่นที่ตรงจุด เช่น Spa Application, WellnessMe App
- **Siam Wellness Academy:** ลงทุนในศูนย์ฝึกอบรมเพื่อผลิตบุคลากรที่มีทักษะสูงและรักษามาตรฐานการบริการ ให้เป็นหนึ่งเดียวกันทุกสาขาทั้งในและต่างประเทศ

4. การแสวงหาโอกาสทางธุรกิจใหม่ (New Business Initiatives)

มองหาโอกาสในการต่อยอดธุรกิจนอกเหนือจากบริการสปาและเวเลนเนส เช่น:

- การพัฒนาโครงการ Wellness Destination เพื่อรองรับเทรนด์การดูแลสุขภาพ

5. การดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานความยั่งยืน (Commitment to Sustainability - ESG)

บริษัทฯ มุ่งเน้นการเติบโตที่สมดุลระหว่างผลประกอบการทางธุรกิจ ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม:

- **Environment:** การลดการใช้พลาสติกและเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
- **Social:** การสร้างงานและพัฒนาทักษะวิชาชีพให้แก่บุคลากรในท้องถิ่น
- **Governance:** ยึดมั่นในหลักธรรมาภิบาลเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้แก่กลุ่มทุน หลังจากก้าวเข้าสู่การเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET)

1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนากิจการที่สำคัญ

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) “บริษัท” หรือ “SPA” เดิมชื่อ “บริษัท บลูมมิ่งสปา จำกัด” ก่อตั้งขึ้นในปี 2544 โดยกลุ่มครอบครัวอุตสาหกรรมและกลุ่มครอบครัวจิราวรรณสถิตย์ ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 3 ล้านบาท โดยเริ่มต้นประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพภายใต้แบรนด์ “Let's Relax” ซึ่งมุ่งเน้นในการให้บริการแบบเดย์สปา เป็นการให้บริการในระดับ 4 ดาว ในรูปแบบที่ผู้ใช้บริการใช้เวลาน้อย ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เวลาในการเข้ารับบริการประมาณ 1-2 ชั่วโมง

ในปี 2549 บริษัทฯ ได้เล็งเห็นถึงช่องทางในการให้บริการแก่ลูกค้าที่ต้องการการดูแลสุขภาพมากขึ้น จึงได้ทำการขยายกิจการ โดยการก่อตั้งสถานให้บริการสปาเพิ่มขึ้นภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” มุ่งเน้นการให้บริการแบบเวลเนสสปา เป็นสปาระดับ 5 ดาว มีมาตรฐานระดับชั้นนำ ผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ๆ ในวงการสปาเพิ่มมากขึ้น มีลักษณะการให้บริการแก่ลูกค้าที่ต้องการดูแลสุขภาพมากขึ้น และใช้เวลาในการรับบริการตั้งแต่ 1 ชั่วโมงครึ่งขึ้นไป

ในปี 2550 ได้ทำการก่อตั้ง บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด หรือ “SWL” เดิมชื่อ “บริษัท บลูมมิ่งแล็บ จำกัด” ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปา สุขภาพและขนมขบเคี้ยว ภายใต้แบรนด์ “Blooming” สำหรับจำหน่ายทั้งในประเทศและต่างประเทศ

ในปี 2551 บริษัทฯ ได้ทำการเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 40 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในบริษัท และเพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจจากการขยายสาขา

ในปี 2554 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดตั้งบริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด หรือ “SWE” เดิมชื่อ “บริษัท บลูมมิ่งสปา เอ็ดยูเคชั่น จำกัด” ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ดำเนินธุรกิจสถานศึกษาประเภทโรงเรียนเกี่ยวกับการสอนนวดแผนไทยที่ได้รับการรับรองจากกระทรวงศึกษาธิการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อฝึกอบรมพนักงานให้เป็นพนักงานบริการของบริษัทฯ เพื่อรองรับการขยายตัวของสาขาของ SPA

ในปี 2556 กลุ่มบริษัทได้ทำการปรับโครงสร้างการถือหุ้นเพื่อเตรียมเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด ได้ออกหุ้นเพิ่มทุนเพื่อเข้าซื้อหุ้นของบริษัท สยามเวลเนส รีสอร์ท เดิมชื่อ “บริษัท ระรินจินดา จำกัด” ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน ในปี 2558 บริษัทฯ ได้ดำเนินการซื้อกิจการ บ้านสวน มาสสา สปา ระดับ 3 ดาว จำนวน 4 สาขา ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เพื่อขยายตลาดสปา 3 ดาว ของบริษัท

ในปี 2560 บริษัทฯ ได้ดำเนินการซื้อกิจการบริษัท ไทเกอร์ออยล์ เทรดิง (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท ไทเกอร์ออยล์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด เพื่อขยายช่องทางการจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์และยกระดับโรงเรียนสอนนวด นอกจากนั้น บริษัทฯ ได้ดำเนินการลงนามในสัญญาเพื่อเปิดสปาในรูปแบบของสัญญาแฟรนไชส์ในต่างประเทศเพิ่มอีก 3 สาขา ที่กรุงเทพมหานคร ประเทศไทยกัมพูชา

ในปี 2561 บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิดสปาสาขาแรกในสาธารณรัฐเมียนมาร์ ภายใต้สัญญาแฟรนไชส์ที่เมืองย่างกุ้ง และออกผลิตภัณฑ์ส่วนบุคคลที่มีฟังก์ชันในการผ่อนคลาย (Therapeutic Personal Care) ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่ภายใต้แบรนด์ LRL – Let’s Relax Lifestyle

ในปี 2563 บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 213.75 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิดสปาสาขาในต่างประเทศ ภายใต้สัญญาแฟรนไชส์ที่เมืองซีอาน มณฑลฉ่านซี สาธารณรัฐประชาชนจีน นอกจากนั้น บริษัทฯ ได้ขยายการให้บริการสปาภายในโรงแรม แดกไลน์ธุรกิจเพิ่ม คือ Stretch me Clinic คลินิกกายภาพบำบัด และรีแบรนด์ Face Care by Let’s Relax เป็น Dr. Spiller Pure Skin Care Solutions นอกจากนี้ยังมีการขยายตลาด E-Commerce สำหรับสินค้า LRL – Let’s Relax Lifestyle และ Dr. Spiller

ในปี 2565 บริษัทฯ สยามเวลเนสแล็บ จำกัด ได้จัดตั้งบริษัทรวมทุน ชื่อ บริษัทฯ สยามเวลเนส เอมารา จำกัด (SWA) โดยบริษัทฯ สยามเวลเนสแล็บ (SWL) (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ) ได้ถือหุ้นร้อยละ 51.00 ร่วมกับ บริษัทฯ เอมารา เอเชีย จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 49.00 เพื่อดำเนินกิจการเกี่ยวกับการบำบัดและรักษาอาการนอนไม่หลับด้วยยาหรือสารสกัดที่ทำมาจากกัญชาและกัญชง รวมถึงการจำหน่ายสินค้าและผลิตภัณฑ์ที่ทำมาจากกัญชาและกัญชง เพื่อช่วยรักษาอาการนอนไม่หลับหรือทำให้หลับได้ดีขึ้น ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท

ในปี 2566 บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ สยามเวลเนส เอมารา จำกัด (SWA) เป็น 11 ล้านบาท และเพิ่มการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการบำบัดและรักษาในรูปแบบคลินิกรักษาโรคที่เกี่ยวข้องกับอาการนอนไม่หลับภายใต้ชื่อ “Sleep Labb Clinic (SLL Clinic)” โดยเน้นการให้บริการและผลิตภัณฑ์รักษาโรคที่เกี่ยวข้องกับอาการนอนไม่หลับหรือทำให้หลับได้ดีขึ้น

ในปี 2567 บริษัทฯ ได้จัดยกเลิกบริษัทฯ ไทเกอร์ ออยล์ เทรดิง (ประเทศไทย) จำกัด เนื่องจากการปรับโครงสร้างธุรกิจสินค้า และบริษัทฯ สยามเวลเนส เอมารา จำกัด เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของนโยบายรัฐบาล

ในปี 2568 บริษัทฯ ได้ลงนามทำสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระยะยาว เพื่อพัฒนาเป็นโครงการ Let’s Relax Wellness Destination **การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา ดังนี้**

ปี	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
2566	● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด SLL Clinic สาขาโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต กรุงเทพฯ ● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Stretch me Clinic สาขาโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต กรุงเทพฯ ● บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรม เรติสส์ บลู พลาซ่า กรุงเทพฯ ภายใต้แบรนด์ Let's Relax ● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาสีลม เจจ กรุงเทพฯ ● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์ กรุงเทพฯ ● บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออต สุวรรณภูมิ กรุงเทพฯภายใต้แบรนด์ Let's Relax
2567	● บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ ภูเก็ต ภายใต้แบรนด์ Let's Relax ● บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรม เซ็นทรัลพลาซ่า ภูเก็ต บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา กระบี่ ภายใต้แบรนด์ Let's Relax ● บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรม เซ็นทรัลพลาซ่า ภูเก็ต บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา กระบี่ภายใต้แบรนด์ Let's Relax ● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาเวลเนสมี บางนา กรุงเทพมหานคร ● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาสุขุมวิท 14 กรุงเทพฯ ● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาไอคอน เจริญนคร กรุงเทพฯ
2568	● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขานิคมมาน ซอย 3 เชียงใหม่ ● บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรมวีรันดา รีสอร์ท ภูเก็ต ภายใต้แบรนด์ Let's Relax ● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax Onsen & Spa สาขาลุมพินี กรุงเทพฯ ● บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรมเลออง หนองคาย ภายใต้แบรนด์ Let's Relax ● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด WellnessME Clinic สาขาเฟลินจิต ● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาเอ็มควอเทียร์ กรุงเทพฯ ● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาบ้านสีลม กรุงเทพฯ ● บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในศูนย์การค้าและเปิดให้บริการสปาในคิงสแควร์ พระราม 3 กรุงเทพฯ ภายใต้แบรนด์ Let's Relax ● บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรมเอเชีย กรุงเทพฯ ภายใต้แบรนด์ Let's Relax ● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาเซ็นทรัล พาร์ค กรุงเทพฯ ● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด WellnessME Clinic และ Stretch me Clinic สาขาบางนา ● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax Onsen & Spa สาขาราชดำริ กรุงเทพฯ ● บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรมเลอ เมอริเดียน กรุงเทพฯ ภายใต้แบรนด์ Let's Relax

ณ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ มีสถานประกอบการที่ได้เปิดดำเนินการแล้ว ดังต่อไปนี้

- แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” จำนวน 2 สาขา
- แบรนด์ “Let's Relax” จำนวน 70 สาขา (68 สาขาในประเทศ และ 2 สาขาต่างประเทศ)
- แบรนด์ “Stretch me Clinic” จำนวน 6 สาขา
- แบรนด์ “WellnessME Clinic” จำนวน 2 สาขา
- แบรนด์ “Dr. Spiller Pure Skin Care Solutions” จำนวน 2 สาขา
- แบรนด์ “บ้านสวน มาสสาจ” จำนวน 8 สาขา

สาขาที่อยู่ระหว่างเตรียมเปิดดำเนินการ

- Let's Relax สาขา รร. รอยัล ออร์คิด เชอร์ตัน กรุงเทพฯ
- Let's Relax สาขา รร. เรนซองส์ ราชประสงค์ กรุงเทพฯ
- Let's Relax สาขา แกเลอรี่ 24 กรุงเทพฯ
- Let's Relax สาขา คริสตัล สปอร์ต จี กรุงเทพฯ
- Let's Relax สาขา ป่าตองสาย 3 ปี ภูเก็ต

รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ปี	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
2568	-บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขานิรมมาน ซอย 3 เชียงใหม่ -บริษัทฯ ได้ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรมวีรันดา รีสอร์ท ภูเก็ต ภายใต้แบรนด์ Let's Relax -บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax Onsen & Spa สาขาลุมพินี กรุงเทพฯ -บริษัทฯ ได้ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรมเลอปปง หนองคาย ภายใต้แบรนด์ Let's Relax -บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด WellnessMe Clinic สาขาเพลินจิต -บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาเอ็มควอเทียร์ กรุงเทพฯ -บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาบ้านสลิ้ม กรุงเทพฯ -บริษัทฯ ได้ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในศูนย์การค้าและเปิดให้บริการสปาในคิงสแควร์ พระราม 3 กรุงเทพฯ ภายใต้แบรนด์ Let's Relax -บริษัทฯ ได้ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรมเอเชีย กรุงเทพฯ ภายใต้แบรนด์ Let's Relax -บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาเซ็นทรัล พาร์คกรุงเทพฯ -บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด WellnessMe Clinic และ Stretch me Clinic สาขาบางนา -บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax Onsen & Spa สาขาราชดำริ กรุงเทพฯ -บริษัทฯ ได้ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรมเลอ เมอริเดียน กรุงเทพฯ ภายใต้แบรนด์ Let's Relax
2567	● บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ ภูเก็ต ภายใต้แบรนด์ Let's Relax ● บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรม เซ็นทรัลพลาซ่า ภูเก็ต ภายใต้แบรนด์ Let's Relax ● บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรม เซ็นทรัลพลาซ่า ภูเก็ต ภายใต้แบรนด์ Let's Relax ● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาเวลเนสมี บางนา กรุงเทพมหานคร ● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาสุขุมวิท 14 กรุงเทพฯ ● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาไอคอน เจริญนคร กรุงเทพฯ
2566	● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด SLL Clinic สาขาโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต กรุงเทพฯ ● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Stretch me Clinic สาขาโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต กรุงเทพฯ ● บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรม เรดิสัน บลู พลาซ่า กรุงเทพฯภายใต้แบรนด์ Let's Relax ● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาสีลม เจ กรุงเทพฯ ● บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์ กรุงเทพฯ ● บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท สุวรรณภูมิ กรุงเทพฯภายใต้แบรนด์ Let's Relax

1.1.3 การใช้เงินระดมทุนตามวัตถุประสงค์ที่แจ้งในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์

มีการเสนอขายตราสารทุน หรือตราสารหนี้หรือไม่ : ไม่มี

1.1.4 ข้อมูลที่บริษัทให้คำมั่นไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูล รวมทั้งการปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อมูลหรือเงื่อนไขดังกล่าวในปีต่อ ๆ มา

มีการออกตราสารที่มีข้อมูลพันธหรือเงื่อนไขหรือไม่ : ไม่มี

1.1.5 ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

ชื่อบริษัท : บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ชื่อย่อหลักทรัพย์ : SPA

สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : เลขที่ 565,567 อาคาร บี.ยู.เพลส ชั้น 22 ซอยสุทธิพร ถนน
ประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง

จังหวัด : กรุงเทพฯ

รหัสไปรษณีย์ : 10400

ประเภทธุรกิจ : ธุรกิจเวลเนส เช่น การให้บริการ นวด สปา เพื่อสุขภาพและ
คลินิก

เลขทะเบียนบริษัท : 0107557000144

โทรศัพท์ : 0-2641-6619-20

โทรสาร : 0-2641-6621

เว็บไซต์บริษัท : <http://www.siamwellnessgroup.com>

อีเมล : -

จำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (หุ้น)

หุ้นสามัญ : 1,282,499,124

หุ้นบุริมสิทธิ : 0

SIAM WELLNESS GROUP

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

กลุ่มบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“SPA”) ดำเนินธุรกิจด้านสปาเพื่อสุขภาพและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจสปา โดยแบ่งกลุ่มธุรกิจหลักออกเป็น 4 กลุ่มธุรกิจหลัก คือ

1.ธุรกิจสปาและเวลเนส

ธุรกิจสปาและเวลเนส ดำเนินการให้บริการสปาและเวลเนสแก่ลูกค้าชาวไทยและชาวต่างชาติ ภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” “Let’s Relax” “บ้านสวน มาสสาจ” “Stretch me Clinic” “Dr. Spiller Pure Skin Care Solutions” และ “WellnessME Clinic”

2.ธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร

ดำเนินงานโดย บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (“SWR”)

ดำเนินธุรกิจบูติก โฮเทล รีสอร์ท ที่จังหวัดเชียงใหม่ ในนาม “โรงแรม ธารจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท” (RarinJinda Wellness Spa Resort) และบริหารจัดการ “ธาริน วิลล่า เชียงใหม่” และร้านอาหารภายใต้ชื่อ “Deck One” และบริหารจัดการร้านอาหาร “OHB Cafe & Meal” ที่จังหวัดเชียงใหม่ เมืองพัทยา จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดหนองคายและจังหวัดกรุงเทพฯ

3.ธุรกิจการจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา

ดำเนินงานโดย บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด (“SWL”)

ดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปาและผลิตภัณฑ์ส่วนบุคคลที่มีฟังก์ชันในการผ่อนคลาย ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่ภายใต้แบรนด์ “LRL (Let’s Relax Lifestyle)” สำหรับลูกค้าในประเทศและต่างประเทศ และดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปานำเข้าจากต่างประเทศ อาทิ แบรนด์ “Dr. Spiller, Biomimetic Skin Care Solutions” สำหรับลูกค้าในประเทศและต่างประเทศ

4.กิจการโรงเรียนเกี่ยวกับนวดแผนไทย

ดำเนินกิจการโดย บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด (“SWE”) ดำเนินธุรกิจโรงเรียนเกี่ยวกับการสอนนวดแผนไทย ในนาม “โรงเรียนสอนนวดไทยและสปา สยามเวลเนส” เพื่อให้บริการฝึกอบรมบริการนวดและสปาแก่พนักงานเทอราพิสต์เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัทฯ

ธุรกิจสปาและเวลเนส นวดเพื่อสุขภาพ นวดเพื่อเสริมความงาม

1.ใบอนุญาตในการประกอบการ

ธุรกิจสปาและนวดเพื่อสุขภาพเป็นธุรกิจหลักในกลุ่มบริษัท โดยบริษัทฯ ให้บริการโดยใช้เครื่องหมายการค้า 6 แบรนด์ คือ

- “RarinJinda Wellness Spa”

- “Let’s Relax”

- “บ้านสวน มาสสาจ”

- “Stretch me Clinic”

- “Dr. Spiller Pure Skin Care Solutions”

- “WellnessME Clinic”

ซึ่งในการประกอบกิจการนั้น บริษัทจะต้องมีใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สรุปใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ แบรนด์ ธารจินดา เวลเนส สปา (RarinJinda Wellness Spa)

ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการสปา

สาขาที่	สาขา	วันที่ออก	วันครบกำหนด
1	เชียงใหม่	08 ก.ค. 2565	24 ก.ค. 2570
2	ราชดำริ 1	19 มิ.ย. 2566	02 ก.ค. 2571
3	ราชดำริ 2	19 มิ.ย. 2566	02 ก.ค. 2571

สรุปใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ แบรนด์ เลิฟส์ รีแล็กซ์ (Let’s Relax)

ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการสปา

สาขาที่	สาขา	วันที่ออก	วันครบกำหนด
1	สุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์)	24 เม.ย.2567	6 พ.ค.2572
2	เทอร์มินอล 21	27 มี.ค. 2566	13 มิ.ย. 2571
3	แมนดาริน	27 มี.ค. 2566	13 มิ.ย. 2571
4	หัวหิน	26 ก.ค. 2565	25 ก.ค. 2570
5	ภูเก็ต ป่าตอง สาย 3	25 ธ.ค.2566	26 ธ.ค.2571
6	ภูเก็ต ป่าตอง สาย 2	25 ธ.ค.2566	26 ธ.ค.2571
7	เอกมัย	27 มี.ค. 2566	13 มิ.ย. 2571
8	สวนพลู	27 มี.ค. 2566	30 พ.ค. 2571
9	ทองหล่อ	9 ก.พ. 2566	12 มี.ค. 2571
10	เดอะซีส กะตะ	2 ก.พ. 2565	1 ก.ย. 2570
11	ตรัง รร.เรือรักษา	26 ก.พ.2568	15 มี.ค.2573
12	เอ็ม โซเซียล ภูเก็ต	19 ก.ค.2567	30 ก.ค.2572
13	รร. แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลิจิต	14 มิ.ย. 2566	21 มิ.ย. 2571
14	เวลเนส มี บางนา	11 มี.ค.2568	10 มี.ค.2573
15	รร. แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สเตช พัทยา	17 ต.ค. 2565	16 ต.ค. 2570
16	คอร์ทยาร์ด โดย แมริออท สุวรรณภูมิ	8 มี.ค.2567	7 มี.ค.2572
17	โรงแรมเซ็นทารา อ่าวนาง	26 ก.ย.2568	25 ก.ย.2573
18	โรงแรมเซ็นทารา อันดาเทวี รีสอร์ท	26 ก.ย.2568	25 ก.ย.2573
19	โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี	9 ก.ค.2568	8 ก.ค.2573
20	รร.แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพรสทีจ	อยู่ในระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

สรุปใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ แบรินด์ เล็ทส์ รีแล็กซ์ (Let's Relax)

ใบอนุญาตประเภทนวดเพื่อสุขภาพ

สาขาที่	สาขา	วันที่ออก	วันครบกำหนด
1	โบท ลาภูน	31 ต.ค.2567	24 ธ.ค.2572
2	สุขุมวิท 31	27 มี.ค. 2566	30 พ.ค. 2571
3	พาววิลเลียน เชียงใหม่	19 ก.ค. 2565	24 ก.ย. 2570
4	พญาไท	9 ก.พ. 2566	4 มี.ค. 2571
5	ท่าแพ เชียงใหม่	19 ก.ค. 2565	21 ก.ย. 2570
6	เดอะ สตรีท	9 ก.พ. 2566	28 มี.ค. 2571
7	เอ็มบีเค	20 ก.ค. 2566	9 ก.ย. 2571
8	วันนิมมาน	9 มิ.ย. 2566	11 ก.ค. 2571
9	พัทยา บีช ฟรอนท์	4 ธ.ค.2572	8 ธ.ค.2572
10	บียอนด์ ป่าตอง	26 ก.ค.2567	30 ก.ค.2572

11	กะรน ภูเก็ต	26 ก.ค.2567	30 ก.ค.2572
12	อโนมา	12 ก.พ.2567	25 มี.ค. 2572
13	หัวหิน 100	1 พ.ย. 2566	27 พ.ย. 2571
14	ดี อัลเลซ์ สุขุมวิท 13	10 ก.ค.2567	19 ส.ค. 2572
15	เดอะมาร์เก็ต	10 ก.ค.2567	22 ส.ค. 2572
16	กินซ่า ทองหล่อ	31 ม.ค.2568	22 มี.ค. 2573
17	ไอบิส ห้วยขวาง	31 ม.ค.2568	9 มี.ค.2573
18	เลเซอร์สเปซ เซ็นทรัลเวิลด์	22 ธ.ค.2568	4 ม.ค.2574
19	เซ็นทรัล เอ็มบาสซี	3 ต.ค.2567	5 ธ.ค. 2572
20	เดอะ เบอร์เคลีย์	8 ก.พ. 2566	28 มี.ค. 2571
21	ไอแอม ไซนาทาวน์	30 พ.ย. 2563	29 พ.ย. 2568
22	พอร์โต้ เดอะ ภูเก็ต	2 ส.ค. 2565	1 ส.ค. 2570
23	มหานคร คิวบี	22 มี.ค. 2564	21 มี.ค. 2569
24	สยามสแควร์วัน เฟส 1	24 เม.ย.2567	12 มิ.ย. 2572
25	กระบี่ เวคอัพ	10 มี.ค. 2566	17 พ.ย. 2570
26	เทอร์มินอล 21 พัทยา	4 ธ.ค.2567	8 ธ.ค.2572
27	เมอเวนพิก	17 ต.ค. 2565	16 ต.ค. 2570
28	วีรันดา บีช พัทยา	17 ต.ค. 2565	16 ต.ค. 2570
29	ร.ร. โนวเทล แพลทินัม กรุงเทพ	7 มี.ค. 2565	6 มี.ค. 2570
30	แบงคอก คาร์ลตัน โฮเทล	31 ก.ค.2568	28 ต.ค.2573
31	สามย่าน มิตรทาวน์	12 เม.ย. 2566	11 เม.ย. 2571
32	เทอร์มินอล 21 พระราม 3 (1)	11 เม.ย. 2566	10 เม.ย. 2571
33	เทอร์มินอล 21 พระราม 3 (2)	11 เม.ย. 2566	10 เม.ย. 2571
34	ศูนย์สิริกิติ์	9 พ.ค. 2566	8 พ.ค. 2571
35	ร.ร. เรดิสันบลู	7 พ.ย. 2566	6 พ.ย. 2571
36	สีลมเอจ	15 มี.ค.2567	14 มี.ค.2572
37	สุรวงศ์	15 มี.ค.2567	14 มี.ค.2572
38	สุขุมวิท 14	18 ก.พ.2568	17 ก.พ.2573
39	ไอคอน เจริญนคร	22 เม.ย.2568	21 เม.ย.2573
40	นิมมาน ซอย 3	22 เม.ย.2568	21 เม.ย.2573
41	เอ็มควอเทียร์	30 ธ.ค.2568	29 ธ.ค.2573
42	บ้านสีลม	18 ก.พ.2569	17 ก.พ.2574
43	โรงแรมเอเชีย	18 ก.พ.2569	17 ก.พ.2574
44	วีรันดา ภูเก็ต	อยู่ระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
45	โรงแรม เลออง ริเวอร์ฟรอนท์	อยู่ระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

46	เซ็นทรัล พาร์ค	อยู่ในระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
47	คิงสแควร์	อยู่ในระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
48	โรงแรม เลอ เมอริเดียน กรุงเทพฯ	อยู่ในระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

สรุปใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ แบรินด์ บ้านสวนมาสาธา (Baan Suan Massage)

ใบอนุญาตประเภทนวดเพื่อสุขภาพ

สาขาที่	สาขา	วันที่ออก	วันครบกำหนด
1	ประชาชนกุล	12 ก.พ. 2566	12 มี.ค. 2571
2	เจริญนคร 68	27 มี.ค. 2566	13 มิ.ย. 2571
3	เพชรเกษม	4 ส.ค. 2566	15 ต.ค. 2571
4	บรมราชชนนี	9 ก.พ. 2566	4 มี.ค. 2571
5	รามอินทรา 62	13 มี.ค. 2563	12 มี.ค. 2568
6	เทอร์มินอล 21 โคราช	24 ก.ค. 2566	23 ก.ค. 2571
7	นนทบุรี	25 เม.ย. 2566	24 เม.ย. 2571
8	หนองคาย	27 พ.ย. 2565	27 พ.ย. 2570

สรุปใบอนุญาตประกอบกิจการสถานพยาบาล แบรินด์ สเตรซมี คลินิกกายภาพบำบัด

ใบอนุญาตประเภทคลินิกกายภาพบำบัด

สาขาที่	สาขา	วันที่ออก	วันครบกำหนด
1	เซ็นทรัลเวิลด์	20 ต.ค. 2563	31 ธ.ค. 2572
2	เฟลิ้นจิต	9 ก.พ. 2566	31 ธ.ค. 2575
3	ดิ อัลเลซ์	12 ต.ค. 2566	31 ธ.ค. 2575
4	กินซ่า ทองหล่อ	12 ต.ค. 2566	31 ธ.ค. 2575

สรุปใบอนุญาตประกอบกิจการสถานพยาบาล แบรินด์ เวลเนสมี คลินิกเวชกรรม

ใบอนุญาตประเภทคลินิกเวชกรรม

สาขาที่	สาขา	วันที่ออก	วันครบกำหนด
1	เฟลิ้นจิต	10 ธ.ค. 2568	31 ธ.ค. 2577
2	เซ็นทรัล พาร์ค	18 ธ.ค. 2568	31 ธ.ค. 2577

สรุปใบอนุญาตประกอบกิจการสถานพยาบาล แบรินด์ เวลเนสมี สหคลินิก

ใบอนุญาตประเภทสหคลินิก

สาขาที่	สาขา	วันที่ออก	วันครบกำหนด
1	บางนา	22 ต.ค. 2568	31 ธ.ค. 2577

หมายเหตุ 1. ใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพที่อยู่ระหว่างดำเนินการทางบริษัทได้ส่งเอกสารประกอบการขอใบอนุญาตไปที่เจ้าพนักงานเรียบร้อยแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงาน กระทรวงสาธารณสุข

1.2.1 โครงสร้างรายได้

รายได้ของกลุ่มบริษัทในปี 2568 แบ่งตามประเภทธุรกิจหลักๆ มีดังนี้

ธุรกิจสปาและเวลเนส 89%

ธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร 5%

ธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา 4%

รายได้อื่นๆ 2%

ทั้งนี้ ปัจจุบันธุรกิจโรงเรียนสอนนวดแผนไทยยังเป็น In-house training ทั้งหมด จึงไม่มีผลกระทบต่อรายได้รวมของธุรกิจ

โครงสร้างรายได้ของสายผลิตภัณฑ์หรือกลุ่มธุรกิจ

	2566	2567	2568
รายได้จากการดำเนินงานรวม (พันบาท)	1,446,130.00	1,629,277.00	1,622,797.00
ธุรกิจสปาและเวลเนส (พันบาท)	1,317,660.00	1,492,999.00	1,474,074.00
ธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร (พันบาท)	66,380.00	68,132.00	79,161.00
ธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา (พันบาท)	62,090.00	68,146.00	69,562.00
อื่น ๆ (พันบาท)	0.00	0.00	0.00
รายได้จากการดำเนินงานรวม (%)	100.00%	100.00%	100.00%
ธุรกิจสปาและเวลเนส (%)	91.12%	91.64%	90.84%
ธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร (%)	4.59%	4.18%	4.88%
ธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา (%)	4.29%	4.18%	4.29%
อื่น ๆ (%)	0.00%	0.00%	0.00%

โครงสร้างรายได้จากในประเทศและจากต่างประเทศ

	2566	2567	2568
รายได้จากการดำเนินงานรวม (พันบาท)	1,446,130.00	1,629,277.00	1,622,797.00
รายได้จากในประเทศ (พันบาท)	1,444,532.00	1,628,036.00	1,621,868.00
รายได้จากต่างประเทศ (พันบาท)	1,598.00	1,241.00	929.00
รายได้จากการดำเนินงานรวม (%)	100.00%	100.00%	100.00%
รายได้จากในประเทศ (%)	99.89%	99.92%	99.94%
รายได้จากต่างประเทศ (%)	0.11%	0.08%	0.06%

รายได้อื่น ตามที่ระบุในงบการเงิน

	2566	2567	2568
รายได้อื่นรวม (พันบาท)	27,160.00	43,848.00	24,324.00
รายได้อื่นจากการดำเนินงาน (พันบาท)	27,160.00	43,848.00	24,324.00
รายได้อื่นนอกเหนือจากการดำเนินงาน (พันบาท)	0.00	0.00	0.00

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของการร่วมค้าและบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย

	2566	2567	2568
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) (พันบาท)	-1,328.00	-648.00	0.00

1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

1.2.2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ และการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

ลักษณะผลิตภัณฑ์ และ/หรือบริการ

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ โดยให้บริการ “เวลเนส สปา” ภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa”, “เดย์สปา” ภายใต้แบรนด์ “Let’s Relax” และ “ร้านนวดเพื่อสุขภาพ” ภายใต้แบรนด์ “บ้านสวน มาสสาจ” การบริการของบริษัทมีเอกลักษณ์โดดเด่น โดยหลักวิชาการบำบัดที่ประยุกต์มาจากภูมิปัญญาแพทย์แผนไทยผสมผสานกับการนวดและการบริการกับเทคนิคจากตะวันตกและตะวันออก เพื่อสร้างสรรค์ประสบการณ์การบริการที่เป็นเอกลักษณ์ในมาตรฐานระดับสากล ที่ผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ๆ ในวงการสปา ควบคู่ไปกับการใช้สมุนไพรไทยเพื่อให้การนวดเพื่อการผ่อนคลายและการนวดเพื่อการเสริมสุขภาพแก่ลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้ขยายธุรกิจด้านเวลเนส โดยให้บริการ “คลินิกกายภาพบำบัด” ภายใต้แบรนด์ “Stretch me Clinic” “บริการสปาผิวหน้า” ภายใต้แบรนด์ “Dr. Spiller Pure Skin Care Solutions” และให้บริการ “คลินิกด้านเวชศาสตร์ป้องกันและฟื้นฟู” ภายใต้แบรนด์ “WellnessME Clinic”

1 ลักษณะการให้บริการแบบ “เวลเนสสปา”

เป็นการให้บริการสปาในระดับ 5 ดาว ภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” เป็นสปาที่ตั้งอยู่ภายในหรือในบริเวณเดียวกับโรงแรมหรือรีสอร์ท เพื่อรองรับผู้มาพักแรมที่ต้องการใช้บริการสปาเพื่อผ่อนคลาย นอกเหนือจากการใช้บริการห้องพัก มักจะมีขนาดใหญ่กว่า Day Spa ทั่วไป และตั้งอยู่ตามสถานที่ท่องเที่ยวหรือย่านชุมชน โดยเฉพาะโรงแรมระดับ 4-5 ดาว การบริการเน้นความเป็นสถานที่พักผ่อนและการนวดเป็นส่วนใหญ่ มีการจัดสถานที่ให้มีบรรยากาศดี ทัศนียภาพและภูมิทัศน์ที่สวยงาม ควบคู่ไปกับการให้บริการดูแลร่างกายและผิวพรรณ นอกจากนี้แล้วบริษัทยังได้ทำการผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ๆ ในวงการสปา เช่น เตียงทรายร้อน (Quartz Bed), สระน้ำธาราบำบัด (Hydrotherapy Pool), เติยวีชีชาวเวอร์ (Vichy Shower) กับศาสตร์การนวดแผนไทยหลายแบบ ควบคู่ไปกับการใช้สมุนไพรไทย ให้การนวดเพื่อการผ่อนคลายและการนวดเพื่อการเสริมสุขภาพ รวมถึงทรีทเมนต์ความงามแก่ลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ

ประเภทการให้บริการของสาขาภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa”

สาขาที่ให้บริการภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” มีบริการสปาเพื่อสุขภาพและเพื่อการบำบัด โดยมีการนำเทคโนโลยีในวงการสปาและศาสตร์ต่างๆ จากทั้งตะวันตกและตะวันออกมาผสมผสานกับเทคนิคการนวดและการบริการของไทย มีการให้บริการ ดังต่อไปนี้

1.การให้บริการโดยธาราบำบัด (Hydrotherapy)

- สระน้ำธาราบำบัด (Hydrotherapy Pool) (เปิดให้บริการเฉพาะสาขาเชียงใหม่)
- Hydro Glow & Tone Therapy
- Splashy Vichy Massage

2.การให้บริการการอบตัวหรือซาวน่า (Sauna)

- อินฟราเรดซาวน่า (Detoxifying Infrared Sauna)
- ซาวน่าไอน้ำพร้อมสมุนไพร (Herbal Rainforest Steam Sauna)

3.การนวดชิโรดารา (Shirodhara Treatment)

4.การบำบัดด้วยเตียงทรายร้อนและการบำบัดด้วยคลื่นเสียง (Warm Sand Bed Therapy & Tibetan Sound Therapy)

ทรายร้อนและขันทองเหลืองเพื่อสร้างเสียงกังวาน

5.การนวดสี่มือพร้อมน้ำมันหอมระเหย (Four-Hands Aromatherapy Warm Oil Massage)

6.การให้บริการออนเซน (เปิดให้บริการเฉพาะสาขาเชียงใหม่) โดยลงแช่น้ำแร่ในบ่อที่ให้บริการ 3 บ่อ สลับกันตามความต้องการ

ของลูกค้า คือ

- บ่อน้ำแร่ร้อน
- บ่อโซดาสปา
- บ่อน้ำเย็น

7.การนวดแผนไทย (Thai massage)

8.การนวดแผนไทยประคบร้อนด้วยลูกประคบสมุนไพร (Thai massage with hot herbal ball)

9.การนวดด้วยน้ำมันหอมระเหย (Aromatherapy Oil Massage)

10.การนวดบำบัดด้วยหินร้อน (Aromatic Hot Stone Massage)

11.การนวดหลังและไหล่ (Back & Shoulder Massage)

12.การนวดกดจุดใบหน้าผ่อนคลายอารมณ์ (Facial Relaxation)

13.การนวดกดจุดสะท้อนเท้า (Foot Reflexology)

- 14.การขัดผิว (Body Scrub)
- 15.การพอกผิว (Body Mask)
- 16.การอาบน้ำแร่แช่น้ำดอกไม้ (Floral Bath)

ปัจจุบัน RinJinda Wellness Spa เปิดดำเนินการทั้งหมด 2 สาขา ที่จังหวัดเชียงใหม่และกรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียดดังนี้

RinJinda Wellness Spa สาขาที่เปิดดำเนินการ

สาขา	ที่ตั้ง
เชียงใหม่	ตั้งอยู่ในส่วนพื้นที่ด้านหน้าติดกับโรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท ถนนเจริญราษฎร์ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ 3,500 ตารางเมตร
ราชดำริ	ตั้งอยู่ชั้น 6 และ 8 โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริห์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ประมาณ 903 เมตร

2 ลักษณะการให้บริการแบบเดย์สปา

การให้บริการเป็นแบบเดย์สปา (Day Spa) ระดับ 4 ดาว ซึ่งเป็นรูปแบบสปาที่พบได้ทั่วไป มักตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกต่อการเดินทางสำหรับลูกค้ามาใช้บริการ ลักษณะผู้มาใช้บริการจะเป็นระยะเวลาสั้นๆ ใช้เวลาเพียง 1-2 ชั่วโมงสำหรับการเข้าใช้บริการหนึ่งอย่าง หรือมากที่สุด 4 ชั่วโมง สำหรับการเข้ารับบริการแบบครบวงจร ทั้งการนวดและดูแลสุขภาพผิว

ลักษณะการให้บริการภายใต้แบรนด์ “Let’s Relax”

ให้บริการนวดเพื่อการผ่อนคลายแก่ลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ โดยผสมผสานภูมิปัญญาไทยด้านการนวดและการบริการกับเทคนิคการนวดจากศาสตร์ตะวันตกและตะวันออก เพื่อสร้างสรรค์ประสบการณ์การบริการที่เป็นเอกลักษณ์ของบริษัท

ประเภทการให้บริการของ “Let’s Relax”

- 1.การนวดแผนไทย (Thai massage)
- 2.การนวดแผนไทยประคบร้อนด้วยลูกประคบสมุนไพร (Thai massage with hot herbal ball)
- 3.การนวดด้วยน้ำมันหอมระเหย (Aromatherapy Oil Massage)
- 4.การนวดบำบัดด้วยหินร้อน (Aromatic Hot Stone Massage)
- 5.การนวดหลังและไหล่ (Back & Shoulder Massage)
- 6.การนวดกดจุดใบหน้าผ่อนคลายอารมณ์ (Facial Relaxation)
- 7.การนวดกดจุดสะท้อนเท้า (Foot Reflexology)
- 8.การขัดผิว (Body Scrub)
- 9.การพอกผิว (Body Mask)
- 10.การอาบน้ำแร่แช่น้ำดอกไม้ (Floral Bath)
- 11.การให้บริการออนเซน (เปิดให้บริการเฉพาะสาขาทองหล่อและสาขา แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สเปซ พัทยา) โดยลงแช่น้ำแร่ในบ่อที่ให้บริการ 5 บ่อ สลับกัน ตามความต้องการของลูกค้า คือ
 - บ่อน้ำแร่ร้อน
 - บ่อโซดาบาร
 - บ่อน้ำเย็น
 - บ่อวิลฟูลบาร
 - บ่อซิลิคบาร

ปัจจุบัน Let’s Relax เปิดให้บริการทั้งสิ้น จำนวน 61 สาขา (59 สาขาในประเทศ และ 2 สาขาต่างประเทศ) ทั้งกรุงเทพมหานครและตามเมืองท่องเที่ยวหลักของประเทศไทย คือ เชียงใหม่ พัทยา ภูเก็ต กระบี่ หัวหินและตรัง รวมไปถึงสาธารณรัฐประชาชนจีนและสาธารณรัฐเมียนมาร์ ซึ่งทุกสาขาเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 10.00 น. – 24.00 น

และมีสาขาที่อยู่ระหว่างเตรียมเปิดดำเนินการ 4 สาขา โดยมีรายละเอียดดังนี้

Let’s Relax สาขาที่เปิดดำเนินการ

สาขาในประเทศ

กรุงเทพมหานคร :

เทอร์มินอล 21	ตั้งอยู่บนชั้น 6 ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 752 ตารางเมตร
สุขุมวิท 39	ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 806 ตารางเมตร
แมนดาริน	ตั้งอยู่ภายในโรงแรมแมนดาริน ถนนพระรามที่สี่ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 1,100 ตารางเมตร
สยามสแควร์วัน	ตั้งอยู่ที่ชั้น 6 ศูนย์การค้า Siam Square One เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ใช้พื้นที่ประมาณ 400 ตารางเมตร
เอกมัย	ตั้งอยู่ อาคาร Park Lane Bangkok ชั้น 2 ซอยสุขุมวิท 61 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 578 ตารางเมตร
สวนพลู	ตั้งอยู่ซอยสวนพลู เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 560 ตารางเมตร
เดอะ สตรีท	ตั้งอยู่ที่ชั้น 3 ศูนย์การค้า เดอะ สตรีท รัชดา ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 714 ตารางเมตร
มาบุญครอง	ตั้งอยู่ที่ชั้น 5 ศูนย์การค้า เอ็ม บี เค ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 615 ตารางเมตร
โรงแรมเดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ	ตั้งอยู่ที่ชั้น 10 โรงแรมเดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ ถนนราชปรารภ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 440 ตารางเมตร
แอร์พอร์ตลิงค์ พญาไท	ตั้งอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงค์พญาไท และสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส พญาไท ถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 696 ตารางเมตร
ทองหล่อ	ตั้งอยู่ที่ชั้น 5 โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 1,820 ตารางเมตร
สุขุมวิท 31	ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 31 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 60 ตารางวา
อโนมา	ตั้งอยู่ที่ชั้น 4 โรงแรมอโนมา แกรนด์ ถนนราชดำริห์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 162 ตารางเมตร
ดิ อัลเลซ์ สุขุมวิท 13	ตั้งอยู่ที่ชั้น 3 ศูนย์การค้าเดอะอัลเลซ์ สุขุมวิท 13 หน้าโรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 851 ตารางเมตร
เดอะมาร์เก็ต	ตั้งอยู่ที่ชั้น 4 ศูนย์การค้าเดอะมาร์เก็ต ถนนราชดำริห์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 675 ตารางเมตร
กินซ่า ทองหล่อ	ตั้งอยู่ที่ชั้น 2 โรงแรมนิคโก้ ซอยสุขุมวิท 55 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 1,186 ตารางเมตร
ไอบิส ห้วยขวาง	ตั้งอยู่ที่ชั้น 2 โรงแรมไอบิส สไตล์ ห้วยขวาง ถนนรัชดาภิเษก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 1,186 ตารางเมตร
เซ็นทรัล เอ็มบาสซี	ตั้งอยู่ที่ชั้น LG ศูนย์การค้าเซ็นทรัล เอ็มบาสซี ถนนเพลินจิต เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 242 ตารางเมตร
ไอแอม ไซน่าทาวน์	ตั้งอยู่ที่ชั้น 3 ศูนย์การค้าไอแอม ไซน่าทาวน์ ถนนเจริญกรุง เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 537 ตารางเมตร
โรงแรมคาร์ลตัน กรุงเทพมหานคร	ตั้งอยู่ที่ชั้น 10 โรงแรมคาร์ลตัน ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 390 ตารางเมตร
เซ็นทรัลเวิลด์	ตั้งอยู่ชั้น 2 แดชเชิล โซน ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์ ถนนราชดำริห์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 1,400 ตารางเมตร
มหานคร คิวบ์	ตั้งอยู่ที่ชั้น 4 อาคารมหานคร คิวบ์ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 500 ตารางเมตร

โรงแรมโนโวเทล แฟลทินัม ประตูนํ้า	ตั้งอยู่ชั้น 9 โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพฯ แฟลทินัม ประตูน้ำ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ใช้พื้นที่ประมาณ 192 ตารางเมตร
สามย่าน มิตรทาวน์	ตั้งอยู่เลขที่ 944/1 ศูนย์การค้าสามย่านมิตรทาวน์ ชั้น 2 ห้องเลขที่ 2U014-2U015 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ใช้พื้นที่ประมาณ 301 ตารางเมตร
เฟลินจิต	ตั้งอยู่เลขที่ 100 โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ชั้นที่ 30 โซน A, 31 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 1,087 ตารางเมตร
ศูนย์สิริกิติ์	ตั้งอยู่เลขที่ 60 อาคารศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ชั้น LM ห้องเลขที่ LM00U008, LM00I002-03 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 252 ตารางเมตร
ศูนย์การค้า เทอร์มินอล 21 พระราม 3	ตั้งอยู่เลขที่ 356 อาคารศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พระราม 3 ชั้นที่ 4 ห้องเลขที่ 4001,4002,4003,4004,4005 ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ใช้พื้นที่ประมาณ 359 ตารางเมตร
โรงแรมเรดิสัน บลู พลาซ่า กรุงเทพฯ	ตั้งอยู่เลขที่ 489 โรงแรมเรดิสัน บลู พลาซ่า กรุงเทพฯ ชั้น 6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ใช้พื้นที่ประมาณ 196 ตารางเมตร
สีลม เอจ	ตั้งอยู่เลขที่ 2 ศูนย์การค้าสีลม เอจ ชั้น 3F ห้องเลขที่ unit 3U001 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ใช้พื้นที่ประมาณ 344 ตารางเมตร
สุรวงศ์	ตั้งอยู่เลขที่ 299 โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์ ชั้น Lobby ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ใช้พื้นที่ประมาณ 485 ตารางเมตร
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงก์คอก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต	ตั้งอยู่เลขที่ 599/9 โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงก์คอก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ใช้พื้นที่ประมาณ 235 ตารางเมตร
สุขุมวิท 14	ตั้งอยู่ที่ 2,2/1-2/4 ซอยสุขุมวิท 14 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ใช้พื้นที่ประมาณ 1,158 ตารางเมตร
ไอคอน เจริญนคร	ตั้งอยู่ที่ 206 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ใช้พื้นที่ประมาณ 1,190 ตารางเมตร
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี	ตั้งอยู่ที่ 1188 โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี ชั้น 8,9 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ใช้พื้นที่ประมาณ 3,450 ตารางเมตร
เอ็มควอเทียร์	ตั้งอยู่ที่ 693 อาคารศูนย์การค้าเอ็มควอเทียร์ ห้องเลขที่ 4A 01,4A 02,4A 03 ชั้น 4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ใช้พื้นที่ประมาณ 800 ตารางเมตร
บ้านสีลม	ตั้งอยู่ที่ 663 โครงการบ้านสีลม อาคาร 2 ห้องเลขที่ A02/2,B01-B02 ชั้น 1,2 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ใช้พื้นที่ประมาณ 233.14 ตารางเมตร
โรงแรมเอเชีย	ตั้งอยู่ที่ 296 โรงแรมเอเชีย ชั้นที่ 4 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ใช้พื้นที่ประมาณ 504 ตารางเมตร
คิงสแควร์	ตั้งอยู่ที่ 775 อาคารคิง สแควร์ คอมมูนิตี้ มอลล์ ห้องเลขที่ A308-2 ชั้น 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงบางโพธิ์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ใช้พื้นที่ประมาณ 252.50 ตารางเมตร
เซ็นทรัล พาร์ค	ตั้งอยู่ที่ 86 อาคารเซ็นทรัลพาร์ค ห้องเลขที่ 421 โซน A ชั้น 4 ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ใช้พื้นที่ประมาณ 951.19 ตารางเมตร
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพรสทีจ	ตั้งอยู่ที่ 153 ชั้น L,9,10 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ใช้พื้นที่ประมาณ 2,638 ตารางเมตร
โรงแรม เลอ เมอริเดียน กรุงเทพฯ	ตั้งอยู่ที่ 40/5 โรงแรม เลอ เมอริเดียน กรุงเทพฯ ชั้น 6 ถนนสุรวงศ์ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ใช้พื้นที่ประมาณ 470 ตารางเมตร

สมุทรปราการ	
เวลเนสมีบางนา	ตั้งอยู่เลขที่ 8/10,8/11,8/18,8/19 หมู่ที่ 8 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ใช้พื้นที่ประมาณ 2,400 ตารางเมตร

เชียงใหม่ :	
พาวิลเลียน	ตั้งอยู่ในบริเวณโครงการพาวิลเลียน ไนท์บาร์ซาร์ ถนนช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ 667 ตารางเมตร
ท่าแพ	ตั้งอยู่บนถนนราชดำเนิน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ 560 ตารางเมตร
นิมมาน	ตั้งอยู่ที่ ชั้น 1 ศูนย์การค้า วัน นิมมาน ถนนนิมมานเหมินท์ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ 812 ตารางเมตร
นิมมาน ซอย3	ตั้งอยู่ที่เลขที่ 11 ชั้น 1,2,4 ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ 518 ตารางเมตร

ชลบุรี :	
เมอเวนพิก พัทยา	ตั้งอยู่ที่ชั้น 2 โรงแรมเมอเวนพิก สยาม นาจอมเทียน พัทยา ถนนสุขุมวิท อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 200 ตารางเมตร
โรงแรมวีร์นดา บีช พัทยา	ตั้งอยู่ที่ชั้น 2 อาคารบี โรงแรมวีร์นดา บีช พัทยา ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 200 ตารางเมตร
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สเปซ พัทยา	ตั้งอยู่เลขที่ 888 โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สเปซ พัทยา ชั้น Lobby 7,8 หมู่ที่ 5 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ใช้เนื้อที่ประมาณ 3,866 ตารางเมตร
พัทยาเหนือ	ตั้งอยู่ภายในบริเวณโรงแรมชันไฮน์ การ์เดน ถนนพัทยาเหนือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 540 ตารางเมตร
พัทยา บีชฟรอนท์	ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยากลาง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 848 ตารางเมตร
เทอร์มินอล 21 พัทยา	ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา หมู่ที่ 6 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 1,195 ตารางเมตร

ภูเก็ต :	
รร. มิลเลนเนียม	ตั้งอยู่ที่ชั้น 4 โรงแรมมิลเลนเนียมรีสอร์ท ฟังเลคไซด์ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 654 ตารางเมตร
พอร์โต้ เดอ ภูเก็ต	ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 Porto de Phuket ห้องเลขที่ 509 ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 746 ตารางเมตร
ป่าตอง สาย 2	ตั้งอยู่บนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 1,292 ตารางเมตร
ป่าตอง สาย 3	ตั้งอยู่บนถนนผังเมือง สาย ก อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 2,418
กะรน	ตั้งอยู่บนถนนกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 41 ตารางวา
กะตะ	ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 โรงแรมเดอะซีส กะตะ ถนนโคกโดนด อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 300 ตารางเมตร
โบ้ทลากูน	ตั้งอยู่ในโครงการโบ้ทลากูน ถนนเทพกระษัตรี อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 2.84 ไร่
บียอนด์ ป่าตอง	ตั้งอยู่ที่ชั้น บี โรงแรมบียอนด์ ป่าตอง ถนนสวัสดิรักษ์ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 597 ตารางเมตร
ฮอติเคย์ อินน์ ภูเก็ต	ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 โรงแรมฮอติเคย์ อินน์ รีสอร์ท ภูเก็ต กะรน บีช ถนนปลูก ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 267 ตารางเมตร
โรงแรม วีรันดา ภูเก็ต	ตั้งอยู่ที่ ชั้น 1 โรงแรม วีรันดา ภูเก็ต เลขที่ 998 หมู่ที่ 8 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 207 ตารางเมตร

ประจวบคีรีขันธ์ :	
หัวหิน	ตั้งอยู่ที่ศูนย์การค้า Hua Hin Market Village (Phase 2 - ชั้น 2 และ 3) อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยสามารถเข้าได้ 2 ทาง คือ ทางเข้าชั้น 2 และทางเข้าชั้น 3 (เชื่อมกับห้าง) ไร่พื้นที่ประมาณ 743 ตารางเมตร
หัวหิน 100	ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่ประมาณ 400 ตารางเมตร

กระบี่ :	
เวคอัพ	ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 โรงแรมเวคอัพ อ่าวนาง ถนนนพรัตน์ธารา อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ เนื้อที่ประมาณ 698 ตารางเมตร
โรงแรมเซ็นทารา อังดา บีช รีสอร์ท	ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 โรงแรมเซ็นทารา อังดา บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ เนื้อที่ประมาณ 212 ตารางเมตร
โรงแรมเซ็นทารา อังดา เทวี รีสอร์ท แอนด์ สปา	ตั้งอยู่ชั้น 1 โรงแรมเซ็นทารา อังดา เทวี รีสอร์ท แอนด์ สปา กระบี่ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ เนื้อที่ประมาณ 155 ตารางเมตร

ตรัง :	
โรงแรมเรือรักษา ตรัง	ตั้งอยู่ที่ชั้น G โรงแรมเรือรักษา ถนนตรัง-พัทลุง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง เนื้อที่ประมาณ 200 ตารางเมตร

หนองคาย :	
โรงแรม เลอ ปง ริเวอร์ ฟรอนท์ หนองคาย	ตั้งอยู่ที่ 51 ชั้นที่ 7 โรงแรม เลอ ปง ริเวอร์ฟรอนท์ หนองคาย หมู่ 1 ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย เนื้อที่ประมาณ 184 ตารางเมตร

สาขาที่อยู่ระหว่างเตรียมเปิดดำเนินการ

- Let's Relax สาขา รร. รอยัล ออร์คิด เชอราตัน กรุงเทพฯ

- Let's Relax สาขา รร. เรนซองส์ ราชประสงค์ กรุงเทพฯ
- Let's Relax สาขา แกเลอรี่ 24 กรุงเทพฯ
- Let's Relax สาขา คริสตัล สปอร์ต จี กรุงเทพฯ
- Let's Relax สาขา ป่าตองสาย 3 ปี ภูเก็ต

สาขาท่างประเทศ (ภายใต้สัญญาแฟรนไชส์)

สาขา	ที่ตั้ง
ซีอาน	ตั้งอยู่ที่ชั้น 2 อาคาร B ถนนเลขที่ 9 เมืองซีอาน มณฑลฉ่านซี สาธารณรัฐประชาชนจีน เนื้อที่ประมาณ 500 ตารางเมตร
ย่างกุ้ง เคอฮาร์	ตั้งอยู่เลขที่ 65 ถนนคาบาร์เอย์ พาโกด้า เมืองย่างกุ้ง สาธารณรัฐเมียนมาร์ เนื้อที่ประมาณ 400 ตารางเมตร

3 ลักษณะการให้บริการแบบนวัตกรรมเพื่อสุขภาพ

ลักษณะการให้บริการภายใต้แบรนด์ “บ้านสวน มาสสาจ”

การให้บริการเป็นแบบร้านนวดเพื่อสุขภาพ ระดับ 3 ดาว ซึ่งเป็นรูปแบบร้านนวดที่พบได้ทั่วไปมักตั้งอยู่ในทำเลที่พักราคาสูง ลักษณะผู้มาใช้บริการจะเป็นระยะเวลาสั้นๆ ใช้เวลาเพียง 1-2 ชั่วโมงสำหรับการเข้าใช้บริการหนึ่งอย่าง ให้บริการนวดเพื่อการผ่อนคลายแก่ลูกค้าชาวไทย โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการนวด

ประเภทการให้บริการของ “บ้านสวน มาสสาจ”

- 1.การนวดแผนไทย (Thai massage)
- 2.การนวดแผนไทยประคบร้อนด้วยลูกประคบสมุนไพร (Thai massage with hot herbal ball)
- 3.การนวดด้วยน้ำมันหอมระเหย (Aromatherapy Oil Massage)
- 4.การนวดกดจุดสะท้อนเท้า (Foot Reflexology)
- 5.การขัดผิว (Body Scrub)
- 6.การพอกผิว (Body Mask)

ปัจจุบัน บ้านสวนมาสสาจ เปิดให้บริการทั้งสิ้นจำนวน 8 สาขา ในทำเลใจกลางเมืองกรุงเทพและปริมณฑล ซึ่งทุกสาขาเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 10.00 น. – 23.00 น. โดยมีรายละเอียดดังนี้

BaanSuan Massage สาขาที่เปิดดำเนินการ

สาขา	ตั้งอยู่ที่
นนทบุรี	ตั้งอยู่บนถนนนครอินทร์ อำเภอเมือง นนทบุรี เนื้อที่ประมาณ 465 ตารางเมตร
ปทุมธานี	ตั้งอยู่บนถนนรัชดาภิเษก เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 453 ตารางเมตร
เจริญนคร 68	ตั้งอยู่บนถนนเจริญนคร เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 187 ตารางเมตร
บรมราชชนนี	ตั้งอยู่บนถนนบรมราชชนนี เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 583 ตารางเมตร
เทอร์มินอล 21 โคราช	ตั้งอยู่ที่ชั้น 2 ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 โคราช บนถนนมิตรภาพ-หนองคาย อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ประมาณ 349 ตารางเมตร
หนองคาย	ตั้งอยู่ที่ถนนประจักษ์ศิลปาคม อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย เนื้อที่ประมาณ 1 งาน 51 ตารางวา
เพชรเกษม	ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 3 งาน 77 ตารางวา
รามอินทรา 62	ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่

4 ลักษณะการให้บริการภายใต้แบรนด์ “Stretch me Clinic”

สเตรช มี คลินิก (Stretch me Clinic) จึงถือกำเนิดขึ้น โดยต่อยอดความสำเร็จจาก สเตรช มี บาย เล็ทส์ รีแล็กซ์ (Stretch me by Let's Relax) เพื่อตอบโจทยปัญหาด้านกล้ามเนื้อได้อย่างตรงจุดและมีประสิทธิภาพมากขึ้น มอบโปรแกรมการรักษาที่ออกแบบเฉพาะบุคคล ผสานศาสตร์การยืดเหยียดกล้ามเนื้อและเทคโนโลยีทางกายภาพ อาทิ High Power Laser และ Ultrasound เข้าไว้ด้วยกัน พร้อมยกระดับประสบการณ์ยืดคลายกล้ามเนื้อ โดยการตรวจประเมิน วิเคราะห์ และวินิจฉัยทางกายภาพ โดยนักกายภาพบำบัด เพื่อให้มั่นใจว่าลูกค้าแต่ละท่านจะได้รับแผนการรักษาที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพมากที่สุด ประกอบไปด้วย

-การบำบัดด้วยการนวดและคลายจุดกดเจ็บ (Massage and Trigger Point Technique)
 -การเพิ่มประสิทธิภาพของการเคลื่อนไหวข้อต่อ (Joint Mobilization)
 -การบริหารร่างกายเพื่อความแข็งแรงของกล้ามเนื้อและปรับสรีระ (Exercise)
 -การใช้เครื่องมือทางกายภาพบำบัด อาทิ High Power Laser, Ultrasound, Electrical Stimulation Therapy
ประเภทการให้บริการ ของ “Stretch me Clinic”

1. Customized Physical Therapy Program
2. Signature Physical Therapy Program
3. Signature Plus Physical Therapy Program

ปัจจุบัน Stretch me Clinic เปิดให้บริการทั้งสิ้นจำนวน 4 สาขา ในทำเลใจกลางกรุงเทพมหานคร ซึ่งเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 10.00 น. – 22.00 น. โดยมีรายละเอียดดังนี้

Stretch me Clinic สาขาที่เปิดดำเนินการ

สาขา	ที่ตั้งสาขา
เซ็นทรัลเวิลด์	ตั้งอยู่ชั้น 2 ห้องเลขที่ D202/2 แดชเชิล โซน ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์ บนถนนราชดำริห์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 150 ตารางเมตร
เพลินจิต	ตั้งอยู่เลขที่ 100 อาคารโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต ชั้นที่ 30 โซน B ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 210 ตารางเมตร
กินซ่า ทองหล่อ	ตั้งอยู่เลขที่ 27 อาคารโรงแรมนิโก้ กรุงเทพ ชั้นที่ 2 ห้องเลขที่ 201 โซน B ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 174 ตารางเมตร
ดิ อัลเลซ์ สุขุมวิท 13	ตั้งอยู่เลขที่ 1 ชั้น 3 โซน B ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 125 ตารางเมตร

5 ลักษณะการให้บริการแบบศูนย์ปรนนิบัติผิวหน้า

ลักษณะการให้บริการภายใต้แบรนด์ “Dr. Spiller Pure Skin Care Solutions” ศูนย์ปรนนิบัติผิวหน้าที่ตอบโจทย์การดูแลผิวแบบมืออาชีพให้สอดคล้องกับไลฟ์สไตล์คนเมือง มอบประสบการณ์ปรนนิบัติผิวหน้าที่เข้าใจธรรมชาติของผิวแต่ละประเภทอย่างแท้จริง โดยทุกทรีตเมนต์จะใช้ผลิตภัณฑ์ของแบรนด์ ดร. สปิเลอร์ ที่มีปรัชญาในเรื่องการใช้วัตถุดิบธรรมชาติที่คงความบริสุทธิ์ไว้ให้ได้มากที่สุด พร้อมมุ่งเน้นการบำรุงผิวอย่างล้ำลึก แต่ปลอดภัยอย่างอ่อนโยน เพื่อมอบประสบการณ์การบำรุงให้เหมาะกับทุกสภาพผิวและเพื่อผลลัพธ์ที่ตอบโจทย์การแก้ปัญหาของผิวเฉพาะบุคคลให้ตรงกับความต้องการที่สุด

ประเภทการให้บริการของ “Dr. Spiller Pure Skin Care Solutions”

1. Royal Youthful Balancing Treatment
2. Carotene Regenerating and Refreshing Treatment
3. Aloe Vera Soothing Treatment
4. Sensitive Beauty Care Treatment
5. Azulene Treatment
6. Balancing & Clarifying Treatment
7. Balancing & Calming Treatment
8. Care & Repair Treatment
9. Fresh & Fruit Treatment
10. Revitalizing and Relaxing intense Treatment
11. Aloe Vera Lifting Treatment
12. Whitening Peel Off Treatment
13. Vitamin C Plus Treatment
14. Pore Refining Beauty Treatment
15. Cellular Treatment

ปัจจุบัน “Dr. Spiller Pure Skin Care Solutions” เปิดให้บริการทั้งสิ้นจำนวน 2 สาขา ในทำเลนักท่องเที่ยวน ซึ่งทุกสาขาเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 10.00 น. – 22.00 น. โดยมีรายละเอียดดังนี้

Dr. Spiller Pure Skin Care Solutions สาขาที่เปิดดำเนินการ

สาขา	ตั้งอยู่ที่
กินซ่า ทองหล่อ	ตั้งอยู่ ชั้น 2 โรงแรมนิโก้ ซอยสุขุมวิท 55 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 150 ตารางเมตร
เซ็นทรัลเวิลด์	ตั้งอยู่ ชั้น 2 แดชเชิล โซน ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์ ถนนนราชาดำริห์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 150 ตารางเมตร

6 ลักษณะการให้บริการแบบคลินิกเวชกรรมด้านเวชศาสตร์ป้องกันและฟื้นฟูสุขภาพ

ลักษณะการให้บริการภายใต้แบรนด์ “WellnessME Clinic” เป็นคลินิกเวชกรรมด้านเวชศาสตร์ป้องกันและฟื้นฟูสุขภาพ (Preventive & Integrative Wellness Clinic) ภายใต้แนวคิด Personalized Preventive Wellness มุ่งเน้นการดูแลสุขภาพเชิงป้องกันและการชะลอวัย (Longevity-Oriented Care) โดยผสานศาสตร์การแพทย์สมัยใหม่เข้ากับองค์ความรู้ด้านสุขภาพแบบองค์รวม เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ยั่งยืนในระยะยาว

คลินิกให้บริการตรวจประเมินสุขภาพเชิงลึก (Advanced Health Assessment) การวิเคราะห์ความเสี่ยงเฉพาะบุคคล การปรับสมดุลฮอร์โมน และสารอาหาร การให้วิตามินและสารอาหารทางหลอดเลือด (IV Therapy) โปรแกรมฟื้นฟูร่างกายและเสริมสร้างภูมิคุ้มกัน ตลอดจนโปรแกรมชะลอวัยที่ออกแบบเฉพาะบุคคล (Customized Longevity Programs) ภายใต้การดูแลของทีมแพทย์และผู้เชี่ยวชาญ

WellnessME Clinic มุ่งเน้นกลุ่มลูกค้าระดับกลางถึงระดับบนที่ใส่ใจสุขภาพ ต้องการดูแลตนเองเชิงรุก และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตในระยะยาว โดยตั้งอยู่ในทำเลที่เข้าถึงง่าย และออกแบบบรรยากาศให้สะท้อนภาพลักษณ์คลินิกเวชศาสตร์ระดับพรีเมียม

WellnessME Clinic สาขาที่เปิดดำเนินการ

สาขา	ตั้งอยู่ที่
เพลินจิต	ตั้งอยู่เลขที่ 100 อาคารโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต ชั้นที่ 30 โซน C ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
บางนา	ตั้งอยู่เลขที่ 8/10,8/11,8/18,8/19 หมู่ที่ 8 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ใช้พื้นที่ประมาณ 2,400 163 ตารางเมตร
เซ็นทรัล พาร์ค	ตั้งอยู่เลขที่ 86 ห้องเลขที่ 421 โซน B ชั้นที่ 4 อาคาร เซ็นทรัล พาร์ค ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ใช้พื้นที่ประมาณ 143.40 ตารางเมตร

-

-

นโยบายการวิจัยและพัฒนาในด้านต่าง ๆ และรายละเอียดเกี่ยวกับการพัฒนานวัตกรรมในกระบวนการ สินค้าและ/หรือบริการ หรือโมเดลธุรกิจ

นโยบายการวิจัยและพัฒนา (R&D) : ไม่มี

ค่าใช้จ่ายการทำวิจัยและพัฒนา (R&D) ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

	2566	2567	2568
ค่าใช้จ่ายการทำวิจัยและพัฒนา (R&D) ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา (ล้านบาท)	0.00	0.00	0.00

คำอธิบายเพิ่มเติมเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายการทำวิจัยและพัฒนาในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

1.2.2.2 นโยบายการตลาดของผลิตภัณฑ์หรือบริการที่สำคัญในปีที่ผ่านมา

1.นโยบายการตลาด

สยามเวลเนสกรุ๊ปวางแผนการตลาดอย่างมีระบบ โดยวางแผนอยู่บนพื้นฐานของข้อเท็จจริงในด้านข้อมูลการใช้บริการของลูกค้า โดยอิงจากข้อมูลจริงที่เกิดขึ้น ประมวลผลโดยระบบ Spa Management System ที่สามารถวิเคราะห์แนวโน้มด้านการตลาดจากข้อมูลลูกค้า (Customer Information) ในเชิงลึก เป็นแนวทางหลักในการกำหนดนโยบายการตลาด การวางแผนสื่อ การประชาสัมพันธ์ การส่งเสริมการขาย และเจาะตลาดกลุ่มเป้าหมายที่ชัดเจนเป็นรูปธรรม สามารถนำมาประยุกต์เป็นแผนกลยุทธ์การสื่อสารการตลาด และกลยุทธ์เจาะตลาดเฉพาะ (Niche Market) ทำให้มีการวางแผนการตลาดมีประสิทธิภาพ โดยมีวัตถุประสงค์ในการสื่อสารการตลาด (Integrated Marketing Communications) ดังต่อไปนี้

นำเสนอรูปแบบการบริการเพื่อสุขภาพอย่างมีเอกลักษณ์ เช่น

- RarinJinda Wellness Spa (Affordable Luxury – Value Proposition : Innovative, World-class Standard and Professionalism)
- Let's Relax Spa (Value for Money – Value Proposition : Convenient, Cleanliness and Professionalism)
- Baan Suan Massage (Cozy and Warm Neighborhood Spa)
- Stretch me Studio & Stretch me Clinic (Preventive Physical Therapy)
- Dr. Spiller (Professional Luxury Facial Spa)
- WellnessME Clinic (Personalized IV Drip with Spa Touch)

-RarinJinda Resort (Affordable Luxury – Value Proposition : Health Conscious, Personalized Service, Privacy)

สื่อสารและประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์ที่ดีของสปาไทยที่มีมาตรฐานระดับสากล

ขยายฐานลูกค้าใหม่และรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าเก่า

-Existing Customer – China, Hong Kong, Japan, Singapore, Taiwan, Thai (Executive)

-New Customer – India, Russia, Thai (Teenager), Middle East

เพื่อให้เกิดความภักดีต่อแบรนด์ (Brand Loyalty)

-โปรแกรมสะสมคะแนน WellnessME

มีกิจกรรมการตลาดในรูปแบบการสื่อสาร ประหยัดค่าใช้จ่าย มีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง

สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า ธุรกิจ คู่ค้าและสังคม

บริษัทฯ มีการวางระบบการขายออนไลน์ เพื่อที่ฝ่ายบริหารและฝ่ายการตลาด สามารถดู วิเคราะห์ ติดตามผลได้อย่างสะดวกรวดเร็วและเป็นปัจจุบัน (Real-time) นอกจากนี้ยังมีการกำหนดเป้าหมายทางการตลาด เป้าหมายยอดขาย (Sales Target) และมีการทำเปรียบเทียบยอดขาย (Sales Comparison) อย่างต่อเนื่องเพื่อที่จะวางกลยุทธ์ที่เหมาะสม

บริษัทฯ ยังได้มีการจัดทำข้อมูลลูกค้า ตรวจสอบ ติดตามและทบทวนการเปลี่ยนแปลงของลูกค้าอย่างต่อเนื่อง ซึ่งจะได้รับจดหมายข่าวสารของทางบริษัทฯ ผ่านทาง E-mail Marketing และ Social Media (Facebook, Instagram, Line Official) แจ้งข่าวสาร โปรโมชั่นต่างๆ เป็นต้น ซึ่งนับเป็นอีกหนึ่งวิธีเพื่อสร้างสัมพันธ์กับลูกค้าอย่างต่อเนื่อง (Customer Relationship Management)

บริษัทฯ ยังได้ทำการวิจัยตลาดและลูกค้า โดยมีการทำ Market Research ในกลุ่มลูกค้าของเราเอง (Current User) และกลุ่มเป้าหมาย (Target Group) อย่างต่อเนื่อง โดยอาศัยบริษัทที่มีความชำนาญในด้านนี้ (Outsourcing)

2 อธิบายเชิงเปรียบเทียบกับคู่แข่งในภาพรวม

ในธุรกิจสปา สยามเวลเนสกรุ๊ปยังคงสถานะในการเป็นผู้นำในธุรกิจสปา (ปัจจุบันมีสาขารวม 90 สาขา เจาะหลากหลายกลุ่มลูกค้า) เมื่อเทียบกับเรื่องจำนวนสาขาและยอดขาย โดยอันดับ 2 และอันดับ 3 มีสาขาประมาณ 10 สาขา เฉพาะในหัวเมืองใหญ่ เช่น กรุงเทพมหานครและปทุมธานี ส่วนใหญ่เจาะกลุ่มลูกค้ากลุ่มเดียว โดยในอุตสาหกรรมนี้ผู้เล่นส่วนใหญ่เป็นผู้เล่นรายกลางและรายเล็ก มีส่วนแบ่งการตลาดน้อยกว่าร้อยละ 1 (ดูรายละเอียดในสภาพการแข่งขันและภาวะอุตสาหกรรม)

3 กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

ในปี พ.ศ. 2568 บริษัทมีสัดส่วนลูกค้าต่างประเทศคิดเป็นร้อยละ 70 ลูกค้าชาวต่างชาติส่วนใหญ่จะเป็นลูกค้าชาวเอเชียจากประเทศ จีน ฮองกง ไต้หวัน ญี่ปุ่น เกาหลีใต้ อาเซียน ตะวันออกกลางและยุโรปที่เดินทางมาด้วยตัวเองเป็นคู่รัก ครอบครัวหรือกลุ่มเพื่อน (ลูกค้า F.I.T.) ลูกค้าคนไทยและชาวต่างชาติที่พำนักหรือทำงานในประเทศไทย (Ex-pat) คิดเป็นร้อยละ 30.

4 ช่องทางการจำหน่าย

ลูกค้าของบริษัทฯ ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าชาวต่างชาติและลูกค้าชาวไทย ซึ่งเกิดจากการที่บริษัทฯ ทำการประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อต่างๆ เช่น ช่องทางออนไลน์และออฟไลน์ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยมีเป้าหมายหลักเพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์ธุรกิจสปาของบริษัทฯ ทำให้แบรนด์ของบริษัทฯ เป็นที่รู้จักกันดีและนิยมกันในหมู่นักท่องเที่ยวชาวต่างชาติและลูกค้าชาวไทย โดยช่องทางจัดจำหน่าย ดังนี้

1. จัดจำหน่ายผ่านระบบจองออนไลน์
2. จัดจำหน่ายตรงให้ลูกค้า
3. จัดจำหน่ายผ่านเอเจนต์

5 นโยบายการกำหนดราคา

บริษัทฯ กำหนดราคาโดยการคำนวณราคาจากต้นทุนค่าเช่าสถานที่หรือค่าเสื่อมราคาในกรณีที่สร้างอาคารเพื่อใช้ดำเนินการธุรกิจเอง บวกกับค่าแรงพนักงานและค่าโสหุ้ย ประกอบกับการเปรียบเทียบราคาของธุรกิจสปาหรือเวลเนสคู่แข่ง ร่วมกับการวิเคราะห์ทางการตลาดเพื่อกำหนดกลยุทธ์ด้านราคา โดยพิจารณาปัจจัยแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง อาทิเช่น ท่าเลที่ตั้ง โอกาสทางการตลาด กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย คู่แข่งในบริเวณใกล้เคียงและต้นทุนในการประกอบการ เป็นต้น

6 ปัจจัยที่มีผลต่อการแข่งขัน

ธุรกิจสปาและเวลเนส เป็นธุรกิจที่มีความแตกต่างในแต่ละผู้ให้บริการในเรื่องของทำเลที่ตั้งสถานที่ให้บริการที่มีความสวยงาม การเดินทางที่สะดวกสบาย ใจกลางเมือง หรืออยู่ในบริเวณใกล้สถานที่ท่องเที่ยวที่นิยมในประเทศไทย การให้บริการที่ดีของพนักงานนวดที่ให้บริการ ความพึงพอใจของลูกค้า การบริการและความสะดวกสบายของลูกค้า ผู้บริหารกลุ่มบริษัทฯ จึงได้พิจารณาปัจจัยที่มีผลต่อการแข่งขันในธุรกิจ เพื่อนำมากำหนดเป็นกลยุทธ์ในการสร้างความแตกต่างและเสริมสร้างความแข็งแกร่งในการแข่งขันทางธุรกิจของกลุ่มบริษัทดังนี้

1. ประสิทธิภาพและความเป็นมืออาชีพในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทฯ มีประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจสปา มากกว่า 25 ปี ซึ่งมีความเชี่ยวชาญในธุรกิจสปาเป็นอย่างดี ทำให้สามารถเสนอบริการการนวดแบบต่างๆ โดยมีพนักงานเทอราพิสต์ผู้เชี่ยวชาญด้านกายภาพบำบัดและผู้เชี่ยวชาญด้านวิทยาศาสตร์การกีฬาที่มีความสามารถและความชำนาญจากการฝึกอบรมที่ถูกต้องตามหลักสูตรของโรงเรียนของบริษัทย่อย (SWE) ควบคู่กับผลิตภัณฑ์สปาของบริษัทย่อย (SWL) โดยใช้ผลิตภัณฑ์ระดับพรีเมียมเพื่อให้ผู้บริโภคมั่นใจ ทำให้สามารถตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคได้ดี เป็นการสร้างความประทับใจและทำให้ลูกค้าเกิดความจงรักภักดีต่อธุรกิจและสินค้า ซึ่งเมื่อลูกค้าประทับใจในสินค้าสามารถทำการซื้อเพื่อไปบริโภคเพิ่มเติมได้ ส่งผลให้ผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ ในกลุ่มสามารถจำหน่ายเพิ่มขึ้นด้วย

2. ด้านทำเลที่ตั้ง

การเลือกที่ตั้งสำหรับธุรกิจสปา “RarinJinda Wellness Spa” บริษัทฯ จะเลือกทำเลที่ตั้งอยู่ภายในโรงแรมห้าดาว เพื่อให้สอดคล้องกับกลุ่มเป้าหมายลูกค้าของบริษัทฯ ที่ผู้มาใช้บริการมักจะมีความต้องการประสิทธิภาพที่เป็นส่วนตัว บริการแบบหนึ่งต่อหนึ่งเพื่อผ่อนคลายและบำบัดศาสตร์ทั้ง 5 ของร่างกาย สำหรับ “Let’s Relax, Stretch me, Dr. Spiller” และ “WellnessME Clinic” บริษัทฯ จะเลือกทำเลที่มีการคมนาคมสะดวกสบาย สามารถเดินทางได้ง่าย ใกล้กับสถานที่ท่องเที่ยวสำคัญ เช่น สาขาในกรุงเทพมหานคร บริษัทฯ จะเลือกสถานที่ตั้งของธุรกิจสปาให้อยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สำหรับสาขาในเมืองท่องเที่ยวตามต่างจังหวัด จะตั้งใกล้กับสถานที่ท่องเที่ยวหรือห้างสรรพสินค้า สำหรับ “บ้านสวน มาสสาจ” บริษัทฯ จะเลือกแหล่งทำเลที่พักอาศัยติดถนนใหญ่ เพื่อความสะดวกในการใช้บริการและมองเห็นง่าย

3. การสร้างความแตกต่างในด้านคุณภาพ

การใช้บริการสปาเพื่อเป็นการผ่อนคลายและรักษาสุขภาพจากความเครียด และปัญหาด้านสุขภาพ อันเกิดจาก สภาพเศรษฐกิจ สังคมและการแข่งขันเชิงธุรกิจในปัจจุบัน ดังนั้น บริษัทฯ จึงให้บริการที่เน้นความปลอดภัยและความน่าเชื่อถือในการเข้ารับบริการ เนื่องจากบริการหลักๆ ในสปาและเวลเนส คือ การให้บริการนวด ซึ่งการนวดในแต่ละแบบนั้นจะต้องมีการนวดหรือสัมผัสเส้นต่างๆ ของร่างกาย และการยืดคลายกล้ามเนื้อเพื่อสุขภาพ ซึ่งใช้ความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง

สำหรับ RarinJinda Wellness Spa จะเน้นการให้บริการเพื่อการผ่อนคลายและนวดบำบัดเพื่อการเสริมสุขภาพ ซึ่งจะให้บริการที่เต็มรูปแบบมาตรฐานระดับโลก ที่ผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ๆ ในวงการสปา เช่น เตียงทรายร้อน (Quartz Bed), สระไฮโดรพูล (Hydrotherapy Pool) และเตียงวีชีชาวเวอร์ (Vichy Shower) ผสมผสานกับศาสตร์การนวดแผนไทยหลายแบบ ควบคู่ไปกับการใช้สมุนไพรไทย

4. การส่งเสริมการขาย

บริษัทฯ จัดให้มีการส่งเสริมการขาย เช่น การทำ Loyalty Program ให้กับลูกค้าเดิม การให้ส่วนลดราคาพิเศษ ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้ลูกค้าใหม่ตัดสินใจทดลองใช้บริการในสปาได้ง่ายขึ้น และช่วยเพิ่มอัตราการใช้บริการในช่วงที่นักท่องเที่ยวลดน้อยลง (Low Season) และมีการจัดการส่งเสริมการขายในช่วงที่บริษัททำการออกงานประชาสัมพันธ์ตามงานท่องเที่ยวต่างๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ การให้คูปองส่วนลดตามนิตยสาร เป็นต้น

สภาพการแข่งขันภายในอุตสาหกรรมในปีที่ผ่านมา

1 สภาพการแข่งขันภายในอุตสาหกรรมในปีที่ผ่านมา

ข้อมูลจากกองเศรษฐกิจการท่องเที่ยวและกีฬา สำนักงานปลัดกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ระบุว่า ในปี 2568 ประเทศไทยมีผู้ประกอบการธุรกิจท่องเที่ยวเชิงสุขภาพรวมทั้งสิ้น 92,813 ราย คิดเป็นมูลค่าตลาดรวมประมาณ 6.7 แสนล้านบาท แบ่งออกเป็น 2 กลุ่มหลัก ได้แก่ (1) กลุ่มผู้ให้บริการสุขภาพโดยตรง (Direct Service) จำนวน 28,203 ราย มูลค่าตลาดประมาณ 2.2 แสนล้านบาท และ (2) กลุ่มธุรกิจทางอ้อม

(Indirect Service) อาทิ ค้าปลีก ขนส่ง และธุรกิจท่องเที่ยวที่เกี่ยวข้อง จำนวน 64,610 ราย มูลค่าตลาดประมาณ 4.5 แสนล้านบาท สะท้อนให้เห็นถึงขนาดอุตสาหกรรมที่มีมูลค่าสูงและมีผู้ประกอบการจำนวนมาก ส่งผลให้การแข่งขันอยู่ในระดับเข้มข้นทั้งด้านราคา คุณภาพบริการ และการพัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่

แม้ธุรกิจ велเนสของประเทศไทยมีแนวโน้มเติบโตต่อเนื่องในระยะยาว อย่างไรก็ตาม ในปี 2568 ภาพรวมตลาดชะลอตัวเล็กน้อยจากปัจจัยด้านความเชื่อมั่นและกระแสข่าวเชิงลบที่กระทบจำนวนนักท่องเที่ยว ส่งผลให้รายได้ในไตรมาส 2-3 หดตัว อย่างไรก็ตาม คาดการณ์ว่าในไตรมาส 4 ต่อเนื่องถึงไตรมาส 1 ปี 2569 ซึ่งเป็นช่วงฤดูกาลท่องเที่ยว (High Season) อุตสาหกรรมจะกลับมาฟื้นตัวตามการกลับมาของนักท่องเที่ยวต่างชาติ

2 แนวโน้มภาวะอุตสาหกรรมและสภาพการแข่งขันในอนาคต

• การเติบโตจากความสนใจในสุขภาพที่เพิ่มขึ้น:

- ผู้บริโภคทั่วโลกมีความสนใจในสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีมากขึ้น ส่งผลให้อุตสาหกรรม велเนสเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในประเทศไทยที่มีชื่อเสียงในด้านสปาและ велเนสระดับโลก
- ความต้องการบริการใหม่ๆ เช่น การบำบัดด้วยเทคโนโลยี การบำบัดจิตใจ และบริการเฉพาะบุคคลจะเพิ่มขึ้น

• การฟื้นตัวหลังวิกฤตโควิด-19:

- อุตสาหกรรม велเนสกลับมาฟื้นตัวเต็มรูปแบบ โดยเฉพาะในตลาดนักท่องเที่ยวต่างชาติ
- การผสมผสานระหว่างการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพและบริการสปากลายเป็นจุดเด่นที่ดึงดูดลูกค้า

• การใช้เทคโนโลยีในบริการ велเนส:

- AI และ Big Data ถูกนำมาใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูลและพัฒนาบริการเฉพาะบุคคล เช่น ผลิตภัณฑ์ดูแลผิวเฉพาะกลุ่ม การวางแผนสุขภาพตามข้อมูลสุขภาพของลูกค้า

• บริการ велเนสแบบองค์รวม:

- บริการที่รวมทั้งการดูแลสุขภาพร่างกาย จิตใจ และอารมณ์ได้รับความนิยม เช่น โยคะ สมาธิ และการบำบัดทางจิตวิทยา

สภาพการแข่งขันในอนาคต

1. การแข่งขันในระดับภูมิภาค:

- ประเทศในอาเซียน เช่น อินโดนีเซียและเวียดนาม กำลังเร่งพัฒนาอุตสาหกรรม велเนสของตัวเองเพื่อดึงดูดนักท่องเที่ยวและผู้บริโภคภายในประเทศ
- การสร้างแบรนด์ในระดับนานาชาติเป็นสิ่งสำคัญเพื่อรักษาความเป็นผู้นำในตลาด

2. การขยายตัวของผู้เล่นในตลาด:

- ธุรกิจขนาดเล็กและกลางในท้องถิ่นกำลังเติบโต และนำเสนอแพ็คเกจบริการที่สร้างสรรค์และเหมาะสมกับงบประมาณของลูกค้า
- แบรนด์ระดับโลกและโรงแรมหรูเริ่มมีการขยายตลาดเข้าสู่กลุ่มลูกค้า велเนสมากขึ้น

3. ความท้าทายด้านแรงงานและทรัพยากร:

- การขาดแคลนบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น นักบำบัดและนักให้คำปรึกษา อาจเป็นอุปสรรคต่อการเติบโต
- จำเป็นต้องพัฒนาหลักสูตรฝึกอบรมและการพัฒนาบุคลากรเพื่อรองรับการขยายตัว

4. การสร้างจุดขายใหม่:

- ผู้ประกอบการต้องสร้างความแตกต่าง เช่น การใช้วัตถุดิบท้องถิ่น บริการที่ใช้สมุนไพรไทย หรือการผสมผสานวัฒนธรรมเข้ากับบริการสปา

5. ความยั่งยืน:

- การดำเนินธุรกิจที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น การใช้ผลิตภัณฑ์ที่ปลอดภัยหรือการลดการใช้พลาสติกในบริการ จะกลายเป็นปัจจัยสำคัญที่ดึงดูดลูกค้า

กลยุทธ์ในการแข่งขัน

- **การสร้างแบรนด์:** เน้นความเป็นเอกลักษณ์ของบริการ เช่น "สปาแบบไทยแท้" หรือ "เวลเนสเพื่อการฟื้นฟูสุขภาพแบบองค์รวม"
- **การพัฒนานวัตกรรม:** ลงทุนในเทคโนโลยี เช่น VR/AR สำหรับการจำลองการบำบัด หรือแอปพลิเคชันสำหรับดูแลสุขภาพ

- **การขยายตลาด:** เจาะตลาดกลุ่มใหม่ เช่น นักท่องเที่ยววัยรุ่น หรือกลุ่มลูกค้าผู้สูงอายุที่มีกำลังซื้อสูง ด้วยแนวโน้มดังกล่าว อุตสาหกรรมสปาและเวลเนสในอนาคตจึงมีศักยภาพในการเติบโตสูง แต่ผู้ประกอบการจำเป็นต้องปรับตัวและพัฒนาเพื่อแข่งขันในตลาดที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว

3 ภาพอุตสาหกรรมและมูลค่าตลาดรวมของธุรกิจสปา

รายงานของ Global Wellness Institute (GWI) ระบุว่า อุตสาหกรรม Wellness Economy ของประเทศไทยมีมูลค่ารวมกว่า 4.05 หมื่นล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือประมาณ 1.4 ล้านล้านบาท จัดอยู่ในอันดับที่ 24 ของโลกจาก 218 ประเทศ และเป็นอันดับที่ 9 ในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก โดยหมวดการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ (Wellness Tourism) มีมูลค่าสูงสุด คิดเป็น 1.23 หมื่นล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือประมาณ 4.31 แสนล้านบาท อยู่ในอันดับที่ 15 ของโลก สะท้อนศักยภาพและความสามารถในการแข่งขันของประเทศไทยในฐานะจุดหมายปลายทางด้านสุขภาพระดับโลก

นักท่องเที่ยวต่างชาติมีค่าใช้จ่ายเฉลี่ยด้านกิจกรรมและบริการสุขภาพในประเทศไทยประมาณ 1,735 ดอลลาร์สหรัฐ หรือราว 60,650 บาทต่อทริป ซึ่งสูงกว่าค่าใช้จ่ายด้านการท่องเที่ยวทั่วไปอย่างมีนัยสำคัญ ขณะที่ธุรกิจสปามีอัตราการเติบโต 9.4% คิดเป็นมูลค่ารวม 1.59 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือประมาณ 55,900 ล้านบาท โดยเฉพาะกลุ่มสปาทางการแพทย์ (Medical Spa) ที่เติบโตสูงถึง 22% สะท้อนแนวโน้มความต้องการบริการสุขภาพเชิงลึกและการดูแลแบบผสมผสานการแพทย์ ซึ่งเป็นโอกาสสำคัญต่อการขยายตัวของธุรกิจสุขภาพและการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพของประเทศไทยในระยะยาว

4 การวิเคราะห์มูลค่าตลาดของธุรกิจสปาไทยแบ่งตามการจัดเก็บข้อมูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

มูลค่าตลาดสปาโดยรวมในปี 2568 คาดการณ์ว่าจะมีมูลค่าประมาณ 70,000 ล้านบาท เติบโตจากปี 2567 รวบรวมร้อยละ 9.1 สะท้อนแนวโน้มการฟื้นตัวและความต้องการบริการด้านสุขภาพและการผ่อนคลายที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งจากนักท่องเที่ยวต่างชาติและผู้บริโภคภายในประเทศ มีผู้ประกอบการร้านนวดและสปามากกว่า 92,000 รายทั่วประเทศ

1.2.2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ในการดำเนินธุรกิจสปา บริษัทฯ มีปัจจัยในการดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งการบริการดังกล่าว คือ

- 1.ในเรื่องของการจัดหาสถานที่เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจสปา พื้นที่ในการให้บริการ
- 2.พนักงานเทอราพิสต์
- 3.อุปกรณ์ประกอบการให้บริการ
- 4.ผลิตภัณฑ์สปาที่ใช้ในสาขาที่ให้บริการของบริษัท

ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้มีการจัดหาปัจจัยต่างๆ ดังต่อไปนี้

1 สถานที่เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจสปา

สถานที่ตั้งของธุรกิจสปาในแต่ละสาขามีความสำคัญในการเลือกใช้บริการของลูกค้า ดังนั้น บริษัทฯ มีการพิจารณาถึงปัจจัยดังกล่าว โดยทำการเลือกทำเลสาขา ที่มีการคมนาคมที่สะดวกสบาย สามารถเดินทางได้ง่าย ใกล้กับสถานที่ท่องเที่ยวสำคัญหรือตั้งอยู่ภายในโรงแรม โดยดำเนินการจัดให้มีสภาพแวดล้อมที่ดีและมีความปลอดภัย รวมถึงการออกแบบตกแต่งสาขาที่สวยงาม ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยสำคัญที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกใช้บริการสปาของลูกค้า บริษัทฯ มีการจัดหาพื้นที่ โดยแบ่งออกเป็น 2 รูปแบบ ดังนี้

1. การเช่าพื้นที่

ปัจจุบัน บริษัทฯ มีการทำสัญญาเช่าพื้นที่ระยะยาวเพื่อดำเนินธุรกิจสปา ประมาณร้อยละ 90 ของจำนวนสาขาทั้งหมด โดยสัญญาเช่าพื้นที่ส่วนใหญ่จะมีระยะเวลา 3 ปี ทั้งนี้ บริษัทฯ จะมีการต่อรองให้สามารถต่ออายุสัญญาเช่าสำหรับสาขาที่เปิดใหม่ประมาณ 6-9 ปี (3 ปี ต่อ 3 ปี และ/หรือ ต่ออีก 3 ปี) ทั้งนี้เพื่อให้คุ้มค่ากับการลงทุนตกแต่งในการเปิดสาขา แต่หลังจากนั้นแล้ว โดยทั่วไปจะสามารถต่ออายุสัญญาได้เพียงครั้งละ 3-6 ปี แต่เนื่องจากบริษัทฯ มีความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ให้เช่ามาโดยตลอด ทำให้ที่ผ่านมา บริษัทฯ ไม่มีปัญหาในการต่ออายุสัญญาเช่าเพิ่มเติม โดยบางสาขาสามารถเช่าดำเนินธุรกิจมาต่อเนื่อง 25 ปี รายละเอียดปรากฏตามข้อ 1.2.3 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ หัวข้อ 2 สิทธิการเช่าที่ดิน/อาคาร ซึ่งได้แสดงไว้ในรายงานฉบับนี้

2.การซื้อสินทรัพย์

- บริษัทฯ มีการลงทุนซื้ออาคารพาณิชย์ 3 คูหา ตั้งอยู่ที่ถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เพื่อดำเนินธุรกิจสปา Let's Relax สาขาป่าตอง สาย 2 ขนาดพื้นที่ 1,292 ตารางเมตร เปิดดำเนินการในปี 2545
- บริษัทฯ มีการลงทุนซื้อทรัพย์สิน ตั้งอยู่เลขที่ 207/47 ถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เพื่อดำเนินธุรกิจสปา Let's Relax ส่วนขยายสาขาป่าตองสาย 2 เมื่อปี 2555
- บริษัทฯ มีการลงทุนซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ที่ 224/2-3 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 41 ตารางวา เพื่อดำเนินธุรกิจสปา Let's Relax สาขากะรน จังหวัดภูเก็ต เปิดดำเนินการในปี 2560

- บริษัทฯ มีการลงทุนซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ที่ 1245-1245/1 หมู่ที่ 5 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ขนาดพื้นที่ 1 งาน 51 ตารางวา เพื่อดำเนินธุรกิจ บ้านสวน มาสสา สาขานองคาย เปิดดำเนินการในปี 2560
- บริษัทฯ มีการลงทุนซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่เลขที่ 224/27-28 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 53 ตารางวา เพื่อดำเนินธุรกิจสปา Let's Relax สาขาพัทยากลาง เปิดดำเนินการในปี 2561
- บริษัทฯ มีการลงทุนซื้ออาคารพาณิชย์ 6 ชั้น 7 คูหา เลขที่ 162/38-39, 162/118-122 ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขนาด 135 ตารางวา เพื่อดำเนินการธุรกิจ Let's Relax

2 พนักงานเทราพิสต์

พนักงานเทราพิสต์ (พนักงานนวด) คือปัจจัยสำคัญอีกประการหนึ่งที่จะทำให้บริษัทฯ สามารถจัดหาบริการได้ ซึ่งส่วนใหญ่นั้นพนักงานของบริษัทจะเป็นพนักงานที่ร่วมงานกับบริษัทฯ มาเป็นระยะเวลานาน นอกจากนั้นแล้ว บริษัทฯ ได้มีการเปิดบริษัทย่อยในนามของ บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด (SWE) เพื่อดำเนินธุรกิจสอนนวด สนับสนุนการจัดหาพนักงานเทราพิสต์ของบริษัทฯ ในการทดแทนพนักงานที่ลาออก และเป็นการเตรียมพนักงานเพิ่ม สำหรับการขยายสาขาของบริษัทฯ ในอนาคต รวมถึงเป็นที่จัดอบรมพนักงานเทราพิสต์ของบริษัทฯ ในการให้บริการ และรักษามาตรฐานของพนักงานเทราพิสต์สำหรับธุรกิจสปาของบริษัทฯ ทำให้พนักงานมีความรู้ทั้งทางทฤษฎีและปฏิบัติ และเรียนรู้การทำงานบริการนวดได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัยทั้งตัวผู้ให้บริการและผู้รับบริการจนเกิดความเชี่ยวชาญ ตลอดจนสามารถให้คำแนะนำในเรื่องต่างๆ กับผู้มาใช้บริการได้

นอกจากนั้นแล้ว ในกรณีที่บางสาขามีจำนวนผู้ให้บริการมาก บริษัทฯ สามารถที่จะโยกย้ายพนักงานเทราพิสต์ จากสาขาอื่นมาให้บริการในสาขาที่ต้องการได้ เพื่อให้บริการของบริษัทเรียบร้อยและทันต่อความต้องการของลูกค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ มีพนักงานเทราพิสต์ นักกายภาพบำบัด และผู้เชี่ยวชาญด้านกายภาพบำบัด-วิทยาศาสตร์การกีฬา จำนวนประมาณ 1,400 คน ประจำอยู่ตามสถานประกอบการสปาสาขาต่างๆ

3 อุปกรณ์ในการให้บริการ

ในการดำเนินการเพื่อให้ได้บริการสปาแก่ลูกค้านั้น บริษัทฯ จะต้องมีการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ในการให้บริการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้มีการจัดหาอุปกรณ์ดังกล่าว ตามแบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” “Let's Relax” “บ้านสวน มาสสา” “Stretch me Clinic” “Dr. Spiller Pure Skin Care Solutions” “WellnessME Clinic” โดยอุปกรณ์การให้บริการแบบเวลเนสสปา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีจำนวนประมาณ 2,800 ชิ้น

4 ผลิตภัณฑ์สปาที่ใช้ในสาขาที่ให้บริการของบริษัท

ผลิตภัณฑ์สปาที่ใช้ในธุรกิจของบริษัทฯ เป็นปัจจัยสำคัญปัจจัยหนึ่งที่ทำให้ลูกค้าเกิดความประทับใจในการบริการของบริษัทฯ เช่น น้ำมันนวดและน้ำมันหอมระเหย ผลิตภัณฑ์ขัดผิวและผลิตภัณฑ์พอกตัว ตลอดจนลูกประคบสมุนไพรสด โดยบริษัทฯ ได้อาศัยความชำนาญ ประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจสปา มาพัฒนาคุณภาพของผลิตภัณฑ์ให้มีเอกลักษณ์ร่วมกับทีมเภสัชกรของผู้ผลิตในประเทศ และในกรณีที่ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวไม่เป็นไปตามกำหนด กลุ่มบริษัทฯ สามารถจัดหาผลิตภัณฑ์ดังกล่าวทดแทนได้ เนื่องจากมีผู้ผลิตสินค้าประเภทเดียวกันจำนวนมาก

ธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร

การประกอบธุรกิจโรงแรมและร้านอาหารของกลุ่มบริษัท ดำเนินการโดย บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (SWR) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

การให้บริการของ SWR สามารถจำแนกได้ตามประเภทของลักษณะการให้บริการ คือการให้บริการโรงแรมและการให้บริการร้านอาหารและคาเฟ่ที่จังหวัดเชียงใหม่ เมืองพัทยาและจังหวัดสมุทรปราการ

1.1 การให้บริการโรงแรม

เป็นการให้บริการโรงแรม ภายใต้ชื่อ “โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท” ซึ่งเป็นโรงแรมประเภท บูติก รีสอร์ท ระดับ 5 ดาว และยังคงกลิ่นอายของสไตล์ทางเหนือสไตล์ล้านนา ทุกห้องพักยังมีระเบียงส่วนตัวที่สามารถมองเห็นทิวทัศน์ของดอยสุเทพและแม่น้ำปิง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ไม่ว่าจะเป็น บริการอินเทอร์เน็ตไร้สายความเร็วสูง ห้องฟิตเนสและโยคะ สระว่ายน้ำกลางแจ้ง บริการรถเช่าลีมูซีนและบริการทัวร์ท่องเที่ยว บริการซักรีด รวมทั้งมีห้องสมุดที่มีบริการคอมพิวเตอร์ฟรี และร้านอาหาร เดค วัน (Deck One) รวมทั้งมี ระรินจินดา เวลเนส สปา สาขาเชียงใหม่ เพื่อให้บริการสปาครบวงจร โดยตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของโรงแรม

นอกจากนี้ ภายในบริเวณโรงแรม ยังคงไว้ซึ่งบ้านไม้สักไทยโบราณ อายุกว่า 150 ปี เป็นการผสมผสานของกลิ่นอายพม่าและล้านนา โดยได้ถูกนำมาใช้เป็นสวนต้อนรับแขกของโรงแรม ห้องประชุมและห้องนวดไทย เพื่ออนุรักษ์ไว้ให้ชนรุ่นหลังและชาวต่างชาติได้สัมผัสและร่วมประทับใจ ในส่วนที่เป็นอาคารโรงแรมที่สร้างใหม่ ทางสถาปนิกได้ออกแบบให้มีรูปแบบที่กลมกลืนกับเรือนไม้โบราณหลังเดิม รวมไปถึงการออกแบบภูมิสถาปัตย์ ซึ่งเน้นถึงความเขียวขจีของพรรณไม้ รวมไปถึงสายน้ำที่ไล่เลาะตามอาคาร ซึ่งเป็นลักษณะพิเศษต่างจากสถาปัตยกรรมแห่งอื่นในจังหวัดเชียงใหม่ และส่งผลให้โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท ได้รับรางวัลต่างๆ สำหรับการคงไว้ซึ่งสิ่งก่อสร้างที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ วัฒนธรรม และขนบธรรมเนียมประเพณีที่ดั้งเดิมของประเทศไทย

ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม

วันออกใบอนุญาต	วันครบกำหนดใบอนุญาต
26 กรกฎาคม 2564	25 กรกฎาคม 2569

ใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

วันออกใบอนุญาต	วันครบกำหนดใบอนุญาต
13 พฤษภาคม 2567	31 พฤษภาคม 2569

ใบอนุญาตประกอบกิจการร้านอาหาร

ใบอนุญาตการจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่สะสมอาหาร

วันออกใบอนุญาต	วันครบกำหนดใบอนุญาต
13 พฤษภาคม 2567	10 พฤษภาคม 2569

1.2 การให้บริการด้านห้องพัก

โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท มีให้บริการห้องพักดังนี้

หมายเหตุ * ราคาห้องพักตาม website ของโรงแรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

** เป็นราคาที่ยังไม่รวม Service Charge 10% และ VAT 7%

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ต่อยอดรับบริหารโรงแรมและร้านอาหาร 3 แห่ง คือ “ระรินวิลล่าส์ เชียงใหม่” พูลวิลล่าส่วนตัว พร้อมออนเซนและน้ำตก แบบ 2 ห้องนอน และ 3 ห้องนอน จำนวน 7 หลัง “โอบ คาเฟ่” เชียงใหม่ จำนวน 40 ที่นั่ง และ “โอบ คาเฟ่ แอนด์ บาร์” พัทยา จำนวน 50 ที่นั่ง

1.3 การบริการอาหารและเครื่องดื่ม

ร้านอาหาร เดค วัน (Deck One) บริการอาหารแบบเน้นสุขภาพ แบบชาวเอเชีย (Modern Asian Fusion) เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่ 7.00 – 24.00 น. ขนาดความจุรวม 80 ที่นั่ง โดยในช่วงเทศกาล เช่น เทศกาลสงกรานต์หรือเทศกาลปีใหม่ สามารถเพิ่มความจุบริเวณด้านนอกอาคารบริเวณติดริมน้ำถึง รวมเป็น 120 ที่นั่ง สามารถแบ่งช่วงเวลาการให้บริการดังนี้

บริการอาหารเช้า 07.00 - 10.00 น.

บริการอาหารกลางวัน 11.00 - 14.00 น.

บริการอาหารว่างยามบ่าย 14.00 – 17.00 น.

บริการอาหารค่ำ 17.00 – 24.00 น.

โอบคาเฟ่ แอนด์ มील (OHB Cafe & Meal) เป็นคาเฟ่ที่โดดเด่นด้วยบรรยากาศอบอุ่นและเรียบง่าย สอดแทรกความเป็นธรรมชาติด้วยการตกแต่งที่ใช้วัสดุจากไม้และโทนสีเอิร์ธโทน พร้อมด้วยพื้นที่เปิดโล่งให้แสงธรรมชาติเข้าถึง สถานที่แห่งนี้เหมาะสำหรับการพักผ่อนและพบปะสังสรรค์ โดยมีเมนูหลากหลายทั้งกาแฟรสชาติเข้มข้น เบเกอรี่สดใหม่ และเครื่องดื่มสุดสร้างสรรค์ที่เน้นการใช้วัตถุดิบคุณภาพจากท้องถิ่น โอบคาเฟ่ยังมีมุมถ่ายรูปสวย ๆ ที่ดึงดูดผู้มาเยือนทุกวัย และสร้างประสบการณ์ที่อบอุ่นเป็นกันเองในทุกครั้งที่มาเยือน เปิดให้บริการ 08.00 - 22.00 น.

ปัจจุบันมี 5 สาขา ได้แก่ เชียงใหม่ พัทยา บางนา หนองคาย และกรุงเทพฯ

2.การตลาด

2.1 ลักษณะลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของธุรกิจโรงแรม ร้านอาหาร และคาเฟ่

บริษัทฯ มีสัดส่วนลูกค้าต่างประเทศต่อลูกค้าในประเทศเท่ากับร้อยละ 70:30 สำหรับสัดส่วนลูกค้าชาวต่างชาติประมาณร้อยละ 60 จะเป็นลูกค้าชาวเอเชีย จากประเทศจีน ฮองกง ไต้หวัน ญี่ปุ่น และเกาหลีใต้ โดยที่ลูกค้าจากประเทศจีนจะเป็นกลุ่มลูกค้ารายใหญ่ที่สุด ในขณะที่อีกร้อยละ 10 จะเป็นลูกค้าจากกลุ่มประเทศอาเซียนและโอเชียเนีย เช่น มาเลเซีย สิงคโปร์ ออสเตรเลียและนิวซีแลนด์ และที่เหลืออีกร้อยละ 10 จะเป็นกลุ่มลูกค้าจากทางยุโรปและสหรัฐอเมริกา ส่วนธุรกิจร้านอาหารและคาเฟ่ จะมีสัดส่วนลูกค้าคนไทยที่สูงกว่า เนื่องจากเป็นจุดมุ่งหมายสำหรับลูกค้าคนไทย ที่ต้องการรับประทานอาหารริมแม่น้ำ ในโอกาสพิเศษหรือสำหรับกลุ่มบริษัท หรือต้องการอาหาร ของหวานและเครื่องดื่มระหว่างวันที่ทันสมัย

2.2 สัดส่วนลูกค้าที่ใช้บริการโรงแรม ร้านอาหาร และคาเฟ่

โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท เป็นโรงแรมในระดับ **Luxury Boutique Hotel** ที่มอบประสบการณ์การพักผ่อนแบบเหนือระดับ เทียบเท่ากับโรงแรม 5 ดาว โดดเด่นด้วยห้องพักสุดหรูที่ตกแต่งอย่างประณีตพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน เพื่อรองรับลูกค้ากลุ่มเป้าหมายที่มีรายได้กลางถึงสูง เช่น ผู้บริหารระดับสูง เจ้าของธุรกิจขนาดกลางและขนาดใหญ่ ซึ่งเหมาะสมกับราคาห้องพักที่เริ่มต้นตั้งแต่ 6,500 บาท ไปจนถึง 27,000 บาทต่อคืน

ในส่วนของร้านอาหาร เดควัน (Deck1) โดดเด่นด้วยอาหารหลากหลายทั้งแบบไทยและนานาชาติ ในบรรยากาศหรูหราโรแมนติก เหมาะสำหรับการรับประทานอาหารมื้อพิเศษหรือโอกาสสำคัญ

โอบคาเฟ่ แอนด์ มील (OHB Cafe & Meal) มอบความอบอุ่นและความเป็นกันเองในบรรยากาศสบาย ๆ พร้อมเสิร์ฟกาแฟคุณภาพสูงและขนมอบสดใหม่ รวมถึงอาหารมื้อหลัก เหมาะสำหรับการพักผ่อนระหว่างวัน ทั้งหมดนี้รวมกันเป็นประสบการณ์อันครบครันและสมบูรณ์แบบสำหรับนักท่องเที่ยวและคนท้องถิ่น

2.3 การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่ายของธุรกิจโรงแรม ร้านอาหาร และคาเฟ่

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่ายสำหรับกลุ่มลูกค้าของโรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท / เดควัน / โอบคาเฟ่ สามารถแบ่งได้ดังนี้

- 1) การจำหน่ายผ่านระบบสำรองห้องพักผ่านทางอินเทอร์เน็ต
- 2) การจำหน่ายผ่านตัวแทนจำหน่าย
- 3) การจำหน่ายผ่านฝ่ายขายและการตลาด
- 4) จอผ่านโทรศัพท์ LINE OA หรือช่องทางโซเชียลมีเดีย

2.4 กลยุทธ์การแข่งขันของธุรกิจโรงแรม ร้านอาหาร และคาเฟ่

กลยุทธ์ด้านราคา

สำหรับการตั้งราคาห้องพักของ SWR นั้น เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้ทำการวางตำแหน่งธุรกิจเป็นบูติกไฮเต็ลหรู ระดับ 5 ดาว (Luxury Boutique Hotel) โดยเน้นกลุ่มลูกค้าที่มีไลฟ์สไตล์ที่ใส่ใจในสุขภาพ โดยมีบริการสปา รวมทั้งร้านอาหาร ประเภท Healthy Food เพื่อสุขภาพ ตลอดจนบริการและความเป็นส่วนตัวแบบมาตรฐานระดับโรงแรม 5 ดาว บริษัทฯ จึงใช้กลยุทธ์การตั้งราคาสูง (Price Skimming) เพื่อสร้างภาพลักษณ์ของการเป็นบูติก ไฮเต็ลหรู ระดับ 5 ดาว และใช้กลยุทธ์การปรับลดราคาขึ้นอยู่กับฤดูกาลท่องเที่ยว และอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) โดยมีราคาตั้งสำหรับลูกค้า walk-in ที่ 6,500 – 27,000 บาท ต่อคืน ขึ้นอยู่กับขนาดห้องพักและการตกแต่งภายใน

กลยุทธ์การแข่งขันของ **ร้านอาหาร (เดควัน)** และ **คาเฟ่ (โอบคาเฟ่)** มุ่งเน้นการสร้างประสบการณ์ที่โดดเด่นและแตกต่าง โดยร้านอาหารเน้นความหรูหราและบริการระดับพรีเมียม เสิร์ฟเมนูที่ผสมผสานวัตถุดิบท้องถิ่นกับมาตรฐานสากล พร้อมบรรยากาศริมแม่น้ำที่สร้างความประทับใจ คาเฟ่เน้นความอบอุ่นและทันสมัย นำเสนอเมนูเครื่องดื่มและขนมที่สร้างสรรค์จากวัตถุดิบคุณภาพ บรรยากาศ งานบริการ ควบคู่กับการเป็นจุดถ่ายภาพที่ดึงดูดผู้ใช้โซเชียลมีเดีย ทั้งสองธุรกิจยังสร้างความได้เปรียบด้วยการผสมผสานเป็นส่วนหนึ่งของโรงแรม ดึงดูดทั้งลูกค้าภายในและภายนอกโรงแรม

กลยุทธ์การสร้างแตกต่างในด้านคุณภาพและผลิตภัณฑ์

SWR มีลักษณะการสร้างแตกต่างในด้านคุณภาพและผลิตภัณฑ์จากโรงแรม ร้านอาหารและคาเฟ่ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน โดยให้บริการแบบครบครันแก่นักท่องเที่ยวชาวต่างชาติและชาวไทยในบริเวณโรงแรม ซึ่งเป็นกลยุทธ์ที่สามารถให้บริการได้แบบครบวงจรในบริเวณสถานที่ของ SWR

1. เน้นการให้บริการสำหรับผู้รักและใส่ใจสุขภาพ
2. มีทำเลที่ตั้งอยู่กลางใจเมืองเชียงใหม่ สะดวกสบาย ใกล้กับตลาดไนท์ บาร์ซ่า และห่างจากสนามบินเพียง 15 นาที นอกจากนั้นแล้วยังเน้นความสวยงาม โดยทุกห้องพักยังมีระเบียงส่วนตัว ซึ่งสามารถมองเห็นสระว่ายน้ำในส่วนกลาง เทือกเขาตอยสุเทพ และทัศนียภาพของแม่น้ำปิง
3. เน้นสไตล์การตกแต่ง ด้วยสไตล์โมเดิร์นกึ่งไทย ผสมผสานความโบราณ (แอนติค) หรือการผสมผสานความทันสมัยเข้าไปกับสไตล์ไทยดั้งเดิม
4. มีบริการสปาระดับ 5 ดาว อยู่ในบริเวณโรงแรม ซึ่งเป็นสปาที่สมบูรณ์แบบที่สุดของเชียงใหม่ เพียบพร้อมด้วยเทคโนโลยีล่าสุดของสปา และสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีมาตรฐานสูง คือ RarinJinda Wellness Spa นำเสนอบริการสปาและการบำบัดหลากหลายรูปแบบ โดยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญและพยาบาลที่ให้การปรึกษาและคำแนะนำ

5. เมนูเครื่องดื่มและขนมที่สร้างสรรค์จากวัตถุดิบคุณภาพ บรรยากาศ งานบริการ ควบคู่กับการเป็นจุดถ่ายภาพที่ดึงดูดผู้ใช้โซเชียลมีเดีย

ในการดำเนินธุรกิจโรงแรมและร้านอาหารของ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด นั้น บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด มีการทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินระยะยาว ระยะเวลา 30 ปี เพื่อดำเนินธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร เดค วัน (Deck 1) โดยมีสาระสำคัญดังนี้

สรุปสัญญาเช่าช่วงที่ดิน

คู่สัญญา : บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (ผู้ให้เช่าช่วง) (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) และ บริษัท ระรินจินดา จำกัด (ผู้เช่าช่วง) (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด)

วันที่ของสัญญา : 1 มกราคม 2556

วัตถุประสงค์ของการเช่าช่วง : เพื่อประกอบกิจการโรงแรมและร้านอาหาร

กรรมสิทธิ์ในอาคาร : คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเป็นที่ยอมรับกันว่าอาคารโรงแรมและอาคารร้านอาหาร ที่ได้ก่อสร้างขึ้นบนที่ดิน ณ วันที่เข้าทำสัญญานี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่าช่วง เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าช่วงไม่คิดค่าเช่าในส่วนอาคารดังกล่าวนี้กับผู้เช่าช่วง ตลอดระยะเวลาการเช่า โดยจะคิดค่าเช่าแต่เฉพาะราคาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ทรัพย์สินที่เช่าช่วง : เฉพาะที่ดินขนาดพื้นที่ 0-3-96 ไร่ ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท และร้านอาหาร เดค วัน และสิทธิในการใช้สอยพื้นที่บางส่วนของบ้านเรือนไทย ทั้งนี้ สำหรับอาคารที่ผู้เช่าช่วงได้ดำเนินการปรับปรุงใหม่ ปลูกสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆบนทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าช่วงยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าช่วงทั้งหมด เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า

ระยะเวลาการเช่า : ระยะเวลาการเช่าช่วง รวม 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2585 ทั้งนี้หากครบกำหนดระยะเวลาการเช่าช่วง หากผู้เช่าช่วงมีความประสงค์จะเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าช่วงต่อไป ผู้เช่าช่วงจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงเจตนาในการต่อสัญญาเช่าช่วงให้แก่ทางผู้ให้เช่าช่วงทราบไม่น้อยกว่า 3 ปี ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่าช่วง หากผู้ให้เช่าช่วงมีความประสงค์จะให้ผู้เช่าช่วงเช่าทรัพย์สินที่เช่าช่วงต่อไป คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ภายใต้สัญญาเช่าช่วงฉบับใหม่มีข้อกำหนดเหมือนสัญญานี้ทุกประการ เว้นแต่ข้อสัญญาข้อ 3. เรื่องระยะเวลาการเช่าช่วง และ ข้อ 4. เรื่องค่าเช่าช่วง จะได้มีการตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป

ค่าเช่าช่วง : ชำระเป็นรายเดือน โดยผู้ให้เช่าช่วงจะปรับค่าเช่าช่วงเพิ่มขึ้นตามสภาวะตลาด แต่ไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าช่วงที่มีผลบังคับอยู่ทุก 3 ปี

การเลิกสัญญา : สัญญาเป็นอันสิ้นสุดผลทันที ในกรณีดังต่อไปนี้ 1) เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าช่วงและไม่ได้มีการใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่าช่วงออกไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญานี้ 2) เมื่อคู่สัญญาตกลงร่วมกันโดยสมัครใจในการเลิกสัญญานี้ 3) เมื่อมีการเวนคืนที่ดินหรือทรัพย์สินที่เช่าช่วงเสียหายถึงขนาดไม่สามารถจะใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์ของการเช่าตามสัญญานี้

ในการดำเนินธุรกิจ คาเฟ่ (โอบคาเฟ่) นั้น บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด มีจำนวนทั้งสิ้น 6 สาขา มีการทำสัญญาเพื่อดำเนินธุรกิจ โดยมีสาระสำคัญดังนี้

1. สาขาเชียงใหม่

คู่สัญญา : บริษัท สว่างสุข จำกัด (บริษัท) และ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (ผู้ร่วมบริการ)

วันที่ของสัญญา และระยะเวลาการดำเนินการ :

-1 ตุลาคม 2566 : ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2568 ทั้งนี้คู่สัญญาสามารถตกลงต่อระยะเวลากันออกไปได้อีกคราวละ 2 ปี โดยจะมีการเจรจาข้อกำหนดและเงื่อนไขร่วมกัน

-1 ตุลาคม 2568 : ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2568 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2569 ทั้งนี้คู่สัญญาสามารถตกลงต่อระยะเวลากันออกไปได้อีกคราวละ 2 ปี โดยจะมีการเจรจาข้อกำหนดและเงื่อนไขร่วมกัน

วัตถุประสงค์ของเข้าร่วมบริหารจัดการ : บริษัทเป็นผู้มีสิทธิในพื้นที่ให้บริการภายในโรงแรมระรินวิลล่าส และเป็นเจ้าของร้านอาหารและเครื่องดื่มภายใต้ชื่อทางการค้า “โอบ” หรือ “OHB” และผู้ร่วมบริการตกลงที่จะบริหารจัดการร้านโอบในโรงแรมระรินวิลล่าสให้กับบริษัท

สถานที่ให้บริการ : ภายในโรงแรมระรินวิลล่าส ขนาดพื้นที่ประมาณ 160 ตารางเมตร

ข้อตกลงทางธุรกิจ : ชำระเป็นรายเดือน โดยนำรายได้จากการประกอบกิจการมาแบ่งกันในอัตราที่ตกลงร่วมกัน

การเลิกสัญญา : สัญญาเป็นอันสิ้นสุดผลทันทีเมื่อครบกำหนดระยะเวลา เว้นแต่ได้มีการตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร

2. สาขาพัทยา

คู่สัญญา : บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด (ผู้ให้เช่า) และ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (ผู้เช่า)

วันที่ของสัญญา และระยะเวลาการดำเนินการ :

-26 พฤษภาคม 2565 : 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2565 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ทั้งนี้ในกรณีที่ครบกำหนดอายุสัญญาเช่าและผู้เช่าต้องการต่ออายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า

-29 กรกฎาคม 2568 : 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2568 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2571 ทั้งนี้ในกรณีที่ครบกำหนดอายุสัญญาเช่าและผู้เช่าต้องการต่ออายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า

วัตถุประสงค์ของการเช่า : เพื่อประกอบกิจการร้านกาแฟจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

ทรัพย์สินที่เช่า : พื้นที่บางส่วนในอาคารโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สเปซ พัทยา ขนาดพื้นที่ประมาณ 187 ตารางเมตร

ค่าเช่า : ชำระเป็นรายเดือน

การเลิกสัญญา : สัญญาเป็นอันสิ้นสุดผลทันที เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าและไม่มีการใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่าออกไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญานี้

3. สาขา WellnessME Bangna

คู่สัญญา : บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (ผู้ให้บริการ) และ บริษัท เซนต์ เพคคาติ จำกัด (ผู้รับบริการ)

วันที่ของสัญญา : 10 กรกฎาคม 2567

วัตถุประสงค์ของเข้าร่วมบริหารจัดการ : ผู้รับบริการเป็นเจ้าของอาคารพาณิชย์ จำนวน 2 คูหา มีความประสงค์ให้ผู้ให้บริการเข้ามาบริหารจัดการและดำเนินธุรกิจจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ภายใต้ชื่อทางการค้า “โอบ” หรือ “OHB” และผู้รับบริการตกลงเข้าบริหารจัดการและดำเนินธุรกิจจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มในพื้นที่ให้บริการให้กับผู้รับบริการ

สถานที่ให้บริการ : อาคารพาณิชย์ เลขที่ 8/18, 8/19 ชั้น 1 หมู่ที่ 8 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 184 ตารางเมตร

ระยะเวลาการดำเนินการ : ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 12 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 11 กันยายน 2569 ทั้งนี้คู่สัญญาสามารถตกลงต่อระยะเวลากันออกไปได้อีก 3 ปี โดยการแจ้งให้ผู้รับบริการทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อตกลงทางธุรกิจ : ชำระเป็นรายเดือน โดยนำรายได้จากการประกอบกิจการมาแบ่งกันในอัตราที่ตกลงร่วมกัน

การเลิกสัญญา : สัญญาเป็นอันสิ้นสุดผลทันที ในกรณีที่คู่สัญญาตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรและลงนามโดยผู้มีอำนาจกระทำการของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย โดยคู่สัญญาจะไม่บอกเลิกสัญญาระหว่างระยะเวลาเริ่มต้น

4. สาขา โรงแรมเลออง ริเวอร์ฟรอนท์ รีสอร์ท

คู่สัญญา : บริษัท ธรินิมิโง จำกัด (บริษัท) และ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (ผู้ร่วมบริการ)

วันที่ของสัญญา : 20 พฤษภาคม 2568

วัตถุประสงค์ของเข้าร่วมบริหารจัดการ : บริษัทเป็นผู้มีสิทธิในพื้นที่ให้บริการภายในโรงแรมเลออง ริเวอร์ฟรอนท์ รีสอร์ท และเป็นเจ้าของร้านอาหารและเครื่องดื่มภายใต้ชื่อทางการค้า “โอบ” หรือ “OHB” และผู้ร่วมบริการตกลงที่จะบริหารจัดการร้านโอบในโรงแรมเลออง ริเวอร์ฟรอนท์ รีสอร์ทให้กับบริษัท

ระยะเวลาการดำเนินการ : ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2568 ถึงวันที่ 24 พฤษภาคม 2570 ทั้งนี้คู่สัญญาสามารถตกลงต่อระยะเวลากันออกไปได้อีก 2 ปี โดยจะมีการเจรจาข้อกำหนดและเงื่อนไขร่วมกัน

สถานที่ให้บริการ : ภายในโรงแรมเลออง ริเวอร์ฟรอนท์ รีสอร์ท

ข้อตกลงทางธุรกิจ : ชำระเป็นรายเดือน โดยนำรายได้จากการประกอบกิจการมาแบ่งกันในอัตราที่ตกลงร่วมกัน

การเลิกสัญญา : สัญญาเป็นอันสิ้นสุดผลทันทีเมื่อครบกำหนดระยะเวลา เว้นแต่ได้มีการตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร

5. สาขา เอ็มควอเทียร์

คู่สัญญา : บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ผู้ให้เช่าช่วง) และ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (ผู้เช่าช่วง)

วัตถุประสงค์ของการเช่า : เพื่อประกอบกิจการร้านค้าประเภทจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

ทรัพย์สินที่เช่า : พื้นที่บางส่วนในอาคารศูนย์การค้า เอ็มควอเทียร์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 32 ตารางเมตร

ค่าเช่า : ชำระเป็นรายเดือน

การเลิกสัญญา : สัญญาเป็นอันสิ้นสุดผลทันที เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าและไม่มีการใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่าออกไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญานี้

6. สาขา โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพรสติจ กรุงเทพฯ

คู่สัญญา : บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (บริษัท) และ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (ผู้ร่วมบริการ)

วันที่ของสัญญา : 1 ธันวาคม 2568

วัตถุประสงค์ของเข้าร่วมบริหารจัดการ : บริษัทเป็นผู้มีสิทธิในพื้นที่ให้บริการภายในโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพรสติจ กรุงเทพฯ และผู้ร่วมบริการมีความรู้ความเชี่ยวชาญในการทำอาหาร และมีความประสงค์จะประกอบกิจการร้านอาหารในพื้นที่ถนนเซ็นของ บริษัท ภายใต้ชื่อทางการค้า “โอบ” หรือ “OHB” และผู้ร่วมบริการตกลงที่จะบริหารจัดการร้านโอบในโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพรสติจ กรุงเทพฯ ให้กับบริษัท

ระยะเวลาการดำเนินการ : ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2568 ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2570 ทั้งนี้คู่สัญญาสามารถตกลงต่อระยะเวลากันออกไปได้อีก 2 ปี โดยจะมีการเจรจาข้อกำหนดและเงื่อนไขร่วมกัน

สถานที่ให้บริการ : ภายในโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพรสติจ กรุงเทพฯ

ข้อตกลงทางธุรกิจ : ชำระเป็นรายเดือน โดยนำรายได้จากการประกอบกิจการมาแบ่งกันในอัตราที่ตกลงร่วมกัน

การเลิกสัญญา : สัญญาเป็นอันสิ้นสุดผลทันทีเมื่อครบกำหนดระยะเวลา เว้นแต่ได้มีการตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

1 ภาวะอุตสาหกรรม

ในปี 2568 อุตสาหกรรมโรงแรมและร้านอาหารของประเทศไทยเผชิญทั้งปัจจัยบวกจากการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว และแรงกดดันจากภาวะเศรษฐกิจและการแข่งขันที่ทวีความเข้มข้น การชะลอตัวของจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติในช่วงที่ผ่านมา ส่งผลให้รายได้ของธุรกิจโรงแรมและที่พักมีแนวโน้มปรับลดลง โดยศูนย์วิจัยกสิกรไทยประเมินว่ารายได้รวมของธุรกิจอาจหดตัวประมาณร้อยละ 4.5 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า จากอัตราการเข้าพักและราคาห้องพักเฉลี่ยที่ปรับตัวลดลง รวมถึงรายได้จากการจัดประชุม สัมมนา และกิจกรรมต่าง ๆ ที่ชะลอตัวตามสภาพเศรษฐกิจโดยรวม

อย่างไรก็ตาม การท่องเที่ยวภายในประเทศที่ยังมีความเคลื่อนไหวต่อเนื่องช่วยพยุงอุปสงค์บางส่วน โดย SCB EIC รายงานว่าอัตราการเข้าพักเฉลี่ยทั่วประเทศในปี 2568 อยู่ในระดับใกล้เคียงกับปีก่อน สะท้อนถึงความยืดหยุ่นของอุตสาหกรรมท่ามกลางสภาวะที่ท้าทาย สำหรับธุรกิจร้านอาหารและเครื่องดื่ม แม้ยังคงเติบโต แต่การขายตัวของมูลค่าตลาดเริ่มชะลอตัวจากแรงกดดันด้านกำลังซื้อของผู้บริโภค โดยคาดว่ามูลค่าตลาดรวมอยู่ที่ประมาณ 646,000 ล้านบาท เติบโตร้อยละ 2.8 จากปี 2567 ซึ่งต่ำกว่าอัตราการเติบโตในช่วงก่อนหน้า ความผันผวนของต้นทุนวัตถุดิบและการแข่งขันที่รุนแรง ส่งผลให้ผู้ประกอบการต้องปรับกลยุทธ์ทั้งด้านการบริหารต้นทุน การพัฒนาแบรนด์ และการใช้ช่องทางดิจิทัลเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเข้าถึงลูกค้า

โดยภาพรวม แม้อุตสาหกรรมทั้งสองกลุ่มยังมีแนวโน้มได้รับแรงสนับสนุนจากการฟื้นตัวของนักท่องเที่ยวต่างชาติในระยะถัดไป และความต้องการบริการที่มีคุณภาพสูงมากขึ้น แต่ผู้ประกอบการยังจำเป็นต้องบริหารจัดการต้นทุน ควบคุมการแข่งขันด้านราคา และปรับตัวให้ทันต่อพฤติกรรมผู้บริโภคที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว เพื่อรักษาความสามารถในการแข่งขันอย่างยั่งยืนในระยะยาว

2 ภาพรวมการแข่งขัน

ในปี 2568 ภาพรวมการแข่งขันในอุตสาหกรรมโรงแรม ร้านอาหาร และคาเฟ่ มีความเข้มข้นสูง โดยเฉพาะในพื้นที่สำคัญอย่างเชียงใหม่ กรุงเทพมหานคร พัทยา หนองคาย และสมุทรปราการ ดังนี้:

โรงแรม (เชียงใหม่): การแข่งขันในตลาดโรงแรมหรูเพิ่มขึ้น เนื่องจากการฟื้นตัวของการท่องเที่ยวทั้งในประเทศและต่างประเทศ โรงแรมระดับ 4-5 ดาวต้องเร่งปรับตัวด้วยการพัฒนาประสบการณ์ที่แตกต่าง เช่น การผสมผสานความหรูหราและวัฒนธรรมท้องถิ่น พร้อมปรับกลยุทธ์ราคาเพื่อดึงดูดนักท่องเที่ยวที่มีกำลังซื้อสูง การสร้างเครือข่ายพันธมิตรในอุตสาหกรรมท่องเที่ยว เช่น สปาและกิจกรรมพิเศษ จะช่วยเพิ่มมูลค่าให้กับบริการ

ร้านอาหารและคาเฟ่ (กรุงเทพมหานคร พัทยา สมุทรปราการ เชียงใหม่ หนองคาย): การแข่งขันในธุรกิจนี้มุ่งเน้นที่นวัตกรรมและประสบการณ์เฉพาะตัว ร้านอาหารพยายามดึงดูดกลุ่มลูกค้าโดยใช้เมนูที่เน้นสุขภาพ วัตถุดิบท้องถิ่น และบรรยากาศที่ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ ส่วนคาเฟ่แข่งขันด้านการตกแต่งที่ดึงดูดสายโซเชียลมีเดียและความหลากหลายของเครื่องดื่มคุณภาพ การพัฒนาช่องทางออนไลน์ เช่น การจัดส่งและการตลาดผ่านโซเชียลมีเดีย ก็เป็นปัจจัยสำคัญในความสำเร็จ

ในภาพรวม ผู้ประกอบการในทุกภาคส่วนจำเป็นต้องปรับตัวตามเทรนด์ผู้บริโภค เช่น ความยั่งยืน เทคโนโลยี และการสร้างเอกลักษณ์เฉพาะตัว เพื่อสร้างความได้เปรียบในการแข่งขัน

ธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา

การประกอบธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา ดำเนินการโดยบริษัทและบริษัทย่อย คือบริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด (SWL) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

การดำเนินการของ SWL ดำเนินธุรกิจจัดหาสินค้าเกี่ยวกับสปาและสินค้าที่ใช้ในการบริโภค เช่น อาหารว่าง เพื่อจัดจำหน่ายให้แก่บริษัทและลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ โดยจัดจำหน่ายภายใต้แบรนด์ “LRL (Let’s Relax Lifestyle)” โดยการเลือกซื้อผลิตภัณฑ์ของกลุ่มบริษัทได้ทำการเลือกซื้อจากผู้ผลิตที่มีความเชี่ยวชาญในการผลิตสินค้าประเภทสปา สำหรับการใช้น้ำและใช้ในร้านสปา ภายใต้แบรนด์ “LRL (Let’s Relax Lifestyle)” โดยผลิตภัณฑ์ส่วนใหญ่จะเป็นผลิตภัณฑ์จากธรรมชาติทั้งหมด (Natural Products) สินค้าของ SWL มีดังนี้

ผลิตภัณฑ์สปาสำหรับการดูแลผิวพรรณ

- น้ำมันนวด (Massage Oil for Professional Use)
- น้ำมันนวด (Massage Oil for Home Use)
- น้ำมันหอมระเหย (Essential Oil)
- เจลอาบน้ำ (Shower Gel)
- โลชั่นบำรุงผิว (Body Lotion)
- ผลิตภัณฑ์ขัดผิว (Body Scrub)
- ครีมบำรุงมือ (Hand Cream)
- อโรมา สเปรย์ (Aroma Spray)
- บอดี เซรั่ม (Body Serum)

เป็นผู้ดำเนินการนำเข้าและจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์บำรุงผิวหน้า ผิวกาย ผลิตภัณฑ์ลดกระชับสัดส่วน ผลิตภัณฑ์แว็กซ์ ผลิตภัณฑ์ทำเล็บ ผ่าห่มไอรอน แผ่นรองเตียงนวด เครื่องมือยกกระชับใบหน้าและอุปกรณ์ลดสัดส่วนกระชับเรือนร่างจากประเทศฝรั่งเศส อังกฤษ อเมริกาและแคนาดา โดยจำหน่ายให้ร้านเสริมสวย สถานเสริมความงาม คลินิกความงาม โรงพยาบาลและสปาทั่วประเทศไทย และเป็น Sole Agent ของผลิตภัณฑ์หลากหลายแบรนด์ชั้นนำสำหรับประเทศไทย และประเทศในแถบ CLMV อาทิ Dr. Spiller, Biomimetic Skin Care Solutions และมีฐานลูกค้าหลักเป็นสปาในโรงแรมและสปาในระดับ 3-6 ดาว

ผลิตภัณฑ์สปาสำหรับการดูแลผิวหน้า

- Ampoule
- Serum
- Cleansing
- Moisturizing
- Celltresor
- SummerGlow
- Manage Your Skin

2.การตลาดและการแข่งขัน

2.1 ลักษณะลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของธุรกิจผลิตภัณฑ์สปา

ลูกค้าส่วนมากของบริษัทฯ จะเป็นลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการสปาของ Let's Relax และ RarinJinda Wellness Spa และจากโรงแรม 5 ดาว ที่นำผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ ไปจำหน่าย ในขณะที่ลูกค้าที่เลื้อมาจากลูกค้าธุรกิจ ซึ่งส่งสินค้าเป็นของพรีเมียมไวแจลูกค้าและลูกค้าจากต่างประเทศ จากการที่บริษัทฯ ไปออกงานแสดงสินค้า

2.2 การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่ายของธุรกิจผลิตภัณฑ์สปา

- 1) สาขา ร้าน RarinJinda Wellness Spa และ Let's Relax ผลิตภัณฑ์ทุกชนิดจะมีการจัดจำหน่ายที่หน้าร้าน RarinJinda Wellness Spa และ Let's Relax ทุกสาขา เพื่อจำหน่ายให้กับลูกค้าที่มาใช้บริการและผู้สนใจ
- 2) การขายตรง เป็นการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ผ่านตัวแทนขายที่มีประสบการณ์เกี่ยวข้องกับธุรกิจ มีความน่าเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับของลูกค้าในธุรกิจเดียวกัน
- 3) งานแสดงสินค้าหรืองานท่องเที่ยวทั้งในประเทศและต่างประเทศ ซึ่งบริษัทได้ไปร่วมออกบูธในงานดังกล่าว รวมถึงการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ผ่านทางตลาดออนไลน์ โดยลูกค้าสามารถสั่งซื้อสินค้าและชำระเงินได้ ผ่านทาง website ของทางบริษัท ที่ www.siamwellnesslab.com
- 4) ออนไลน์ ผ่านช่องทางของบริษัทฯ เช่น Line Official Account, Line My Shop, Facebook, Instagram และช่องทางของพาร์ทเนอร์ เช่น Lazada, Shopee, King Power เป็นต้น

2.3 กลยุทธ์การแข่งขันของธุรกิจ

บริษัทฯ มีกลยุทธ์ดำเนินธุรกิจ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

-กลยุทธ์ด้านผลิตภัณฑ์ (Product)

กลยุทธ์การสร้างแตกต่างในด้านคุณภาพและผลิตภัณฑ์

ผลิตภัณฑ์ LRL ใช้ผลิตภัณฑ์จากธรรมชาติ (Natural Products) และคัดสรรวัตถุดิบที่มีคุณภาพสูง ไม่มีสารตกค้างที่เป็นอันตรายใดๆ เพื่อนำไปเป็นส่วนผสมของผลิตภัณฑ์ จนได้ผลิตภัณฑ์สมบูรณ์แบบ ที่พร้อมจะให้การผ่อนคลายทั้งกายและใจ อุดมด้วยคุณค่าสมุนไพรไทยและกลิ่นบำบัดจากน้ำมันหอมระเหยบริสุทธิ์ในรูปแบบที่หลากหลาย เป็นส่วนผสมที่กลมกลืนเข้ากันอย่างลงตัว ระหว่างศาสตร์ตะวันออกและตะวันตก

-กลยุทธ์ด้านการตลาด

ในด้านกลยุทธ์ทางการตลาดของ SWL นั้น ทาง SWL มุ่งเน้นทำการตลาดจัดจำหน่ายไปยังกลุ่มผู้บริโภคที่มีความสนใจในด้านสุขภาพ ต้องการบริโภคสินค้าของ SWL โดยตรง โดยเป็นกลุ่มผู้บริโภคที่บริโภคสินค้าที่มีคุณภาพดี ต้องการสินค้าที่ผลิตจากวัตถุดิบจากธรรมชาติ โดยให้ความสำคัญต่อเรื่องปัจจัยราคาเป็นอันดับรองลงมา ซึ่งส่งผลให้ SWL สามารถจัดจำหน่ายสินค้าได้ตรงตามความต้องการของกลุ่มผู้บริโภคของ SWL ทำให้ SWL มียอดขายจัดจำหน่ายที่เพิ่มขึ้น

3.การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ผลิตภัณฑ์สปาของ SWL เช่น น้ำมันนวดและน้ำมันหอมระเหย ผลิตภัณฑ์ขัดผิวและผลิตภัณฑ์พอกตัว ตลอดจนผลิตภัณฑ์สมุนไพร เช่น ลูกประคบสมุนไพร จะทำการสั่งซื้อจากผู้ผลิตภายในประเทศ โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้กำหนดสูตร โดยอาศัยความรู้ ประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจสปา จากนั้นจะแจ้งบริษัทหลายแห่งให้ผลิตตามสูตรที่ทางบริษัทฯ ต้องการ ปัจจุบัน ผลิตภัณฑ์สปาส่วนใหญ่ที่วางจำหน่าย ผลิตจากผู้ผลิตที่มีความเชี่ยวชาญในผลิตภัณฑ์สปา ซึ่งเป็นผู้ผลิตและส่งออกผลิตภัณฑ์สปา

4.ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ภาวะอุตสาหกรรม

ในปี 2568 อุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์สปาในประเทศไทยยังคงเติบโตต่อเนื่องจากกระแส Wellness Lifestyle ที่กลายเป็นพฤติกรรมหลักของผู้บริโภค โดยตลาดมีอัตราการขยายตัวเฉลี่ยราว 7-9% ต่อปี ได้แรงสนับสนุนจากการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว การเติบโตของสปาในโรงแรมและรีสอร์ท รวมถึงช่องทางออนไลน์ที่ทำให้แบรนด์เข้าถึงลูกค้าได้กว้างขึ้น อย่างไรก็ตาม ตลาดยังเผชิญความท้าทายจากการแข่งขันที่รุนแรง ต้นทุนวัตถุดิบที่ผันผวน และผู้บริโภคที่มีความรู้มากขึ้น ทำให้ผู้ประกอบการต้องเน้นคุณภาพ นวัตกรรม และการสร้างแบรนด์ระดับพรีเมียมควบคู่กันไป

ธุรกิจโรงเรียนสอนนวดไทย

การประกอบธุรกิจเกี่ยวกับโรงเรียนการสอนนวดแผนไทย ดำเนินการโดย บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด ปัจจุบันทำการเปิดสอนให้กับผู้สมัครเป็นพนักงานเทอราพิสต์ เพื่อสนับสนุนธุรกิจสปาของบริษัทฯเท่านั้น ไม่ได้มีการสอนให้กับบุคคลภายนอก

1.ลักษณะผลิตภัณฑ์และบริการ

บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด (SWE) ให้บริการด้านการศึกษา อบรมหลักสูตรการสอนนวดทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ ได้รับโอนใบอนุญาตให้จัดตั้งโรงเรียนสอนความงามและสปา ไทยเกอร์ อยาส์ จากบริษัทไทยเกอร์อยาส์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด (TGE) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2561 และมีการเปลี่ยนชื่อโรงเรียนและตราโรงเรียน เป็น โรงเรียนสอนนวดไทยและสปาสยามเวลเนส (Siam Wellness Thai Massage and Spa School) มีหลักสูตรที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จำนวน 5 หลักสูตร คือ

- หลักสูตรการบริการเพื่อความงาม
- การนวดไทยเพื่อสุขภาพ
- หลักสูตรการนวดสวีดิช
- หลักสูตรการนวดด้วยน้ำมันหอมระเหย
- หลักสูตรนวดฝ่าเท้าเพื่อสุขภาพ

นอกเหนือจากการสอนนวดดังกล่าว ทางพนักงานเทอราพิสต์และเทรนเนอร์ของ SWE จะสอนเทคนิคเพิ่มเติมให้แก่ผู้ให้บริการนวดเพื่อสุขภาพ เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้หลากหลายยิ่งขึ้น เช่น การนวดกดจุดฝ่าเท้า การนวดน้ำมันหอมระเหย การนวดบำบัดด้วยหินร้อน การขัดผิว การพอกตัว การเรียนสปาที่รีดเม้นต์และวารีบำบัด และการนวดแผนไทยผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ๆในวงการศึกษา

1.2.2.4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินถาวรหลัก

- ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

หน่วย : พันบาท

รายการ	กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตามบัญชีวันที่ 31 ธ.ค. 2568
1. ที่ดิน *1 (หมายเหตุ)		
1.1) น.ส.3 ก เลขที่ 5241, 5242, 5243, 5896 5918 และ 5919 เนื้อที่รวม 112.5 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (Let’s Relax ป่าตอง สาย 2 และบ้านพักพนักงานภูเก็ต)	บริษัท	120,270
1.2) โฉนดเลขที่ 110538 เนื้อที่ 18.1 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (บ้านพักพนักงานพญา)	บริษัท	7,539
1.3) โฉนดเลขที่ 20725 เนื้อที่ 26.4 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ถนนรอบเกาะ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี (บ้านพักพนักงานสมุย)	บริษัท	4,585
1.4) โฉนดเลขที่ 90025 เนื้อที่ 54 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ซอยอยู่เจริญ ซอย 5 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร (บ้านพักพนักงานกรุงเทพมหานคร)	บริษัท	16,200
1.5) โฉนดเลขที่ 884,885 กระน จังหวัดภูเก็ต	บริษัท	31,513
1.6) โฉนดเลขที่ 42920, 42921, 49922 อ่าวนาง จังหวัดกระบี่	บริษัท	28,756
1.7) โฉนดเลขที่ 1288 จังหวัดหนองคาย	บริษัท	22,695
1.8) โฉนดเลขที่ 29667 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	บริษัท	97,277

1.9) โฉนดเลขที่ 110539, 110540 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	บริษัท	14,052		
1.10) โฉนดเลขที่ 21798 ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	บริษัท	6,800		
1.11) โฉนดเลขที่ 12028, 12029, 12030, 12031, 12032 และ 12143 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	บริษัท	72,571		
รวมที่ดิน		422,258		
2. ส่วนปรับปรุงที่ดิน	บริษัทย่อย	-		
3. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร				
3.1) อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น 3 คูหา เลขที่ 209/22-24 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น พร้อม ตลาดฟ้า 1 คูหา เลขที่ 207/47 และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 2 คูหา เลขที่ 207/5-6 (Let’s Relax ป่าตอง สาย 2 และบ้านพักพนักงานภูเก็ต)	บริษัท	5,442		
3.2) อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมตลาดฟ้า 1 คูหา เลขที่ 6/67 (บ้านพักพนักงานพทยา)	บริษัท	-		
3.3) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น พร้อมชั้นลอย เลขที่ 119/25 ตำบลบ่อผุด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี (บ้านพักพนักงานสมุย)	บริษัท	1,247		
3.4) อาคารโรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ทและร้านอาหาร Deck 1 เลขที่ 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่	บริษัทย่อย	37,854		
3.5) อาคารบ้านพักพนักงาน ที่ซอยอยู่เจริญ 5	บริษัท	5,438		
3.6) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น เลขที่ 224/2, 224/3 กระรน จังหวัดภูเก็ต	บริษัท	2,279		
3.7) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น เลขที่ 437/2-4 อ่าวนาง จังหวัดกระบี่	บริษัท	3,975		
3.8) อาคารบนที่ดินโฉนด 1288 จังหวัดหนองคาย	บริษัท	2,819		
3.9) อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 2 คูหา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	บริษัท	1,930		
3.10) อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 2 คูหา ที่ดินโฉนดเลขที่ 11539-11540 เลขที่ 6-65, 6/66	บริษัท	2,562		
3.11) ห้องชุดโครงการริเวอร์เฮเวน ห้องชุดเลขที่ 225/529 อาคารเลขที่ 1 ชื่ออาคาร ชุด ริเวอร์เฮเวน ทะเบียนอาคารชุด เลขที่ 4/2547 ตำบลบางค้อแหลม อำเภอ บางค้อแหลม จังหวัดกรุงเทพมหานคร	บริษัท	27,449		
3.12) อาคาร 6 ชั้น 7 คูหา บ้านเลขที่ 162/38-39 และบ้านเลขที่ 118-122 ถนน ผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	บริษัท	26,682		
3.13) ส่วนปรับปรุงอาคาร ประกอบไปด้วย	บริษัทและบริษัทย่อย			
-อาคารสำนักงาน				
-Let’s Relax				
สาขาพาวิลเลียน			สาขาป่าตอง สาย 2	สาขาป่าตอง สาย 3
สาขาท่าแพ			สาขาเดอะสตรีท	สาขาพญาไท
สาขานิรมมาน			สาขานิรมมาน ซอย 3 เชียงใหม่	สาขากระรน
สาขาหัวหิน			สาขาหัวหิน 100	สาขาเดอะมาร์เก็ต
สาขาไอบิส หัวขวาง			สาขาโรงแรมคาร์ลตัน	สาขามหานคร คิวบ์
สาขาศูนย์สิริกิติ์			สาขาสโลมเอจ	สาขาเพลนิจิต

สาขาพร้อมพงษ์	สาขาเทอร์มินอล 21	สาขาเทอร์มินอล 21 พระราม 3
สาขาเอกมัย	สาขามานูญครอง	สาขาทองหล่อ
สาขาเดอะซีส กะตะ	สาขาโบ๊ทลากูน	สาขาพญา ปิซพรีนท์
สาขากินซ่า ทองหล่อ	สาขาโรงแรมเรือรักษา	สาขาแอม ไชน่าทาวน์
สาขาเซ็นทรัลเวิลด์	สาขาเมอเวนพิก พญา	สาขาสายาน มิตรทาวน์
สาขาสรวงศ์	สาขาสยามสแควร์วัน	สาขาแมนดาริน
สาขาพญา	สาขาโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สเปนซ์ พญา	สาขาคอร์ทยาร์ด โดย แมริ ออท
สาขาสวนพุด	สาขาเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ	สาขาโรงแรมเวคอัพ อ่าว นาง
สาขาโรงแรมเอ็ม โซเซียล ภูเก็ต	สาขาสุโขวิทย์ 31	สาขาเทอร์มินอล 21 พญา
สาขาศูนย์ บำบัด ภูเก็ต	สาขาโรงแรมโนมา กรุงเทพมหานคร	สาขา ดี อัลเลซ์ สุขุมวิท 13
สาขาเซ็นทรัล เอ็มบาสซี	สาขาพอร์โต้ เดอ ภูเก็ต	สาขาโรงแรมวีรันดา พญา
สาขาโรงแรมเรดิสัน บลู	สาขาโรงแรมโนโวเทล แพล ตินัม ประตูน้ำ	สาขาเซ็นทรัล อ่าวนาง
สาขาเซ็นทรัล อันดาเทวี	สาขาเวลเนสมี บางนา	สาขาฮอติเคย์ อินน์ กระบ ภูเก็ต
สาขาเจริญนคร ไอคอน	สาขาสุโขวิทย์ 14	สาขาโรงแรม วีรันดา ภูเก็ต
สาขาโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี	สาขาโรงแรม เลอ ปง ริเวอร์ พรีนท์	สาขาเอ็มควอเทียร์
สาขาสันติสุข	สาขาโรงแรมเอเชีย	สาขาคิงสแควร์
สาขาเซ็นทรัล พาร์ค	สาขาโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพรสทีจ	สาขาโรงแรม เลอ เมอริเดียน กรุงเทพฯ
-Dr. Spiller		
สาขากินซ่า ทองหล่อ	สาขาเซ็นทรัลเวิลด์	
-Stretch Me Studio		
สาขาเซ็นทรัลเวิลด์	สาขากินซ่า ทองหล่อ	
-Stretch Me Clinic		
สาขาเซ็นทรัลเวิลด์	สาขากินซ่า ทองหล่อ	สาขาคี อัลเลซ์ สุขุมวิท 13
สาขาเพลินจิต		

-RarinJinda Wellness Spa		
สาขาเชียงใหม่	สาขาราชดำริ	
-โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท		
ร้านอาหาร Deck 1		
-Baan Suan		
สาขานนทบุรี	สาขาประจวบฯ	สาขาบรมราชชนนี
สาขาเจริญนคร 68	สาขาเทอร์มินอล 21 โคราช	สาขาหนองคาย
สาขาเพชรเกษม	สาขารามอินทรา 62	
-OHB cafe		
สาขาเชียงใหม่	สาขาพญา	สาขา WellnessME Bangna
สาขาโรงแรมเลออง ริเวอร์ ฟรอนท์ รีสอร์ท	สาขาเอ็มควอเทียร์	สาขาโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพรสทีจ กรุงเทพฯ
-WellnessME Clinic		
สาขาเพลินจิต	สาขาบางนา	สาขาเซ็นทรัล พาร์ค
-ตู้คอนเทนเนอร์โกดังสินค้า		
-สำนักงานที่ บี.ยู.เพลส		
รวมอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร		826,878
4.เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์	บริษัทและบริษัทย่อย	68,074
5.ยานพาหนะ	บริษัทและบริษัทย่อย	11,267
6.งานระหว่างก่อสร้าง	บริษัทและบริษัทย่อย	19,870
รวม ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ		1,348,347

หมายเหตุ 1. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินดังกล่าว ใช้สำหรับค้ำประกันวงเงินกู้ของบริษัทฯและบริษัทย่อย รวมถึงเงินเบิกเกินบัญชีและหนังสือค้ำประกันกับธนาคารแห่งหนึ่ง

2. สิทธิการเช่าที่ดิน/อาคาร

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจสปา โดยสาขาส่วนใหญ่เป็นการเช่าพื้นที่อาคารในการดำเนินงาน มีมูลค่าตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ดังนี้

หน่วย : พันบาท

รายการ	กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี วันที่ 31 ธ.ค. 2568	เงื่อนไข
สิทธิการเช่าที่ดิน/อาคาร (Let's Relax พัทยา, SQ1, สวนพลู, ทำแพ, Beyond Patong Phuket, ระรินจินดาเชียงใหม่, บ้านสวน มาสสาจ บรมราชชนนี เพชรเกษมและรามอินทรา 62, โครงการนาจอมเทียน พัทยา)	บริษัท	17,870	สิทธิการเช่าแสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ทั้งนี้ รายการทางบัญชีในส่วนของสิทธิการเช่าที่ดิน จะเป็นเฉพาะสินทรัพย์เช่าที่ต้องชำระเงินค่าสิทธิการเช่าล่วงหน้า โดยระยะการตัดจำหน่ายเป็นไปตามสัญญาเช่ารวมสิทธิในการต่ออายุที่ระบุไว้ในสัญญา

โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีการทำสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน บ้านพักพนักงานเทอราพิสต์ และใช้ในการประกอบธุรกิจสปาของบริษัทฯ และใช้ดำเนินธุรกิจโรงแรมและร้านอาหารของบริษัทย่อย ดังนี้

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	การต่ออายุสัญญาเช่า
26 ส.ค. 2557	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 117, 2875, 8985, 554, 3010, 3009 และ 103754 รวม 7 โฉนด พื้นที่รวม 2 ไร่ 3 งาน 62.4 ตารางวา เพื่อประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขาเชียงใหม่) และที่ดินบางส่วนให้เช่าช่วงต่อในการประกอบธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร (โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ทและร้านอาหาร Deck 1)	30 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2556 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2585	มีสิทธิต่อ
1 ต.ค. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ พื้นที่อาคาร สูง 3 ชั้น พร้อมชั้นลอย ตั้งอยู่เลขที่ 97/2-5 ถนนราชดำเนิน ตำบลพระสิงห์ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มีพื้นที่เช่าประมาณ 920 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา ทำแพ)	3 ปี เริ่มต้น 1 ตุลาคม 2567 สิ้นสุด 30 กันยายน 2570	มีสิทธิต่อ
15 มิ.ย. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่อาคาร ตั้งอยู่เลขที่ 184/13,184/15 ถนนผังเมือง สาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ใช้สอยอาคารเอเชียนฟอรั่ม เนื้อที่ 1,468 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นที่พักพนักงาน (Let's Relax สาขา ป่าตอง สาย 3 (พื้นที่ส่วนขยาย))	3 ปี เริ่มต้น 1 กุมภาพันธ์ 2566 สิ้นสุด 31 มกราคม 2569	มีสิทธิต่อ
20 ก.พ. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่ ชั้นที่ 22 ของอาคาร บี.ยู.เพลส พื้นที่รวม 966 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นสำนักงานของบริษัทฯ	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568	มีสิทธิต่อ
15 มิ.ย. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่ ตั้งอยู่เลขที่ 184/14 ถนนผังเมือง สาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ใช้สอยอาคารเอเชียนฟอรั่ม พื้นที่ 2,418 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา ป่าตอง สาย 3)	3 ปี เริ่มต้น 1 กุมภาพันธ์ 2566 สิ้นสุด 31 มกราคม 2569 (ต่ออายุสัญญาปีที่ 13-15)	มีสิทธิต่อ

16 ธ.ค. 2565	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร ตั้งอยู่ซอยสุทธิพร แยกจากซอยรัชดาภิเษก 3 (ข้างสถานทูตจีน) ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ตามโฉนดเลขที่ 65263 (1 งาน 23 ตารางวา) โฉนดเลขที่ 65266 (1 งาน 37 ตารางวา) และโฉนดเลขที่ 65267 (1 งาน 142 ตารางวา) เพื่อใช้เก็บสินค้าของบริษัท	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568	มีสิทธิต่อ
28 ม.ค. 2568	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่ โรงแรมแมนดาริน พื้นที่ 1,100 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา โรงแรมแมนดาริน)	1 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568	มีสิทธิต่อ
1 ม.ค. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่ โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ พื้นที่ 823 ตารางเมตร และพื้นที่ อาคารจอยด์ ชั้น 6 เนื้อที่ 80 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Rarin Jinda Wellness Spa สาขา ราชดำริ)	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568	มีสิทธิต่อ
25 มี.ค. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่ อาคารเซนเตอร์ พอยต์ เรซิเดนซ์ พร้อมพงษ์ พื้นที่รวม 706.82 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา สุขุมวิท 39)	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2569	มีโอกาสขอต่อสัญญา
29 พ.ย. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่ ศูนย์การค้า Terminal 21 พื้นที่ใช้สอยประมาณ 752 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา เทอร์มินอล 21 โอโศก)	3 ปี เริ่มต้น 11 ตุลาคม 2566 สิ้นสุด 10 ตุลาคม 2569	มีโอกาสขอต่อสัญญา
10 มิ.ย. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่า อาคารเลขที่ 240/9 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ใช้สอยประมาณ 500 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา พัทยา)	3 ปี เริ่มต้น 1 พฤษภาคม 2567 สิ้นสุด 30 เมษายน 2570	มีสิทธิต่อ
10 มิ.ย. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่า อาคารเลขที่ 240/9 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง พื้นที่ใช้สอยประมาณ 40 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นห้องพักผ่อนทอราฟิสต์พัทยา	3 ปี เริ่มต้น 1 พฤษภาคม 2567 สิ้นสุด 30 เมษายน 2570	มีสิทธิต่อ
23 ธ.ค. 2567	บริษัทฯ ทำบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการพื้นที่ อาคารพาวิลเลียน ไนท์บাজার พื้นที่ประมาณ 667 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา พาวิลเลียน)	2 เดือน เริ่มต้น 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 28 กุมภาพันธ์ 2568	มีสิทธิต่อ
28 ธ.ค. 2568		1 เดือน เริ่มต้น 1 มีนาคม 2568 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2568 (งดเว้นค่าเช่าและค่าบริการ)	
15 ม.ค. 2568	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการพื้นที่ อาคารพาวิลเลียน ไนท์บাজার พื้นที่ประมาณ 707 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา พาวิลเลียน)	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2570	มีสิทธิต่ออายุสัญญา
13 พ.ย. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่ อาคารโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลนิจิต พื้นที่ประมาณ 1,087 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax, SLL คลินิก และ Stretch me คลินิก สาขาเฟลนิจิต)	3 ปี เริ่มต้น 1 ตุลาคม 2567 สิ้นสุด 30 กันยายน 2570	มีสิทธิต่ออายุสัญญา

18 ส.ค. 2568	บริษัทฯ ต่อการเช่าและบริการพื้นที่ โครงการศูนย์การค้า Hua Hin Market Village พื้นที่รวม 743 ตรม. เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา หัวหิน)	3 ปี เริ่มต้น 21 มิถุนายน 2566 สิ้นสุด 20 มิถุนายน 2569	มีโอกาสดำเนินการต่อสัญญา
1 ม.ค. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าบ้านพร้อมที่ดิน เลขที่ 236/17 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อใช้เป็นที่พักพนักงานเทอราพิสต์ ที่ Let's Relax สาขาหัวหิน	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2569	มีสิทธิต่อ
7 ต.ค. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าพื้นที่และบริการ และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมเช่าพื้นที่ โครงการสยามสแควร์ วัน พื้นที่ 424.43 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาสยามสแควร์วัน เฟส 1)	3 ปี เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2567 สิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2570	มีโอกาสดำเนินการต่อสัญญา
1 ก.ค. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่า พื้นที่อาคาร PARK LANE BANGKOK พื้นที่ประมาณ 578.25 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาเอกมัย)	3 ปี เริ่มต้น 1 กรกฎาคม 2567 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2570	มีโอกาสดำเนินการต่อสัญญา
22 มี.ค. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาต่ออายุการเช่าสถานที่เช่า บ้านที่ก้อดคลองเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาต่ออายุการเช่าสถานที่ และสัญญาต่ออายุการเช่าอุปกรณ์งานระบบประกอบอาคาร อาคาร เอ็มบี เค เซ็นเตอร์ พื้นที่ 615.49 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบกิจการสปา (Let's Relax สาขา มาบุญครอง)	1 ปี เริ่มต้น 1 กุมภาพันธ์ 2567 สิ้นสุด 31 มกราคม 2568	มีโอกาสดำเนินการต่อสัญญา
20 ก.พ. 2568		3 ปี เริ่มต้น 1 กุมภาพันธ์ 2568 สิ้นสุด 31 มกราคม 2571	
9 ก.ย. 2568	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่า และสัญญาบริการพื้นที่ โครงการเดอะสตาร์ รัชดา พื้นที่ประมาณ 714 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา เดอะสตาร์)	1 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568	มีโอกาสดำเนินการต่อสัญญา
24 ธ.ค. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดิน อาคารเลขที่ 7/24 ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ประมาณ 946 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา สวนพลู)	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2570	มีโอกาสดำเนินการต่อสัญญา
20 ส.ค. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าอาคาร เลขที่ 27 ถนนนครอินทร์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี อาคาร 1 และ อาคาร 2 พื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบกิจการสปา (บ้านสวน มาสสา สาขา นนทบุรี)	3 ปี เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2567 สิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2570	มีสิทธิต่อ
	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าสถานที่ พื้นที่บางส่วนในอาคารเลขที่ 293 ถนนรัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พื้นที่ประมาณ 453 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (บ้านสวน มาสสา สาขา ประชาอุทิศ)	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2570	อยู่ระหว่างดำเนินการต่อสัญญา
2 พ.ค. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าพื้นที่ โรงแรมเดอะ เบอร์เคลีย์ โฮเต็ล ประตูน้ำ พื้นที่ประมาณ 260.90 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา โรงแรมเดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ)	3 ปี เริ่มต้น 18 กรกฎาคม 2565 สิ้นสุด 17 กรกฎาคม 2568	มีสิทธิต่อ
		3 ปี เริ่มต้น 18 กรกฎาคม 2568 สิ้นสุด 17 กรกฎาคม 2571	-มีสิทธิต่อ -อยู่ระหว่างดำเนินการต่อสัญญา

10 มิ.ย. 2565	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าพื้นที่ เลขที่ 624 ถนนเจริญนคร 68 แขวง ดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ประมาณ 187 ตารางวา เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (บ้านสวน มาสสาจ สาขา เจริญนคร 68)	3 ปี เริ่มต้น 1 เมษายน 2565 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2568	มีสิทธิต่อ
9 เม.ย. 2568		3 ปี เริ่มต้น 1 เมษายน 2568 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2571	
9 มิ.ย. 2567	บริษัททำสัญญาเช่าห้องพักอาศัย บ้านกิตติ จำนวน 1 ห้องห้อง เลขที่ ก2 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 17/33 ซอยคลังมนตรี ถนนประชาชื่น เขตจตุจักร แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นห้องพัก พนักงาน บ้านสวน มาสสาจ สาขา เจริญนคร 68	1 ปี เริ่มต้น 9 มิถุนายน 2567 สิ้นสุด 8 มิถุนายน 2568	มีโอกาสขอต่อสัญญา
9 มิ.ย. 2568		1 ปี 1 วัน เริ่มต้น 9 มิถุนายน 2568 สิ้นสุด 9 มิถุนายน 2569	มีโอกาสขอต่อสัญญา
30 ม.ค. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าพื้นที่ เลขที่ 47/3-6 ถนนพญาไท แขวง ถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ประมาณ 969 ตารางเมตร และพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 223 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา พญาไท)	3 ปี เริ่มต้น 14 พฤศจิกายน 2565 สิ้นสุด 13 พฤศจิกายน 2568	มีสิทธิต่อ
16 ธ.ค. 2568		3 ปี เริ่มต้น 14 พฤศจิกายน 2568 สิ้นสุด 13 พฤศจิกายน 2571	
27 ก.ย. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าพื้นที่บริเวณชั้น 4 ของอาคารเลขที่ 49 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ประมาณ 275 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ	3 ปี เริ่มต้น 1 ตุลาคม 2567 สิ้นสุด 30 กันยายน 2570	มีสิทธิต่อ
1 ส.ค. 2565	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าพื้นที่ เลขที่ 488 ถนนบรมราชชนนี แขวง ศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ประมาณ 583.3 ตารางวา เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (บ้านสวน มาสสาจ สาขา บรมราชชนนี)	3 ปี เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2565 สิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2568	มีสิทธิต่อ
1 ส.ค. 2568		3 ปี เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2568 สิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2571	
15 พ.ย. 2565	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ ภายในอาคารโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 พื้นที่ประมาณ 621.2 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่สปา และพื้นที่ประมาณ 1,091.2 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ออนเซ็น เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา ทองหล่อ)	3 ปี เริ่มต้น 15 พฤศจิกายน 2565 สิ้นสุด 14 พฤศจิกายน 2568	มีสิทธิต่อ
15 พ.ย. 2568		3 ปี เริ่มต้น 15 พฤศจิกายน 2568 สิ้นสุด 14 พฤศจิกายน 2571	
23 พ.ค. 2567	บริษัทฯ ทำบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าและบริการพื้นที่ โครงการเทอร์มินอล 21 โคราช พื้นที่ประมาณ 349 ตาราง เมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (บ้านสวน มาสสาจ สาขาเทอร์มิ นอล 21 โคราช)	6 เดือน เริ่มต้น 19 กันยายน 2567 สิ้นสุด 18 มีนาคม 2568	มีโอกาสขอต่อสัญญา
14 ม.ค. 2568		1 ปี เริ่มต้น 19 มีนาคม 2568 สิ้นสุด 18 มีนาคม 2569	
1 ก.ค. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าทาวน์เฮ้าส์เลขที่ 58/26-27 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เพื่อใช้เป็นบ้านพัก พนักงาน ของบ้านสวน มาสสาจ สาขาโคราช	6 เดือน เริ่มต้น 1 ตุลาคม 2567 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2568	มีสิทธิต่อ

1 เม.ย. 2568		1 ปี เริ่มต้น 1 เมษายน 2568 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2569	
6 มิ.ย. 2561	บริษัทฯ ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน โฉนดเลขที่ 12083 เลขที่ดิน 395 ตำบลหนองคางพลู อำเภอหนองแขม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่รวม 3 งาน 77 ตารางวา บ้านเลขที่ 673 ถนน เพชรเกษม แขวงหนองคางพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (บ้านสวน มาสสาจ สาขา เพชรเกษม)	9 ปี เริ่มต้น 1 กรกฎาคม 2562 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2571	มีโอกาสขอต่อสัญญา
25 ก.ย. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ เลขที่ 121/3 หมู่ 2 ตำบลอ่าว นาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ พื้นที่ประมาณ 638 ตาราง เมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขากระบี่ เวคอัพ)	3 ปี เริ่มต้น 19 พฤศจิกายน 2565 สิ้นสุด 18 พฤศจิกายน 2568	มีสิทธิต่อ
		6 เดือน เริ่มต้น 19 พฤศจิกายน 2568 สิ้นสุด 18 พฤษภาคม 2569	- มีสิทธิต่อ - อยู่ระหว่าง ดำเนินการต่อ สัญญา
28 ก.พ. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ พื้นที่ประมาณ 2.84 ไร่ ตั้งอยู่ เลขที่ 20/64 หมู่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา ภูเก็ต ไร่ ทลาทูน)	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568	มีสิทธิต่อ
5 ต.ค. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าพื้นที่ โรงแรมเดอะ ชิส กะตะ รีสอร์ท พื้นที่ประมาณ 300 ตารางวา เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขาเดอะ ชิส กะตะ รีสอร์ท)	3 ปี 2 เดือน 14 วัน เริ่มต้น 17 มิถุนายน 2566 สิ้นสุด 31 สิงหาคม 2569	มีโอกาสขอต่อสัญญา
1 เม.ย. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าอาคาร เลขที่ 5/2 และเลขที่ 5/3 ซอย สุขุมวิท 31 (สวัสดี) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ประมาณ 60 ตารางวา เพื่อใช้ประกอบ ธุรกิจ (Let's Relax สาขา สุขุมวิท 31)	3 ปี เริ่มต้น 1 เมษายน 2566 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2569	มีสิทธิต่อ
15 มี.ค. 2566	บริษัทฯ ต่อสัญญาเช่าและบริการ ศูนย์การค้า วัน นิมมาน พื้นที่ ประมาณ 771 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา วัน นิมมาน)	3 ปี เริ่มต้น 1 ธันวาคม 2565 สิ้นสุด 30 พฤศจิกายน 2568	มีสิทธิต่อ
		3 ปี เริ่มต้น 1 ธันวาคม 2568 สิ้นสุด 30 พฤศจิกายน 2571	- มีสิทธิต่อ - อยู่ระหว่าง ดำเนินการต่อ สัญญา
3 ก.พ. 2568	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ โรงแรม M Social ภูเก็ต พื้นที่ ประมาณ 654.23 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา M Social ภูเก็ต)	2 ปี เริ่มต้น 1 กรกฎาคม 2567 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2569	มีสิทธิต่อ
14 ก.พ. 2568	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าห้องพักเลขที่ 582/437-438 ซอย รัชดาภิเษก 3 แยก 5 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 2 หลัง กับ บริษัท จี.จี.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พื้นที่ประมาณ 828.75 ตาราง เมตร เพื่อใช้เป็นที่พักพนักงานทอราฟิสต์ในกรุงเทพ	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2570	มีสิทธิต่อ

5 เม.ย. 2567	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารที่พักอาศัย สูง 4 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 3 เลขที่ 582/449 ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนโอ-ดินแดง แขวง ดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1,155 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นบ้านพักพนักงาน	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568	มีสิทธิต่อ
8 เม.ย. 2568	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ โรงแรม โอนมา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ประมาณ 154.50 ตารางเมตร เพื่อใช้ ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา โรงแรมโอนมา กรุงเทพมหานคร)	3 ปี เริ่มต้น 9 กรกฎาคม 2567 สิ้นสุด 8 กรกฎาคม 2570	มีสิทธิต่อ
1 ต.ค. 2566	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่ในอาคารปิยอนด์ ป่าตอง พื้นที่ประมาณ 588.27 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา ปิยอนด์ ป่าตอง ภูเก็ต)	3 ปี เริ่มต้น 1 ตุลาคม 2566 สิ้นสุด 30 กันยายน 2569	มีสิทธิต่อ
28 มิ.ย. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ พื้นที่ประมาณ 934.8 ตาราง เมตร ตั้งอยู่เลขที่ 8/62 ซอยหมู่บ้านหนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา หัวหิน ซอย 100)	3 ปี เริ่มต้น 1 กรกฎาคม 2567 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2570	มีโอกาสขอต่อ สัญญา
5 ส.ค. 2564	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ พื้นที่ในศูนย์การค้า เทอร์มิ นอล 21 พัทยา พื้นที่ประมาณ 113 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบ ธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา เทอร์มินอล 21 พัทยา - แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา)	3 ปี เริ่มต้น 19 ตุลาคม 2565 สิ้นสุด 18 ตุลาคม 2568	
		1 ปี เริ่มต้น 19 ตุลาคม 2568 สิ้นสุด 18 ตุลาคม 2569	-มีโอกาสขอต่อ สัญญา -อยู่ระหว่าง ดำเนินการต่อ สัญญา
3 ก.พ. 2568	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่ในโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา พื้นที่ประมาณ 1,100 ตารางเมตร เพื่อ ใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา เทอร์มินอล 21 พัทยา - แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา)	3 ปี เริ่มต้น 1 ธันวาคม 2567 สิ้นสุด 30 พฤศจิกายน 2570	มีสิทธิต่อ
15 ต.ค. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าพื้นที่และแบ่งปันรายได้ภายใน ดิ อัลเลซ์ สุขุมวิท 13 พื้นที่ประมาณ 851 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบ ธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา ดิ อัลเลซ์ สุขุมวิท 13)	1 ปี เริ่มต้น 1 กันยายน 2567 สิ้นสุด 31 สิงหาคม 2568	มีสิทธิต่อ
6 ต.ค. 2568		2 ปี เริ่มต้น 1 กันยายน 2568 สิ้นสุด 31 สิงหาคม 2570	
1 ส.ค. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ พื้นที่ประมาณ 765 ตาราง เมตร ตั้งอยู่ภายในโครงการ เดอะ มาร์เก็ต แบงคอก ของอาคาร เดอะ มาร์เก็ต แบงคอก (Let's Relax สาขา เดอะมาร์เก็ต ประตูน้ํา)	1 ปี เริ่มต้น 14 กุมภาพันธ์ 2567 สิ้นสุด 13 กุมภาพันธ์ 2568	มีสิทธิต่อ
1 ส.ค. 2568		1 ปี เริ่มต้น 14 กุมภาพันธ์ 2568 สิ้นสุด 13 กุมภาพันธ์ 2569	
6 ต.ค. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ พื้นที่ประมาณ 1,481 ตาราง เมตร ตั้งอยู่อาคารโรงแรมนิโก้ กรุงเทพ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา กินซ่า ทองหล่อ)	3 ปี เริ่มต้น 1 มิถุนายน 2565 สิ้นสุด 31 พฤษภาคม 2568	มีสิทธิต่อ

		3 ปี เริ่มต้น 1 มิถุนายน 2568 สิ้นสุด 31 พฤษภาคม 2571	-มีสิทธิต่อ -อยู่ระหว่าง ดำเนินการต่อ สัญญา
12 มิ.ย. 2567	บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด ทำสัญญาเช่าช่วงกับบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยเช่าช่วงพื้นที่ห้อง 201 ชั้น 2 ของโรงแรมนิโก้ กรุงเทพฯ พื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Dr. Spiller สาขากินซ่า ทองหล่อ)	1 ปี 5 เดือน เริ่มต้น 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 พฤษภาคม 2568	มีโอกาสขอต่อ สัญญา
		1 ปี 5 เดือน เริ่มต้น 1 มิถุนายน 2568 สิ้นสุด 31 ตุลาคม 2569	มีโอกาสขอต่อ สัญญา
9 พ.ค. 2566	บริษัทฯ ทำข้อตกลงแบ่งปันรายได้ (ให้บริการสปา-นวดเพื่อสุขภาพในโรงแรม) พื้นที่ประมาณ 420 ตารางเมตร โรงแรมไอ บิส สไตล์ กรุงเทพมหานคร รัชดา (Let's Relax สาขา โรงแรม ไอบิส สไตล์ กรุงเทพมหานคร รัชดา)	3 ปี เริ่มต้น 9 พฤษภาคม 2566 สิ้นสุด 8 พฤษภาคม 2569	มีสิทธิต่อ
31 พ.ค. 2565	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ พื้นที่ประมาณ 241.48 ตารางเมตร ศูนย์การค้าเซ็นทรัล เอ็มบาสซี เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา เซ็นทรัล เอ็มบาสซี)	3 ปี เริ่มต้น 17 กรกฎาคม 2565 สิ้นสุด 16 กรกฎาคม 2568	มีโอกาสขอต่อ สัญญา
		1 ปี 8 เดือน 30 วัน เริ่มต้น 16 กรกฎาคม 2568 สิ้นสุด 14 เมษายน 2570	อยู่ระหว่าง ดำเนินการต่อ สัญญา
31 ม.ค. 2568	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ พื้นที่ประมาณ 159.99 ตารางเมตร ศูนย์การค้าเซ็นทรัล เอ็มบาสซี เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา เซ็นทรัล เอ็มบาสซี พื้นที่เพิ่มเติม)	3 ปี เริ่มต้น 15 เมษายน 2567 สิ้นสุด 14 เมษายน 2570	มีสิทธิต่อ
1 ก.ค. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาให้บริการสปา-นวดเพื่อสุขภาพในโรงแรม พื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร โรงแรมเรือรัชฎา เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปาและนวดเพื่อสุขภาพ (Let's Relax สาขา ดรีม โรงแรมเรือรัชฎา)	3 ปี เริ่มต้น 15 กันยายน 2565 สิ้นสุด 14 กันยายน 2568	มีสิทธิต่อ
		เริ่มต้น 15 กันยายน 2568 ถึงปัจจุบัน	อยู่ระหว่าง ดำเนินการทำ สัญญา
3 ต.ค. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ พื้นที่ประมาณ 536.33 ตารางเมตร อาคารศูนย์การค้าแอมไชน่าทาวน์ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา แอม ไชน่าทาวน์)	3 ปี เริ่มต้น 15 พฤศจิกายน 2565 สิ้นสุด 14 พฤศจิกายน 2568	มีสิทธิต่อ
		3 ปี เริ่มต้น 15 พฤศจิกายน 2568 สิ้นสุด 14 พฤศจิกายน 2571	-มีสิทธิต่อ -อยู่ระหว่าง ดำเนินการต่อ สัญญา
1 ต.ค. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าพื้นที่ พื้นที่ประมาณ 741 ตารางเมตร ศูนย์การค้าปอร์ต เดอ ภูเก็ต (Porto de Phuket) เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา ภูเก็ต ลาгуน่า ปอร์ต เดอ ภูเก็ต)	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568	มีโอกาสขอต่อ สัญญา

25 เม.ย. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าพื้นที่ พื้นที่ประมาณ 452 ตารางเมตร โรง แรมคาร์ลตัน กรุงเทพมหานคร สุขุมวิท เพื่อใช้ประกอบธุรกิจส ปา (Let's Relax สาขา โรงแรมคาร์ลตัน สุขุมวิท)	3 ปี เริ่มต้น 19 กุมภาพันธ์ 2566 สิ้นสุด 18 กุมภาพันธ์ 2569	มีสิทธิต่อ
16 ต.ค. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ อาคารศูนย์การค้าเซ็นทรัล เวิลด์ พื้นที่ประมาณ 1,821.98 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบ ธุรกิจ (Let's Relax สาขาเซ็นทรัลเวิลด์, Stretch me คลินิก กายภาพบำบัด, Stretch.me สตูดิโอ)	3 ปี เริ่มต้น 1 ตุลาคม 2566 สิ้นสุด 30 กันยายน 2569	มีสิทธิต่อ
12 มิ.ย. 2567	บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด ทำสัญญาเช่าช่วงกับบริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน) โดยเช่าช่วงพื้นที่บริเวณชั้น 2 อาคารศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์ พื้นที่ประมาณ 115 ตาราง เมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Dr. Spiller สาขาเลย์เซอร์สเปซ เซ็นทรัลเวิลด์)	2 ปี 9 เดือน เริ่มต้น 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 30 กันยายน 2569	มีโอกาสขอต่อ สัญญา
15 ธ.ค. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ พื้นที่ประมาณ 663 ตาราง เมตร อาคารมหานครคิวบ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา มหานคร คิวบ)	3 ปี เริ่มต้น 16 ธันวาคม 2566 สิ้นสุด 15 ธันวาคม 2569	มีสิทธิต่อ
1 ธ.ค. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาให้บริการสปา-นวดเพื่อสุขภาพในโรงแรม โรง แรมเมอเวนพิก สยาม ไฮเทล นาจอมเทียน พัทยา พื้นที่ ประมาณ 287 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา โรงแรมเมอเวนพิก สยาม นาจอมเทียน)	3 ปี เริ่มต้น 1 ธันวาคม 2566 สิ้นสุด 30 พฤศจิกายน 2569	มีโอกาสขอต่อ สัญญา
1 ต.ค. 2567	บริษัทฯ ทำบันทึกข้อตกลงให้บริการสปา-นวดเพื่อสุขภาพใน โรงแรม โรงแรมวิรันดา รีสอร์ท พัทยา พื้นที่ประมาณ 267 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา โรงแรมวิ รันดา พัทยา)	3 ปี เริ่มต้น 15 ตุลาคม 2567 สิ้นสุด 14 ตุลาคม 2570	มีโอกาสขอต่อ สัญญา
14 ก.พ. 2564	บริษัทฯ ทำสัญญาให้บริการสปา-นวดเพื่อสุขภาพในโรงแรม โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม ประตูน้ำ พื้นที่ประมาณ 197.20 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา โรงแรมโนโวเทล แพลทินัม ประตูน้ำ)	3 ปี เริ่มต้น 1 พฤศจิกายน 2564 สิ้นสุด 31 ตุลาคม 2567	มีโอกาสขอต่อ สัญญา
		3 ปี เริ่มต้น 1 พฤศจิกายน 2567 สิ้นสุด 31 ตุลาคม 2570	-มีโอกาสขอต่อ สัญญา -อยู่ระหว่าง ดำเนินการต่อ สัญญา
9 ม.ค. 2563	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ พื้นที่ประมาณ 3,866 ตาราง เมตร โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สเปซ พัทยา เพื่อใช้ ประกอบธุรกิจ (Let's Relax ออนเซ็น แอนด์ สปา โรงแรมแกร นด์ เซนเตอร์ พอยต์ สเปซ)	3 ปี เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2565 สิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2568	มีสิทธิต่อ
1 ส.ค. 2568		3 ปี เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2568 สิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2571	
22 ส.ค. 2565	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์ 1 หลัง จำนวน 5 ชั้น เลข ที่ 1091/38 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นห้องพักพนักงานเทอราพิสต์	3 ปี เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2565 สิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2568	มีสิทธิต่อ

22 ก.ค. 2568		1 ปี เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2568 สิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2569	มีสิทธิต่อ
26 พ.ค. 2565	บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ทำสัญญาเช่าและบริการ พื้นที่ประมาณ 178 ตารางเมตร โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สเปซ พัทยา เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (ร้าน OHB Cafe สาขา พัทยา)	3 ปี เริ่มต้น 1 กรกฎาคม 2565 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2568	มีโอกาสขอต่อสัญญา
29 ก.ค. 2568		3 ปี เริ่มต้น 1 กรกฎาคม 2568 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2571	
1 ก.ย. 2565	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ พื้นที่ประมาณ 359 ตารางเมตร อาคารศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พระราม 3 เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา เทอร์มินอล 21 พระราม 3)	3 ปี เริ่มต้น 20 ตุลาคม 2565 สิ้นสุด 19 ตุลาคม 2568	มีสิทธิต่อ
		1 ปี เริ่มต้น 20 ตุลาคม 2568 สิ้นสุด 19 ตุลาคม 2569	-มีสิทธิต่อ -อยู่ระหว่างดำเนินการต่อสัญญา
6 พ.ย. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่ประมาณ 301.40 ตารางเมตร อาคารศูนย์การค้าสามย่านมิตรทาวน์ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา สามย่าน มิตรทาวน์)	3 ปี เริ่มต้น 1 พฤศจิกายน 2565 สิ้นสุด 31 ตุลาคม 2568	มีโอกาสขอต่อสัญญา
		3 ปี เริ่มต้น 1 พฤศจิกายน 2568 สิ้นสุด 31 ตุลาคม 2571	-มีโอกาสขอต่อสัญญา -อยู่ระหว่างดำเนินการต่อสัญญา
17 เม.ย. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่ประมาณ 252 ตารางเมตร อาคารศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา ศูนย์สิริกิติ์)	3 ปี เริ่มต้น 24 ธันวาคม 2565 สิ้นสุด 23 ธันวาคม 2568	มีโอกาสขอต่อสัญญา
1 ก.ย. 2568		3 ปี เริ่มต้น 24 ธันวาคม 2568 สิ้นสุด 23 ธันวาคม 2571	
15 พ.ค. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ พื้นที่ประมาณ 483 ตารางเมตร โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา สุรวงศ์)	3 ปี เริ่มต้น 1 ธันวาคม 2566 สิ้นสุด 30 พฤศจิกายน 2569	มีสิทธิต่อ
15 ธ.ค. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ พื้นที่ 344 ตารางเมตร โครงการสีลมเอง เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา สีลมเอง)	3 ปี เริ่มต้น 23 กันยายน 2566 สิ้นสุด 22 กันยายน 2569	มีโอกาสขอต่อสัญญา
19 มิ.ย. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาให้บริการสปา-นวดเพื่อสุขภาพในโรงแรม เรดิสัน บลู พลาซ่า กรุงเทพฯ พื้นที่ 196 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา เรดิสัน บลู พลาซ่า)	2 ปี เริ่มต้น 1 กรกฎาคม 2566 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2568	มีสิทธิต่อ
8 ก.ย. 2568		1 ปี 6 เดือน เริ่มต้น 1 กรกฎาคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2569	

9 พ.ย. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาให้บริการสปา-นวดเพื่อสุขภาพในโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท สุวรรณภูมิ กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 235 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา คอร์ทยาร์ด)	2 ปี 1 เดือน 23 วัน เริ่มต้น 9 พฤศจิกายน 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568	มีสิทธิต่อ
22 พ.ย. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าห้องพัก รวม 3 ห้อง พาร์ทเมนต์ ห้องพักรายเดือน ลาดกระบัง “อิงริราเพลส” ห้องเลขที่ 1303, 2205 และห้องเลขที่ 4313 เพื่อใช้เป็นห้องพักพนักงานเทอราพิสต์ ของ	6 เดือน เริ่มต้น 1 ธันวาคม 2566 สิ้นสุด 31 พฤษภาคม 2567	มีสิทธิต่อ
1 มิ.ย. 2568	Let's Relax สาขา คอร์ทยาร์ด	1 ปี เริ่มต้น 1 มิถุนายน 2568 สิ้นสุด 31 พฤษภาคม 2569	ไม่ต่อสัญญา
1 ธ.ค. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์ พื้นที่ประมาณ 69 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 206 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา เจริญนคร ICON)	3 ปี เริ่มต้น 1 มิถุนายน 2567 สิ้นสุด 31 พฤษภาคม 2570	มีสิทธิต่อ
15 ธ.ค. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง พื้นที่ประมาณ 77 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4 ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขาสุขุมวิท 14)	3 ปี เริ่มต้น 15 ธันวาคม 2566 สิ้นสุด 14 ธันวาคม 2569	มีสิทธิต่อ
10 ก.ค. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาให้บริการนวดเพื่อสุขภาพ พื้นที่ประมาณ 2,400 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่เลขที่ 8/10, 8/11, 8/18, 8/19 หมู่ 8 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขาเวลเนสมี บางนา)	2 ปี เริ่มต้น 13 กันยายน 2567 สิ้นสุด 12 กันยายน 2569	มีโอกาสขอต่อสัญญา
10 ก.ค. 2567	บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ทำสัญญาให้บริการจำหน่ายอาคารและเครื่องดื่มน้ำ อาคารพาณิชย์ จำนวน 2 คูหา ตั้งอยู่เลขที่ 8/18 และ 8/19 หมู่ 8 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (ร้าน OHB Cafe สาขาเวลเนสมี บางนา)	2 ปี เริ่มต้น 12 กันยายน 2567 สิ้นสุด 11 กันยายน 2569	มีโอกาสขอต่อสัญญา
1 ธ.ค. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่า และบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าห้องพักอาศัย รวม 5 ห้อง ภายในอาคารจันทร์พอง 2 ห้องเลขที่ 505, 507, 508, 514 และห้องเลขที่ 515 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 32/4	3 เดือน เริ่มต้น 1 ธันวาคม 2567 สิ้นสุด 28 กุมภาพันธ์ 2568	มีโอกาสขอต่อสัญญา
1 มี.ค. 2568	หมู่ 13 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อใช้เป็นห้องพักพนักงานเทอราพิสต์ Let's Relax สาขา สาขาเวลเนสมี บางนา	1 ปี เริ่มต้น 1 มีนาคม 2568 สิ้นสุด 28 กุมภาพันธ์ 2569	มีโอกาสขอต่อสัญญา
9 ก.ค. 2567	บริษัทฯ ทำบันทึกข้อตกลงให้บริการสปา-นวดเพื่อสุขภาพในโรงแรมเซ็นทารา อ่าวนาง ปิซ รีสอร์ท แอนด์ สปา กระบี่ พื้นที่ประมาณ 215 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขาเซ็นทารา อ่าวนาง)	3 ปี เริ่มต้น 13 สิงหาคม 2567 สิ้นสุด 12 สิงหาคม 2570	มีโอกาสขอต่อสัญญา
9 ก.ค. 2567	บริษัทฯ ทำบันทึกข้อตกลงให้บริการสปา-นวดเพื่อสุขภาพในโรงแรมเซ็นทารา อันดาเทวี รีสอร์ท แอนด์ สปา กระบี่ พื้นที่ประมาณ 155 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขาเซ็นทารา อันดาเทวี)	3 ปี เริ่มต้น 13 สิงหาคม 2567 สิ้นสุด 12 สิงหาคม 2570	มีโอกาสขอต่อสัญญา

10 มิถุนายน 2567	บริษัทฯ ทำบันทึกข้อตกลงให้บริการสปา-นวดเพื่อสุขภาพในโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท ภูเก็ต กระรน บีช พื้นที่ประมาณ 267 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขาฮอลิเดย์ อินน์ กระรน ภูเก็ต)	8 เดือน เริ่มต้น 1 กรกฎาคม 2567 สิ้นสุด 28 กุมภาพันธ์ 2568	ไม่ต่อสัญญา
30 ต.ค. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดินบางส่วนของโครงการ Shop House Phuket บริเวณด้านหน้าอาคารเลขที่ 224/2-3 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขากระรน ภูเก็ต)	1 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568	มีโอกาสขอต่อสัญญา
24 ธันวาคม 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ พื้นที่ประมาณ 518 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขานิมนาน ซอย 3 เชียงใหม่)	3 ปี เริ่มต้น 21 ธันวาคม 2567 สิ้นสุด 20 ธันวาคม 2570	มีสิทธิต่อ
2 ม.ค. 2568	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าอาคารชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5 ของอาคารเลขที่ 959 ซอยรัชดาภิเษก 3 แยก 16 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พื้นที่รวม 2,566 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของบริษัทฯ	2 ปี เริ่มต้น 1 ตุลาคม 2567 สิ้นสุด 30 กันยายน 2569	มีสิทธิต่อ
2 ม.ค. 2568	บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด ทำสัญญาเช่าช่วงกับบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยเช่าช่วงอาคารชั้นที่ 5 ของอาคารเลขที่ 959 ซอยรัชดาภิเษก 3 แยก 16 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พื้นที่รวม 184.27 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของบริษัทฯ	2 ปี เริ่มต้น 1 ตุลาคม 2567 สิ้นสุด 30 กันยายน 2569	มีสิทธิต่อ
2 ม.ค. 2568	บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ทำสัญญาเช่าอาคารชั้นที่ 6 ของอาคารเลขที่ 959 ซอยรัชดาภิเษก 3 แยก 16 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พื้นที่รวม 1,151 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย	2 ปี เริ่มต้น 1 ตุลาคม 2567 สิ้นสุด 30 กันยายน 2569	มีสิทธิต่อ
29 ต.ค. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาให้บริการสปา-นวดเพื่อสุขภาพในโรงแรม วีริณดา ภูเก็ต พื้นที่ประมาณ 207 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา โรงแรม วีริณดา ภูเก็ต)	3 ปี เริ่มต้น 24 ธันวาคม 2567 สิ้นสุด 23 ธันวาคม 2570	มีสิทธิต่อ
1 ธ.ค. 2568	บริษัทฯ ทำสัญญาอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 1 คูหา ตั้งอยู่เลขที่ 15/114 หมู่ที่ 6 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้เป็นที่พักพนักงาน (Let's Relax สาขา โรงแรม วีริณดา ภูเก็ต)	1 ปี เริ่มต้น 1 ธันวาคม 2568 สิ้นสุด 30 พฤศจิกายน 2569	มีโอกาสขอต่อสัญญา
17 เม.ย. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาและบริการพื้นที่สปาและออนเซ็น โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี พื้นที่ประมาณ 3,450 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี)	3 ปี เริ่มต้น 1 เมษายน 2568 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2571	มีสิทธิต่อ
20 พ.ค. 2568	บริษัทฯ ทำสัญญาให้บริการสปา-นวดเพื่อสุขภาพในโรงแรม เลอ ปง ริเวอร์ฟรอนท์ พื้นที่ประมาณ 184 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา โรงแรมเลอปง ริเวอร์ฟรอนท์ รีสอร์ท)	2 ปี เริ่มต้น 25 พฤษภาคม 2568 สิ้นสุด 24 พฤษภาคม 2570	มีสิทธิต่อ
20 พ.ค. 2568	บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ทำสัญญาร่วมให้บริการและแบ่งรายได้ร้านอาหาร โรงแรมเลอปง ริเวอร์ฟรอนท์ รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 51 หมู่ที่ 1 ตำบลในมือง อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (ร้าน OHB Cafe สาขา โรงแรมโรงแรมเลอปง ริเวอร์ฟรอนท์ รีสอร์ท)	2 ปี เริ่มต้น 25 พฤษภาคม 2568 สิ้นสุด 24 พฤษภาคม 2570	มีสิทธิต่อ

	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและสัญญาบริการ ศูนย์การค้าเอ็มคوو เทียร์ พื้นที่ประมาณ 800 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา เอ็มคووเทียร์)	3 ปี เริ่มต้น 30 สิงหาคม 2568 สิ้นสุด 29 สิงหาคม 2571	อยู่ระหว่าง ดำเนินการจัด ทำสัญญา
	บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ทำสัญญาเช่าช่วงกับบริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน) พื้นที่ประมาณ 32 ตาราง เมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (ร้าน OHB Cafe สาขา เอ็มคوو เทียร์	3 ปี เริ่มต้น 30 สิงหาคม 2568 สิ้นสุด 29 สิงหาคม 2571	อยู่ระหว่าง ดำเนินการจัด ทำสัญญา
4 ก.ย. 2568	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินตามโฉนดที่ดิน รวม 10 โฉนด พื้นที่รวม 38 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา เพื่อ ประกอบธุรกิจของบริษัทฯ โดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางส่วนให้ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด เช่าช่วงต่อในการประกอบ ธุรกิจโรงแรม ธุรกิจร้านอาหาร	28 ปี 5 เดือน เริ่มต้น 1 กันยายน 2568 สิ้นสุด 31 มกราคม 2597	มีสิทธิต่อ
25 ก.ย. 2568	บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ทำสัญญาเช่าที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ที่ดินตามโฉนดที่ดินรวม 10 โฉนด พื้นที่รวม 38 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา เพื่อใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ธุรกิจร้านอาหาร โดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางส่วนให้บริษัทฯ เช่าช่วงต่อ ในการประกอบธุรกิจสปา	3 ปี 1 เดือน เริ่มต้น 1 กุมภาพันธ์ 2597 สิ้นสุด 28 กุมภาพันธ์ 2600	มีสิทธิต่อ
	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ โครงการบ้านสีลม พื้นที่ ประมาณ 233.14 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา บ้านสีลม)	3 ปี เริ่มต้น 3 ตุลาคม 2568 สิ้นสุด 2 ตุลาคม 2571	อยู่ระหว่าง ดำเนินการจัด ทำสัญญา
	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าพื้นที่ห้องเก็บสินค้า โครงการบ้านสีลม พื้นที่ประมาณ 75.69 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา บ้านสีลม)	3 ปี เริ่มต้น 3 ตุลาคม 2568 สิ้นสุด 2 ตุลาคม 2571	อยู่ระหว่าง ดำเนินการจัด ทำสัญญา
20 พ.ค. 2568	บริษัทฯ ทำสัญญาให้บริการสปา-นวดเพื่อสุขภาพ โครงการ คิงส แควร์ คอมมูนิตี้ มอลล์ พื้นที่ประมาณ 252.50 ตารางเมตร เพื่อ ใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา คิงสแควร์)	3 ปี เริ่มต้น 6 ตุลาคม 2568 สิ้นสุด 5 ตุลาคม 2571	มีสิทธิต่อ
9 ก.ค. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาให้บริการสปา-นวดเพื่อสุขภาพในโรงแรม เอเชีย กรุงเทพ พื้นที่ประมาณ 504 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบ ธุรกิจ (Let's Relax สาขา โรงแรมเอเชีย)	3 ปี เริ่มต้น 28 ตุลาคม 2568 สิ้นสุด 27 ตุลาคม 2571	มีสิทธิต่อ
1 ส.ค. 2568	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและสัญญาบริการ ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พาร์ค พื้นที่ประมาณ 1,094.59 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบ ธุรกิจ (Let's Relax สาขา เซ็นทรัล พาร์ค, สหคลินิกเวลเนสมี สาขาเซ็นทรัล พาร์ค)	3 ปี เริ่มต้น 7 พฤศจิกายน 2568 สิ้นสุด 6 พฤศจิกายน 2571	มีสิทธิต่อ
28 ม.ค. 2568	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและสัญญาบริการ พื้นที่สปาและออนเซ็น โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพรสทีจ พื้นที่ประมาณ 2,638 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา โรงแรม เซนเตอร์ พอยต์ เพรสทีจ)	3 ปี เริ่มต้น 1 ธันวาคม 2568 สิ้นสุด 30 พฤศจิกายน 2571	มีสิทธิต่อ
26 พ.ย. 2568	บริษัทฯ ทำสัญญาให้บริการสปา-นวดเพื่อสุขภาพในโรงแรม เลอ เมอริเดียน กรุงเทพ พื้นที่ประมาณ 470 ตารางเมตร เพื่อใช้ ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา โรงแรม เลอ เมอริเดียน)	2 ปี เริ่มต้น 16 ธันวาคม 2568 สิ้นสุด 15 ธันวาคม 2570	มีสิทธิต่อ

1 ม.ค. 2567	บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ทำสัญญาเช่าที่ดิน พื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร และสำนักงานเลขที่ 114/3 ซอย 1 (ถนนเจริญเมือง) ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ สำนักงาน 2 ชั้น พื้นที่ประมาณ 166 ตารางเมตร กับ บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด เพื่อใช้เป็นสำนักงานของบริษัทฯ	1 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2568	มีสิทธิต่อ
1 ต.ค. 2567	บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ทำสัญญาเช่าที่จ้างบริหาร โรงแรมระรินวิลล่าส ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 88/8 ถนนบำรุงราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	2 ปี เริ่มต้น 1 ตุลาคม 2567 สิ้นสุด 30 กันยายน 2569	มีโอกาสขอต่อสัญญา
1 ต.ค. 2566	บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ทำสัญญาเช่าร่วมให้บริการและแบ่งรายได้ร้านอาหาร โรงแรมระรินวิลล่าส ตั้งอยู่เลขที่ 88/8 ถนนบำรุงราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พื้นที่ประมาณ 160 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (ร้าน OHB Cafe สาขา โรงแรมระรินวิลล่าส)	2 ปี เริ่มต้น 1 ตุลาคม 2566 สิ้นสุด 30 กันยายน 2568	มีโอกาสขอต่อสัญญา
1 ต.ค. 2568		1 ปี เริ่มต้น 1 ตุลาคม 2568 สิ้นสุด 30 กันยายน 2569	มีโอกาสขอต่อสัญญา
1 ธ.ค. 2568	บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ทำสัญญาเช่าร่วมบริการและแบ่งผลประโยชน์ตอบแทน กับบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ภายในโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพรสทิจ ตั้งอยู่เลขที่ 153 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ประมาณ 27 ตารางเมตร เพื่อประกอบธุรกิจ (ร้าน OHB Cafe สาขา โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพรสทิจ กรุงเทพฯ)	2 ปี เริ่มต้น 1 ธันวาคม 2568 สิ้นสุด 30 พฤศจิกายน 2570	มีโอกาสขอต่อสัญญา
	บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ทำสัญญาเช่าช่วงกับบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยเช่าช่วงที่ดินบางส่วน ของโฉนดเลขที่ 117, 2875, 8985, 554, 3010, 3009 และ 103754 รวม 7 โฉนด ขนาดพื้นที่ 3 งาน 96 ตารางวา เพื่อประกอบธุรกิจ (โรงแรมระรินจินดา สาขาเชียงใหม่ และร้านอาหาร Deck 1)	3 เริ่มต้น 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2571	มีสิทธิต่อ
	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 27/1 หมู่ที่ 3 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 3 งาน 50 ตารางวา กับ บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด เพื่อใช้เป็นบ้านพักพนักงาน และ/หรือผู้ให้บริการ	3 ปี เริ่มต้น 20 ธันวาคม 2568 สิ้นสุด 19 ธันวาคม 2571	มีสิทธิต่อ

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

เครื่องหมายการค้า

บริษัทฯ มีเครื่องหมายสินค้าและบริการที่จดทะเบียนเครื่องหมายการค้า ต่อกฎหมายทรัพย์สินทางปัญญา ดังนี้

เครื่องหมายการค้า	รายละเอียด	ระยะเวลาคุ้มครอง
-------------------	------------	------------------

 RARINJINDA WELLNESS SPA	เลขทะเบียน : บ64221 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับการให้บริการ บริการสถานดูแล รักษาสุขภาพแบบสปา สปาเพื่อดูแลรักษา สุขภาพ สถานนวดตัว	20 ปี เริ่มต้น 10 พ.ค. 2556 สิ้นสุด 9 พ.ค. 2576
 RARINJINDA WELLNESS SPA RESORT	เลขทะเบียน : บ64220 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับการให้บริการ โรงแรม รีสอร์ท โรงแรมตากอากาศ	20 ปี เริ่มต้น 10 พ.ค. 2556 สิ้นสุด 9 พ.ค. 2576
	เลขทะเบียน : บ64219 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับการให้บริการ สถานดูแลรักษาสุข ภาพแบบสปา สปาเพื่อดูแลรักษาสุขภาพ สถานนวดตัว	20 ปี เริ่มต้น 10 พ.ค. 2556 สิ้นสุด 9 พ.ค. 2576
	เลขทะเบียน : บ64713 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับการให้บริการ จัดงานเลี้ยง	20 ปี เริ่มต้น 10 พ.ค. 2556 สิ้นสุด 9 พ.ค. 2576
 Blooming Siamese Wellness Secrets	เลขทะเบียน : ค420344 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับสินค้า ลูกประคบสมุนไพร	20 ปี เริ่มต้น 3 มี.ค. 2558 สิ้นสุด 2 มี.ค. 2578 (ดำเนินการต่ออายุเครื่องหมายการค้า เรียบร้อยแล้ว)
 Baan Suan Massage	เลขทะเบียน : บ34727 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับการให้บริการ นวดเพื่อสุขภาพ ดูแล รักษาสุขภาพแบบสปา	10 ปี เริ่มต้น 15 ก.ย. 2559 สิ้นสุด 14 ก.ย. 2569
<i>Let's Relax</i> by  Blooming Spa	เลขทะเบียน : 181106444 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับการให้บริการสถานเสริมความงาม	10 ปี เริ่มต้น 24 พ.ย. 2559 สิ้นสุด 23 พ.ย. 2569

	เลขทะเบียน : 181106445 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับนวดแผนโบราณ / นวดเพื่อ สุขภาพ / สถานดูแลรักษาสุขภาพแบบส ปา / สถานนวดตัว / สปาเพื่อดูแลรักษา สุขภาพ	10 ปี เริ่มต้น 28 เม.ย. 2560 สิ้นสุด 27 เม.ย. 2570
	เลขทะเบียน : 201127935 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับธุรกิจให้คำแนะนำและให้คำปรึกษา เกี่ยวกับธุรกิจแฟรนไชส์, แฟรนไชส์ธุรกิจ สถานประกอบการนวดเพื่อสุขภาพและส ปา, จัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์เครื่องสำอาง	10 ปี เริ่มต้น 17 มิ.ย. 2562 สิ้นสุด 16 มิ.ย. 2572
	เลขทะเบียน : 170136396 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับครีมขัดตัว ครีมขัดเท้า ครีมบำรุง มือ เจลขัดผิว เจลอาบน้ำ แชมพูสระผมที่ ไม่มีโอเอสผสม ถูบุงหาเครื่องหอม รูป น้ำมันนวดเพื่อผ่อนคลาย น้ำมันหอมระเหย เพื่อผ่อนคลาย บาล์มทาบนร่างกายเพื่อ ผ่อนคลาย โลชั่นทาผิว สบู่ที่ไม่มีสารต้าน แบคทีเรียและโอเอสผสม	10 ปี เริ่มต้น 16 ต.ค. 2560 สิ้นสุด 15 ต.ค. 2570
	เลขทะเบียน : 221118708 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับลูกประคบสมุนไพร น้ำมันเหลือง สมุนไพร ยาต้ม ยาหม่อง	10 ปี เริ่มต้น 24 มิ.ย. 2562 สิ้นสุด 23 มิ.ย. 2572
	เลขทะเบียน : 181106446 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับนวดแผนโบราณ / นวดเพื่อ สุขภาพ / สถานดูแลรักษาสุขภาพแบบส ปา / สถานนวดตัว / สปาเพื่อดูแลรักษา สุขภาพ	10 ปี เริ่มต้น 28 เม.ย. 2560 สิ้นสุด 27 เม.ย. 2570



เลขทะเบียน : 201102324 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับครีมขัดตัว ครีมขัดเท้า ครีมบำรุงมือ เจลขัดผิว เจลอาบน้ำ แชมพูสระผมที่ไม่มีโอเอสผสม ถูบู่หงาเครื่องหอม รูปน้ำมันนวดเพื่อผ่อนคลาย น้ำมันหอมระเหยเพื่อผ่อนคลาย บาล์มทาบนร่างกายเพื่อผ่อนคลาย โลชั่นทาผิว สบู่ที่ไม่มีสารต้านแบคทีเรียและโอเอสผสม	10 ปี เริ่มต้น 16 ต.ค. 2560 สิ้นสุด 15 ต.ค. 2570
เลขทะเบียน : 201127947 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับธุรกิจให้คำแนะนำและให้คำปรึกษาเกี่ยวกับธุรกิจแฟรนไชส์, แฟรนไชส์ธุรกิจสถานประกอบการนวดเพื่อสุขภาพและสปา, จัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์เครื่องสำอาง	10 ปี เริ่มต้น 17 มิ.ย. 2562 สิ้นสุด 16 มิ.ย. 2572
เลขทะเบียน : 1436125 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศกัมพูชา-ลาว-เวียดนาม (หมายเหตุ : ยื่นจดทะเบียนภายใต้พิธีสารมาดริด) สำหรับการให้บริการรีสอร์ท โรงแรม นวดเพื่อสุขภาพ สปาเพื่อดูแลรักษาสุขภาพสำหรับสินค้า ผลิตภัณฑ์สปา	10 ปี เริ่มต้น 8 มี.ค. 2561 สิ้นสุด 7 มี.ค. 2571
เลขทะเบียน : 221118709 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับลูกประคบสมุนไพร น้ำมันเหลืองสมุนไพร ยาต้ม ยาหมอม	10 ปี เริ่มต้น 24 มิ.ย. 2562 สิ้นสุด 23 มิ.ย. 2572



	เลขทะเบียน : 49783025 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับบริการนวด นวดเพื่อสุขภาพ บริการเกี่ยวกับความงาม	10 ปี เริ่มต้น 7 มี.ค. 2565 สิ้นสุด 6 มี.ค. 2575
	เลขทะเบียน : 191118467 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับการให้บริการ รีสอร์ท โรงแรมนวดเพื่อสุขภาพ สปาเพื่อดูแลรักษาสุขภาพ	10 ปี เริ่มต้น 8 ก.ย. 2560 สิ้นสุด 7 ก.ย. 2570
	เลขทะเบียน : 201113246 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับการให้บริการด้านเสริมความงาม ผิวพรรณและเส้นผม ให้คำแนะนำปรึกษาเกี่ยวกับเครื่องสำอางและการดูแลผิวพรรณ	10 ปี เริ่มต้น 23 พ.ย. 2561 สิ้นสุด 22 พ.ย. 2571
	เลขทะเบียน : 211103503 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับการให้บริการฟื้นฟูสมรรถภาพร่างกาย นวดเพื่อสุขภาพ สถานนวดตัว ให้คำแนะนำเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและอนามัย	10 ปี เริ่มต้น 21 พ.ย. 2561 สิ้นสุด 20 พ.ย. 2571
	เลขทะเบียน : 201114876 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับการให้บริการนวดเพื่อสุขภาพ สปาเพื่อดูแลรักษาสุขภาพ	10 ปี เริ่มต้น 29 ก.ย. 2560 สิ้นสุด 28 ก.ย. 2570

	เลขทะเบียน : 211113351 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับบริการนวดแผนโบราณ บริการนวดเพื่อสุขภาพและจัดจำหน่ายเครื่องสำอาง ค้าส่งและขายปลีกเครื่องสำอาง จัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์ใช้สำหรับนวดและสปา ค้าส่งและขายปลีกผลิตภัณฑ์ใช้สำหรับนวดและสปา	10 ปี เริ่มต้น 28 เม.ย. 2562 สิ้นสุด 27 เม.ย. 2572
	เลขทะเบียน : 38261766 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับบริการโฆษณา การจัดการธุรกิจ	10 ปี เริ่มต้น 28 ม.ค. 2563 สิ้นสุด 27 ม.ค. 2573
	เลขทะเบียน : 41867625 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับสินค้าประเภทผลิตภัณฑ์สปา	10 ปี เริ่มต้น 28 ส.ค. 2563 สิ้นสุด 27 ส.ค. 2573
	เลขทะเบียน : 38256052 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับผลิตภัณฑ์ประเภทเครื่องสำอาง ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ทำความสะอาดร่างกาย เครื่องหอม	10 ปี เริ่มต้น 21 ก.ย 2563 สิ้นสุด 20 ก.ย. 2573
	เลขทะเบียน : 1510523 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศอินโดนีเซีย-กัมพูชา-ลาว-เวียดนาม (หมายเหตุ : ยื่นจดทะเบียนภายใต้พิธีสารมาดริด) สำหรับบริการนวดแผนโบราณ บริการนวดเพื่อสุขภาพและจัดจำหน่ายเครื่องสำอาง ค้าส่งและขายปลีกเครื่องสำอาง จัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์ใช้สำหรับนวดและสปา ค้าส่งและขายปลีกผลิตภัณฑ์ใช้สำหรับนวดและสปา	10 ปี เริ่มต้น 7 พ.ย. 2562 สิ้นสุด 6 พ.ย. 2572
	เลขทะเบียน : TM/2025/002381 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศพม่า สำหรับสินค้าประเภทผลิตภัณฑ์เครื่องสำอาง ของใช้ส่วนตัว แพรนไซส์ ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับธุรกิจสปา นวด นวดเพื่อสุขภาพ สปา สปาเพื่อสุขภาพ	10 ปี เริ่มต้น 7 พ.ย. 2562 สิ้นสุด 6 พ.ย. 2572

	เลขทะเบียน : 23699998 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับบริการโฆษณา การจัดการธุรกิจ	10 ปี เริ่มต้น 14 เม.ย. 2561 สิ้นสุด 13 เม.ย. 2573
	เลขทะเบียน : 29316366 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับบริการโฆษณา การจัดการธุรกิจ	10 ปี เริ่มต้น 7 ม.ค. 2562 สิ้นสุด 6 ม.ค. 2572
	เลขทะเบียน : 29314922 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับผลิตภัณฑ์ประเภทน้ำหอม	10 ปี เริ่มต้น 21 เม.ย. 2562 สิ้นสุด 20 เม.ย. 2572
	เลขทะเบียน : 29317276 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับให้คำแนะนำเกี่ยวกับอาหารและโภชนาการ เนอร์สซิ่งโฮม	10 ปี เริ่มต้น 14 พ.ย. 2563 สิ้นสุด 13 พ.ย. 2573
	เลขทะเบียน : 23700357 / 23699769 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับให้คำแนะนำเกี่ยวกับอาหารและโภชนาการ/ผลิตภัณฑ์ประเภทน้ำหอม	10 ปี เริ่มต้น 28 ก.ค. 2561 สิ้นสุด 27 ก.ค. 2571
	เลขทะเบียน : 23699866 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับบริการโฆษณา การจัดการธุรกิจ	10 ปี เริ่มต้น 14 เม.ย. 2561 สิ้นสุด 13 เม.ย. 2571
	เลขทะเบียน : 38567459 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับให้คำแนะนำเกี่ยวกับอาหารและโภชนาการ	10 ปี เริ่มต้น 28 มี.ค. 2563 สิ้นสุด 27 มี.ค. 2573
	เลขทะเบียน : 43584616 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับให้คำแนะนำเกี่ยวกับอาหารและโภชนาการ เนอร์สซิ่งโฮม	10 ปี เริ่มต้น 7 ต.ค. 2564 สิ้นสุด 6 ต.ค. 2574
	เลขทะเบียน : 23699883 / 23699743 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับให้คำแนะนำเกี่ยวกับอาหารและโภชนาการ/ผลิตภัณฑ์ประเภทน้ำหอม	10 ปี เริ่มต้น 28 ก.ค. 2561 สิ้นสุด 27 ก.ค. 2571

	เลขทะเบียน : 23699922 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับบริการโฆษณา การจัดการธุรกิจ	10 ปี เริ่มต้น 7 เม.ย. 2561 สิ้นสุด 6 เม.ย. 2571
泰放松	เลขทะเบียน : 27357998 / 27365877 / 27365891 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับการให้บริการนวด บริการเกี่ยวกับความงามและบริการโฆษณา การจัดการธุรกิจ รวมถึงสินค้าประเภทเครื่องสำอาง ผลิตภัณฑ์สปา	10 ปี เริ่มต้น 21 ต.ค. 2561 สิ้นสุด 30 ต.ค. 2571
	เลขทะเบียน : 43584667 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับโปรแกรมคอมพิวเตอร์ กล้อง อุปกรณ์วิทยุ แบทเตอรี่ โอนิเมชัน	10 ปี เริ่มต้น 21 ต.ค. 2563 สิ้นสุด 30 ต.ค. 2573
泰享徕	เลขทะเบียน : 27365353 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับสินค้าประเภทผลิตภัณฑ์สปา	10 ปี เริ่มต้น 21 ต.ค. 2561 สิ้นสุด 30 ต.ค. 2571
	เลขทะเบียน : 27358581 / 27351157 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับบริการประเภทนวด บริการเกี่ยวกับความงาม บริการโฆษณา จัดการธุรกิจ	10 ปี เริ่มต้น 28 ต.ค. 2562 สิ้นสุด 27 ต.ค. 2572
	เลขทะเบียน : 29314930 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับบริการโฆษณา การจัดการธุรกิจ	10 ปี เริ่มต้น 7 ม.ค. 2562 สิ้นสุด 6 ม.ค. 2572
	เลขทะเบียน : 29313575 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับผลิตภัณฑ์ประเภทน้ำหอม	10 ปี เริ่มต้น 21 เม.ย. 2562 สิ้นสุด 20 เม.ย. 2572

	เลขทะเบียน : 29318280 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับให้คำแนะนำเกี่ยวกับอาหารและโภชนาการ	10 ปี เริ่มต้น 14 พ.ย. 2563 สิ้นสุด 13 พ.ย. 2573
 RARINJINDA WELLNESS SPA RESORT	เลขทะเบียน : 35021668 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับให้คำแนะนำเกี่ยวกับอาหารและโภชนาการ	10 ปี เริ่มต้น 28 ต.ค. 2562 สิ้นสุด 27 ต.ค. 2572
RARINJINDA WELLNESS SPA RESORT	เลขทะเบียน : 38271382 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับบริการโฆษณา การจัดการธุรกิจ	10 ปี เริ่มต้น 7 ก.พ. 2563 สิ้นสุด 6 ก.พ. 2573
	เลขทะเบียน : 38545978 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับบริการประเภทนวด นวดเพื่อสุขภาพ บริการเกี่ยวกับความงาม	10 ปี เริ่มต้น 21 ก.พ. 2563 สิ้นสุด 20 ก.พ. 2573
Stretch•me by LET'S RELAX	เลขทะเบียน : 38370882 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับบริการโฆษณา การจัดการธุรกิจ	10 ปี เริ่มต้น 7 เม.ย. 2563 สิ้นสุด 6 เม.ย. 2573
	เลขทะเบียน : 43597463 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับบริการนวด นวดเพื่อสุขภาพ	10 ปี เริ่มต้น 14 พ.ย. 2563 สิ้นสุด 13 เม.ย. 2573
泰 放 松 Let's Relax THE ORIGINAL SINCE 1998	เลขทะเบียน : 43791283 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับบริการโฆษณา การจัดการธุรกิจ	10 ปี เริ่มต้น 28 พ.ย. 2563 สิ้นสุด 27 พ.ย. 2573
	เลขทะเบียน : 43598379 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับบริการเกี่ยวกับนวด บริการเกี่ยวกับความงาม	10 ปี เริ่มต้น 14 ต.ค. 2564 สิ้นสุด 13 ต.ค. 2574
	เลขทะเบียน : 02160644 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับสินค้าเครื่องสำอาง น้ำมันนวด สบู่ ยาสระผม น้ำหอม	10 ปี เริ่มต้น 16 ส.ค. 2564 สิ้นสุด 15 ส.ค. 2574

	เลขทะเบียน : 02162833 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับบริการโฆษณา บริการเกี่ยวกับการ ออกแบบ	10 ปี เริ่มต้น 16 ส.ค. 2564 สิ้นสุด 15 ส.ค. 2574
	เลขทะเบียน : 02163861 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับบริการเกี่ยวกับนวด สปา บริการ เกี่ยวกับความงาม	10 ปี เริ่มต้น 16 ส.ค. 2564 สิ้นสุด 15 ส.ค. 2574
	เลขทะเบียน : 43597457 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับบริการเกี่ยวกับนวด บริการเกี่ยวกับ ความงาม	10 ปี เริ่มต้น 21 พ.ย. 2564 สิ้นสุด 20 พ.ย. 2574
	เลขทะเบียน : 43610303 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับบริการเกี่ยวกับนวด บริการเกี่ยวกับ ความงาม	10 ปี เริ่มต้น 14 ต.ค. 2564 สิ้นสุด 13 ต.ค. 2574
	เลขทะเบียน : 55630538 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับสินค้า ชา ขนมขบเคี้ยว อาหาร สำเร็จรูป	10 ปี เริ่มต้น 7 ธ.ค. 2564 สิ้นสุด 6 ธ.ค 2574
	เลขทะเบียน : 02148391 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับบริการโฆษณา บริการเกี่ยวกับการ ออกแบบ	10 ปี เริ่มต้น 16 มิ.ย. 2564 สิ้นสุด 15 มิ.ย. 2574
	เลขทะเบียน : 02152991 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับสินค้าเครื่องสำอาง น้ำมันนวด สบู่ ยาสระผม น้ำหอม	10 ปี เริ่มต้น 16 ก.ค. 2564 สิ้นสุด 15 ก.ค. 2574
	เลขทะเบียน : 02156220 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับบริการเกี่ยวกับการนวด สปา บริการเกี่ยวกับความงาม	10 ปี เริ่มต้น 16 ก.ค. 2564 สิ้นสุด 15 ก.ค. 2574

LRL	เลขทะเบียน : 305516479 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับสินค้าเครื่องสำอาง ผลิตภัณฑ์ ทำความสะอาดร่างกาย / บริการแฟรนไชส์ ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการจัดการธุรกิจ / บริการเกี่ยวกับการนวด สปา บริการเกี่ยวกับความงาม บริการเกี่ยวกับสุขภาพ	10 ปี เริ่มต้น 25 ม.ค. 2564 สิ้นสุด 24 ม.ค. 2574
	เลขทะเบียน : 02148442 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับบริการโฆษณา บริการเกี่ยวกับการออกแบบ	10 ปี เริ่มต้น 16 มิ.ย. 2564 สิ้นสุด 15 มิ.ย. 2574
	เลขทะเบียน : 02153013 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับสินค้าเครื่องสำอาง น้ำมันนวด สบู่ ยาสระผม น้ำหอม	10 ปี เริ่มต้น 16 ก.ค. 2564 สิ้นสุด 15 ก.ค. 2574
	เลขทะเบียน : 02163862 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับบริการเกี่ยวกับนวด สปา บริการเกี่ยวกับความงาม	10 ปี เริ่มต้น 16 ส.ค. 2564 สิ้นสุด 15 ส.ค. 2574
泰放鬆 <i>Let's Relax</i>	เลขทะเบียน : 02160632 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับสินค้าเครื่องสำอาง น้ำมันนวด สบู่ ยาสระผม น้ำหอม	10 ปี เริ่มต้น 16 ส.ค. 2564 สิ้นสุด 15 ส.ค. 2574
	เลขทะเบียน : 02162817 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับบริการโฆษณา บริการเกี่ยวกับการออกแบบ	10 ปี เริ่มต้น 16 ส.ค. 2564 สิ้นสุด 15 ส.ค. 2574
	เลขทะเบียน : 02163858 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับบริการเกี่ยวกับนวด สปา บริการเกี่ยวกับความงาม	10 ปี เริ่มต้น 16 ส.ค. 2564 สิ้นสุด 15 ส.ค. 2574

 	เลขทะเบียน : 305516460 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับสินค้าเครื่องสำอาง ผลิตภัณฑ์ ทำความสะอาดร่างกาย / บริการแฟรนไชส์ ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการจัดการธุรกิจ / บริการเกี่ยวกับการนวด สปา บริการเกี่ยวกับความงาม บริการเกี่ยวกับสุขภาพ	10 ปี เริ่มต้น 25 ม.ค. 2564 สิ้นสุด 24 ม.ค. 2574
 	เลขทะเบียน : 305516488 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับสินค้าเกี่ยวกับการนวด / เครื่องออกกำลังกาย / บริการแฟรนไชส์ ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการจัดการธุรกิจ / บริการเกี่ยวกับการนวด สปา บริการเกี่ยวกับความงาม บริการเกี่ยวกับสุขภาพ	10 ปี เริ่มต้น 25 ม.ค. 2564 สิ้นสุด 24 ม.ค. 2574
	เลขทะเบียน : 221128523 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับชา ชารสมุนไพรใช้เป็นเครื่องดื่ม ชาสมุนไพรไม่ใช้ทางการแพทย์ เครื่องดื่มชาสมุนไพรที่ไม่ใช่ทางการแพทย์ ชาชงแบบซอง ขนมบิสกิต คุกกี้ อาหารแช่แข็งที่ประกอบด้วยข้าวเป็นหลัก ขนมทานเล่นทำจากเมล็ดธัญพืช ขนมขบเคี้ยวทำจากข้าว น้ำตาล ดอกไม้และใบไม้สำหรับขงแทนชา ขนมโยเกิร์ตแช่แข็ง ไอศกรีมโยเกิร์ต อาหารสำเร็จรูปที่มีเส้นก๋วยเตี๋ยวเป็นส่วนผสมหลัก ขนมทองม้วน	10 ปี เริ่มต้น 26 พ.ย. 2564 สิ้นสุด 25 พ.ย. 2574
	เลขทะเบียน : 241122630 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับจัดจำหน่ายเครื่องสำอาง คำส่งและขายปลีกเครื่องสำอาง จัดจำหน่ายสเปรย์น้ำหอม จัดจำหน่ายโลชั่นทาผิว จัดการธุรกิจด้านบริการนวดเพื่อสุขภาพและสปา แฟรนไชส์จำหน่ายเครื่องสำอาง บริการนวดแผนโบราณ บริการนวดเพื่อสุขภาพ บริการด้านเสริมความงาม ให้คำแนะนำปรึกษาเกี่ยวกับเสริมความงาม แฟรนไชส์บริการนวดเพื่อสุขภาพและสปา	10 ปี เริ่มต้น 14 มิ.ย. 2566 สิ้นสุด 13 มิ.ย. 2576

	เลขทะเบียน : 56929369 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศจีน สำหรับผลิตภัณฑ์ประเภทเครื่องสำอาง ของใช้ส่วนตัว	10 ปี เริ่มต้น 14 พ.ค. 2566 สิ้นสุด 13 พ.ค. 2576
	เลขทะเบียน : T/2020/13029 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศพม่า สำหรับสินค้าประเภทผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับส ปา เครื่องสำอาง ของใช้ส่วนตัว แพรนไฮส์ ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับธุรกิจสปา นวด นวด เพื่อสุขภาพ สปา สปาเพื่อสุขภาพ	ยื่นคำขอเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2563
	เลขทะเบียน : 251106216 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับคลินิกเพื่อสุขภาพ สถานดูแล รักษา สุขภาพแบบสปา สถานพยาบาลแผน ปัจจุบันและแผนโบราณ	10 ปี เริ่มต้น 28 มี.ค. 2567 สิ้นสุด 27 มี.ค. 2577
	เลขทะเบียน : 251106216 สถานที่จดทะเบียน : ประเทศไทย สำหรับควบคุมดูแลเกี่ยวกับบัตรสำหรับ รายการจูงใจเพื่อสร้างความภักดีของลูกค้า ควบคุมดูแลแผนให้รางวัลจูงใจเพื่อเสริมสร รางความภักดีของลูกค้า จัดการเกี่ยวกับ โปรแกรมสร้างความภักดีของลูกค้า	10 ปี เริ่มต้น 19 ก.ย. 2567 สิ้นสุด 18 ก.ย. 2577

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม : มี

1 ข้อกำหนดหลัก

1. คำจำกัดความ ในนโยบายนี้

(1) “บริษัทฯ” หมายถึง บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

(2) “บริษัทย่อย” “บริษัทร่วม” และ “บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง” ให้ความหมายเช่นเดียวกันกับที่กำหนดไว้ในประกาศของคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ กจ.17/2551 เรื่องการกำหนดบทนิยามในประกาศเกี่ยวกับการออกและการเสนอขายหลักทรัพย์ฯ (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม)

2. นโยบายนั้นนอกจากให้ใช้กับกรณี “บริษัทฯ” เป็นผู้ลงทุนแล้ว ยังให้นำไปใช้กับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่มีการลงทุนในบริษัทอื่น จนทำให้บริษัทอื่นนั้นมีสถานะเป็นบริษัทย่อย และบริษัทร่วมของ “บริษัทฯ” ทางอ้อม ในทุกๆทอดด้วย

2 ธุรกิจที่จะพิจารณาลงทุน

1. บริษัทที่อยู่ในข่ายพิจารณาลงทุน

(1) ไม่ประกอบธุรกิจที่ผิดกฎหมายหรือมีส่วนสนับสนุนการกระทำที่ผิดกฎหมาย

(2) ไม่ประกอบธุรกิจที่ “บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง” ดำเนินการอยู่ก่อนแล้ว

(3) มีการประเมินความคุ้มค่าหรือความเป็นไปได้อย่างจำเป็นและเหมาะสม

(4) “บริษัทฯ” “บริษัทย่อย” และ “บริษัทร่วม” จะไม่ถือหุ้นย้อนกลับไปยังบริษัทที่เป็นผู้ถือหุ้นของตน ในลักษณะที่เป็นการถือหุ้นไขว้ ยกเว้นมีเหตุจำเป็น แต่ทั้งนี้ต้องไม่ขัดกับกฎหมาย จนทำให้บริษัทฯ ขาดคุณสมบัติที่จะได้รับอนุญาตให้เสนอขายหุ้นต่อประชาชน ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2.บุคคลที่บริษัท จะพิจารณาร่วมลงทุนด้วย

(1) บริษัทฯ จะไม่ร่วมลงทุนกับ “บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง” เว้นแต่มีเหตุจำเป็น ทั้งนี้ ให้บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งนั้น ร่วมลงทุนในจำนวนที่ไม่ทำให้บริษัทฯ ขาดคุณสมบัติที่จะได้รับอนุญาตให้เสนอขายหุ้นต่อประชาชน

(2) หลักเกณฑ์พื้นฐานที่บริษัทฯ ใช้พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่จะร่วมลงทุนด้วย เป็นดังนี้

-ไม่มีประวัติการกระทำการที่ผิดกฎหมาย

-มีความรู้ ประสบการณ์ ความสามารถ หรือเครือข่ายความสัมพันธ์ในวงกว้าง ที่จะช่วยสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมที่จะลงทุนร่วมกันนั้นได้เป็นอย่างดี

3.สัดส่วนหรือจำนวนเงินลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม

(1) ถ้าไม่เป็นการขัดกับข้อกำหนดอื่นใด บริษัทฯ ควรถือหุ้นในบริษัทที่บริษัทฯ ไปลงทุนนั้นในทางตรง และ/หรือ ทางอ้อม รวมกันแล้วในสัดส่วนหรือในลักษณะที่บริษัทฯ สามารถควบคุมหรือมีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายและบริหารกิจการของบริษัทที่ บริษัทฯ เข้าไปลงทุนได้ หรือจะได้รับประโยชน์อย่างอื่นซึ่งบริษัทฯ ต้องการ

(2) จำนวนเงินลงทุนในแต่ละธุรกิจ ให้ผู้มีอำนาจอนุมัติเป็นไปตามคู่มือการปฏิบัติงานเรื่องอำนาจดำเนินการของบริษัทฯ

4.การช่วยเหลือทางการเงินอื่นใดต่อบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

(1) การให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทที่ไปลงทุน ต้องมีการคิดอัตราดอกเบี้ยตามอัตราที่ใช้อยู่ในตลาดหรือที่ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินคิดสำหรับลูกค้าชั้นดีหรือลูกค้าทั่วไป หรือสูงกว่าต้นทุน การกู้ยืมของบริษัทผู้ให้กู้เล็กน้อย เพื่อบริษัทผู้ให้กู้จะได้ไม่เสียเปรียบ และได้จัดข้อสงสัยในเรื่องการถ่ายโอนทรัพย์สิน

(2) ให้ “บริษัทฯ” ค้ำประกันได้เฉพาะกับบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ที่ “บริษัทฯ” ถือหุ้นโดยตรงเท่านั้น และเงื่อนไขการค้ำประกันต้องสมเหตุสมผลกับหนี้ที่บริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมนั้นได้รับ ทั้งนี้ วงเงินที่บริษัทฯ ค้ำประกัน ต้องไม่เกินสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทนั้นๆ

5.การบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

(1) บริษัทฯ ควรมีตัวแทนไปเป็นกรรมการในคณะกรรมการบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม โดยจำนวนตัวแทนของบริษัทฯ เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เป็นอย่างน้อย

(2) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ควรให้มีตัวแทนของบริษัทฯ ร่วมลงนามด้วยเสมอ

(3) ตัวแทนของบริษัทฯ ควรจะมีสิทธิ์เข้าร่วมการพิจารณาคัดเลือกผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใดๆ ที่รับผิดชอบด้านบัญชีและการเงิน

(4) ในกรณีที่บริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการได้มาหรือจำหน่ายซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญ บริษัทฯ จะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้สำหรับการทำรายการดังกล่าว

6.ขั้นตอนการอนุมัติการลงทุนและการประเมิน

(1) การดำเนินการอนุมัติการลงทุน การอนุมัติการเข้าลงทุนซื้อหุ้น ควรมีการประเมินความคุ้มค่าหรือความเป็นไปได้ของการลงทุน โดยการประเมินดังกล่าวจะมีขอบเขตและรายละเอียดเพียงใด ให้ฝ่ายบริหารพิจารณาให้เหมาะสมกับโครงการลงทุนดังกล่าว ก่อนเสนอให้คณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้นอนุมัติ

(2) การประเมินผลการลงทุน

-ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ต้องติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอย่างสม่ำเสมอ และสรุปผลการดำเนินงานเป็นราย

ไตรมาส เสนอคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้ความเห็นและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทภายใน 45 วัน นับแต่วันสิ้นสุดแต่ละไตรมาส

-ให้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ประสานงานกับฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ในการอำนวยความสะดวกให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ เข้าชมกิจการหรือซักถามการดำเนินงานอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

(3) การตรวจสอบการปฏิบัติตามนโยบายนี้

-ให้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ดำเนินการให้ผู้ตรวจสอบภายใน หรือฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ตรวจสอบการปฏิบัติตามนโยบายนี้ ทั้งนี้ ในกรณีของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม โดยให้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ประสานงานกับตัวแทนของบริษัทฯ ในบริษัทนั้นๆ ให้จัดส่งเอกสารให้เพียงพอให้ผู้ตรวจสอบภายในหรือฝ่ายตรวจสอบภายในจะสามารถตรวจสอบได้

-ให้ผู้ตรวจสอบภายในหรือฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัทฯ นำเสนอรายงานผลการตรวจสอบต่อคณะกรรมการตรวจสอบภายใน 45 วัน นับแต่วันสิ้นสุดแต่ละไตรมาส เพื่อที่คณะกรรมการตรวจสอบจะได้รายงานและให้ความเห็นต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

3. นโยบายการเปิดสาขาใหม่

ทั้งนี้ ในการเปิดสาขาสปาแห่งใหม่จะดำเนินการโดยบริษัทฯ หรือหากมีโครงการโรงแรมแห่งใหม่ในอนาคต ก็จะดำเนินการโดย บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด บริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจโรงแรมที่เชียงใหม่อยู่แล้ว

โดยในการที่บริษัทฯ จะเปิดสาขาเพิ่มเติมในแต่ละแห่ง ทางฝ่ายบริหารจะทำการศึกษาข้อมูลถึงความเหมาะสม ประกอบไปด้วย

-พื้นที่โดยรอบของสาขาที่จะเปิด ว่าเป็นแหล่งที่มีลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจะเข้ามาใช้บริการได้สะดวก

-ขนาดพื้นที่อาคารที่จะใช้ดำเนินการสาขา เหมาะสมและเพียงพอสำหรับการเปิดสาขา

-ราคาเช่าและค่าบริการของพื้นที่อยู่ในระดับที่เหมาะสม และสามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้ในระยะเวลาปานกลาง คือ รวมระยะเวลาเช่าและการต่ออายุแล้ว สามารถเช่าได้ประมาณ 6-9 ปี

-สามารถจัดหาที่พักให้พนักงานเทอราพิสต์ของบริษัทได้ในพื้นที่ใกล้เคียง ในราคาไม่แพง

-จัดทำประมาณการทางการเงินแล้ว คาดว่าสาขาจะสามารถทำกำไรได้และมีจุดคุ้มทุนไม่เกินระยะเวลา 3-4 ปี

สำหรับในกรณีการจะเปิดกิจการโรงแรมเพิ่มเติมของบริษัทย่อนั้น หากจะทำการลงทุนเพิ่มเติม จะเป็นโรงแรมในลักษณะของ Wellness Spa Resort ขนาดเล็ก แบบ Low Rise ขนาดไม่น้อยกว่า 35 ห้องพัก โดยประมาณ 50 ห้องพัก จะทำให้เกิดความคุ้มค่าในการลงทุน โดยจะทำการเป็นโรงแรมเพื่อสุขภาพคู่ไปกับสปาของบริษัทฯ เพื่อสนับสนุนธุรกิจร่วมกันเท่านั้น ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีนโยบายจะเน้นทำธุรกิจโรงแรมเป็นหลัก ทั้งนี้ การดำเนินการขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่ มีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่ชัดเจน การศึกษาถึงความเป็นไปได้ของโครงการ แหล่งเงินทุนและโอกาสของการลงทุนในขณะนั้นๆ โดยไม่มีข้อกำหนดตายตัวว่าจะทำการลงทุนในพื้นที่ของบริษัทฯ เอง หรือบนที่ดินเช่า อย่างไรก็ตาม หากเป็นการดำเนินการบนที่ดินเช่าก็จะต้องมีสัญญาเช่าไม่น้อยกว่า 30 ปี และให้สิทธิในการเช่าต่อเนื่องได้ เพื่อให้คุ้มค่ากับการลงทุนก่อสร้างโรงแรมที่ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมาก และมีจุดคุ้มทุนที่นานกว่า

ทั้งนี้ จากข้อมูลการศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุนสาขาดังกล่าว หากทางฝ่ายบริหารเห็นว่ามีความเหมาะสมที่จะลงทุน ก็จะนำเสนอผ่านคณะกรรมการบริหารพิจารณา เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาเพื่ออนุมัติหรือเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามหลักเกณฑ์การได้มาซึ่งสินทรัพย์ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการลงทุนสาขาดังกล่าวต่อไป

1.2.2.5 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ : ไม่มี

รายละเอียดงานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

จำนวนงานทั้งหมด : N/A

มูลค่างานทั้งหมด : N/A

มูลค่ารับรู้แล้ว : N/A

มูลค่างานคงเหลือที่ยังไม่รับรู้ : N/A

รายละเอียดเพิ่มเติม : -

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

นโยบายการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ประกอบธุรกิจหลักในการให้บริการสปาและเวลเนส (Spa & Wellness) โดยให้บริการนวดและสปาเพื่อสุขภาพ ออเนชั่น คลินิกกายภาพบำบัด สถานปรนนิบัติผิวหน้า และคลินิกดูแลด้านสุขภาพแบบองค์รวม ภายใต้แบรนด์ต่างๆ ของบริษัทฯ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและเสริมสร้างประสบการณ์ด้านเวลเนสแบบครบวงจร ได้แก่ ธุรกิจโรงแรมและวิลล่า ธุรกิจร้านอาหารและคาเฟ่ ธุรกิจผลิตภัณฑ์สปาและผลิตภัณฑ์เพื่อสุขภาพ รวมถึงธุรกิจโรงเรียนสอนนวดและการฝึกอบรมด้านสปา

แผนผังโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

บริษัทของท่านมีการถือหุ้นในบริษัทอื่นหรือไม่ : มี

รูปแผนผังโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



บริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	นิติบุคคลที่ถือหุ้นในบริษัทนี้	สัดส่วนการถือหุ้น (%)	สัดส่วนสิทธิออกเสียง (%)
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	99.99%	99.99%
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	99.97%	99.97%
บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	99.99%	99.99%

บริษัทที่ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

ชื่อบริษัทและสถานที่ตั้ง สำนักงานใหญ่	ลักษณะธุรกิจ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น ที่จำหน่ายแล้ว
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด 565,567 อาคาร บี.ยู.เพลส ชั้น 22 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ : 0-2641-6619-20 โทรสาร : -	ดำเนินธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร	หุ้นสามัญ	600,000	600,000
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด 565 อาคารบี.ยู.เพลส ชั้น 21 ซอย สุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวง ดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ : 0-2641-6619-20 โทรสาร : -	ดำเนินธุรกิจโรงเรียนสอนนวดไทย	หุ้นสามัญ	10,000	10,000
บริษัท สยามเวลเนสแอนด์ จำกัด 959 อาคารไซเบอร์พรีนท์ ชั้น 5 ซอย รัชดาภิเษก 3 (ซอยสุทธิพร) ถนน รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ : 0-2641-6619-20 โทรสาร : -	ดำเนินธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา	หุ้นสามัญ	300,000	300,000

1.3.2 การถือหุ้นของบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทรวมเกินกว่า ร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงของบริษัท

บริษัทมีการถือหุ้นของบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้น ในบริษัทย่อย : ไม่มี
หรือบริษัทรวมหรือไม่

1.3.3 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

บริษัทมีความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่หรือไม่ : ไม่มี

1.3.4 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่

กลุ่ม/รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่	จำนวนหุ้น (หุ้น)	% หุ้น
1. นาย วิบูลย์ อุตสาหจิต	139,820,050	10.90
2. นาย ประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์	124,668,675	9.72
3. นาง ปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ	95,670,000	7.46
4. นาง ฐานิสร์ อมรธีรสรณ์	91,782,500	7.16
5. นาย ณรัช วิวรรณไกร	45,680,100	3.56
6. นาย ณภัทร วิวรรณไกร	38,550,000	3.01
7. N.C.B.TRUST LIMITED- NORGES BANK 37	38,400,000	2.99
8. BBHISL NOMINEES LIMITED	36,385,000	2.84
9. บริษัท ทีเคไอ เพอร์เพชวล จำกัด	35,671,750	2.78
10. นางประอร จีราวรรณสถิตย์	31,030,725	2.42
11. นางสาวพรพิศ จีราวรรณสถิตย์	30,618,250	2.39
12. นายณรุจ วิวรรณไกร	30,315,525	2.36
13. นายภูมิพันธ์ บุญญาปะมัย	26,448,500	2.06
14. กองทุนเปิด เค Mid Small Cap หุ้นทุนเพื่อการเลี้ยงชีพ	24,066,400	1.88
15. BBHISL NOMINEES LIMITED	17,379,000	1.36
16. นายชโนดม อุตสาหจิต	16,055,900	1.25
17. นายไอศูรย์ เทพสาสน์กุล	15,707,950	1.22
18. นางสาวชาลิสา อุตสาหจิต	14,709,975	1.15
19. SOUTH EAST ASIA UK (TYPE A) NOMINEES LIMITED	14,277,900	1.11
20. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	13,837,480	1.08

ข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่ (shareholders' agreement)

บริษัทมีข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่หรือไม่ : ไม่มี

1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

1.4.1 ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 320,624,973.00 บาท เรียกชำระแล้ว 320,624,781.00 บาท โดยคิดเป็นจำนวนหุ้นสามัญ 1,282,499,124 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.25 บาท

ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท) :	320,624,973.00
เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท) :	320,624,781.00
หุ้นสามัญ (จำนวนหุ้น) :	1,282,499,124
มูลค่าหุ้นสามัญ (หุ้นละ) (บาท) :	0.25
หุ้นบุริมสิทธิ (จำนวนหุ้น) :	0
มูลค่าหุ้นบุริมสิทธิ (หุ้นละ) (บาท) :	0.00

บริษัทได้เข้าไปจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์อื่นหรือไม่

บริษัทได้เข้าไปจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์อื่นหรือไม่ : ไม่มี

1.4.2 หุ้นประเภทอื่นที่มีสิทธิหรือเงื่อนไขแตกต่างจากหุ้นสามัญ

หุ้นประเภทอื่นที่มีสิทธิหรือเงื่อนไขแตกต่างจากหุ้นสามัญ : ไม่มี

1.4.3 การถือหุ้นโดย บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด (NVDR)

มีการถือหุ้นโดย บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด (NVDR) :	มี
จำนวนหุ้น (หุ้น) :	13,837,480
คิดเป็นร้อยละ (%) :	1.08

ผลกระทบต่อสิทธิการออกเสียงของผู้ถือหุ้น

ไม่มีผลกระทบต่อสิทธิการออกเสียงของผู้ถือหุ้น

1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น

1.5.1 หลักทรัพย์แปลงสภาพ

หลักทรัพย์แปลงสภาพ : ไม่มี

1.5.2 หลักทรัพย์ที่เป็นตราสารหนี้

หลักทรัพย์ที่เป็นตราสารหนี้ : ไม่มี

1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

บริษัทฯ มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษี สรรองตามกฎหมาย และสำรองอื่น (ถ้ามี) ตามงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงความต้องการกระแสเงินสดและเงินทุนสำรองสำหรับการลงทุน และการดำเนินกิจการในอนาคตของบริษัทฯ นโยบายการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวอาจมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้เป็นครั้งคราว ตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท จะพิจารณาอนุมัติ

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

ข้อมูลการจ่ายเงินปันผลย้อนหลัง

	2564	2565	2566	2567	2568
อัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท : หุ้น)	0.0000	0.0000	0.3580	0.2520	0.1740
อัตราเงินปันผลต่อหุ้น (บาท : หุ้น)	0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	0.1000
อัตราส่วนหุ้นปันผล (จำนวนหุ้นเดิม : หุ้นปันผล)	0.0000 : 0.0000	0.0000 : 0.0000	2.0000 : 1.0000	0.0000 : 0.0000	0.0000 : 0.0000
มูลค่าหุ้นปันผลต่อหุ้น (บาท : หุ้น)	0.0000	0.0000	0.1390	0.0000	0.0000
รวมมูลค่าการจ่ายปันผล (บาท : หุ้น)	0.0000	0.0000	118,750,940.0000	128,249,912.0000	128,249,912.0000
อัตราการจ่ายเงินปันผลเทียบกับกำไรสุทธิ (%)	0.00	0.00	38.80	39.70	57.31

2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ให้ความสำคัญต่อการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Corporate Governance) โดยเฉพาะอย่างยิ่ง การบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ ตั้งแต่ระดับการวางกลยุทธ์ การปฏิบัติงานและการตัดสินใจในการลงทุนประกอบธุรกิจใหม่ๆ และสร้างความตระหนักรู้ในเรื่องการบริหารจัดการความเสี่ยงให้แก่ทุกคนในบริษัทฯ เพื่อเป็นการสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่องค์กร ผู้ถือหุ้น สังคม ชุมชนและผู้มีส่วนได้เสียต่างๆ ช่วยให้บริษัทฯ เติบโตได้อย่างยั่งยืน

นโยบายและคู่มือบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายความเสี่ยงครอบคลุมทั้งองค์กร โดยเริ่มจากกระบวนการระบุความเสี่ยง การประเมินความเสี่ยง การติดตามและควบคุมความเสี่ยง ตลอดจนการสร้างมาตรฐานความเสี่ยงเพื่อป้องกัน ให้เกิดการบริหารความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพและสม่ำเสมอ รวมถึงได้มีการระบุความเสี่ยงใหม่ๆ ให้ครอบคลุมทุกความเสี่ยงและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัทในธุรกิจขนาดและสเปก เพื่อให้บริษัทฯ สามารถบริหารจัดการความเสี่ยงได้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงในวิถีชีวิตใหม่ (New Normal) สืบเนื่องจากการแพร่ระบาดของไวรัส โควิด-19 (COVID-19) ซึ่งส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมท่องเที่ยวและเศรษฐกิจทั้งในประเทศและทั่วโลก

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (คณะกรรมการฯ) และคณะทำงานบริหารความเสี่ยง ร่วมกันพิจารณาความเสี่ยงในด้านต่างๆ ของบริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วย ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ความเสี่ยงด้านปฏิบัติตามกฎหมาย ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการและความเสี่ยงด้านทรัพยากร รวมทั้งโอกาสเกิดความเสี่ยงและผลกระทบที่เกิดขึ้นและได้ศึกษาเพิ่มเติม เรื่อง The Global Risks Report 2018 ของ World Economic Forum เพื่อใช้เป็นแนวทางในการวิเคราะห์หาความเสี่ยงเชิงกลยุทธ์ที่อาจกระทบต่อการดำเนินงาน ให้บรรลุเป้าหมายขององค์กรทั้งในระยะสั้นและระยะยาว พร้อมเผื่อรับความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของนโยบายภาครัฐซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานขององค์กร

คณะกรรมการฯ ได้ใช้กรอบการบริหารความเสี่ยงองค์กร (ERM Framework) ประกอบกับนโยบายการบริหารความเสี่ยงองค์กร (Enterprise Risk Management Policy) ซึ่งจัดทำโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อใช้เป็นหลักในการประเมินความเสี่ยงของบริษัทในส่วนของการระบุและโอกาสที่จะเกิด โดยครอบคลุมความเสี่ยงที่สำคัญ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ระดับ คือ ความเสี่ยงในระดับกลยุทธ์ (Strategic Risk) ความเสี่ยงในระดับธุรกิจ (Business Risk) และความเสี่ยงระดับกระบวนการปฏิบัติงาน (Process Risk) คณะกรรมการและคณะทำงานบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ร่วมกันพิจารณามาตรการสำหรับรองรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทฯ โดยเสนอให้มีทั้งแนวทางการป้องกัน (ก่อนที่จะเกิดความเสี่ยง) และกลยุทธ์ลดความเสี่ยง (ภายหลังจากที่เกิดความเสี่ยงแล้ว) โดยได้ติดตามและรายงานคณะกรรมการเรื่องความเสี่ยงที่เกิดจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ซึ่งถือว่าเป็น Global Pandemic ที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมากกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ของปี 2564 นอกจากนี้ยังจัดให้มีการเตรียมความพร้อมกับการประกาศ พรบ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล 2562 ที่จะเริ่มบังคับใช้ในปี 2565 อีกด้วย

ลิงก์นโยบาย แผนการดำเนินงาน : <https://siamwellnessgroup.com/th/governance/>

และแผนการบริหารความเสี่ยง corporate-governance/

2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

2.2.1 ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทหรือกลุ่มบริษัทในปัจจุบัน

ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ต้องเผชิญความเสี่ยงและความไม่แน่นอนต่างๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ ผลกำไร สินทรัพย์สภาพคล่องและมูลค่าหุ้นของบริษัทฯ นอกจากความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญที่จะกล่าวถึงต่อไปแล้วนั้น อาจมีความไม่แน่นอนอื่นๆ ซึ่งบริษัทไม่อาจทราบหรือระบุได้ในขณะนี้ ดังนั้น ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders) ควรพิจารณาปัจจัยความเสี่ยงอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทฯ นอกเหนือจากปัจจัยความเสี่ยงที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ด้วย

ความเสี่ยงที่ 1 ความเสี่ยงจากพฤติกรรมผู้บริโภคที่เปลี่ยนไป

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์และการประกอบธุรกิจ

- ความผันผวนในอุตสาหกรรมที่ดำเนินธุรกิจอยู่

ลักษณะความเสี่ยง

โลกกำลังอยู่ในกระแสการเปลี่ยนแปลงหลายอย่างที่จะเกิดขึ้นอย่างรวดเร็วและรุนแรงขึ้น โดยการระบาดของ โควิด 19 เป็นหนึ่งในปัจจัยที่เร่งเรื่องของ Digital Disruption อาทิเช่น การซื้อของออนไลน์บนแพลตฟอร์ม E-Commerce หรือ E-Marketplace การชำระเงินด้วยระบบดิจิทัล Cashless Society การเติบโตของตลาด Online Delivery เป็นต้น สิ่งเหล่านี้นับเป็นการกระตุ้นให้แบรนด์ต้องปรับตัวเองสู่ระบบออนไลน์ เพื่อเพิ่มโอกาสในการตลาด และการเข้าสู่ระบบออนไลน์ไม่ได้มีแค่เพียงยอดขาย แต่ยังได้ค่าเบสของผู้บริโภค เพื่อให้แบรนด์รู้จักผู้บริโภคมากขึ้น และนำมาใช้ในการทำการตลาดในการเพิ่มยอดขายผ่านการซื้อซ้ำ ขยายฐานลูกค้าและการนำ Big Data มาใช้ในการจัดการในด้านต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น การใส่ใจเรื่องสุขอนามัยได้กลายมาเป็นกิจวัตรสำคัญของผู้บริโภค

ผลกระทบจากความเสี่ยง

การเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมผู้บริโภคที่หันมาใช้ช่องทางดิจิทัลมากขึ้น อาจทำให้รูปแบบการเข้าถึงลูกค้าและการตัดสินใจใช้บริการเปลี่ยนแปลงไป หากบริษัทไม่สามารถปรับตัวให้สอดคล้องกับพฤติกรรมดังกล่าว อาจส่งผลให้สูญเสียโอกาสในการเข้าถึงลูกค้าใหม่และการรักษฐานลูกค้าเดิม

ความเสี่ยงที่ 2 ความเสี่ยงจากความผันผวนของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์และการประกอบธุรกิจ

- ความผันผวนในอุตสาหกรรมที่ดำเนินธุรกิจอยู่

ลักษณะความเสี่ยง

การประกอบธุรกิจสปาและโรงแรมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่คือนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศซึ่งในบางปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นในการเดินทางมาท่องเที่ยว นั้น บริษัทฯ ไม่สามารถควบคุมได้ เช่น การก่อการร้าย การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ภัยธรรมชาติ เหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดความไม่สงบภายในประเทศและภาวะเศรษฐกิจถดถอยทั่วโลก เป็นต้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวส่งผลเป็นวงกว้างไม่เพียงเฉพาะประเทศไทยเท่านั้น แต่รวมถึงอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในประเทศอื่นๆ ด้วยเช่นกัน บริษัทฯ มีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังกล่าว ผ่านการกระจายธุรกิจตามแหล่งท่องเที่ยวหลักของประเทศ เพื่อลดความเสี่ยงในกรณีที่แหล่งท่องเที่ยวแหล่งใดแหล่งหนึ่งประสบปัญหา และมีแผนการดำเนินธุรกิจเพื่อเพิ่มสัดส่วนลูกค้าในประเทศ เพื่อลดความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้ากลุ่มใดกลุ่มหนึ่งด้วย

ผลกระทบจากความเสี่ยง

เหตุการณ์ที่กระทบต่อความเชื่อมั่นในการเดินทาง อาจส่งผลให้จำนวนนักท่องเที่ยวลดลง และส่งผลกระทบต่อรายได้จากการให้บริการของบริษัทฯ

ความเสี่ยงที่ 3 ความเสี่ยงจากการแข่งขันกับคู่แข่งในธุรกิจหลัก

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์และการประกอบธุรกิจ

- การแข่งขัน / การเพิ่มขึ้นของคู่แข่ง / การเข้ามา

ดำเนินธุรกิจได้โดยง่ายของผู้

ค้ารายใหม่

ลักษณะความเสี่ยง

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ นอกจากนั้น บริษัทยังมีบริษัทย่อย คือ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจด้านโรงแรมและร้านอาหารที่จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งมีคู่แข่งเป็นจำนวนมาก ซึ่งบริษัทมีการวางกลยุทธ์เพื่อสร้างความแตกต่างจากคู่แข่ง ทั้งในเชิงสถานที่ การบริการ วัตถุดิบ ผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยี โดยมุ่งเน้นการพัฒนานวัตกรรมอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างสรรค์ประสบการณ์ให้กับลูกค้าให้มีความประทับใจในการใช้บริการที่เป็นเอกลักษณ์ในแบบฉบับของแต่ละแบรนด์ของบริษัท

ผลกระทบจากความเสี่ยง

หากบริษัทไม่สามารถรักษามาตรฐานการบริการ คุณภาพผลิตภัณฑ์ และความแตกต่างของแบรนด์ได้อย่างต่อเนื่อง อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการดึงดูดลูกค้าใหม่และรักษาลูกค้าเดิม ซึ่งอาจกระทบต่อรายได้และส่วนแบ่งทางการตลาดของบริษัท

ความเสี่ยงที่ 4 การแข่งขันในธุรกิจสปา

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์และการประกอบธุรกิจ

- การแข่งขัน / การเพิ่มขึ้นของคู่แข่ง / การเข้ามา

ดำเนินธุรกิจได้โดยง่ายของผู้

ค้ารายใหม่

ลักษณะความเสี่ยง

ปัจจุบันธุรกิจสปามีการแข่งขันสูง ทั้งตลาดระดับล่างจนถึงตลาดระดับบน โดยตลาดระดับล่างจะเน้นแข่งขันในเรื่องราคาซึ่งอาจจะส่งผลกระทบกับรายได้และกำไรของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ วางตำแหน่งการบริการของบริษัทเพื่อแข่งขันกับตลาดระดับบน แต่กำหนดราคาที่สูงกว่าคู่แข่งที่เป็นโรงแรมระดับห้าดาว นอกจากนี้ ยังมีผู้เล่นรายใหม่ที่ให้บริการในรูปแบบใหม่ๆ เช่น นวดตามบ้านหรือนวดตามออฟฟิศ ซึ่งอาจจะกลายเป็นคู่แข่งของธุรกิจในอนาคต การตั้งสถานที่ให้บริการในจุดที่ตรงกับตลาดเป้าหมายและสะดวกในการเดินทาง คือ ใกล้กับระบบขนส่งมวลชนหรือในแหล่งท่องเที่ยว นอกจากนี้ บริษัทฯ มีระบบในการจองเวลาเข้ารับบริการและชำระเงินโดยตรง ผ่านระบบอินเทอร์เน็ต ซึ่งทำให้บริษัทฯ สามารถวางแผนบริหารบุคลากรได้อย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทฯ เชื่อมั่นว่าด้วยกลยุทธ์ดังกล่าว จะทำให้บริษัทฯ มีความได้เปรียบในการแข่งขัน (Competitive advantage) กับคู่แข่งในธุรกิจสปา

ผลกระทบจากความเสี่ยง

หากบริษัทไม่สามารถรักษาความแตกต่างของแบรนด์ มาตรฐานการบริการ และความคุ้มค่าของราคาได้ อาจส่งผลกระทบต่อส่วนแบ่งทางการตลาด และอาจกระทบต่อรายได้และความสามารถในการทำกำไรของบริษัท

ความเสี่ยงที่ 5 การแข่งขันในธุรกิจโรงแรม ร้านอาหาร และ คาเฟ่

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์และการประกอบธุรกิจ

- การแข่งขัน / การเพิ่มขึ้นของคู่แข่ง / การเข้ามา

ดำเนินธุรกิจได้โดยง่ายของผู้

ค้ารายใหม่

ลักษณะความเสี่ยง

บริษัทฯ มีบริษัทย่อย คือ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจด้านโรงแรม ร้านอาหารและคาเฟ่ ที่จังหวัดเชียงใหม่เมืองพัทยา และจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งมีคู่แข่งเป็นจำนวนมาก ซึ่งปัจจุบัน อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวมีการแข่งขันเพิ่มขึ้น จากการเปิดโรงแรม ร้านอาหาร

อาหารและคาเฟ่ของผู้ประกอบการรายต่างๆ ส่งผลให้เกิดการแข่งขันในเรื่องราคา ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัท นอกจากนี้ ยังมีผู้เล่นรายใหม่ ที่ให้บริการในรูปแบบใหม่ๆ เช่น Airbnb อย่างไรก็ดี บริษัทฯ เชื่อมมั่นว่าด้วยกลยุทธ์ที่เน้นการให้บริการในแบบเฉพาะเจาะจง ในแนวทางธุรกิจสปาและเวลเนส โดยมีจำนวนห้องจำกัดและหลีกเลี่ยงการแข่งขันทางด้านราคา ประกอบกับการวางแผนการตลาดและการบริหารจัดการต้นทุนค่าใช้จ่ายที่มีประสิทธิภาพ จะช่วยให้บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด สามารถแข่งขันกับคู่แข่งได้ โดยจุดเด่นของโรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท อยู่ที่ความมุ่งมั่นที่จะให้ลูกค้าได้สัมผัสถึงวัฒนธรรมและประเพณีของเชียงใหม่ ผสมผสานกับการบำบัดสปาด้วยเทคโนโลยีขั้นสูงและคุณภาพการให้บริการ และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆที่มีเอกลักษณ์เฉพาะ ส่วนกลยุทธ์การแข่งขันของ ร้านอาหาร (เดควัน) และ คาเฟ่ (โอคาเฟ่) มุ่งเน้นการสร้างประสบการณ์ที่โดดเด่นและแตกต่าง โดยร้านอาหารเน้นความหรูหราและบริการระดับพรีเมียม เสริมเมนูที่ผสมผสานวัตถุดิบท้องถิ่นกับมาตรฐานสากล พร้อมบรรยากาศริมแม่น้ำที่สร้างความประทับใจ คาเฟ่เน้นความอบอุ่นและทันสมัย นำเสนอเมนูเครื่องดื่มและขนมที่สร้างสรรค์จากวัตถุดิบคุณภาพสูง บรรยากาศ งานบริการ ควบคู่กับการเป็นจุดถ่ายภาพที่ดึงดูดผู้ใช้โซเชียลมีเดีย

ผลกระทบจากความเสียง

หากบริษัทไม่สามารถรักษาความแตกต่างของสินค้าและบริการ รวมถึงประสบการณ์ที่โดดเด่นให้กับลูกค้าได้ อาจส่งผลให้สูญเสียความสามารถในการแข่งขัน และอาจกระทบต่อรายได้และผลประกอบการของบริษัทย่อย

ความเสี่ยงที่ 6 ความเสี่ยงจากเรื่องการต่อสัญญาเช่า

สัญญาเช่ากับบุคคลภายนอก

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการและการปฏิบัติงาน

- การทำสัญญาเช่าทรัพย์สิน

ลักษณะความเสี่ยง

ส่วนใหญ่ บริษัทฯ จะใช้วิธีการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการสปาของบริษัทฯ ซึ่งหากบริษัทฯ ไม่ได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวอาจจะทำให้บริษัทฯ สูญเสียรายได้จากสาขาของบริษัทฯ ได้ อย่างไรก็ดี บริษัทฯ จะทำข้อตกลงตั้งแต่ก่อนเริ่มทำสัญญาเช่า โดยให้สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อย่างน้อยประมาณ 9-12 ปี (3 ปี ต่อ 3 ปี ต่อ 3 ปี และ/หรือ ต่อ 3 ปี) เพื่อลดความเสี่ยงในการลงทุนในสาขาที่เช่า นอกจากนี้ การเช่าสถานที่ประกอบกิจการแทนที่การลงทุนซื้อสถานประกอบการเป็นของตนเอง ซึ่งเทียบเท่ากับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ จะทำให้บริษัทฯ มีความยืดหยุ่นในการดำเนินธุรกิจ โดยทำให้สามารถบริหารต้นทุนในการขยายหรือลดสถานที่ให้บริการ ซึ่งจะทำให้ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders) ได้รับผลตอบแทนสูงสุด ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ให้เช่าทุกราย โดยเป็นผู้เช่าที่ดี ทำนุบำรุงรักษาสถานที่ให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นอย่างดีและปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเช่าทุกประการ จึงทำให้บริษัทได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าจากผู้ให้เช่าทุกรายตลอดมา ซึ่งหากบริษัทฯ ไม่ได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าสำหรับสาขาใด บริษัทฯ ก็สามารถที่จะจัดหาที่ตั้งสาขาใหม่ทดแทนสาขาที่ไม่ได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวได้

ผลกระทบจากความเสียง

หากบริษัทไม่สามารถต่ออายุสัญญาเช่าสำหรับสถานประกอบการบางแห่งได้ อาจส่งผลให้บริษัทต้องยุติหรือย้ายการดำเนินการของสาขานั้น ซึ่งอาจทำให้รายได้จากสาขาดังกล่าวลดลงชั่วคราว รวมถึงอาจเกิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในการจัดหาสถานที่ใหม่ การปรับปรุงสถานที่ และการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ลูกค้าทราบถึงการเปลี่ยนแปลงสถานที่ให้บริการ

ความเสี่ยงที่ 7 สัญญาเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการและการปฏิบัติงาน

- การทำสัญญาเช่าทรัพย์สิน

ลักษณะความเสี่ยง

ในการเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ในกรณีของการเปิดสาขาสปาและสำนักงานของบริษัทฯ บริษัทฯ มีการทำสัญญาเช่าในลักษณะเดียวกันกับการทำสัญญาเช่ากับบุคคลภายนอก โดยมีเงื่อนไขการต่ออายุสัญญาเช่า ประมาณ 6-9 ปี (3 ปี ต่อ 3 ปี และ/หรือ ต่อ 3 ปี) สำหรับที่ดินที่เชียงใหม่ บริษัทฯ มีการเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อใช้ทำ RarinJinda Wellness Spa สาขาเชียงใหม่ และให้บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด เช่าช่วงที่ดิน เพื่อดำเนินธุรกิจโรงแรมและร้านอาหารที่จังหวัดเชียงใหม่ โดยบริษัทฯ ดำเนินการเช่าที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นระยะเวลา 30 ปี โดยมีเงื่อนไขว่า บริษัทฯ สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้ โดยแจ้งให้คู่สัญญาทราบและตกลงล่วงหน้าก่อนครบอายุสัญญาเช่าแล้ว ซึ่งถือเป็นการผูกพันระยะยาวและลดความเสี่ยงต่อความไม่แน่นอน แต่อย่างไรก็ตาม หากครบกำหนดสัญญาเช่าแล้ว ไม่สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้

กล่าวได้ว่า บริษัทฯ อาจมีความจำเป็นต้องดำเนินการจัดหาที่ดินแปลงใหม่เพื่อดำเนินธุรกิจต่อไป ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามเงื่อนไขและระยะเวลาดังกล่าว ในอัตราธุรกิจปกติ (Fair market rate) โดยมีบริษัทผู้ประเมินราคาอิสระเป็นผู้ประเมินราคาเช่าที่เหมาะสม และนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้ความเห็นชอบก่อนแล้วทุกรายการ อนึ่ง บริษัทฯ ได้ก่อตั้งโรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท เป็นต้นแบบในการดำเนินธุรกิจโรงแรมแบบรีสอร์ทเพื่อสุขภาพ ซึ่งหากประสบความสำเร็จตามที่คาดและมีตลาดรองรับเพียงพอ บริษัทฯ อาจจะพิจารณาขยายธุรกิจต่อไปในตลาดและในช่วงเวลาที่เหมาะสม การเช่าสถานที่ดังกล่าวทำให้บริษัทลดความเสี่ยงจากการลงทุนในทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์และสามารถบริหารเงินลงทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด อย่างไรก็ตาม เมื่อใกล้ครบกำหนดอายุสัญญาเช่า บริษัทฯ จะทำการประเมินความเหมาะสมในการต่อสัญญาต่อไป โดยจะคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders) ทุกฝ่าย

ผลกระทบจากความเสี่ยง

หากเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าแล้วบริษัทไม่สามารถต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินหรือสถานที่กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันได้ บริษัทฯอาจจำเป็นต้องจัดหาที่ดินหรือสถานที่ใหม่เพื่อดำเนินธุรกิจต่อไป ซึ่งอาจทำให้เกิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในการย้ายสถานที่ การลงทุนในทรัพย์สินใหม่ หรือการปรับปรุงสถานที่เพื่อให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ

ความเสี่ยงที่ 8 ความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้องจากลูกค้าผู้ให้บริการ

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านกฎระเบียบและกฎหมาย

- ความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้อง

ลักษณะความเสี่ยง

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ ซึ่งในการให้บริการของพนักงานเทราพิสต์แก่ลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการหากพนักงานเทราพิสต์ขาดความระมัดระวังในการให้บริการจนเกิดอุบัติเหตุหรือการบาดเจ็บต่อร่างกายของลูกค้าได้ ดังนั้น ทางบริษัทฯ จึงได้จัดทำประกันความเสี่ยงในการบาดเจ็บของลูกค้าไว้ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้องจากลูกค้าผู้ให้บริการ โดยบริษัทฯ ได้จัดทำประกันภัย Professional Liability ซึ่งจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจากการถูกฟ้องร้องไว้ในวงเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท ในระหว่างช่วงอายุกรมธรรม์ ทั้งนี้ โดยบริษัทฯ ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนแรกไม่เกิน 200,000 บาท ต่อครั้ง นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีการอบรมพนักงานให้ระมัดระวังในการให้บริการแก่ลูกค้าด้วย ซึ่งที่ผ่านมา นับจากเริ่มดำเนินกิจการ บริษัทฯ ยังไม่เคยถูกลูกค้าฟ้องร้องในกรณีดังกล่าวเลย

ผลกระทบจากความเสี่ยง

หากเกิดเหตุการณ์ที่ลูกค้าได้รับบาดเจ็บจากการใช้บริการของบริษัท เช่น จากการนวดหรือการให้บริการของพนักงานเทราพิสต์ บริษัทฯอาจเผชิญกับการร้องเรียนหรือการฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากลูกค้า ซึ่งอาจส่งผลให้บริษัทมีค่าใช้จ่ายด้านกฎหมาย ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายในการชดเชย รวมถึงอาจส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์และความเชื่อมั่นของลูกค้าที่มีต่อบริษัท

ความเสี่ยงที่ 9 ความเสี่ยงจากการขาดแคลนผู้ให้บริการเทราพิสต์

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการและการปฏิบัติงาน

- การขาดแคลนหรือพึ่งพิงแรงงานที่มีศักยภาพ

ลักษณะความเสี่ยง

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ ซึ่งเป็นธุรกิจที่ใช้ผู้ให้บริการเทราพิสต์จำนวนมาก ซึ่งหากขาดแคลนแรงงานดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญได้ ดังนั้น บริษัทฯได้จัดให้มีระบบการบริหารจัดการผู้ให้บริการดังกล่าวอย่างเหมาะสม โดยจัดสรรผู้ให้บริการให้เหมาะสมกับการให้บริการในสาขาต่างๆของบริษัท ซึ่งหากสาขาใดมีลูกค้าเข้าใช้บริการมากหรือน้อย บริษัทฯจะทำการบริหารจัดการผู้ให้บริการให้เหมาะสมกับจำนวนลูกค้า และมีสวัสดิการให้แก่ผู้ให้บริการประเภทดังกล่าว โดยมีการประกันค่าแรงขั้นต่ำให้แก่ผู้ให้บริการที่ทำงานในสาขาที่เปิดใหม่ของบริษัท มีบ้านพักผู้ให้บริการและการทำประกันชีวิตให้กับผู้ให้บริการเทราพิสต์ เป็นต้น ส่งผลให้ผู้ให้บริการมีความมั่นใจในบริษัทฯ และอยู่ทำงานกับบริษัทเป็นระยะเวลานาน นอกจากนั้น บริษัทฯ ยังได้เปิดโรงเรียนสอนนวดภายใต้บริษัทย่อย เพื่อพัฒนาผู้ให้บริการให้เป็นไปตามมาตรฐานของบริษัทและเพื่อรองรับการขยายธุรกิจและทดแทนผู้ให้บริการเทราพิสต์ที่ลาออกไป ทำให้เชื่อมั่นได้ว่า บริษัทฯ จะไม่มีปัญหาเรื่องการขาดแคลนผู้ให้บริการเทราพิสต์ในอนาคตด้วย ในปี 2566 อัตราการลาออกของผู้ให้บริการเทราพิสต์ของบริษัทฯ อยู่ที่ประมาณ 8-10% ซึ่งต่ำกว่าอัตราการลาออกของผู้ให้บริการเทราพิสต์ของอุตสาหกรรม ซึ่งอยู่ที่ 15-20% สาเหตุการลาออกส่วนใหญ่ คือ บ่วย ขราภาพ และกลับไปดูแลบิดา มารดา บุตร ที่ต่างจังหวัด

ผลกระทบจากความเสียง

ธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพต้องพึ่งพาผู้ให้บริการเทอราพิสต์เป็นจำนวนมาก หากบริษัทไม่สามารถจัดหาหรือรักษาผู้ให้บริการดังกล่าวไว้ได้เพียงพอ อาจส่งผลให้บริษัทไม่สามารถให้บริการลูกค้าได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ซึ่งอาจทำให้เกิดการรอคิวที่ยาวขึ้นหรือไม่สามารถรองรับจำนวนลูกค้าได้เพียงพอ และอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และความพึงพอใจของลูกค้า

ความเสี่ยงที่ 10 ความเสี่ยงจากการถูกลอกเลียนเครื่องหมายการค้า

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์และการประกอบธุรกิจ

- ความเสียหายด้านภาพลักษณ์และชื่อเสียง

ลักษณะความเสี่ยง

ด้วยบริษัทฯ ได้ประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพภายใต้แบรนด์ Let's Relax ซึ่งเป็นแบรนด์ที่เป็นที่รู้จักกันอย่างกว้างขวางและเป็นแบรนด์ที่นิยมที่สุด หากเทียบกับอีก 4 แบรนด์ของบริษัทฯ โดยเฉพาะชาวจีนที่มาท่องเที่ยวในประเทศไทย แต่ในทางกลับกัน ชื่อ Let's Relax นั้น เป็นชื่อที่ยังไม่สามารถนำไปจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าที่ประเทศจีนได้ จึงมีผู้ประกอบการที่เมืองจีน นำแบรนด์ Let's Relax ไปใช้ในการประกอบกิจการ ซึ่งเมื่อบริษัทฯ ทราบเรื่อง ก็ได้ดำเนินการทางคดีไปเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงมีแนวโน้มที่จะมีผู้ประกอบการรายอื่นในประเทศจีน นำแบรนด์ Let's Relax ไปใช้ในการประกอบกิจการ

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของระบบบริหารจัดการความเสี่ยงทั้งองค์กร เพื่อสนับสนุนประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจสปาและนวดเพื่อสุขภาพให้ดียิ่งขึ้น ตามกรอบการบริหารความเสี่ยงองค์กร (ERM Framework) ประกอบกับ นโยบายการบริหารความเสี่ยงองค์กร (Enterprise Risk Management Policy) ซึ่งจัดทำโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลกระทบจากความเสียง

หากมีผู้ประกอบการรายอื่นนำชื่อหรือเครื่องหมายการค้าของบริษัทฯ ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต อาจทำให้เกิดความสับสนต่อผู้บริโภคเกี่ยวกับแหล่งที่มาของสินค้าและบริการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือของแบรนด์ของบริษัทฯ รวมถึงอาจทำให้บริษัทต้องเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทางกฎหมายเพื่อปกป้องสิทธิในเครื่องหมายการค้า

ความเสี่ยงที่ 11 ความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม (Environmental and Social Risk)

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์และการประกอบธุรกิจ

- ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม สังคม และ
บรรษัทภิบาล (ESG)

ลักษณะความเสี่ยง

บริษัทฯ ตระหนักถึงผลกระทบจากการดำเนินธุรกิจต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน โดยเฉพาะการใช้ทรัพยากรน้ำและพลังงานในสถานประกอบการสปาและโรงแรม รวมถึงการบริหารจัดการขยะและของเสียจากผลิตภัณฑ์ใช้แล้วทิ้ง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนและภาพลักษณ์ด้านความยั่งยืน บริษัทฯ จึงมีนโยบายเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (Eco-friendly) และวางระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ ควบคู่ไปกับการยกระดับมาตรฐานสุขอนามัย (Hygiene Protocol) เพื่อสร้างความเชื่อมั่นในวิถีชีวิตใหม่ (New Normal) และการดูแลสวัสดิภาพพนักงาน เทอราพิสต์ตามหลักสิทธิมนุษยชน เพื่อลดความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงานและสร้างคุณค่าร่วมกับผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน

ผลกระทบจากความเสียง

หากบริษัทไม่สามารถบริหารจัดการผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมได้อย่างเหมาะสม เช่น การใช้ทรัพยากรน้ำและพลังงานในสถานประกอบการ หรือการจัดการขยะและของเสียจากการให้บริการ อาจส่งผลให้ต้นทุนในการดำเนินงานเพิ่มขึ้น รวมถึงอาจกระทบต่อภาพลักษณ์ด้านความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและความยั่งยืนของบริษัท

ความเสี่ยงที่ 12 ความเสี่ยงด้านการกำกับดูแลและธรรมาภิบาล (Governance and Economic Risk)

หัวข้อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง : ความเสี่ยงด้านกฎระเบียบและกฎหมาย

- การกำกับดูแลกิจการ

ลักษณะความเสี่ยง

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ โดยเฉพาะพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (PDPA) ในการจัดเก็บและนำ Big Data ของลูกค้ามาวิเคราะห์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการตลาดอย่างโปร่งใส รวมถึงการยึดมั่นในนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันในทุกกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างตามกรอบการบริหารความเสี่ยงองค์กร (ERM Framework) ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อป้องกันความเสี่ยงด้านชื่อเสียงและสร้างระบบการทำงานที่มีจริยธรรม ซึ่งจะช่วยให้บริษัทฯ สามารถบริหารจัดการต้นทุนและสร้างผลตอบแทนที่ยั่งยืนให้แก่ผู้ถือหุ้นท่ามกลางสภาวะการแข่งขันที่สูงในอุตสาหกรรมเวลเนส

ผลกระทบจากความเสี่ยง

หากบริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ หรือหลักธรรมาภิบาลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจได้อย่างเหมาะสม เช่น กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (PDPA) หรือมาตรการต่อต้านคอร์รัปชัน อาจส่งผลให้บริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงด้านกฎหมาย ค่าปรับ หรือความเสียหายต่อชื่อเสียงของบริษัท ซึ่งอาจกระทบต่อความเชื่อมั่นของลูกค้า คู่ค้า และผู้ถือหุ้น นอกจากนี้ การบริหารจัดการข้อมูลลูกค้าอย่างไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดความกังวลเกี่ยวกับความเป็นส่วนตัวของข้อมูล

2.2.2 ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์

มีปัจจัยความเสี่ยงต่อการลงทุนของ : ไม่มี

ผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์หรือไม่

2.2.3 ความเสี่ยงต่อการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ (กรณีผู้ออกหลักทรัพย์เป็นบริษัทต่างประเทศ)

มีปัจจัยความเสี่ยงต่อการลงทุน ในหลักทรัพย์ต่างประเทศของบริษัท : ไม่มี

หรือไม่

3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

นโยบายด้านความยั่งยืน

ข้อมูลบริษัท

ประวัติและลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) “บริษัท” หรือ “SPA” เดิมชื่อ “บริษัท บลูมิ่งสปา จำกัด” ก่อตั้งขึ้นในปี 2544 โดยกลุ่มครอบครัวอุตสาหกรรมและกลุ่มครอบครัวจิราวรรณสถิตย์ ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 3 ล้านบาท โดยเริ่มต้นประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพภายใต้แบรนด์ “Let’s Relax” ซึ่งมุ่งเน้นในการให้บริการสปาแบบเดย์สปา เป็นการให้บริการในระดับ 4 ดาว ในรูปแบบที่ผู้ใช้บริการใช้เวลาสั้นๆ ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เวลาในการเข้ารับการบริการ ประมาณ 1-2 ชั่วโมง

ในปี 2549 บริษัทฯ ได้เล็งเห็นถึงช่องทางในการให้บริการแก่ลูกค้าที่ต้องการการดูแลสุขภาพมากขึ้น จึงได้ทำการขยายกิจการ โดยการก่อตั้งสถานให้บริการสปาเพิ่มขึ้น ภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” มุ่งเน้นการให้บริการแบบเวลเนสสปา เป็นสปาระดับ 5 ดาว มีมาตรฐานระดับชั้นนำ ผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ๆ ในวงการสปาเพิ่มมากขึ้น มีลักษณะการให้บริการแก่ลูกค้าที่ต้องการดูแลสุขภาพมากขึ้น และใช้เวลาในการรับบริการ ตั้งแต่ 1 ชั่วโมงครึ่ง ขึ้นไป

ในปี 2550 ได้ทำการก่อตั้ง บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด หรือ “SWL” เดิมชื่อ “บริษัท บลูมิ่งแล็บ จำกัด” ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปา สุขภาพและขนมขบเคี้ยว ภายใต้แบรนด์ “Blooming” สำหรับจำหน่ายทั้งในประเทศและต่างประเทศ

ในปี 2551 บริษัทฯ ได้ทำการเพิ่มทุนจดทะเบียน เป็น 40 ล้านบาทเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในบริษัทและเพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจจากการขยายสาขา

ในปี 2554 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดตั้ง บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด หรือ “SWE” เดิมชื่อ “บริษัท บลูมิ่งสปา เอ็ดดูเคชั่น จำกัด” ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ดำเนินธุรกิจสถานศึกษาประเภทโรงเรียนเกี่ยวกับการสอนนวดแผนไทยที่ได้รับการรับรองจากกระทรวงศึกษาธิการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อฝึกอบรมพนักงานให้เป็นพนักงานบริการของบริษัท เพื่อรองรับการขยายตัวของสาขา ของ SPA

ในปี 2556 กลุ่มบริษัทได้ทำการปรับโครงสร้างการถือหุ้น เพื่อเตรียมเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด ได้ออกหุ้นเพิ่มทุนเพื่อเข้าซื้อหุ้นของ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท เดิมชื่อ “บริษัท ระรินจินดา จำกัด” ในสัดส่วน ร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

ในปี 2558 บริษัทได้ดำเนินการซื้อกิจการ บ้านสวน มาสสาจ สปาระดับ 3 ดาว จำนวน 4 สาขา ในกรุงเทพฯและปริมณฑล เพื่อขยายตลาดสปา 3 ดาว ของบริษัทฯ

ในปี 2560 บริษัทฯ ได้ดำเนินการซื้อกิจการ บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรตติ้ง (ประเทศไทย) จำกัด และ บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด เพื่อขยายช่องทางการจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์และยกระดับโรงเรียนสอนนวด

ในปี 2561 บริษัทฯ ได้แตกไลน์ธุรกิจเพิ่ม คือ Stretch me by Let’s Relax สตูดิโอยืดคลายกล้ามเนื้อเพื่อสุขภาพ และ Face Care by Let’s Relax ศูนย์ปรนนิบัติผิวหน้าอย่างมืออาชีพ เพื่อตอบรับไลฟ์สไตล์ใหม่ๆของกลุ่มผู้บริโภค

ในปี 2562 บริษัทฯ ได้ออกแบบผลิตภัณฑ์ส่วนบุคคล ที่มีฟังก์ชันในการผ่อนคลาย (Therapeutic Personal Care) ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่ ภายใต้แบรนด์ LRL – Let’s Relax Lifestyle

ในปี 2563 บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนจดทะเบียน เป็น 213.75 ล้านบาท แตกไลน์ธุรกิจเพิ่ม คือ Stretch me Clinic คลินิกกายภาพบำบัดและรีแบรนด์ Face Care by Let’s Relax เป็น Dr. Spiller Pure Skin Care Solutions นอกจากนี้ ยังมีการขยายตลาด E-Commerce สำหรับสินค้า LRL – Let’s Relax Lifestyle และ Dr. Spiller

ในปี 2565 บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด ได้จัดตั้งบริษัทร่วมทุน ชื่อ บริษัท สยามเวลเนส เอมารา จำกัด (SWA) โดย บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด (SWL) (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท) ถือหุ้นร้อยละ 51.00 ร่วมกับ บริษัท เอมารา เอเชีย จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 49.00 เพื่อดำเนินกิจการเกี่ยวกับการบำบัดและรักษาอาการนอนไม่หลับด้วยยา หรือสารสกัดที่ทำมาจากกัญชาและกัญชง รวมถึงการจำหน่ายสินค้าและผลิตภัณฑ์ที่ทำมาจากกัญชาและกัญชง เพื่อช่วยรักษาอาการนอนไม่หลับ หรือทำให้หลับได้ดีขึ้น ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท

ในปี 2566 บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนของ บริษัท สยามเวลเนส เอมารา จำกัด (SWA) เป็น 11 ล้านบาท และเพิ่มการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการบำบัดและรักษาในรูปแบบคลินิกโรคที่เกี่ยวข้องกับอาการนอนไม่หลับ ภายใต้ชื่อ “Sleep labb Clinic (SLL Clinic)” โดยเน้นการให้บริการและผลิตภัณฑ์รักษาโรคที่เกี่ยวข้องกับอาการนอนไม่หลับหรือทำให้หลับได้ดีขึ้น

ในปี 2567 บริษัทฯ ได้จัดยกเลิกบริษัท ไทยเกอร์ อายส์ เทรตติ้ง (ประเทศไทย) จำกัด เนื่องจากการปรับโครงสร้างธุรกิจสินค้า และบริษัท สยามเวลเนส เอ็มารา จำกัด เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของนโยบายรัฐบาล

ในปี 2568 บริษัทฯ ได้ลงนามทำสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระยะยาว เพื่อพัฒนาเป็นโครงการ Let's Relax Wellness Destination

วิสัยทัศน์ พันธกิจและกลยุทธ์การเติบโต

กลุ่มบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจสปา ทั้งนี้ กลุ่มบริษัท ได้กำหนดวิสัยทัศน์และเป้าหมายในการดำเนินงาน เพื่อการขยายตัวและการเจริญเติบโตในอนาคตไว้อย่างต่อเนื่องดังนี้

วิสัยทัศน์

กลุ่มบริษัทฯ มีการกำหนดวิสัยทัศน์ในการดำเนินธุรกิจ คือ

“มุ่งสู่การเป็นจุดหมายปลายทางสปาไทยระดับโลก ที่มอบการดูแลสุขภาพอย่างเข้าถึงได้ และส่งเสริมอายุยืนอย่างมีคุณภาพ ด้วยความเป็นเลิศด้านการบริการและธรรมาภิบาล”

กลุ่มบริษัทฯ ได้กำหนดพันธกิจในการดำเนินธุรกิจ คือ

“เรามุ่งมั่นในการนำเสนอประสบการณ์เวลเนสแบบไทยแท้อย่างแท้จริง ผ่านนักบำบัดที่ผ่านการฝึกอบรมอย่างเชี่ยวชาญ ความเป็นเลิศด้านการบริการ และการเข้าถึงบริการสุขภาพอย่างทั่วถึงสำหรับทุกคน พร้อมทั้งพัฒนาและสร้างสรรค์นวัตกรรมอย่างต่อเนื่อง เพื่อสนับสนุนสุขภาพที่ยั่งยืนในระยะยาว และส่งมอบประสบการณ์สปาคุณภาพสูงแก่ลูกค้าทุกกลุ่ม”

เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ

ธุรกิจสปาและเวลเนส

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) : SPA

พันธกิจ (MISSION) : SPA กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจที่จะขยายธุรกิจเพิ่มขึ้น โดยตั้งเป้าหมายต้องการเป็นผู้นำในธุรกิจสปาและเวลเนสของเอเชีย ซึ่งมีตราสัญลักษณ์ในใจของลูกค้าและต้องการขยายธุรกิจการให้บริการนวดและสปาเพื่อสุขภาพและคลินิกกายภาพเพื่อให้บริการครบทุกความต้องการของลูกค้าในกลุ่มเป้าหมาย โดยบริษัทได้แบ่งแยกตามแบรนด์ในการให้บริการ ตั้งแต่ลูกค้าระดับบนที่มีเวลาในการเข้ารับบริการและกำลังการซื้อสูง จนถึงลูกค้าที่มีเวลาจำกัด กำลังซื้อน้อย เพื่อเข้าถึงผู้บริโภคครบทุกความต้องการ โดยเน้นให้พนักงานของบริษัทผ่านการฝึกอบรมที่ดีจากบริษัท ในการให้บริการที่ดีที่สุดแก่ลูกค้า เพื่อให้ลูกค้าประทับใจและเกิดการใช้บริการซ้ำ รวมถึงการรักษาความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้าและทำการสร้างฐานลูกค้ารายใหม่เพิ่มขึ้น เพื่อให้รายได้ของสปาทุกสาขาเติบโตอย่างต่อเนื่องและส่งผลให้กำไรสุทธิเติบโตอย่างต่อเนื่องในอนาคต

ธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร

บริษัท สยามเวลเนสเรสอร์ท จำกัด : SWR

พันธกิจ (MISSION) : SWR กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจโรงแรม ร้านอาหารและคาเฟ่ โดยในส่วนโรงแรมมุ่งเน้นการเพิ่มอัตราการเข้าพักและรายได้เฉลี่ยต่อคืนจากลูกค้าให้มากขึ้น โดยการประชาสัมพันธ์การจัดจำหน่ายห้องพัก การจัดประชุมสัมมนาให้องค์กรภาคเอกชนและภาครัฐ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ การจัดส่งเสริมการขายในช่วงเทศกาล สำหรับธุรกิจร้านอาหารและคาเฟ่ SWR มีแผนที่จะเพิ่มอัตราการให้บริการของลูกค้าและรายได้เฉลี่ยต่อบิลให้มากขึ้น โดยการประชาสัมพันธ์และจัดการส่งเสริมการขายในช่วงเทศกาลต่างๆ เพื่อเป็นการช่วยเพิ่มรายได้ให้แก่ SWR ให้มากขึ้น

ธุรกิจผลิตภัณฑ์และไลฟ์สไตล์

บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด : SWL

พันธกิจ (MISSION) : SWL กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปาและผลิตภัณฑ์ส่วนบุคคลที่มีฟังก์ชันในการผ่อนคลายตอบโต้ภัยไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่ โดยมีเป้าหมายที่จะขยายช่องทางการจัดจำหน่ายทั้งในประเทศและต่างประเทศ สำหรับตลาดในประเทศ มุ่งเน้นการขยายช่องทางการจัดจำหน่ายไปในสถานประกอบการสปาที่จัดตั้งในโรงแรม จำหน่ายสินค้าในร้านสปาระดับกลาง ในห้างสรรพสินค้า การจัดจำหน่ายสินค้าเป็นสินค้าของขวัญช่วงเทศกาลต่างๆ เช่น เทศกาลปีใหม่และเทศกาลอื่นๆ เป็นต้น สำหรับตลาดต่างประเทศ SWL มีเป้าหมายในการจัดหาตัวแทนจัดจำหน่ายเพิ่มเติม การจัดส่งสินค้าไปจำหน่ายในสถานประกอบการธุรกิจสปาในโรงแรมชั้นนำของต่างประเทศ เพื่อเพิ่มรายได้ให้แก่ SWL มากขึ้น และสร้างโอกาสทางธุรกิจให้มีโอกาสขยายตัวและมีการเจริญเติบโตในอนาคตอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ ยังกำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์บำรุงผิวหน้า ผิวกาย ผลิตภัณฑ์ลดกระชับสัดส่วน ผลิตภัณฑ์แว็กซ์ ผลิตภัณฑ์ทำเล็บ ผ้าไหมโอโรอัน แผ่นรองเตียงนวด เครื่องมียอกกระชับใบหน้าและอุปกรณ์ลดสัดส่วนกระชับเรือนร่าง โดยจำหน่ายให้ร้านเสริมสวย สถานเสริมความงาม คลินิกความงาม โรงพยาบาลและสปาทั่วประเทศไทย ซึ่งจะช่วยส่งเสริมการเจริญเติบโตของ SWL ในอนาคต

ธุรกิจโรงเรียน

บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด : SWE

พันธกิจ (MISSION) : SWE กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจโรงเรียนสอนนวดแผนไทยโดยเน้นการฝึกอบรมพนักงานเพื่อรักษามาตรฐาน และสอนผู้ที่สมัครเข้าทำงานเป็นพนักงานสปาของบริษัทและรองรับในการเปิดสาขา ของ SPA ในอนาคต ซึ่งจะช่วยส่งเสริมการเจริญเติบโตของ SPA ในอนาคต

ยุทธศาสตร์ในการดำเนินธุรกิจสปาและนวดเพื่อสุขภาพ

บริษัทฯ ได้กำหนดยุทธศาสตร์การเติบโตของธุรกิจ โดยต้องการยกระดับองค์กรให้เป็นผู้นำด้านธุรกิจสปาและนวดเพื่อสุขภาพในภูมิภาคอาเซียน และมุ่งเน้นสู่ผู้นำด้านธุรกิจเวลเนสในอนาคต โดยมีสาขาของแบรนด์ในเครือสยามเวลเนสกรุ๊ป ครอบคลุมแหล่งท่องเที่ยวสำคัญของประเทศไทย ขยายธุรกิจไปยังภูมิภาคอาเซียนและเอเชียในอนาคต โดยมุ่งเน้นสร้างสรรค์แบรนด์ที่เป็นที่ยอมรับ มีมาตรฐานการบริการและคุณภาพการบริการเป็นสำคัญ

ยุทธศาสตร์ในการดำเนินธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร

การสร้างแตกต่างในด้านคุณภาพและผลิตภัณฑ์จากโรงแรม ร้านอาหารและคาเฟ่ ในบริเวณจังหวัดเชียงใหม่ เมืองพัทยาและจังหวัดสมุทรปราการ เน้นเมนูเครื่องดื่มและขนมที่สร้างสรรค์จากวัตถุดิบคุณภาพ บรรยากาศ งานบริการ ควบคู่กับการเป็นจุดถ่ายภาพที่ดึงดูดผู้ใช้โซเชียลมีเดีย แก่นักท่องเที่ยวชาวต่างชาติและชาวไทย คือยุทธศาสตร์ในการดำเนินธุรกิจโรงแรมร้านอาหาร และคาเฟ่ของ SWR

ยุทธศาสตร์ในการดำเนินธุรกิจผลิตภัณฑ์ไลฟ์สไตล์

ผลิตภัณฑ์ LRL และ Dr. Spiller มุ่งสู่การเป็นผู้นำ ด้าน Everyday Lifestyle Therapeutic Products & Natural Beauty Products ผลิตภัณฑ์จากธรรมชาติ (Natural Products) ที่คัดสรรวัตถุดิบที่มีคุณภาพสูง ไม่มีสารตกค้างที่เป็นอันตรายใดๆ เพื่อนำไปเป็นส่วนผสมของผลิตภัณฑ์ จนได้ผลิตภัณฑ์สมบูรณ์แบบที่พร้อมจะให้การผ่อนคลายทั้งกายและใจ อุดมด้วยคุณค่าสมุนไพรไทยและกลิ่นที่บำบัดจากน้ำมันหอมระเหยบริสุทธิ์ ในรูปแบบที่หลากหลาย เป็นส่วนผสมที่กลมกลืนเข้ากันอย่างลงตัวระหว่างศาสตร์ตะวันออกและตะวันตก ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ผู้บริโภครุ่นใหม่

ขอบเขตการรายงาน

รายงานการพัฒนายั่งยืน ประจำปี 2568 ของ บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงแนวทางการรายงานข้อมูลความยั่งยืนตามคู่มือการรายงานความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อเปิดเผยผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแล (ESG)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) หรือ “SPA” ดำเนินธุรกิจสปา เวลเนส และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง แบ่งเป็น 4 หมวดธุรกิจ

1. ธุรกิจสปา เดย์สปาและเวลเนส สปา “ระรินจินดา เวลเนส สปา” สปะระดับ 5 ดาว, “เลิฟส์ รีแล็กซ์” สปะระดับ 4 ดาว และ “บ้านสวนมาสาจ” สปะระดับ 3 ดาว และธุรกิจเวลเนส Stretch me Clinic” คลินิกกายภาพบำบัดครบวงจร ศูนย์ปรนนิบัติผิวหน้า “Dr. Spiller Pure Skin Care Solutions” คลินิกเวชกรรมด้านเวชศาสตร์ป้องกันและการฟื้นฟู “WellnessMe Clinic”
2. ธุรกิจรีสอร์ตเพื่อสุขภาพและร้านอาหาร “ระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท” , “ระริน วิลล่า” , ร้านอาหาร “Deck One” และ “โอคาเฟ่ แอนด์ มอลล์”
3. ธุรกิจผลิตภัณฑ์สปา “LRL (Let’s Relax Lifestyle)” และ “Dr. Spiller”
4. ธุรกิจโรงเรียน โรงเรียนสอนนวดแผนไทยและสปาสยามเวลเนส

สถานประกอบการสปา สำนักงานใหญ่ 1 แห่ง สาขาสปา 90 แห่ง

ในสายธุรกิจ (Business Unit) สายธุรกิจ

1. Spa & Wellness สายธุรกิจ
2. Hotel & Restaurant สายธุรกิจ
3. Spa Product สายธุรกิจ
4. Spa Academy

นโยบายด้านความยั่งยืน : มี

SPA ได้กำหนดนโยบายการดำเนินงานด้านการพัฒนายั่งยืน เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินธุรกิจให้เติบโต มั่นคง ยั่งยืน ครอบคลุมทุกมิติ ทั้งเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม โดยการนำแนวคิดการพัฒนายั่งยืนเข้ามาเป็นแกนหลักในกระบวนการดำเนินงานทุกขั้นตอน มุ่งเน้นการยกระดับการให้ความสำคัญ ด้านความยั่งยืนในทุกมิติ ของ Value Chain เน้นเพิ่มมูลค่าในกิจกรรมที่อยู่ในกระบวนการให้บริการและขายสินค้า (In-process Activities) โดยให้ความสำคัญกับผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders) ในกระบวนการ โดยมีคณะทำงาน ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการธรรมาภิบาล เป็นผู้สร้างแนวปฏิบัติการดำเนินการ โดยวางกรอบและเป้าหมายในการขับเคลื่อนความยั่งยืนใน 3 ด้าน คือ



การพัฒนาด้านเศรษฐกิจ
การกำกับดูแล

- 1 สุขอนามัยและความปลอดภัยของลูกค้า
- 2 การบริหารความเสี่ยงองค์กร
- 3 ความปลอดภัยทางไซเบอร์และการป้องกันข้อมูลส่วนบุคคล
- 4 นโยบายโครงสร้างและการกำกับดูแลกิจการ



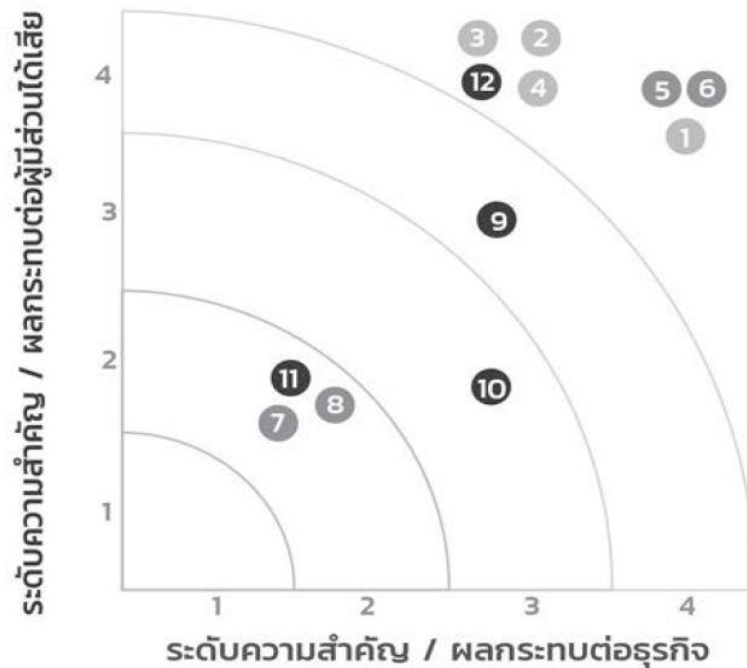
การพัฒนา
ด้านสังคม

- 5 ความรับผิดชอบต่อลูกค้า
- 6 การให้โอกาสเข้าถึงทางด้านการรักษาและการมีสุขภาพที่ดี
- 7 การจ้างงานท้องถิ่นรวมถึงผู้พิการและผู้ด้อยโอกาส
- 8 การให้โอกาสเข้าถึงข้อมูลข่าวสาร



การพัฒนา
ด้านสิ่งแวดล้อม

- 9 ความรับผิดชอบต่อผลิตภัณฑ์
- 10 การใช้บรรจุภัณฑ์
- 11 การจัดการขยะ
- 12 นโยบายการจัดการด้านน้ำ



ลิงก์นโยบายด้านความยั่งยืน : [https://www.siamwellnessgroup.com/](https://www.siamwellnessgroup.com/investor_relations/governance/governance_download/)

[investor_relations/governance/governance_download/](https://www.siamwellnessgroup.com/investor_relations/governance/governance_download/)

เป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัทมีการตั้งเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืนหรือไม่ : มี

การพัฒนาด้านเศรษฐกิจ การกำกับดูแล	การพัฒนาด้านสังคม	การพัฒนาด้านสิ่งแวดล้อม
1. สุขอนามัยและความปลอดภัยของลูกค้า	5. ความรับผิดชอบต่อลูกค้า	9. ความรับผิดชอบต่อผลิตภัณฑ์
2. การบริหารความเสี่ยง องค์กร	6. การให้โอกาสเข้าถึงทางด้านการรักษาและ การมีสุขภาพที่ดี	10. การใช้บรรจุภัณฑ์
3. ความปลอดภัยทางไซเบอร์และการป้องกัน ข้อมูลส่วนบุคคล	7. การจ้างงานท้องถิ่น รวมถึงผู้พิการ และผู้ ด้อยโอกาส	11. การจัดการขยะ
4. นโยบายโครงสร้างและการกำกับดูแล กิจการ	8. การให้โอกาสเข้าถึงข้อมูลข่าวสาร	12. นโยบายการจัดการด้านน้ำ

มิติสังคม

ความรับผิดชอบต่อลูกค้า	มุ่งเน้นสร้างสรรค์สถานประกอบการที่มีความรับผิดชอบต่อลูกค้าตลอดกระบวนการ โดยเน้นการให้บริการที่เป็นมาตรฐาน บริการที่เป็นมิตร สถานที่สะอาด ถูกสุขอนามัย ในราคาที่เหมาะสม ให้ความสำคัญในเรื่องความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของลูกค้าเป็นสำคัญ
การให้โอกาสเข้าถึงทางด้านการรักษาและการมีสุขภาพที่ดี	การให้โอกาสเข้าถึงทางด้านการรักษาและการมีสุขภาพที่ดี มุ่งเน้นการสร้างองค์กรที่ใส่ใจในสุขภาพของพนักงานและลูกค้า โดยมีสวัสดิการด้านสุขภาพครอบคลุมที่เหมาะสม เพื่อเป็นขวัญและกำลังใจให้กับพนักงานในการทำงาน
การจ้างงานท้องถิ่น รวมถึงผู้พิการ และผู้ด้อยโอกาส	มุ่งเน้นการจ้างงานบุคลากรในท้องถิ่น เพื่อเพิ่มทักษะ ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ซึ่งสามารถต่อยอดสู่การพัฒนาชุมชน
การให้โอกาสเข้าถึงข้อมูลข่าวสาร	มุ่งเน้นการสร้างองค์กรที่ให้โอกาสเข้าถึงข้อมูลข่าวสารอย่างเท่าเทียม เพื่อการทำงานและการตัดสินใจได้ครบถ้วน

มิติสิ่งแวดล้อม

ความรับผิดชอบต่อผลิตภัณฑ์	นำเสนอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับบริการและผลิตภัณฑ์ที่ถูกต้อง ส่งมอบความหลากหลายของผลิตภัณฑ์ เพื่อให้บริการกับลูกค้าได้ตรงกับความต้องการ
การใช้บรรจุภัณฑ์	มุ่งเน้นสร้างวัฒนธรรมองค์กร ในการใส่ใจเรื่องสิ่งแวดล้อมสร้างสรรค์และบริการคุณภาพ โดยใช้บรรจุภัณฑ์ที่ต่อสิ่งแวดล้อม ภายใต้ 3 R (Reduce, Reuse, Recycle)
การจัดการขยะ	มุ่งเน้นสร้างวัฒนธรรมองค์กร ในการใส่ใจเรื่องสิ่งแวดล้อม ดูแล และบริหารจัดการการใช้ทรัพยากรธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด ปรับปรุงกระบวนการดำเนินธุรกิจเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ
นโยบายการจัดการด้านน้ำ	มุ่งเน้นสร้างวัฒนธรรมองค์กรในการใส่ใจเรื่องสิ่งแวดล้อม ดูแล และบริหารจัดการการใช้ทรัพยากรธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด ปรับปรุงกระบวนการดำเนินธุรกิจ เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ สร้างองค์กรที่ให้โอกาสเข้าถึงข้อมูลข่าวสารอย่างเท่าเทียม เพื่อการทำงานและการตัดสินใจได้ครบถ้วน

เป้าหมาย SDGs ขององค์การสหประชาชาติ : Goal 3 การมีสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดี (Good Health and Well-being), Goal 8 งานที่มีคุณค่าเศรษฐกิจที่เติบโต
ด้านความยั่งยืนขององค์กร (Decent Work and Economic Growth)

การทบทวนนโยบายและ/หรือเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืนในรอบปีที่ผ่านมา

ในรอบปีที่ผ่านมาบริษัทมีการทบทวนนโยบายและ/หรือ : มี

เป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

ในรอบปีที่ผ่านมาบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนากิจการเกี่ยวกับ : ไม่มี

นโยบายและ/หรือเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

ในปี 2568 บริษัทฯ ได้ดำเนินการทบทวน ปรับปรุง และเปลี่ยนแปลงประเด็นสำคัญและเป้าหมายด้านความยั่งยืน การปรับปรุงดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณาทบทวน และเห็นชอบโดยคณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน และได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ

3.2.1 ห่วงโซ่มูลค่าธุรกิจ

ห่วงโซ่มูลค่าทางธุรกิจของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นผู้นำด้านธุรกิจสปาและเวลเนสของประเทศไทย โดยดำเนินธุรกิจหลักครอบคลุม 4 กลุ่ม ได้แก่ ธุรกิจสปา ธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร ธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา และธุรกิจโรงเรียนสอนนวดไทย ซึ่งโครงสร้างธุรกิจดังกล่าวสะท้อนให้เห็นถึง “ห่วงโซ่มูลค่าแบบครบวงจร (Integrated Value Chain)” ตั้งแต่ต้นน้ำถึงปลายน้ำ

1. กิจกรรมหลัก (Primary Activities)

1.1 การจัดหาทรัพยากร

บริษัทมีการจัดหาวัตถุดิบและทรัพยากรที่สำคัญ เช่น

- น้ำมันนวด สมุนไพร ผลิตภัณฑ์สปา
- อุปกรณ์และเครื่องมือทางสุขภาพ

โดยมีบริษัทในเครือ เช่น Siam Wellness Lab ทำหน้าที่ผลิตและจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา ซึ่งช่วยควบคุมคุณภาพและต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

1.2 การดำเนินงาน

กิจกรรมหลักของบริษัทคือการให้บริการด้านสุขภาพและความงาม เช่น

- บริการนวดและสปา (Let's Relax, RarinJinda Wellness Spa)
- คลินิกกายภาพบำบัดและสุขภาพ (Stretch me Clinic, WellnessME)
- โรงแรมและรีสอร์ท

การดำเนินงานเน้นมาตรฐานระดับสากล ผสมผสานภูมิปัญญาไทยกับเทคโนโลยีสมัยใหม่

1.3 การส่งมอบบริการ

ในธุรกิจบริการ การส่งมอบคุณค่าเกิดขึ้นผ่าน

- สาขาสปาและคลินิกในหลายพื้นที่
- โรงแรมและรีสอร์ท
- ช่องทางจำหน่ายผลิตภัณฑ์ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

บริษัทมีเครือข่ายสาขาจำนวนมากทั้งในไทยและต่างประเทศ ทำให้เข้าถึงลูกค้าได้อย่างครอบคลุม

1.4 การตลาดและการขาย

บริษัทใช้กลยุทธ์การตลาดผ่าน

- การสร้างแบรนด์หลายระดับ
- การท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ (Wellness Tourism)
- การขายผลิตภัณฑ์สปาแบรนด์ของตนเอง

การมีหลายแบรนด์ช่วยตอบสนองลูกค้าหลากหลายกลุ่ม ตั้งแต่ระดับทั่วไปถึงระดับพรีเมียม

1.5 การบริการหลังการขาย

บริษัทให้ความสำคัญกับประสบการณ์ลูกค้า เช่น

- การบริการที่มีมาตรฐาน
- การดูแลลูกค้าอย่างต่อเนื่อง
- โปรแกรมสุขภาพเฉพาะบุคคล

ซึ่งสอดคล้องกับวิสัยทัศน์ในการยกระดับคุณภาพชีวิตผ่านบริการเวลเนส

3.2.2 การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ

รายละเอียดการวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่มูลค่าธุรกิจ

กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย	การตอบสนองความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย	ช่องทางการมีส่วนร่วมและสื่อสาร
ผู้มีส่วนได้เสียภายในองค์กร			
พนักงาน	- ค่าตอบแทน สวัสดิการ การปรับเงินเดือนประจำปี - โอกาสก้าวหน้าในตำแหน่งงาน การทำงาน - การพัฒนาทักษะต่างๆ ในการทำงาน - การสร้างคุณค่าพนักงานให้มีความสัมพันธ์กัน - ความสุขในการทำงานร่วมกันของพนักงาน	- พัฒนาแผนการยกระดับทักษะและความรู้ความสามารถของพนักงาน - นำข้อมูลจากการสำรวจความพึงพอใจของพนักงานมาวิเคราะห์และจัดทำแผนงานเพื่อตอบสนองความต้องการของพนักงาน	- การจัดกิจกรรมเพื่อสังคม - การติดต่อและสื่อสารผ่านช่องทางออนไลน์ - การประชุมภายในองค์กร - อื่น ๆ - การประเมินผลการดำเนินงานประจำปีของพนักงาน - การจัดทำ Employee Engagement Survey ระหว่างพนักงาน
ผู้มีส่วนได้เสียภายนอกองค์กร			
ลูกค้า	- ประเภทและราคาสินค้าและบริการ - คุณภาพสินค้าและบริการ - การจัดขนส่งถูกต้องและตรงเวลา - ตรงกับความต้องการหรือไม่ - การพัฒนาสินค้าและบริการ	กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างที่โปร่งใสและยุติธรรม และตรวจสอบได้	- อื่น ๆ - การประชุมหรือคุยโทรศัพท์ - การประเมินผล Supplier
ผู้มีส่วนได้เสียภายนอกองค์กร			
- อื่น ๆ - ผู้ให้บริการหรือผู้รับเหมา - Onsite	- ค่าตอบแทน - Scope of Service - Other Benefits (e.g. Insurance, Accommodation etc.)	ดูแลใส่ใจพนักงานเหมือนคนในครอบครัว เพื่อสร้างความภักดีต่อองค์กร ผ่านกิจกรรมต่างๆ	- การติดต่อและสื่อสารผ่านช่องทางออนไลน์ - อื่น ๆ - ผ่านผู้จัดการ

3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

3.3.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม : มี

แนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม : การจัดการทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ,
การจัดการขยะและของเสีย,

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

1. การจัดการทรัพยากรน้ำ (Water Resource Management)

นโยบาย

บริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ เนื่องจากธุรกิจสปาและเวลเนสมีกรใช้น้ำเป็นทรัพยากรหลัก บริษัทจึงมุ่งลดการใช้น้ำต่อหน่วยการให้บริการ (Water Intensity) พร้อมทั้งป้องกันผลกระทบต่อแหล่งน้ำและสิ่งแวดล้อมโดยรอบ โดยยึดหลักการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและยั่งยืน

แนวปฏิบัติ

- กำหนดเป้าหมายการลดการใช้น้ำในแต่ละสาขา และติดตามผลอย่างต่อเนื่อง
- ติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำและฝักบัวแบบควบคุมการไหล
- ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบประปาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสูญเสีย
- ส่งเสริมการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ (Water Reuse) ในกิจกรรมที่เหมาะสม เช่น การทำความสะอาดพื้นที่
- บำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะให้เป็นไปตามมาตรฐานกฎหมาย
- สร้างจิตสำนึกให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด ผ่านการอบรมและรณรงค์ภายในองค์กร

2. การจัดการขยะและของเสีย

นโยบาย

บริษัทมุ่งมั่นลดปริมาณขยะและของเสียจากการดำเนินธุรกิจ โดยยึดหลัก 3Rs (Reduce, Reuse, Recycle) และส่งเสริมการจัดการของเสียอย่างถูกวิธี เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและเพิ่มประสิทธิภาพในการใช้ทรัพยากร

แนวปฏิบัติ

- คัดแยกขยะตามประเภท เช่น ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย
- ลดการใช้วัสดุสิ้นเปลือง โดยเฉพาะพลาสติกแบบใช้ครั้งเดียว (Single-use Plastic)
- ส่งเสริมการใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือย่อยสลายได้
- จัดให้มีระบบรวบรวมและกำจัดของเสียอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและกฎหมาย

ลิงก์นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม : <https://www.siamwellnessgroup.com/>

[investor_relations/public_download/](#)

การทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ และ/หรือเป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อมในรอบปีที่ผ่านมา

การทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ และ/หรือเป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อม : มี

ในรอบปีที่ผ่านมา

นโยบาย แนวปฏิบัติ และ/หรือเป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อมที่มีการ : การจัดการทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ,
เปลี่ยนแปลง การจัดการขยะและของเสีย,

เป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อม

1. การจัดการทรัพยากรน้ำ

- ลดปริมาณการใช้น้ำต่อหน่วยการผลิตอย่างต่อเนื่อง
- ส่งเสริมการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ (Water Reuse) ในกิจกรรมที่ไม่กระทบต่อคุณภาพบริการ

2. การจัดการขยะและของเสีย (Waste Management)

- เพิ่มอัตราการนำของเสียกลับมาใช้ประโยชน์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ภายใน 3 ปี
- สนับสนุนการใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้
- สร้างการมีส่วนร่วมของพนักงานในการลดและจัดการขยะผ่านกิจกรรมและการณรงค์ภายในองค์กร

3.3.2 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการพลังงาน

แผนการจัดการพลังงาน

แผนการจัดการพลังงานของบริษัท : ไม่มี

การตั้งเป้าหมายการจัดการไฟฟ้าและ/หรือน้ำมันและเชื้อเพลิง

บริษัทมีการตั้งเป้าหมายการจัดการไฟฟ้า : ไม่มี

และ/หรือน้ำมันและเชื้อเพลิงหรือไม่

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการพลังงาน

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการพลังงาน : ไม่มี

การจัดการพลังงาน : การใช้เชื้อเพลิง

	2566	2567	2568
น้ำมันเครื่องบิน (ลิตร)	0.00	0.00	N/A
น้ำมันดีเซล (ลิตร)	0.00	0.00	N/A
น้ำมันเบนซิน (ลิตร)	0.00	0.00	N/A
น้ำมันเตา (ลิตร)	0.00	0.00	N/A
น้ำมันดิบ (บาร์เรล)	0.00	0.00	N/A
ก๊าซธรรมชาติ (ลูกบาศก์ฟุต)	0.00	0.00	N/A
ก๊าซหุงต้ม (กิโลกรัม)	0.00	0.00	N/A
ไอน้ำ (ตัน)	0.00	0.00	N/A
ถ่านหิน (ตัน)	0.00	0.00	N/A

การจัดการพลังงาน : การใช้ไฟฟ้า

	2566	2567	2568
ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม (กิโลวัตต์-ชั่วโมง)	0.00	0.00	N/A

ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการน้ำ

แผนการจัดการน้ำ

แผนการจัดการน้ำของบริษัท : มี

การบริหารจัดการน้ำ

- ลดการใช้น้ำต่อหน่วยการให้บริการ
- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
- ส่งเสริมการนำน้ำกลับมาใช้ซ้ำ (Reuse) ในกระบวนการที่เหมาะสม

ลิงก์แผนการจัดการน้ำของบริษัท : <https://siamwellnessgroup.com/th/governance/corporate-governance/>

การตั้งเป้าหมายการจัดการน้ำ

บริษัทมีการตั้งเป้าหมายการจัดการน้ำหรือไม่ : มี

รายละเอียดการตั้งเป้าหมายการจัดการน้ำ

เป้าหมาย	ปีฐาน	ปีเป้าหมาย
ลดการใช้น้ำ (Reduction of water withdrawal)	-	2569 : ลด 20%

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการน้ำ

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการน้ำ : ไม่มี

การจัดการน้ำ : ปริมาณการใช้น้ำของบริษัท จำแนกตามแหล่งน้ำ

	2566	2567	2568
ปริมาณการใช้น้ำรวม (ลูกบาศก์เมตร)	0.00	0.00	N/A

ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการขยะและของเสีย

แผนการจัดการขยะและของเสีย

แผนการจัดการขยะและของเสียของบริษัท : ไม่มี

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) มุ่งเน้นการบริหารจัดการขยะอย่างเป็นระบบ เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ทรัพยากร โดยเริ่มจากการลดการเกิดขยะที่ต้นทาง ผ่านการลดการใช้วัสดุสิ้นเปลืองและพลาสติกแบบใช้ครั้งเดียว ควบคู่กับการส่งเสริมการใช้วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้

บริษัทดำเนินการคัดแยกขยะตามประเภทอย่างชัดเจน และสนับสนุนการนำขยะกลับมาใช้ประโยชน์ (Reuse/Recycle) เพื่อเพิ่มอัตราการหมุนเวียนทรัพยากร นอกจากนี้ ยังมีการจัดการของเสียอันตรายอย่างถูกต้อง โดยใช้ผู้ให้บริการที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย

บริษัทมีการติดตามและประเมินปริมาณขยะอย่างต่อเนื่อง พร้อมกำหนดเป้าหมายลดขยะในระยะยาว รวมถึงส่งเสริมการมีส่วนร่วมของพนักงานผ่านกิจกรรมรณรงค์ เพื่อสร้างจิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อม และสนับสนุนการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน

ลิงก์แผนการจัดการขยะและของเสียของบริษัท : <https://siamwellnessgroup.com/governance/corporate-governance/>

การตั้งเป้าหมายการจัดการขยะและของเสีย

บริษัทมีการตั้งเป้าหมายการจัดการขยะและของเสียหรือไม่ : มี

รายละเอียดการตั้งเป้าหมายการจัดการขยะและของเสีย

เป้าหมาย	ปีฐาน	ปีเป้าหมาย	วิธีการจัดการขยะและของเสีย
ลดปริมาณขยะและของเสีย ประเภทขยะ: ขยะไม่อันตราย	-	2569 : ลด 3%	• นำกลับมาใช้ซ้ำ • นำกลับมาใช้ใหม่ • การฝังกลบ

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการขยะและของเสีย

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการขยะและของเสีย : ไม่มี

การจัดการขยะและของเสีย : ปริมาณขยะและของเสียของบริษัท

	2566	2567	2568
ปริมาณขยะและของเสียรวม (กิโลกรัม)	0.00	N/A	N/A
ปริมาณขยะและของเสียไม่อันตรายรวม (กิโลกรัม)	0.00	N/A	N/A
ปริมาณขยะและของเสียอันตรายรวม (กิโลกรัม)	0.00	N/A	N/A

การจัดการขยะและของเสีย : ปริมาณขยะและของเสียที่นำไปใช้ซ้ำ (Reuse) / รีไซเคิล (Recycle) ของบริษัท

	2566	2567	2568
ปริมาณขยะและของเสียที่นำไปใช้ซ้ำ (Reuse) / รีไซเคิล (Recycle) รวม (กิโลกรัม)	0.00	N/A	N/A
ปริมาณขยะและของเสียไม่อันตรายที่นำไปใช้ซ้ำ (Reuse) / รีไซเคิล (Recycle) (กิโลกรัม)	0.00	N/A	N/A
ปริมาณขยะและของเสียอันตรายที่นำไปใช้ซ้ำ (Reuse) / รีไซเคิล (Recycle) (กิโลกรัม)	0.00	N/A	N/A

ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการก๊าซเรือนกระจก

แผนการจัดการก๊าซเรือนกระจก

แผนการจัดการก๊าซเรือนกระจกของบริษัท : ไม่มี

การตั้งเป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

บริษัทมีการตั้งเป้าหมายการจัดการก๊าซเรือนกระจก : ไม่มี

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการก๊าซเรือนกระจก

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการก๊าซเรือนกระจก : ไม่มี

การจัดการเพื่อลดปัญหาการปล่อยก๊าซเรือนกระจก : ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กร

	2566	2567	2568
ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกรวม (ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า)	0.00	0.00	N/A
การปล่อยก๊าซเรือนกระจก - ขอบเขตที่ 1 (ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า)	0.00	N/A	N/A
การปล่อยก๊าซเรือนกระจก - ขอบเขตที่ 2 (ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า)	0.00	N/A	N/A
การปล่อยก๊าซเรือนกระจก - ขอบเขตที่ 3 (ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า)	0.00	N/A	N/A

การจัดการเพื่อลดปัญหาการปล่อยก๊าซเรือนกระจก : การทวนสอบปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

การทวนสอบปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของบริษัท : ไม่มี

ข้อมูลเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องละเมิดกฎหมายหรือสร้างผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อม

จำนวนกรณีและเหตุการณ์ที่ละเมิดกฎหมายหรือสร้างผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อม

	2566	2567	2568
จำนวนกรณีหรือเหตุการณ์ที่ละเมิดกฎหมายหรือสร้างผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ((กรณี))	0	0	0

3.4 การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม

3.4.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคมและสิทธิมนุษยชน : มี

แนวปฏิบัติด้านสังคมและสิทธิมนุษยชน : แรงงานข้ามชาติ/ต่างด้าว, สิทธิผู้บริโภค/ลูกค้า, สิทธิชุมชนและสิ่งแวดล้อม, ความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในการทำงาน, การไม่เลือกปฏิบัติ

นโยบายและกระบวนการด้านสิทธิมนุษยชน (Human Rights Policy & Process) เป็นสิ่งสำคัญในการสร้างสภาพแวดล้อมการทำงานที่เป็นธรรมและเคารพสิทธิของพนักงานทุกคน โดยเฉพาะในแง่ของการปฏิบัติตามหลักการสิทธิมนุษยชนในองค์กร ขอยกตัวอย่างนโยบายและกระบวนการด้านสิทธิมนุษยชนในส่วนการสรรหาและคัดเลือกพนักงานที่ยึดหลักความเท่าเทียม ทุกตำแหน่งในการสรรหาบุคลากรจะไม่มี การเลือกปฏิบัติเกี่ยวกับเพศ เชื้อชาติ อายุ ศาสนา หรือสถานะทางสังคม เป็นต้น

การทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติและ/หรือเป้าหมายด้านสังคมและสิทธิมนุษยชนในรอบปีที่ผ่านมา

การทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ และ/หรือเป้าหมายด้านสังคมและ : มี

สิทธิมนุษยชนในรอบปีที่ผ่านมา

นโยบาย แนวปฏิบัติ และ/หรือเป้าหมายด้านสังคมและสิทธิมนุษยชน : แรงงานข้ามชาติ/ต่างด้าว, สิทธิชุมชนและสิ่งแวดล้อม, ความที่มีการเปลี่ยนแปลง ปลอดภัยและอาชีวอนามัยในการทำงาน, การไม่เลือกปฏิบัติ

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) กำหนดนโยบายด้านสิทธิมนุษยชนที่ครอบคลุมผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่อุปทาน ทั้งพนักงาน ลูกค้า คู่ค้า ผู้รับเหมา และชุมชนที่เกี่ยวข้อง บริษัทดำเนินงานโดยยึดหลักมาตรฐานสากลด้านสิทธิมนุษยชน และให้ความสำคัญกับการระบุและบริหารจัดการความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนอย่างเหมาะสม (Human Rights Due Diligence) นอกจากนี้ ยังส่งเสริมความเท่าเทียมและการไม่เลือกปฏิบัติในสถานที่ทำงาน รวมถึงการป้องกันการคุกคามและการละเมิดสิทธิในทุกรูปแบบ บริษัทจัดให้มีช่องทาง การร้องเรียนและกลไกการเยียวยาที่โปร่งใส เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียสามารถแจ้งข้อร้องเรียนและได้รับการพิจารณาอย่างเป็นธรรม พร้อมทั้งมีการสื่อสารและสร้างความตระหนักให้พนักงานทุกระดับปฏิบัติตามนโยบายอย่างเคร่งครัด แนวทางดังกล่าวสะท้อนถึงการบูรณาการประเด็นด้านสิทธิมนุษยชนเข้ากับกรอบ ESG และการกำกับดูแลกิจการ เพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืนในระยะยาว

การตรวจสอบด้านสิทธิมนุษยชนอย่างรอบด้าน (Human Rights Due Diligence: HRDD)

บริษัทมีกระบวนการตรวจสอบ HRDD : มี

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) มีการดำเนินการตรวจสอบด้านสิทธิมนุษยชนอย่างรอบด้าน (Human Rights Due Diligence: HRDD) โดยครอบคลุมกระบวนการระบุและประเมินความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจทั้งภายในองค์กรและตลอดห่วงโซ่อุปทาน บริษัทกำหนดแนวทางในการป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชน พร้อมทั้งมีการติดตามและประเมินผลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานเป็นไปตามนโยบายและมาตรฐานที่กำหนด นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้มีกลไกการร้องเรียนและการเยียวยาที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียสามารถแจ้งข้อร้องเรียนและได้รับการแก้ไขอย่างเป็นธรรมและโปร่งใส

ลิงก์แสดงข้อมูลและกระบวนการตรวจสอบ HRDD : <https://siamwellnessgroup.com/th/governance/corporate-governance/>

3.4.2 ผลการดำเนินงานด้านสังคม

ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงานและแรงงาน

แผนการจัดการพนักงานและแรงงาน

แผนการจัดการพนักงานและแรงงานของบริษัท : มี

แผนการจัดการพนักงานและแรงงานที่บริษัทดำเนินการในรอบปีที่ผ่านมา : การจ่ายค่าตอบแทนพนักงานอย่างเป็นธรรม, การฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน, การส่งเสริมความสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของพนักงาน, แรงงานข้ามชาติ/ต่างด้าว

การจ่ายค่าตอบแทนตามโครงสร้างโดยใช้หลักเกณฑ์ตามหน้าที่ความรับผิดชอบและประสิทธิภาพการทำงาน

การตั้งเป้าหมายการจัดการพนักงานและแรงงาน

บริษัทมีการตั้งเป้าหมายการจัดการพนักงานและแรงงานหรือไม่ : มี

รายละเอียดการตั้งเป้าหมายการจัดการพนักงานและแรงงาน

เป้าหมาย	ตัวชี้วัด	ปีฐาน	ปีเป้าหมาย
• การฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน	%ของพนักงานที่เข้าร่วมการฝึกอบรม เพิ่มการมีส่วนร่วมของพนักงาน	-	2568: 85%ของพนักงานต้องเข้าร่วมการฝึกอบรม

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการพนักงานและแรงงาน

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการพนักงานและแรงงาน : มี

มีโครงสร้างเงินเดือน (Salary Structure) เพื่อกำหนดแนวทางในการจ่ายค่าตอบแทนเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและเท่าเทียม โดยมีเหตุเกณฑ์จากหน้าที่ความรับผิดชอบ, ความรู้ความสามารถและประสบการณ์ เป็นต้น

การจัดการพนักงานและแรงงาน : การจ้างงาน

การจ้างงานพนักงาน

	2566	2567	2568
พนักงานรวม (คน)	447	480	578
พนักงานชาย (คน)	79	81	100
พนักงานหญิง (คน)	368	399	478

การจ้างงานผู้พิการ

	2566	2567	2568
การจ้างงานผู้พิการรวม (คน)	0	5	5
พนักงานผู้พิการรวม (คน)	0	5	5
พนักงานผู้พิการชาย (คน)	0	1	1
พนักงานผู้พิการหญิง (คน)	0	4	4
ลูกจ้างผู้พิการที่ไม่ใช่พนักงานรวม (คน)	0	0	0
การส่งเงินเข้ากองทุนส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

การจัดการพนักงานและแรงงาน : การจ่ายค่าตอบแทน

การจ่ายค่าตอบแทนพนักงาน

	2566	2567	2568
ค่าตอบแทนพนักงานรวม (บาท)	117,270,806.00	130,364,348.00	159,275,759.86
ค่าตอบแทน พนักงานชาย (บาท)	35,008,777.00	28,722,801.00	44,740,341.99
ค่าตอบแทน พนักงานหญิง (บาท)	82,262,029.00	101,641,547.00	114,535,417.87

การจัดการพนักงานและแรงงาน : การฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน

	2566	2567	2568
จำนวนชั่วโมงอบรมเฉลี่ยของพนักงาน (ชั่วโมง/คน/ปี)	12.00	12.00	12.00
ค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน (บาท)	400,000.00	600,000.00	900,000.00

การจัดการพนักงานและแรงงาน : ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

	2566	2567	2568
จำนวนเหตุการณ์บาดเจ็บจากการทำงานของพนักงานจนถึงขั้นหยุดงาน (ครั้ง)	1	2	2

การจัดการพนักงานและแรงงาน : ความผูกพันของพนักงานและการรวมกลุ่มของพนักงานภายในองค์กร

ความผูกพันของพนักงาน

	2566	2567	2568
พนักงานที่ลาออกโดยความสมัครใจรวม (คน)	312	306	293
พนักงานชายที่ลาออกโดยความสมัครใจ (คน)	50	40	36
พนักงานหญิงที่ลาออกโดยความสมัครใจ (คน)	262	266	257
สัดส่วนพนักงานที่ลาออกโดยสมัครใจ (%)	69.80	63.75	50.69
	2566	2567	2568
ผลประเมินความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร	มี	มี	มี

การรวมกลุ่มของพนักงานภายในองค์กร

การรวมกลุ่มของพนักงานภายในองค์กร : มี

รูปแบบการรวมกลุ่มของพนักงานภายในองค์กร : คณะกรรมการสวัสดิการ, คณะกรรมการแรงงานสัมพันธ์

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้า

แผนการจัดการลูกค้า

แผนการจัดการลูกค้าของบริษัท : มี

แผนการจัดการลูกค้าที่บริษัทดำเนินการในรอบปีที่ผ่านมา : การสื่อสารข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบของสินค้าและบริการแก่ลูกค้า/ผู้บริโภค, การพัฒนาความพึงพอใจและการเสริมสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า, การรักษาข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้า

บริษัทฯ วางแผนการตลาดอย่างมีระบบ โดยวางแผนอยู่บนพื้นฐานของข้อเท็จจริงในด้านข้อมูลการใช้บริการของลูกค้า โดยอิงจากข้อมูลจริงที่เกิดขึ้น ประมวลผลโดยระบบ Spa Management System ที่สามารถวิเคราะห์แนวโน้มด้านการตลาดจากข้อมูลลูกค้า Customer information) ในเชิงลึก เป็นแนวทางหลักในการกำหนดนโยบายการตลาด การวางแผนสื่อ การประชาสัมพันธ์ การส่งเสริมการขาย และเจาะตลาดกลุ่มเป้าหมายที่ชัดเจนเป็นรูปธรรม สามารถนำมาประยุกต์เป็นแผนกลยุทธ์การสื่อสารการตลาด และกลยุทธ์เจาะตลาดเฉพาะ ทำให้มีการวางแผนงานการตลาดมีประสิทธิภาพ

การตั้งเป้าหมายการจัดการลูกค้า

บริษัทมีการตั้งเป้าหมายการจัดการลูกค้าหรือไม่ : มี

รายละเอียดการตั้งเป้าหมายการจัดการลูกค้า

เป้าหมาย	ตัวชี้วัด	ปีฐาน	ปีเป้าหมาย
- การสื่อสารข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบของสินค้าและบริการแก่ลูกค้า/ผู้บริโภค - การพัฒนาความพึงพอใจและการเสริมสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า - การรักษาข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้า	รายได้	-	2568: รายได้ 1,700,000 บาท

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการลูกค้า

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการลูกค้า : มี

-Let's Relax Spa ได้รับรางวัลอันทรงเกียรติจาก Day/Club Spa of the Year Award ในงาน APSWC Awards 2024

-SPA คั่ว 18 รางวัลในพิธีมอบรางวัล Thai World Class Spa และรางวัลนวดไทยพรีเมียม ณ เวทีกลางงาน Thailand Wellness & Healthcare Expo 2024 จัดโดยกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข

-SPA รับรางวัล Outstanding CEO และ Outstanding IR จากงาน IAA Awards for Listed Companies 2024 จัดขึ้นโดยสมาคมนักวิเคราะห์การลงทุน (IAA)

การจัดการลูกค้า : ความพึงพอใจของลูกค้า

ความพึงพอใจของลูกค้า

	2566	2567	2568
ผลประเมินความพึงพอใจของลูกค้า	มี	มี	มี

ข้อมูลเกี่ยวกับชุมชนและสังคม

แผนการจัดการชุมชนและสังคม

แผนการจัดการชุมชนและสังคมของบริษัท : มี

แผนการจัดการชุมชนและสังคมที่บริษัทดำเนินการในรอบปีที่ผ่านมา : การจ้างงานและพัฒนาทักษะอาชีพ, การศึกษา, ผู้ด้อยโอกาส และกลุ่มผู้เปราะบาง, อื่น ๆ : ผู้พิการ

-บริษัทฯ มีการจ้างพนักงานพิการเข้ามาทำงานในแผนกต่างๆ ทั้งส่วนสำนักงานสาขาและสาขาสปา จำนวน 5 คน

-ฝึกอบรมพนักงานพิการเพื่อความก้าวหน้าและประสบความสำเร็จในตำแหน่งงาน เช่นเดียวกับพนักงานปกติของบริษัท

การตั้งเป้าหมายการจัดการชุมชนและสังคม

บริษัทมีการตั้งเป้าหมายการจัดการชุมชนและสังคมหรือไม่ : ไม่มี

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการชุมชนและสังคม

ผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ด้านการจัดการชุมชนและสังคม : มี

ทำให้สภาพแวดล้อมการทำงานที่ให้ออกาสอย่างเท่าเทียมปราศจากการเลือกปฏิบัติ

ข้อมูลเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องละเมิดกฎหมายหรือข้อบังคับด้านสังคมและสิทธิมนุษยชน

จำนวนกรณีและเหตุการณ์ที่ละเมิดกฎหมายหรือข้อบังคับด้านสังคมและสิทธิมนุษยชนอย่างมีนัยสำคัญ

	2566	2567	2568
จำนวนกรณีหรือเหตุการณ์ที่ละเมิดกฎหมายหรือข้อบังคับด้านสังคมและสิทธิมนุษยชนอย่างมีนัยสำคัญรวม กรณี	0	0	0
จำนวนกรณีหรือเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญ (กรณี)	0	0	0
จำนวนเหตุการณ์หรือข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการละเมิดสิทธิผู้บริโภค (กรณี)	0	0	0
จำนวนเหตุการณ์หรือข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการละเมิดสิทธิคู่ค้า (กรณี)	0	0	0
จำนวนกรณีหรือเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดข้อพิพาทกับชุมชน / สังคม (กรณี)	0	0	0
จำนวนกรณีหรือเหตุการณ์ที่เกี่ยวกับความปลอดภัยของไซเบอร์หรือข้อมูลลูกค้ารั่วไหล (กรณี)	0	0	0
จำนวนกรณีหรือเหตุการณ์ที่เกี่ยวกับความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในการทำงาน (กรณี)	0	0	0

รายละเอียดเหตุการณ์และมาตรการแก้ไขที่ละเมิดกฎหมายหรือข้อบังคับด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ

ไม่มี

4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

4.1 วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะทางการเงินการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

ภาพรวมของการดำเนินงาน

ผลประกอบการที่สำคัญในปี 2568

รายได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ในปี 2568 จำนวน 1,647.12 ล้านบาท ลดจากปีก่อน 26.00 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 1.55 โดยเป็นรายได้จากธุรกิจสปาในสัดส่วน ร้อยละ 89 ของรายได้รวม

จำนวนสาขา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีทั้งหมด 91 สาขา (89 สาขาในประเทศ 2 สาขาในต่างประเทศ) (เปิดเพิ่ม 14 สาขา และ ปิดให้บริการ 1 สาขา) (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีจำนวน 76 สาขาในประเทศ 2 สาขาในต่างประเทศ)

ภาพรวมรายได้ปี 2568

(พันบาท)								
สรุปผลการดำเนินงาน								
	2568		2567		2566		Chg (%) 68 vs 67	Chg (%) 67 vs 66
รายได้จากการขายและบริการ	1,622,797		1,629,277		1,446,129		(0%)	13%
รายได้สิ้น	24,324		43,849		27,161		(45%)	61%
รายได้รวม	1,647,121		1,673,126		1,473,290		(2%)	14%
ต้นทุนขายและบริการ	1,192,386	73%	1,101,157	68%	1,010,058	70%	8%	9%
กำไรขั้นต้น	454,735	28%	528,120	32%	436,071	30%	(14%)	21%
คช.ขายและบริการ	187,717	12%	170,938	10%	138,691	10%	10%	23%
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	267,018	16%	357,182	22%	297,380	21%	(25%)	20%
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	0%	648	0%	1,327	0%	(100%)	(51%)
คช.ทางการเงิน	34,003	2%	31,621	2%	46,116	3%	8%	(31%)
ภาษีเงินได้	44,310	3%	59,620	4%	(55,041)	(4%)	(26%)	(208%)
กำไรสุทธิ	188,705	12%	309,142	19%	332,139	23%	(39%)	(7%)
NCI	3	0%	6	0%	4	0%	(50%)	50%
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	188,702	12%	309,136	19%	332,135	23%	(39%)	(7%)

การวิเคราะห์รายได้แยกตามกลุ่มธุรกิจ

- บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ/SWG) ประกอบธุรกิจให้บริการสปาเป็นหลัก รายได้ลดลงร้อยละ 0.5 ของรายได้รวม
- บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (SWR) ประกอบธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร Deck1 ที่จังหวัดเชียงใหม่ และรับบริหาระริณวิลล่าส์ และร้าน OHB ที่จังหวัดเชียงใหม่ พัทยา หนองคายและกรุงเทพฯ รายได้เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 เมื่อเทียบกับปีก่อน
- บริษัท สยามเวลเนสสเล็ป จำกัด (SWL) และบริษัทย่อย ประกอบธุรกิจขายผลิตภัณฑ์สปา รายได้เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 เมื่อเทียบกับปีก่อน เช่นเดียวกัน

รายได้จากการให้บริการของสาขาเดิมลดลงร้อยละ 8 และสาขาใหม่เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.5 เมื่อเทียบกับรายได้รวม

ทั้งนี้รายได้จากการให้บริการสปาแยกตามพื้นที่นั้น สาขาในกรุงเทพเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.5 ในขณะที่ต่างจังหวัดลดลงร้อยละ 4

ธุรกิจโรงแรมและร้านอาหารมีสัดส่วนรายได้ในปี 2568 เท่ากับร้อยละ 5 ของรายได้รวม

ธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปาของบริษัท สัดส่วนรายได้ในปี 2568 คิดเป็นร้อยละ 4 ของรายได้รวม

ต้นทุนขายและบริการ

ปี 2568 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีต้นทุนขายและบริการ 1,192.39 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 73.48 ของรายได้จากการขายและบริการ เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 91.23 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.28 ถึงแม้ว่ารายได้ภาพรวมลดลงเล็กน้อย ค่าใช้จ่ายผันแปรหลักๆ ลดลงเช่นกัน หลักๆ คือ ส่วนแบ่งรายได้ของผู้ให้บริการนวดเพื่อสุขภาพ แต่ค่าใช้จ่ายคงที่กลับสูงขึ้นจากการเปิดสาขาเพิ่มระหว่างปี หลักๆ ได้แก่ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเช่า ค่าสาธารณูปโภค ค่าดูแลรักษาสถานบริการ และค่าเสื่อมราคา ทำให้สัดส่วนต้นทุนขายและบริการเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับรายได้ ส่งผลให้บริษัทมีกำไรขั้นต้นลดลง

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารและดอกเบี้ยจ่าย

ปี 2568 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารและดอกเบี้ยจ่ายเท่ากับ 221.72 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.66 ของรายได้จากการขายและบริการ เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 19.16 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.46 สาเหตุหลักจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขายและค่าโฆษณา ค่าใช้จ่ายพนักงาน และค่าเสื่อมราคาจากการขายพื้นที่สำนักงานใหญ่และคลังสินค้า ส่วนดอกเบี้ยจ่ายเพิ่มขึ้นจากปีก่อนจากการกู้เพิ่มระหว่างงวดและดอกเบี้ยจ่ายตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 9 เรื่องเครื่องมือทางการเงิน

กำไรสุทธิ

ปี 2568 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีกำไรสุทธิ 188.70 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.63 ของรายได้จากการขายและบริการ ซึ่งกำไรสุทธิของ บริษัทฯ และบริษัทย่อยลดลง 120.43 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 38.96 เมื่อเทียบกับปีก่อน รายได้ที่ลดลงจากจำนวนนักท่องเที่ยวจีนที่ลดลง ซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าต่างชาติหลักของบริษัท ทั้งนี้หากเปรียบเทียบกับจำนวนนักท่องเที่ยวจีนที่ลดลงในภาพรวมอุตสาหกรรม การท่องเที่ยวเกี่ยวกับรายได้ที่ลดลง ถือว่า บริษัทยังสามารถบริหารจัดการความเสี่ยงไปยังกลุ่มลูกค้าอื่นๆได้ค่อนข้างดี และ เนื่องจากในไตรมาส 4 ปีก่อน บริษัทได้รับรายได้ภาษีเงินได้จากผลขาดทุนสะสมที่คาดว่าจะนำมาใช้ได้จำนวน 11 ล้านบาท ส่งผลให้อัตรากำไรสุทธิลดลงจากยอดขายที่ลดลงแม้ว่าจะมีการขยายสาขาระหว่างปี ในขณะที่บริษัทมีค่าใช้จ่ายสูงขึ้นจากการขยายสาขา

ภาพรวมฐานะการเงินของบริษัทฯ

งบการเงินรวม						
	(พันบาท)					
	2568		2567		change 68 vs 67	%Change 68 vs 67
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	155,528	6%	157,520	7%	(1,992)	(1%)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	31,566	1%	33,329	2%	(1,763)	(5%)
ลูกหนี้ค่าหุ้นรอรับชำระคืน	-	0%	20,000	1%	(20,000)	(100%)
สินค้ำคงเหลือ	49,936	2%	49,296	2%	640	1%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	27,322	1%	21,878	1%	5,444	25%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	264,352	10%	282,023	13%	(17,671)	(6%)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
ลูกหนี้ค่าหุ้นรอรับชำระคืน	18,684	1%	9,342	0%	9,342	100%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,348,347	52%	1,175,240	55%	173,107	15%
สินทรัพย์สิทธิการใช้	849,453	33%	535,437	25%	314,016	59%
ค่าความนิยม	24,536	1%	24,536	1%	0	0%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,339	0%	5,526	0%	(1,187)	(21%)
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	1,742	0%	1,269	0%	473	37%
เงินมีด่า	84,331	3%	81,875	4%	2,456	3%
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อทรัพย์สิน	6,397	0%	17,598	1%	(11,201)	(64%)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3,491	0%	3,522	0%	(31)	(1%)
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,341,320	90%	1,854,345	87%	486,975	26%
รวมสินทรัพย์	2,605,672	100%	2,136,368	100%	469,304	22%

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 2,605.67 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 469.30 ล้านบาทจากปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 21.97 โดยรายการสำคัญที่มีการเปลี่ยนแปลงคือ

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงจาก 157.20 ล้านบาทเป็น 155.53 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 1.26) รายการที่สำคัญได้แก่ บริษัทฯมี กระแสเงินสดจากการดำเนินงานจ่ายคืนเงินกู้และดอกเบี้ย นำเงินสดไปลงทุนขยายสาขา และจ่ายเงินปันผลระหว่างปี
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลงจาก 33.33 ล้านบาทในปี 2567 เป็น 31.57 ล้านบาทในปี 2568 (ลดลงร้อยละ 5.29) เกิดจากการ ดำเนินธุรกิจเป็นปกติธุรกิจ เช่น การให้เครดิตกับ agent ที่พาลูกค้ามาใช้บริการ การเข้าร่วมโปรแกรมส่งเสริมการขายกับผู้ให้บริการบัตรเครดิตต่างๆ หรือ ผู้ซื้อ franchise ในต่างประเทศ ส่วนใหญ่ลูกหนี้มีอายุไม่เกิน 3 เดือน ทั้งนี้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินมีลูกหนี้ค้างชำระเกิน 12 เดือนจำนวน 7.92 ล้านบาท บริษัทฯได้ตั้งสำรองนี้สงสัยจะสูญตามนโยบายบัญชีและการพิจารณาของฝ่ายบริหารแล้ว
- ลูกหนี้ค่าหุ้นรอรับชำระคืนจำนวน 18.68 ล้านบาท จากการขายหุ้นของบริษัท ขบา เอลลิแกนซ์ จำกัดคืนให้แก่กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิม ปัจจุบันอยู่ระหว่างการฟ้องร้องให้กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมชำระค่าหุ้น
- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 52 ของสินทรัพย์ทั้งหมด ซึ่งเป็นสัดส่วนที่สูงในงบแสดงฐานะการเงิน มูลค่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้นจากปี 2567 เนื่องจากการขยายสาขาหักด้วยค่าเสื่อมราคาระหว่างปี
- สินทรัพย์สิทธิการใช้ 849.45 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 33 ของสินทรัพย์ทั้งหมด จากการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า มาเริ่มบังคับใช้ในปี 2563

งบการเงินรวม						
(พันบาท)						
	2568		2567		change 68 vs 67	%Change 68 vs 67
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	142,208	5%	134,488	6%	7,720	6%
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	30,180	1%	0	0%	30,180	0%
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	133,828	5%	154,091	7%	(20,263)	(13%)
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	23,074	1%	634	0%	22,440	3539%
รายได้รับล่วงหน้า - ส่วนที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี	52,745	2%	44,444	2%	8,301	19%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	11,094	0%	11,202	1%	(108)	(1%)
รวมหนี้สินหมุนเวียน	393,129	15%	344,859	16%	48,270	14%
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี	196,120	8%	0	0%	196,120	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	70,000	3%	100,000	5%	(30,000)	(30%)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	603,707	23%	453,393	21%	150,314	33%
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ของพนักงาน	14,601	1%	4,235	0%	10,366	245%
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	17,869	1%	11,253	1%	6,616	59%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	27,702	1%	24,227	1%	3,475	14%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	929,999	36%	593,108	28%	336,891	57%
รวมหนี้สิน	1,323,128	51%	937,967	44%	385,161	41%

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 1,323.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 385.16 ล้านบาท (เพิ่มขึ้นอัตราร้อยละ 41.06) โดยรายการที่สำคัญได้แก่

- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น จำนวน 142.21 ล้านบาท ซึ่งเป็นหนี้สินที่เกิดตามปกติธุระของบริษัทฯ เช่น ค่าก่อสร้างและตกแต่งสถานที่ให้บริการ ค่าสินค้าและวัตถุดิบ ค่าเช่าพื้นที่ เป็นต้น
- ณ สิ้นปี 2568 บริษัทมีเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินและบริษัทที่เกี่ยวข้องจำนวน 296.30 ล้านบาทสำหรับการขยายสาขาในระหว่างปี โดยเงินกู้จากสถาบันการเงินเป็นแหล่งเงินทุนหลักของบริษัทฯ กรณีที่ต้องการขยายกิจการหรือขาดสภาพคล่อง เนื่องจากต้นทุนทางการเงินค่อนข้างต่ำเมื่อเปรียบเทียบกับแหล่งเงินทุนอื่นๆ ซึ่งบริษัทฯ เห็นว่ามีความเหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน
- หนี้สินตามสัญญาเช่าทั้งส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีและเกินกว่าหนึ่งปี จำนวน 737.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 130.05 ล้านบาท (เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.41) จากสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นระหว่างปี การตัดชำระ และการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของสัญญา

งบการเงินรวม						
(พันบาท)						
	2568		2567		change 68 vs 67	%Change 68 vs 67
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 1,282,499,928 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท						
(2566: หุ้นสามัญ 855,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท)	320,625	12%	320,625	15%	0	0%
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 1,282,499,124 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท						
(2566: หุ้นสามัญ 854,999,928 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท)	320,625	12%	320,625	15%	0	0%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	278,906	11%	278,906	13%	0	0%
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(46,226)	-2%	(46,226)	-2%	0	0%
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	32,062	1%	32,062	2%	0	0%
ยังไม่ได้จัดสรร	539,928	21%	487,648	23%	52,280	11%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	157,243	6%	125,378	6%	31,865	25%
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,282,538	49%	1,198,393	56%	84,145	7%
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	6	0%	8	0%	(2)	(25%)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,282,544	49%	1,198,401	56%	84,143	7%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,605,672	100%	2,136,368	100%	469,304	22%

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 1,282.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2567 จำนวน 84.14 ล้านบาท (เพิ่มขึ้นอัตราร้อยละ 7.02) จากกำไรสุทธิในปี 2568 กำไรจากการตีราคาทรัพย์สิน หักด้วยเงินปันผลจ่ายและผลจากการประเมินผลประโยชน์พนักงาน

ภาพรวมกระแสเงินสดของบริษัทฯ

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีจำนวน 155.53 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2567 จำนวน 1.99 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 1.26 โดยมีรายการที่สำคัญคือ กระแสเงินสดรับจากการดำเนินงาน หักด้วยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน จ่ายคืนเงินกู้ นำเงินสดไปลงทุนขยายสาขา และจ่ายเงินปันผลระหว่างปี

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

Ratio	2025	2024	2023
Liquidity Ratio			
Current Ratio	0.67	0.82	0.97
Receivable turnover	50.01	51.80	48.42
Collection period (Days)	7	7	7
Inventory turnover	1.63	1.53	1.64
Holding period (Days)	221	235	220

- Current Ratio ปี 2568 เท่ากับ 0.67 ลดลงจากสิ้นปี 2567 เล็กน้อย ทั้งนี้หากไม่รวมหนี้สินสัญญาเช่าที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี จำนวน 133.83 ล้านบาทตามมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่าที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปี 2563 current ratio จะเท่ากับ 1.02
- Receivable turnover และ Collection period ระยะเวลาในการเรียกเก็บหนี้ใกล้เคียงกับปี 2567 เนื่องจากการบริหารจัดการในการชำระหนี้ของฝ่ายบริหาร
- Inventory turnover และ Holding period ระยะเวลาในการขายสินค้าลดลงเล็กน้อยในปี 2568 ทั้งนี้ระยะเวลาค่อนข้างยาวเนื่องจากการมีคำสั่งซื้อสินค้าที่ใช้ในการให้บริการเพิ่มขึ้น ซึ่งสินค้ากลุ่มดังกล่าวมีอายุการใช้งานนาน และบริษัทต้องสั่งควรวละจำนวนมากๆ เพื่อลดต้นทุน

Ratio	2025	2024	2023
Profitability Ratio			
Gross Profit Margin	26.52%	32.41%	30.15%
Net profit Margin	11.63%	18.97%	22.97%
Return on Asset	7.96%	15.04%	15.12%
Return on Equity	15.21%	29.45%	45.18%

- อัตราส่วนความสามารถในการทำกำไรภาพรวมลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนๆ ทั้งนี้ Net profit margin ลดลงจากปีก่อนเนื่องจากรายได้ที่ลดลง ในขณะที่ต้นทุนและค่าใช้จ่ายสูงขึ้นจากการขยายสาขา ทั้งนี้เมื่อเทียบกับปี 2566 อัตรากำไรสุทธิลดลงค่อนข้างมาก เนื่องจากบริษัทได้รับรู้รายได้ภาษีเงินได้จากผลขาดทุนสะสมที่คาดว่าจะนำมาใช้ได้จำนวน 55 ล้านบาทในปีดังกล่าว

Ratio	2025	2024	2023
Debt Management Ratio			
Debt to Equity Ratio	1.03	0.78	1.41
Interest coverage Ratio	7.85	12.66	7.01

- Debt to Equity Ratio ปี 2568 เท่ากับ 1.03 เพิ่มขึ้นจาก 0.78 ในปี 2567 หลักๆจากการเงินกู้ยืมระยะยาวระหว่างงวดรวมถึงหนี้สินตามสัญญาเช่าตามมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า และส่วนของผู้ถือหุ้นที่เพิ่มขึ้นจากกำไรในปี 2568 แต่ในสัดส่วนที่น้อยกว่าหนี้สินที่เพิ่มสูงขึ้น หากไม่รวมหนี้สินสัญญาเช่าที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี และเกินกว่า 1 ปี จำนวน 737.54 ล้านบาท Debt to Equity ratio จะเท่ากับ 0.46
- Interest coverage Ratio ปี 2568 เท่ากับ 7.85 ลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนจากการกำไรสุทธิที่ลดลง แต่ค่าใช้จ่ายทางการเงินสูงขึ้นจากการเงินกู้ระยะยาวระหว่างปี

นโยบายและเป้าหมายด้านความยั่งยืน

- SPA ได้กำหนดนโยบายการดำเนินงานด้านการพัฒนาอย่างยั่งยืน เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินธุรกิจให้เติบโต มั่นคง ยั่งยืน ครอบคลุมทุกมิติ ทั้งเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม โดยการนำแนวคิดการพัฒนาอย่างยั่งยืนเข้ามาเป็นแกนหลักในกระบวนการดำเนินงานทุกขั้นตอน มุ่งเน้นการยกระดับการให้ความสำคัญ ด้านความยั่งยืนในทุกมิติ ของ Value Chain เน้นเพิ่มมูลค่าในกิจกรรมที่อยู่ในกระบวนการให้บริการและขายสินค้า (In-process Activities) โดยให้ความสำคัญกับผู้มีส่วนได้เสีย (ในกระบวนการ โดยมีคณะทำงาน ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการธรรมาภิบาล เป็นผู้สร้างแนวปฏิบัติการค้าดำเนินการ โดยวางกรอบและเป้าหมายในการขับเคลื่อนความยั่งยืน ใน 3 ด้าน คือ

การพัฒนาด้านเศรษฐกิจ การกำกับดูแล	การพัฒนาด้านสังคม	การพัฒนาด้านสิ่งแวดล้อม
1.สุขอนามัยและความปลอดภัยของลูกค้า	5.ความรับผิดชอบต่อลูกค้า	9.ความรับผิดชอบต่อผลิตภัณฑ์
2.การบริหารความเสี่ยง องค์กร	6.การให้โอกาสเข้าถึงทางด้านการรักษาและ การมีสุขภาพที่ดี	10.การใช้บรรจุภัณฑ์
3.ความปลอดภัยทางไซเบอร์และการป้องกัน ข้อมูลส่วนบุคคล	7.การจ้างงานท้องถิ่น รวมถึงผู้พิการ และผู้ ด้อยโอกาส	11.การจัดการขยะ
4.นโยบายโครงสร้างและการกำกับดูแล กิจการ	8.การให้โอกาสเข้าถึงข้อมูลข่าวสาร	12.นโยบายการจัดการด้านน้ำ

● มิติด้านเศรษฐกิจ การกำกับดูแล

สุขอนามัยและความปลอดภัยของลูกค้า	มุ่งเน้นสร้างสรรค์สถานประกอบการให้เป็นพื้นที่ที่มีสุขอนามัยที่ดีและปลอดภัยสำหรับ ลูกค้า โดยเสริมมาตรการสุขอนามัยและความปลอดภัยของลูกค้าให้สอดคล้องกับ สถานการณ์ปัจจุบัน ภายใต้มาตรฐานการ A place you can trust
การบริหารความเสี่ยงองค์กร	มุ่งเน้นการสร้างองค์กรให้เติบโตอย่างยั่งยืน ประเมินความเสี่ยงขององค์กรอย่างสม่ำเสมอ ด้วยข้อมูลการวิเคราะห์และการติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด
ความปลอดภัยทางไซเบอร์และการป้องกันข้อมูล ส่วนบุคคล	มุ่งเน้นสร้างสรรค์องค์กรให้มีความปลอดภัยทางไซเบอร์และการป้องกันข้อมูลส่วนบุคคล โดยมีคณะทำงานที่ติดตามและอัปเดตความปลอดภัยทางไซเบอร์และการป้องกันข้อมูล ส่วนบุคคล ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและนโยบายการปฏิบัติ
นโยบายโครงสร้างและการกำกับดูแลกิจการ	มุ่งเน้นการสร้างองค์กร ให้สามารถดำเนินกิจการภายใต้โครงสร้างองค์กรที่มีเสถียรภาพ ให้ความสำคัญกับผู้มีส่วนได้เสียทั้งหมด โดยยึดถือนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี

● มิตिसังคม

ความรับผิดชอบต่อลูกค้า	มุ่งเน้นสร้างสรรค์สถานประกอบการที่มีความรับผิดชอบต่อลูกค้าตลอดกระบวนการ โดย เน้นการให้บริการที่เป็นมาตรฐาน บริการที่เป็นมิตร สถานที่สะอาด ถูกสุขอนามัย ใน ราคาที่เหมาะสม ให้ความสำคัญในเรื่องความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของลูกค้า เป็นสำคัญ
การให้โอกาสเข้าถึงทางด้านการรักษาและการมี สุขภาพที่ดี	การให้โอกาสเข้าถึงทางด้านการรักษาและการมีสุขภาพที่ดี มุ่งเน้นการสร้างองค์กรที่ใส่ใจ ในสุขภาพของพนักงานและลูกจ้าง โดยมีสวัสดิการด้านสุขภาพครอบคลุมที่เหมาะสม เพื่อ เป็นขวัญและกำลังใจให้กับพนักงานในการทำงาน
การจ้างงานท้องถิ่น รวมถึงผู้พิการ และผู้ด้อย โอกาส	มุ่งเน้นการจ้างงานบุคลากรในท้องถิ่น เพื่อเพิ่มทักษะ ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ซึ่งสามารถ ต่อยอดสู่การพัฒนาชุมชน
การให้โอกาสเข้าถึงข้อมูลข่าวสาร	มุ่งเน้นการสร้างองค์กรที่ให้โอกาสเข้าถึงข้อมูลข่าวสารอย่างเท่าเทียม เพื่อการทำงานและ การตัดสินใจได้ครบถ้วน

● มิตสิ่งแวดล้อม

ความรับผิดชอบต่อผลิตภัณฑ์	นำเสนอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับบริการและผลิตภัณฑ์ที่ถูกต้อง ส่งมอบความหลากหลายของผลิตภัณฑ์ เพื่อให้บริการกับลูกค้าได้ตรงกับความต้องการ
การใช้บรรจุภัณฑ์	มุ่งเน้นสร้างวัฒนธรรมองค์กร ในการใส่ใจเรื่องสิ่งแวดล้อมสร้างสรรค์และบริการคุณภาพ โดยใช้บรรจุภัณฑ์ที่ต่อสิ่งแวดล้อม ภายใต้อ 3 R (Reduce, Reuse, Recycle)
การจัดการขยะ	มุ่งเน้นสร้างวัฒนธรรมองค์กร ในการใส่ใจเรื่องสิ่งแวดล้อม ดูแล และบริหารจัดการการใช้ทรัพยากรธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด ปรับปรุงกระบวนการดำเนินธุรกิจเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ
นโยบายการจัดการด้านน้ำ	มุ่งเน้นสร้างวัฒนธรรมองค์กรในการใส่ใจเรื่องสิ่งแวดล้อม ดูแล และบริหารจัดการการใช้ทรัพยากรธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด ปรับปรุงกระบวนการดำเนินธุรกิจ เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ สร้างองค์กรที่ให้โอกาสเข้าถึงข้อมูลข่าวสารอย่างเท่าเทียม เพื่อการทำงานและการตัดสินใจได้ครบถ้วน

การออกตราสารหนี้ซึ่งมีข้อกำหนดให้บริษัทต้องคงอัตราส่วนทางการเงิน

การออกตราสารหนี้ซึ่งมีข้อกำหนดให้บริษัทต้องคงอัตราส่วนทางการเงิน : ไม่มี
เงินหรือไม่

4.2 ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญ

ปัจจัยหรือเหตุการณ์สำคัญที่มีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานในอนาคต

การวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อภาระการดำเนินงานในอนาคตของบริษัท

1. 1. ปัจจัยทางเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว

จำนวนนักท่องเที่ยว: รายได้ของ SPA มีความสัมพันธ์กับจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทย ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ การเปลี่ยนแปลงของจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงจะส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัท

ฤดูกาลท่องเที่ยว: ธุรกิจสปาได้รับผลกระทบจากความผันผวนของฤดูกาลท่องเที่ยว ช่วงฤดูกาลท่องเที่ยว (High Season) มีแนวโน้มที่จะส่งผลให้รายได้เพิ่มขึ้น ในขณะที่ช่วงนอกฤดูกาล (Low Season) อาจทำให้ผลการดำเนินงานชะลอตัวลง

กำลังซื้อของผู้บริโภค: สภาพเศรษฐกิจโดยรวมและกำลังซื้อของผู้บริโภคมีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการสปาและเวลเนส หากเศรษฐกิจชะลอตัว อาจส่งผลกระทบต่อยอดขายของบริษัท

1. 2. ปัจจัยภายในองค์กร

การขยายสาขา: การเปิดสาขาใหม่ทั้งในและต่างประเทศเป็นกลยุทธ์สำคัญในการสร้างการเติบโต การวิเคราะห์ควรอธิบายจำนวนสาขาที่เปิดใหม่ แผนการขยายสาขาในอนาคต และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อรายได้และต้นทุน

การบริหารจัดการต้นทุน: การควบคุมต้นทุนต่าง ๆ เช่น ค่าเช่า ค่าแรงงาน ค่าส่วนแบ่งรายได้ และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร (SG&A) มีผลต่ออัตรากำไรขั้นต้นและกำไรสุทธิของบริษัท การวิเคราะห์ควรระบุการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนและผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน

การกระจายธุรกิจ: การกระจายธุรกิจไปสู่ผลิตภัณฑ์และบริการใหม่ ๆ เช่น Stretch me Clinic หรือธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร ช่วยเพิ่มแหล่งรายได้และลดความเสี่ยงจากการพึ่งพารายได้จากธุรกิจหลักเพียงอย่างเดียว

บุคลากร: ความพร้อมของบุคลากรผู้ให้บริการที่มีคุณภาพเป็นสิ่งสำคัญสำหรับธุรกิจสปา การขาดแคลนแรงงาน และผู้ให้บริการนวดเพื่อสุขภาพ อาจเป็นปัจจัยเสี่ยงที่ต้องพิจารณา

1. 3. ปัจจัยด้านการแข่งขัน

สถานะการแข่งขันในตลาด: ตลาดสปามีการแข่งขันสูง ทั้งจากคู่แข่งโดยตรงและธุรกิจอื่น ๆ ที่ให้บริการคล้ายคลึงกัน การวิเคราะห์ควรระบุกลยุทธ์การแข่งขันของบริษัทเพื่อรักษาความสามารถในการแข่งขัน

1. 4. ปัจจัยด้านความเสี่ยง

ความเสี่ยงจากการต่อสัญญาเช่า: สาขาส่วนใหญ่ของ SPA ตั้งอยู่ในพื้นที่เช่า ความเสี่ยงจากการไม่สามารถต่อสัญญาเช่าได้ หรือการเปลี่ยนแปลงของค่าเช่า อาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนและแผนการดำเนินงาน

ความเสี่ยงด้านนโยบาย: นโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมท่องเที่ยวและกฎระเบียบต่าง ๆ อาจส่งผลกระทบต่อภาระการดำเนินงานของบริษัท

4.3 ข้อมูลจากงบการเงิน และอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

ข้อมูลจากงบการเงินที่สำคัญ

ตารางสรุปฐานะการเงิน

	บาท (THB)		
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
สินทรัพย์			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (พันบาท)	252,305.28	157,519.74	155,527.63
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียน อื่น - สุทธิ (พันบาท)	55,874.73	53,329.10	31,566.43
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ (พันบาท)	43,076.17	49,295.65	49,935.45
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (พันบาท)	12,083.54	21,878.39	27,322.32
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ (พันบาท)	12,083.54	21,878.39	27,322.32
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน (พันบาท)	363,394.71	282,022.88	264,351.83
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่ หมุนเวียนอื่น - สุทธิ (พันบาท)	8,526.57	9,342.22	18,684.44
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น (พันบาท)	8,526.57	9,342.22	18,684.44
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ (พันบาท)	953,805.71	1,175,240.16	1,348,346.87

	บาท (THB)		
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ (พันบาท)	470,936.90	535,436.90	849,453.36
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ (พันบาท)	5,625.71	5,525.77	4,338.98
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - อื่น ๆ (พันบาท)	5,625.71	5,525.77	4,338.98
ค่าความนิยม - สุทธิ (พันบาท)	24,535.71	24,535.71	24,535.71
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (พันบาท)	46,522.97	1,269.27	1,742.06
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (พันบาท)	95,294.66	102,994.80	94,218.91
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อ สินทรัพย์ (พันบาท)	10,998.34	17,597.29	6,397.03
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ (พันบาท)	84,296.32	85,397.51	87,821.88
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (พันบาท)	1,609,623.31	1,854,344.81	2,341,320.32
รวมสินทรัพย์ (พันบาท)	1,973,018.02	2,136,367.69	2,605,672.15
หนี้สิน			

	บาท (THB)		
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียน อื่น (พันบาท)	123,699.03	134,488.13	142,208.33
ส่วนของหนี้สินระยะยาวส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี (พันบาท)	42,744.00	-	30,180.00
สถาบันการเงิน (พันบาท)	-	-	30,180.00
หนี้สินที่เกิดจากสัญญาและค่าเช่า รับล่วงหน้า - หมุนเวียน (พันบาท)	55,901.63	44,443.68	52,745.28
รายได้รับล่วงหน้า - อื่น ๆ (พันบาท)	55,901.63	44,443.68	52,745.28
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี (พันบาท)	142,926.10	154,091.32	133,827.93
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย (พันบาท)	458.59	634.21	23,073.59
หนี้สินหมุนเวียนอื่น (พันบาท)	9,822.32	11,201.98	11,093.97
รวมหนี้สินหมุนเวียน (พันบาท)	375,551.66	344,859.33	393,129.10
หนี้สินระยะยาว - ส่วนที่ถึงกำหนด ชำระเกินกว่าหนึ่งปี (พันบาท)	270,952.00	100,000.00	266,120.00

	บาท (THB)		
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
สถาบันการเงิน (พันบาท)	-	-	196,120.00
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง กัน (พันบาท)	200,000.00	100,000.00	70,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ส่วนที่ถึง กำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี (พันบาท)	400,793.20	453,392.97	603,706.85
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ พนักงาน - ไม่หมุนเวียน (พันบาท)	5,009.52	4,234.79	14,600.77
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (พันบาท)	-	11,253.10	17,869.04
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น (พันบาท)	19,573.07	24,227.47	27,702.17
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน (พันบาท)	696,327.79	593,108.33	929,998.82
รวมหนี้สิน (พันบาท)	1,071,879.46	937,967.65	1,323,127.92
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนจดทะเบียน (พันบาท)	213,750.00	320,624.97	320,624.97
หุ้นสามัญจดทะเบียน (พันบาท)	213,750.00	320,624.97	320,624.97

	บาท (THB)		
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
ทุนที่ออกและชำระแล้ว (พันบาท)	213,749.98	320,624.78	320,624.78
หุ้นสามัญชำระแล้ว (พันบาท)	213,749.98	320,624.78	320,624.78
ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) มูลค่าหุ้น (พันบาท)	278,905.85	278,905.85	278,905.85
ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) มูลค่าหุ้น สามัญ (พันบาท)	278,905.85	278,905.85	278,905.85
กำไร (ขาดทุน) สะสม (พันบาท)	329,324.55	519,710.31	571,990.62
กำไรสะสม - จัดสรรแล้ว (พันบาท)	21,375.00	32,062.50	32,062.50
สำรองตามกฎหมาย (พันบาท)	21,375.00	32,062.50	32,062.50
กำไร (ขาดทุน) สะสม - ยังไม่ ได้จัดสรร (พันบาท)	307,949.55	487,647.81	539,928.12
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือ หุ้น (พันบาท)	79,151.42	79,151.42	111,017.22
ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุน (พันบาท)	(46,226.48)	(46,226.48)	(46,226.48)

	บาท (THB)		
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจาก การรวมธุรกิจภายใต้การ ควบคุมเดียวกัน (พันบาท)	(46,226.48)	(46,226.48)	(46,226.48)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ ถือหุ้น - อื่นๆ (พันบาท)	125,377.90	125,377.90	157,243.70
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	901,131.81	1,198,392.37	1,282,538.47
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (พันบาท)	6.76	7.67	5.76
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น (พันบาท)	901,138.56	1,198,400.04	1,282,544.23
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (พันบาท)	1,973,018.02	2,136,367.69	2,605,672.15

ตารางสรุปงบกำไรขาดทุน

	บาท (THB)		
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
รายได้จากการดำเนินงานธุรกิจ (พันบาท)	1,446,129.21	1,629,277.39	1,622,797.05

	บาท (THB)		
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
รายได้จากการขาย (พันบาท)	95,884.98	103,708.39	107,927.16
รายได้จากการให้บริการ (พันบาท)	1,350,244.22	1,525,569.01	1,514,869.89
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล (พันบาท)	2,097.14	6,182.54	3,361.04
รายได้ดอกเบี้ย (พันบาท)	2,097.14	6,182.54	3,361.04
รายได้อื่น (พันบาท)	25,063.33	37,665.82	20,962.61
รวมรายได้ (พันบาท)	1,473,289.67	1,673,125.75	1,647,120.70
ต้นทุน (พันบาท)	1,010,058.42	1,101,156.24	1,192,385.82
ต้นทุนขาย (พันบาท)	66,279.41	70,804.53	80,821.17
ต้นทุนการให้บริการ (พันบาท)	943,779.01	1,030,351.71	1,111,564.65
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร (พันบาท)	138,690.85	170,937.86	187,716.40
ค่าใช้จ่ายในการขาย (พันบาท)	48,342.16	61,883.60	70,552.88
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (พันบาท)	90,348.69	109,054.26	117,163.52

	บาท (THB)		
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย (พันบาท)	1,148,749.27	1,272,094.10	1,380,102.21
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน และภาษีเงินได้ (พันบาท)	323,212.86	400,383.40	267,018.49
ต้นทุนทางการเงิน (พันบาท)	46,115.50	31,621.06	34,003.15
ภาษีเงินได้ (พันบาท)	(55,041.45)	59,620.04	44,310.47
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน ต่อเนื่อง (พันบาท)	332,138.81	309,142.31	188,704.87
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับงวด (พันบาท)	332,138.81	309,142.31	188,704.87
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับ งวด / กำไร (ขาดทุน) จากการ ดำเนินงานต่อเนื่อง (พันบาท)	332,138.81	309,142.31	188,704.87
กำไร (ขาดทุน) จากการ เปลี่ยนแปลงในส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสินทรัพย์ (พันบาท)	-	-	31,865.80
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณ การตามหลักคณิตศาสตร์ประกัน ภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์ พนักงาน (พันบาท)	-	-	(8,174.27)

	บาท (THB)		
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิ (พันบาท)	-	-	23,691.53
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม สำหรับ งวด (พันบาท)	332,138.81	309,142.31	212,396.40
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สุทธิ : ผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ (พันบาท)	332,135.04	309,136.53	188,701.26
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สุทธิ : ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม (พันบาท)	3.77	5.79	3.62
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม : ผู้ถือหุ้นบริษัท ใหญ่ (พันบาท)	332,135.04	309,136.53	212,392.82
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม : ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม (พันบาท)	3.77	5.79	3.58
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น) (พันบาท)	0.38846	0.24100	0.14700
กำไรก่อนหัก ดอกเบี้ย ภาษีเงินได้ ค่า เสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (พันบาท)	599,200.98	656,683.05	547,817.32

	บาท (THB)		
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
กำไรจากการดำเนินงาน (พันบาท)	297,379.94	357,183.29	242,694.84
กำไรจากการดำเนินงานปกติ (พันบาท)	332,138.81	309,142.31	188,704.87

ตารางสรุปงบกระแสเงินสด

	บาท (THB)		
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
งบกระแสเงินสด			
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน และ/หรือ ภาษีเงินได้ (พันบาท)	277,097.36	368,762.35	233,015.34
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (พันบาท)	275,988.12	256,299.65	280,798.83
(โอนกลับ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (พันบาท)	(898.71)	4.77	1,838.45
(โอนกลับ) ขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ (พันบาท)	416.35	3,184.27	3,371.36
(กำไร) ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร (พันบาท)	2,688.99	8,275.99	(211.97)

	บาท (THB)		
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
(กำไร) ขาดทุนจากการขาย สินทรัพย์ถาวร (พันบาท)	(1,052.72)	(236.39)	(233.41)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่าย สินทรัพย์ถาวร (พันบาท)	3,741.71	8,512.39	21.44
(โอนกลับ) ขาดทุนจากการด้อยค่า ของสินทรัพย์ถาวร (พันบาท)	3,592.27	(3,592.27)	2,788.76
เงินปันผลและดอกเบี้ยรับ (พันบาท)	(2,086.23)	(6,176.17)	(3,361.04)
รายได้ดอกเบี้ย (พันบาท)	(2,086.23)	(6,176.17)	(3,361.04)
ต้นทุนทางการเงิน (พันบาท)	46,115.50	31,621.06	34,003.15
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน (พันบาท)	709.01	376.80	177.67
รายการปรับปรุงอื่น ๆ (พันบาท)	(27,944.95)	(629.14)	(8,451.74)
เงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) การ ดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน (พันบาท)	577,217.67	654,254.92	543,968.82
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (เพิ่ม ขึ้น) ลดลง (พันบาท)	1,472.08	(3,754.24)	582.01

	บาท (THB)		
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง (พันบาท)	(5,698.65)	(9,403.75)	(4,011.16)
สินทรัพย์ดำเนินงานอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง (พันบาท)	(6,837.83)	(11,120.50)	(6,747.54)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เพิ่ม ขึ้น (ลดลง) (พันบาท)	30,429.81	(14,156.17)	11,661.49
หนี้สินดำเนินงานอื่น เพิ่มขึ้น (ลด ลง) (พันบาท)	2,155.95	(6,301.05)	11,075.57
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน (พันบาท)	597,526.61	608,367.67	556,529.18
(จ่าย) คืนภาษีเงินได้ (พันบาท)	(4,838.84)	(1,289.53)	(21,506.09)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน (พันบาท)	548,695.13	575,913.80	535,023.09
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ ถาวร (พันบาท)	1,165.01	276.57	272.79
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (พันบาท)	1,165.01	276.57	272.79
เงินสดจ่ายจากการซื้อสินทรัพย์ ถาวร (พันบาท)	(59,823.86)	(323,278.67)	(427,093.66)

	บาท (THB)		
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (พันบาท)	(59,578.21)	(317,724.00)	(426,650.26)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (พันบาท)	(245.65)	(1,654.67)	(443.39)
รับดอกเบี้ย (พันบาท)	980.93	4,667.17	1,972.53
รายการอื่น ๆ (กิจกรรมลงทุน) (พันบาท)	5,052.91	10,022.67	10,000.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน (พันบาท)	(57,725.01)	(304,764.04)	(414,848.34)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืม (พันบาท)	330,000.00	100,000.00	281,000.00
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว (พันบาท)	330,000.00	100,000.00	281,000.00
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว - สถาบันการเงิน (พันบาท)	130,000.00	-	241,000.00
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (พันบาท)	200,000.00	100,000.00	40,000.00
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืม (พันบาท)	(627,939.30)	(313,696.00)	(84,700.00)

	บาท (THB)		
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาว (พันบาท)	(627,939.30)	(313,696.00)	(84,700.00)
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาว - สถาบันการเงิน (พันบาท)	(627,939.30)	(113,696.00)	(14,700.00)
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาว - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (พันบาท)	-	(200,000.00)	(70,000.00)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า (พันบาท)	(125,627.88)	(140,358.47)	(156,688.36)
จ่ายเงินปันผล (พันบาท)	(0.58)	(11,878.42)	(128,189.78)
จ่ายดอกเบี้ย (พันบาท)	-	-	(33,588.73)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน (พันบาท)	(423,567.76)	(365,935.30)	(122,166.86)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ (พันบาท)	67,402.36	(94,785.54)	(1,992.10)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด (พันบาท)	184,902.91	252,305.28	157,519.74

	บาท (THB)		
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568
	งบรวม	งบรวม	งบรวม
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด สิ้นงวด (พันบาท)	252,305.28	157,519.74	155,527.63

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	2566	2567	2568
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity ratio)			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	0.97	0.82	0.67
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.75	0.55	0.48
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (เท่า)	1.24	1.69	1.45
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	48.42	51.80	50.01
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	7.00	7.00	7.00
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าสำเร็จรูป (เท่า)	1.64	1.53	1.63
ระยะเวลาขายสินค้าสำเร็จรูปเฉลี่ย (วัน)	220.00	235.00	221.00
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	1.64	1.53	1.63
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	220.00	235.00	221.00
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	1.26	1.43	2.04

	2566	2567	2568
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	289.00	256.00	179.00
วงจรเงินสด (Cash Cycle) (วัน)	-62.00	-14.00	49.00
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability ratio)			
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	30.15	32.41	26.52
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (ร้อยละ)	22.44	24.61	16.45
อัตราส่วนรายได้อื่นต่อรายได้รวม (ร้อยละ)	1.84	2.62	1.48
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร (ร้อยละ)	169.07	151.38	200.37
อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	22.97	18.97	11.63
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	45.18	29.45	15.21
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial policy ratio)			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.41	0.78	1.03
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	7.01	12.66	7.85
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (interest bearing debt to EBITDA ratio) (เท่า)	0.52	0.15	0.54
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (เท่า)	13.99	0.00	18.15
อัตราการจ่ายเงินปันผล (ร้อยละ)	35.75	41.49	67.96

	2566	2567	2568
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency ratio)			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ร้อยละ)	15.12	15.04	7.96
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (ร้อยละ)	61.17	53.12	37.21
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.67	0.81	0.69

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

5.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

บริษัท : บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
Siam Wellness Group Public Company Limited

ชื่อย่อหลักทรัพย์ : SPA

เลขทะเบียนบริษัท : 0107557000144

ลักษณะการประกอบธุรกิจ : ประกอบธุรกิจสปา นวดเพื่อสุขภาพ นวดเพื่อเสริมความงาม และคลินิกกายภาพบำบัด
ภายใต้ 5 แบรินด์

- ะรินจินดา เวลเนส สปา
- เลิฟส์ รีแล็กซ์
- บ้านสวนมาสาสาจ
- เสตรซมี คลินิกกายภาพบำบัด
- เวลเนสมี คลินิกเวชกรรม

แบรินด์ :	ที่ตั้งสาขา
1) ะรินจินดา เวลเนส สปา	- 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ - โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ ชั้น 6,8 เลขที่ 153/2 ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ
2) เลิฟส์ รีแล็กซ์	กรุงเทพฯ - เลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ - ศูนย์การค้า Terminal 21 ชั้น 6 ห้องเลขที่ SH-6-003, 004 เลขที่ 2, 88 ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ - เลขที่ 5/2-3 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ - เลขที่ 77 ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ - เลขที่ 491 อาคารโรงแรมคาร์ลตัน โฮเทล แบงคอก ชั้นที่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ - โรงแรมนิโก้ กรุงเทพฯ ห้องเลขที่ 201 โซน A ชั้น 2 เลขที่ 27 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ - โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ชั้น 5 เลขที่ 300 ซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ - ศูนย์การค้า Park Lane Bangkok ชั้น 2 ห้องเลขที่ B205-B214 เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ - ศูนย์การค้า I'm Chinatown ห้องเลขที่ F3-2 ชั้น 3 เลขที่ 531 ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ - โรงแรมแมนดาริน ชั้น M เลขที่ 662 ถนนพระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพฯ - เลขที่ 944/1 อาคารศูนย์การค้าสยามมิตราทาวน์ ชั้นที่ 2 ห้องเลขที่ 2U014-2U015 ถนนพระรามที่ 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ - ศูนย์การค้า เอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 5 ห้องเลขที่ PLA.F05.A010000 เลขที่ 444 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ - ศูนย์การค้าสยามสแควร์วัน ชั้น 6 ห้องเลขที่ SS6032 เลขที่ 388 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

-เลขที่ 4, 4/1-4/2, 4/4 อาคารศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์ ชั้นที่ 2 ห้องเลขที่ D205 ถนนราชดำริห์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

-ห้องเลขที่ LG-03 ชั้น LG ของศูนย์การค้าเซ็นทรัล เอ็มบาสซี เลขที่ 1031 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

-เลขที่ 99 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ -เลขที่ 111 อาคาร เดอะมาร์เก็ต แบงคอก ชั้นที่ 4 ห้องเลขที่ M14SA01 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

-โรงแรมเดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ ชั้นที่ 10 เลขที่ 559 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

-เลขที่ 220 อาคารโรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม ชั้นที่ 9 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

-เลขที่ 100 อาคารโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต ชั้น 30 โซน A, ชั้น 31 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

-47/3-6 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

-7/24 ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

-เลขที่ 96 อาคารมหานครคิวิ ชั้นที่ 4 ห้องเลขที่ F401 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ

-ศูนย์การค้า The Street ชั้น 3 เลขที่ 139 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ

-เลขที่ 212 ชั้นที่ 2 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

-เลขที่ 60 อาคารศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ชั้นที่ LM ห้องเลขที่ LM00U008, LM00I002-03 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

-เลขที่ 356 อาคารศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พระราม 3 ชั้นที่ 4 ห้องเลขที่ 4001, 4002, 4003, 4004, 4005 ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

-เลขที่ 489 โรงแรมเรดิสัน บลู พลาซ่า กรุงเทพ ชั้นที่ 6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

-เลขที่ 2 ศูนย์การค้า สีสม เอจ ชั้นที่ 3F ห้องเลขที่ Unit 3U001 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ

-เลขที่ 299 โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุรวงศ์ ชั้น Lobby ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ

-เลขที่ 599/9 โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงก์คอก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ

-เลขที่ 2,2/1-2/4 ซอยสุขุมวิท 14 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

-เลขที่ 206 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ สมุทรปราการ

-เลขที่ 8/10,8/11,8/18,8/19 หมู่ที่ 8 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

เชียงใหม่

-โครงการพาวิลเลียน ไนท์บาร์ซ่า ชั้น 1 และ 2 เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

-97/2, 97/3-4, 97/5 ถนนราชดำเนิน ตำบลพระสิงห์ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

-เลขที่ 1/5 ถนนนิมมานเหมินท์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

-เลขที่ 11 ชั้น 1,2,4 ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พัทยา

-เลขที่ 224/27-28 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

-เลขที่ 240/9 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

-เลขที่ 777 ชั้นที่ 1 ห้องเลขที่ SH-1054A, 1054B หมู่ที่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

	-เลขที่ 211, 211/1, 211/2 อาคารโรงแรมวีรันทา บีช พัทยา อาคาร B ชั้นที่ 1 หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี -เลขที่ 55 อาคารโรงแรมเมอเวนพิก สยาม โฮเทล นาจอมเทียน พัทยา หมู่ที่ 2 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี -เลขที่ 888 อาคารโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สเปซ พัทยา ชั้นที่ Lobby 7, 8 หมู่ที่ 5 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ภูเก็ต -เลขที่ 209/22-24 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต -เลขที่ 184/14 ถนนผังเมือง สาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต -เลขที่ 224/2-3 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต -เลขที่ 255 ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต -เลขที่ 20/64 หมู่ที่ 2 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต -เลขที่ 199 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต -เลขที่ 8 ถนนสวัสดิรักษ์ ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต -Porto de Phuket ห้องเลขที่ 509 ชั้น 1 เลขที่ 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6 ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต -เลขที่ 568 อาคารโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท ภูเก็ต กระรน บีช ชั้นที่ 1 ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต หัวหิน -เลขที่ 8/62 ซอยหมู่บ้านหนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ -ศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ต วิลเลจ ชั้น 2 และ 3 ห้องเลขที่ E201, E201 Terrace, E301, A313 เลขที่ 234/1 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กระบี่ -เลขที่ 121/3 อาคารโรงแรมเวคอฟ อ่าวนาง ชั้นที่ 1 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ -เลขที่ 981 อาคารโรงแรมเซ็นทารา อันดา บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ชั้นที่ 1 หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ -เลขที่ 182 อาคารโรงแรมเซ็นทารา อันดา เทวี รีสอร์ท แอนด์ สปา กระบี่ ชั้นที่ 1 หมู่ที่ 3 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ตรัง -โรงแรมเรือรักษา เลขที่ 188 ถนนพัทลุง ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง
3)บ้านสวนมาสาจ	-เลขที่ 673 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพฯ -เลขที่ 624/2 ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพฯ -เลขที่ 293 ถนนรัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ -เลขที่ 624 ถนนเจริญนคร 68 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพฯ -เลขที่ 488 ถนนบรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพฯ -เลขที่ 27 ถนนนครอินทร์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี -ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 โคราช ชั้น 2 ห้องเลขที่ 2020-2021 เลขที่ 99 ถนนมิตรภาพ-หนองคาย ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา -เลขที่ 1245-1245/1 หมู่ที่ 5 ซอยวรรณอุทิศ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลในเมือง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย
4)สตรีมี คลินิกกายภาพบำบัด	เลขที่ 4, 4/1-4/2, 4/4 อาคารศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์ ชั้นที่ 2 ห้องเลขที่ D205 ถนนราชดำริห์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ -เลขที่ 27 โรงแรมนิโก้ กรุงเทพ ชั้น 2 ห้องเลขที่ 201 โซน B ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ -เลขที่ 100 โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ชั้นที่ 30 โซน B ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ -เลขที่ 1 ชั้นที่ 3 โซน B ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

5) เวลเนสมี สหคลินิก เวลเนสมี คลินิกเวชกรรม	-เลขที่ 100 โรงแรมแกรนด์ไฮแอทเอเซียเพนินซูลา โซน C ชั้น 30 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน -เลขที่ 86 ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พาร์ค โซน B ชั้น 4 ห้อง 421 ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร -เลขที่ 8/10-11,8/18-19 หมู่ที่ 8 ซอยราชนาธิปบางแก้ว ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
--	---

โทรศัพท์ / โทรสาร : (662) 641 6619-20 / (662) 641 6621

เว็บไซต์ : www.siamwellnessgroup.com

ทุนที่เรียกชำระแล้ว : 320,624,781.00 บาท (สามร้อยยี่สิบล้านหกแสนสองหมื่นสี่พันเก้าร้อยแปดสิบเอ็ดบาทถ้วน)

มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ : 0.25 บาท (ยี่สิบบาทสตางค์)

2. ข้อมูลนิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด

2.1 บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน : 565,567 อาคาร บี.ยู.เพลส ชั้น 22 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

ประเภทธุรกิจ : รีสอร์ทและร้านอาหาร

ทุนจดทะเบียน (บาท) : 60,000,000 บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน)

สัดส่วนการถือหุ้น : ร้อยละ 99.99

2.2 บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน : 959 อาคารไอเบอร์พรีนท์ ชั้นที่ 5 ซอยรัชดาภิเษก 3 (ซอยสุทธิพร) ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

ประเภทธุรกิจ : จัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา

ทุนจดทะเบียน (บาท) : 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน)

สัดส่วนการถือหุ้น : ร้อยละ 99.99

2.3 บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน : 565 อาคาร บี.ยู.เพลส ชั้น 21 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

ประเภทธุรกิจ : โรงเรียนสอนนวด

ทุนจดทะเบียน (บาท) : 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

สัดส่วนการถือหุ้น : ร้อยละ 99.97

2.4 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป (ฮ่องกง) จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน : Room 1728, Ocean Centre, 5 Canton Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hongkong

ประเภทธุรกิจ : การลงทุน (Investment Holding)

ทุนจดทะเบียน (บาท) : 1 เหรียญฮ่องกง

สัดส่วนการถือหุ้น : ร้อยละ 100

ข้อมูลทั่วไป

3. บุคคลอ้างอิงอื่นๆ

นายทะเบียนหลักทรัพย์

ชื่อนายทะเบียนหลักทรัพย์ : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่อยู่/สถานที่ตั้ง : 93 ถนนรัชดาภิเษก

แขวง/ตำบล : ดินแดง

เขต/อำเภอ : ดินแดง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ : 10400

โทรศัพท์ : 02-009-9000

โทรสาร : 02-009-9991

บริษัทผู้สอบบัญชี

ชื่อบริษัทผู้สอบบัญชี : บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

ที่อยู่/สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1875 วัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 3 ชั้น 34 - 37 ถนนพระราม
ที่ 4

แขวง/ตำบล : แขวงลุมพินี

เขต/อำเภอ : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ : 10330

โทรศัพท์ : +66 2264 9090

โทรสาร : +66 2264 0789-90

รายชื่อผู้สอบบัญชี : นางสาว เกิดศิริ กาญจนประกาศิต

เลขที่ใบอนุญาต : 6014

รายชื่อผู้สอบบัญชี : นางสาว วิไลพร เชาว์วิวัฒน์กุล

เลขที่ใบอนุญาต : 9309

รายชื่อผู้สอบบัญชี : นาง น้ามนต์ เกิดมงคลชัย

เลขที่ใบอนุญาต : 8368

5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

5.2.1 ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ

ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุน : ไม่มี

5.2.2 ข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศ

มีข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศหรือไม่ : ไม่มี

5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

ข้อพิพาททางกฎหมาย

มีข้อพิพาททางกฎหมายหรือไม่ : มี

รายละเอียดข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีข้อพิพาททางกฎหมายหรือมีคดีที่อยู่ระหว่างการฟ้องร้อง ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อด้านลบต่อการดำเนินธุรกิจอย่างมีนัยสำคัญหรือต้องชดเชยค่าเสียหายเป็นมูลค่าเกินกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท ดังนี้

1.คดีศาลแพ่ง เลขคดีดำที่ พ.5544/2563 และเลขคดีคำพิพากษาที่ พ.3817/2564 ระหว่างบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โจทก์ กับ บริษัท ขบา เนล เวลเนส สปา แอท ดี อีสท์ จำกัด จำเลยที่ 1 กับพวก รวม 3 คน เป็นคดีข้อหาผิดสัญญา ไม่ชำระหนี้ ศาลมีคำสั่งรวมคดี ทุนทรัพย์ทั้งสองคดีเป็นเงินจำนวน 46,125,000 บาท สืบเนื่องมาจากบริษัททำสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันกับจำเลยทั้งสาม โดยบริษัท ได้คืนหุ้นของบริษัท ขบา เอลิแกนซ์ จำกัด จำนวน 349,600 หุ้น ให้กับจำเลยทั้งสาม และจำเลยทั้งสามต้องชำระเงินค่าหุ้นคืนให้กับบริษัท เป็นเงินจำนวน 93,750,000 บาท โดยการแบ่งชำระเป็น 8 งวด และจำเลยทั้งสาม ได้ตกลงให้จำเลยที่ 1 โดยจำเลยที่ 2 ส่งจ่ายเช็คจำนวน 8 ฉบับ เพื่อเป็นการชำระหนี้ในแต่ละงวดให้กับบริษัท ต่อมาจำเลยทั้งสามผิดนัด ไม่ชำระหนี้ในงวดที่ 4 ถึง 8 รวมเป็นเงินจำนวน 45,000,000 บาท บริษัท จึงได้ทวงถามให้จำเลยทั้งสามร่วมกันชำระหนี้ให้กับบริษัท แต่จำเลยทั้งสามไม่ชำระหนี้ให้ บริษัทจึงได้ฟ้องจำเลยทั้งสามต่อศาลแพ่งเมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2563 และศาลแพ่งได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565 ให้จำเลยทั้งสามร่วมกันชำระหนี้ให้กับบริษัท จำเลยทั้งสามอุทธรณ์แต่ไม่ชำระค่าธรรมเนียมในชั้นอุทธรณ์ ศาลจึงไม่รับอุทธรณ์ของจำเลยทั้งสามคดีจึงสิ้นสุดแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการบังคับคดี โดยจำเลยทั้งสามชำระหนี้มาแล้ว ยังคงเหลือหนี้เงินต้นไม่รวมดอกเบี้ย ประมาณร้อยละ 38 ของยอดหนี้ที่ฟ้องร้อง

ในส่วนของบริษัทย่อย มีข้อพิพาททางกฎหมายที่ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (SWR) เป็นคู่ความหรือคู่กรณีซึ่งเป็นคดีหรือข้อพิพาทที่ยังไม่สิ้นสุดและเป็นคดีที่อาจมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานธุรกิจของ SWR อย่างมีนัยสำคัญ ดังมีรายละเอียดดังนี้

1.คดีศาลปกครองกลางคดีหมายเลขดำที่ 1261/2559 ระหว่าง บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (ผู้ฟ้องคดี) กับนายกเทศมนตรีนคร เชียงใหม่ (ผู้ถูกฟ้องที่ 1) และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ในเขตเทศบาลหรือเขตราชการส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัดเชียงใหม่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ผู้ถูกฟ้องที่ 2) เป็นคดีขอให้ศาลปกครองกลางมีคำสั่งเพิกถอนคำวินิจฉัยและคำสั่งของผู้ถูกฟ้องทั้งสอง สืบเนื่องจาก เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2559 ผู้ถูกฟ้องที่ 1 ได้มีหนังสือแจ้งมายังกรรมการของผู้ฟ้อง เพื่อให้ระงับการก่อสร้างอาคาร ห้ามใช้อาคาร และให้รื้อถอนอาคารร้านอาหาร เดควัน โดยอ้างว่าอาคารดังกล่าวมีบางส่วนปลูกสร้างอยู่นอกเขตโฉนดและรุกล้ำแม่น้ำปิง ซึ่งผู้ฟ้องได้ดำเนินการยื่นอุทธรณ์คำสั่งข้างต้นต่อผู้ถูกฟ้องที่ 2 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559 และเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2559 ผู้ถูกฟ้องที่ 2 ได้แจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์มายังผู้ฟ้อง โดยได้ยกอุทธรณ์ของผู้ฟ้อง และไม่เพิกถอนคำสั่งของผู้ถูกฟ้องที่ 1 ดังนั้น เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2559 ผู้ฟ้องจึงได้ฟ้องคดีผู้ถูกฟ้องทั้งสองต่อศาลปกครองกลางขอให้ศาลปกครองกลางมีคำสั่งหรือคำพิพากษาให้เพิกถอนคำสั่งและคำวินิจฉัยของผู้ถูกฟ้องทั้งสอง ต่อมา เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 ศาลปกครองกลางพิพากษาไม่เพิกถอนคำสั่งเทศมนตรีและให้ผู้ฟ้องคดีรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออก ซึ่งผู้ฟ้องคดีได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุดไปเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2562 และผู้ถูกฟ้องได้ยื่นแก้อุทธรณ์ เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2562 ขณะคดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

2.คดีศาลปกครองกลางคดีหมายเลขดำที่ 15/2560 ระหว่างบริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (ผู้ฟ้องคดี) กับผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ผู้ถูกฟ้องที่ 1) และ ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ 1 (ผู้ถูกฟ้องที่ 2) เป็นคดีขอให้ศาลปกครองกลางมีคำสั่งเพิกถอนคำวินิจฉัยและคำสั่งของผู้ถูกฟ้องทั้งสอง สืบเนื่องจากเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2559 ผู้ถูกฟ้องที่ 1 ได้มีหนังสือแจ้งมายังกรรมการของผู้ฟ้อง เพื่อให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารร้านอาหาร เดควัน โดยอ้างว่าอาคารดังกล่าว มีบางส่วนปลูกสร้างอยู่นอกเขตโฉนดและรุกล้ำแม่น้ำปิง ซึ่งผู้ฟ้อง ได้ดำเนินการยื่นอุทธรณ์คำสั่งข้างต้นต่อผู้ถูกฟ้องที่ 2 เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2559 และเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2559 ผู้ถูกฟ้องที่ 2 ได้แจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์มายังผู้ฟ้อง โดยได้ยกอุทธรณ์ของผู้ฟ้อง และไม่เพิกถอนคำสั่งของผู้ถูกฟ้องที่ 1 ดังนั้นเมื่อวันที่ 6 มกราคม 2560 ผู้ฟ้องจึงได้ฟ้องคดีผู้ถูกฟ้องทั้งสองต่อศาลปกครองกลางขอให้ศาลปกครองกลางมีคำสั่งหรือคำพิพากษาให้เพิกถอนคำสั่งและคำวินิจฉัยของผู้ถูกฟ้องทั้งสอง ต่อมาเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2566 ศาลปกครองกลางพิพากษาไม่เพิกถอนคำสั่งของสำนักงานเจ้าท่าและให้ผู้ฟ้องคดีรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออก ซึ่งผู้ฟ้องคดีได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุดไปเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2566 และผู้ถูกฟ้องได้ยื่นแก้อุทธรณ์เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2567 ขณะคดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

อนึ่งหากคดีในลำดับที่ 1 และ 2 ศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดไม่เพิกถอนคำสั่งของผู้ถูกฟ้องจะมีผลกระทบต่อฐานะทางการเงินและการดำเนินงานของบริษัทคือบริษัทอาจจะต้องรื้อถอนร้านอาหาร Deck 1 ออกจากพื้นที่ คิดเป็นมูลค่าความเสียหายประมาณ 10 ล้านบาท ทั้งนี้ ณ สิ้นปี

2568 บริษัทไม่ได้มีการตั้งสำรองหรือค่าเผื่อความเสียหายดังกล่าวไว้ เนื่องจากยังอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีในชั้นศาล ซึ่งขณะนี้คดียังไม่ถึงที่สุด คาดว่าจะใช้เวลาอีกประมาณ 1 ปี

ปีเหตุการณ์	รายละเอียด	สถานะความคืบหน้า
2564	ข้อคดี ผิดสัญญาไม่ชำระหนี้ จำเลย บริษัท ชบา เนล เวลเนส สปา แอท ดี อีสท์ จำกัด กับพวก	
	ข้อพิพาทที่ 1 <u>ระยะเวลาที่ใช้โดยประมาณ</u> วันที่คาดว่าจะสิ้นสุด : ธ.ค. 2569 <u>อธิบายข้อพิพาท</u> บริษัททำสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันกับจำเลย โดยบริษัท ได้คืนหุ้นของบริษัท ชบา เอลิแกนซ์ จำกัด จำนวน 349,600 หุ้น ให้กับจำเลยทั้งสาม และจำเลยทั้งสามต้องชำระเงินค่าหุ้นคืนให้กับบริษัท เป็นเงินจำนวน 93,750,000 บาท ต่อมาจำเลยทั้งสามผิดนัด ไม่ชำระหนี้เป็นเงินจำนวน 45,000,000 บาท บริษัทจึงฟ้องต่อศาลแพ่งให้จำเลยทั้งสามร่วมกันชำระหนี้ <u>ผลพิจารณาข้อพิพาท / ความคืบหน้าของข้อพิพาท</u> ศาลแพ่งได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565 ให้จำเลยทั้งสามร่วมกันชำระหนี้ให้กับบริษัท ขณะนี้อยู่ระหว่างการบังคับคดี โดยจำเลยทั้งสามชำระหนี้มาแล้ว ยังคงเหลือหนี้เงินต้นไม่รวมดอกเบี้ย ประมาณร้อยละ 38 ของยอดหนี้คงค้าง <u>อธิบายเพิ่มเติม</u> -	สิ้นสุดข้อพิพาท

ปีเหตุการณ์	รายละเอียด	สถานะความคืบหน้า
2560	ช็อคติ เพิกถอนคำสั่งทางปกครอง จำเลย ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ กับพวก	
	ข้อพิพาทที่ 1 <u>ระยะเวลาที่ใช้โดยประมาณ</u> วันที่คาดว่าจะสิ้นสุด : ธ.ค. 2569 <u>อธิบายข้อพิพาท</u> ผู้ถูกฟ้องมีคำสั่งให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารร้านอาหาร เดควัน โดยอ้างว่าอาคารดังกล่าว มีบางส่วนปลูกสร้างอยู่นอกเขตโฉนดและรุกล้ำแม่น้ำปิง ซึ่งผู้ฟ้องไม่เห็นด้วยกับคำสั่งจึงได้ฟ้องไปที่ศาลปกครองกลาง <u>ผลพิจารณาข้อพิพาท / ความคืบหน้าของข้อพิพาท</u> ศาลปกครองกลางพิพากษาไม่เพิกถอนคำสั่งของสำนักงานเจ้าท่าและให้ผู้ฟ้องคดีรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออก ซึ่งผู้ฟ้องคดีได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุดไปเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2566 และผู้ถูกฟ้องได้ยื่นแก้อุทธรณ์เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2567 ขณะคดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด <u>อธิบายเพิ่มเติม</u> -	อยู่ระหว่างดำเนินการ
2559	ช็อคติ เพิกถอนคำสั่งทางปกครอง จำเลย เทศบาลนครเชียงใหม่กับพวก	

ปีเหตุการณ์	รายละเอียด	สถานะความคืบหน้า
	ข้อพิพาทที่ 1 <u>ระยะเวลาที่ใช้โดยประมาณ</u> วันที่คาดว่าจะสิ้นสุด : ธ.ค. 2569 <u>อธิบายข้อพิพาท</u> ผู้ถูกฟ้องมีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างอาคาร ห้ามใช้อาคาร และให้รื้อถอนอาคารร้านอาหาร เดควัน โดยอ้างว่าอาคารดังกล่าวมีบางส่วนปลูกสร้างอยู่นอกเขตโฉนดและรุกล้ำแม่น้ำปิง <u>ผลพิจารณาข้อพิพาท / ความคืบหน้าของข้อพิพาท</u> ศาลปกครองกลางพิพากษาไม่เพิกถอนคำสั่งเทศมนตรีและผู้ฟ้องคดีรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออก ซึ่งผู้ฟ้องคดีได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุดไปเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2562 และผู้ถูกฟ้องได้ยื่นแก้อุทธรณ์ เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2562 ขณะคดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด <u>อธิบายเพิ่มเติม</u> -	อยู่ระหว่างดำเนินการ

5.4 ตลาดรอง

ตลาดรอง

มีการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยหรือไม่ : ไม่มี

5.5 สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ (กรณีออกตราสารหนี้)

สถาบันทางการเงินที่ติดต่อประจำ

มีการออกตราสารหนี้ : ไม่มี

ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ : มี

คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดีว่าเป็นสิ่งสำคัญที่จะช่วยส่งเสริมการดำเนินงานของบริษัทให้มีประสิทธิภาพและมีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน ซึ่งจะนำไปสู่ประโยชน์สูงสุดต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่าย ตั้งแต่พนักงาน ผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ ดังนั้น คณะกรรมการบริษัท ซึ่งเป็นผู้นำสูงสุดขององค์กร จึงได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีขึ้น เพื่อให้กรรมการบริษัท ผู้บริหารและพนักงานทุกคน ได้ยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานร่วมกัน โดยครอบคลุมเนื้อหาหลักการสำคัญ ตั้งแต่โครงสร้าง บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของกรรมการ จนถึงหลักการในการบริหารงานของผู้บริหารอย่างโปร่งใส ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ เพื่อเป็นแนวทางในการบริหารองค์กร ทำให้เกิดความเชื่อมั่นว่าการดำเนินงานใดๆของบริษัท กระทำด้วยความเป็นธรรมและคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย และได้นำไปปรับใช้ในการกำกับดูแลให้กิจการมีผลประกอบการที่ดีในระยะยาว เพื่อประโยชน์ในการสร้างคุณค่าในกิจการอย่างยั่งยืน ตรงตามความมุ่งหวังของทั้งภาคธุรกิจ ผู้ลงทุน ตลอดจนตลาดทุนและสังคมโดยรวม ภายใต้ระเบียบปฏิบัติของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี สำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2555 (Principles of Good Corporate Governance : “CG Principles”) ซึ่งประกอบด้วย 5 หมวด และภายใต้ระเบียบปฏิบัติของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามหลักการกำกับดูแลและกิจการที่ดี สำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 (Corporate Governance Code : “CG Code”) ใน 8 หลักปฏิบัติ ดังนี้

หลักปฏิบัติ 1 ตระหนักถึงบทบาทและความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ในฐานะผู้นำองค์กรที่สร้างคุณค่าให้แก่กิจการอย่างยั่งยืน

(Establish Clear Leadership Role and Responsibilities of the Board)

หลักปฏิบัติ 2 กำหนดวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักของกิจการที่เป็นไปเพื่อความยั่งยืน (Define Objectives that Promote Sustainable Value Creation)

หลักปฏิบัติ 3 เสริมสร้างคณะกรรมการที่มีประสิทธิภาพ (Strengthen Board Effectiveness)

หลักปฏิบัติ 4 สรรหาและพัฒนาผู้บริหารระดับสูงและการบริหารบุคลากร (Ensure Effective CEO and People Management)

หลักปฏิบัติ 5 ส่งเสริมนวัตกรรมและการประกอบธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบ (Nurture Innovation and Responsible Business)

หลักปฏิบัติ 6 ดูแลให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในที่เหมาะสม (Strengthen Effective Risk Management and Internal Control)

หลักปฏิบัติ 7 รักษาความน่าเชื่อถือทางการเงินและการเปิดเผยข้อมูล (Ensure Disclosure and Financial Integrity)

หลักปฏิบัติ 8 สนับสนุนการมีส่วนร่วมและการสื่อสารกับผู้ถือหุ้น (Ensure Engagement and Communication with Shareholders)

โดยคณะกรรมการ ก.ล.ด. ได้มีมติเห็นชอบ “หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560” (Corporate Governance Code : “CG Code”) เพื่อนำมาใช้แทนหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2555 (Principles of Good Corporate Governance : CG Principles”) ที่ออกโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในปี 2560 บริษัทฯ ได้นำนโยบายเรื่องการกำกับดูแลกิจการที่ดี มาส่งเสริมการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นรูปธรรมมากขึ้น โดยมีการแต่งตั้งคณะกรรมการธรรมาภิบาลตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2560 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2560 เพื่อให้บริษัทฯ สามารถดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และที่สำคัญเพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นไปอย่างโปร่งใส น่าเชื่อถือ เป็นธรรมต่อทุกฝ่ายและสอดคล้องกับหลักธรรมาภิบาล (Code of Governance) โดยคณะกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนได้รับทราบและเข้าใจ “คู่มือการกำกับดูแลกิจการและจริยธรรมทางธุรกิจ” ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการธรรมาภิบาล ครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2561 เพื่อยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานร่วมกันอย่างเคร่งครัด

หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี สำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 (CG Code)

หากพิจารณาแล้ว เนื้อหาส่วนใหญ่ของ CG Code นี้ นำมาจากหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2555 เพียงแต่ปรับลำดับ วิธีการนำเสนอ ให้เป็นไปตามบริบทการทำหน้าที่ของคณะกรรมการในแต่ละกระบวนการประกอบธุรกิจ รวมทั้งได้เพิ่มประเด็นใหม่ๆ เพื่อให้ครอบคลุมถึงแนวคิดหรือปัจจัยที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนี้

1. เพิ่มความชัดเจนของบทบาทความเป็นผู้นำของคณะกรรมการ และการแบ่งบทบาทระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการ โดยแบ่งเป็น 3 กลุ่ม คือ

1.1 เรื่องที่คณะกรรมการควรดูแลให้มีการดำเนินการ

1.2 เรื่องที่คณะกรรมการพิจารณาร่วมกับฝ่ายจัดการ โดยติดตามให้มั่นใจว่าฝ่ายจัดการได้ไปดำเนินการตามที่ได้พิจารณาร่วมกันไว้

1.3 เรื่องที่คณะกรรมการไม่ควรดำเนินการ

2. เพิ่มความชัดเจนของบทบาทคณะกรรมการในการกำหนดวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักของกิจการ และบูรณาการหลักความรับผิดชอบต่อในการประกอบธุรกิจเข้าไปในชั้นวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักดังกล่าว เพื่อให้การสร้างคุณค่ากิจการอย่างยั่งยืนแทรกเป็นเนื้อเดียวกับการประกอบธุรกิจ โดยคณะกรรมการควรดูแลให้การกำหนดวัตถุประสงค์ เป้าหมายทางธุรกิจนั้น ผ่านการวิเคราะห์สภาพแวดล้อม การวิเคราะห์ความเปลี่ยนแปลงของปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อธุรกิจและผู้มีส่วนได้เสีย การทำความเข้าใจและการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย ตลอดจนมีการปลูกฝังค่านิยมขององค์กร ที่สะท้อนการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้เกิดการปฏิบัติงานเป็นวัฒนธรรมองค์กร
3. ขยายความหน้าที่ของคณะกรรมการ ในการกำกับดูแลกลยุทธ์ นโยบาย แผนงานและงบประมาณของกิจการ โดยสนับสนุนการนำนวัตกรรมและเทคโนโลยีมาใช้ เพื่อเพิ่มคุณค่าให้แก่กิจการ รวมทั้งการกำกับดูแลด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ
4. เพิ่มคำอธิบายหน้าที่ของคณะกรรมการในการกำกับดูแลให้กิจการมีนโยบายการเปิดเผยข้อมูล การจัดการข้อมูลลับ เพื่อไม่ให้เกิดข้อมูลไหลรั่ว การรักษาความลับของข้อมูลลับและข้อมูลที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ (market sensitive information)
5. เพิ่มหน้าที่ของคณะกรรมการในการดูแลความเพียงพอของสภาพคล่องทางการเงินและความสามารถในการชำระหนี้ และกลไกที่จะสามารถกอบกู้ฐานะการดำเนินงานได้ ในกรณีกิจการประสบปัญหาทางการเงิน ตลอดจนการดูแลให้พนักงานมีความรู้ความเข้าใจในการบริหารจัดการเงินและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
6. เพิ่มความชัดเจนว่าคณะกรรมการควรทำความเข้าใจเรื่องโครงสร้างความสัมพันธ์ของผู้ถือหุ้น ที่อาจมีผลกระทบต่ออำนาจการควบคุมหรือการบริหารจัดการกิจการ
7. เพิ่มความชัดเจนของบทบาทหน้าที่ของประธานกรรมการและในกรณีที่ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการใหญ่ไม่ได้มีการแยกออกจากกันอย่างชัดเจน คณะกรรมการอาจแต่งตั้งกรรมการอิสระคนหนึ่ง ร่วมพิจารณากำหนดวาระการประชุมคณะกรรมการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งทางเลือกในการสร้างความถ่วงดุลระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการ

ในทางปฏิบัตินั้น คณะกรรมการบริษัทได้นำหลักปฏิบัติ 8 ข้อ ในส่วนที่ 1 ไปปรับใช้ (Apply) ตามความเหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการสร้างคุณค่าให้แก่กิจการอย่างยั่งยืน และในส่วนที่ 2 นั้น เป็นแนวปฏิบัติและคำอธิบายในการปฏิบัติให้เป็นไปตามแนวปฏิบัติในส่วนที่ 1

คณะกรรมการบริษัท

องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการที่มีความรู้ ความสามารถและประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจทำหน้าที่กำหนดนโยบายและทบทวนวิสัยทัศน์ กลยุทธ์ เป้าหมาย ภารกิจ แผนธุรกิจและงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้คณะผู้บริหาร บริหารงานให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลภายใต้กรอบของกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติที่ประชุมคณะกรรมการและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความรับผิดชอบต่อ ชื่อสัตย์ สุจริต รับผิดชอบ ตามหลักการข้อพึงปฏิบัติที่ดี เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่กิจการและความมั่นคงสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น เป็นผู้นำองค์กรในการบริหารกิจการ โดยกำหนดและทบทวนวิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ เป้าหมายหลักและกลยุทธ์การดำเนินงาน รวมถึงแสวงหาข้อมูลที่เป็นประโยชน์และมีส่วนร่วมแสดงความคิดเห็นอย่างเต็มที่

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 9 คน และเป็นกรรมการอิสระ ไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดซึ่งต้องไม่น้อยกว่า 3 คน โดยกรรมการอิสระเป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ กรรมการทั้งหมดของบริษัท มีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย

กรรมการแต่ละท่านสามารถปฏิบัติหน้าที่และใช้ดุลยพินิจอย่างเป็นอิสระในการพิจารณาตัดสินใจในเรื่องต่างๆ โดยสามารถตั้งคำถามแสดงความคิดเห็นหรือคัดค้าน ในกรณีที่มีความเห็นขัดแย้ง ในเรื่องที่มีผลกระทบต่อผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นหรือผู้มีส่วนได้เสีย โดยไม่อยู่ภายใต้อิทธิพลของกลุ่มบุคคลใด

บทบาท หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

1. ในการกำกับดูแลกิจการของบริษัท นอกเหนือจากการดำเนินธุรกิจให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัท รวมทั้งมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น คณะกรรมการยังได้กำหนดบทบาท หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทด้วย โดยมีรายละเอียดตามที่ปรากฏในข้อกำหนดขอบเขต อำนาจ หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

2. ติดตามดูแล ให้ฝ่ายจัดการนำเสนอแผนกลยุทธ์ไปถ่ายทอดเป็นแผนการดำเนินงาน (Operational Plan) รวมถึงการประเมินผลการดำเนินงานและกำกับดูแลบริษัทในกลุ่ม โดยกำหนดให้ฝ่ายบริหารรายงานผลการปฏิบัติงาน ตลอดจนเรื่องที่สำคัญอื่นๆ ให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ ในการประชุมคณะกรรมการบริษัททุกเดือน
3. กรรมการแต่ละคน จะดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทจดทะเบียนอื่นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ ไม่เกิน 3 บริษัท ทั้งนี้ ไม่กระทบการดำรงตำแหน่งในปัจจุบันของกรรมการ
4. บริหารกิจการเพื่อสร้างคุณค่าแก่กิจการอย่างยั่งยืน ซึ่งครอบคลุมถึงการประกอบกิจการที่ดี สร้างคุณค่าระยะยาว (Creative Value with Long-Term Perspective) การประกอบธุรกิจอย่างมีจริยธรรมและรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย (Ethical and Responsible Business) และเป็นประโยชน์หรือลดผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Good Corporate Citizen) รวมถึงสามารถปรับตัวได้ภายในการเปลี่ยนแปลงต่างๆ
5. คณะกรรมการไม่ได้มีการประชุมทุกเดือน คณะกรรมการควรกำหนดให้ฝ่ายจัดการ รายงานผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการทราบในเดือนที่ไม่ได้มีการประชุม เพื่อให้คณะกรรมการสามารถกำกับควบคุมและดูแลการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการได้อย่างต่อเนื่องและทันการณ์
6. คณะกรรมการควรให้ความสำคัญและสนับสนุนการสร้างนวัตกรรมที่ก่อให้เกิดมูลค่าแก่ธุรกิจ ควบคู่ไปกับการสร้างคุณประโยชน์ต่อลูกค้าหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง และมีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
7. คณะกรรมการควรติดตามดูแล ให้ฝ่ายจัดการประกอบธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม และสะท้อนอยู่ในแผนดำเนินการ (operational plan) เพื่อให้มั่นใจได้ว่าทุกฝ่ายขององค์กรได้ดำเนินการสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ เป้าหมายหลักและแผนกลยุทธ์ (strategies) ของกิจการ
8. คณะกรรมการควรติดตามดูแล ให้ฝ่ายจัดการจัดสรรและจัดการทรัพยากร ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยคำนึงถึงผลกระทบและการพัฒนาทรัพยากรตลอดสาย value chain เพื่อให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักได้อย่างยั่งยืน
9. คณะกรรมการควรจัดให้มีการรอบการกำกับดูแลและการบริหารจัดการเทคโนโลยีสารสนเทศระดับองค์กรให้สอดคล้องกับความต้องการของกิจการ รวมทั้งดูแลให้มีการนำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในการเพิ่มโอกาสทางธุรกิจและการพัฒนาการดำเนินการ บริหารความเสี่ยง เพื่อให้กิจการสามารถบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักของกิจการ
10. คณะกรรมการควรกำกับดูแลให้มีระบบการรักษาความปลอดภัยของข้อมูลซึ่งรวมถึงการกำหนดนโยบายและวิธีปฏิบัติในการรักษาความลับ(confidentiality) การรักษาความน่าเชื่อถือ (integrity) และความพร้อมใช้ของข้อมูล (availability) รวมทั้งการจัดการข้อมูลที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ (market sensitive information) นอกจากนี้ คณะกรรมการควรดูแลให้กรรมการ ผู้บริหารระดับสูงและพนักงาน ตลอดจนบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้อง อาทิ ที่ปรึกษาทางกฎหมาย ที่ปรึกษาทางการเงิน ปฏิบัติตามระบบการรักษาความปลอดภัยของข้อมูลด้วย

ลิงก์นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการฉบับเต็ม : <https://siamwellnessgroup.com/th/governance/corporate-governance/>

6.1.1 นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับคณะกรรมการ

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับคณะกรรมการ : มี

แนวปฏิบัติเกี่ยวกับคณะกรรมการ : การสรรหากรรมการ, การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ, การพัฒนากรรมการ, การประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ, การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม, แนวปฏิบัติอื่น ๆ เกี่ยวกับคณะกรรมการ

การสรรหากรรมการ

ในการสรรหากรรมการนั้น บริษัทฯ จะให้ความสำคัญกับบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ มีประวัติการทำงานที่ดีและมีภาวะผู้นำวิสัยทัศน์กว้างไกล รวมทั้งมีคุณธรรม จริยธรรม ตลอดจนมีทัศนคติที่ดีต่อองค์กร สามารถอุทิศเวลาให้ได้อย่างเพียงพอ อันเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินกิจการของบริษัทฯ นอกจากนี้ ยังคำนึงถึงความหลากหลายในโครงสร้างของคณะกรรมการ และจัดทำตารางความรู้ความชำนาญ เพื่อกำหนดคุณสมบัติของกรรมการที่ต้องการสรรหา โดยพิจารณาจากทักษะที่จำเป็นที่ยังขาด รวมถึงคุณสมบัติที่เหมาะสมและสอดคล้องกับองค์ประกอบโครงสร้างของกรรมการ ตามกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัทฯ และจะใช้ฐานข้อมูล

กรรมการสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD) เป็นส่วนประกอบในการสรรหากรรมการคนใหม่ โดยมีกระบวนการที่โปร่งใส สร้างความมั่นใจให้ผู้ถือหุ้น

การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ

บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารในระดับที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงผลการดำเนินงานของบริษัทและความสอดคล้องกับธุรกิจรวมถึงความเหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหารแต่ละท่าน โดยบริษัท ใช้ความระมัดระวังในการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหารของบริษัทให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม และเป็นอัตราที่แข่งขันได้ในกลุ่มธุรกิจเดียวกัน เพื่อที่จะดูแลและรักษาผู้บริหารที่มีคุณภาพไว้ ผู้บริหารที่ได้รับมอบหมายภาระหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้น จะได้รับค่าตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ บริษัทฯ จัดให้มีค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส และได้ผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยกำหนดให้มีการเปิดเผยค่าตอบแทนที่จ่ายให้แก่กรรมการและผู้บริหารตามแบบที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด

การกำหนดค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนของผู้บริหารเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัทและผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละท่าน ปัจจุบัน คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนพิจารณาค่าตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการ โดยใช้ข้อมูลค่าตอบแทนของบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน รวมทั้งผลประกอบการของบริษัทมาประกอบการพิจารณา

การพัฒนากรรมการ

คณะกรรมการบริษัท มีนโยบายส่งเสริมและอำนวยความสะดวก ให้มีการฝึกอบรมและการให้ความรู้แก่กรรมการผู้เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท เช่น กรรมการ กรรมการตรวจสอบ กรรมการความเสี่ยง กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน กรรมการธรรมาภิบาล ผู้บริหาร เป็นต้น เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง และในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงกรรมการ หรือแต่งตั้งกรรมการใหม่ ฝ่ายจัดการจะจัดให้มีเอกสารและข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่ รวมถึงการจัดให้มีการแนะนำลักษณะธุรกิจและแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้แก่กรรมการใหม่ กรรมการของบริษัททุกท่าน ได้ผ่านการอบรมหลักสูตรกรรมการจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบางท่านผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) และบางท่านผ่านการอบรมในหลักสูตร Director Certification Program (DCP) จากสถาบันเดียวกัน และเลขานุการบริษัท ได้เข้าร่วมอบรมและสัมมนาหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) จัดอบรมสัมมนาหลักสูตร Company Secretary Program (CSP) หลักสูตร Company Reporting Program (CRP) และหลักสูตร Board Reporting Program (BRP)

นอกจากนี้กรรมการบริษัทยังมีการเดินทางเพื่อศึกษาดูการกำกับดูแลกิจการ รวมถึงการประกอบธุรกิจที่สาธารณรัฐประชาชนจีน

การประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

ภายหลังจากบริษัทได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน และมีการนำหุ้นของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการจะจัดให้มีการประเมินผลการงานประจำปีทุกปีของทั้งคณะ และได้เปิดเผยหลักเกณฑ์การประเมินผลงานคณะกรรมการทั้งคณะ และจัดให้มีการประเมินผลงาน เปิดเผยแพร่กระบวนการและหลักเกณฑ์ในการประเมินผลงานเป็นรายบุคคล ทั้งนี้ คณะกรรมการได้จัดให้มีการประเมินผลงานของคณะกรรมการชุดย่อยทุกชุด เพื่อประเมินผลการปฏิบัติงานในปีที่ผ่านมา และหาแนวทางในการปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงานของคณะกรรมการในปีต่อไป

การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายการลงทุนในกิจการที่สามารถเอื้อประโยชน์ต่อบริษัท เพื่อเป็นการเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันโดยมีการประเมินความคุ้มค่าหรือความเป็นไปได้อย่างจำเป็นและเหมาะสม โดยการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น บริษัทจะมีการกำกับดูแลดังต่อไปนี้

1. บริษัทจะส่งตัวแทนไปเป็นกรรมการในคณะกรรมการบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วม โดยจำนวนตัวแทนของบริษัท ให้เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทเป็นอย่างน้อย ซึ่งเป็นกรรมการบริษัทหรือบุคคลอื่นที่ได้รับมอบหมาย
2. กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ส่วนหนึ่งจะเป็นตัวแทนของบริษัท และจะมีตัวแทนของบริษัทร่วมลงนามด้วยเสมอ
3. ตัวแทนของบริษัทจะมีสิทธิเข้าร่วมการพิจารณาคัดเลือกผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใดๆ ที่รับผิดชอบด้านบัญชีและการเงินของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

4. ในกรณีที่บริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการได้มา หรือจำหน่ายซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญ บริษัทจะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้สำหรับการทำรายการดังกล่าว รวมถึงนโยบายเกี่ยวกับรายการระหว่างกันของบริษัท

แนวปฏิบัติอื่น ๆ เกี่ยวกับคณะกรรมการ

การประชุมคณะกรรมการบริษัท

บริษัท กำหนดหลักเกณฑ์การประชุมคณะกรรมการบริษัท ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัท มีการกำหนดการประชุมอย่างน้อยไตรมาสละครั้งต่อปีและมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็นและเหมาะสม โดยแจ้งล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน และการประชุมทุกครั้งจะต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม
2. มีการกำหนดวาระชัดเจนล่วงหน้า โดยประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ ควรร่วมกันพิจารณาเลือกเรื่องเข้าวาระการประชุมคณะกรรมการ และจะต้องมีการกำหนดวาระให้ชัดเจน ทั้งนี้ เลขานุการบริษัทมีหน้าที่ดูแลให้กรรมการได้รับเอกสารการประชุมล่วงหน้าก่อนการประชุมเป็นเวลาเพียงพอ สำหรับการศึกษาและพิจารณาเรื่องเพื่อให้ความเห็นและการออกเสียงลงคะแนน
3. คณะกรรมการบริษัทได้รับข้อมูลที่เพียงพอ ครบถ้วน ต่อเนื่องและทันเวลาก่อนการประชุมทุกครั้ง ทั้งนี้ กรรมการบริษัทสามารถติดต่อเลขานุการบริษัทได้โดยตรงอย่างอิสระ เลขานุการบริษัทมีหน้าที่ให้คำปรึกษาแก่คณะกรรมการบริษัทในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบต่างๆ
4. ประธานกรรมการมีหน้าที่จัดสรรเวลาให้เพียงพอ ที่ฝ่ายจัดการจะเสนอเอกสารข้อมูลเพื่อการอภิปราย และเพียงพอสำหรับคณะกรรมการที่จะอภิปรายในประเด็นสำคัญ เปิดโอกาสและสนับสนุนให้กรรมการแต่ละคนแสดงความคิดเห็นก่อนสรุปความเห็นที่ได้จากที่ประชุม
5. คณะกรรมการมีนโยบายให้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร มีโอกาสที่จะประชุมระหว่างกันเองตามความจำเป็น เพื่ออภิปรายปัญหาต่างๆเกี่ยวกับการจัดการที่อยู่ในความสนใจ โดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วย และควรแจ้งให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารทราบถึงผลการประชุมด้วย
6. คณะกรรมการสนับสนุนให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการ เชิญผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ เพื่อให้สารสนเทศ รายละเอียดต่างๆเพิ่มเติม ในฐานะที่เป็นผู้ปฏิบัติงานโดยตรง และเพื่อมีโอกาสทำความรู้จักผู้บริหารระดับสูง สำหรับใช้ประกอบการพิจารณาแผนการสืบทอดงาน
7. ในการพิจารณาระเบียบวาระต่างๆ กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องที่พิจารณา จะไม่มีสิทธิออกเสียงและต้องไม่อยู่ในที่ประชุม ในวาระดังกล่าว
8. การประชุมทุกครั้ง ต้องมีการจดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการ พร้อมให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบได้

การปฐมนิเทศกรรมการใหม่

กรณีหากมีกรรมการเข้าใหม่ บริษัทจะจัดให้มีการบรรยายและเยี่ยมชมกิจการ รวมถึงจัดทำแนวทางคำแนะนำให้กับกรรมการเพื่อให้กรรมการใหม่ได้รับทราบลักษณะและแนวทางการดำเนินธุรกิจ กฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี และข้อมูลอื่นที่จำเป็นและเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการอย่างมีประสิทธิภาพ

การควบคุมภายใน และการกำกับกับการปฏิบัติงาน

คณะกรรมการบริษัท จัดให้บริษัทมีระบบควบคุมภายใน ที่ครอบคลุมทุกด้าน ทั้งด้านการเงินและการปฏิบัติงาน ให้เป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับและระเบียบที่เกี่ยวข้อง และจัดให้มีกลไกการตรวจสอบและถ่วงดุลที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปกป้องดูแลรักษาทรัพย์สินของบริษัทอยู่เสมอ จัดให้มีการกำหนดลำดับขั้นของอำนาจอนุมัติ และความรับผิดชอบของผู้บริหารและพนักงาน ที่มีการตรวจสอบและถ่วงดุลในตัว กำหนดระเบียบการปฏิบัติงานอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร มีหน่วยงานตรวจสอบภายในที่เป็นอิสระทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงานให้เป็นไปตามระเบียบที่วางไว้ รวมทั้งประเมินประสิทธิภาพและความเพียงพอของการควบคุมภายใน ของหน่วยงานต่างๆในบริษัท

การจัดให้มีส่วนกำกับกับการปฏิบัติงาน (Compliance Division) หรือฝ่ายกฎหมาย (Legal Department) เพื่อรับผิดชอบฝ่ายงานการกำกับดูแล (Compliance) ติดตามดูแลให้ทุกส่วนของบริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างถูกต้องครบถ้วน อาทิ การกำกับดูแลการต่ออายุใบอนุญาตการประกอบธุรกิจสปาและนวดเพื่อสุขภาพ รวมถึงการต่อสัญญาเช่าสถานที่ เพื่อใช้ในการประกอบกิจการ โดยมีระบบแจ้งเตือนการต่อใบอนุญาตและสัญญาเช่าของบริษัทผ่านทางอีเมล แจ้งไปยังผู้บังคับบัญชาและพนักงานที่รับผิดชอบ

ระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายใน

คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ ได้สอบทานระบบควบคุมภายในของบริษัทโดยได้พิจารณาและสอบทานร่วมกับฝ่ายบริหารของบริษัท และมีความเห็นว่าบริษัทมีความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบควบคุมภายใน ที่สามารถป้องกันทรัพย์สินอันเกิดจากการที่ผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบ หรือโดยไม่มีอำนาจ เช่น มีการกำหนดอำนาจอนุมัติสั่งการและมีการจัดทำระเบียบการปฏิบัติงานที่เป็นลายลักษณ์อักษร รวมทั้งบริษัทยังได้ให้ความสำคัญของระบบควบคุมภายใน โดยจัดให้มีหน่วยงานตรวจสอบภายในโดยการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญเข้าทำการตรวจสอบระบบควบคุมภายในขึ้น เพื่อเป็นกลไกที่สำคัญที่เป็นอิสระในการติดตามและประเมินผลการควบคุมภายใน นอกจากนี้ บริษัทยังมีระบบการจัดเก็บเอกสารสำคัญ ที่ทำให้กรรมการ ผู้สอบบัญชีและผู้มีอำนาจตามกฎหมาย สามารถตรวจสอบได้ภายในระยะเวลาอันควร

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

คณะกรรมการบริษัท ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี และเพื่อความโปร่งใสและป้องกันการแสวงหาผลประโยชน์ส่วนตนจากการใช้ข้อมูลภายในของบริษัทที่ยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชน บริษัทได้กำหนดนโยบายการใช้ข้อมูลของบริษัทตามที่ปรากฏในนโยบายการใช้ข้อมูลภายใน

การจัดทำรายงานประจำปี

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท และสารสนเทศทางการเงิน ที่ปรากฏในรายงานประจำปีการจัดทำรายงานทางการเงินเป็นการจัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังในการจัดทำ รวมทั้งกำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยคณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ดูแลเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและเป็นผู้ให้ความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท

6.1.2 นโยบายและแนวปฏิบัติ และมาตรการที่เกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย

นโยบายและแนวปฏิบัติ และมาตรการดำเนินการ ที่เกี่ยวกับผู้ถือหุ้น : มี

และผู้มีส่วนได้เสีย

แนวปฏิบัติและมาตรการดำเนินการ ที่เกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้ : ผู้ถือหุ้น, พนักงาน, ลูกค้า, คู่แข่งทางการค้า, คู่ค้า, เจ้าหนี้, หน่วย
เสีย งานราชการหรือภาครัฐ, ชุมชนและสังคม

ผู้ถือหุ้น

สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัทและการได้รับข้อมูลของบริษัทอย่างถูกต้อง ครบถ้วน เพียงพอ ทันเวลาและเท่าเทียมกัน เพื่อประกอบการตัดสินใจในทุกๆ เรื่องของบริษัท คณะกรรมการบริษัทจึงส่งเสริมการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้นและไม่ละเมิดหรือรื้อถอนสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยมีนโยบายและแนวปฏิบัติ ดังนี้

1. บริษัทจะทำการจัดส่งหนังสือเชิญประชุม ฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่างๆ ให้เพียงพอ ระบุวัตถุประสงค์และเหตุผล ตลอดจนความเห็นของคณะกรรมการในทุกวาระ เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ศึกษาข้อมูลอย่างครบถ้วนล่วงหน้า ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น ไม่น้อยกว่า 7 หรือ 14 วัน แล้วแต่กรณี ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระหรือบุคคลใดๆ เข้าร่วมประชุมแทนตนได้ โดยใช้หนังสือมอบฉันทะที่บริษัทได้จัดส่งไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุม
2. มีนโยบายในการอำนวยความสะดวกและส่งเสริมให้แก่ผู้ถือหุ้น ซึ่งรวมถึงนักลงทุนสถาบันเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น โดยในการจัดประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท จะใช้และจัดเตรียมสถานที่ที่เดินทางสะดวก โดยจะแนบแผนที่จัดประชุมผู้ถือหุ้นไว้ในหนังสือเชิญประชุม รวมถึงเลือกวันเวลาที่เหมาะสมและจัดสรรเวลาในการประชุมอย่างเพียงพอ
3. ก่อนเริ่มการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทจะแถลงให้แก่ผู้ถือหุ้นทราบถึงวิธีการใช้สิทธิลงคะแนนและสิทธิในการแสดงความคิดเห็น รวมทั้งการตั้งคำถามใดๆ ต่อที่ประชุม ตามระเบียบวาระการประชุม ทั้งนี้ ในระหว่างการประชุม จะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการแสดงความคิดเห็น และตั้งคำถามในที่ประชุมอย่างเต็มที่ ตามระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่เสนอและออกเสียงลงมติในวาระการประชุม โดยจัดให้มีบุคคลที่เป็นอิสระ เป็นสักขีพยานในการตรวจนับหรือตรวจสอบคะแนนเสียง และประธานกรรมการจะจัดสรรเวลาให้เหมาะสม เพื่อให้กรรมการบริษัททุกท่าน รวมทั้งคณะกรรมการ

เฉพาะเรื่องผู้บริหารที่เกี่ยวข้องและเลขานุการบริษัทฯ เข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง หากไม่ติดภารกิจสำคัญ เพื่อตอบข้อซักถามและรับฟังความคิดเห็นของผู้ถือหุ้น ผู้บริหารระดับสูง ทุกคนควรเข้าร่วมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เพื่อตอบข้อซักถามเช่นกัน

4. เพิ่มช่องทางในการรับทราบข้อมูลและข่าวสารของผู้ถือหุ้น ผ่านทาง website ของบริษัท โดยนำข้อมูลและข่าวสารต่างๆ ตลอดจนรายละเอียดต่างๆ ไว้ที่ website ของบริษัท โดยเฉพาะในกรณีของหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น ให้เผยแพร่ก่อนวันประชุมล่วงหน้าเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถ Download ข้อมูลระเบียบวาระการประชุมได้อย่างสะดวกและครบถ้วน และมีเวลาในการศึกษาข้อมูลประกอบการประชุมล่วงหน้าอย่างเพียงพอ ก่อนได้รับข้อมูลในรูปแบบเอกสารจริงจากบริษัท นอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นสามารถส่งคำถามล่วงหน้าก่อนการประชุม โดยบริษัทได้กำหนดหลักเกณฑ์การส่งคำถามล่วงหน้า พร้อมกับการนำส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น โดยบริษัทได้เผยแพร่หลักเกณฑ์การส่งคำถามล่วงหน้า ไว้บน website ของบริษัท
5. บริษัทนำเทคโนโลยีมาใช้ในการลงทะเบียนผู้ถือหุ้น การลงคะแนนเสียง การนับคะแนน การแสดงผลการลงคะแนนเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท เพื่อให้การประชุมสามารถกระทำได้รวดเร็ว ถูกต้อง แม่นยำ และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นในการเข้าร่วมประชุม
6. บริษัทจัดให้มีบุคคลที่เป็นอิสระ เป็นผู้ตรวจนับคะแนนและตรวจสอบคะแนนเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท และเปิดเผยให้ที่ประชุมทราบ พร้อมทั้งบันทึกไว้ในรายงานการประชุม
7. การจดบันทึกรายงานการประชุม บริษัทจะดำเนินการให้บันทึกให้ครบถ้วนถูกต้อง และบันทึกประเด็นซักถามและข้อคิดเห็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุม ได้แก่ รายชื่อกรรมการและผู้บริหารที่เข้าประชุม และสัดส่วนกรรมการที่เข้าร่วมการประชุมหรือไม่เข้าร่วมการประชุม วิธีการลงคะแนนและนับคะแนนมติที่ประชุม และผลการลงคะแนน (เห็นชอบ ไม่เห็นชอบ งดออกเสียง) ของแต่ละวาระ ประเด็นคำถามและคำตอบในที่ประชุม รวมทั้งชื่อ-นามสกุล ของผู้ถามและผู้ตอบ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้ ซึ่งภายหลังจากบริษัทฯ เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว บริษัทมีการบันทึกวิธีทัศนภาพการประชุม เพื่อเก็บรักษาไว้อ้างอิงและเผยแพร่ ใน website ของบริษัทเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้พิจารณา รวมถึงส่งรายการประชุมดังกล่าวไปยังระบบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายใน 14 วัน นับแต่วันที่มีการประชุมผู้ถือหุ้นนั้น
8. บริษัทได้เปิดเผยมติการลงคะแนนของที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้แก่สาธารณชนทราบ หลังจากการประชุมผู้ถือหุ้นในวันนั้น หรือในวันทำการถัดไป บนระบบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ website ของบริษัท
9. บริษัททำการเพิ่มความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นในการได้รับเงินปันผล โดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารหรือส่งจ่ายผ่านเช็ค (ในกรณีที่มีรายการจ่ายเงินปันผล) เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้น เพื่อให้ได้รับเงินปันผลตรงเวลาและป้องกันปัญหาเรื่องเช็คชำรุด สูญหาย หรือส่งถึงผู้ถือหุ้นล่าช้า
10. ผู้ถือหุ้นของบริษัท มีสิทธิในการออกเสียง แสดงความคิดเห็นอย่างเท่าเทียม ดังที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับบริษัท โดยผู้ถือหุ้น 1 หุ้น มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน 1 เสียง
11. ผู้ถือหุ้นของบริษัท มีสิทธิในการรับทราบถึงผลการดำเนินงานของบริษัท โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ผลการดำเนินงานประจำปี โดยบริษัทจะดำเนินการจัดทำเอกสารประกอบคำอธิบายผลการดำเนินงานประจำปี ที่ครอบคลุมเนื้อหาสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานที่ผ่านมาของบริษัท รวมถึงการเงิน คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis) อย่างชัดเจนและครบถ้วน ผู้ถือหุ้นสามารถดาวน์โหลดรายงานประจำปี 56-1 One Report ได้บน website ของบริษัท
12. ผู้ถือหุ้นของบริษัท มีสิทธิในการพิจารณาและอนุมัติงบการเงินของบริษัท โดยบริษัทจะทำการจัดทำงบการเงินที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน เชื่อถือได้และครอบคลุมสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป โดยงบการเงินของบริษัท ได้ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชี ที่มีความอิสระและมีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป
13. ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการพิจารณาและอนุมัติการจ่ายเงินปันผลของบริษัท โดยบริษัทจัดทำรายละเอียดการคำนวณเงินปันผลที่ต้อง ชัดเจนและครอบคลุมเนื้อหาสาระสำคัญต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้น เช่น นโยบายการจ่ายเงินปันผล ข้อมูลเปรียบเทียบการจ่ายเงินปันผลกับปีที่ผ่านมา โดยบริษัทจะอธิบายถึงเหตุผลและความจำเป็น หากบริษัทไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้เป็นไปตามนโยบายการจ่ายเงินปันผล ที่บริษัทเคยประกาศไว้ โดยเงินปันผลที่ถูกเสนอต่อผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัตินั้น ได้ผ่านการพิจารณากลั่นกรองอย่างระมัดระวัง รอบคอบและมีมติเห็นชอบแล้ว จากคณะกรรมการบริษัท ก่อนที่จะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
14. ผู้ถือหุ้นของบริษัท มีสิทธิในการพิจารณาและแต่งตั้งกรรมการบริษัทเป็นรายบุคคล โดยบริษัทจะดำเนินการจัดทำรายละเอียด/ประวัติของกรรมการบริษัทที่ถูกเสนอชื่อ เพื่อเข้ารับการแต่งตั้งอย่างถูกต้อง ชัดเจนและครอบคลุมเนื้อหาสาระสำคัญต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้น เช่น ชื่อ ประวัติ จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่งและผลการปฏิบัติงานในฐานะ

กรรมการบริษัทที่ผ่านมา (กรณีแต่งตั้งกรรมการรายเดิม) ประเภทกรรมการที่เสนอแต่งตั้ง หลักเกณฑ์และวิธีสรรหา การถือหุ้นในบริษัท การดำรงตำแหน่งในบริษัทอื่น ทั้งที่เกี่ยวข้องและไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท เป็นต้น และกำหนดค่านิยามกรรมการอิสระในกรณีที่มีการแต่งตั้งกรรมการอิสระ โดยกรรมการที่ถูกเสนอชื่อต่อผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติแต่งตั้งนั้น จะผ่านการพิจารณากลับกรออย่างระมัดระวังรอบคอบและมีมติเห็นชอบแล้วจากคณะกรรมการ ก่อนที่จะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ

15. ผู้ถือหุ้นของบริษัท มีสิทธิในการพิจารณาและอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการบริษัท โดยบริษัทจะดำเนินการจัดทำรายละเอียดค่าตอบแทนกรรมการบริษัทที่ต้อง ชัดเจนและครอบคลุมเนื้อหาสาระสำคัญต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้น เช่น นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการ องค์ประกอบของค่าตอบแทน แยกตามตำแหน่ง และ/หรือ หน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการ ข้อมูลเปรียบเทียบกับค่าตอบแทนกรรมการในปีที่ผ่านมา วิธีการเสนอค่าตอบแทน เป็นต้น โดยค่าตอบแทนกรรมการที่ถูกเสนอต่อผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัตินั้น ได้ผ่านการพิจารณากลับกรออย่างระมัดระวังรอบคอบแล้ว จากคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และมีมติเห็นชอบแล้ว จากคณะกรรมการบริษัท ก่อนที่จะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
16. ผู้ถือหุ้นของบริษัท มีสิทธิในการพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และอนุมัติค่าสอบบัญชี โดยบริษัทจัดทำรายละเอียดข้อมูลที่ต้อง ชัดเจนและครอบคลุมเนื้อหาสาระสำคัญต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้น เช่น ชื่อผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่สังกัดความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชี จำนวนปีที่ผู้สอบบัญชีรายนั้นเป็นผู้สอบบัญชีให้กับบริษัท ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี ซึ่งแบ่งแยกอย่างชัดเจนระหว่างค่าสอบบัญชีและค่าบริการอื่นๆ (ถ้ามี) และจัดให้มีการเปรียบเทียบค่าสอบบัญชีกับปีที่ผ่านมา เป็นต้น โดยผู้สอบบัญชีและค่าสอบบัญชีที่ถูกเสนอต่อผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัตินั้น ได้ผ่านการพิจารณากลับกรออย่างระมัดระวังรอบคอบแล้ว จากคณะกรรมการตรวจสอบ ด้วยการประเมินผลงานที่ผ่านมาของผู้สอบบัญชี และมีมติเห็นชอบแล้วจากคณะกรรมการบริษัท ก่อนที่จะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
17. เพื่อเป็นการป้องกันผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นของบริษัท ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการพิจารณาและอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีมูลค่าอย่างมีสาระสำคัญของบริษัท โดยการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทนั้น จะคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ และผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระทั้งหมด
18. บริษัทจะดำเนินการจัดทำรายละเอียดการเพิ่มทุนที่ต้อง ในกรณีที่มีการเพิ่มทุนอย่างชัดเจนและครอบคลุมเนื้อหาสาระสำคัญต่างๆที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้น เช่น วัตถุประสงค์และความจำเป็นในการเพิ่มทุน วิธีการและเงื่อนไขของการเพิ่มทุน ผลกระทบของการเพิ่มทุนที่มีผลต่อบริษัท ตลอดจนผู้ถือหุ้น เป็นต้น โดยเรื่องดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณากลับกรออย่างระมัดระวังรอบคอบ และมีมติเห็นชอบแล้ว จากคณะกรรมการบริษัท ก่อนที่จะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ

การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทให้ความสำคัญต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน ซึ่งได้รับการปฏิบัติและปกป้องสิทธิขั้นพื้นฐานอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม เช่น การเข้าถึงข้อมูลข่าวสาร การตรวจสอบและแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินการของบริษัท โดยมีนโยบายและแนวปฏิบัติ ดังนี้

1. อำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอชื่อกรรมการ หรือเสนอวาระการประชุมเพิ่มเติมได้ ก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น โดยการดาวน์โหลดเอกสารที่ทางบริษัทได้จัดเตรียมไว้เพื่อเสนอกรรมการหรือวาระการประชุม ผ่านทาง website บริษัท
2. กำหนดหลักเกณฑ์ที่ชัดเจนเป็นการล่วงหน้า เพื่อพิจารณาว่าจะเพิ่มวาระที่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอหรือไม่ รวมถึงมีการกำหนดวิธีการให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย เสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ
3. ในการประชุมผู้ถือหุ้น จะพิจารณาและลงคะแนนเสียงตามวาระที่กำหนด โดยไม่เปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญ หรือเพิ่มวาระการประชุมที่ไม่ได้แจ้งล่วงหน้า เว้นแต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้ความเห็นชอบ โดยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
4. เพิ่มการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเองนั้น ผู้ถือหุ้นมีสิทธิมอบฉันทะให้บุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือให้มีกรรมการอิสระ อย่างน้อย 1 คน เข้าร่วมประชุมและลงมติแทนได้ และแจ้งรายชื่อกรรมการอิสระดังกล่าวไว้ในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นมีสิทธิได้รับประวัติและข้อมูลการทำงานของกรรมการอิสระแต่ละท่านที่ครบถ้วนเหมาะสม ในการพิจารณา
5. ให้ปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน ไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ถือหุ้นส่วนน้อย ไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นชาวไทยหรือผู้ถือหุ้นต่างชาติ เช่นเอกสารต่างจะจัดทำขึ้นทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ
6. สนับสนุนให้มีการใช้บัตรลงคะแนนเสียงในทุกวาระ เพื่อความโปร่งใสและตรวจสอบได้ ในกรณีที่มีข้อโต้แย้งในภายหลัง และในวาระการเลือกตั้งกรรมการ จะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิในการแต่งตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล

7. มีการกำหนดแนวทางในการเก็บรักษาและป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายในเป็นลายลักษณ์อักษรและได้แจ้งแนวทางดังกล่าวให้ทุกคนในบริษัทถือปฏิบัติ และได้กำหนดให้กรรมการทุกคน และผู้บริหารที่มีหน้าที่รายงานการถือครองหลักทรัพย์ตามกฎหมาย และมีหน้าที่จัดส่งรายงานดังกล่าวให้แก่กรรมการ
8. ในกรณีที่กรรมการบริษัทหรือผู้บริหารบริษัทรายใด มีส่วนได้เสียหรือมีผลประโยชน์ขัดแย้งกับการเข้าทำรายการใดๆ ให้บุคคลนั้นเปิดเผยความมีส่วนได้เสียของตนและผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท สามารถพิจารณาธุรกรรมของบริษัทได้อย่างเป็นธรรมเพื่อประโยชน์ของบริษัท ทั้งนี้ ให้บันทึกความมีส่วนได้เสียดังกล่าวไว้ในรายงานการประชุม
9. คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น และบริษัทได้ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียม ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหารและผู้ถือหุ้นที่ไม่เป็นผู้บริหาร รวมทั้งผู้ถือหุ้นต่างชาติและผู้ถือหุ้นส่วนน้อย บริษัทจึงมีนโยบายปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียม รวมถึงปกป้องและรักษาสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น ดังนี้ ผู้ถือหุ้นทุกรายที่สิทธิเท่าเทียมกันในการซื้อขายหรือโอนหุ้น การมีส่วนแบ่งในกำไรของบริษัทอย่างเท่าเทียมกัน การได้รับข่าวสารข้อมูลของกิจการอย่างเพียงพอ การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท เช่น การจัดสรรเงินปันผล การกำหนดหรือแก้ไขข้อบังคับ และหนังสือบริคณห์สนธิ การลดทุนหรือเพิ่มทุนและการอนุมัติรายการพิเศษ เป็นต้น
10. ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีสิทธิในการออกเสียงแสดงความเห็นอย่างเท่าเทียมกัน ดังที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับบริษัท โดยผู้ถือหุ้น 1 หุ้น มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้ 1 เสียง
11. บริษัทจะทำการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นโดยสม่ำเสมอ โดยผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้ง website ของบริษัท
12. บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในการเสนอเรื่อง เพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุม และเสนอชื่อบุคคลเพื่อพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีเป็นการล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 เดือน ก่อนวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด
13. บริษัทจะดำเนินการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมทั้งเอกสารข้อมูลประกอบการประชุมในวาระต่างๆ รวมทั้งมีความเห็นของคณะกรรมการบริษัทในทุกวาระ โดยส่งให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือ 14 วัน เว้นแต่กรณีที่ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น และเผยแพร่หนังสือเชิญประชุมพร้อมทั้งเอกสารข้อมูลประกอบการประชุม ทาง website ของบริษัท ล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น ไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาศึกษาข้อมูลได้อย่างละเอียด และสามารถตัดสินใจได้อย่างเหมาะสม โดยมีข้อมูลเหมือนกับข้อมูลที่บริษัทจะส่งให้ผู้ถือหุ้นในรูปแบบเอกสาร
14. บริษัทจะดำเนินการแจ้งกฎเกณฑ์และวิธีการในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น ให้ผู้ถือหุ้นทราบในที่ประชุมผู้ถือหุ้น และแจ้งขั้นตอนการออกเสียงลงมติให้ผู้ถือหุ้นทราบในที่ประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งในการประชุมผู้ถือหุ้น ให้มีการกำหนดเป็นลำดับขั้นตอนอย่างชัดเจน มีการนำเสนอ ชักถาม ออกเสียงลงคะแนนและสรุปมติที่ประชุมอย่างชัดเจน รวมทั้งเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำถามล่วงหน้าก่อนวันประชุม บริษัทได้อำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน โดยให้ผู้ถือหุ้นสามารถลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมได้ล่วงหน้าก่อนเวลาประชุม อย่างน้อย 1 ชั่วโมง และต่อเนื่องจนกว่าการประชุมจะแล้วเสร็จ
15. บริษัทไม่เลือกปฏิบัติของผู้ถือหุ้นในการศึกษาสารสนเทศของบริษัท ที่ต้องเปิดเผยตามข้อกำหนดต่างๆ และการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น เช่น ไม่แจกเอกสารที่มีข้อมูลสำคัญเพิ่มเติมในที่ประชุมผู้ถือหุ้นอย่างกะทันหัน ไม่เพิ่มวาระการประชุมหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญ โดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า ไม่จำกัดสิทธิในการเข้าประชุมของผู้ถือหุ้นที่มาสาย เป็นต้น
16. บริษัทได้อำนวยความสะดวกและสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุม ใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมผู้ถือหุ้น เช่น การประชุมดำเนินตามลำดับขั้นตอนที่แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุม ในการเลือกตั้งกรรมการ ผู้ถือหุ้นสามารถลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการได้เป็นรายบุคคล มีการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น โดยกรรมการที่เกี่ยวข้องตอบข้อซักถามอย่างเพียงพอ
17. ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถมาประชุมด้วยตนเอง บริษัทได้อำนวยความสะดวก โดยจัดส่งแบบฟอร์มหนังสือมอบฉันทะ แบบ ข. ซึ่งเป็นรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถระบุความเห็นในการลงคะแนนเสียงได้ โดยผู้ถือหุ้นของบริษัท สามารถดาวน์โหลดหนังสือมอบฉันทะ แบบ ก. และ แบบ ข. ได้ที่ website ของบริษัท รวมถึงหนังสือมอบฉันทะ แบบ ค. ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศ และแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทย เป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น และเสนอรายชื่อกรรมการอิสระของบริษัท อย่างน้อย 1 คน ให้ผู้ถือหุ้นพิจารณามอบฉันทะให้เข้าร่วมประชุม
18. บริษัทจะดำเนินการจัดให้มีการบันทึกรายงานการประชุมที่ชัดเจน ถูกต้อง ครบถ้วน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้ ซึ่งบริษัทจะเผยแพร่รายงานการประชุม ผ่าน website ของบริษัท ภายหลังจากที่ส่งรายงานการประชุมให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว

พนักงาน

บริษัทตระหนักอยู่เสมอว่าพนักงานทุกคนเป็นทรัพยากรที่ทรงคุณค่าที่สุดของบริษัท เป็นปัจจัยแห่งความสำเร็จ ของการบรรลุวัตถุประสงค์ เป้าหมายหลักของบริษัทอย่างยั่งยืน บริษัทจึงกำหนดนโยบายความรับผิดชอบต่อพนักงาน เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการปฏิบัติที่เป็นธรรม โดยยึดนโยบายและหลักปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. ปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเป็นธรรม ให้ความเคารพสิทธิส่วนบุคคลและสิทธิมนุษยชน ด้วยความเสมอภาคอย่างเท่าเทียมกัน
2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงาน ให้ความสำคัญต่อชีวิต สุขภาพ ร่างกายและทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ
3. การแต่งตั้งและโยกย้าย รวมถึงการให้รางวัลและการลงโทษพนักงาน ต้องกระทำด้วยความเสมอภาค สุจริตใจ และตั้งอยู่บนพื้นฐานของความรู้ ความสามารถ และความเหมาะสมของพนักงานคนนั้นๆ
4. ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ ความสามารถและทักษะของพนักงาน โดยมีการพัฒนาอย่างสม่ำเสมอ อาทิเช่น การจัดอบรมสัมมนา การอบรมให้ความรู้ พัฒนาศักยภาพและส่งเสริมความก้าวหน้า รวมถึงเปิดโอกาสให้พนักงานมีโอกาสพัฒนาทักษะการทำงานในด้านอื่นๆ และให้โอกาสอย่างทั่วถึงกับพนักงานทุกคน
5. กำหนดค่าตอบแทน สวัสดิการและผลประโยชน์อื่นๆที่เป็นธรรมต่อพนักงาน ในระดับที่ไม่น้อยกว่าหรือมากกว่าที่กฎหมายกำหนดไว้ และเหมาะสมตามความรู้ ความสามารถ และผลการปฏิบัติงานของแต่ละบุคคล
6. หลีกเลี่ยงการกระทำใดๆที่ไม่เป็นธรรม ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความมั่นคงในหน้าที่การงานของพนักงาน
7. เปิดโอกาสให้พนักงานเสนอแนะหรือร้องทุกข์เกี่ยวกับการทำงาน และกำหนดวิธีการแก้ไข เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทุกฝ่าย และสร้างความสัมพันธ์อันดีในการทำงานร่วมกัน
8. ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับและมาตรฐานต่างๆที่เกี่ยวข้องกับพนักงาน โดยปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเป็นธรรมและเคารพสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัด
9. รับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากพนักงานทุกระดับอย่างเท่าเทียมและเสมอภาค
10. ส่งเสริมให้พนักงานเข้าใจในเรื่องจรรยาบรรณและบทบาทหน้าที่ต่อองค์กรพนักงานด้วยกัน ผู้มีส่วนได้เสียและผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอกองค์กร เพื่อสร้างเสริมให้เกิดพฤติกรรมที่อยู่ในกรอบของจรรยาบรรณอย่างทั่วถึง
11. จัดให้มีช่องทางให้พนักงานสามารถแจ้งเบาะแสการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบของรัฐ หรือหลักการกำกับดูแลกิจการ จริยธรรมทางธุรกิจ นโยบายและระเบียบข้อบังคับของบริษัทฯ หรือการส่อทุจริตคอร์รัปชันผ่านวิธีการต่างๆ เช่น ทางเว็บไซต์และรายงานประจำปีของบริษัท รวมทั้งได้มีมาตรการคุ้มครองที่เหมาะสมแก่ผู้ร้องเรียนหรือผู้แจ้งเบาะแส และบุคคลที่เกี่ยวข้องด้วยเจตนาสุจริต

ลูกค้า

บริษัทมุ่งดำเนินการให้บริการสปา นวดเพื่อสุขภาพ โดยประสงค์ที่จะให้มีการสร้างสรรค์ นำเสนอ และบริหารจัดการผลิตภัณฑ์และการบริการของบริษัทแก่ลูกค้าอย่างมีมาตรฐานและมีจริยธรรม ภายใต้นโยบาย แนวปฏิบัติ และหลักการดำเนินงาน ดังนี้

1. มุ่งมั่นบริการลูกค้าด้วยความสุภาพ มีความกระตือรือร้น พร้อมให้บริการต้อนรับด้วยความจริงใจ เต็มใจ ตั้งใจและใส่ใจ ดูแลผู้รับบริการดุจญาติสนิท คำนึงถึงสุขภาพ ความปลอดภัย ความเป็นธรรมและความพึงพอใจของลูกค้าเป็นหลัก โดยติดตามผลความพึงพอใจของลูกค้า เพื่อพัฒนา และปรับปรุงสินค้าและการให้บริการอย่างสม่ำเสมอ
2. ให้คำแนะนำเกี่ยวกับวิธีการให้บริการของบริษัท ให้มีประสิทธิภาพและเป็นประโยชน์กับลูกค้าสูงสุด
3. ให้ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์และการบริการที่ถูกต้อง เพียงพอ เพื่อให้ลูกค้ามีข้อมูลเพียงพอในการตัดสินใจ โดยไม่มีการกล่าวเกินความเป็นจริง ทั้งในการโฆษณาหรือในการสื่อสารช่องทางอื่นๆกับลูกค้า อันเป็นเหตุให้ลูกค้าเกิดความเข้าใจผิดเกี่ยวกับคุณภาพ ปริมาณ หรือเงื่อนไขใดๆของสินค้าหรือบริการ
4. จัดให้มีกระบวนการที่สามารถให้ลูกค้าแจ้งถึงปัญหาหรือการให้บริการที่ไม่เหมาะสม เพื่อที่บริษัทฯจะได้ป้องกันและแก้ไขปัญหาให้กับลูกค้าได้อย่างรวดเร็ว และนำข้อมูลดังกล่าวไปปรับปรุงหรือพัฒนาผลิตภัณฑ์และการให้บริการดังกล่าวต่อไป
5. รักษาข้อมูลและความลับของลูกค้า โดยไม่นำไปเปิดเผยหรือใช้ประโยชน์ในทางมิชอบ

คู่แข่งทางการค้า

บริษัทมุ่งดำเนินธุรกิจอย่างเปิดเผย โปร่งใสและไม่สร้างความได้เปรียบทางการแข่งขันอย่างไม่เป็นธรรม ภายใต้กรอบกติกาการแข่งขันที่ดี โดยมีนโยบาย แนวปฏิบัติ และมาตรการดำเนินการต่อคู่แข่งทางการค้า ดังนี้

1. ประพฤติปฏิบัติภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันที่ดี
2. ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีการที่ไม่สุจริตหรือไม่เหมาะสม เพื่อผลประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท
3. ไม่กล่าวหาในทางร้ายหรือมุ่งทำลายชื่อเสียงแก่คู่แข่งทางการค้า เช่น การจ่ายสินจ้างให้แก่พนักงานของคู่แข่ง เป็นต้น

4. ไม่กระทำการใดๆที่เป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่นหรือคู่แข่งทางการค้า

คู่ค้า

บริษัทต้องดำเนินธุรกิจอย่างเป็นกลางและเป็นธรรมต่อคู่ค้าและคู่สัญญา ซึ่งถือเป็นพื้นฐานและปัจจัยแห่งความสำเร็จทางธุรกิจที่สำคัญประการหนึ่ง ด้วยความเสมอภาคและคำนึงถึงผลประโยชน์ร่วมกัน โดยมีขั้นตอนและวิธีปฏิบัติในการคัดเลือกคู่ค้า ประพฤติปฏิบัติตามกรอบกติกา และการแข่งขันที่เป็นธรรมต่อคู่แข่งทางการค้า และปฏิบัติตามสัญญา ข้อตกลง และเงื่อนไขอย่างเคร่งครัด โดยบริษัทมีนโยบาย แนวทางปฏิบัติ และมาตรการดำเนินการดังต่อไปนี้

1. บริษัทประสงค์ที่จะให้การจัดหาสินค้าและบริการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ภายใต้หลักการดังต่อไปนี้
 - มีการแข่งขันบนข้อมูลที่เท่าเทียมกัน
 - มีหลักเกณฑ์ในการประเมินและคัดเลือกคู่ค้าและคู่สัญญา
 - จัดทำรูปแบบสัญญาที่เหมาะสมและเป็นธรรมแก่ทั้ง 2 ฝ่าย
 - จัดให้มีระบบการจัดการและติดตาม เพื่อให้มั่นใจว่ามีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาครบถ้วน และป้องกันการทุจริตประพฤติมิชอบ ในทุกขั้นตอนของกระบวนการจัดหา
 - จ่ายเงินให้คู่ค้าและคู่สัญญาตรงเวลา ตามเงื่อนไขการชำระเงินที่ตกลงกัน
2. บริษัทมุ่งหมายที่จะพัฒนาและรักษาสัมพันธภาพที่ยั่งยืนกับคู่ค้าและคู่สัญญา ที่มีวัตถุประสงค์ชัดเจนในเรื่องคุณภาพของสินค้าและบริการที่คุ้มค่ากับมูลค่าเงิน และมีความเชื่อถือซึ่งกันและกัน
3. ห้ามผู้บริหารและพนักงานทุกคนรับผลประโยชน์ใดๆเป็นส่วนตัวจากคู่ค้าและคู่สัญญา ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม
4. ไม่ใช้ข้อมูลที่ได้ทราบอันเนื่องมาจากการจัดซื้อจัดหาเพื่อประโยชน์ส่วนตัวหรือผู้อื่น

เจ้าหนี้

บริษัทยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างมีหลักการและวินัย เพื่อสร้างความเชื่อถือให้กับเจ้าหนี้ โดยบริษัทได้ยึดนโยบายและหลักปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

1. ไม่เรียก หรือรับ หรือจ่ายผลประโยชน์ใดๆที่ไม่สุจริตในการค้ากับเจ้าหนี้
2. กรณีที่มีข้อมูลว่ามีการเรียก หรือรับ หรือการจ่ายผลประโยชน์ใดๆที่ไม่สุจริตเกิดขึ้น ต้องเปิดเผยรายละเอียดต่อเจ้าหนี้ และร่วมกันแก้ไขปัญหาโดยยุติธรรมและรวดเร็ว
3. ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆตามสัญญาหรือที่ได้ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด
4. หากเกิดกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ตกลงกันไว้ได้ บริษัทจะแจ้งให้เจ้าหนี้ทราบล่วงหน้า เพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหา

หน่วยงานราชการหรือภาครัฐ

ในการดำเนินธุรกิจ บริษัทให้ความสำคัญในการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ทั้งในส่วนงานของภาครัฐ โดยเฉพาะในการกระทำธุรกรรม บริษัทจะหลีกเลี่ยงการกระทำที่อาจจูงใจให้รัฐหรือพนักงานของรัฐ ดำเนินการที่ไม่ถูกต้องเหมาะสม และจะเน้นการสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างกันในขอบเขตที่เหมาะสมและสามารถทำได้ เช่น การพบปะพูดคุยในที่สาธารณะต่างๆ การไปแสดงความยินดีในวาระโอกาสเทศกาล หรือตามประเพณีปฏิบัติ เป็นต้น โดยมีนโยบายและหลักปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

1. ดำเนินการอย่างถูกต้อง เมื่อต้องมีการติดต่อกับเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานของรัฐ
2. ตระหนักอยู่เสมอว่า กฎหมาย กฎเกณฑ์ หรือข้อบังคับในหน่วยงานภาครัฐต่างๆ อาจมีเงื่อนไข ขั้นตอนหรือวิธีปฏิบัติที่แตกต่างกัน และบริษัทพึงรับรู้และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ชุมชนและสังคม

บริษัทให้ความสำคัญกับชุมชนและสังคมโดยรอบ ด้วยตระหนักดีว่าบริษัทเปรียบเสมือนส่วนหนึ่งของสังคม ที่จะร่วมก้าวเดินไปสู่การพัฒนาสังคมและสิ่งแวดล้อมเพื่อความยั่งยืนสืบไป บริษัทจึงได้ดำเนินกิจกรรมเพื่อชุมชนและสังคมอย่างต่อเนื่อง ควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจภายใต้ความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ดังนี้

1. มีนโยบายในการประกอบธุรกิจโดยคำนึงถึงสภาพสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ และปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมที่บังคับใช้อย่างเคร่งครัด
2. มีนโยบายการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) อย่างชัดเจนและยึดถือปฏิบัติกันภายในองค์กร
3. ส่งเสริมให้พนักงานของบริษัท มีจิตสำนึกและความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม
4. เคารพต่อขนบธรรมเนียม ประเพณีและวัฒนธรรมของแต่ละท้องถิ่นที่บริษัทเข้าไปดำเนินธุรกิจ

5. ดำเนินกิจกรรมเพื่อร่วมสร้างสรรค์สังคม ชุมชนและสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ชุมชนที่บริษัทตั้งอยู่ มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ทั้งที่ดำเนินการเองและร่วมมือกับหน่วยงานของภาครัฐ ภาคเอกชนและชุมชน
6. ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่างๆกับชุมชนโดยรอบ ในพื้นที่ที่บริษัทเข้าไปดำเนินธุรกิจอยู่ ตามควรแก่กรณี
7. ตอบสนองอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพต่อเหตุการณ์ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมชุมชน ชีวิตและทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัท โดยให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่กับเจ้าหน้าที่ภาครัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ

จรรยาบรรณธุรกิจ

จรรยาบรรณธุรกิจ : มี

บริษัทได้กำหนดข้อปฏิบัติเกี่ยวกับจริยธรรมทางธุรกิจและข้อพึงปฏิบัติในการทำงานเป็นลายลักษณ์อักษร และแจ้งให้กรรมการฝ่ายบริหารและพนักงานทุกคนได้รับทราบ และยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ตามภารกิจของบริษัท ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต อย่างมีจริยธรรมและคุณธรรม เพื่อให้บรรลุผลตามเจตนารมณ์ที่กำหนดไว้ต่อไป รายละเอียดของจริยธรรมทางธุรกิจ ปรากฏในเว็บไซต์ของบริษัท

นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับจรรยาบรรณธุรกิจ : <https://siamwellnessgroup.com/th/governance/corporate-governance/>

นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับจรรยาบรรณธุรกิจ

แนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับจรรยาบรรณธุรกิจ : การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์, การต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน, การแจ้งเบาะแสและคุ้มครองผู้ร้องเรียน, การป้องกันการใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์, การให้หรือรับของขวัญ การบันเทิง หรือการเลี้ยงรับรองทางธุรกิจ, การรักษาความปลอดภัยของข้อมูลและระบบสารสนเทศ, การจัดการสิ่งแวดล้อม

การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยยึดหลักให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนปฏิบัติหน้าที่เพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้น ครอบคลุมสาระสำคัญดังนี้

การเปิดเผยข้อมูล กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน มีหน้าที่เปิดเผยความสัมพันธ์ส่วนตนที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ต่อผู้บังคับบัญชาหรือหน่วยงานที่กำหนดขึ้นที่ที่ทราบ

การหลีกเลี่ยงส่วนได้เสีย กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน พึงละเว้นการมีส่วนร่วมพิจารณาหรืออนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมีส่วนได้เสีย รวมถึงหลีกเลี่ยงการใช้โอกาสหรือข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ส่วนตน

การถือหุ้นในกิจการคู่แข่ง กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน พึงละเว้นการถือหุ้นในกิจการคู่แข่ง หากส่งผลกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่ กรณีที่ได้หุ้นมาก่อนเข้าทำงานหรือโดยทางอื่น ๆ เช่น มรดก ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

การรายงานส่วนได้เสีย กรรมการและผู้บริหาร มีหน้าที่รายงานการมีส่วนได้เสียของตนและบุคคลที่เกี่ยวข้องต่อเลขานุการบริษัท เพื่อรายงานต่อประธานกรรมการตรวจสอบรับทราบ และให้มีการปรับปรุงข้อมูลการมีส่วนได้เสียเป็นประจำทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

สำหรับแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ บริษัทกำหนดแนวปฏิบัติไว้ โดยครอบคลุมสาระสำคัญดังนี้

ข้อห้าม ห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานกระทำการใดๆ อันเป็นการขัดต่อผลประโยชน์ทางธุรกิจ โดยบริษัทได้จัดทำแบบแจ้งให้พนักงานทราบผ่านฝ่ายบุคคล เพื่อให้พนักงานทราบนโยบายและแนวปฏิบัติ

การจำแนกประเภทรายการ พิจารณาว่าธุรกรรมเป็นรายการธุรกิจปกติหรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยเปรียบเทียบราคาและเงื่อนไขกับราคาตลาด หากไม่มีราคาตลาดอ้างอิง จะให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้เชี่ยวชาญอิสระให้ความเห็น

การคำนวณขนาดรายการ เพื่อกำหนดระดับการอนุมัติที่เหมาะสม และถูกต้องตามกฎหมาย ไม่ว่าจะเป็นระดับคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น

บทบาทคณะกรรมการตรวจสอบ รายการที่เกี่ยวข้องกันทุกรายการต้องผ่านการพิจารณาหรือรับทราบโดยคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเฉพาะรายการนอกเหนือการค้าปกติที่เกี่ยวกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

การเปิดเผยข้อมูล บริษัทรายงานรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เผยในรายงานประจำปี และหมายเหตุประกอบงบการเงิน ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

การห้ามออกเสียง ผู้มีส่วนได้เสียในรายการใดไม่มีสิทธิออกเสียงหรืออนุมัติรายการนั้น
ทั้งนี้ สามารถศึกษานโยบายฉบับเต็มได้ที่เว็บไซต์บริษัท

การต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน

บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และยึดมั่นในหลักการดำเนินธุรกิจอย่างมีจริยธรรม ภายใต้กรอบมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้บริษัทได้จัดทำนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันเป็นลายลักษณ์อักษรขึ้นเพื่อกำหนดหลักการ เนื้อหา ความรับผิดชอบ แนวทางการปฏิบัติ และกระบวนการดำเนินการที่เหมาะสมในการป้องกันการทุจริตคอร์รัปชัน โดยครอบคลุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และสื่อสารให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานทุกระดับ รวมถึงคู่ค้าและผู้มีส่วนได้เสียภายนอกได้รับทราบและเข้าใจอย่างทั่วถึง โดยมีสาระสำคัญดังนี้

หลักการและข้อปฏิบัติ

กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับต้องไม่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม โดยครอบคลุมการห้ามเรียกรับหรือยินยอมรับประโยชน์หรือทรัพย์สินใดที่สื่อไปในทางจงใจให้ปฏิบัติหรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่โดยมิชอบ รวมถึงห้ามเสนอหรือให้ประโยชน์ใดแก่บุคคลภายนอกเพื่อจงใจให้กระทำการที่ผิดกฎหมายหรือไม่ชอบด้วยตำแหน่งหน้าที่ ทั้งนี้ บริษัทได้จัดให้มีช่องทางการแจ้งเบาะแส ขอร้องเรียน และขอเสนอแนะกรณีพบเห็นการทุจริตคอร์รัปชัน ผ่านทางเว็บไซต์บริษัท ทางไปรษณีย์ และแบบ 56-1 One Report

การประเมินความเสี่ยงด้านการทุจริต

บริษัทดำเนินการประเมินความเสี่ยงด้านการทุจริตอย่างเป็นระบบและสม่ำเสมอ ครอบคลุมทุกระดับองค์กรและกระบวนการทางธุรกิจที่มีความเสี่ยงสูง เช่น การจัดซื้อจัดจ้าง การบริหารลูกค้าสัมพันธ์ การขอใบอนุญาต และการบริหารบุคลากร โดยวิเคราะห์ปัจจัยเสี่ยงที่อาจนำไปสู่การทุจริต เช่น ช่องโหว่ในระบบควบคุมภายใน การขาดความชัดเจนในขั้นตอนปฏิบัติงาน การใช้ดุลยพินิจของพนักงาน หรือความเสี่ยงจากคู่ค้าและผู้มีส่วนได้เสียภายนอก พร้อมทั้งประเมินโอกาสและผลกระทบทั้งด้านการเงิน ชื่อเสียง และภาพลักษณ์ของบริษัท เพื่อจัดลำดับความสำคัญและกำหนดมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ทั้งนี้ กระบวนการประเมินความเสี่ยง จะได้รับการทบทวนและปรับปรุงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสำคัญที่กระทบต่อการดำเนินธุรกิจ

กระบวนการจัดการความเสี่ยงจากการทุจริต

บริษัทกำหนดกระบวนการที่ชัดเจนในการจัดการความเสี่ยงด้านการทุจริต ประกอบด้วย

1. **ระบบควบคุมภายในที่รัดกุม** โดยกำหนดอำนาจการอนุมัติ การแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบ และการตรวจสอบภายในอย่างเป็นระบบ เพื่อป้องกันการทุจริตในทุกกระบวนการที่มีความเสี่ยงสูง
2. **ช่องทางแจ้งเบาะแส (Whistleblowing)** บริษัทจัดให้มีช่องทางแจ้งเบาะแสที่ปลอดภัย เป็นความลับ และเข้าถึงได้ง่าย พร้อมกลไกการสอบสวนที่เป็นธรรมและโปร่งใส รวมถึงมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสอย่างเหมาะสม
3. **การอบรมและสร้างความตระหนัก** บริษัทจัดอบรมเพื่อสร้างความตระหนักรู้ด้านการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันแก่พนักงานทุกระดับอย่างต่อเนื่อง ทั้งโดยการปฐมนิเทศพนักงานใหม่ และการเผยแพร่สื่อสารสนเทศภายในบริษัท ให้แก่บุคลากรของบริษัท
4. **การกำกับดูแลโดยคณะกรรมการบริษัท** คณะกรรมการบริษัทกำกับดูแลและอนุมัตินโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน พร้อมทั้งติดตามผลการดำเนินงานด้านการบริหารความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ

ทั้งนี้ สามารถศึกษานโยบายฉบับเต็มได้ที่เว็บไซต์บริษัท

การแจ้งเบาะแสและคุ้มครองผู้ร้องเรียน

บริษัทได้ให้ความสำคัญเกี่ยวกับการรับแจ้งเบาะแสหรือขอร้องเรียน และเปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้เสียทั้งภายในและภายนอกสามารถแจ้งเบาะแสหรือขอร้องเรียน กรณีที่มีข้อสงสัยว่ามีการกระทำที่ฝ่าฝืนกฎหมาย จรรยาบรรณ ละเมิดสิทธิ รายงานทางการเงินที่ไม่ถูกต้อง หรือระบบควบคุมภายในที่บกพร่องต่อบริษัทได้ โดยได้กำหนดช่องทางแจ้งเบาะแสหรือขอร้องเรียนและกระบวนการดำเนินการแจ้งเบาะแสหรือขอร้องเรียน ดังนี้

ช่องทางในการแจ้งเบาะแสหรือขอร้องเรียน

ทางไปรษณีย์ : คณะกรรมการตรวจสอบและสำนักงานเลขานุการบริษัท บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

565,567 อาคาร บี.ยู.เพลส ชั้น 22 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

10400

ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ : secretary.ir@siamwellnessgroup.com

ทางเว็บไซต์ของบริษัท : <https://siamwellnessgroup.com/th/governance/whistleblowing-form/>

ทางโทรศัพท์ : 02-641-6619

มาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส

ผู้แจ้งเบาะแสร้องเรียน จะได้รับมาตรการคุ้มครองที่เหมาะสม อย่างเสมอภาค โปร่งใสและเอาใจใส่ รวมทั้งให้เป็นธรรม แก่ทุกฝ่าย กำหนดระยะเวลาสอบสวนอย่างเหมาะสม ชื่อของผู้ร้องเรียนจะถูกปิดเป็นความลับ ผู้ร้องเรียนจะได้รับความคุ้มครองไม่ให้ถูกกลั่นแกล้ง ทั้งในระหว่างการสอบสวนและภายหลังการสอบสวน ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

1. บริษัทได้จัดทำระบบฐานข้อมูลเก็บความลับของข้อมูลผู้แจ้งเบาะแส และกำหนดบทลงโทษสำหรับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบข้อมูลดังกล่าว เมื่อข้อมูลถูกเปิดเผย
2. บริษัทถือเป็นหน้าที่ของผู้บังคับบัญชาหรือหัวหน้าหน่วยงานของผู้ที่ถูกร้องเรียนทุกคน ในการใช้ดุลพินิจสั่งการที่สมควร เพื่อคุ้มครองผู้ร้องเรียน พยานและบุคคลที่ให้ข้อมูลในการสืบสวน สอบสวน มิให้ต้องรับภัยหรือความไม่ชอบธรรม อันเนื่องมาจากการร้องเรียน การเป็นพยานหรือการให้ข้อมูล

ทั้งนี้ สามารถศึกษานโยบายฉบับเต็มได้ที่เว็บไซต์บริษัท

ลิงก์การแจ้งเบาะแสและคุ้มครองผู้ร้องเรียน : <https://siamwellnessgroup.com/th/governance/whistleblowing-form/>

การป้องกันการใช้อข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

นโยบายและแนวปฏิบัติการเก็บรักษาและการใช้อข้อมูลภายใน

บริษัทกำหนดนโยบายป้องกันการนำข้อมูลภายในที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณชนไปใช้แสวงหาประโยชน์ส่วนตน ซึ่งครอบคลุมกรรมการ ผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี และพนักงานทุกระดับ โดยมีสาระสำคัญดังนี้

หลักการสำคัญ

กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ต้องไม่ใช้อข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่น ไม่ว่าจะเป็นการซื้อขายหลักทรัพย์หรือการเปิดเผยข้อมูลต่อบุคคลภายนอก และต้องปฏิบัติตามข้อห้ามการซื้อขายหลักทรัพย์โดยใช้อข้อมูลภายในตามมาตรา 241 แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

การรายงานการถือครองหลักทรัพย์ และการทำรายการการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัท

กรรมการและผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหาร ในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า มีหน้าที่ต้องรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทเมื่อเข้าดำรงตำแหน่ง ต่อเลขานุการบริษัท ก่อนนำส่งสำนักงาน ก.ล.ด. ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้ง และจะต้องรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัท ต่อเลขานุการบริษัทล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันก่อนการทำรายการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอน เพื่อให้เลขานุการบริษัทรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองต่อ สำนักงาน ก.ล.ด. ภายใน 3 วันทำการนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์

ช่วงเวลาห้ามซื้อขายหลักทรัพย์ (Silent Period)

ห้ามซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 30 วันก่อนการเปิดเผยงบการเงินรายไตรมาสและประจำปี และต้องรอคอยอย่างน้อย 48 ชั่วโมง หลังการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชนแล้วจึงจะซื้อขายได้ โดยเลขานุการบริษัทจะแจ้งช่วงเวลาดังกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง ทั้งนี้ หากมีสถานการณ์พิเศษที่จำเป็นต้องซื้อขายในช่วงดังกล่าว เช่น ความยากลำบากทางการเงินอย่างรุนแรงหรือคำสั่งศาล ต้องขออนุมัติจากผู้มีอำนาจที่กำหนดไว้เป็นกรณีไป

การสื่อสารและสร้างความตระหนัก

บริษัทให้ความรู้และสื่อสารนโยบายผ่านการประชุมคณะกรรมการ อีเมลภายใน และการอบรมพนักงานใหม่ โดยในปี 2567 กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานร้อยละ 100 รับทราบและทบทวนนโยบายดังกล่าวแล้ว และไม่พบการกระทำผิดหรือการซื้อขายหลักทรัพย์ในช่วงที่บริษัทกำหนดห้ามไว้แต่อย่างใด

บทลงโทษ

ผู้ฝ่าฝืนนโยบายจะได้รับโทษทางวินัย และอาจมีความรับผิดทั้งทางอาญาและทางแพ่งตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ สามารถศึกษานโยบายฉบับเต็มได้ที่เว็บไซต์บริษัท

การให้หรือรับของขวัญ การบันเทิง หรือการเลี้ยงรับรองทางธุรกิจ

บริษัทกำหนดนโยบายการรับและให้ของขวัญ เพื่อป้องกันการเลือกปฏิบัติและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยมีหลักปฏิบัติสำคัญ ได้แก่ ห้ามเรียกรับหรือรับเงิน สิ่งของ หรือประโยชน์อื่นใดจากผู้เกี่ยวข้องทางธุรกิจ ยกเว้นของขวัญตามประเพณีที่มีมูลค่าไม่มากนัก โดยต้องไม่เป็นเงินสด หรือสิ่งเทียบเท่าเงินสด และต้องไม่ส่งผลกระทบต่อจิตใจเชิงธุรกิจ ทั้งนี้ หากได้รับของขวัญที่มีมูลค่าเกินปกติวิสัย บุคคลผู้ได้รับการให้จะต้องรายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น การรับหรือให้ของขวัญทุกกรณีต้องกระทำด้วยความโปร่งใสและสามารถเปิดเผยได้

ทั้งนี้ สามารถศึกษานโยบายฉบับเต็มได้ที่เว็บไซต์บริษัท

การรักษาความปลอดภัยของข้อมูลและระบบสารสนเทศ

บริษัทกำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติด้านการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อให้การดำเนินงานมีประสิทธิภาพ ต่อเนื่อง และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยครอบคลุมสาระสำคัญดังนี้

วัตถุประสงค์หลัก

มุ่งสร้างความเชื่อมั่นในการใช้งานระบบสารสนเทศและเครือข่ายคอมพิวเตอร์ขององค์กร ป้องกันภัยคุกคามและการใช้งานระบบในลักษณะที่ไม่ถูกต้อง รวมถึงเตรียมความพร้อมให้สอดคล้องกับกฎหมายและประกาศด้านเทคโนโลยีสารสนเทศที่เกี่ยวข้อง

ขอบเขตของนโยบาย

ครอบคลุมองค์ประกอบสำคัญ ได้แก่ การควบคุมการเข้าถึงระบบและเครือข่าย การรักษาความปลอดภัยด้านทรัพยากรบุคคล การบริหารจัดการสินทรัพย์สารสนเทศ การใช้งานอีเมลและอินเทอร์เน็ต ระบบตรวจจับและป้องกันผู้บุกรุก การบริหารจัดการเหตุการณ์ด้านความมั่นคงปลอดภัย และการจัดการความสัมพันธ์กับผู้ให้บริการภายนอก

การปฏิบัติตามนโยบาย

พนักงาน ผู้บริหาร ผู้ดูแลระบบ และบุคคลภายนอกที่ปฏิบัติงานให้แก่บริษัท ต้องลงนามยอมรับและปฏิบัติตามนโยบายอย่างเคร่งครัด โดยบริษัทกำหนดให้มีการตรวจสอบและประเมินนโยบายอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความทันสมัยและสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป

ทั้งนี้ สามารถศึกษานโยบายฉบับเต็มได้ที่เว็บไซต์บริษัท

การจัดการสิ่งแวดล้อม

บริษัทให้ความสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจที่รับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติไว้ดังนี้

1. **การปฏิบัติตามกฎหมาย** ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ และปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อมที่บังคับใช้อย่างเคร่งครัด
2. **การจัดซื้อที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม** สนับสนุนการเลือกซื้อสินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและมาจากผู้ผลิตที่ได้รับมาตรฐาน ISO:14001 รวมถึงสนับสนุนกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างตามหลัก Green Procurement โดยเลือกสินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและมาจากผู้ผลิตที่ได้รับมาตรฐาน เพื่อส่งเสริมการดำเนินธุรกิจที่ยั่งยืนและรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างมีความรับผิดชอบต่อ
3. **การตอบสนองต่อเหตุการณ์ที่กระทบสิ่งแวดล้อม** บริษัทพร้อมตอบสนองอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพต่อเหตุการณ์ที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน โดยให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่กับหน่วยงานภาครัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
4. **การสร้างความตระหนักในองค์กร** ฝ่ายทรัพยากรบุคคลเผยแพร่ นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อมแก่พนักงานใหม่ รวมถึงบุคลากรของบริษัท ผ่านการปฐมนิเทศพนักงานใหม่ และการเผยแพร่ทางสื่อสารสนเทศภายในของบริษัท

ทั้งนี้ สามารถศึกษานโยบายฉบับเต็มได้ที่เว็บไซต์บริษัท

การส่งเสริมการปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจ

การส่งเสริมให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ปฏิบัติตาม : มี

จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณธุรกิจ และได้ยึดมั่นเป็นแนวทางในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง บริษัทมุ่งมั่นให้จรรยาบรรณธุรกิจเป็นส่วนหนึ่งของวัฒนธรรมองค์กร โดยกำหนดกระบวนการส่งเสริมและสนับสนุนให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนยึดถือและปฏิบัติตามอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้

1. **การปฐมนิเทศและฝึกอบรม** บริษัทจัดให้พนักงานใหม่ทุกคนได้รับการปฐมนิเทศเกี่ยวกับจรรยาบรรณธุรกิจก่อนเริ่มปฏิบัติงาน และจัดฝึกอบรมทบทวนให้แก่พนักงานทุกระดับอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจและตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจ
2. **การสื่อสารและเผยแพร่** บริษัทสื่อสารนโยบายและจรรยาบรรณธุรกิจผ่านช่องทางต่าง ๆ ภายในบริษัทอย่างต่อเนื่อง เช่น อินทราเน็ต อีเมล และสื่อภายในองค์กร เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานสามารถเข้าถึงข้อมูลได้สะดวกและทันเวลา
3. **การประเมินและวัดผล** บริษัทบูรณาการการปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจเป็นส่วนหนึ่งของการประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปี เพื่อส่งเสริมให้พนักงานทุกคนให้ความสำคัญกับการประพฤติปฏิบัติที่ถูกต้องเหมาะสมอย่างต่อเนื่อง
4. **การติดตามและบังคับใช้** คณะกรรมการบริษัทและฝ่ายบริหารติดตามดูแลการปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนสำหรับผู้ฝ่าฝืน เพื่อสร้างความเชื่อมั่นว่าการบังคับใช้นโยบายเป็นไปอย่างจริงจังและเท่าเทียม

การเข้าร่วมเครือข่ายในการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน

เข้าร่วมหรือประกาศเจตนารมณ์เป็นภาคีเครือข่ายใน : ไม่มี

การต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน

6.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบายและระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

6.3.1 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญเกี่ยวกับการทบทวนนโยบายและแนวปฏิบัติของระบบการกำกับดูแลกิจการ หรือกฎบัตรคณะกรรมการ

ในรอบปีที่ผ่านมาบริษัทมีการทบทวนนโยบายและ แนวปฏิบัติการ : มี

กำกับดูแลกิจการ หรือกฎบัตรคณะกรรมการ

ในรอบปีที่ผ่านมาบริษัทมีการเปลี่ยนแปลง และพัฒนาการที่สำคัญ : ไม่มี

เกี่ยวกับนโยบายและแนวปฏิบัติ

บริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญเกี่ยวกับการทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติและระบบการกำกับดูแลกิจการอย่างต่อเนื่อง โดยได้กำหนดให้มีการทบทวนกฎบัตรของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการให้มีประสิทธิภาพ โดยในรอบปีที่ผ่านมา บริษัทได้มีการทบทวนกฎบัตรของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย ดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการบริษัท ได้มีการทบทวนกฎบัตรของคณะกรรมการบริษัท ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2568 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568
- คณะกรรมการตรวจสอบ ได้มีการทบทวนกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 4/2568 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568
- คณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน ได้มีการทบทวนกฎบัตรของคณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน ในการประชุมคณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน ครั้งที่ 2/2568 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568
- คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ได้มีการทบทวนกฎบัตรของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ในการประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ครั้งที่ 4/2568 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568
- คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ได้มีการทบทวนกฎบัตรของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ในการประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2568

นอกจากนั้น บริษัทยังได้รับคะแนนจากโครงการประเมินคุณภาพการจัดการประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ซึ่งจัดโดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย ด้วยคะแนน 90 คะแนน

6.3.2 การนำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน (CG Code) มาปฏิบัติ

การนำหลักการ CG Code ตามที่ : นำมาปฏิบัติใช้เป็นส่วนใหญ่

สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดมาปฏิบัติ

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2568 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568 ซึ่งมีกรรมการของบริษัทฯ เข้าร่วมประชุมครบทั้ง 9 ท่าน คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาทบทวนในการนำหลักปฏิบัติและแนวปฏิบัติของ CG Code มาปรับใช้กับบริบทของบริษัทฯ เพื่อกำกับดูแลให้บริษัทและกลุ่มธุรกิจ มีผลประโยชน์ที่ดีในระยะยาว และสร้างคุณค่าให้กิจการได้อย่างยั่งยืนน่าเชื่อถือสำหรับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่าการดำเนินงานของบริษัทฯ ในปัจจุบันสอดคล้องกับหลักปฏิบัติของ CG Code ทั้ง 8 ข้อ โดยมีเพียงแนวปฏิบัติย่อยบางประการดังต่อไปนี้ที่บริษัทฯ ยังไม่ได้นำมาปรับใช้

1. ประธานกรรมการควรเป็นกรรมการอิสระ
2. คณะกรรมการกำหนดนโยบายวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระไว้ไม่เกิน 9 ปี อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีกรรมการอิสระจำนวน 1 ท่าน ที่ดำรงตำแหน่งต่อเนื่องเกินระยะเวลาดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่ากรรมการอิสระดังกล่าวยังคงมีคุณสมบัติครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด มีความเป็นอิสระในการแสดงความคิดเห็น และสามารถให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการกำหนดทิศทางและการดำเนินงานของบริษัทฯ

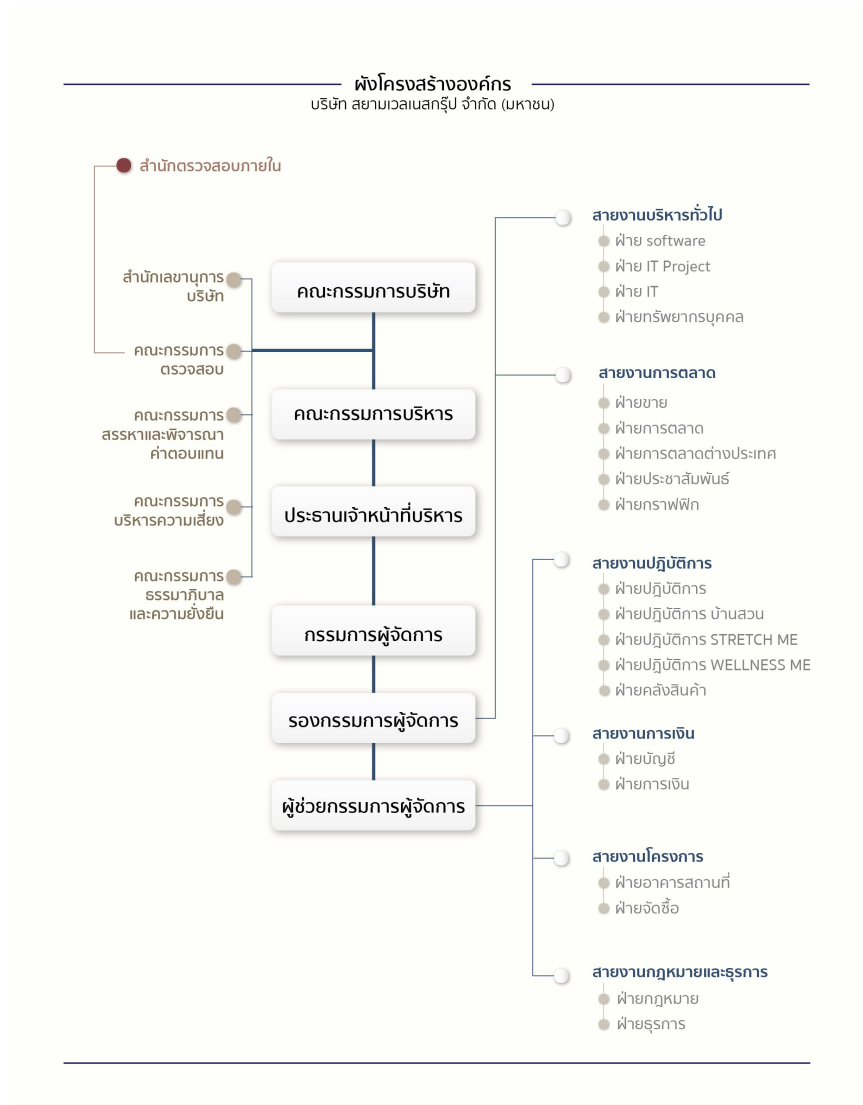
7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการคณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ

7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ

แผนภาพโครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ ณ วันที่ : 31 ธันวาคม 2568

รูปแผนภาพโครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ



7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ประกอบไปด้วย 1.คณะกรรมการบริษัท และ 2. คณะกรรมการชุดย่อย 5 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน โดยมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการแต่ละชุดไว้เป็นลายลักษณ์อักษร ดังนี้

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีจำนวน 10 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1.นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ	ประธานกรรมการ
2.นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	กรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3.นายประเสริฐ จีรวรรณสถิตย์	กรรมการบริษัท กรรมการบริหาร กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน กรรมการผู้จัดการ
4.นางฐานันท์ อมรธีรสรรค์	กรรมการบริษัท กรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน
5.นายณรล วิวรรณไกร	กรรมการบริษัท กรรมการบริหาร กรรมการบริหารความเสี่ยง รองกรรมการผู้จัดการ
6.นายภูมิพันธ์ บุญญาปะมัย	กรรมการบริษัท กรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
7.นายพลเชษฐ์ ลิขิตธนสมบัติ	กรรมการบริษัท กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการตรวจสอบผู้มีความรู้ด้านบัญชี) ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
8.นางกอบบุญ ศรีชัย	กรรมการบริษัท กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน
9.ศ.นพ.ปัญญา ชื่นชูจิตต์	กรรมการบริษัท ประธานกรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ กรรมการบริหารความเสี่ยง
10.หม่อมราชวงศ์เพ็ญศิริ จักรพันธุ์	กรรมการบริษัท กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน

- หมายเหตุ: 1. นายภูมิพันธ์ บุญญาปะมัย ลาออกจากการเป็นกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2569
2. กรรมการลำดับที่ 7,8,9,10 เป็นกรรมการอิสระ ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดคุณสมบัติกรรมการอิสระของบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายวิบูลย์ อุตสาหจิต หรือ นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์ หรือ นายณรต์ วิวรรณไกร กรรมการสองในสามคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท ยกเว้นการดำเนินการหรือการลงนามในเรื่องต่างๆ เกี่ยวกับกระทรวงพาณิชย์ กระทรวงแรงงาน กระทรวงสาธารณสุข กรมสรรพากร และ/หรือ หน่วยงานราชการอื่นทั้งหมดให้ นายวิบูลย์ อุตสาหจิต หรือ นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์ หรือ นายณรต์ วิวรรณไกร กรรมการคนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

7.2.1 องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

	จำนวน (คน)	ร้อยละ (%)
กรรมการรวม	10	100.00
กรรมการชาย	6	60.00
กรรมการหญิง	4	40.00
กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	3	30.00
กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร	7	70.00
กรรมการอิสระ	4	40.00
กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารและไม่ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ	3	30.00

7.2.2 ข้อมูลคณะกรรมการและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทรายบุคคล

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
----------------	---------	-------------------	-------------------

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
1. นาง ปราณี ศุภวัฒนเกียรติ เพศ: หญิง อายุ : 68 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาตรี สาขา : รัฐศาสตร์ สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : มี การกระทำความผิดตามกฎหมายในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา (*) : ไม่มี ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) : ใช่ ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) : ไม่ใช่ การถือครองหุ้นในบริษัท • การถือหุ้นทางตรง : 95,670,000 หุ้น (7.459654 %)	ประธานกรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัทตามหนังสือ รับรอง : ไม่ใช่ ประเภทของกรรมการ : กรรมการเดิม (กรรมการที่ยังดำรงตำแหน่งตามงบปีที่ รายงานและไม่มีผลการลาออก ระหว่างปี)	7 มี.ค. 2556	สื่อและสิ่งพิมพ์, บริหารธุรกิจ, บรรษัทภิ บาล/ การกำกับดูแล, ผู้นำ, ความรับผิดชอบต่อสังคม
2. นาย บัญชา ชื่นชูจิตต์ เพศ: ชาย อายุ : 55 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาเอก สาขา : แพทยศาสตร์ สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : ไม่มี การกระทำความผิดตามกฎหมายในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา (*) : ไม่มี ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) : ใช่ ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) : ไม่ใช่ การถือครองหุ้นในบริษัท • การถือหุ้นโดยบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับกรรมการ ผู้บริหารตามมาตรา 59 (**): 122,700 หุ้น (0.009567 %)	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัทตามหนังสือ รับรอง : ไม่ใช่ ประเภทของกรรมการ : กรรมการเดิม (กรรมการที่ยังดำรงตำแหน่งตามงบปีที่ รายงานและไม่มีผลการลาออก ระหว่างปี)	12 พ.ค. 2566	การแพทย์, บริหารธุรกิจ, การ จัดการความเสี่ยง, ตรวจสอบภายใน, ผู้นำ

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
3. นาย วิบูลย์ อุตสาหจิต เพศ: ชาย อายุ : 61 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาตรี สาขา : Computer Science สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : มี การกระทำความผิดตามกฎหมายในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา (*) : ไม่มี ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) : ใช่ ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) : ใช่ การถือครองหุ้นในบริษัท • การถือหุ้นทางตรง : 139,820,050 หุ้น (10.902156 %) • การถือหุ้นโดยบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับกรรมการ ผู้บริหารตามมาตรา 59 (**): 0 หุ้น (0.000000 %)	กรรมการ (กรรมการที่เป็นผู้บริหาร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามหนังสือรับรอง : ใช่ ประเภทของกรรมการ : กรรมการที่หมดวาระและได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาใหม่	28 พ.ย. 2544	การตลาด, การจัดการกลยุทธ์, การจัดการเทคโนโลยีสารสนเทศ, การจัดการแบรนด์, บริหารธุรกิจ

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
4. นาย ประเสริฐ จีรวรรณสถิตย์ เพศ: ชาย อายุ : 62 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาตรี สาขา : Marketing สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : มี การกระทำความผิดตามกฎหมายในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา (*) : ไม่มี ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) : ใช่ ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) : ไม่ใช่ การถือครองหุ้นในบริษัท • การถือหุ้นทางตรง : 124,668,675 หุ้น (9.720761 %)	กรรมการ (กรรมการที่เป็นผู้บริหาร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัทตามหนังสือรับรอง : ใช่ ประเภทของกรรมการ : กรรมการเดิม (กรรมการที่ยังดำรงตำแหน่งตามบัญชีรายงานและไม่มีผลลาออกระหว่างปี)	28 พ.ย. 2544	พาณิชย์, การตลาด, บริหารธุรกิจ, การจัดการแบรนด์, การจัดการองค์กร
5. นาง ฐานิศร์ อมรธีรสรรค์ เพศ: หญิง อายุ : 63 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : Graphic Design สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : มี การกระทำความผิดตามกฎหมายในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา (*) : ไม่มี ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) : ใช่ ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) : ไม่ใช่ การถือครองหุ้นในบริษัท • การถือหุ้นทางตรง : 91,782,500 หุ้น (7.156535 %)	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัทตามหนังสือรับรอง : ไม่ใช่ ประเภทของกรรมการ : กรรมการที่หมดวาระและได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาใหม่	28 พ.ย. 2544	การจัดการแบรนด์, สถาปัตยกรรม, การออกแบบ, บริหารธุรกิจ, ความยั่งยืน

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
6. นาย ณรล วิวรรณไกร เพศ: ชาย อายุ : 38 ปี วุฒิการศึกษา :ปริญญาโท สาขา : Marketing สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : มี การกระทำความผิดตามกฎหมายในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา (*) : ไม่มี ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) : ใช่ ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) : ใช่ การถือครองหุ้นในบริษัท • การถือหุ้นทางตรง : 45,680,100 หุ้น (3.561804 %)	กรรมการ (กรรมการที่เป็นผู้บริหาร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามหนังสือรับรอง : ใช่ ประเภทของกรรมการ : กรรมการเดิม (กรรมการที่ยังดำรงตำแหน่งตามงบปีที่รายงานและไม่มีผลลาออกระหว่างปี)	2 มี.ค. 2556	การตลาด, เศรษฐศาสตร์, การจัดการความเสี่ยง, บริหารธุรกิจ, การตลาดดิจิทัล
7. นาย พลเชษฐ์ ลิขิตธนสมบัติ เพศ: ชาย อายุ : 58 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : บริหารธุรกิจ สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : ไม่มี การกระทำความผิดตามกฎหมายในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา (*) : ไม่มี ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) : ไม่ใช่ ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) : ใช่	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามหนังสือรับรอง : ไม่ใช่ ประเภทของกรรมการ : กรรมการเดิม (กรรมการที่ยังดำรงตำแหน่งตามงบปีที่รายงานและไม่มีผลลาออกระหว่างปี)	2 มี.ค. 2556	บัญชี, วิศวกรรม, การจัดการองค์กร, บริหารธุรกิจ, การตรวจสอบ

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
8. นาง กอบบุญ ศรีชัย เพศ: หญิง อายุ : 59 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : บริหารธุรกิจ สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : ไม่มี การกระทำความผิดตามกฎหมายในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา (*) : ไม่มี ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) : ใช่ ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) : ใช่	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัทตามหนังสือรับรอง : ไม่ใช่ ประเภทของกรรมการ : กรรมการที่หมดวาระและได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาใหม่	22 ก.พ. 2564	ความยั่งยืน, กฎหมาย, บริหารธุรกิจ, ความรับผิดชอบต่อสังคม, การจัดการความเสี่ยง
9. ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์ เพศ: หญิง อายุ : 60 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : การจัดการ สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : ไม่มี การกระทำความผิดตามกฎหมายในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา (*) : ไม่มี ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) : ใช่ ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) : ไม่ใช่	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัทตามหนังสือรับรอง : ไม่ใช่ ประเภทของกรรมการ : กรรมการเดิม (กรรมการที่ยังดำรงตำแหน่งตามงบปีที่รายงานและไม่มีผลลาออกระหว่างปี)	26 ก.ค. 2567	ความรับผิดชอบต่อสังคม, บรรษัทภิบาล/การกำกับดูแล, บริหารธุรกิจ, การจัดการองค์กร, ความยั่งยืน

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
10. นาย ภูมิพันธ์ บุญญาปะมัย เพศ: ชาย อายุ : 62 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาเอก สาขา : - สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : ไม่มี การกระทำความผิดตามกฎหมายในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา (*) : ไม่มี ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) : ไม่ใช่ ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) : ใช่ การถือครองหุ้นในบริษัท • การถือหุ้นทางตรง : 26,448,500 หุ้น (2.062263 %)	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัทตามหนังสือรับรอง : ไม่ใช่ ประเภทของกรรมการ : กรรมการใหม่ที่ได้รับการแต่งตั้ง (กรรมการที่ไม่ได้รับการแต่งตั้งเพื่อทดแทนกรรมการที่หมดวาระ/ลาออก)	22 ก.พ. 2564	เศรษฐศาสตร์, บริหารธุรกิจ, ความยั่งยืน, การจัดการความเสี่ยง, การจัดการองค์กร

คำอธิบายเพิ่มเติม:

(*) ความผิดตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 หรือพระราชบัญญัติสัญญาซื้อขายล่วงหน้า พ.ศ. 2546 ทั้งนี้ เฉพาะความผิดในเรื่องดังต่อไปนี้

(1) การกระทำการโดยไม่สุจริต หรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง

(2) การเปิดเผย หรือเผยแพร่ข้อมูล หรือข้อความอันเป็นเท็จที่อาจทำให้สำคัญผิด หรือปกปิดข้อความจริงที่ควรบอกให้แจ้งในสาระสำคัญซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน หรือ ผู้ที่เกี่ยวข้อง

(3) การกระทำอันไม่เป็นธรรมหรือการเอาเปรียบผู้ลงทุนในการซื้อขายหลักทรัพย์หรือสัญญาซื้อขายล่วงหน้า หรือมีหรือเคยมีส่วนร่วมหรือสนับสนุนการกระทำความผิดกล่าว

(**) การถือหุ้นโดยบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับกรรมการ ผู้บริหาร ตามมาตรา 59 พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 เช่น คู่สมรสหรือผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภรรยา (ชายหญิงที่ไม่ได้จดทะเบียนสมรสแต่อยู่กินกันอย่างเปิดเผย) บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ เป็นต้น

รูปภาพรายชื่อคณะกรรมการบริษัท

กรรมการบริษัท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568



**นางปราณี
สุกวัดนเกียรติ**
+ประธานกรรมการบริษัท



**นายวิบูลย์
สุตสาหจิต**
+กรรมการบริษัท
+ประธานกรรมการบริหาร
+ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



**นายประเสริฐ
จิราวรรณสทิติย์**
+กรรมการบริษัท
+กรรมการบริหาร
+กรรมการสรรหา
และพิจารณาแต่งตั้ง
+กรรมการผู้จัดการ



**นางชฎาณิศร์
อมรธีรสรณ์**
+กรรมการบริษัท
+กรรมการธรรมาภิบาล
และยั่งยืน



**นายณรัช
วีวรรณไกร**
+กรรมการบริษัท
+กรรมการบริหาร
+กรรมการบริหารความเสี่ยง
+รองกรรมการผู้จัดการ



**นายพลเชษฐ์
ลิขิตรณสมบัติ**
+กรรมการบริษัท
+ประธานกรรมการตรวจสอบ
(กรรมการตรวจสอบผู้มีความรู้ด้านบัญชี)
+ประธานกรรมการสรรหา
และพิจารณาแต่งตั้ง
+กรรมการอิสระ



**ศ.นพ.ปัญญา
ชินชูจิตต์**
+กรรมการบริษัท
+กรรมการตรวจสอบ
+ประธานกรรมการอิสระ
+กรรมการบริหารความเสี่ยง



**นางกอบนุญ
ศรีชัย**
+กรรมการบริษัท
+กรรมการตรวจสอบ
+ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง
+กรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน
+กรรมการอิสระ



**ม.ร.ว. เพ็ญศรี
จักรพันธุ์**
+กรรมการบริษัท
+กรรมการตรวจสอบ
+ประธานกรรมการธรรมาภิบาล
และความยั่งยืน
+กรรมการสรรหาและพิจารณาแต่งตั้ง
+กรรมการอิสระ



**นายภูมิพันธ์
บุณญาปะมัย**
+กรรมการบริษัท
+กรรมการบริหารความเสี่ยง
+กรรมการสรรหา
และพิจารณาแต่งตั้ง

รายชื่อกรรมการที่ลาออก / พันตำแหน่งระหว่างปี

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ลาออก / พันตำแหน่ง	กรรมการที่มาแทน
1. นาย ภูมิพันธ์ บุญญาปะมัย เพศ: ชาย อายุ : 62 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาเอก สาขา : - สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : ไม่มี การกระทำความผิดตามกฎหมายในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา (*) : ไม่มี ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) : ไม่ใช่ ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) : ใช่ การถือครองหุ้นในบริษัท • การถือหุ้นทางตรง : 26,448,500 หุ้น (2.062263 %)	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัทตามหนังสือ รับรอง : ไม่ใช่	1 มี.ค. 2568	-

คำอธิบายเพิ่มเติม:

(*) ความผิดตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 หรือพระราชบัญญัติสัญญาซื้อขายล่วงหน้า พ.ศ. 2546 ทั้งนี้ เฉพาะความผิดในเรื่องดังต่อไปนี้

(1) การกระทำการโดยไม่สุจริต หรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง

(2) การเปิดเผย หรือเผยแพร่ข้อมูล หรือข้อความอันเป็นเท็จที่อาจทำให้สำคัญผิด หรือปกปิดข้อความจริงที่ควรบอกให้แจ้งในสาระสำคัญซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน หรือ ผู้ที่เกี่ยวข้อง

(3) การกระทำอันไม่เป็นธรรมหรือการเอาเปรียบผู้ลงทุนในการซื้อขายหลักทรัพย์หรือสัญญาซื้อขายล่วงหน้า หรือมีหรือเคยมีส่วนร่วมหรือสนับสนุนการกระทำความผิดดังกล่าว

(**) การถือหุ้นโดยบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับกรรมการ ผู้บริหาร ตามมาตรา 59 พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 เช่น คู่สมรสหรือผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา (ชายหญิงที่ไม่ได้จดทะเบียนสมรสแต่อยู่กันกันอย่างเปิดเผย) บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ เป็นต้น

รายชื่อกรรมการ จำแนกตามตำแหน่ง

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	กรรมการ ที่เป็นผู้ บริหาร	กรรมการ ที่ไม่เป็น ผู้บริหาร	กรรมการอิสระ	กรรมการที่ไม่ เป็นผู้บริหาร และไม่ดำรง ตำแหน่ง กรรมการอิสระ	กรรมการผู้มี อำนาจลงนาม ผูกพันบริษัท ตามหนังสือ รับรอง
1. นาง ปราณี ศุภวัฒน์ เกียรติ	ประธาน กรรมการ		✓		✓	
2. นาย บัญชา ชื่นชู จิตต์	กรรมการ		✓	✓		
3. นาย วิบูลย์ อุตสาห จิต	กรรมการ	✓				✓
4. นาย ประเสริฐ จิรา วรรณสถิตย์	กรรมการ	✓				✓
5. นาง ฐานิศร์ อมรธีร สรรค์	กรรมการ		✓		✓	
6. นาย ณรัล วิวรรณ ไกร	กรรมการ	✓				✓
7. นาย พลเชษฐ์ ลิขิต ชนสมบัติ	กรรมการ		✓	✓		
8. นาง กอบบุญ ศรีชัย	กรรมการ		✓	✓		
9. ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักร พันธ์	กรรมการ		✓	✓		
10. นาย ภูมิพันธ์ บุญ ญาปะมัย	กรรมการ		✓		✓	
รวม (คน)		3	7	4	3	3

ภาพรวมทักษะและความชำนาญของกรรมการ

ทักษะและความชำนาญ	จำนวน (คน)	ร้อยละ (%)
1. เศรษฐศาสตร์	2	20.00
2. พาณิชย	1	10.00
3. การแพทย์	1	10.00
4. สื่อและสิ่งพิมพ์	1	10.00
5. กฎหมาย	1	10.00
6. การตลาด	3	30.00
7. บัญชี	1	10.00
8. ความรับผิดชอบต่อสังคม	3	30.00
9. ความยั่งยืน	4	40.00
10. การจัดการเทคโนโลยีสารสนเทศ	1	10.00
11. การตลาดดิจิทัล	1	10.00
12. การจัดการแบรนด์	3	30.00
13. การจัดการองค์กร	4	40.00
14. วิศวกรรม	1	10.00
15. สถาปัตยกรรม	1	10.00
16. การออกแบบ	1	10.00
17. ผู้นำ	2	20.00
18. การจัดการกลยุทธ์	1	10.00
19. การจัดการความเสี่ยง	4	40.00
20. การตรวจสอบ	1	10.00
21. ตรวจสอบภายใน	1	10.00
22. บรรษัทภิบาล/ การกำกับดูแล	2	20.00
23. บริหารธุรกิจ	10	100.00

ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการอื่นๆ

องค์ประกอบและคุณสมบัติโดยรวมของคณะกรรมการบริษัท (Board Skill Matrix)

ในปี 2568 คณะกรรมการบริษัทได้ทบทวนโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัทให้มีความเหมาะสมกับบริบทฯ โดยพิจารณาทบทวนข้อมูลในตาราง Board Skill Matrix และ Board Diversity เพื่อปรับปรุงให้เป็นปัจจุบันตามความรู้และประสบการณ์ของกรรมการ

ทั้งนี้กรรมการร้อยละ 100 (10/10 คน) มีความรู้เรื่องการบริหารธุรกิจ อีกทั้งมีกรรมการที่เชี่ยวชาญด้านความยั่งยืน ด้านการจัดการองค์กร ด้านการจัดการความเสี่ยง รวมถึงด้านอื่นๆ ตามลำดับ

ประธานกรรมการและผู้บริหารสูงสุดเป็นบุคคลเดียวกัน : ไม่ใช่

ประธานกรรมการเป็นกรรมการอิสระ : ไม่ใช่

ประธานกรรมการและผู้บริหารสูงสุดเป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกัน : ใช่

ประธานกรรมการเป็นสมาชิกในคณะกรรมการบริหาร : ไม่ใช่

หรือคณะทำงาน

บริษัทแต่งตั้งกรรมการอิสระอย่างน้อยหนึ่งคนเพื่อกำหนดวาระ : ใช่

การประชุมคณะกรรมการ

มาตรการถ่วงดุลอำนาจระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการ

มาตรการถ่วงดุลอำนาจระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการ : มี

วิธีการถ่วงดุลอำนาจระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการ : การแต่งตั้งกรรมการอิสระคนหนึ่ง ร่วมพิจารณากำหนดวาระการประชุมคณะกรรมการ, อื่น ๆ : การแบ่งแยกตำแหน่งประธานกรรมการบริษัทและประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่เป็นบุคคลเดียวกัน

มาตรการและวิธีการถ่วงดุลอำนาจระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการ

- ตำแหน่งประธานกรรมการบริษัทและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ต้องไม่เป็นบุคคลเดียวกัน เพื่อให้มีการถ่วงอำนาจที่เหมาะสม
- ประธานกรรมการบริษัท คือ นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ และไม่ใช่บุคคลคนเดียวกับประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และมีการแบ่งแยกการดำรงตำแหน่งและอำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหารอย่างชัดเจนไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการ

7.2.3 ข้อมูลเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท โดยคณะกรรมการบริษัทมีอำนาจหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับบริษัท และให้มีอำนาจหน้าที่ตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- 1.ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท มติคณะกรรมการบริษัทและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวังและความซื่อสัตย์สุจริต
- 2.พิจารณากำหนดรายละเอียดและให้ความเห็นชอบ วิสัยทัศน์ กลยุทธ์ทางธุรกิจ ทิศทางของธุรกิจ นโยบายทางธุรกิจ เป้าหมาย แนวทางแผนการดำเนินงาน แผนการบริหารทุน แผนการบริหารความเสี่ยงของกิจการ และงบประมาณของบริษัทและบริษัทย่อย ตามที่คณะกรรมการบริหารและฝ่ายจัดการ จัดทำและนำเสนอให้พิจารณาให้ความเห็นชอบ
- 3.กำกับดูแลการบริหารงานและผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ ฝ่ายจัดการหรือบุคคลใดๆ ซึ่งได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่ดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามเป้าหมาย แผนธุรกิจและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
- 4.ติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงาน แผนการบริหารทุน แผนการบริหารความเสี่ยงของกิจการและงบประมาณของบริษัทและบริษัทย่อย
- 5.ดำเนินการให้บริษัทและบริษัทย่อย นำระบบงานบัญชีที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพมาใช้ รวมทั้งจัดให้มีระบบควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายใน
- 6.จัดให้มีการทำงบดุลและงบกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดรอบปีบัญชีบริษัท และลงลายมือชื่อเพื่อรับรองงบการเงินดังกล่าว และเปิดเผยงบการเงิน เพื่อแสดงถึงฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานในรอบปีที่ผ่านมา รวมถึงจัดทำรายงานประจำปีของคณะกรรมการ เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี เพื่อพิจารณาอนุมัติ
- 7.พิจารณาให้ความเห็นชอบการคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และพิจารณาคำตอบแทนที่เหมาะสม ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี เพื่อพิจารณาอนุมัติ

8. จัดให้มีนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการตามหลักธรรมาภิบาลที่เป็นลายลักษณ์อักษร และการปรับใช้นโยบายดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เชื่อมั่นได้ว่าบริษัทมีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกกลุ่มด้วยความเป็นธรรม และพิจารณานโยบายและการปฏิบัติตามนโยบายเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
9. พิจารณานุมัติแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีคุณสมบัติต้องห้าม ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึงประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้อง เข้าดำรงตำแหน่งในกรณีตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากออกตามวาระ และพิจารณาให้ความเห็นชอบแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกตามวาระ และการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ และนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
10. แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย เช่น คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร หรือคณะกรรมการชุดย่อยอื่นใด และกำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยดังกล่าว เพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ
11. พิจารณากำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทได้
12. พิจารณาแต่งตั้งผู้บริหาร ตามค่านิยมที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และเลขานุการบริษัท รวมทั้งพิจารณากำหนดค่าตอบแทนของผู้บริหารดังกล่าว
13. ขอความเห็นทางวิชาชีพจากองค์กรภายนอกหากมีความจำเป็น เพื่อประกอบการตัดสินใจที่เหมาะสม โดยค่าใช้จ่ายของบริษัท
14. ส่งเสริมให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัท เข้าร่วมหลักสูตรสัมมนาต่างๆ ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหารนั้น
15. จัดให้มีกลไกกำกับดูแลบริษัทย่อย เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัท โดยพิจารณาความเหมาะสมของบุคคลที่จะส่งไปเป็นกรรมการในบริษัทย่อย เพื่อควบคุมการบริหารให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัท และการทำการต่างๆ ให้ถูกต้องตามกฎหมาย และหลักเกณฑ์ของกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และประกาศของตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้น จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจ หรือมอบอำนาจช่วง ที่ทำให้คณะกรรมการบริษัทหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท สามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน) อาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อยของบริษัท ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือคณะกรรมการบริษัท พิจารณานุมัติไว้ เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้ จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน

(ก) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

(ข) การทำการใดๆ ที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมายหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยระบุ ให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ทั้งนี้ รายการที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท ให้กรรมการที่มีส่วนได้เสียในเรื่องนั้น ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

กฎบัตรคณะกรรมการ (Board charter) : มี

กฎบัตรคณะกรรมการบริษัท

1. องค์ประกอบและโครงสร้าง (Board Composition)

- จำนวนกรรมการ: ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 9 คน
- ความเป็นอิสระ: ต้องมีกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด (และไม่น้อยกว่า 3 คน) เพื่อถ่วงดุลอำนาจ
- คุณสมบัติ: กรรมการต้องมีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และมีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย โดยสามารถใช้ดุลยพินิจได้อย่างอิสระ
- การจำกัดตำแหน่ง: กรรมการแต่ละคนดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นได้ไม่เกิน 3 บริษัท เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถอุทิศเวลาให้บริษัทได้อย่างเพียงพอ

2. บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบ (Duties & Responsibilities)

คณะกรรมการมีหน้าที่หลักในฐานะผู้นำนองค์กร ดังนี้:

- กำหนดทิศทาง: กำหนดวิสัยทัศน์ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจ และงบประมาณ
- กำกับดูแล (Governance): ติดตามการดำเนินงานของฝ่ายจัดการให้เป็นไปตามแผนงาน (Operational Plan) และกฎหมายอย่างมีจริยธรรม
- การควบคุมภายใน: จัดให้มีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และระบบบริหารจัดการความเสี่ยงที่เหมาะสม
- ความยั่งยืน: บริหารกิจการโดยคำนึงถึงจริยธรรม ผู้มีส่วนได้เสีย สังคม และสิ่งแวดล้อม (ESG)

3. คณะกรรมการชุดย่อย (Sub-Committees)

มีการจัดตั้งคณะกรรมการเฉพาะเรื่อง 5 ชุด เพื่อช่วยกลั่นกรองงาน ได้แก่:

1. คณะกรรมการบริหาร: ดูแลการบริหารงานทั่วไป
2. คณะกรรมการตรวจสอบ: ดูแลความถูกต้องของรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายใน
3. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน: คัดเลือกกรรมการและกำหนดค่าตอบแทนที่เหมาะสม
4. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง: ดูแลเรื่องความเสี่ยงที่อาจกระทบต่อธุรกิจ
5. คณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน: ดูแลการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

4. การประชุมคณะกรรมการ (Board Meetings)

- ความถี่: อย่างน้อยไตรมาสละครั้ง (4 ครั้งต่อปี) และอาจมีการประชุมพิเศษตามความจำเป็น
- องค์ประชุม: ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง แต่ในการลงมติ "ควร" มีกรรมการอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนทั้งหมด
- การมีส่วนร่วม: สนับสนุนให้ผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมประชุมเพื่อรับทราบข้อมูลโดยตรง และเปิดโอกาสให้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารประชุมกันเองได้ตามความเหมาะสม

5. จริยธรรมและการจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์

- ความโปร่งใส: กรรมการที่มีส่วนได้เสียในเรื่องใด ไม่มีสิทธิออกเสียง และต้องไม่อยู่ในที่ประชุมในวาระนั้น
- การใช้ข้อมูลภายใน: มีนโยบายห้ามมิให้กรรมการหรือผู้บริหารใช้ข้อมูลที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณะเพื่อหาประโยชน์ส่วนตัว
- รายการที่เกี่ยวข้องกัน: ต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้มั่นใจว่าราคาและเงื่อนไขเป็นธรรมเหมือนทำกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis)

6. การประเมินผลและการพัฒนา

- การประเมินตนเอง: คณะกรรมการต้องมีการประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปี (Self-assessment) เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพ
- การพัฒนาความรู้: ส่งเสริมให้กรรมการเข้าอบรมหลักสูตรต่างๆ เช่น DAP หรือ DCP จากสถาบัน IOD เพื่อเพิ่มพูนทักษะการเป็นกรรมการมืออาชีพ

7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

7.3.1 ข้อมูลเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อย

บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการตรวจสอบ

บทบาทหน้าที่

- การสอบทานรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายใน

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่และบทบาทความรับผิดชอบ

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบที่สำคัญของคณะกรรมการตรวจสอบ ดังต่อไปนี้

- 1.สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- 2.สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในหรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- 3.สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 4.พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมด้วย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 5.พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ เพื่อมั่นใจว่ารายงานดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- 6.ปฏิบัติการอื่นใด ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบ จากคณะกรรมการตรวจสอบ
- 7.จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อย ดังต่อไปนี้
 - 1) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - 2) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
 - 3) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - 4) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - 5) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - 6) ความเห็นเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยง
 - 7) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่าน
 - 8) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวม ที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย
 - 9) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 8.สอบทานงานของฝ่ายตรวจสอบภายใน ในเรื่องดังต่อไปนี้
 - 1)พิจารณาขอบเขตการปฏิบัติงาน แผนการตรวจสอบประจำปี (Audit Plan) และงบประมาณ รวมทั้งบุคลากร ว่าเหมาะสม สอดคล้องกับขอบเขตการปฏิบัติงานและเพียงพอที่จะสนับสนุนงานในหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ
 - 2) พิจารณาการแต่งตั้ง โยกย้าย หรือ เลิกจ้าง ผู้อำนวยการฝ่าย หรือผู้ตรวจสอบภายใน
 - 3) พิจารณาการเสนอรายงานผลการปฏิบัติงาน
 - 4) พิจารณาความเป็นอิสระของฝ่ายตรวจสอบภายใน หรือผู้ตรวจสอบภายใน
- 9.พิจารณาและทบทวนหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบ ให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจอยู่เสมอ
- 10.รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ให้คณะกรรมการบริษัททราบ อย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง

11. รายงานสิ่งที่ตรวจพบ หรือมีข้อสงสัย ว่ามีรายงานหรือการกระทำดังต่อไปนี้ ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท ให้คณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร
 - 1) รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - 2) การทุจริต หรือมีสิ่งผิดปกติ หรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบการควบคุมภายใน
 - 3) การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท หากคณะกรรมการบริษัทหรือผู้บริหารไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง กรรมการตรวจสอบรายใดรายหนึ่งอาจรายงานว่ามีรายการหรือการกระทำตามวรรคหนึ่ง ต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 12. ในกรณีที่ผู้สอบบัญชี พบพฤติการณ์อันควรสงสัยว่า กรรมการ ผู้จัดการ หรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัท ได้กระทำการอันเป็นความผิดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และได้รายงานพฤติการณ์ดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท เพื่อดำเนินการตรวจสอบต่อไป แล้วให้คณะกรรมการตรวจสอบดำเนินการตรวจสอบ และแจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้นให้สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และผู้สอบบัญชีทราบ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้สอบบัญชี
 13. สอบทานความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชีและพิจารณานโยบายการรับบริการอื่น ที่มีใช้การสอบบัญชีจากสำนักสอบบัญชีเดียวกัน
 14. ดำเนินการ ตามข้อ 1-13 ข้างต้น ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการของบริษัทย่อย เท่าที่ได้รับการมอบหมายหรือร้องขอจากบริษัทย่อย และเท่าที่อำนาจหน้าที่จะเปิดช่องให้ดำเนินการได้
 15. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ
- ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการดำเนินการต่างๆ ได้แก่ การเชิญกรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้างของบริษัทมาร่วมประชุมหรือชี้แจง หรือตอบข้อซักถามในเรื่องที่เกี่ยวกับหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ การปรึกษาหารือผู้เชี่ยวชาญหรือที่ปรึกษาของบริษัท (ถ้ามี) หรือจ้างที่ปรึกษา หรือผู้เชี่ยวชาญซึ่งเป็นบุคคลภายนอกเป็นครั้งคราว ในกรณีจำเป็น ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท การขอให้พนักงานของบริษัทส่งเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับกิจการของบริษัทเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ การตรวจสอบหรือสอบสวนในเรื่องต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติงานภายใต้หน้าที่ความรับผิดชอบสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี การมอบหมายให้พนักงานหรือลูกจ้างของบริษัทคนหนึ่งหรือหลายคนกระทำการใดๆ ภายในขอบเขตหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ รวมถึงการดำเนินการต่างๆ ที่กล่าวแล้วในส่วนที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อย เท่าที่ได้รับมอบหมายหรือร้องขอจากบริษัทย่อย และเท่าที่อำนาจหน้าที่จะเปิดช่องให้ดำเนินการได้
- รายชื่อกรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินของบริษัท คือ นายพลเชษฐ์ ลีจิตรธนสมบัติ ซึ่งประสบการณ์ในอดีต ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ ของ บริษัท แมคเนท เมเนทเมเนท แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลิงก์กฎบัตร

<https://siamwellnessgroup.com/th/governance/corporate-governance/>

คณะกรรมการบริหาร

บทบาทหน้าที่

- อื่น ๆ
- บริหารกิจการของบริษัท

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่และความรับผิดชอบ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ได้มีการกำหนดขอบเขต อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร ดังต่อไปนี้

1. คณะกรรมการบริหาร มีหน้าที่ในการบริหารกิจการของบริษัท ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การประกอบกิจการของบริษัท ทั้งนี้ ในการบริหารกิจการของบริษัทดังกล่าว จะต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ นโยบาย ระเบียบ ข้อกำหนดหรือคำสั่งใดๆ มติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท นอกจากนี้ ให้คณะกรรมการบริหาร มีหน้าที่ในการพิจารณาก่อนการลงเรื่องต่างๆ ที่จะนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณานุมัติหรือให้ความเห็นชอบ
2. จัดทำวิสัยทัศน์ กลยุทธ์ทางธุรกิจ ทิศทางของธุรกิจ นโยบายทางธุรกิจ เป้าหมาย แนวทาง แผนการดำเนินงาน แผนการพัฒนาศักยภาพและงบประมาณของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณานุมัติ
3. ตรวจสอบ ติดตาม การดำเนินนโยบายและแนวทางการบริหารงานด้านต่างๆของบริษัท ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายอย่าง

มีประสิทธิภาพ

4. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติเฉพาะกรณีหรือการดำเนินการใดๆ อันเป็นปกติธุรกิจของบริษัท ภายใต้วงเงินหรืองบประมาณประจำปี ตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และให้สอดคล้องกับคู่มือปฏิบัติงาน ว่าด้วยเรื่องอำนาจดำเนินการตามที่กำหนดไว้

5. ให้คณะกรรมการบริหาร รายงานผลการดำเนินงานภายในกำหนดเวลา ในเรื่องดังต่อไปนี้ ให้คณะกรรมการบริษัททราบ

5.1 รายงานผลการดำเนินงานของบริษัทรายไตรมาส

5.2 รายงานของผู้ตรวจสอบบัญชี เกี่ยวกับงบการเงินของบริษัท ซึ่งรวมถึงงบการเงินประจำปีและงบการเงินรายไตรมาส ภายในกรอบระยะเวลาที่กำหนด โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5.3 รายงานอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริหารพิจารณาเห็นสมควร

6. ทำการศึกษาความเป็นไปได้ (Feasibility) ของโครงการต่างๆ

7. กำหนดหลักเกณฑ์และงบประมาณการขึ้นเงินค่าจ้าง เงินรางวัล หรือการจ่ายผลตอบแทนอื่น รวมถึงกำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงสวัสดิการต่างๆของพนักงาน

8. ให้แนวนโยบายคำปรึกษาและข้อเสนอแนะต่อกรรมการผู้จัดการ ในการตัดสินใจประเด็นที่มีความสำคัญ

การแต่งตั้งคณะทำงานหรือบุคคลใดๆ

1. คณะกรรมการบริหาร จะแต่งตั้งคณะทำงาน และ/หรือ บุคคลใดๆ เพื่อทำหน้าที่กลั่นกรองงานที่นำเสนอต่อคณะกรรมการบริหาร หรือเพื่อให้ดำเนินงานใดๆ

2. แต่งตั้งคณะทำงานหรือบุคคลใด เพื่อประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร หรือเพื่อให้ดำเนินการใดๆแทน ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริหาร ภายในขอบเขตแห่งอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารก็ได้

3. ให้มีอำนาจในการมอบอำนาจช่วง และ/หรือ มอบหมายให้บุคคลอื่นปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทนได้ โดยการมอบอำนาจช่วง และ/หรือ การมอบหมายดังกล่าว ให้อยู่ภายใต้ขอบเขตแห่งการมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจที่ให้ไว้ และ/หรือ เป็นไปตามระเบียบ ข้อกำหนดหรือคำสั่งที่คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดไว้ ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารนั้น จะต้องไม่เกินขอบเขตแห่งอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร และไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจ หรือมอบอำนาจช่วง ที่ทำให้คณะกรรมการบริหาร หรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริหาร สามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์) อาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อยของบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการผู้จัดการ

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการผู้จัดการ ดังต่อไปนี้

1. มีอำนาจดำเนินการเป็นผู้บริหารงาน จัดการและควบคุมดูแลการดำเนินกิจการตามปกติของบริษัท

2. มีอำนาจดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัท และ/หรือ คณะกรรมการบริหารได้มอบหมาย ตลอดจนให้มีอำนาจในการมอบหมายให้บุคคลอื่นๆ กรรมการผู้จัดการเห็นสมควรทำหน้าที่จัดการและดำเนินการแทน ทั้งนี้ การไม่มีการมอบอำนาจช่วงให้แก่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในการดำเนินการ

3. มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บันทึกลง เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท และเพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานในองค์กร

4. มีอำนาจกระทำการแทนและแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัท ต่อบุคคลภายนอก ในกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท

5. พิจารณากลั่นกรองการลงทุนต่างๆ เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ คณะกรรมการบริหาร

6. พิจารณาแต่งตั้งที่ปรึกษาต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินกิจการของบริษัท เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ คณะกรรมการบริหาร

7. พิจารณาการปรับตำแหน่งงานและการปรับเงินเดือน การว่าจ้างและบรรจุตำแหน่งตามงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ เปลี่ยนแปลงค่าตอบแทนเงินเดือนสำหรับพนักงาน การเลื่อนขั้น การโยกย้ายพนักงาน การว่าจ้างที่ปรึกษาภายนอกหรือต่อสัญญา พิจารณาวินัยและการลงโทษ ตั้งคณะกรรมการสอบสวนการลงโทษทางวินัยพนักงานเมื่อกระทำความผิด การอนุมัติเปลี่ยนแปลงอัตราค่าคอมมิชชั่น โบนัสและเงินรางวัลพิเศษของพนักงาน

8. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆตามที่ได้รับมอบหมาย จากคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือ คณะกรรมการบริหารเป็นคราวๆไป ทั้งนี้ กรรมการผู้จัดการจะพิจารณาและอนุมัติรายการที่กรรมการผู้จัดการมีส่วนได้เสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด กับบริษัท หรือบริษัทย่อยไม่ได้ ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาและอนุมัติไว้แล้ว และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

ลิงก์กฎบัตร

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

บทบาทหน้าที่

- การสรรหากรรมการ / ผู้บริหารระดับสูง
- การพิจารณาค่าตอบแทน

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่และบทบาทความรับผิดชอบ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560 ได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ดังต่อไปนี้

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 3 คน ซึ่งต้องมีกรรมการอิสระเกินกว่ากึ่งหนึ่ง ทั้งนี้ ต้องมีกรรมการอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ที่มีความรู้ความสามารถหรือความเชี่ยวชาญในด้านการบริหารงานบุคคล และประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ต้องเป็นกรรมการอิสระ โดยกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ทำหน้าที่พิจารณาหลักเกณฑ์ในการจ่ายและรูปแบบค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหารระดับสูง เพื่อเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท โดยคณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้อนุมัติค่าตอบแทนของผู้บริหารระดับสูง ส่วนค่าตอบแทนของกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริษัทจะต้องนำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นผู้อนุมัติ

(ก)ด้านการสรรหา

- 1.พิจารณาและทบทวนโครงสร้างคณะกรรมการ ทั้งในเรื่องขนาด องค์ประกอบ สัดส่วนกรรมการที่เป็นอิสระ ที่เหมาะสมและจำเป็นต่อการนำพาองค์กรสู่วัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักที่กำหนดไว้
- 2.พิจารณาหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาบุคคล เพื่อให้ได้กรรมการที่มีคุณสมบัติที่จะทำให้คณะกรรมการมีองค์ประกอบ ความรู้ ความชำนาญที่เหมาะสม รวมทั้งมีการพิจารณาประวัติของบุคคลดังกล่าว และเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการ ก่อนจะนำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นผู้แต่งตั้งกรรมการ โดยผู้ถือหุ้นจะได้รับข้อมูลอย่างเพียงพอ เกี่ยวกับบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อ เพื่อประกอบการตัดสินใจ
- 3.พิจารณาและสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง รวมทั้งดูแลการบริหารและพัฒนาผู้บริหารระดับสูง ให้มีความรู้ ความสามารถ ทักษะ ประสบการณ์และคุณลักษณะที่จำเป็นต่อการขับเคลื่อนองค์กร ไปสู่เป้าหมายของธุรกิจอย่างเหมาะสม
- 4.ทบทวนหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหากรรมการ เพื่อเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัท ก่อนที่จะมีการสรรหากรรมการที่ครบวาระ และในกรณีที่มีการเสนอชื่อกรรมการรายเดิม คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนต้องคำนึงถึงผลการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการรายเดิม ที่มีการเสนอชื่อดังกล่าวประกอบด้วย
- 5.จัดทำแผนการพัฒนากรรมการและจัดให้มีการปฐมนิเทศกรรมการเข้าใหม่ และมอบเอกสารและข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ ให้แก่กรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่
- 6.จัดทำและทบทวนแผนการสืบทอดตำแหน่งกรรมการผู้จัดการและผู้บริหารระดับสูง เพื่อเตรียมความพร้อมเป็นแผนต่อเนื่อง ให้มีผู้สืบทอดงาน เพื่อให้การบริหารงานของบริษัท สามารถดำเนินไปได้อย่างต่อเนื่อง

(ข)ด้านการพิจารณาค่าตอบแทน

- 1.พิจารณาโครงสร้างและอัตราค่าตอบแทนกรรมการ กรรมการชด้อยและผู้บริหารระดับสูง ให้มีความเหมาะสมกับความรับผิดชอบ เพื่อจูงใจให้นายพ่วงศ์กรให้ดำเนินงานตามเป้าหมาย ทั้งระยะสั้นและระยะยาว
- 2.พิจารณานโยบายและหลักเกณฑ์ในการกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการ กรรมการชด้อยและผู้บริหารระดับสูง ให้สอดคล้องกับกลยุทธ์และเป้าหมายระยะยาวของบริษัท ประสบการณ์ ภาระหน้าที่ ขอบเขตของบทบาทและความรับผิดชอบ รวมถึงประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการแต่ละคน กรรมการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้น เช่น เป็นสมาชิกของคณะกรรมการชด้อย ควรได้รับค่าตอบแทนเพิ่มที่เหมาะสมด้วย ทั้งนี้ อยู่ในลักษณะที่เปรียบเทียบกับระดับที่ปฏิบัติอยู่ในอุตสาหกรรม
- 3.เสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติโครงสร้างและอัตราค่าตอบแทนของผู้บริหารระดับสูง ส่วนค่าตอบแทนของกรรมการ คณะกรรมการชด้อย ให้เสนอความเห็นต่อคณะกรรมการก่อน เพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้อนุมัติโครงสร้างและอัตราค่าตอบแทนกรรมการต่อไป

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน มีจำนวน 4 คน เป็นกรรมการอิสระ 2 คน ประกอบด้วย

- 1.นายพลเชษฐ์ ฤทธิชนสมบัติ ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และกรรมการอิสระ
- 2.นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์ กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

- 3.นายภูมิพันธ์ บุญยาปะมัย กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
4.หม่อมราชวงศ์เพ็ญศิริ จักรพันธุ์ กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และกรรมการอิสระ

ลิงก์กฎบัตร

<https://siamwellnessgroup.com/th/governance/corporate-governance/>

คณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน

บทบาทหน้าที่

- บรรษัทภิบาล
- การพัฒนาความยั่งยืน

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่และบทบาทความรับผิดชอบ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน

คณะกรรมการบริษัท ได้แต่งตั้งคณะกรรมการธรรมาภิบาลขึ้น ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2560 เพื่อทำหน้าที่ในการกำหนดวัตถุประสงค์ เป้าหมายหลักของกิจการ และนโยบาย และแนวปฏิบัติต่างๆขององค์กร ให้สอดคล้องและเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจริยธรรมธุรกิจ เพื่อให้การบริหารจัดการบริษัทเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส มีจริยธรรม เคารพสิทธิ และมีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น ผู้มีส่วนได้เสียและผู้ที่เกี่ยวข้องกับองค์กรทุกระดับ สังคมโดยรวมและสิ่งแวดล้อม เพื่อสร้างคุณค่าให้แก่กิจการอย่างยั่งยืน สามารถปรับตัวได้ภายใต้ปัจจัยการเปลี่ยนแปลงของสภาพธุรกิจ และเป็นแนวทางปฏิบัติให้กรรมการบริษัท ผู้บริหารและพนักงานทุกคน ได้ยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานร่วมกัน

- 1.กำหนดวัตถุประสงค์ เป้าหมายหลักของกิจการ ที่เป็นไปเพื่อความยั่งยืนของกิจการ
- 2.กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance Policy) และจรรยาบรรณธุรกิจ รวมทั้งการดำเนินงานที่สำคัญและเกี่ยวเนื่อง ภายใต้กรอบของกฎหมาย หลักเกณฑ์ กฎระเบียบและข้อบังคับขององค์กร และหน่วยงานกำกับดูแลกิจการที่เกี่ยวข้อง เพื่อเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติต่อไป
- 3.พิจารณาทบทวนและปรับปรุงนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติตามมาตรฐานสากลและข้อเสนอแนะของฝ่ายพัฒนาธรรมาภิบาลเพื่อตลาดทุน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ได้มีการทบทวนกฎบัตรคณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน ในการประชุมของคณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน ครั้งที่ 2/2568 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568

ลิงก์กฎบัตร

<https://siamwellnessgroup.com/th/governance/corporate-governance/>

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

บทบาทหน้าที่

- การกำกับดูแลด้านความเสี่ยง

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่และบทบาทความรับผิดชอบ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ได้กำหนดนโยบายด้านการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Policy) ให้ครอบคลุมทั้งองค์กร โดยมีการปรึกษาหารือร่วมกันระหว่างคณะทำงานบริหารความเสี่ยง (ฝ่ายจัดการ) โดยให้ฝ่ายจัดการเป็นผู้ปฏิบัติตามนโยบายและรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบเป็นประจำ และมีการทบทวนระบบหรือประเมินประสิทธิภาพของการจัดการความเสี่ยงทุกๆไตรมาส อย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง และได้เปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี และในทุกๆระยะเวลาที่พบว่าระดับความเสี่ยงมีการเปลี่ยนแปลง

- 1.คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีอำนาจให้หน่วยงานต่างๆของกลุ่มบริษัท ชี้แจงข้อมูลเป็นลายลักษณ์อักษร หรือเชิญให้ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของกลุ่มบริษัท เข้าร่วมการประชุมกับคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อชี้แจงหรือให้ข้อมูลด้วยวาจา สำหรับความเสี่ยง และการปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบ ตามที่คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเห็นสมควร ทั้งนี้ ให้ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของกลุ่ม

บริษัทที่ได้รับเชิญ สอบถาม หรือขอข้อมูล โดยถือเป็นหน้าที่ในการให้ความร่วมมือคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

2. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีอำนาจในการให้หน่วยงานของกลุ่มบริษัทดำเนินหรือปฏิบัติกรอย่างหนึ่งอย่างใดเท่าที่จำเป็น เพื่อให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบที่กำหนดในกฎบัตรนี้ หรือหน้าที่พิเศษอื่นใด ตามที่คณะกรรมการบริษัทจะมอบหมายให้ปฏิบัติเพิ่มเติมเป็นกรณีพิเศษ

3. พิจารณากลับกรองนโยบายและแนวทางการบริหารความเสี่ยง และการควบคุมภายในโดยรวมของบริษัทฯ ซึ่งครอบคลุมถึงความเสี่ยงประเภทต่างๆ ที่สำคัญ เช่น ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการลงทุน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบและความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อชื่อเสียงของกิจการ เป็นต้น เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทให้ความเห็นชอบ

4. พิจารณาและให้ความเห็นในการกำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) และความเปี่ยงเบนของระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ขององค์กร (Risk Tolerance) ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาให้ความเห็นและอนุมัติ

5. รายงานความเสี่ยงที่สำคัญขององค์กร รวมถึงสถานะของความเสี่ยง แนวทางในการจัดการความเสี่ยง ความคืบหน้า ผลของการบริหารความเสี่ยงและการเปลี่ยนแปลงต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงโดยรวมของบริษัทฯ รวมถึงสิ่งที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายและกลยุทธ์ที่กำหนดให้แก่คณะกรรมการบริษัท เพื่อรับทราบเป็นประจำ อย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง

6. รับทราบ พิจารณาและให้ความเห็นในผลการประเมินความเสี่ยง แนวทางและมาตรการจัดการความเสี่ยง และแผนปฏิบัติการเพื่อจัดการความเสี่ยงที่เหลืออยู่ของกลุ่มบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่ากลุ่มบริษัทมีการบริหารความเสี่ยงที่เพียงพอและเหมาะสม

7. ดูแลและสนับสนุนให้การบริหารความเสี่ยงขององค์กรประสบความสำเร็จ เสนอแนะวิธีป้องกันและวิธีลดระดับความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ติดตามแผนการดำเนินงานเพื่อลดความเสี่ยงอย่างต่อเนื่องและเหมาะสมกับสถานะการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้มั่นใจว่าความเสี่ยงได้รับการบริหารจัดการอย่างเพียงพอและเหมาะสม

8. ให้คำแนะนำและการสนับสนุนแก่คณะกรรมการบริษัท ฝ่ายบริหารและคณะทำงานบริหารความเสี่ยง ในเรื่องการบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร รวมถึงส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการปรับปรุงและพัฒนากระบวนการบริหารความเสี่ยงภายในองค์กรอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ

9. กำหนดยุทธศาสตร์และแนวทางในการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในของบริษัทฯ ให้สอดคล้องกับนโยบายการบริหารความเสี่ยง โดยสามารถประเมิน ติดตามและดูแลปริมาณความเสี่ยงของบริษัทฯ ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม

10. ดูแลและติดตามการปฏิบัติตามนโยบายการบริหารความเสี่ยง ภายใต้แนวทางและนโยบายที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ

11. กำหนดเกณฑ์วัดความเสี่ยงและระดับความเสี่ยง ที่บริษัทฯ จะยอมรับได้

12. กำหนดมาตรการที่จะใช้ในการจัดการความเสี่ยง ให้เหมาะสมต่อสถานการณ์

13. สนับสนุนให้มีการสอบทานและทบทวนนโยบาย กลยุทธ์ แผนงานและกระบวนการบริหารความเสี่ยงองค์กร เป็นประจำอย่างน้อยทุกปี เพื่อให้แน่ใจว่านโยบายและกรอบการบริหารความเสี่ยงดังกล่าว ยังคงสอดคล้องและเหมาะสมกับสภาพการดำเนินธุรกิจในภาพรวม และกิจกรรมการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท โดยให้ครอบคลุมและสอดคล้องกับแนวทางของความเสี่ยง ของหน่วยงานราชการที่กำกับดูแลและเกี่ยวข้อง

14. พิจารณารายงานผลของการบริหารความเสี่ยงขององค์กรและให้ข้อคิดเห็นในความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางการกำหนดมาตรการควบคุมหรือบรรเทา (Mitigation Plan) และการพัฒนาระบบการจัดการบริหารความเสี่ยงขององค์กร เพื่อให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง

15. พิจารณาทบทวนกระบวนการปฏิบัติงานในแต่ละสายงาน ให้มีระบบตรวจสอบและควบคุมภายใน (Check and Balance) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ

16. พิจารณาทบทวนแผนการบริหารจัดการความต่อเนื่องทางธุรกิจ (Business Continuity Management, BCM) เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง

17. จัดให้มีคณะทำงานบริหารความเสี่ยงย่อยตามความจำเป็น

18. สนับสนุนคณะทำงานบริหารความเสี่ยงย่อยในด้านบุคลากร งบประมาณและทรัพยากรอื่นที่จำเป็น ให้สอดคล้องกับขอบเขตความรับผิดชอบ

19. ประสานงานกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความเสี่ยงที่สำคัญ และมีหน่วยงานตรวจสอบภายในเป็นผู้สอบทาน เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมต่อการจัดการความเสี่ยง รวมทั้งการนำระบบการบริหารความเสี่ยงมาปรับใช้อย่างเหมาะสมและมีการปฏิบัติตามทั่วทั้งองค์กร

20. ให้ความเห็นและข้อเสนอแนะในการใช้บริการจากบุคคลภายนอก เพื่อให้คำปรึกษาแนะนำที่เป็นอิสระ เกี่ยวกับกรอบ ขอบเขตและการปฏิบัติงาน ในการบริหารจัดการความเสี่ยง

21. ให้ความเห็นและข้อเสนอแนะในการว่าจ้างบุคคลภายนอก เพื่อช่วยในการปฏิบัติงานของส่วนบริหารความเสี่ยง ในกรณีที่มีปริมาณงานมากเกินกว่าอัตรากำลัง ของส่วนบริหารความเสี่ยงที่มีอยู่ ที่จะสามารถปฏิบัติหน้าที่ให้บรรลุผลได้ ภายในระยะเวลาที่กำหนด และการว่าจ้างดังกล่าวจะเป็นผลดีแก่กลุ่มบริษัท ทั้งนี้ ต้องเป็นการว่าจ้างเฉพาะคราว

- 22.สื่อสารแลกเปลี่ยนข้อมูลและประสานงานเกี่ยวกับความเสี่ยง และการควบคุมภายในกับคณะกรรมการตรวจสอบ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 23.ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยง ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

ลิงก์กฏบัตร

<https://siamwellnessgroup.com/th/governance/corporate-governance/>

7.3.2 ข้อมูลคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละชุด

รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
1. นาย พลเชษฐ์ ลิขิตธนสมบัติ(*) เพศ: ชาย อายุ : 58 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : บริหารธุรกิจ สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ มีประสบการณ์ความรู้ด้านการตรวจสอบบัญชี : ใช่	ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ) ประเภทของกรรมการ : กรรมการเดิม (กรรมการที่ยังดำรงตำแหน่งตามงบปีที่รายงานและไม่มีลาออกระหว่างปี)	2 มี.ค. 2556	บัญชี, วิศวกรรม, การจัดการองค์กร, บริหารธุรกิจ, การตรวจสอบ
2. นาง กอบบุญ ศรีชัย เพศ: หญิง อายุ : 59 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : บริหารธุรกิจ สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ มีประสบการณ์ความรู้ด้านการตรวจสอบบัญชี : ไม่ใช่	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ) ประเภทของกรรมการ : กรรมการเดิม (กรรมการที่ยังดำรงตำแหน่งตามงบปีที่รายงานและไม่มีลาออกระหว่างปี)	22 ก.พ. 2564	ความยั่งยืน, กฎหมาย, บริหารธุรกิจ, ความรับผิดชอบต่อสังคม, การจัดการความเสี่ยง
3. นาย บัญชา ชื่นชูจิตต์ เพศ: ชาย อายุ : 55 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาเอก สาขา : แพทยศาสตร์ สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ มีประสบการณ์ความรู้ด้านการตรวจสอบบัญชี : ไม่ใช่	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ) ประเภทของกรรมการ : กรรมการเดิม (กรรมการที่ยังดำรงตำแหน่งตามงบปีที่รายงานและไม่มีลาออกระหว่างปี)	12 พ.ค. 2566	การแพทย์, บริหารธุรกิจ, การจัดการความเสี่ยง, ตรวจสอบภายใน, ผู้นำ
4. ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์ เพศ: หญิง อายุ : 60 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : การจัดการ สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ มีประสบการณ์ความรู้ด้านการตรวจสอบบัญชี : ไม่ใช่	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ) ประเภทของกรรมการ : กรรมการเดิม (กรรมการที่ยังดำรงตำแหน่งตามงบปีที่รายงานและไม่มีลาออกระหว่างปี)	9 ส.ค. 2567	ความรับผิดชอบต่อสังคม, บรรษัทภิบาล/ การกำกับดูแล, บริหารธุรกิจ, การจัดการองค์กร, ความยั่งยืน

คำอธิบายเพิ่มเติม:

(*) กรรมการที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินของบริษัท

รายชื่อคณะกรรมการบริหาร

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง
1. นาย วิบูลย์ อุตสาหจิต เพศ: ชาย อายุ : 61 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาตรี สาขา : Computer Science สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่	ประธานกรรมการบริหาร	28 พ.ย. 2544
2. นาย ประเสริฐ จีรวรรณสถิตย์ เพศ: ชาย อายุ : 62 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาตรี สาขา : Marketing สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่	กรรมการบริหาร	8 พ.ค. 2557
3. นาย ธีรภัฏ วิวรรณไกร เพศ: ชาย อายุ : 38 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : Marketing สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่	กรรมการบริหาร	8 พ.ค. 2557

รายชื่อคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ

ชื่อคณะกรรมการชุดย่อย	รายชื่อ	ตำแหน่ง
คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	นาย พลเชษฐ์ ลิขิตธนสมบัติ	ประธานกรรมการชุดย่อย (กรรมการอิสระ)
	นาย ประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์	กรรมการชุดย่อย
	ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์	กรรมการชุดย่อย (กรรมการอิสระ)
คณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน	นาง ฐานิศร์ อมรธีรสรรค์	กรรมการชุดย่อย
	นาง กอบบุญ ศรีชัย	กรรมการชุดย่อย (กรรมการอิสระ)
	ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์	ประธานกรรมการชุดย่อย (กรรมการอิสระ)
คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	นาง กอบบุญ ศรีชัย	ประธานกรรมการชุดย่อย (กรรมการอิสระ)
	นาย ณรัช วิวรรณไกร	กรรมการชุดย่อย
	นาย บัญชา ชื่นชูจิตต์	กรรมการชุดย่อย (กรรมการอิสระ)

รายชื่อคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ ที่ลาออก/พ้นตำแหน่งระหว่างปี

ชื่อคณะกรรมการชุดย่อย	รายชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่ลาออก/พ้นตำแหน่ง	กรรมการที่มาแทน
คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	1. นาย ภูมิพันธ์ บุญญาปะมัย	กรรมการชุดย่อย	1 มี.ค. 2568	-
คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	1. นาย ภูมิพันธ์ บุญญาปะมัย	กรรมการชุดย่อย	1 มี.ค. 2568	-

7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

7.4.1 รายชื่อและตำแหน่งของผู้บริหาร

รายชื่อผู้บริหารสูงสุดและผู้บริหาร 4 รายแรกนับจากผู้บริหารสูงสุด

รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
1. นาย วิบูลย์ อุตสาหจิต เพศ: ชาย อายุ : 61 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาตรี สาขา : Computer Science สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน : ไม่ใช่ ผู้ควบคุมดูแลการบัญชี : ไม่ใช่	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (ผู้บริหารสูงสุด)	28 พ.ย. 2544	การตลาด, การจัดการกลยุทธ์, การจัดการเทคโนโลยีสารสนเทศ, การจัดการแบรนด์, บริหารธุรกิจ
2. นาย ประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์ เพศ: ชาย อายุ : 62 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาตรี สาขา : Marketing สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน : ไม่ใช่ ผู้ควบคุมดูแลการบัญชี : ไม่ใช่	กรรมการผู้จัดการ	28 พ.ย. 2544	พาณิชย์, การตลาด, บริหารธุรกิจ, การจัดการแบรนด์, การจัดการองค์กร
3. นาย ณัฏฐ วิวรรณไกร เพศ: ชาย อายุ : 38 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : Marketing สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน : ไม่ใช่ ผู้ควบคุมดูแลการบัญชี : ไม่ใช่	รองกรรมการผู้จัดการ	1 มี.ค. 2564	การตลาด, เศรษฐศาสตร์, การจัดการความเสี่ยง, บริหารธุรกิจ, การตลาดดิจิทัล

รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
4. นาย ปริญ เอกมโนชัย เพศ: ชาย อายุ : 53 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : กฎหมาย สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน : ไม่ใช่ ผู้ควบคุมดูแลการบัญชี : ไม่ใช่	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	1 มี.ค. 2564	กฎหมาย, การจัดการองค์กร, ผู้นำ, การจัดการความเสี่ยง, บริษัทภิบาล/ การกำกับดูแล
5. นางสาว ยลวรรณ เอี่ยมอลงกรณ์ ^(*) เพศ: หญิง อายุ : 44 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : การจัดการ สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน : ใช่ ผู้ควบคุมดูแลการบัญชี : ไม่ใช่	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	9 พ.ย. 2558	บริหารธุรกิจ, บัญชี, การเงิน, การจัดทำงบประมาณ
6. นางสาว ชุตารณ จีราวรรณสถิตย์ เพศ: หญิง อายุ : 35 ปี วุฒิการศึกษา : ปริญญาโท สาขา : Marketing สัญชาติไทย : ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย : ใช่ ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน : ไม่ใช่ ผู้ควบคุมดูแลการบัญชี : ไม่ใช่	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	1 มี.ค. 2564	การตลาด, สถาปัตยกรรม

คำอธิบายเพิ่มเติม :

(*) ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน

(**) ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี

(***) แต่งตั้งภายหลังวันสิ้นสุดบัญชี ณ ปีรายงาน

7.4.2 นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนมีหน้าที่เป็นผู้เสนอแนวทางและหลักเกณฑ์ในการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการให้มีความชัดเจนและโปร่งใส เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทในการพิจารณากำหนดนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนในลำดับถัดไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- นโยบายการกำหนดค่าตอบแทนสำหรับผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหารตามความรู้ ความสามารถและผลการปฏิบัติงานที่ โดยจะมีการประเมินผลการทำงานและนำผลการประเมินเพื่อเข้าสู่ที่ประชุมเพื่อลงความเห็นเกี่ยวกับค่าตอบแทนดังกล่าว ทั้งนี้ ในส่วนของผู้บริหารระดับสูงคือประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะถูกนำเสนอเข้าสู่ที่ประชุมของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเพื่อพิจารณาอนุมัติค่าตอบแทนดังกล่าว

คณะกรรมการบริษัทหรือคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนมีความ : มี

เห็น

ต่อนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหารหรือไม่

คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนได้พิจารณากำหนดค่าตอบแทนกรรมการให้สอดคล้องกับจำนวนกรรมการ โดยคำนึงถึงภาพหน้าที่ ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติงานที่ของกรรมการแต่ละท่าน ซึ่งค่าตอบแทนดังกล่าวอยู่ในระดับที่เหมาะสม เมื่อเทียบกับปัจจัยต่างๆ เช่น ธุรกิจ และผลการดำเนินงาน และเปรียบเทียบกับอ้างอิงจากอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้วเห็นสมควรตามที่คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนนำเสนอ

7.4.3 ค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินของกรรมการบริหารและผู้บริหาร

	2566	2567	2568
ค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหารรวม (บาท)	18,026,100.00	19,875,400.00	19,488,307.00
ค่าตอบแทนผู้บริหาร (บาท)	18,026,100.00	19,875,400.00	19,488,307.00

ค่าตอบแทนอื่นของกรรมการบริหารและผู้บริหาร

	2566	2567	2568
เงินที่บริษัทสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับกรรมการผู้บริหารและผู้บริหาร (บาท)	499,695.00	499,695.00	525,525.00
Employee Stock Ownership Plan (ESOP)	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
Employee Joint Investment Program (EJIP)	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

ค่าตอบแทนหรือผลประโยชน์ค้างจ่ายของกรรมการบริหารและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนหรือผลประโยชน์ค้างจ่ายของกรรมการบริหารและผู้บริหาร : 0.00

บริหารในรอบปีที่ผ่านมา

ประมาณค่าตอบแทนของกรรมการบริหารและผู้บริหารในรอบปี : 0.00

ปัจจุบัน

7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงานของบริษัท

จำนวนพนักงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ,2567 และ 2568 บริษัทมีจำนวนบุคลากรทั้งหมดเท่ากับ 447 คน 480 คน และ 578 คน ตามลำดับ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

	2566	2567	2568
พนักงานรวม (คน)	447	480	578
พนักงานชาย (คน)	79	81	100
พนักงานหญิง (คน)	368	399	478

จำนวนพนักงาน จำแนกตามตำแหน่งและสายงาน

จำนวนพนักงานชาย จำแนกตามตำแหน่ง

	2566	2567	2568
จำนวนพนักงานชาย ระดับปฏิบัติการ (คน)	67	70	89
จำนวนพนักงานชาย ระดับบริหาร (คน)	8	7	7
จำนวนพนักงานชาย ผู้บริหารระดับสูง (คน)	4	4	4

จำนวนพนักงานหญิง จำแนกตามตำแหน่ง

	2566	2567	2568
จำนวนพนักงานหญิง ระดับปฏิบัติการ (คน)	355	388	465
จำนวนพนักงานหญิง ระดับบริหาร (คน)	11	9	11
จำนวนพนักงานหญิง ผู้บริหารระดับสูง (คน)	2	2	2

จำนวนพนักงาน จำแนกตามสายงานในรอบปีที่ผ่านมา

แผนก / สายงาน / หน่วยงาน / กลุ่มธุรกิจ	จำนวนพนักงาน (คน)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	1
กรรมการผู้จัดการ	1
รองกรรมการผู้จัดการ	1
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	3
ฝ่ายบัญชีและการเงิน	38
ฝ่ายอาคารสถานที่	34
ฝ่ายการขายและการตลาด	20
ฝ่ายทรัพยากรบุคคล	11
ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ	13
ฝ่ายกฎหมายและธุรการ	8
จัดซื้อ	6
คลังสินค้า	17
Operation	425
จำนวนพนักงานรวม	578

การเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงานอย่างมีนัยสำคัญ

จำนวนพนักงานเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา : ใช่

การขยายกิจการและการเปิดสาขาที่เพิ่มขึ้นมีผลโดยตรงกับจำนวนพนักงานที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ

ข้อมูลเกี่ยวกับค่าตอบแทนพนักงาน

ค่าตอบแทนของพนักงาน

	2566	2567	2568
ค่าตอบแทนพนักงานรวม (บาท)	117,270,806.00	130,364,348.00	159,275,759.86
ค่าตอบแทน พนักงานขาย (บาท)	35,008,777.00	28,722,801.00	44,740,341.99
ค่าตอบแทน พนักงานหญิง (บาท)	82,262,029.00	101,641,547.00	114,535,417.87

ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (Provident fund: PVD)

นโยบายและแนวปฏิบัติการจัดการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (Provident fund: PVD)

นโยบายการจัดการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ : มี

มีการแนะนำประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้พนักงาน

ภาพรวมวิธีการกำหนดอัตราเงินสะสมของลูกจ้างและอัตราเงินสมทบของนายจ้าง

กำหนดอัตราเดียวกัน (3%) ทั้งอัตราเงินสะสมของพนักงานและอัตราเงินสมทบของบริษัท

คณะกรรมการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพของบริษัทมีการนำ : ไม่มี

หลักทรัพย์มาถือครองการลงทุนสำหรับผู้ลงทุนสถาบัน ("I Code") มาใช้

ในการดำเนินงานและบริหารจัดการกองทุนหรือไม่

การเข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (PVD)

รายละเอียดการเข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (PVD)

จำนวนพนักงานที่เข้าร่วม PVD

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566, 2567 และ 2568 มีสัดส่วนพนักงานที่เข้าร่วมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และจำนวนพนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วม รวมทั้งจำนวนเงินของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ดังนี้

	2566	2567	2568
จำนวนพนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วม PVD (คน)	447	480	576
จำนวนพนักงานที่เข้าร่วม PVD (คน)	120	134	139
สัดส่วนพนักงานที่เข้าร่วม PVD / พนักงานทั้งหมด (%)	26.85	27.92	24.05
สัดส่วนพนักงานที่เข้าร่วม PVD / พนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วม (%)	26.85	27.92	24.13

จำนวนเงินของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

	2566	2567	2568
จำนวนเงินที่นายจ้างสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงาน (บาท)	1,644,950.00	1,687,345.00	1,958,826.00
จำนวนเงินที่ลูกจ้างสะสมเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (บาท)	1,664,950.00	1,687,345.00	1,958,826.00

รายละเอียดสรุปการเข้าร่วมเป็นสมาชิก PVD ของพนักงานในรอบปีที่ผ่านมา

รายชื่อบริษัท	มีพนักงานเข้าร่วมเป็นสมาชิก PVD	จำนวนพนักงาน (คน)	จำนวนพนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วม PVD (คน)	จำนวนพนักงานที่เข้าร่วม PVD (คน)	สัดส่วนพนักงานที่เข้าร่วม PVD จากพนักงานทั้งหมด (%)	สัดส่วนพนักงานที่เข้าร่วม PVD จากพนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วม PVD (%)
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	มี	578	576	139	24.05%	24.13%

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการส่งเสริมการออมผ่านกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับลูกจ้างที่ยังไม่ได้เข้าเป็นสมาชิก PVD (ถ้ามี)

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการส่งเสริมการออมผ่านกองทุน : การจัดกิจกรรมสนับสนุนให้ลูกจ้างสะสมเงินให้เพียงพอเพื่อการสำรองเลี้ยงชีพสำหรับลูกจ้างที่ยังไม่ได้เข้าเป็นสมาชิก PVD
เกษียณอายุ, การให้ความรู้ หรือข้อมูลเกี่ยวกับการคัดเลือกนโยบายการลงทุนที่เหมาะสม

การจัดกิจกรรมสนับสนุนให้ลูกจ้างสะสมเงินให้เพียงพอเพื่อการเกษียณอายุ

จัดให้ความรู้ด้านการวางแผนการเงินและมีทางเลือกนโยบายการลงทุนที่หลากหลายและเหมาะสมกับพนักงาน

การให้ความรู้ หรือข้อมูลเกี่ยวกับการคัดเลือกนโยบายการลงทุนที่เหมาะสม

ให้ความรู้เกี่ยวกับกองทุนสำรองรวมถึงนโยบายการลงทุนให้กับพนักงาน

7.6 ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

7.6.1 ผู้ที่ได้รับมอบหมาย

รายชื่อผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี

ข้อมูลทั่วไป	อีเมล	โทรศัพท์
1. นางสาว ยลวรรณ เอี่ยมอลงกรณ์	yonlawan@siamwellnessgroup.com	02-641-6619

รายชื่อเลขานุการบริษัท

ข้อมูลทั่วไป	อีเมล	โทรศัพท์
1. นาย ปริญ เอกมโนชัย	prine@siamwellnessgroup.com	026416619 ต่อ 108

รายชื่อหัวหน้างานตรวจสอบภายในหรือผู้ตรวจสอบภายในที่ว่างจากภายนอก

ข้อมูลทั่วไป	อีเมล	โทรศัพท์
1. นาย ธนภัทร วงศ์วิทย์	thanabhat.wo@plgroup.co.th	098-660-6555

7.6.2 หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์

บริษัทมีการแต่งตั้งหัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์หรือไม่ : มี

รายชื่อหัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์ ⁽¹⁾

ข้อมูลทั่วไป	อีเมล	โทรศัพท์
1. นางสาว ยลวรรณ เอี่ยมอลงกรณ์	yonlawan@siamwellnessgroup.com	026416619

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ บริษัทได้จัดให้มีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์เพื่อทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารและให้ข้อมูลความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับข้อมูลและการดำเนินงานของบริษัทแก่นักลงทุน ผู้ถือหุ้น และหน่วยงานต่างๆ สามารถติดต่อได้ที่
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 565,567 อาคาร บี.ยู.เพลส ชั้น 22
ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 02-641-6619
อีเมล : yonlawan@siamwellnessgroup.com

7.6.3 ผู้สอบบัญชีของบริษัท

บริษัทฯ แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2568 ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 17 เมษายน 2568 โดยผู้สอบบัญชีจาก บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาต มีคุณสมบัติตามที่ บริษัทมหาชนจำกัด และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์กำหนด มีความเป็นอิสระ และไม่มีความสัมพันธ์ หรือไม่มีผลประโยชน์ส่วนได้เสียใดๆ กับบริษัท บริษัทย่อย ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท จึงมีความเป็นอิสระในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัท

รายละเอียดการสอบบัญชีของบริษัท

บริษัทผู้สอบบัญชี	ค่าสอบบัญชี (บาท)	ค่าบริการอื่น ๆ	รายชื่อและข้อมูลทั่วไปของ ผู้สอบบัญชี
บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เลขที่ 1875 วัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 3 ชั้น 34 - 37 ถนนพระรามที่ 4 แขวง วงกลมพินิจ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ +66 2264 9090	1,590,000.00	-	1. นางสาว เกตศิริ กาญจนประกาศิต อีเมล: kirdsiri.kanjanaprasit@th.ey.com เลขที่ใบอนุญาต: 6014 2. นางสาว วิลพร เชาว์วิวัฒน์กุล อีเมล: Wilaiporn.Chaowiwatkul@th.ey.com เลขที่ใบอนุญาต: 9309 3. นาง นัมนต์ เกตมณฑลชัย อีเมล: nummon.kerdmongkhonchai@th.ey.com เลขที่ใบอนุญาต: 8368

รายละเอียดการสอบบัญชีของบริษัทย่อย

บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ค่าสอบบัญชี 490,000 บาท

บริษัท สยามเวลเนสแอนด์ จำกัด ค่าสอบบัญชี 300,000 บาท

บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด ค่าสอบบัญชี 90,000 บาท

บริษัทผู้สอบบัญชี	ค่าสอบบัญชี (บาท)	ค่าบริการอื่น ๆ	รายชื่อและข้อมูลทั่วไปของ ผู้สอบบัญชี
บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เลขที่ 1875 วัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 3 ชั้น 34 - 37 ถนนพระรามที่ 4 แขวง วงกลมพินิจ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ +66 2264 9090	880,000.00	-	1. นางสาว เกตศิริ กาญจนประกาศิต อีเมล: kirdsiri.kanjanaprasit@th.ey.com เลขที่ใบอนุญาต: 6014 2. นางสาว วิลพร เชาว์วิวัฒน์กุล อีเมล: Wilaiporn.Chaowiwatkul@th.ey.com เลขที่ใบอนุญาต: 9309 3. นาง นัมนต์ เกตมณฑลชัย อีเมล: nummon.kerdmongkhonchai@th.ey.com เลขที่ใบอนุญาต: 8368

7.6.4 บุคลากรที่ได้รับมอบหมาย กรณีที่เป็นบริษัทต่างประเทศ

บริษัทมีบุคลากรที่ได้รับมอบหมายให้เป็นตัวแทนในประเทศไทยหรือ : ไม่มี
ไม่

รายชื่อบุคลากรที่ได้รับมอบหมายให้เป็นตัวแทนในประเทศไทย

8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

คณะกรรมการ บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดการประชุมคณะกรรมการบริษัท ของปี 2568 ไว้อย่างเป็นทางการล่วงหน้าตลอดปี และอาจจะมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดตารางการประชุมล่วงหน้าเป็นรายปี และในการประชุมแต่ละครั้ง บริษัทฯ จะส่งจดหมายนัดประชุมคณะกรรมการและเอกสารประกอบวาระการประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลเพียงพอก่อนการประชุม เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นสำหรับบางวาระที่เกิดความล่าช้า จะดำเนินการจัดส่งให้คณะกรรมการทันทีเมื่อข้อมูลพร้อมนำเสนอ และมีการบันทึกรายงานการประชุม และจัดเก็บรวบรวมเอกสารรายงานที่รับรองแล้วเพื่อใช้ในการอ้างอิงและสามารถตรวจสอบได้ในการประชุม ประธานกรรมการบริษัทและกรรมการผู้จัดการเป็นผู้ร่วมกันกำหนดวาระการประชุม และเปิดโอกาสให้กรรมการแต่ละคนสามารถเสนอเรื่องต่างๆ เพื่อเข้ารับการพิจารณาเป็นวาระการประชุมได้ บริษัทฯ กำหนดองค์ประชุมต้องไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง เข้าร่วมประชุมและพิจารณาเรื่องต่างๆ ประธานกรรมการบริษัท ซึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม จะเปิดโอกาสให้กรรมการแสดงความคิดเห็นได้อย่างอิสระ โดยในบางวาระอาจมีผู้บริหารระดับสูง และ/หรือ ผู้เชี่ยวชาญอิสระเข้าร่วมประชุมด้วย เพื่อให้รายละเอียดข้อมูลที่เป็นประโยชน์เพิ่มเติมในฐานะผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะได้รับทราบนโยบายโดยตรง เพื่อให้สามารถนำไปปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพ

ในปี 2568 คณะกรรมการบริษัทได้มีการประชุมคณะกรรมการทั้งหมด 7 ครั้ง ซึ่งเหมาะสมกับภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท และการดำเนินธุรกิจของบริษัท มีการประชุมร่วมประชุมร้อยละ 95.71 และมีการประชุมที่ไม่เป็นกรรมการบริหาร 1 ครั้ง โดยทุกท่านเข้าร่วมประชุมครบทุกท่านเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2568 โดยได้มีการเสนอแนวทางต่างๆ เพื่อให้ฝ่ายจัดการนำไปพิจารณาตามความเหมาะสม

8.1.1 การสรรหากรรมการ / การพัฒนากรรมการ / การประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ

ข้อมูลเกี่ยวกับการสรรหากรรมการ

ข้อมูลเกี่ยวกับการสรรหากรรมการ

หลักเกณฑ์และกระบวนการสรรหา

การสรรหากรรมการใหม่

ในการคัดเลือกและสรรหากรรมการ คณะกรรมการบริษัทมุ่งเน้นถึงความโปร่งใสในการสรรหาและคัดเลือกบุคคลที่เข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการโดยมอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาสรรหาตามนโยบายความหลากหลายของคณะกรรมการซึ่งต้องมียกประกอบทั้งด้านความรู้ ทักษะ วิชาชีพ เพศ อายุ และประสบการณ์ของคณะกรรมการตาม Board Skill Matrix โดยไม่จำกัดเชื้อชาติ หรือสัญชาติ เพื่อพิจารณาคุณสมบัติที่จำเป็นและสอดคล้องกับกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อขอความเห็นชอบ จากนั้นจะนำเสนอรายชื่อกรรมการดังกล่าวต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการดังกล่าว

ในปี 2568 ไม่มีผู้สมัครที่ได้รับการเสนอชื่อจากผู้ถือหุ้นส่งมาที่คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเพื่อพิจารณา ดังนั้นคณะกรรมการสรรหาจึงได้พิจารณาจากกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 โดยพิจารณาจากวุฒิการศึกษา ทักษะ ประสบการณ์การทำงาน ผลงานในปีที่ผ่านมา รวมถึงคุณสมบัติต่างๆ ที่สอดคล้องกับกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้วว่ากรรมการทั้ง 10 ท่านของบริษัทฯ ครบองค์ประกอบของคณะกรรมการฯ ตาม Board Skill Matrix รวมทั้งสอดคล้องในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้กำหนดวิธีการในการสรรหากรรมการบริษัทและผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ ดังนี้

คุณสมบัติของกรรมการบริษัท

กรรมการบริษัท จะต้องมีความรู้ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัทหรืออาจมีความรู้ในเรื่องอื่นๆ ที่อาจนำมาใช้ประโยชน์ได้กับการบริหารงานของบริษัท และมีประสบการณ์ในเรื่องดังกล่าวเป็นระยะเวลาตามสมควร มีความรู้ ทักษะ ความเชี่ยวชาญ วิชาชีพ การศึกษา อีกทั้งต้องมีคุณสมบัติที่สอดคล้องกับกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นหรือกรรมการบริษัท อาจเสนอชื่อบุคคลใดบุคคลหนึ่งขึ้นมาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทได้ โดยให้วิธีการแต่งตั้งกรรมการบริษัทสามารถกระทำได้ ดังนี้

1. ให้ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่าจำนวนหุ้นที่ตนถือ

2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการได้ในกรณีที่เลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นกรรมการ จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระ คณะกรรมการอาจเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เข้าเป็นกรรมการแทน ในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการเหลือไม่น้อยกว่า 2 (สอง) เดือน บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทนมติของกรรมการ ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

ผู้บริหารระดับสูงของบริษัท

ผู้บริหารระดับสูงของบริษัท เช่น ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการจะต้องได้รับคัดเลือกมาจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท หรือคณะกรรมการของบริษัท หรือบุคคลอื่นที่ได้รับมอบหมายจากผู้ถือหุ้น หรือคณะกรรมการบริษัท โดยอาจพิจารณาจากความรู้ ความสามารถ ทักษะ ประสบการณ์ในการทำงานที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัทและเข้าใจในธุรกิจของบริษัทและสามารถบริหารงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ เป้าหมายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ได้

กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท เป็นผู้มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบขึ้นโดยประกอบด้วยกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 3 คน ซึ่งมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละ 3 ปี กรรมการตรวจสอบซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งใหม่อีกได้ แต่ไม่เกิน 3 วาระติดต่อกัน เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะเห็นสมควรให้ดำรงตำแหน่งต่อไปนี้ ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบต้องเป็นกรรมการอิสระ โดยมีคุณสมบัติดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท โดยให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน พนักงาน ลูกจ้าง ที่ปรึกษา ที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้ง ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษาของส่วนราชการ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนในลักษณะที่เป็น บิดา มารดา คู่สมรส พี่น้องและบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของกรรมการรายอื่น ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุมหรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการ ผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย
4. ไม่เป็นหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วมผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของกรรมการอิสระรายนั้น รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้ง ทั้งนี้ ความสัมพันธ์ทางธุรกิจให้รวมถึงรายการตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 28/2551 เรื่องการขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ ทั้งนี้ ให้รวมถึงการทำรายการทางการเงินที่กระทำเป็นประจำ เพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงินด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นที่ตนเองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้บริษัท หรือคู่สัญญา มีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท หรือตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า

ทั้งนี้ การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าว ให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าว ให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้ง
6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปี จากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้ง

7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้น ซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในทางหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษา ที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย
9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
10. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทร่วมลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
11. ไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน เฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบต้องมีคุณสมบัติเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

1. ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ให้เป็นกรรมการตรวจสอบ
2. กรรมการตรวจสอบทุกท่านต้องเป็นกรรมการอิสระของบริษัท
3. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท
4. ไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อยและบริษัทลำดับเดียวกัน เฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน
5. มีหน้าที่ในลักษณะเดียวกับที่กำหนดไว้ในประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ว่าด้วยคุณสมบัติและขอบเขตการทำงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
6. มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในฐานะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่าน ที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอ ที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้
7. ที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือคณะกรรมการตรวจสอบ หรือคณะกรรมการบริษัท เป็นผู้คัดเลือกสมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ 1 ท่าน ให้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการตรวจสอบ
8. ให้เลขานุการบริษัท หรือผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัท หรือผู้ตรวจสอบภายใน หรือผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงินเป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

*ในกรณีของบริษัท ให้เลขานุการของบริษัทดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

วาระการดำรงตำแหน่ง

กรรมการตรวจสอบ ดำรงตำแหน่งวาระละ 3 ปี กรรมการตรวจสอบซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งใหม่อีกได้ แต่ไม่เกิน 3 วาระติดต่อกัน เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะเห็นสมควรขอให้ดำรงตำแหน่งต่อไป

กรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 9 คน และเป็นกรรมการอิสระ ไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด ทั้งนี้ กรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งจะต้องมีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการที่มีความรู้ ความสามารถและประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจ ทำหน้าที่กำหนดนโยบาย วิสัยทัศน์ กลยุทธ์ เป้าหมาย ภารกิจ แผนธุรกิจและงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้คณะผู้บริหาร บริหารงานให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประสิทธิผลภายใต้กรอบของกฎหมาย วัตถุประสงค์ ขอบบังคับ มติที่ประชุมคณะกรรมการและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความรับผิดชอบ ซื่อสัตย์สุจริต ระมัดระวัง ตามหลักการข้อพึงปฏิบัติที่ดี เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่กิจการ และความมั่นคงสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น

กรรมการแต่ละท่าน สามารถปฏิบัติหน้าที่และใช้ดุลยพินิจอย่างเป็นอิสระในการพิจารณาตัดสินใจในเรื่องต่างๆ โดยสามารถตั้งคำถาม แสดงความคิดเห็นหรือคัดค้าน ในกรณีที่มีความเห็นขัดแย้งในเรื่องที่มีผลกระทบต่อผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นหรือผู้มีส่วนได้เสีย โดยไม่อยู่ภายใต้อิทธิพลของกลุ่มบุคคลใด

วาระการดำรงตำแหน่ง

ในวาระการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งเป็นอัตราจำนวน 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับอัตรา 1 ใน 3 กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และปีที่สองภายหลังการแปรสภาพบริษัทเป็นบริษัทมหาชนจำกัดนั้นให้จับสลากกัน ส่วนปีต่อไปให้กรรมการคนใดอยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับเลือกตั้งใหม่อีกได้โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นตำแหน่งเมื่อ

1. เสียชีวิต
2. ลาออก
3. ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
4. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

ผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทหรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากผู้ถือหุ้นเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งผู้บริหาร โดยคัดเลือกจากบุคลากรที่มีความสามารถ ประสบการณ์ และมีความเชี่ยวชาญในสายงานที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อกรรมการที่หมดวาระและได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาใหม่

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
1. นาย วิบูลย์ อุตสาหจิต	กรรมการ (กรรมการที่เป็นผู้บริหาร)	28 พ.ย. 2544	การตลาด, การจัดการกลยุทธ์, การจัดการเทคโนโลยีสารสนเทศ, การจัดการแบรนด์, บริหารธุรกิจ
2. นาง ฐานิศร์ อมรธีรสรรค์	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร)	28 พ.ย. 2544	การจัดการแบรนด์, สถาปัตยกรรม, การออกแบบ, บริหารธุรกิจ, ความยั่งยืน
3. นาง กอบบุญ ศรีชัย	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ)	22 ก.พ. 2564	ความยั่งยืน, กฎหมาย, บริหารธุรกิจ, ความรับผิดชอบต่อสังคม, การจัดการความเสี่ยง

รายชื่อกรรมการใหม่ที่ได้รับการแต่งตั้ง (กรรมการที่ไม่ได้รับการแต่งตั้งเพื่อทดแทนกรรมการที่หมดวาระ/ลาออก)

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่ง	ทักษะและความชำนาญ
1. นาย ภูมิพันธ์ บุญญาปะมัย	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร)	22 ก.พ. 2564	เศรษฐศาสตร์, บริหารธุรกิจ, ความยั่งยืน, การจัดการความเสี่ยง, การจัดการองค์กร

การสรรหากรรมการอิสระ**หลักเกณฑ์ในการสรรหากรรมการอิสระ**

คณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท เป็นผู้มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบขึ้นโดยประกอบด้วยกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 3 คน ซึ่งมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละ 3 ปี กรรมการตรวจสอบซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งใหม่อีกได้ แต่ไม่เกิน 3 วาระติดต่อกัน เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะเห็นสมควรให้ดำรงตำแหน่งต่อไป ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบต้องเป็นกรรมการอิสระ โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- 1.ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท โดยให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆด้วย
- 2.ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน พนักงาน ลูกจ้าง ที่ปรึกษา ที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้ง ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษาของส่วนราชการ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
- 3.ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนในลักษณะที่เป็น บิดา มารดา คู่สมรส พี่น้องและบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของกรรมการรายอื่น ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุมหรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการ ผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย

4.ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วมผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณ์อย่างอิสระของกรรมการอิสระรายนั้น รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้ง ทั้งนี้ ความสัมพันธ์ทางธุรกิจให้รวมถึงรายการตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 28/2551 เรื่องการขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ ทั้งนี้ ให้รวมถึงการทำรายการทางการเงินที่กระทำเป็นปกติ เพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงินด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นที่ตนเองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้บริษัท หรือคู่สัญญา มีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท หรือตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า

ทั้งนี้ การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าว ให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าว ให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

5.ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้ง

6.ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปี จากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้ง

7.ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้น ซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

8.ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในทางหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษา ที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย

9.ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

10.ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการมอบหมายจากคณะกรรมการให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทร่วมลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

11.ไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน เฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบต้องมีคุณสมบัติเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

1.ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ให้เป็นกรรมการตรวจสอบ

2.กรรมการตรวจสอบทุกท่านต้องเป็นกรรมการอิสระของบริษัท

3.ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท

4.ไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อยและบริษัทลำดับเดียวกัน เฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

5.มีหน้าที่ในลักษณะเดียวกับที่กำหนดไว้ในประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ว่าด้วยคุณสมบัติและขอบเขตการทำงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

6.มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในฐานะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่าน ที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอ ที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของการเงินได้

7.ที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือคณะกรรมการตรวจสอบ หรือคณะกรรมการบริษัท เป็นผู้คัดเลือกสมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ 1 ท่าน ให้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการตรวจสอบ

8.ให้เลขานุการบริษัท หรือผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัท หรือผู้ตรวจสอบภายใน หรือผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงินเป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

*ในกรณีของบริษัท ให้เลขานุการของบริษัทดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

วาระการดำรงตำแหน่ง

กรรมการตรวจสอบ ดำรงตำแหน่งวาระละ 3 ปี กรรมการตรวจสอบซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งใหม่อีกได้ แต่ไม่เกิน 3 วาระติดต่อกัน เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะเห็นสมควรขอให้ดำรงตำแหน่งต่อไป

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพของกรรมการอิสระในรอบปีที่ผ่านมา

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพ ของกรรมการ : ไม่มี

อิสระในรอบปีที่ผ่านมา

การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

คณะกรรมการสรรหาที่มีหน้าที่สรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการใหญ่ และคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนมีหน้าที่พิจารณาโครงสร้างคำตอบแทน รูปแบบและหลักเกณฑ์การจ่ายค่าตอบแทนการทำงาน รวมถึงกำหนดค่าตอบแทน เงินโบนัส และปรับขึ้นเงินเดือนประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการ เพื่อเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

วิธีการสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

วิธีการสรรหาบุคคลที่จะแต่งตั้ง เป็นกรรมการ ผ่านคณะกรรมการ : ใช่

สรรหาหรือไม่

วิธีการสรรหาบุคคลที่จะแต่งตั้ง เป็นผู้บริหารระดับสูงสุด ผ่านคณะ : ใช่

กรรมการสรรหาหรือไม่

จำนวนกรรมการที่มาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่

จำนวนกรรมการที่มาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ แต่ละกลุ่มในรอบปีที่ผ่านมา : 0

(คน)

สิทธิของผู้ลงทุนรายย่อยในการแต่งตั้งกรรมการ

- 1.ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ถือ คือ หนึ่งหุ้นเท่ากับหนึ่งเสียง
- 2.ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนที่มีอยู่เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ ในกรณีที่เลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นกรรมการจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากที่สุดเพียงคนเดียวไม่ได้
- 3.บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดมามีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่พึงจะมี หรือพึงจะเลือกตั้งในครั้งนั้นให้ผู้เป็นประธานในที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด (ตามข้อบังคับบริษัทฯ ข้อ 17)

วิธีการแต่งตั้งกรรมการ : วิธีการแต่งตั้งกรรมการแต่ละรายต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบ

เกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม

และออกเสียงลงคะแนน

การกำหนดคุณสมบัติในการสรรหากรรมการบริษัท

รายละเอียดการกำหนดคุณสมบัติในการสรรหากรรมการบริษัท

ทักษะและความชำนาญที่เกี่ยวข้อง	ทักษะและความชำนาญ
ประธานกรรมการและกรรมการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังนี้ กรรมการบริษัท จะต้องมีความรู้ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัทหรืออาจมีความรู้ในเรื่องอื่นๆที่อาจนำมาใช้ประโยชน์ได้กับการบริหารงานของบริษัท และมีประสบการณ์ในเรื่องดังกล่าวเป็นระยะเวลาตามสมควร มีความรู้ ทักษะ ความเชี่ยวชาญ วิชาชีพ การศึกษา อีกทั้งต้องมีคุณสมบัติที่สอดคล้องกับกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นหรือกรรมการบริษัท อาจเสนอชื่อบุคคลใดบุคคลหนึ่งขึ้นมาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทได้ โดยให้วิธีการแต่งตั้งกรรมการบริษัทสามารถกระทำ ดังนี้ 1.ให้ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่าจำนวนหุ้นที่ตนถือ 2.ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการได้ในกรณีที่เลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นกรรมการ จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้ ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระ คณะกรรมการอาจเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เข้าเป็นกรรมการแทน ในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการเหลือน้อยกว่า 2 (สอง) เดือน บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทนมติของกรรมการ ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่	การตลาด, การจัดการความเสี่ยง, การตรวจสอบ, บรรษัทภิบาล/การกำกับดูแล, บริหารธุรกิจ

ข้อมูลเกี่ยวกับการพัฒนากรรมการ

บริษัทฯ ส่งเสริมให้กรรมการพัฒนาความรู้ความสามารถและอบรมอย่างต่อเนื่อง โดยจะดูแลให้กรรมการได้รับการอบรมและพัฒนาความรู้ที่จำเป็น เพื่อเพิ่มพูนความรู้และประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งยังสนับสนุนให้กรรมการบริษัทรับทราบหลักสูตรการอบรมที่จำเป็นต่อการปฏิบัติหน้าที่ก่อนการนำไปใช้ในปัดไป อีกทั้งยังสนับสนุนให้กรรมการเข้าร่วมกิจกรรมสัมมนาของตลาดหลักทรัพย์ฯ สำนักงาน ก.ล.ต. สมาคมส่งเสริมกรรมการไทย และหน่วยงาน หรือองค์กรต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเพิ่มพูนความรู้ในการปฏิบัติหน้าที่อีกด้วย

การพัฒนากรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

รายละเอียดการพัฒนากรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

รายชื่อกรรมการ	เข้าร่วมอบรมในรอบปี บัญชีที่ผ่านมา	ประวัติการเข้าร่วมอบรม
1. นาง ปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ (ประธานกรรมการ)	ไม่เข้าร่วม	-
2. นาย บัญชา ชื่นชูจิตต์ (กรรมการ, กรรมการอิสระ)	เข้าร่วม	-
3. นาย วิบูลย์ อุตสาหจิต (กรรมการ)	ไม่เข้าร่วม	-
4. นาย ประเสริฐ จีรวรรณสถิตย์ (กรรมการ)	ไม่เข้าร่วม	-
5. นาง ฐานิศร์ อมรธีรสรรค์ (กรรมการ)	ไม่เข้าร่วม	-
6. นาย ณรัล วิวรรณไกร (กรรมการ)	เข้าร่วม	Thai Institute of Directors (IOD) • 2568: Director Certification Program (DCP)
7. นาย พลเชษฐ์ ลิขิตชนสมบัติ (กรรมการ, กรรมการอิสระ)	เข้าร่วม	อื่น ๆ • 2568: Boardroom-Excellence-A-Key-to-Corporate-Success • 2568: Hot Issue for Directors: Empowering Boards : The Evolving Role of Audit Committee in Fostering Trust and Transparency 4/2025
8. นาง กอบบุญ ศรีชัย (กรรมการ, กรรมการอิสระ)	ไม่เข้าร่วม	-

รายชื่อกรรมการ	เข้าร่วมอบรมใน รอบปี บัญชีที่ผ่านมา	ประวัติการเข้าร่วมอบรม
9. ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์ (กรรมการ, กรรมการอิสระ)	เข้าร่วม	อื่น ๆ • 2568: 2025: Boardroom-Excellence-A-Key-to-Corporate-Success
10. นาย ภูมิพันธ์ บุญญาปะมัย (กรรมการ)	ไม่เข้าร่วม	-

ข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินผลการปฏิบัติงานที่ของกรรมการ

บริษัทฯ กำหนดให้มีการจัดทำแบบประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทในรูปแบบการประเมินรายบุคคล (Self-assessment) และการประเมินรายคณะ รวมถึงการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการชุดย่อย และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นประจำทุกปี โดยอ้างอิงจากแบบประเมินของตลาดหลักทรัพย์ฯ และปรับให้สอดคล้องกับการดำเนินงานและธุรกิจของบริษัทฯ ผลการประเมินจะนำมาใช้เป็นกรอบในการพิจารณาทบทวนการปฏิบัติงาน ปัญหา และอุปสรรคต่างๆ ตลอดจนนำข้อเสนอแนะมาปรับปรุงและพัฒนาการดำเนินงาน

เกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานที่ของคณะกรรมการ

ใช้แบบฟอร์มประเมินตามแบบของ ก.ล.ต.

เกณฑ์การให้คะแนน

คะแนน	หมายเหตุ
0.	ไม่เห็นด้วยอย่างยิ่ง หรือไม่มีการดำเนินการในเรื่องนั้น
1.	ไม่เห็นด้วย หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นเล็กน้อย
2.	เห็นด้วย หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นพอสมควร
3.	เห็นด้วยค่อนข้างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นดี
4.	เห็นด้วยอย่างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นอย่างดียิ่ง

เกณฑ์การประเมิน

คะแนนเฉลี่ย (ร้อยละ)	หมายเหตุ
90-100 %	ดีเยี่ยม
76-89%	ดีมาก
66-75%	ดี
50-65%	พอใช้
น้อยกว่า 50%	ควรปรับปรุง

สำหรับกระบวนการประเมินนั้น เลขานุการบริษัทจะทำหน้าที่นำเสนอและรวบรวมผลการประเมินตนเองของกรรมการ กรรมการชุดย่อย และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ซึ่งหลังจากได้รับผลการประเมินจากกรรมการแต่ละคนแล้ว จะนำคะแนนที่ได้มาเฉลี่ยรวมกัน และจัดทำรายงานต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อรับทราบผลการประเมินต่อไป

การประเมินผลการปฏิบัติงานที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

1.สรุปผลการประเมินประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ปี 2568 มีคะแนนเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม เท่ากับร้อยละ 99.23 โดยกำหนดแบบประเมินออกเป็น 3 หมวด ดังนี้

หัวข้อการประเมิน
หมวดที่ 1 ความคืบหน้าของแผนงาน
หมวดที่ 2 การวัดผลการปฏิบัติงาน
1.ความเป็นผู้นำ
2.การกำหนดกลยุทธ์
3.การปฏิบัติตามกลยุทธ์
4.การวางแผนและผลการปฏิบัติทางการเงิน
5.ความสัมพันธ์กับคณะกรรมการบริษัท
6.ความสัมพันธ์กับภายนอก
7.การบริหารงานและความสัมพันธ์กับบุคลากร
8.การสืบทอดตำแหน่ง
9.ความรู้ด้านผลิตภัณฑ์และบริการ
10.คุณลักษณะส่วนตัว
หมวดที่ 3 การพัฒนา CEO

1.ทำแบบประเมินตนเองปีละ 1 ครั้ง

รายละเอียดการประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

รายชื่อคณะกรรมการ	รูปแบบการประเมินผล	เกรด / คะแนนที่ได้รับเฉลี่ย	เกรด / คะแนนเต็ม
คณะกรรมการบริษัท	การประเมินแบบรายคณะ	97.69	100
	การประเมินแบบรายบุคคล (ประเมินตนเอง)	100	100
	การประเมินแบบรายบุคคล แบบไขว้ (ประเมินกรรมการท่านอื่น)	ไม่มี	ไม่มี
คณะกรรมการตรวจสอบ	การประเมินแบบรายคณะ	96.43	100
	การประเมินแบบรายบุคคล (ประเมินตนเอง)	ไม่มี	ไม่มี
	การประเมินแบบรายบุคคล แบบไขว้ (ประเมินกรรมการท่านอื่น)	ไม่มี	ไม่มี
คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	การประเมินแบบรายคณะ	98.33	100
	การประเมินแบบรายบุคคล (ประเมินตนเอง)	ไม่มี	ไม่มี

รายชื่อคณะกรรมการ	รูปแบบการประเมินผล	เกรด / คะแนนที่ได้รับเฉลี่ย	เกรด / คะแนนเต็ม
	การประเมินแบบรายบุคคล แบบไขว้ (ประเมินกรรมการ ท่านอื่น)	ไม่มี	ไม่มี
คณะกรรมการธรรมาภิบาล และความยั่งยืน	การประเมินแบบรายคณะ	95	100
	การประเมินแบบรายบุคคล (ประเมินตนเอง)	ไม่มี	ไม่มี
	การประเมินแบบรายบุคคล แบบไขว้ (ประเมินกรรมการ ท่านอื่น)	ไม่มี	ไม่มี
คณะกรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทน	การประเมินแบบรายคณะ	97.22	100
	การประเมินแบบรายบุคคล (ประเมินตนเอง)	ไม่มี	ไม่มี
	การประเมินแบบรายบุคคล แบบไขว้ (ประเมินกรรมการ ท่านอื่น)	ไม่มี	ไม่มี
คณะกรรมการบริหาร	การประเมินแบบรายคณะ	100	100
	การประเมินแบบรายบุคคล (ประเมินตนเอง)	ไม่มี	ไม่มี
	การประเมินแบบรายบุคคล แบบไขว้ (ประเมินกรรมการ ท่านอื่น)	ไม่มี	ไม่มี

8.1.2 การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัท

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัท

ในรอบปี 2568 คณะกรรมการบริษัท ได้มีการประชุมคณะกรรมการ รวมทั้งสิ้น จำนวน 7 ครั้ง โดยมีกรรมการและคณะกรรมการเข้าประชุม ดังต่อไปนี้

จำนวนการประชุมของคณะกรรมการบริษัท ในรอบปีที่ผ่านมา (ครั้ง) : 7

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี (AGM) : 17 เม.ย. 2568

การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น (EGM) : ไม่มี

รายละเอียดการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัท

รายชื่อกรรมการ	การเข้าร่วมประชุมของกรรมการ			เข้าประชุม AGM			เข้าประชุม EGM		
	การเข้าประชุม (ครั้ง)	/	สิทธิในการประชุม (ครั้ง)	การเข้าประชุม (ครั้ง)	/	สิทธิในการประชุม (ครั้ง)	การเข้าประชุม (ครั้ง)	/	สิทธิในการประชุม (ครั้ง)
1. นาง ปราณี ศุภวัฒน์ เกียรติ (ประธานกรรมการ)	7	/	7	1	/	1	N/A	/	N/A
2. นาย บัญชา ชื่นชูจิตต์ (กรรมการ, กรรมการอิสระ)	7	/	7	1	/	1	N/A	/	N/A
3. นาย วิบูลย์ อุตสาหจิต (กรรมการ)	7	/	7	1	/	1	N/A	/	N/A
4. นาย ประเสริฐ จีราวรรณ สติภัย (กรรมการ)	7	/	7	1	/	1	N/A	/	N/A
5. นาง ฐานิศร์ อมรธีรสรรค์ (กรรมการ)	6	/	7	1	/	1	N/A	/	N/A
6. นาย ณัฏฐ์ วิวรรณไกร (กรรมการ)	7	/	7	1	/	1	N/A	/	N/A
7. นาย พลเชษฐ์ ลิขิต ธนสมบัติ (กรรมการ, กรรมการอิสระ)	7	/	7	1	/	1	N/A	/	N/A
8. นาง กอบบุญ ศรีชัย (กรรมการ, กรรมการอิสระ)	6	/	7	1	/	1	N/A	/	N/A
9. ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์ (กรรมการ, กรรมการอิสระ)	7	/	7	1	/	1	N/A	/	N/A
10. นาย ภูมิพันธ์ บุญญา ปะมัย (กรรมการ)	1	/	1	0	/	0	N/A	/	N/A

รายละเอียดการสรุปสัดส่วนการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัท

รายชื่อกรรมการ	อัตราการเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัท	อัตราการเข้าประชุม AGM	อัตราการเข้าประชุม EGM
1. นาง ปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ (ประธานกรรมการ)	7/7 (100.00%)	1/1 (100.00%)	N/A
2. นาย บัญชา ชื่นชูจิตต์ (กรรมการ, กรรมการอิสระ)	7/7 (100.00%)	1/1 (100.00%)	N/A
3. นาย วิบูลย์ อุตสาหจิต (กรรมการ)	7/7 (100.00%)	1/1 (100.00%)	N/A
4. นาย ประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์ (กรรมการ)	7/7 (100.00%)	1/1 (100.00%)	N/A
5. นาง ฐานิศร์ อมรธีรสรรค์ (กรรมการ)	6/7 (85.71%)	1/1 (100.00%)	N/A
6. นาย ณรล วิวรรณไกร (กรรมการ)	7/7 (100.00%)	1/1 (100.00%)	N/A
7. นาย พลเชษฐ์ ลิขิตธนสมบัติ (กรรมการ, กรรมการอิสระ)	7/7 (100.00%)	1/1 (100.00%)	N/A
8. นาง กอบบุญ ศรีชัย (กรรมการ, กรรมการอิสระ)	6/7 (85.71%)	1/1 (100.00%)	N/A
9. ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์ (กรรมการ, กรรมการอิสระ)	7/7 (100.00%)	1/1 (100.00%)	N/A
10. นาย ภูมิพันธ์ บุญญาปะมัย (กรรมการ)	1/1 (100.00%)	N/A	N/A
อัตราการเข้าร่วมประชุมเฉลี่ย	(97.14%)	100.00%	N/A

การประชุมกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

การประชุมกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

การประชุมกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร ประจำปี 2568

บริษัทฯ ได้จัดการประชุมกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร โดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมจำนวน 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2568 เพื่อพิจารณาสถานการณ์ต่างๆ ที่เกิดขึ้น เช่นเรื่องการลงทุน การพัฒนาธุรกิจเพื่อความยั่งยืน หรือผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจในด้านต่าง รวมทั้งมาตรฐานบัญชีและการตรวจสอบภายใน และเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท

คำตอบแทนของคณะกรรมการ

ลักษณะคำตอบแทนของคณะกรรมการ

คำตอบแทนของคณะกรรมการ

คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์ โครงสร้าง และนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการให้ สอดคล้องกับหน้าที่ ความรับผิดชอบ การเข้าร่วมประชุม และผลประกอบกิจการของบริษัทฯ ซึ่งค่าตอบแทนดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่เหมาะสม เทียบเคียงได้กับอุตสาหกรรมเดียวกัน รวมทั้งเพียงพอที่จะจูงใจและรักษากรรมการที่มีคุณภาพไว้กับบริษัท และเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 17 เมษายน 2568 ได้มีมติกำหนดค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2568 มีรายละเอียด ดังนี้

ลำดับ	ข้อเสนอเพื่อพิจารณา	ปี 2567 อัตราเดิม	ปี 2568 อัตราที่เสนอ
1.	ค่าตอบแทนกรรมการบริษัทฯ		
1.1	ค่าตอบแทนรายเดือน (ต่อเดือน ต่อคน)	● ประธานกรรมการ 22,000บาท ● กรรมการ 11,000บาท * ทั้งนี้ หากกรรมการท่านใดได้รับเลือกให้ดำรงตำแหน่งมากกว่า 1 ตำแหน่งในบริษัทฯ ให้กรรมการท่านนั้นได้รับค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราที่สูงที่สุดอัตราเดียว ** กรรมการที่เป็นผู้บริหารจะไม่ได้รับค่าตอบแทนรายเดือนของกรรมการอีก	● ประธานกรรมการ 22,000บาท ● กรรมการ 11,000บาท * ทั้งนี้ หากกรรมการท่านใดได้รับเลือกให้ดำรงตำแหน่งมากกว่า 1 ตำแหน่งในบริษัทฯ ให้กรรมการท่านนั้นได้รับค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราที่สูงที่สุดอัตราเดียว ** กรรมการที่เป็นผู้บริหารจะไม่ได้รับค่าตอบแทนรายเดือนของกรรมการอีก
1.2	ค่าเบี้ยประชุม (ต่อครั้ง ต่อคน)	● ประธานกรรมการ / กรรมการ 12,000บาท	● ประธานกรรมการ / กรรมการ 12,000บาท
2.	ค่าตอบแทนกรรมการ-ตรวจสอบขอ งบริษัทฯ		
2.1	ค่าตอบแทนรายเดือน (ต่อเดือน ต่อคน)	● ประธานกรรมการตรวจสอบ22,000บาท ● กรรมการตรวจสอบ 16,500บาท * ทั้งนี้ หากกรรมการท่านใดได้รับเลือกให้ดำรงตำแหน่งมากกว่า 1 ตำแหน่งในบริษัทฯ ให้กรรมการท่านนั้นได้รับค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราที่สูงที่สุดอัตราเดียว ** กรรมการตรวจสอบจะได้รับเพียงค่าตอบแทนรายเดือนในฐานะกรรมการตรวจสอบเท่านั้น จะไม่ได้รับค่าตอบแทนรายเดือนในฐานะกรรมการของบริษัทอีก	● ประธานกรรมการตรวจ สอบ22,000บาท ● กรรมการตรวจสอบ 16,500บาท * ทั้งนี้ หากกรรมการท่านใดได้รับเลือกให้ดำรงตำแหน่งมากกว่า 1 ตำแหน่งในบริษัทฯ ให้กรรมการท่านนั้นได้รับค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราที่สูงที่สุดอัตราเดียว ** กรรมการตรวจสอบจะได้รับเพียงค่าตอบแทนรายเดือนในฐานะกรรมการตรวจสอบเท่านั้น จะไม่ได้รับค่าตอบแทนรายเดือนในฐานะกรรมการของบริษัทอีก
2.2	ค่าเบี้ยประชุม (ต่อครั้ง ต่อคน)	● ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการตรวจสอบ 12,000 บาท	● ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการตรวจสอบ 12,000 บาท
3.	ค่าเบี้ยประชุมกรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทน (ต่อครั้ง ต่อคน)	● ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน 8,000 บาท ● กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน 6,000 บาท	● ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน 8,000 บาท ● กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน 6,000 บาท

4.	ค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (ต่อครั้ง ต่อคน)	● ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง 8,000 บาท ● กรรมการบริหารความเสี่ยง 6,000 บาท	● ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง 8,000 บาท ● กรรมการบริหารความเสี่ยง 6,000 บาท
5.	ค่าเบี้ยประชุมกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน (ต่อครั้ง ต่อคน)	● ประธานกรรมการธรรมาภิบาล 8,000 บาท ● กรรมการธรรมาภิบาล 6,000 บาท	● ประธานกรรมการธรรมาภิบาล 8,000 บาท ● กรรมการธรรมาภิบาล 6,000 บาท
6.	โบนัสกรรมการ	2,450,000 บาท	2,575,000 บาท

คำตอบแทนของคณะกรรมการ

รายละเอียดคำตอบแทนของกรรมการแต่ละรายบุคคลในรอบปีที่ผ่านมา

รายชื่อกรรมการ / คณะกรรมการ	บริษัท				คำตอบแทนที่เป็น ตัวเงินของบริษัท ย่อยรวม (บาท)
	ค่าเบี้ยประชุมต่อปี	คำตอบแทนที่เป็นตัวเงินอื่นๆ	รวม (บาท)	คำตอบแทนที่ไม่เป็นตัวเงิน	
1. นาง ปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ (ประธานกรรมการ)			710,000.00		0.00
คณะกรรมการบริษัท (ประธานกรรมการ)	96,000.00	614,000.00	710,000.00	ไม่มี	
2. นาย บัญชา ชื่นชูจิตต์ (กรรมการ, กรรมการอิสระ)			616,000.00		0.00
คณะกรรมการบริษัท (กรรมการ)	96,000.00	250,000.00	346,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการตรวจสอบ (กรรมการตรวจสอบ)	48,000.00	198,000.00	246,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการชุดย่อย)	24,000.00	0.00	24,000.00	ไม่มี	
3. นาย วิบูลย์ อุตสาหจิต (กรรมการ)			346,000.00		0.00
คณะกรรมการบริษัท (กรรมการ)	96,000.00	250,000.00	346,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการบริหาร (ประธานกรรมการบริหาร)	0.00	0.00	0.00	ไม่มี	

รายชื่อกรรมการ / คณะกรรมการ	บริษัท				คำตอบแทนที่เป็น ตัวเงินของบริษัท ย่อยรวม (บาท)
	ค่าเบี้ยประชุมต่อปี	คำตอบแทนที่เป็นตัวเงินอื่นๆ	รวม (บาท)	คำตอบแทนที่ไม่เป็นตัวเงิน	
4. นาย ประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์ (กรรมการ)			352,000.00		0.00
คณะกรรมการบริษัท (กรรมการ)	96,000.00	250,000.00	346,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการบริหาร (กรรมการบริหาร)	0.00	0.00	0.00	ไม่มี	
คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน (กรรมการชดเชย)	6,000.00	0.00	6,000.00	ไม่มี	
5. นาง ฐานิสร อมรธีรสรค์ (กรรมการ)			490,000.00		0.00
คณะกรรมการบริษัท (กรรมการ)	96,000.00	382,000.00	478,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน (กรรมการชดเชย)	12,000.00	0.00	12,000.00	ไม่มี	
6. นาย ณรล วิวรรณไกร (กรรมการ)			370,000.00		N/A
คณะกรรมการบริษัท (กรรมการ)	96,000.00	250,000.00	346,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการบริหาร (กรรมการบริหาร)	0.00	0.00	0.00	ไม่มี	
คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการชดเชย)	24,000.00	0.00	24,000.00	ไม่มี	
7. นาย พลเชษฐ์ ลิขิตชนสมบัติ (กรรมการ, กรรมการอิสระ)			766,000.00		N/A
คณะกรรมการบริษัท (กรรมการ)	96,000.00	350,000.00	446,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการตรวจสอบ (ประธานกรรมการตรวจสอบ)	48,000.00	264,000.00	312,000.00	ไม่มี	

รายชื่อกรรมการ / คณะกรรมการ	บริษัท				คำตอบแทนที่เป็น ตัวเงินของบริษัท ย่อยรวม (บาท)
	ค่าเบี้ยประชุม ต่อปี	คำตอบแทนที่เป็นตัวเงินอื่นๆ	รวม (บาท)	คำตอบแทนที่ไม่เป็นตัวเงิน	
คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน (ประธานกรรมการชุดย่อย)	8,000.00	0.00	8,000.00	ไม่มี	
8. นาง กอบบุญ ศรีชัย (กรรมการ, กรรมการอิสระ)			624,000.00		N/A
คณะกรรมการบริษัท (กรรมการ)	84,000.00	250,000.00	334,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการตรวจสอบ (กรรมการตรวจสอบ)	48,000.00	198,000.00	246,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (ประธานกรรมการชุดย่อย)	32,000.00	0.00	32,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน (กรรมการชุดย่อย)	12,000.00	0.00	12,000.00	ไม่มี	
9. ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์ (กรรมการ, กรรมการอิสระ)			322,000.00		N/A
คณะกรรมการบริษัท (กรรมการ)	60,000.00	0.00	60,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการตรวจสอบ (กรรมการตรวจสอบ)	48,000.00	198,000.00	246,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน (ประธานกรรมการชุดย่อย)	16,000.00	0.00	16,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน (กรรมการชุดย่อย)	0.00	0.00	0.00	ไม่มี	
10. นาย ภูมิพันธ์ บุญญาปะมัย (กรรมการ)			296,000.00		0.00
คณะกรรมการบริษัท (กรรมการ)	12,000.00	272,000.00	284,000.00	ไม่มี	

รายชื่อกรรมการ / คณะกรรมการ	บริษัท				คำตอบแทนที่เป็น ตัวเงินของบริษัท ย่อยรวม (บาท)
	ค่าเบี้ยประชุมต่อปี	คำตอบแทนที่เป็นตัวเงินอื่นๆ	รวม (บาท)	คำตอบแทนที่ไม่เป็นตัวเงิน	
คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน (กรรมการชุดย่อย)	6,000.00	0.00	6,000.00	ไม่มี	
คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการชุดย่อย)	6,000.00	0.00	6,000.00	ไม่มี	

คำตอบแทนอื่น

คำตอบแทนอื่น

-ไม่มี-

รายละเอียดสรุปคำตอบแทนแต่ละรายคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

รายชื่อคณะกรรมการ	ค่าเบี้ยประชุมต่อปี	คำตอบแทนที่เป็นตัวเงินอื่นๆ	รวม (บาท)
1. คณะกรรมการบริษัท	828,000.00	2,868,000.00	3,696,000.00
2. คณะกรรมการตรวจสอบ	192,000.00	858,000.00	1,050,000.00
3. คณะกรรมการบริหาร	0.00	0.00	0.00
4. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	20,000.00	0.00	20,000.00
5. คณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน	40,000.00	0.00	40,000.00
6. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	86,000.00	0.00	86,000.00

คำตอบแทนหรือผลประโยชน์ค้ำจ่ายของกรรมการบริษัท

คำตอบแทนหรือผลประโยชน์ค้ำจ่าย ของกรรมการบริษัทในรอบปีที่ : 0.00

ผ่านมา

(บาท)

8.1.3 การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

กลไกการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีบริษัทย่อยและบริษัทร่วมหรือไม่ : มี

กลไกการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม : มี

กลไกในการกำกับดูแลการจัดการและ รับผิดชอบการดำเนินงานใน : การส่งตัวแทนไปเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม
บริษัทย่อยและ บริษัทร่วมที่อนุมัติโดยคณะกรรมการ ตามสัดส่วนการถือครองหุ้น, การกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่
และความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหารที่เป็นตัวแทนของ
บริษัทในการกำหนดนโยบายที่สำคัญ, การเปิดเผยข้อมูลฐานะ
ทางการเงินและผลการดำเนินงาน, การทำรายการระหว่างบริษัท
กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง, การทำรายการอื่นที่สำคัญ, การได้มาหรือ
จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์, ระบบการควบคุมภายในของบริษัทย่อย
ที่ประกอบธุรกิจหลักมีความเหมาะสมและรัดกุมเพียงพอใน
บริษัทย่อยที่เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลัก

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในกิจการที่สามารถเอื้อประโยชน์ต่อบริษัทฯ เพื่อเป็นการเพิ่มศักยภาพในการแข่งขัน โดยมีการประเมินความคุ้มค่า
หรือความเป็นไปได้อย่างจำเป็นและเหมาะสม โดยการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น บริษัทจะมีการกำกับดูแลดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ จะส่งตัวแทนไปเป็นกรรมการในคณะกรรมการบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วม โดยจำนวนตัวแทนของบริษัทฯ เป็นไปตามสัดส่วนการถือ
หุ้นของบริษัทฯ เป็นอย่างน้อย ซึ่งเป็นกรรมการบริษัท หรือบุคคลอื่นที่ได้รับมอบหมาย
2. กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ส่วนหนึ่งเป็นตัวแทนของบริษัทฯ และจะมีตัวแทนของบริษัทร่วมลงนามด้วยเสมอ
3. ตัวแทนของบริษัทฯ จะมีสิทธิ์เข้าร่วมการพิจารณาคัดเลือกผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใดๆ ที่รับผิดชอบด้านบัญชีและการเงินของบริษัทย่อย
และบริษัทร่วม
4. ในกรณีที่บริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการได้มา หรือจำหน่ายซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญ บริษัทฯ จะดำเนินการตามหลัก
เกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้สำหรับการทำรายการดังกล่าว รวมถึงนโยบายเกี่ยวกับรายการระหว่างกันของบริษัท

8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

การดำเนินงานในเรื่องการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในรอบปีที่ผ่านมา

บริษัทมีการดำเนินงานในเรื่องการป้องกันความขัดแย้ง ทางผล : มี

ประโยชน์ในรอบปีที่ผ่านมาหรือไม่

8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

(1)การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัท ได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการทำรายการระหว่างกัน บนหลักการในการตัดสินใจในการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจ จะต้อง
ทำเพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทเท่านั้น โดยบริษัทได้กำหนดขั้นตอนในการพิจารณาทำธุรกรรมดังกล่าวเพื่อให้การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้อง
กันนั้นเป็นไปด้วยความโปร่งใส ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เป็นประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทและผู้ถือหุ้นทุกราย ดังนี้

1. บริษัทฯ จะพิจารณาว่าธุรกรรมดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทใดและหากเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการธุรกิจปกติ
หรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ก็จะมีการพิจารณาต่อไปว่ารายการนั้นมีข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ถือว่าเป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปหรือไม่ โดย
บริษัทฯ จะใช้เกณฑ์เรื่องราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ ให้กับลูกค้าทั่วไป หรือราคาและเงื่อนไขที่ใช้กันทั่วไปในตลาด สำหรับการทำธุรกรรมใน
ลักษณะเดียวกันหรือคล้ายคลึงกัน และในกรณีที่ไม่มีราคาตลาดที่สามารถนำมาใช้อ้างอิงได้ เนื่องจากสินค้าหรือบริการภายใต้การทำธุรกรรมนั้น
มีลักษณะเฉพาะตัว หรือเพราะเหตุผลอื่นใด บริษัทฯ ก็อาจให้คณะกรรมการตรวจสอบ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ
พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคา และความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย
2. ในกรณีที่รายการที่เกี่ยวข้องกันเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปและค่าตอบแทนไม่สามารถคำนวณได้จาก
ทรัพย์สินหรือมูลค่าอ้างอิง หรือเป็นรายการธุรกิจปกติ หรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ที่ไม่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป หรือเป็นการเข้า

- หรือให้เช่าสิ่งหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี และไม่สามารถแสดงได้ว่ามีเงื่อนไขการค้ำคดยทั่วไป หรือเป็นรายการประเภทอื่น บริษัทฯ จะทำการคำนวณขนาดของรายการว่าเป็นรายการขนาดเล็ก ขนาดกลาง หรือขนาดใหญ่ เพื่อจะได้ทราบว่าจะต้องดำเนินการต่อไปอย่างไร เช่น จะต้องเสนอขออนุมัติการทำรายการจากคณะกรรมการบริษัท เช่น จะต้องเสนอขออนุมัติการทำรายการจากคณะกรรมการบริษัท หรือจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เป็นต้น
- 3.บริษัทฯ จะเสนอรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือพิจารณาความเห็นแล้วแต่กรณี รายการที่เกี่ยวข้องกันรายการใดที่จะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทฯ จะต้องเสนอความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับรายการนั้นให้คณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาด้วย
- 4.บริษัทฯ จะรายงานตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยโดยมีข้อมูลรายละเอียดต่างๆครบถ้วน ตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจะเปิดเผยการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในรายงานประจำปี แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และ/หรือ แบบรายงานอื่นตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด และในงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีกำหนด
- 5.สำหรับรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวข้อง และการได้มาหรือจำหน่ายไป ซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยตามมาตรฐานการบัญชี ที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย
- 6.ในกรณีที่มีรายการระหว่างกันของบริษัทฯ ที่นอกเหนือจากการค้าปกติที่เกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทฯจะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี
- 7.ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการทำรายการใดๆ จะไม่มีสิทธิออกเสียงหรืออนุมัติการทำรายการนั้นๆ
- 8.ห้ามมิให้พนักงานกระทำการใดๆ อันเป็นการขัดต่อผลประโยชน์ทางธุรกิจ บริษัทฯจึงได้จัดทำแบบแจ้งให้พนักงานทราบผ่านฝ่ายบุคคล เพื่อให้พนักงานทราบนโยบาย

จำนวนกรณีหรือประเด็นที่เกี่ยวข้องกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์

	2566	2567	2568
จำนวนกรณีหรือประเด็นที่เกี่ยวข้องกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์รวม (กรณี)	0	0	0

การป้องกันการใช้อข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

การดำเนินงานในเรื่องการป้องกันการใช้อข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์ในรอบปีที่ผ่านมา

- บริษัทมีการดำเนินงานในเรื่องการป้องกันการใช้อข้อมูลภายใน เพื่อ : มี
- แสวงหาผลประโยชน์ในรอบปีที่ผ่านมาหรือไม่
- บริษัทฯ มีนโยบายดูแล กรรมการ ผู้บริหาร ในการนำข้อมูลภายในของบริษัท ซึ่งยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณชน ไปใช้เพื่อแสวงหาประโยชน์ส่วนตน รวมทั้งการซื้อขายหลักทรัพย์ ดังนี้
- 1.ให้ความรู้แก่กรรมการ ผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า หน้าที่ที่ต้องจัดทำและส่งรายงานการถือหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 และบทกำหนดโทษตามมาตรา 275 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
 - 2.บริษัทฯ กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงิน ที่เป็นระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า จัดทำและนำส่งรายงานการถือหลักทรัพย์ของตน ของคู่สมรส และของบุตร ที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ส่งผ่านมายังเลขานุการของบริษัท ก่อนนำส่งสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ทุกครั้ง โดยให้จัดทำและนำส่งภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ ผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงิน ที่เป็นระดับผู้อำนวยการ

ฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า หรือรายงานการเปลี่ยนแปลงภาคีครองหลักทรัพย์ ภายใน 3 (สาม) วันทำการ นับแต่วันที่มีการซื้อขายโอน หรือรับโอนหลักทรัพย์นั้น

3.บริษัทฯ กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงิน ที่เป็นระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง ที่ได้รับทราบข้อมูลภายในที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงของราคาหลักทรัพย์ จะต้องระงับการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ในช่วงเวลาก่อนที่จะเผยแพร่ทางการเงิน หรือเผยแพร่เกี่ยวกับฐานะทางการเงินและสถานะของบริษัท จนกว่าบริษัทจะได้เปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชนแล้ว โดยบริษัทจะแจ้งให้กรรมการ ผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงิน ที่เป็นระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า งดการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร เป็นเวลาอย่างน้อย 30 วันล่วงหน้าก่อนการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชน และควรรอคอยอย่างน้อย 24 ชั่วโมง ภายหลังการเปิดเผยข้อมูลให้แก่สาธารณชนแล้ว รวมทั้งห้ามไม่ให้เปิดเผยข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญนั้นต่อบุคคลอื่น บริษัทฯ กำหนดบทลงโทษทางวินัย หากมีการฝ่าฝืนนำข้อมูลภายในไปใช้หาประโยชน์ส่วนตน ดังต่อไปนี้

- 1.การตักเตือนเป็นหนังสือ
- 2.การพักงานชั่วคราวโดยไม่ได้รับค่าจ้าง
- 3.ให้ออกจากงาน

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะพิจารณากำหนดบทลงโทษจากเจตนาของการกระทำและความร้ายแรงของความผิดนั้นๆ

จำนวนกรณีหรือประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

	2566	2567	2568
จำนวนกรณีหรือประเด็นที่เกี่ยวข้องกับ การใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์รวม (กรณี)	0	0	0

การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

การดำเนินงานในเรื่องการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันในรอบปีที่ผ่านมา

บริษัทมีการดำเนินงานในเรื่องการต่อต้าน ทุจริตคอร์รัปชันในรอบปีที่ : มี
ผ่านหรือไม่

รูปแบบการดำเนินงานในเรื่องการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน : การทบทวนความเหมาะสมในเรื่องการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน
บริษัทฯ ยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจด้วยความเป็นธรรม มีคุณธรรม จริยธรรม และเปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใสต่อสาธารณชน โดยกรรมการของบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับขององค์กร จะไม่กระทำหรือยอมรับการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ไม่ว่ากรณีใดๆ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม เพื่อให้บรรลุเจตนารมณ์ดังกล่าว บริษัทฯ ได้มีนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน ดังนี้

- 1.กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับ ต้องปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน หลักการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ โดยไม่เข้าไปเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม
- 2.ห้ามมิให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับ เรียกหรือรับประโยชน์ หรือทรัพย์สินใด ที่ส่อไปในทางจงใจให้ปฏิบัติ หรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ในทางมิชอบ หรืออาจทำให้บริษัทเสียประโยชน์อันชอบธรรม
- 3.กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับ พึงละเว้นการเสนอหรือให้ประโยชน์ หรือทรัพย์สินใดแก่บุคคลภายนอก เพื่อจงใจให้ผู้นั้นกระทำ หรือละเว้นการกระทำใดที่ผิดกฎหมาย หรือโดยมิชอบต่อตำแหน่งหน้าที่ของตน
- 4.บริษัทได้มีช่องทางการแจ้งเบาะแส ขอร้องเรียน และข้อเสนอแนะ กรณีพบเห็นการทุจริตคอร์รัปชันผ่านวิธีการต่างๆ เช่น ทางเว็บไซต์และรายงานประจำปีของบริษัท

ทั้งนี้ในรอบปี 2568 บริษัทไม่พบการกระทำผิดหรือได้รับการแจ้งเบาะแสและร้องเรียนเกี่ยวกับการมีส่วนได้เสียและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่ขัดต่อเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแลและหลักการกำกับ

จำนวนกรณีหรือประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน

	2566	2567	2568
จำนวนกรณีหรือประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชันรวม (กรณี)	0	0	0

การแจ้งเบาะแส (Whistleblowing)

การดำเนินงานในเรื่องการแจ้งเบาะแสในรอบปีที่ผ่านมา

บริษัทมีการดำเนินงานในเรื่องการแจ้งเบาะแส ในรอบปีที่ผ่านมาหรือ : มี

ไม่

ด้วย บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้ให้ความสำคัญเกี่ยวกับการรับแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน และเปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้เสีย ทั้งภายในและภายนอก สามารถแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนกรณีที่มีข้อสงสัยว่ามีการกระทำที่ฝ่าฝืนกฎหมาย จรรยาบรรณ ละเมิดสิทธิ รายงานทางการเงินที่ไม่ถูกต้อง หรือระบบควบคุมภายในที่บกพร่องต่อบริษัทได้ โดยได้กำหนดช่องทางแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน และ กระบวนการดำเนินการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนดังนี้

1. ส่งจดหมายทางไปรษณีย์ หรือยื่นโดยตรง

ติดต่อ: เลขานุการบริษัท

ที่อยู่ : บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด(มหาชน)

565,567 อาคารบี.ยู.เพลส ชั้น 22 ซอยสุขุมวิท

ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง

กรุงเทพมหานคร 10400

2. ทางโทรศัพท์ หรือทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail)

โทรศัพท์หมายเลข 02 641 6619

E-mail: secretary.ir@siamwellnessgroup.com

3. เว็บไซต์ของบริษัท

<https://siamwellnessgroup.com>

มาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส

ผู้แจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนจะได้รับมาตรการคุ้มครองที่เหมาะสมอย่างเสมอภาค โปร่งใส และเอาใจใส่ รวมทั้งให้เป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย กำหนดระยะเวลาสอบสวนที่เหมาะสม ชื่อของผู้ร้องเรียนจะถูกปิดเป็นความลับ ผู้ร้องเรียนจะได้รับความคุ้มครอง ไม่ให้ถูกกลั่นแกล้ง ทั้งในระหว่างการสอบสวน และภายหลังการสอบสวนตามหลักเกณฑ์ดังนี้

1. บริษัทได้จัดทำระบบฐานข้อมูลเก็บความลับของข้อมูลผู้แจ้งเบาะแส และกำหนดบทลงโทษ สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบข้อมูลดังกล่าวเมื่อข้อมูลถูกเปิดเผย

2. บริษัทถือเป็นหน้าที่ของผู้บังคับบัญชาหรือหัวหน้าหน่วยงานของผู้ที่ถูกร้องเรียนทุกคน ในการใช้ดุลพินิจสั่งการที่สมควร เพื่อคุ้มครองผู้ร้องเรียน พยานและบุคคลที่ให้อข้อมูลในการ สืบสวนสอบสวนมิให้ต้องรับภัย หรือความไม่ชอบธรรมอันเนื่องมาจากการร้องเรียน การเป็นพยานหรือการให้อข้อมูล

จำนวนกรณีหรือประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งเบาะแส

	2566	2567	2568
จำนวนกรณีหรือประเด็นที่ได้รับผ่านช่องทางการแจ้งเบาะแสรวม (กรณี)	0	0	0

การติดตามการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการอื่น ๆ

ผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีสอดคล้องตามหลักเกณฑ์โครงการ CGR ประจำปี 2568

บริษัทฯ ได้เข้าร่วมโครงการสำรวจการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน (CGR) ประจำปี 2568 จัดโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยสามารถสรุปผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีได้เป็น 4 หมวด หลัก

8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา

8.2.1 การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 4 ท่าน ซึ่งเป็นผู้มีความรู้ความสามารถ มีประสบการณ์เฉพาะด้าน มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีความอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ

โดยคณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วย

- 1.นายพลเชษฐ์ ฤทธิธนสมบัติ ประธานกรรมการตรวจสอบ
- 2.นายบัญชา ชื่นชูจิตต์ กรรมการตรวจสอบ
- 3.นางกอบบุญ ศรีชัย กรรมการตรวจสอบ
- 4.หม่อมราชวงศ์เพ็ญศิริ จักรพันธุ์ กรรมการตรวจสอบ

ในปี 2568 คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง ทุกครั้งกรรมการตรวจสอบทุกท่านได้เข้าร่วมประชุมคิดเป็นสัดส่วนการเข้าร่วมประชุม ร้อยละ 100 และได้เชิญผู้บริหารเข้าร่วมประชุมตามวาระของผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อชี้แจงในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รวมถึงได้เชิญผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เพื่อร่วมชี้แจงข้อเท็จจริง รวมถึงผลการตรวจสอบบัญชีและหลักฐานประกอบในแต่ละไตรมาส ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบ ได้จัดให้มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาต โดยไม่มีผู้บริหารของบริษัทฯ เข้าร่วมประชุมด้วย รวมทั้งสิ้น 1 ครั้ง

การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ (ครั้ง) : 4

รายชื่อกรรมการ	การเข้าประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ			เข้าร่วมประชุมเฉลี่ย
	การเข้าประชุม (ครั้ง)	/	สิทธิในการประชุม (ครั้ง)	
1. นาย พลเชษฐ์ ฤทธิธนสมบัติ (ประธานกรรมการตรวจสอบ)	4	/	4	4/4 (100.00%)
2. นาง กอบบุญ ศรีชัย (กรรมการตรวจสอบ)	4	/	4	4/4 (100.00%)
3. นาย บัญชา ชื่นชูจิตต์ (กรรมการตรวจสอบ)	4	/	4	4/4 (100.00%)
4. ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์ (กรรมการตรวจสอบ)	4	/	4	4/4 (100.00%)
อัตราการเข้าร่วมประชุมเฉลี่ย				100.00%

8.2.2 ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

การประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติตามกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ ที่คณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติไว้อย่างเคร่งครัด และผลการประชุมแต่ละครั้ง ได้รายงานการปฏิบัติงานโดยสรุป พร้อมข้อเสนอแนะที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อฝ่ายบริหารให้คณะกรรมการบริษัทฯ ทราบ สรุปสาระสำคัญดังนี้

- 1.สอบทานงบการเงินประจำปี 2568 และงบการเงินรายไตรมาส สำหรับปี 2568 ก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจว่ารายงานทางการเงินรายการบัญชีกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน จัดทำขึ้นมีความถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานบัญชีและข้อกำหนดทางกฎหมาย รวมทั้งมี

การเปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งให้ข้อสังเกตและรับทราบแนวทางแก้ไขปัญหาให้เกิดประโยชน์แก่บริษัทฯ แล้ว คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายงานทางการเงินของบริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีความถูกต้องตามที่ควรเชื่อถือได้ การเลือกใช้นโยบายบัญชีมีความสมเหตุสมผล

2.สอบทานความเพียงพอของการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ามีประสิทธิภาพและเหมาะสมเพียงพอ ไม่มีข้อบกพร่องเป็นสาระสำคัญ และหน่วยงานตรวจสอบภายในมีความเป็นอิสระ พร้อมกันนี้ได้พิจารณาอนุมัติแผนการตรวจสอบภายใน ประจำปี 2568 ซึ่งจัดลำดับงานตรวจสอบตามความเสี่ยงและมุ่งเน้นเชิงปฏิบัติการให้เกิดผลงานที่มีประสิทธิภาพ มีประสิทธิผล และได้มีการพัฒนาระบบการตรวจสอบภายในอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี

3.สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเหมาะสม รวมทั้งสอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า มีความสมเหตุสมผลเพื่อประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ และเป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว

4.สอบทานการบริหารความเสี่ยง รายงานผลการตรวจสอบและข้อสังเกตผลการประเมินระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งมีการแลกเปลี่ยนข้อคิดเห็นกับผู้บริหารระดับสูง โดยบริษัทฯ กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเป็นประจำ รวมทั้งมีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยทุกไตรมาส โดยในที่ประชุม คณะกรรมการตรวจสอบได้กล่าวถึงผลการดำเนินงาน ปัจจัยความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น ผลกระทบ และเสนอแนะมาตรการป้องกันหรือลดทอนความเสี่ยงที่สำคัญ และได้รายงานความคืบหน้าของผลการดำเนินงานโดยผู้รับผิดชอบอย่างต่อเนื่องแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า มาตรการบริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้มีประสิทธิภาพ และเหมาะสมเพียงพอ ครอบคลุมกระบวนการปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงสูง สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจปัจจุบัน

5.สอบทานความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน ตามแบบที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งผลการประเมินพบว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและครบถ้วนแล้ว

6.พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชี โดยพิจารณาถึงความโปร่งใสและหลักการกำกับกิจการที่ดี รวมถึงผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีที่ผ่านมา โดยคำนึงถึงชื่อเสียง ความน่าเชื่อถือ ความสามารถในการให้บริการ ตรวจสอบ และการให้คำรับรองงบการเงินได้ทันเวลาอย่างสม่ำเสมอแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นชอบ เสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อให้พิจารณาเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนี้

- เพื่อแต่งตั้งผู้สอบบัญชี แห่งบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด โดยมีรายชื่อต่อไปนี้

1)นางสาวเกศศิริ กาญจนประกาศิต

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6014 และ/หรือ

2)นางสาววิไลพร เชาววิวัฒน์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9309 และ/หรือ

3)นางนันทน์ เกิดมงคลชัย

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8368

เป็นผู้สอบบัญชี ของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ประจำปี พ.ศ. 2568 โดยมีค่าธรรมเนียมบริการงานสอบบัญชีเท่ากับ 1,590,000.00 (หนึ่งล้านห้าแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)

7.คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ประเมินผลการปฏิบัติงานตนเอง ของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยประเมินในภาพรวมเป็นรายคณะ ประจำปี 2568 ผลประเมินอยู่ที่ร้อยละ 96.43 ซึ่งอยู่ในระดับ "ดีเยี่ยม" จากผลการประเมินดังกล่าวแสดงให้เห็นว่า คณะกรรมการตรวจสอบปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างครบถ้วนและมีประสิทธิภาพ ตลอดจนเป็นไปตามขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการตรวจสอบ และตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท รวมถึงสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

นายพลเชษฐ์ ลีจิตชนสมบัติ

ประธานกรรมการตรวจสอบ

8.3 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ

8.3.1 - 8.3.2 การเข้าประชุมและผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)

ประกอบด้วยกรรมการ จำนวน 3 ท่าน ดังนี้

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| 1. นายวิบูลย์ อุตสาหจิต | ประธานกรรมการบริหาร |
| 2. นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์ | กรรมการบริหาร |
| 3. นายณรล วิวรรณไกร | กรรมการบริหาร |

คณะกรรมการบริหารได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ภายใต้หน้าที่และความรับผิดชอบตามที่กำหนดไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการบริหาร เพื่อให้สอดคล้องและเป็นไปตามวัตถุประสงค์การประกอบกิจการของบริษัท และเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ นโยบาย ระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งใดๆของมติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทด้วย

ในปี 2568 คณะกรรมการบริหารได้ประชุม รวมทั้งสิ้น 8 ครั้ง โดยกรรมการบริหารทุกท่านได้เข้าร่วมประชุมคิดเป็นสัดส่วนการเข้าร่วมประชุมร้อยละ 100 โดยสามารถสรุปสาระสำคัญดังนี้

การเข้าประชุมของคณะกรรมการบริหาร

การประชุมคณะกรรมการบริหาร (ครั้ง) : 8

รายชื่อกรรมการ	การเข้าประชุมของคณะกรรมการบริหาร			เข้าร่วมประชุมเฉลี่ย
	การเข้าประชุม (ครั้ง)	/	สิทธิในการประชุม (ครั้ง)	
1. นาย วิบูลย์ อุตสาหจิต (ประธานกรรมการบริหาร)	8	/	8	8 / 8 (100.00%)
2. นาย ประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์ (กรรมการบริหาร)	8	/	8	8 / 8 (100.00%)
3. นาย ณรล วิวรรณไกร (กรรมการบริหาร)	8	/	8	8 / 8 (100.00%)
อัตราการเข้าร่วมประชุมเฉลี่ย				100.00%

ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

- คณะกรรมการบริหาร ได้ทำหน้าที่ในการบริหารกิจการงานของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การประกอบกิจการของบริษัท เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ นโยบาย ระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท รวมถึงได้พิจารณาถ่วงดุลเรื่องต่างๆ ที่จะนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติหรือให้ความเห็นชอบก่อนเสมอ
- คณะกรรมการบริหารได้วางกลยุทธ์ทางธุรกิจ ทิศทางของธุรกิจ และนโยบายทางธุรกิจ รวมถึงเป้าหมาย แนวทางแผนการดำเนินงาน แผนการพัฒนาศักยภาพ และงบประมาณของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เป็นไปตามแนวทางที่ได้กำหนดไว้
- ดำเนินการตรวจสอบ ติดตาม การดำเนินนโยบายและแนวทางการบริหารงานด้านต่างๆของบริษัท ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายอย่างมีประสิทธิภาพ
- ได้พิจารณาอนุมัติเฉพาะในกรณีหรือในการดำเนินการใดๆ อันเป็นปกติธุรกิจของบริษัทฯ ภายใต้วงเงินหรืองบประมาณประจำปีตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และให้สอดคล้องกับคู่มือปฏิบัติงาน ว่าด้วยเรื่องอำนาจดำเนินการตามที่กำหนดไว้
- คณะกรรมการบริหาร ได้รายงานผลการดำเนินงานภายในกำหนดเวลา ในเรื่องดังต่อไปนี้ ให้คณะกรรมการบริษัททราบ

5.1 รายงานผลการดำเนินงานของบริษัทรายไตรมาส

5.2 รายงานอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริหารพิจารณาเห็นสมควร

6.คณะกรรมการบริหารได้ทำการศึกษาความเป็นไปได้ (Feasibility) ของโครงสร้างต่างๆ ก่อนที่จะนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท

7.กำหนดหลักเกณฑ์และงบประมาณการขึ้นค่าจ้าง เงินรางวัล หรือการจ่ายผลตอบแทนอื่น รวมถึงกำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงสวัสดิการต่างๆ ของพนักงาน

8.ให้แนวนโยบายคำปรึกษาและข้อเสนอแนะต่อกรรมการผู้จัดการ ในการตัดสินใจประเด็นที่มีความสำคัญ

9.แต่งตั้งคณะทำงาน และ/หรือ ผู้บริหาร เพื่อทำหน้าที่กลั่นกรองงานที่นำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารเพื่อให้ดำเนินงานต่างๆ ตามที่คณะกรรมการบริหารกำหนด ภายในขอบเขตแห่งอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร รวมถึงได้มีการมอบอำนาจช่วง ให้บุคคลที่ได้รับมอบหมายปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทน โดยการมอบอำนาจช่วง และ/หรือ การมอบหมายดังกล่าว ได้อยู่ภายใต้ขอบเขตแห่งการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจที่ให้ไว้ และเป็นไปตามระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งที่คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดไว้ด้วย โดยการมอบอำนาจนั้นจะไม่เกินขอบเขตแห่งอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร และไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วง ที่ทำให้คณะกรรมการบริหารหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริหาร สามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์) อาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อยของบริษัท

(นายวิบูลย์ อุตสาหจิต)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

การเข้าประชุมของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)

ประกอบด้วยกรรมการ จำนวน 4 ท่าน ดังนี้

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| 1.นายพลเชษฐ์ ฤทธิธนสมบัติ | ประธานกรรมการ |
| 2.นายภูมิพันธ์ บุญญาปะมัย | กรรมการ |
| 3.นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์ | กรรมการ |
| 4.หม่อมราชวงศ์เพ็ญศิริ จักรพันธุ์ | กรรมการ |

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งกำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน โดยมีหน้าที่พิจารณาหลักเกณฑ์และกระบวนการในการสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง รวมทั้งคัดเลือกบุคคลตามกระบวนการสรรหาที่ได้กำหนดไว้ รวมถึงพิจารณาหลักเกณฑ์ในการจ่ายและรูปแบบค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหารระดับสูง เพื่อเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท

ในปี 2568 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ได้ประชุมรวมทั้งสิ้น 1 ครั้ง ทุกครั้งกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนทุกท่านได้เข้าร่วมประชุม คิดเป็นสัดส่วนการเข้าร่วมประชุมร้อยละ 100.00 เพื่อสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนกรรมการบริษัทและผู้บริหารระดับสูง ซึ่งสรุปสาระสำคัญดังนี้

การประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน (ครั้ง) : 1

รายชื่อกรรมการ	การเข้าประชุมของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน			เข้าร่วมประชุมเฉลี่ย
	การเข้าประชุม (ครั้ง)	/	สิทธิในการประชุม (ครั้ง)	
1. นาย พลเชษฐ์ ลิขิตธนสมบัติ (ประธานกรรมการชุดย่อย, กรรมการอิสระ)	1	/	1	1 / 1 (100.00%)
2. นาย ประเสริฐ จีรวรรณสถิตย์ (กรรมการชุดย่อย)	1	/	1	1 / 1 (100.00%)
3. ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์ (กรรมการชุดย่อย, กรรมการอิสระ)	0	/	0	N/A
4. นาย ภูมิพันธ์ บุญญาปะมัย (กรรมการชุดย่อย)	1	/	1	1 / 1 (100.00%)
อัตราการเข้าร่วมประชุมเฉลี่ย				100.00%

ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

- 1.พิจารณาและทบทวนโครงสร้างคณะกรรมการ ทั้งในเรื่องขนาด องค์ประกอบ สัดส่วนกรรมการที่เป็นอิสระ ที่เหมาะสมและจำเป็นต่อการนำพาองค์กรสู่วัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักที่กำหนดไว้
- 2.พิจารณาหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาบุคคล เพื่อให้ได้กรรมการที่มีคุณสมบัติที่จะทำให้องค์กรรมการมีองค์ประกอบ ความรู้ ความชำนาญที่เหมาะสม รวมทั้งมีการพิจารณาประวัติของบุคคลดังกล่าว และเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการ ก่อนจะนำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นผู้แต่งตั้งกรรมการ โดยผู้ถือหุ้นจะได้รับข้อมูลอย่างเพียงพอเกี่ยวกับบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อเพื่อประกอบการตัดสินใจ
- 3.พิจารณาและสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง รวมทั้งดูแลการบริหารและพัฒนาผู้บริหารระดับสูงให้มีความรู้ ความสามารถ ทักษะ ประสบการณ์และคุณลักษณะที่จำเป็นต่อการขับเคลื่อนองค์กรไปสู่เป้าหมายของธุรกิจอย่างเหมาะสม
- 4.ทบทวนหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหากรรมการ เพื่อเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัท ก่อนที่จะมีการสรรหากรรมการที่ครบวาระ และในกรณีที่มีการเสนอชื่อกรรมการรายเดิม คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนต้องคำนึงถึงผลการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการรายเดิมที่มีการเสนอชื่อดังกล่าวประกอบด้วย
- 5.จัดทำแผนการพัฒนากรรมการ และจัดให้มีการปฐมนิเทศกรรมการเข้าใหม่ และมอบเอกสารและข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ให้แก่กรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่
- 6.จัดทำและทบทวนแผนการสืบทอดตำแหน่งกรรมการผู้จัดการและผู้บริหารระดับสูง เพื่อเตรียมความพร้อมเป็นแผนต่อเนื่องให้ผู้สืบทอดงาน เพื่อให้การบริหารงานของบริษัทสามารถดำเนินไปได้อย่างต่อเนื่อง
- 7.พิจารณาโครงสร้างและอัตราค่าตอบแทนกรรมการ กรรมการชุดย่อยและผู้บริหารระดับสูง ให้มีความเหมาะสมกับความรับผิดชอบ เพื่อจูงใจให้นำพาองค์กรให้ดำเนินงานตามเป้าหมายทั้งระยะสั้นและระยะยาว
- 8.พิจารณานโยบายและหลักเกณฑ์ในการกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการ กรรมการชุดย่อย และผู้บริหารระดับสูง ให้สอดคล้องกับกลยุทธ์และเป้าหมายระยะยาวของบริษัท ประสบการณ์ ภาระหน้าที่ ขอบเขตของบทบาทและความรับผิดชอบ รวมถึงประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการแต่ละคน กรรมการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้น เช่น เป็นสมาชิกของคณะกรรมการชุดย่อย ควรได้รับค่าตอบแทนเพิ่มที่เหมาะสมด้วย ทั้งนี้ อยู่ในลักษณะที่เปรียบเทียบกับระดับที่ปฏิบัติอยู่ในอุตสาหกรรม
- 9.เสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติโครงสร้างและอัตราค่าตอบแทนของผู้บริหารระดับสูง ส่วนค่าตอบแทนของกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อยให้เสนอความเห็นต่อคณะกรรมการก่อน เพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้อนุมัติโครงสร้างและอัตราค่าตอบแทนกรรมการต่อไป

10. ทบทวนกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ ให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและเหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน

11. ประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ประจำปี 2568 โดยผลประเมินอยู่ที่ร้อยละ 97.22 ซึ่งอยู่ในระดับ "ดีเยี่ยม" แสดงให้เห็นว่าคณะกรรมการสรรหาสามารถปฏิบัติหน้าที่และรับผิดชอบตามกฎบัตรได้อย่างครบถ้วน และมีประสิทธิภาพ อีกทั้งเป็นไปตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้กระบวนการสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงมีความโปร่งใส และสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

(นายพลเชษฐ์ ฤทธิชนกสมบัติ)

ประธานกรรมการ

หมายเหตุ

หม่อมราชวงศ์เพ็ญศิริ จักรพันธุ์ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน แทนนายภูมิพันธ์ บุญญาปะมัย ซึ่งได้ลาออกจากการเป็นกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนไปเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2568

การเข้าประชุมของคณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน

คณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน ของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)

ประกอบด้วยกรรมการ จำนวน 3 ท่าน ดังนี้

1. หม่อมราชวงศ์เพ็ญศิริ จักรพันธุ์ ประธานกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน
2. นางฐานิสร อมรธีรสรรค์ กรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน
3. นางกอบบุญ ศรีชัย กรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน

คณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน ได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ภายใต้หน้าที่และความรับผิดชอบตามที่กำหนดไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน เพื่อให้สอดคล้องและเป็นไปตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดีของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในปี 2568 คณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืนได้ประชุมรวมทั้งสิ้น 2 ครั้ง โดยกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืนทุกท่านได้เข้าร่วมประชุม คิดเป็นสัดส่วนการเข้าร่วมประชุม ร้อยละ 100.00 เพื่อกำกับดูแล ติดตาม และประเมินผลการดำเนินงานตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม สรุปสาระสำคัญดังนี้

การประชุมคณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน (ครั้ง) : 2

รายชื่อกรรมการ	การเข้าประชุมของคณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน			เข้าร่วมประชุมเฉลี่ย
	การเข้าประชุม (ครั้ง)	/	สิทธิในการประชุม (ครั้ง)	
1. นาง ฐานิศร์ อมรธีรสรรค์ (กรรมการชุดย่อย)	2	/	2	2 / 2 (100.00%)
2. นาง กอบบุญ ศรีชัย (กรรมการชุดย่อย, กรรมการอิสระ)	2	/	2	2 / 2 (100.00%)
3. ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์ (ประธานกรรมการชุดย่อย, กรรมการอิสระ)	2	/	2	2 / 2 (100.00%)
อัตราการเข้าร่วมประชุมเฉลี่ย				100.00%

ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน

- กำหนด ทบทวนและปรับปรุงนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องและเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี สำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560
- ทบทวนกฎบัตรคณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืนเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และเหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน
- พิจารณาและทบทวนจรรยาบรรณธุรกิจ เพื่อให้สอดคล้องและเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560
- ดูแลและติดตามการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (“Corporate Social Responsibility: CSR”) ของคณะทำงาน
- คณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน ได้ตระหนักถึงความสำคัญของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นอย่างยิ่ง เพื่อสร้างคุณค่าให้แก่การดำเนินกิจการเป็นไปอย่างยั่งยืน มีประสิทธิภาพ ควบคู่ไปกับสังคมโดยรอบและสิ่งแวดล้อม และสามารถปรับตัวได้ ภายใต้ปัจจัยการเปลี่ยนแปลงของสภาพธุรกิจตลอดจนสร้างความเชื่อมั่นและความไว้วางใจให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย และเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป
- ประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน ประจำปี 2568 โดยผลประเมินอยู่ที่ร้อยละ 95 ซึ่งอยู่ในระดับ “ดีเยี่ยม” แสดงให้เห็นว่าคณะกรรมการฯ สามารถปฏิบัติหน้าที่และความรับผิดชอบต่ออย่างครบถ้วนเป็นไปตามกฎบัตร อีกทั้งปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพ

หม่อมราชวงศ์เพ็ญศิริ จักรพันธุ์
ประธานกรรมการธรรมาภิบาลและความยั่งยืน

การเข้าประชุมของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Corporate Governance) โดยเฉพาะอย่างยิ่งการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ ตั้งแต่ระดับการวางกลยุทธ์ การปฏิบัติงานและการตัดสินใจในการลงทุนประกอบธุรกิจใหม่ๆ และสร้างความตระหนักรู้ในเรื่องการบริหารจัดการความเสี่ยงให้แก่ทุกคนในบริษัทฯ เพื่อเป็นการสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่องค์กร ผู้ถือหุ้น สังคม ชุมชน และผู้มีส่วนได้เสียต่างๆ ช่วยบริษัทฯ เติบโตได้อย่างยั่งยืน

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (คณะกรรมการฯ) ได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ตามหลักเกณฑ์การบริหารความเสี่ยง ซึ่งเป็นไปตามนโยบายและคู่มือบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ซึ่งได้กำหนดนโยบายความเสี่ยงครอบคลุมทั้งองค์กร โดยเริ่มจากกระบวนการการระบุความเสี่ยง การประเมินความเสี่ยง การติดตามและควบคุมความเสี่ยง ตลอดจนการสร้างมาตรฐานความเสี่ยง เพื่อป้องกันให้เกิดการบริหารความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพและสม่ำเสมอ

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วย

- นางกอบบุญ ศรีชัย ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
- นายบัญชา ชื่นชูจิตต์ กรรมการบริหารความเสี่ยง

ในปี 2568 คณะกรรมการฯ ได้ประชุมหารือร่วมกันกับคณะทำงานบริหารความเสี่ยง (ฝ่ายจัดการของบริษัทฯ) รวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง และทุกครั้งกรรมการฯ ทุกท่านได้เข้าร่วมประชุม คิดเป็นสัดส่วนการเข้าร่วมประชุม ร้อยละ 100 เพื่อร่วมกันหารือในประเด็นสำคัญ ที่อาจส่งผลกระทบต่อ การดำเนินงานของบริษัทฯ เพื่อให้ดำเนินธุรกิจเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และได้ระบุความเสี่ยงใหม่ๆ ให้ครอบคลุมทุก ความเสี่ยงและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัทฯ ในธุรกิจขนาดและสเปก เพื่อให้บริษัทสามารถบริหารจัดการความเสี่ยงได้ทันต่อการเปลี่ยนแปลง ในยุคดิจิทัล ซึ่งมีการแข่งขันสูง

การประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (ครั้ง) : 4

รายชื่อกรรมการ	การเข้าประชุมของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง			เข้าร่วมประชุมเฉลี่ย
	การเข้าประชุม (ครั้ง)	/	สิทธิในการประชุม (ครั้ง)	
1. นาง กอบบุญ ศรีชัย (ประธานกรรมการชุดย่อย, กรรมการ อิสระ)	4	/	4	4 / 4 (100.00%)
2. นาย ณรล วิวรรณไกร (กรรมการชุดย่อย)	4	/	4	4 / 4 (100.00%)
3. นาย บัญชา ชื่นชูจิตต์ (กรรมการชุดย่อย, กรรมการอิสระ)	4	/	4	4 / 4 (100.00%)
4. นาย ภูมิพันธ์ บุญญาปะมัย (กรรมการชุดย่อย)	1	/	1	1 / 1 (100.00%)
อัตราการเข้าร่วมประชุมเฉลี่ย				100.00%

ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

สรุปสาระสำคัญของการบริหารจัดการความเสี่ยงของบริษัทฯ ในปี 2568 ได้ดังนี้

1. ความเสี่ยงของบริษัทฯ ที่เกิดขึ้นในแต่ละไตรมาส

คณะกรรมการฯ และคณะทำงานบริหารความเสี่ยง ร่วมกันพิจารณาความเสี่ยงในด้านต่างๆของบริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วย ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ความเสี่ยงด้านปฏิบัติตามกฎหมาย ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการและความเสี่ยงด้านทรัพยากร รวมทั้งโอกาสเกิดความเสี่ยงและผลกระทบที่เกิดขึ้น หากความเสี่ยงเชิงกลยุทธ์ที่อาจกระทบต่อการดำเนินงานให้บรรลุเป้าหมายขององค์กร ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว พร้อมเฝ้าระวังความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของนโยบายภาครัฐ ซึ่งอาจส่งผลต่อการดำเนินงานขององค์กร อีกทั้งคณะกรรมการฯ ได้ให้ความเห็นต่อการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ในเครือ เพื่อให้สามารถดำเนินงานได้อย่างเหมาะสมและมีการควบคุมความเสี่ยงสำคัญระดับองค์กร ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เพื่อให้บรรลุผลตามเป้าหมายร่วมกัน

2. การประเมินความเสี่ยงโดยใช้เกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

คณะกรรมการฯ ได้ใช้กรอบการบริหารความเสี่ยงองค์กร (ERM Framework) ประกอบกับนโยบายการบริหารความเสี่ยงองค์กร (Enterprise Risk Management Policy) ซึ่งจัดทำโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อใช้เป็นหลักในการประเมินความเสี่ยงของบริษัทฯ ในส่วนของผลกระทบและโอกาสที่จะเกิด โดยครอบคลุมความเสี่ยงที่สำคัญ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ระดับ คือ ความเสี่ยงในระดับกลยุทธ์ (Strategic Risk) ความเสี่ยงในระดับธุรกิจ (Business Risk) และความเสี่ยงระดับกระบวนการปฏิบัติงาน (Process Risk)

3. มาตรการรองรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทฯ

คณะกรรมการและคณะทำงานบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ร่วมกันพิจารณามาตรการสำหรับรองรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทฯ โดยเสนอให้มีทั้งแนวทางการป้องกัน (ก่อนที่จะเกิดความเสี่ยง) และกลยุทธ์ลดความเสี่ยง (ภายหลังจากที่เกิดความเสี่ยงแล้ว) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีความมุ่งมั่นที่จะดำเนินการให้บริษัทฯ มีการกำกับดูแลและบริหารความเสี่ยงในระดับที่เหมาะสม โดยจากการดำเนินการดังกล่าว ทำให้มั่นใจได้ว่า บริษัทฯ ดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและบรรลุตามเป้าหมายทั่วทั้งองค์กร

4. พิจารณากฎบัตรคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

พิจารณาทบทวนกฎบัตรคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงให้มีความเหมาะสม ซึ่งได้ระบุถึงขอบเขตหน้าที่ความรับผิดชอบและแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ดี เพื่อเป็นมาตรฐานในการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และเพื่อสร้างให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ให้บรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ

5. พิจารณาทบทวนนโยบายการบริหารความเสี่ยง

6. ทบทวนปัจจัยเสี่ยงของธุรกิจ การวัดระดับความเสี่ยงและกิจกรรมควบคุมความเสี่ยงประจำปี 2567

7. อนุมัติแผนการบริหารความเสี่ยง และติดตามผลประจำปี 2568 อนุมัติแผนบริหารความเสี่ยง และติดตามผลประจำปี 2568 เพื่อกำหนดแผนงานในอนาคตให้ชัดเจนพร้อมทั้งระยะเวลาในการติดตามผลเพื่อให้การบริหารความเสี่ยงเกิดประสิทธิภาพสูงสุด

8. ประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประจำปี 2568 โดยผลประเมินที่ร้อยละ 98.33 ซึ่งอยู่ในระดับ "ดีเยี่ยม" แสดงให้เห็นว่าสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้ดุลยพินิจได้อย่างอิสระ รวมถึงสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

(นางกอบบุญ ศรีชัย)

ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

9.1 การควบคุมภายใน

สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในของบริษัท

9.1.1 ความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายใน

ระบบการควบคุมภายในของบริษัท : The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (COSO)

The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (COSO)

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของระบบควบคุมภายในที่ดีซึ่งจะช่วยสนับสนุนให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2557 ได้เห็นชอบให้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ได้อนุมัติให้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วย กรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน เพื่อทำหน้าที่สอบทานประสิทธิภาพและความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน รวมถึงตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทฯ และบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจเป็นไปตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมถึงกฎหมายอื่นๆ ที่บังคับใช้ในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทฯ แต่งตั้ง บริษัท พี แอนด์ แอล จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบภายใน (“ผู้ตรวจสอบภายใน”) โดยให้ทำตรวจสอบและประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะและติดตามผลการปรับปรุงระบบควบคุมภายใน การปฏิบัติตามนโยบายและระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้องตามแผนการตรวจสอบระบบควบคุมภายในที่กำหนด ซึ่งรวมถึงแนวทางการประเมินของ The Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission : COSO 5 ด้าน ได้แก่

- 1)สภาพแวดล้อมการควบคุม
- 2)การประเมินความเสี่ยง
- 3)มาตรการควบคุม
- 4)ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และ
- 5)ระบบการติดตาม

โดยผู้ตรวจสอบภายใน ได้รายงานผลของการตรวจสอบ การติดตาม การปรับปรุงแก้ไขต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และธุรกรรมรายการระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง มีประสิทธิภาพและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของระบบควบคุมภายในที่ดี เพื่อสนับสนุนประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท ได้มอบหมายให้ผู้ตรวจสอบภายใน ติดตามผลการดำเนินงาน ตามข้อเสนอแนะในรายงานผลการประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน และได้ทำการรายงานให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณา และคณะกรรมการบริษัทรับทราบ นอกจากนี้ ผู้ตรวจสอบภายในได้จัดทำแผนการตรวจสอบภายในประจำปีเป็นรายไตรมาส โดยให้ผู้ตรวจสอบภายในเข้าตรวจสอบกระบวนการ รวมทั้งให้ติดตามผลการตรวจสอบและนำมารายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัทเป็นรายไตรมาส

9.1.2 ข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบควบคุมภายใน

	2566	2567	2568
จำนวนข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในรวม (กรณี)	0	0	0

9.1.3 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและข้อสังเกตจากผู้สอบบัญชีเกี่ยวกับการควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับการควบคุมภายใน : ไม่มี

ต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทหรือไม่

ผู้สอบบัญชีมีข้อสังเกตเกี่ยวกับการควบคุมภายในของบริษัทหรือไม่ : มี

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ผู้สอบบัญชีของบริษัท ได้ตรวจสอบงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป และมีความเห็นว่างบการเงินดังกล่าว แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

9.1.4 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบต่อการดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

หัวหน้างานตรวจสอบภายใน : บริการจากหน่วยงานภายนอก (Outsource)

บริษัทฯ แต่งตั้ง บริษัท พี แอนด์ แอล จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบภายใน (“ผู้ตรวจสอบภายใน”) โดยให้ทำตรวจสอบและประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะและติดตามผลการปรับปรุงระบบควบคุมภายใน การปฏิบัติตามนโยบายและระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้องตามแผนการตรวจสอบระบบควบคุมภายในที่กำหนด ซึ่งรวมถึงแนวทางการประเมินของ The Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission : COSO 5 ด้าน ได้แก่

- 1)สภาพแวดล้อมการควบคุม
- 2)การประเมินความเสี่ยง
- 3)มาตรการควบคุม
- 4)ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และ
- 5)ระบบการติดตาม

โดยผู้ตรวจสอบภายใน ได้รายงานผลของการตรวจสอบ การติดตาม การปรับปรุงแก้ไขต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และธุรกรรมรายการระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง มีประสิทธิภาพและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของระบบควบคุมภายในที่ดี เพื่อสนับสนุนประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท ได้มอบหมายให้ผู้ตรวจสอบภายใน ติดตามผลการดำเนินงาน ตามข้อเสนอแนะในรายงานผลการประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน และได้ทำการรายงานให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณา และคณะกรรมการบริษัทรับทราบ นอกจากนี้ ผู้ตรวจสอบภายในได้จัดทำแผนการตรวจสอบภายในประจำปีเป็นรายไตรมาส โดยให้ผู้ตรวจสอบภายในเข้าตรวจสอบกระบวนการ รวมทั้งให้ติดตามผลการตรวจสอบและนำมารายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัทเป็นรายไตรมาส

9.1.5 การแต่งตั้ง ถอดถอน และโยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

การแต่งตั้ง ถอดถอน และโยกย้าย : มี

หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบหรือไม่

บริษัทให้ความสำคัญกับการคงไว้ซึ่งความเป็นอิสระ ความเป็นกลาง และประสิทธิภาพของงานตรวจสอบภายใน การแต่งตั้ง โยกย้าย หรือ ถอดถอน หัวหน้างานตรวจสอบภายใน จึงต้องขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ โดยพิจารณาจากคุณสมบัติ ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ด้านการตรวจสอบภายใน การบริหารความเสี่ยง และการควบคุมภายใน รวมถึงความเป็นอิสระและไม่มีผลประโยชน์ทับซ้อน ทั้งนี้ หัวหน้างานตรวจสอบภายในต้องรายงานผลการปฏิบัติงานขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างเป็นอิสระและมีประสิทธิภาพ

9.2 รายการระหว่างกัน⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ มูลค่ารายการสินสุทธรอบปีบัญชี (หน่วยพันบาท)

รายการระหว่างกัน

บริษัทมีการทำรายการระหว่างกันหรือไม่ : มี

9.2.1 - 9.2.2 ชื่อกลุ่มบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะความสัมพันธ์ และข้อมูลรายการระหว่างกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ซึ่งครอบคลุมถึงผู้ถือหุ้น ผู้บริหาร และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยได้สรุปลักษณะและมูลค่าของรายการไว้ตามประเภทของการดำเนินธุรกิจ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

ชื่อบุคคลหรือ นิติบุคคล /ลักษณะการ ประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ข้อมูล ณ วันที่
บริษัท บลูมิ่ง จำกัด ขายลูกประคบ ของ ชารวัย	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน	31 ธ.ค. 2568
บริษัท บี.ยู. เอ็นเตอร์ ไพรส์ จำกัด ให้เช่าสังฆาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	31 ธ.ค. 2568
บริษัท ไชเบอร์พรีนท์ กรุ๊ป จำกัด รับจ้างผลิตสิ่งพิมพ์และ ส่งของ	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	31 ธ.ค. 2568
บริษัท เอเชียนฟอร์จูน พรีอเพอร์ตี้ จำกัด ให้เช่าสังฆาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	31 ธ.ค. 2568
บริษัท กลมเกลียว พัฒนา จำกัด ให้เช่าสังฆาริมทรัพย์	หุ้นส่วนเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท	31 ธ.ค. 2568
บริษัท จี.จี.พี. พร็อพเพ อร์ตี้ จำกัด ให้เช่าสังฆาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	31 ธ.ค. 2568

ชื่อบุคคลหรือ นิติบุคคล /ลักษณะการ ประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ข้อมูล ณ วันที่
บริษัท ไวส์ โนเวชั่น จำกัด ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน	31 ม.ค. 2569
บริษัท สว่างสุข จำกัด โรงแรม	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน	31 ธ.ค. 2568
บริษัท เซตเต้ เพคคาติ จำกัด ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	กรรมการบริษัท	31 ธ.ค. 2568
นายวิจิต อุตสาหจิต -	พี่ชายนางปราณี, นางฐานิสร์ และนายวิบูลย์	31 ธ.ค. 2568
นายวิบูลย์ อุตสาหจิต -	กรรมการบริษัท	31 ธ.ค. 2568
นายณรล วิวรรณไกร -	กรรมการบริษัท	31 ธ.ค. 2568
นางปราณี ศุภวัฒน์ เกียรติ -	กรรมการบริษัท	31 ธ.ค. 2568
นางฐานิสร์ อมรธีร สรรค์ -	กรรมการบริษัท	31 ธ.ค. 2568
นายประเสริฐ จิรา วรรณสถิตย์ -	กรรมการบริษัท	31 ธ.ค. 2568
นายจักรพัชร จิราวรรณ สถิตย์ -	กรรมการบริษัทย่อย	31 ธ.ค. 2568

ชื่อบุคคลหรือ นิติบุคคล /ลักษณะการ ประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ข้อมูล ณ วันที่
บริษัท ธารนิรมิโฮง จำกัด โรงแรม	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน	31 ธ.ค. 2568

รายละเอียดรายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (บาท)		
	2566	2567	2568
บริษัท บลูมิ่ง จำกัด			
รายการที่ 1 <u>ลักษณะรายการ</u> รายได้จากการขายสินค้าและบริการ <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> -บริษัท บลูมิ่ง จำกัด ซื้อผลิตภัณฑ์สปาจากบริษัทย่อย เพื่อ แจกให้กับลูกค้า -บริษัท บลูมิ่ง จำกัด ให้บริการซักผ้าที่ใช้ในการให้บริการ -บริษัทฯ และบริษัทย่อย ซื้ออุปกรณ์ สครับ เครื่องหอม ที่ใช้ ในการนวดของบริษัท และว่าจ้างให้บรรจุผลิตภัณฑ์สปา บรรจุภัณฑ์ จ้างสกรีนงานและสินค้าพรีเมียม เพื่อจำหน่ายใน ราคาที่ตกลงกัน ทั้งนี้ บริษัทได้คุณภาพของสินค้าที่ถูกต้องตาม วัตถุประสงค์ สามารถส่งตรงกำหนดเวลาที่ต้องการและได้ราคา ที่ดีกว่า เมื่อเทียบกับรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล	24.00	233.00	257.00
รายการที่ 2 <u>ลักษณะรายการ</u> ซื้อสินค้า และบริการ	22,082.00	32,248.00	42,573.00

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (บาท)		
	2566	2567	2568
<u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> -บริษัท บลุ่มมิ่ง จำกัด ซื้อผลิตภัณฑ์สปาจากบริษัทย่อย เพื่อแจกให้กับลูกค้า -บริษัท บลุ่มมิ่ง จำกัด ให้บริการซักรีดผ้าที่ใช้ในการให้บริการ -บริษัทฯ และบริษัทย่อย ซื้ออุปกรณ์ สคริป เครื่องหอม ที่ใช้ในการนวดของ บริษัท และว่าจ้างให้บรรจุมลิตภัณฑ์สปาลงบรรจุภัณฑ์ จ้างสกรีนงานและสินค้าพรีเมียม เพื่อจำหน่ายในราคาที่ตกลงกัน ทั้งนี้ บริษัทได้คุณภาพของสินค้าที่ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ สามารถส่งตรงกำหนดเวลาที่ต้องการและได้ราคาที่ดีกว่า เมื่อเทียบกับรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล			
รายการที่ 3 <u>ลักษณะรายการ</u> ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> -บริษัท บลุ่มมิ่ง จำกัด ซื้อผลิตภัณฑ์สปาจากบริษัทย่อย เพื่อแจกให้กับลูกค้า -บริษัท บลุ่มมิ่ง จำกัด ให้บริการซักรีดผ้าที่ใช้ในการให้บริการ -บริษัทฯ และบริษัทย่อย ซื้ออุปกรณ์ สคริป เครื่องหอม ที่ใช้ในการนวดของ บริษัท และว่าจ้างให้บรรจุมลิตภัณฑ์สปาลงบรรจุภัณฑ์ จ้างสกรีนงานและสินค้าพรีเมียม เพื่อจำหน่ายในราคาที่ตกลงกัน ทั้งนี้ บริษัทได้คุณภาพของสินค้าที่ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ สามารถส่งตรงกำหนดเวลาที่ต้องการและได้ราคาที่ดีกว่า เมื่อเทียบกับรายอื่น	0.00	0.00	108.00

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (บาท)		
	2566	2567	2568
<u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล			
รายการที่ 4 <u>ลักษณะรายการ</u> เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> -บริษัท บลูมิ่ง จำกัด ซื้อผลิตภัณฑ์สปาจากบริษัทย่อย เพื่อ แจกให้กับลูกค้า -บริษัท บลูมิ่ง จำกัด ให้บริการซักรีดผ้าที่ใช้ในการให้บริการ -บริษัทฯ และบริษัทย่อย ซื้ออุปกรณ์ สคริป เครื่องหอม ที่ใช้ในการนวดของบริษัท และว่าจ้างให้บรรจุผลิตภัณฑ์สปาลงบรรจุภัณฑ์ จ้างสกรีนงานและสินค้าพรีเมียม เพื่อจำหน่ายในราคาที่ตกลงกัน ทั้งนี้ บริษัทได้คุณภาพของสินค้าที่ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ สามารถส่งตรงกำหนดเวลาที่ต้องการและได้ราคาที่ดีกว่า เมื่อเทียบกับรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล	1,531.00	3,311.00	5,825.00
บริษัท บี.ยู. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด			
รายการที่ 1 <u>ลักษณะรายการ</u> รายได้จากการขายสินค้า และบริการ <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u>	7.00	1.00	7.00

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (บาท)		
	2566	2567	2568
บริษัทมีค่าบริการ เพื่อใช้รับรองลูกค้าของบริษัท และบริษัทย่อย และค่าห้องพักพนักงาน <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล			
รายการที่ 2 <u>ลักษณะรายการ</u> ซื้อสินค้า และบริการ <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> บริษัทมีค่าบริการ เพื่อใช้รับรองลูกค้าของบริษัท และบริษัทย่อย และค่าห้องพักพนักงาน <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล	97.00	116.00	107.00
รายการที่ 3 <u>ลักษณะรายการ</u> ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> บริษัทมีค่าบริการ เพื่อใช้รับรองลูกค้าของบริษัท และบริษัทย่อย และค่าห้องพักพนักงาน <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล	6.00	0.00	6.00
รายการที่ 4	0.00	0.00	0.00

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (บาท)		
	2566	2567	2568
<u>ลักษณะรายการ</u> เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> บริษัทมีค่าบริการ เพื่อใช้รับรองลูกค้าของบริษัท และบริษัท ย่อย และค่าห้องพักพนักงาน <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล			
บริษัท ไชเบอร์พรีนซ์กรุ๊ป จำกัด			
รายการที่ 1 <u>ลักษณะรายการ</u> รายได้จากการขายสินค้าและบริการ <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> บริษัทและบริษัทย่อย จำผลิต สิ่งพิมพ์ต่าง ๆ เพื่อใช้ในธุรกิจ ของบริษัทและบริษัทย่อยในราคาที่ตกลงกัน ทั้งนี้ บริษัทได้ คุณภาพของสินค้าที่ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ สามารถส่งตรง กำหนดเวลาที่ต้องการ และได้ราคาที่ดีกว่าเมื่อเทียบกับรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล	13.00	67.00	10.00
รายการที่ 2 <u>ลักษณะรายการ</u> ซื้อสินค้า และบริการ <u>รายละเอียด</u> -	8,362.00	1,446.00	1,873.00

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (บาท)		
	2566	2567	2568
<u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> บริษัทและบริษัทย่อย จำผลิต สิ่งพิมพ์ต่าง ๆ เพื่อใช้ในธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยในราคาที่ตกลงกัน ทั้งนี้ บริษัทได้คุณภาพของสินค้าที่ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ สามารถส่งตรงกำหนดเวลาที่ต้องการ และได้ราคาที่ดีกว่าเมื่อเทียบกับรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล			
รายการที่ 3 <u>ลักษณะรายการ</u> ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> บริษัทและบริษัทย่อย จำผลิต สิ่งพิมพ์ต่าง ๆ เพื่อใช้ในธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยในราคาที่ตกลงกัน ทั้งนี้ บริษัทได้คุณภาพของสินค้าที่ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ สามารถส่งตรงกำหนดเวลาที่ต้องการ และได้ราคาที่ดีกว่าเมื่อเทียบกับรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล	775.00	732.00	163.00
รายการที่ 4 <u>ลักษณะรายการ</u> เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u>	189.00	775.00	0.00

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (บาท)		
	2566	2567	2568
บริษัทและบริษัทย่อย จำหน่าย สิ่งพิมพ์ต่าง ๆ เพื่อใช้ในธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยในราคาที่ตกลงกัน ทั้งนี้ บริษัทได้คุณภาพของสินค้าที่ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ สามารถส่งตรงกำหนดเวลาที่ต้องการ และได้ราคาที่ดีกว่าเมื่อเทียบกับรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล			
บริษัท ไวส์ โนเวชั่น จำกัด			
รายการที่ 1 <u>ลักษณะรายการ</u> รายได้จากการขายสินค้า และบริการ <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> บริษัทและบริษัทย่อย ซื้อผลิตภัณฑ์ LRL และจ้างบรรจุของและขวด เพื่อจัดจำหน่ายลูกค้า และใช้ที่สาขา <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล	0.00	0.00	60.00
รายการที่ 2 <u>ลักษณะรายการ</u> ซื้อสินค้าและบริการ <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> บริษัทและบริษัทย่อย ซื้อผลิตภัณฑ์ LRL และจ้างบรรจุของและขวด เพื่อจัดจำหน่ายลูกค้า และใช้ที่สาขา <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u>	0.00	0.00	3,059.00

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (บาท)		
	2566	2567	2568
คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล			
รายการที่ 3 <u>ลักษณะรายการ</u> ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> บริษัทและบริษัทย่อย ชื่อผลิตภัณฑ์ LRL และจ้างบรรจุของ และขวด เพื่อจัดจำหน่ายลูกค้า และใช้ที่สาขา <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล	0.00	0.00	64.00
รายการที่ 4 <u>ลักษณะรายการ</u> เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> บริษัทและบริษัทย่อย ชื่อผลิตภัณฑ์ LRL และจ้างบรรจุของ และขวด เพื่อจัดจำหน่ายลูกค้า และใช้ที่สาขา <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล	0.00	0.00	1,382.00
บริษัท สว่างสุข จำกัด			
รายการที่ 1 <u>ลักษณะรายการ</u>	35.00	117.00	73.00

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุรอบปีบัญชี (บาท)		
	2566	2567	2568
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> -บริษัท สว่างสุข จำกัด ซื้อผลิตภัณฑ์สปาจากบริษัทย่อย เพื่อใช้ในการให้บริการลูกค้าสำหรับใช้ในกิจการ -บริษัทย่อย รับผิดชอบจัดการร้านโอบ จังหวัดเชียงใหม่ โดยได้แบ่งรายได้ตามสัดส่วนของยอดขายให้กับ บริษัท สว่างสุข จำกัด -บริษัทย่อย รับผิดชอบจัดการโรงแรมระรินวิลล่า จังหวัดเชียงใหม่ โดยได้รับส่วนแบ่งรายได้ตามอัตราส่วนที่ตกลงกัน <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล			
รายการที่ 2 <u>ลักษณะรายการ</u> ซื้อสินค้า และบริการ <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> -บริษัท สว่างสุข จำกัด ซื้อผลิตภัณฑ์สปาจากบริษัทย่อย เพื่อใช้ในการให้บริการลูกค้าสำหรับใช้ในกิจการ -บริษัทย่อย รับผิดชอบจัดการร้านโอบ จังหวัดเชียงใหม่ โดยได้แบ่งรายได้ตามสัดส่วนของยอดขายให้กับ บริษัท สว่างสุข จำกัด -บริษัทย่อย รับผิดชอบจัดการโรงแรมระรินวิลล่า จังหวัดเชียงใหม่ โดยได้รับส่วนแบ่งรายได้ตามอัตราส่วนที่ตกลงกัน <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u>	904.00	1,146.00	814.00

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (บาท)		
	2566	2567	2568
คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล			
รายการที่ 3 <u>ลักษณะรายการ</u> รายได้ค่าบริการจัดการ <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> -บริษัท สว่างสุข จำกัด ซื้อผลิตภัณฑ์สปาจากบริษัทย่อย เพื่อใช้ในการให้บริการลูกค้าสำหรับใช้ในกิจการ -บริษัทย่อย รับบริหารจัดการร้านโอบ จังหวัดเชียงใหม่ โดยได้แบ่งรายได้ตามสัดส่วนของยอดขายให้กับ บริษัท สว่างสุข จำกัด -บริษัทย่อย รับบริหารจัดการโรงแรมระรินวิลล่า จังหวัดเชียงใหม่ โดยได้รับส่วนแบ่งรายได้ตามอัตราส่วนที่ตกลงกัน <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล	4,993.00	8,192.00	5,778.00
รายการที่ 4 <u>ลักษณะรายการ</u> ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u>	10,286.00	7,483.00	300.00

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (บาท)		
	2566	2567	2568
-บริษัท สว่างสุข จำกัด ซื้อผลิตภัณฑ์สปาจากบริษัทย่อย เพื่อใช้ในการให้บริการลูกค้าสำหรับใช้ในกิจการ -บริษัทย่อย รับผิดชอบจัดการร้านโอป จังหวัดเชียงใหม่ โดยได้แบ่งรายได้ตามสัดส่วนของยอดขายให้กับ บริษัท สว่างสุข จำกัด -บริษัทย่อย รับผิดชอบจัดการโรงแรมระรินวิลล่า จังหวัดเชียงใหม่ โดยได้รับส่วนแบ่งรายได้ตามอัตราส่วนที่ตกลงกัน <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล			
รายการที่ 5 <u>ลักษณะรายการ</u> เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> -บริษัท สว่างสุข จำกัด ซื้อผลิตภัณฑ์สปาจากบริษัทย่อย เพื่อใช้ในการให้บริการลูกค้าสำหรับใช้ในกิจการ -บริษัทย่อย รับผิดชอบจัดการร้านโอป จังหวัดเชียงใหม่ โดยได้แบ่งรายได้ตามสัดส่วนของยอดขายให้กับ บริษัท สว่างสุข จำกัด -บริษัทย่อย รับผิดชอบจัดการโรงแรมระรินวิลล่า จังหวัดเชียงใหม่ โดยได้รับส่วนแบ่งรายได้ตามอัตราส่วนที่ตกลงกัน <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล	1,765.00	795.00	76.00
บริษัท เอเชียนฟอรัจน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			
รายการที่ 1	15,421.00	15,288.00	15,378.00

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (บาท)		
	2566	2567	2568
<u>ลักษณะรายการ</u> ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> -บริษัทเช่าพื้นที่อาคารเพื่อประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา ป่าตอง สาย 3, ป่าตอง สาย 3 ส่วนขยาย และ Let's Relax สาขา ท่าแพ) ในราคาตามสัญญาที่ตกลงกัน -ทำเลที่ตั้ง เหมาะสมต่อการทำธุรกิจและอยู่ในราคาที่สมเหตุสมผล เมื่อเทียบกับรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล			
รายการที่ 2 <u>ลักษณะรายการ</u> ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค้างจ่าย <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> -บริษัทเช่าพื้นที่อาคารเพื่อประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา ป่าตอง สาย 3, ป่าตอง สาย 3 ส่วนขยาย และ Let's Relax สาขา ท่าแพ) ในราคาตามสัญญาที่ตกลงกัน -ทำเลที่ตั้ง เหมาะสมต่อการทำธุรกิจและอยู่ในราคาที่สมเหตุสมผล เมื่อเทียบกับรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล	17,584.00	164.00	193.00
บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด			

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (บาท)		
	2566	2567	2568
รายการที่ 1 <u>ลักษณะรายการ</u> ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> -บริษัทฯ เช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบธุรกิจสปา และให้บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด เช่าช่วงที่ดินบางส่วนต่อเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร ระยะเวลา 30 ปี ในราคาตามสัญญาที่ตกลงกัน -ทำเลที่ตั้งเหมาะสมต่อการทำธุรกิจและอยู่ในราคาที่สมเหตุสมผล เมื่อเทียบกับรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล	4,473.00	4,430.00	5,014.00
รายการที่ 2 <u>ลักษณะรายการ</u> ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค้ำจ่าย <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> -บริษัทฯ เช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบธุรกิจสปา และให้บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด เช่าช่วงที่ดินบางส่วนต่อเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร ระยะเวลา 30 ปี ในราคาตามสัญญาที่ตกลงกัน -ทำเลที่ตั้งเหมาะสมต่อการทำธุรกิจและอยู่ในราคาที่สมเหตุสมผล เมื่อเทียบกับรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u>	4,796.00	75.00	73.00

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (บาท)		
	2566	2567	2568
คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล			
บริษัท ไวส์ โนเวชั่น จำกัด			
รายการที่ 1 <u>ลักษณะรายการ</u> ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> -บริษัทฯ เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ที่ซอยสุทธิพร แยก จากซอยรัชดาภิเษก 3 (ข้างสถานทูตจีน) เพื่อเป็นสถานที่เก็บ สินค้าของบริษัท -ทำเลที่ตั้งเหมาะสมต่อการทำธุรกิจ และอยู่ในราคาที่สมเหตุ สมผล เมื่อเทียบกับรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล	780.00	778.00	669.00
รายการที่ 2 <u>ลักษณะรายการ</u> ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค่าง่าย <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> -บริษัทฯ เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ที่ซอยสุทธิพร แยก จากซอยรัชดาภิเษก 3 (ข้างสถานทูตจีน) เพื่อเป็นสถานที่เก็บ สินค้าของบริษัท -ทำเลที่ตั้งเหมาะสมต่อการทำธุรกิจ และอยู่ในราคาที่สมเหตุ สมผล เมื่อเทียบกับรายอื่น	670.00	1.00	0.00

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (บาท)		
	2566	2567	2568
<u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล			
บริษัท บี.ยู. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด			
รายการที่ 1 <u>ลักษณะรายการ</u> ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> -บริษัทฯ เช่าพื้นที่ ของ บริษัท บี.ยู. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ชั้น 22 ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 567 ซอยสุทธิพร 2 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็น สำนักงานของบริษัทฯ -ทำเลที่ตั้งเหมาะสมต่อการทำธุรกิจ และอยู่ในราคาที่สมเหตุสมผล เมื่อเทียบกับรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล	7,832.00	8,193.00	8,428.00
รายการที่ 2 <u>ลักษณะรายการ</u> ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค้ำจ่าย <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u>	94.00	92.00	79.00

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (บาท)		
	2566	2567	2568
-บริษัทฯ เช่าพื้นที่ ของ บริษัท พี.ยู. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ชั้น 22 ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 567 ซอยสุทธิพร 2 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็น สำนักงานของบริษัทฯ -ทำเลที่ตั้งเหมาะสมต่อการทำธุรกิจ และอยู่ในราคาที่สมเหตุสมผล เมื่อเทียบกับรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล			
นายวิริต อุตสาหจิต			
รายการที่ 1 <u>ลักษณะรายการ</u> ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> -บริษัทเช่าอาคารพาณิชย์ 7 คูหา เลขที่ 483-483/6 เพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัท และให้เช่าช่วงต่อกับบริษัทย่อย ในราคาตามสัญญาที่ตกลงกัน -ทำเลที่ตั้งเหมาะสมต่อการทำธุรกิจ และอยู่ในราคาที่สมเหตุสมผล เมื่อเทียบกับรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล	1,390.00	1,390.00	0.00
รายการที่ 2 <u>ลักษณะรายการ</u> ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค้ำจ่าย <u>รายละเอียด</u> -	1,621.00	3,011.00	2,663.00

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (บาท)		
	2566	2567	2568
<u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> -บริษัทเช่าอาคารพาณิชย์ 7 คูหา เลขที่ 483-483/6 เพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัท และให้เช่าช่วงต่อกับบริษัทย่อย ในราคาตามสัญญาที่ตกลงกัน -ทำเลที่ตั้งเหมาะสมต่อการทำธุรกิจ และอยู่ในราคาที่สมเหตุสมผล เมื่อเทียบกับรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล			
บริษัท จี.จี.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			
รายการที่ 1 <u>ลักษณะรายการ</u> ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> ทำเลที่ตั้งเหมาะสมต่อการทำธุรกิจ และอยู่ในราคาที่สมเหตุสมผล เมื่อเทียบกับรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล	1,263.00	1,290.00	1,386.00
รายการที่ 2 <u>ลักษณะรายการ</u> ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค้างจ่าย <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u>	1,538.00	0.00	0.00

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (บาท)		
	2566	2567	2568
ทำเลที่ตั้งเหมาะสมต่อการทำธุรกิจ และอยู่ในราคาที่สมเหตุสมผล เมื่อเทียบกับรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล			
บริษัท ไชเบอร์พรีนทร์กรุ๊ป จำกัด			
รายการที่ 1 <u>ลักษณะรายการ</u> ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> -บริษัทฯ เช่าพื้นที่ ของ บริษัท ไชเบอร์พรีนทร์กรุ๊ป จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 959 ซอยรัชดาภิเษก 3 แยก 16 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นสำนักงานสาขาของบริษัทฯ และให้เช่าช่วงต่อกับบริษัทย่อย ในราคาตามสัญญาที่ตกลงกัน -ทำเลที่ตั้งเหมาะสมต่อการทำธุรกิจ และอยู่ในราคาที่สมเหตุสมผล เมื่อเทียบกับรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล	0.00	1,673.00	7,620.00
รายการที่ 2 <u>ลักษณะรายการ</u> ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค้ำจ่าย <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u>	0.00	518.00	660.00

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (บาท)		
	2566	2567	2568
-บริษัทฯ เช่าพื้นที่ ของ บริษัท ไชเบอร์พรินท์กรุ๊ป จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 959 ซอยรัชดาภิเษก 3 แยก 16 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นสำนักงานสาขาของบริษัท และให้เช่าช่วงต่อกับบริษัทย่อย ในราคาตามสัญญาที่ตกลงกัน -ทำเลที่ตั้งเหมาะสมต่อการทำธุรกิจ และอยู่ในราคาที่สมเหตุสมผล เมื่อเทียบกับรายอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล			
รายการที่ 3 <u>ลักษณะรายการ</u> เงินกู้ยืม <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> ใช้สำหรับหมุนเวียนภายในบริษัท <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล	200,000.00	100,000.00	70,000.00
บริษัท เซตเต้ เพคคาดี จำกัด			
รายการที่ 1 <u>ลักษณะรายการ</u> ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> ทำเลที่ตั้งเหมาะสมต่อการทำธุรกิจ และอยู่ในราคาที่สมเหตุสมผล เมื่อเทียบกับรายการอื่น	0.00	984.00	0.00

รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการสิ้นสุดรอบปีบัญชี (บาท)		
	2566	2567	2568
<u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล			
รายการที่ 2 <u>ลักษณะรายการ</u> ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค้างจ่าย <u>รายละเอียด</u> - <u>ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล</u> ทำเลที่ตั้งเหมาะสมต่อการทำธุรกิจ และอยู่ในราคาที่สมเหตุสม ผล เมื่อเทียบกับรายการอื่น <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ เห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล	0.00	333.00	0.00

สัญญาเช่าที่เป็นรายการระหว่างกันและเงื่อนไข

สัญญาเช่าที่เป็นรายการระหว่างกัน

วันที่ตามสัญญา เช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	หมายเหตุ
------------------------	------------	----------	---------------------	----------

26 ส.ค. 2557	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด ทั้งนี้ เป็นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 117, 2875, 8985, 554, 3010, 3009 และ 103754 รวม 7 โฉนด เนื้อที่รวม 2 ไร่ 3 งาน 62.4 ตารางวา เพื่อประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขา เชียงใหม่) และที่ดินบางส่วนให้เช่าช่วงต่อ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ในการประกอบธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร (โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท และร้านอาหาร Deck 1)	30 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2556 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2585	-ค่าเช่า ปีที่ 1-3 (1 มกราคม 2556 ถึง 31 ธันวาคม 2558) 241,125 บาท/เดือน และปรับอัตราค่าเช่า เพิ่มขึ้น ไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าที่มีผลบังคับอยู่ทุก 3 ปี -ค่าเช่า ปีที่ 4-6 (1 มกราคม 2559 ถึง 31 ธันวาคม 2561) 277,000 บาท/เดือน -ค่าเช่า ปีที่ 7-9 (1 มกราคม 2562 ถึง 31 ธันวาคม 2564) 300,000 บาท/เดือน -ค่าเช่า ปีที่ 10-12 (1 มกราคม 2565 ถึง 31 ธันวาคม 2567) 300,000 บาท/เดือน -ค่าเช่า ปีที่ 13-15 (1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2570) 345,000 บาท/เดือน	-คู่สัญญาได้ทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่า ณ สำนักงานที่ดิน โดยผู้เช่ารับผิดชอบค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิการเช่าทั้งหมด (ทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าแล้ว เมื่อวันที่ 29 ส.ค. 2557) -ซากอาคาร 4 ชั้น เลขที่ 14/1 และเรือนไทย 2 ชั้น เลขที่ 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บนที่ดิน ผู้เช่าเป็นผู้ปรับปรุง ไม่คิดค่าเช่าตลอดสัญญาเช่า -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และค่าธรรมเนียมอื่นๆ -ผู้เช่ารับผิดชอบ ค่าสาธารณูปโภค -สัญญาใช้แทนสัญญาเดิม ฉบับลงวันที่ 1 มกราคม 2556
--------------	--	---	--	---

1 ต.ค. 2567	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการ กับ บริษัท เอเชียนฟอร์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พื้นที่อาคาร สูง 3 ชั้น พร้อมชั้นลอย ตั้งอยู่ เลขที่ 97/2-5 ถนนราชดำเนิน ตำบลพระสิงห์ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา ท่าแพ)	3 ปี เริ่มต้น 1 ตุลาคม 2567 สิ้นสุด 30 กันยายน 2570	-ค่าเช่า ปีที่ 7-9 เดือนละ 47,190 บาท -ค่าบริการพื้นที่ ปีที่ 7-9 เดือนละ 110,110 บาท ผู้ให้เช่ามีสิทธิเสนอ ปรับขึ้นค่าเช่าและ ค่าบริการ ปีที่ 8-9 ได้ ขึ้นอยู่กับสภาวะ เศรษฐกิจและการ ตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย	สามารถต่ออายุเพิ่มเติมได้ อีก 3 ปี
15 มิ.ย. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่ กับบริษัท เอเชียนฟอร์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 184/14 ถนนผิงเมือง สาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ใช้สอยอาคารเอเชียนฟอร์จูน พื้นที่ 2,418 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบ ธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา ป่าตอง สาย 3)	3 ปี เริ่มต้น 1 กุมภาพันธ์ 2566 สิ้นสุด 31 มกราคม 2569	-ค่าเช่า เดือนละ 208,725 บาท -ค่าบริการ เดือนละ 487,025 บาท	-ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าภาษีค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ ผู้เช่ารับผิดชอบ ค่าสาธารณูปโภคตามจริง ในอัตราที่การไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคกำหนด
15 มิ.ย. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่ อาคาร กับ บริษัท เอเชียนฟอร์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 184/13, 184/15 ถนนผิงเมือง สาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ใช้สอย อาคารเอเชียนฟอร์จูน พื้นที่ 1,468 ตาราง เมตร เพื่อใช้เป็นที่พักพนักงาน (Let's Relax สาขาป่าตอง สาย 3) (พื้นที่ส่วน ขยาย)	3 ปี เริ่มต้น 1 กุมภาพันธ์ 2566 สิ้นสุด 31 มกราคม 2569	-ค่าเช่า เดือนละ 72,600 บาท -ค่าบริการ เดือนละ 169,400 บาท	สามารถต่ออายุได้ 1 คราว คราวละ 3 ปี โดยปรับขึ้น ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของค่า เช่าและค่าบริการ
20 ก.พ. 2566	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่ ชั้นที่ 22 ของอาคาร พื้นที่จำนวน 966 ตารางเมตร กับ บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด อาคารเลขที่ 565,567 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นสำนักงานของบริษัท	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568	-ค่าเช่า เดือนละ 112,674.24 บาท -ค่าบริการ เดือนละ 169,011.36 บาท	สามารถต่ออายุได้ 1 คราว คราวละ 3 ปี โดยปรับขึ้น ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของค่า เช่าและค่าบริการ

16 ธ.ค. 2565	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร กับ บริษัท ไวส์ โนเวชั่น จำกัด อาคารตั้งอยู่ ซอยสุทธิพร แยกจากซอยรัชดาภิเษก 3 (ข้างสถานทูตจีน) ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ตามโฉนดเลขที่ 65263, 65266 และเลขที่ 65267 รวมพื้นที่ 402 ตารางวา เพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บสินค้า	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568	ค่าเช่าเดือนละ 55,000 บาท	สามารถต่ออายุได้ 1 ครั้ง คราวละ 3 ปี
1 ม.ค. 2567	บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ทำสัญญาเช่าที่ดิน พื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร และสำนักงานเลขที่ 114/3 ซอย 1 (ถนนเจริญเมือง) ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ สำนักงาน 2 ชั้น พื้นที่ประมาณ 166 ตารางเมตร กับ บริษัท กลมเกลียว พัฒนา จำกัด เพื่อใช้เป็นสำนักงานของ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	1 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568	ค่าเช่าเดือนละ 41,580 บาท	สามารถต่ออายุได้ 1 ครั้ง คราวละ 1 ปี
14 ก.พ. 2568	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าห้องพักเลขที่ 582/437-438 ซอยรัชดาภิเษก 3 แยก 5 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 2 หลัง พื้นที่ประมาณ 828.75 ตารางเมตร กับ บริษัท จี.จี.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อใช้เป็นที่พักพนักงานเทอราพิสต์ในกรุงเทพ	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2570	-ค่าเช่า เดือนละ 88,000 บาท ปีที่ 2 และ 3 คู่สัญญา สามารถเจรจาตกลง ปรับขึ้นค่าเช่าได้ หาก สภาวะเศรษฐกิจดีขึ้น	สามารถต่ออายุได้อีก 3 ปี
2 ม.ค. 2568	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าอาคารชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5 ของอาคารเลขที่ 959 ซอยรัชดาภิเษก 3 แยก 16 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พื้นที่รวม 2,566 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของบริษัทฯ	2 ปี เริ่มต้น 1 ตุลาคม 2567 สิ้นสุด 30 กันยายน 2569	ค่าเช่า เดือนละ 384,900 บาท	สามารถต่ออายุได้ 1 ครั้ง คราวละ 2 ปี
2 ม.ค. 2568	บริษัท สยามเวลเนสสแล็บ จำกัด ทำสัญญาเช่าช่วงกับบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยเช่าช่วงอาคารชั้นที่ 5 ของ อาคารเลขที่ 959 ซอยรัชดาภิเษก 3 แยก 16 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พื้นที่รวม 184.27 ตาราง เมตร เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน ของบริษัทฯ	2 ปี เริ่มต้น 1 ตุลาคม 2567 สิ้นสุด 30 กันยายน 2569	ค่าเช่า เดือนละ 27,190.50 บาท	สามารถต่ออายุได้ 1 ครั้ง คราวละ 2 ปี
2 ม.ค. 2568	บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ทำ สัญญาเช่าอาคารชั้นที่ 6 ของอาคารเลขที่ 959 ซอยรัชดาภิเษก 3 แยก 16 แขวง ดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พื้นที่ รวม 1,151 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นอาคาร สำนักงานของบริษัทฯ	2 ปี เริ่มต้น 1 ตุลาคม 2567 สิ้นสุด 30 กันยายน 2569	ค่าเช่า เดือนละ 172,650 บาท	สามารถต่ออายุได้ 1 ครั้ง คราวละ 2 ปี

	บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ทำสัญญาเช่าช่วงกับบริษัท สยามเวลเนส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยเช่าช่วงที่ดิน บางส่วน ของโฉนดเลขที่ 117, 2875, 8985, 554, 3010, 3009 และ 103754 รวม 7 โฉนด รวมขนาดพื้นที่ 3 งาน 96 ตารางวา เพื่อประกอบกิจการโรงแรม และร้านอาหาร Deck 1	3 เริ่มต้น 1 มกราคม 2568 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2571	ค่าเช่า เดือนละ 224,250 บาท	สามารถต่ออายุได้ 5 คราว คราวละ 3 ปี
	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูก- สร้าง บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 27/1 หมู่ที่ 3 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 3 งาน 50 ตาราง วา กับ บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด เพื่อ ใช้เป็นบ้านพักพนักงาน และ/หรือผู้ให้ บริการ	3 ปี เริ่มต้น 20 ธันวาคม 2568 สิ้นสุด 19 ธันวาคม 2571	ค่าเช่า เดือนละ 33,000 บาท	สามารถต่ออายุได้ 1 คราว คราวละ 3 ปี
	บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ทำสัญญาเช่าช่วงกับบริษัท สยามเวลเนส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) พื้นที่ประมาณ 32 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ ร้าน OHB Cafe สาขา เอ็มควอเทียร์	3 ปี เริ่มต้น 30 สิงหาคม 2568 สิ้นสุด 29 สิงหาคม 2571	ปีที่ 1 -ค่าเช่าเดือนละ 1,250 บาท -ค่าบริการเดือนละ 1,920 บาท -ค่าบริการส่วนกลาง เดือนละ 22,400 บาท ปีที่ 2 -ค่าเช่าเดือนละ 1,792 บาท -ค่าบริการเดือนละ 2,688 บาท -ค่าบริการส่วนกลาง เดือนละ 22,400 บาท ปีที่ 3 -ค่าเช่าเดือนละ 2,304 บาท -ค่าบริการเดือนละ 3,456 บาท -ค่าบริการส่วนกลาง เดือนละ 22,400 บาท	สามารถต่ออายุได้ 1 คราว คราวละ 3 ปี

หมายเหตุ

การทำสัญญาเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว มีการทำการประเมินราคาเช่า โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ดังนี้

1.พื้นที่อาคาร สูง 3 ชั้น พร้อมชั้นลอย ตั้งอยู่เลขที่ 97/2-5 ถนนราชดำเนิน ตำบลพระสิงห์ อำเภอเมืองเชียงใหม่จังหวัดเชียงใหม่
ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทำการประเมินเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2558 โดยมีวัตถุประสงค์สาธารณะ ประเมินค่าตอบแทน
สิทธิการเช่า จำนวน 10,000,000 บาท อัตราค่าเช่า 150 บาท/ตารางเมตร/เดือน โดยปรับค่าเช่าไม่เกินร้อยละ 15 ทุก ๆ 3 ปี

- 2.ที่ดินตามโฉนดเลขที่ 117, 2875, 8985, 554, 3010, 3009 และ 103754 รวม 7 โฉนด เนื้อที่รวม 2 ไร่ 3 งาน 62.4 ตารางวา เลขที่ 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2557 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าค่าเช่าตลาดของที่ดินดังกล่าว ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง ที่ 2,906,000 บาท/ปี โดยมีอัตราค่าเช่าตลาดเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 ทุก ๆ 3 ปี
- 3.ที่ดินพร้อมอาคาร สูง 4 ชั้น พร้อมส่วนต่อเติมชั้นดาดฟ้า เลขที่ 184/14 ถนนผังเมือง สาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2557 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าค่าเช่าตลาดของอาคารดังกล่าว ที่ 771,900 บาท/เดือน โดยมีอัตราค่าเช่าตลาดเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 ทุก ๆ 3 ปี
- 4.ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถของ ไมเคิลเลซที่ ซอยสุทธิพร แยกจากซอยรัชดาภิเษก 3 (ข้างสถานทูตจีน) ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2559 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อทราบมูลค่าเช่าพื้นที่จอดรถของดังกล่าว ที่ 50,400 บาท/เดือน โดยมีอัตราค่าเช่าตลาดเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 ทุก ๆ 3 ปี
- 5.พื้นที่ชั้น 22 อาคาร บี.ยู. เพลส เพื่อเป็นพื้นที่เช่าสำนักงาน ซอยประชาสงเคราะห์ 2 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2559 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะที่ 198,300 บาท/เดือน โดยมีอัตราค่าเช่าตลาดเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 ทุก ๆ 3 ปี
- 6.ที่ดินพร้อมอาคาร สูง 5 ชั้น 2 หลัง เลขที่ 582/437-438 ซอยรัชดาภิเษก 3 แยก 5 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทำการประเมินเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2561 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าค่าเช่าตลาดของอาคารดังกล่าวตลอดอายุสัญญาเช่า 1 ปี ที่ 1,200,000 บาท โดยมีอัตราค่าเช่าตลาดเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 ทุก ๆ 3 ปี
- 7.ที่ดินพร้อมสำนักงาน 2 ชั้น เลขที่ 114/3 ซอย 1 (ถนนเจริญเมือง) ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ พื้นที่ประมาณ 166 ตารางเมตร ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทำการประเมินเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2562 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าค่าเช่าตลาดของอาคารดังกล่าวตลอดอายุสัญญาเช่า 1 ปี ที่ 36,000 บาท โดยมีอัตราค่าเช่าตลาดเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 ทุก ๆ 3 ปี
8. พื้นที่ภายในอาคาร ค.ส.ล สูง 8 ชั้น เลขที่ 959 ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2566 ประเมินมูลค่าค่าเช่าตลาดของพื้นที่ดังกล่าวที่ 200 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
- 9.ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 27/1 หมู่ที่ 3 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 3 งาน 50 ตารางวา ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2568 โดยมีวัตถุประสงค์สาธารณะ โดยมีมูลค่าเช่าเดือนละ 33,000 บาท โดยมีอัตราค่าเช่าตลาดเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 ทุก ๆ 3 ปี

9.2.3 นโยบายและแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคตรวมทั้งการปฏิบัติตามข้อผูกพันที่บริษัทให้ไว้ในหนังสือชี้ชวน

มาตรการและขั้นตอนการอนุมัติรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกัน

1. มาตรการในการทำรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยตกลงจะเข้าทำธุรกรรม ซึ่งถือได้ว่าเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทฯ ได้กำหนดขั้นตอนการพิจารณาการทำธุรกรรมดังกล่าว เพื่อให้การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันนั้นเป็นไปด้วยความโปร่งใส ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เป็นประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทฯ และผู้ถือหุ้นทุกราย ดังนี้

(1) บริษัทฯ จะพิจารณาว่าธุรกรรมดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทใด และหากเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการธุรกิจปกติ หรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ก็จะมีการพิจารณาต่อไปว่ารายการนั้นมีข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ถือว่าเป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปหรือไม่ โดยบริษัทฯ จะใช้เกณฑ์เรื่องราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ ให้กับลูกค้าทั่วไป หรือราคาและเงื่อนไขที่ซื้กันทั่วไปในตลาด สำหรับการทำธุรกรรมในลักษณะเดียวกันหรือคล้ายคลึงกัน และในกรณีที่ไม่มีราคากลางที่สามารถนำมาใช้อ้างอิงได้ เนื่องจากสินค้าหรือบริการภายใต้การทำธุรกรรมนั้น มีลักษณะเฉพาะตัวหรือเพราะเหตุผลอื่นใด บริษัทฯ ก็อาจให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระพิจารณาตรวจสอบ และให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคา และความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

(2) ในกรณีที่รายการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป และค่าตอบแทนไม่สามารถคำนวณได้จากทรัพย์สินหรือมูลค่าอ้างอิง หรือเป็นรายการธุรกิจปกติ หรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่ไม่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป หรือเป็นรายการเช่า หรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ไม่เกิน 3 ปี และไม่สามารถแสดงได้ว่ามีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป หรือเป็นรายการประเภทอื่น บริษัทฯ จะ

ทำการคำนวณขนาดของรายการว่าเป็นรายการขนาดเล็ก ขนาดกลาง หรือขนาดใหญ่ เพื่อจะได้ทราบว่าต้องดำเนินการต่อไปอย่างไร เช่น จะต้องเสนอขออนุมัติการทำรายการจากคณะกรรมการบริษัท หรือจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เป็นต้น

(3) บริษัทฯ จะเสนอรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือพิจารณาความเห็น แล้วแต่กรณี รายการที่เกี่ยวข้องกันรายการใดที่จะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทฯ จะต้องเสนอความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับรายการนั้น ให้คณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาด้วย

(4) บริษัทฯ จะรายงานการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีข้อมูลรายละเอียดต่างๆครบถ้วนตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจะเปิดเผยการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในรายงานประจำปี แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และ/หรือ แบบรายงานอื่นตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด และในงบการเงินตามมาตราฐานการบัญชีกำหนด

(5) สำหรับรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต คณะกรรมการบริษัทฯ จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวข้อง และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

(6) ในกรณีที่มีรายการระหว่างกันของบริษัทฯ ที่นอกเหนือจากการค้าปกติ ที่เกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทฯ จะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณาการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีบริษัทฯ

(7) ผู้มีส่วนได้เสียในการทำรายการใดๆ จะไม่มีสิทธิออกเสียงหรืออนุมัติการทำรายการนั้นๆ

2. การอนุมัติการทำรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ ได้กำหนด ตัวบุคคล/หน่วยงาน ที่มีอำนาจอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

(1) ในกรณีที่เป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการธุรกิจปกติ หรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ที่มีเงื่อนไขการค้าปกติ ไม่ว่าจะมีเงื่อนไขการค้าทั่วไปหรือไม่ก็ตาม ให้กรรมการผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติ

(2) รายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทอื่น หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันที่ไม่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป หรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป และค่าตอบแทนไม่สามารถคำนวณได้จากทรัพย์สินหรือมูลค่าอ้างอิง ผู้มีอำนาจอนุมัติให้ทำรายการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในเรื่องการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

3. การนำเสนอคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

(1) รายการที่เกี่ยวข้องกัน ที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการต่างๆ ของบริษัทฯ ในกรณีที่เป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการต่างๆ ของบริษัทฯ ฝ่ายจัดการต่างๆ ของบริษัทฯ จะเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจบุคคลที่เกี่ยวข้อง เช่น ฝ่ายบัญชี ฝ่ายปฏิบัติการ หรือผู้บริหารที่เกี่ยวข้อง มีหน้าที่รับผิดชอบในการพิจารณาทำรายการต่างๆ ตามขั้นตอนการขออนุมัติในระเบียบปฏิบัติ และตามอำนาจดำเนินการของบริษัทฯ ซึ่งภายหลังจากที่ฝ่ายจัดการพิจารณาอนุมัติแล้ว จะต้องนำเสนอเพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบสอบทานความสมเหตุสมผลของรายการ และเปิดเผยการทำรายการไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปีของบริษัทฯ ด้วย ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบในการพิจารณา ฝ่ายจัดการต่างๆ ของบริษัทฯ จะต้องเสนอเรื่องดังกล่าวให้แก่คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ผ่านฝ่ายบริหารของบริษัทฯ

(2) รายการที่เกี่ยวข้องกันที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อมีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งอยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทฯ ฝ่ายจัดซื้อหรือหน่วยงานต้นเรื่อง ต้องนำเสนอรายละเอียด ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการเพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อเข้าทำรายการ มีขั้นตอนในการดำเนินการดังนี้

2.1 ฝ่ายจัดซื้อหรือหน่วยงานต้นเรื่อง สรุปรายละเอียดในการทำรายการ และจัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้องทั้งหมด นำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ผ่านฝ่ายบริหารของบริษัทฯ

2.2 เมื่อได้ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว ให้เลขานุการบริษัทฯ รวบรวมเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติเข้าทำรายการต่อไป โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสียจะต้องไม่อยู่ในที่ประชุมหรือออกเสียงลงคะแนนในวาระนั้น

2.3 รายงานมติของคณะกรรมการบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเปิดเผยการทำรายการไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปีของบริษัทฯ

(3) รายการที่เกี่ยวข้องกัน ที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของผู้ถือหุ้น ในกรณีที่เป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของผู้ถือหุ้น ฝ่ายจัดซื้อ หรือหน่วยงานต้นเรื่อง ต้องนำเสนอรายละเอียด ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลของรายการ เพื่อขอความเห็นจากคณะ

กรรมการตรวจสอบ ผ่านฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อขอความเห็นชอบ และนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการ มีขั้นตอนในการดำเนินการ ดังนี้

3.1 ฝ่ายจัดซื้อหรือหน่วยงานต้นเรื่อง สรุปรายละเอียดในการทำรายการ และจัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้องทั้งหมด นำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ผ่านฝ่ายบริหารของบริษัทฯ

3.2 เมื่อได้ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว ให้เลขานุการบริษัทฯ รวบรวมเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการเข้าทำรายการ

3.3 เมื่อได้ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ให้เลขานุการบริษัทฯ จัดเตรียมเอกสารเพื่อจัดประชุม และขออนุมัติการทำรายการจากผู้ถือหุ้น โดยจะต้องมีข้อมูลประกอบให้เพียงพอต่อการตัดสินใจ ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด และส่งเรื่องให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้า อย่างน้อย 14 วัน ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น และจะต้องแสดงรายชื่อและจำนวนหุ้นของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ที่ไม่มีสิทธิออกเสียง โดยมีมติอนุมัติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น จะต้องได้รับเสียงสนับสนุน ไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมด ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้ส่วนเสีย

3.4 รายงานมติของคณะกรรมการบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเปิดเผยการทำรายการไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปีของบริษัทฯ

แนวโน้มในการทำรายการเกี่ยวโยงกันในอนาคต

1. ลักษณะการทำรายการระหว่างกันที่เป็นธุรกิจปกติ

รายการประเภทธุรกิจปกติ หรือสนับสนุนธุรกิจปกติ ที่เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป คือรายการดังกล่าวมีเงื่อนไขการค้าที่มีราคาและเงื่อนไขอื่นๆที่สมเหตุสมผล เป็นธรรม และไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ ซึ่งรวมถึงเงื่อนไขดังต่อไปนี้ด้วย

- เป็นราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยได้รับ หรือให้กับบุคคลทั่วไป
- เป็นราคาและเงื่อนไขที่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ให้กับบุคคลทั่วไป
- เป็นราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงได้ว่าผู้ประกอบธุรกิจมีลักษณะทำนองเดียวกัน ให้กับบุคคลทั่วไป

2. นโยบายการพิจารณาการทำรายการระหว่างกัน

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการพิจารณาถึงลักษณะของธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไว้ ดังนี้

ประเภทที่ 1 ธุรกรรมที่เป็นธุรกรรมที่ก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายของการซื้อขายหรือการบริการ ที่มีผลก่อให้เกิดการผูกพันระหว่างคู่สัญญาในระยะยาว ให้นำเข้าสู่การพิจารณาเป็นครั้งๆไป

ประเภทที่ 2 ธุรกรรมที่เป็นธุรกรรมที่เป็นปกติในทางการค้าของบริษัทฯ เช่น การซื้อลูกประคบ การจ้างพิมพ์งานทั่วไป กรณีเช่นนี้ ให้มีการพิจารณาอนุมัติบนหลักการเบื้องต้น เพื่อเป็นแนวทางให้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ นำไปปฏิบัติใช้ได้ และมีการนำเสนอเพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ พิจารณาเป็นรายไตรมาส นอกจากนี้ การเปรียบเทียบราคาสำหรับธุรกรรมในลักษณะนี้นั้น ควรจะต้องเปรียบเทียบราคา

- บนพื้นฐานของประเภทสินค้าและบริการแบบเดียวกัน (spec) เดียวกัน
- รายการใดที่สามารถที่จะกำหนดลักษณะ และประเภทของสินค้าหรือบริการที่แน่ชัดได้ ให้ระบุไว้ในใบเสนอราคาให้ชัดเจน
- ผู้ที่จัดทำใบเสนอราคาที่ใช้ในการเปรียบเทียบ จะต้องไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกัน และเป็นการเสนอราคาปกติทั่วไป
- ให้มีการหาผู้เสนอราคาเปรียบเทียบ อย่างน้อย 2 ราย
- ราคาที่ได้ จะต้องเป็นราคาที่ได้จากผู้เสนอราคาในช่วงเดียวกัน

3. แนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

การขายสินค้าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ยังคงทำการขายสินค้าและบริการให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้อง และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในราคาตลาด และภายใต้เงื่อนไขการค้าเดียวกันกับที่จำหน่ายให้กับลูกค้ารายอื่นๆ ของบริษัท และบริษัทย่อย เนื่องจากเป็นการให้บริการและขายสินค้าตามปกติ และมูลค่าที่จำหน่ายไม่ได้เป็นสาระสำคัญที่มีผลกระทบต่อการดำเนินกิจการของบริษัทและบริษัทย่อย

การซื้อลูกประคบ และว่าจ้างพิมพ์สิ่งพิมพ์ และบรรจุสินค้า

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ยังมีการซื้อลูกประคบ ว่าจ้างพิมพ์สิ่งพิมพ์และบรรจุสินค้าผลิตภัณฑ์สปาต่างๆ กับบริษัทที่เกี่ยวข้องอยู่ในปัจจุบัน ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับกรจ้างจากภายนอกแล้ว บริษัทที่เกี่ยวข้องขายสินค้าและค่าบริการที่ต่ำกว่า โดยมีการตรวจสอบ เปรียบเทียบราคากับผู้ค้ารายอื่นด้วยอย่างสม่ำเสมอ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ในการพิจารณาให้ความเห็นชอบ โดยบริษัทและบริษัทย่อยจะทำการว่าจ้างผู้ดำเนินการที่ให้ราคาถูกและมีคุณภาพตรงตามมาตรฐานสินค้าของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

การเช่าที่ดินและอาคาร

บริษัทฯ มีการเช่าที่ดินและอาคารบางส่วนจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเนื่องจากการเช่าเพื่อใช้เป็นทรัพย์สินในการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีการใช้เป็นสำนักงาน คลังสินค้าและโรงเรียนสอนนวดของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และใช้เป็นสาขาสาขาของบริษัทฯ รวมถึงใช้ในการดำเนินธุรกิจของโรงแรมและร้านอาหารของบริษัทย่อย ที่จำเป็นต้องเช่าใช้ดำเนินการในระยะปานกลางถึงระยะยาว เพื่อให้คุ้มค่ากับการลงทุนปรับปรุงทรัพย์สินถาวรดังกล่าว ทั้งนี้ การเช่าที่ดิน และ/หรือ อาคารดังกล่าว เป็นการเช่าเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยการดำเนินการที่ผ่านมา การทำสัญญาเช่าใดๆ จะทำการเปรียบเทียบจากราคาตลาด และทำการประเมินราคาเช่า โดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ในการพิจารณาให้ความเห็นชอบ

ในปี 2568 บริษัทไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่มีขนาดรายการอันมีนัยสำคัญที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามเกณฑ์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำหรับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกันอื่นๆ ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

9.2.4 ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินที่มีการประเมินราคาและราคาประเมินประกอบการทำรายการระหว่างกัน

สามารถดูรายละเอียดได้ที่เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

สามารถดูรายละเอียดได้ที่เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

งบการเงินของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่นำมาจัดทำงบการเงิน ได้จัดทำขึ้นตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย

คณะกรรมการบริษัทฯ รับผิดชอบต่อรายงานทางการเงินของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่จัดทำขึ้นเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าได้แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ โดยได้จัดให้มีการบันทึกข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้องครบถ้วนและเพียงพอที่จะรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน รวมทั้งการป้องกันการทุจริตและการดำเนินการที่ผิดปกติ ในการจัดทำรายงานทางการเงิน ได้มีการพิจารณาเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ และเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมทั้งได้มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ในรายงานของผู้สอบบัญชี

(นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ)
ประธานกรรมการ

(นายวิบูลย์ อุตสาหจิต)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

รายงานของผู้สอบบัญชีอนุญาติ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “งบการเงิน”)

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่นๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ เรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบ งบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับ เรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบ งบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้า ได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง อันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบสำหรับเรื่องเหล่านี้ ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบพร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

รายได้จากการบริการ

รายได้จากการบริการที่มาจากธุรกิจบริการสปาของบริษัทฯ ถือเป็นรายได้หลักของกลุ่มบริษัท โดยคิดเป็น ร้อยละ 89 ของรายได้รวมสำหรับปี 2568 ของกลุ่มบริษัท รายได้จากการให้บริการดังกล่าวเกิดจากการให้บริการ ลูกค้ารายย่อยจำนวนมาก ราย โดยมีช่องทางการจำหน่ายหลายช่องทาง และมีสาขาที่ให้บริการธุรกิจสปาหลายแห่ง ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในการตรวจสอบว่ารายได้จากการบริการได้รับรู้ด้วยมูลค่าที่ถูกต้องตามที่เกิดขึ้นจริง

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้ของบริษัทฯ โดยการ

- ประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถาม ผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจและสุ่มเลือกตัวอย่างมาทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่บริษัทฯออกแบบ ไว้ และให้ความสำคัญในการทดสอบเป็นพิเศษโดยการขยายขอบเขตการทดสอบสำหรับการควบคุม ภายในที่ตอบสนองต่อความเสี่ยงดังกล่าวข้างต้น
- สุ่มตัวอย่างเพื่อตรวจสอบการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุ และสอดคล้องกับนโยบาย การรับรู้รายได้ของบริษัทฯ
- สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการให้บริการที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและในช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลา บัญชี
- สอบทานใบลดหนี้ที่บริษัทฯออกภายหลังวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน
- วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการให้บริการ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของ รายการให้บริการตลอดรอบระยะเวลารายงาน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่อยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆ ต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผล คือ ความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริง หรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือ หากเห็นว่าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- วางแผนและปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการเพื่อให้ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการหรือหน่วยธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการสอบทานงานตรวจสอบที่ทำเพื่อวัตถุประสงค์ของการตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระและการดำเนินการเพื่อขจัดอุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า (ถ้ามี)



Shape the future
with confidence

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้

วิไลพร

วิไลพร เชาววิวัฒน์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 9309

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 25 กุมภาพันธ์ 2569

งบการเงิน

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	155,527,633	157,519,737	118,244,335
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 8	31,566,431	33,329,104	29,298,440
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6, 18	-	-	1,663,629
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - ส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	9	-	20,000,000	-
สินค้าคงเหลือ	10	49,935,448	49,295,649	42,823,390
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		27,322,322	21,878,387	25,122,252
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		264,351,834	282,022,877	217,152,046
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6, 18	-	-	111,182,688
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - สุทธิจากส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	9	18,684,438	9,342,219	18,684,438
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	103,705,464
เงินลงทุนในการร่วมค้า	12	-	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	1,348,346,865	1,175,240,155	1,289,676,826
สินทรัพย์สิทธิการใช้	18	849,453,364	535,436,896	728,756,866
ค่าความนิยม	14	24,535,709	24,535,709	20,340,000
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	4,338,979	5,525,767	4,029,552
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	26	1,742,057	1,269,268	-
เงินมัดจำ		84,331,057	81,874,673	83,334,880
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อทรัพย์สิน		6,397,028	17,597,288	6,397,028
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		3,490,821	3,522,836	3,411,609
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,341,320,318	1,854,344,811	2,369,519,351
รวมสินทรัพย์		2,605,672,152	2,136,367,688	2,586,671,397

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Imagined Signature

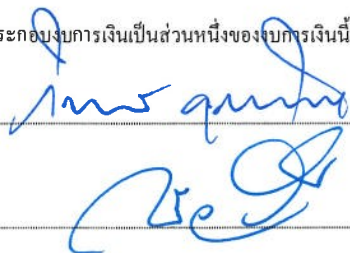
**SIAM
WELLNESS
GROUP**
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 16	142,208,329	134,488,133	136,778,095
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	30,180,000	-	30,180,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6, 18	133,827,930	154,091,320	129,472,895
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		23,073,590	634,205	468,462
รายได้รับล่วงหน้า	23	52,745,280	44,443,684	51,711,685
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		11,093,970	11,201,984	10,114,615
รวมหนี้สินหมุนเวียน		393,129,099	344,859,326	380,662,992
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	196,120,000	-	196,120,000
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	70,000,000	100,000,000	70,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6, 18	603,706,845	453,392,969	592,437,758
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	19	14,600,768	4,234,785	13,923,868
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	26	17,869,040	11,253,098	17,869,040
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		27,702,166	24,227,474	26,133,175
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		929,998,819	593,108,326	916,483,841
รวมหนี้สิน		1,323,127,918	937,967,652	1,297,146,833
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	20			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,282,499,892 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท		320,624,973	320,624,973	320,624,973
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,282,499,124 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท		320,624,781	320,624,781	320,624,781
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		278,905,854	278,905,854	278,905,854
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน		(46,226,479)	(46,226,479)	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	21	32,062,498	32,062,498	32,062,498
ยังไม่ได้จัดสรร		539,928,124	487,647,812	500,687,736
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		157,243,695	125,377,900	157,243,695
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		1,282,538,473	1,198,392,366	1,289,524,564
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		5,761	7,670	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,282,544,234	1,198,400,036	1,289,524,564
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		2,605,672,152	2,136,367,688	2,586,671,397

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



กรรมการ

**SIAM
WELLNESS
GROUP**
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไรหรือขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการบริการ	22, 28	1,514,869,890	1,525,569,006	1,472,380,688
รายได้จากการขาย	22, 28	107,927,164	103,708,385	49,673,053
รายได้ดอกเบี้ยรับ		3,361,035	6,182,544	6,605,200
เงินปันผลรับ	11	-	-	47,240,324
รายได้อื่น		20,962,614	37,665,816	23,367,527
รวมรายได้		1,647,120,703	1,673,125,751	1,599,266,792
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการให้บริการ		1,111,564,650	1,030,351,707	1,111,206,337
ต้นทุนขาย		80,821,166	70,804,530	27,556,428
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย		70,552,880	61,883,604	54,281,875
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		117,163,517	109,054,259	105,006,572
รวมค่าใช้จ่าย		1,380,102,213	1,272,094,100	1,298,051,212
กำไรจากการดำเนินงาน		267,018,490	401,031,651	301,215,580
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		-	(648,249)	-
ต้นทุนทางการเงิน	24	(34,003,152)	(31,621,056)	(33,619,745)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		233,015,338	368,762,346	267,595,835
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	26	(44,310,466)	(59,620,036)	(43,817,278)
กำไรสำหรับปี		188,704,872	309,142,310	223,778,557
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	19	(8,174,269)	-	(7,850,921)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนเกินทุนจากการตราตราสินทรัพย์				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	13	31,865,795	-	31,865,795
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้		23,691,526	-	24,014,874
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		23,691,526	-	24,014,874
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		212,396,398	309,142,310	247,793,431

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**SIAM
WELLNESS
GROUP**
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
การแบ่งปันกำไรขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	188,701,257	309,136,525	223,778,557	323,075,695
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	3,615	5,785		
	<u>188,704,872</u>	<u>309,142,310</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	212,392,819	309,136,525	247,793,431	323,075,695
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	3,579	5,785		
	<u>212,396,398</u>	<u>309,142,310</u>		

(หน่วย: บาทต่อหุ้น)

กำไรต่อหุ้น	27			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		<u>0.147</u>	<u>0.241</u>	<u>0.174</u>
				<u>0.252</u>

อีเอ็ม

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ในรณภูมิ
BC

**SIAM
WELLNESS
GROUP**
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ขามวอลนสกรู๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
เปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม									
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกจำหน่าย และชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนต่ำกว่าทุนจาก การรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น ที่ไม่มีอันาจควบคุม ของบริษัทย่อย
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกินทุน จากการตีราคา สิทธิพิเศษ	ส่วน ของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ		
เหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	213,749,982	278,905,854	(46,226,479)	21,374,998	307,949,550	125,377,900	901,131,805	6,756	901,138,561
ประจำปี	-	-	-	-	309,136,525	-	309,136,525	5,785	309,142,310
ต้นทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนเพิ่มทุน (หมายเหตุ 20)	106,874,799	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรสะสมเป็นสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 21)	-	-	-	10,687,500	(10,687,500)	-	-	-	-
ผลและทุนปันผลจ่าย (หมายเหตุ 30)	-	-	-	-	(118,750,763)	-	(118,750,763)	-	(118,750,763)
โอนจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	320,624,781	278,905,854	(46,226,479)	32,062,498	487,647,812	125,377,900	1,198,392,366	7,670	1,198,400,036
เหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	320,624,781	278,905,854	(46,226,479)	32,062,498	487,647,812	125,377,900	1,198,392,366	7,670	1,198,400,036
ประจำปี	-	-	-	-	188,701,257	-	188,701,257	3,615	188,704,872
ต้นทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(8,174,233)	31,865,795	23,691,562	(36)	23,691,526
ต้นทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	180,527,024	31,865,795	212,392,819	3,579	212,396,398
ผลจ่าย (หมายเหตุ 30)	-	-	-	-	(128,246,712)	-	(128,246,712)	-	(128,246,712)
โอนจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	320,624,781	278,905,854	(46,226,479)	32,062,498	539,928,124	157,243,695	1,282,538,473	5,761	1,282,544,234

สรุปประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Ins qun
2568

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเงินเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

งบการเงินเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกจำหน่าย และชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวมองค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	
			จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกินทุนจาก การตราขายหลักทรัพย์	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	213,749,982	278,905,854	21,374,998	219,369,380	125,377,900	858,778,114
กำไรสำหรับปี	-	-	-	323,075,695	-	323,075,695
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	323,075,695	-	323,075,695
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 20)	106,874,799	-	-	-	-	106,874,799
จัดสรรกำไรสะสมเป็นสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 21)	-	-	10,687,500	(10,687,500)	-	-
เงินปันผลและหุ้นปันผลจ่าย (หมายเหตุ 30)	-	-	-	(118,750,763)	-	(118,750,763)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	320,624,781	278,905,854	32,062,498	413,006,812	125,377,900	1,169,977,845
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	320,624,781	278,905,854	32,062,498	413,006,812	125,377,900	1,169,977,845
กำไรสำหรับปี	-	-	-	223,778,557	-	223,778,557
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(7,850,921)	31,865,795	24,014,874
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	215,927,636	31,865,795	247,793,431
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 30)	-	-	-	(128,246,712)	-	(128,246,712)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	320,624,781	278,905,854	32,062,498	500,687,736	157,243,695	1,289,524,564

กฟผ

Ms. Quin
Be



หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

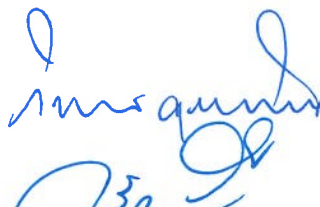
งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	233,015,338	368,762,346	267,595,835	380,142,089
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	280,798,825	256,299,652	262,255,301	240,248,860
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	648,249	-	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	1,838,449	(4,515,788)	1,838,449	(4,515,788)
ปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	3,371,364	3,184,272	1,283,486	500,164
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(233,406)	(236,394)	(242,901)	(414,432)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้	21,437	8,512,387	21,437	8,509,204
ขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (โอนกลับ)	2,788,759	(3,592,270)	2,788,759	(3,592,270)
กำไรจากการยกเลิกสัญญาเช่า	(8,376,697)	(461,132)	(8,376,697)	(461,132)
กำไรจากการทำสัญญาให้เช่าช่วง	-	-	(45,191)	(1,201,522)
ขาดทุนจากการยกเลิกสัญญาให้เช่าช่วง	-	82,438	-	487,047
กำไรจากส่วนลดค่าเช่า - ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(78,072)	(219,117)	(78,072)	(219,117)
กำไรจากส่วนลดค่าเช่า - ดอกเบี้ยจ่าย	(5,151)	(49,999)	(5,151)	(49,999)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	177,673	376,799	136,042	275,527
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	8,182	18,668	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	(47,240,324)	(37,918,863)
ดอกเบี้ยรับ	(3,361,035)	(6,176,168)	(6,605,200)	(8,218,123)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	34,003,152	31,621,056	33,619,745	31,344,964
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	543,968,818	654,254,999	506,945,518	604,916,609
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	582,005	(3,754,236)	(2,887,182)	(488,750)
สินค้าคงเหลือ	(4,011,163)	(9,403,754)	(1,651,931)	(8,250,254)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(4,837,566)	(10,301,287)	(4,982,001)	(10,327,493)
เงินมัดจำ	(1,485,481)	1,130,437	(1,516,341)	1,168,039
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(424,489)	(1,949,734)	(445,403)	(806,668)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงิน



SIAM
WELLNESS
GROUP

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เข้าหนี้การค้าและเข้าหนี้หมุนเวียนอื่น	11,661,492	(14,156,170)	10,730,675	(28,152,812)
รายได้รับล่วงหน้า	8,301,596	(11,457,943)	8,981,962	(11,886,268)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(170,437)	1,379,658	330,563	1,276,506
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2,944,407	3,777,234	2,820,457	3,524,307
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	-	(1,151,532)	-	(504,549)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	556,529,182	608,367,672	518,326,317	550,468,667
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(21,796,558)	(3,228,481)	(21,267,816)	(2,097,070)
เงินสดรับภาษีเงินได้ขอลคืน	290,468	1,938,947	-	1,938,947
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	535,023,092	607,078,138	497,058,501	550,310,544
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายสุทธิจากการซื้อเงินลงทุนของบริษัทย่อย	-	-	(2,000,000)	-
เงินสดรับคืนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	3,548,226	-	-
เงินสดจ่ายซื้อ และเงินจ่ายล่วงหน้าสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(426,650,264)	(321,624,002)	(419,392,430)	(316,811,584)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(443,391)	(1,654,668)	(264,113)	(1,587,575)
เงินสดรับจากลูกหนี้สัญญาเช่า	-	22,665	1,988,781	1,946,468
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	272,789	276,569	282,287	3,041,999
เงินสดรับคืนจากลูกหนี้ค่าหุ้น	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
เงินสดรับจากเงินปันผลจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	47,240,324	37,918,863
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	1,972,528	4,667,167	5,246,542	6,724,739
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(414,848,338)	(304,764,043)	(356,898,609)	(258,767,090)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(156,688,356)	(140,358,471)	(151,557,714)	(136,793,184)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	241,000,000	-	241,000,000	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง	40,000,000	100,000,000	40,000,000	100,000,000
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(14,700,000)	(113,696,000)	(14,700,000)	(106,664,000)
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง	(70,000,000)	(200,000,000)	(70,000,000)	(200,000,000)
เงินสดจ่ายคืนส่วนทุนให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	(2,409)	-	-
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(5,488)	(2,462)	-	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(33,588,725)	(31,164,341)	(33,210,732)	(30,898,739)
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(128,184,289)	(11,875,953)	(128,184,289)	(11,875,953)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(122,166,858)	(397,099,636)	(116,652,735)	(386,231,876)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1,992,104)	(94,785,541)	23,507,157	(94,688,422)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	157,519,737	252,305,278	94,737,178	189,425,600
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	155,527,633	157,519,737	118,244,335	94,737,178

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

SIAM
WELLNESS

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบงบกระแสเงินสด				
รายการที่ไม่ใช้เงินสด				
หนี้สินจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ลดลง (เพิ่มขึ้น)	3,941,296	(24,945,278)	4,082,554	(25,106,076)
ประมาณการต้นทุนการรื้อถอน การขนย้ายและการบูรณะ				
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าเพิ่มขึ้น	206,319	537,239	206,319	493,714
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดินเพิ่มขึ้น	39,832,244	-	39,832,244	-
จ่ายหุ้นปันผล	-	106,874,973	-	106,874,973
สินทรัพย์สิทธิการใช้ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	46,846,584	96,076,060	46,846,584	96,076,060
สินทรัพย์สิทธิการใช้ลดลงจากการยกเลิกสัญญาเช่า	21,772,355	3,740,822	21,772,355	3,740,822
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาใหม่	445,310,831	112,468,167	435,646,257	99,347,356
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากการยกเลิกสัญญาให้เช่าช่วง	-	128,503	-	837,432
หนี้สินตามสัญญาเช่าลดลงจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	46,846,584	96,076,060	46,846,584	96,076,060
หนี้สินตามสัญญาเช่าลดลงจากการยกเลิกสัญญาเช่า	30,149,052	4,201,955	30,149,052	4,201,955
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาใหม่	270,119,383	112,468,467	260,568,502	99,347,356

34

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



SIAM
WELLNESS
GROUP

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2544 บริษัทฯประกอบกิจการในประเทศไทยและดำเนินธุรกิจหลัก คือ บริการสปา สำนักงานใหญ่ของบริษัทฯตามที่ตั้งทะเบียนตั้งอยู่ที่เลขที่ 565 567 อาคารบี.ยู. เฟลส ชั้น 22 ซอยสุขุมวิท ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯมีสาขา ในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัดจำนวน 89 สาขา (2567: 76 สาขา) และมีสาขาในต่างประเทศ ตามสัญญาแฟรนไชส์จำนวน 2 สาขา (2567: 2 สาขา)

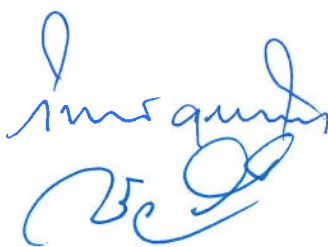
บริษัทฯได้จดทะเบียนเข้าเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2557 โดยหุ้น สามัญของบริษัทฯได้รับอนุมัติเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (Market for Alternative Investment) ต่อมา เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2567 บริษัทฯได้รับอนุมัติย้ายหุ้นสามัญของบริษัทฯ เข้าเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย SET (The Stock Exchange of Thailand)

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกตามความ ในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงิน ฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี



SIAM
WELLNESS

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

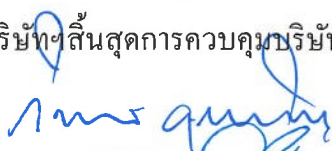
ก) งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			<u>2568</u> (ร้อยละ)	<u>2567</u> (ร้อยละ)
<u>ถือหุ้นโดยบริษัทฯ</u>				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	ธุรกิจ โรงแรมและ ห้องอาหาร	ไทย	99.99	99.99
บริษัท สยามเวลเนสแกล็บ จำกัด	ผลิตและขายผลิตภัณฑ์ เกี่ยวกับสปา	ไทย	99.99	99.99
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	โรงเรียนสอนนวด	ไทย	99.97	99.97
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป (ฮ่องกง) จำกัด	ลงทุนเพื่อขยายธุรกิจ สปาในต่างประเทศ	ฮ่องกง	100.00	100.00
<u>ถือหุ้นโดยบริษัทย่อยของบริษัทฯ</u>				
บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทคคิง (ประเทศไทย) จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามเวลเนสแกล็บ จำกัด ร้อยละ 99.99)*	นำเข้าและจัดจำหน่าย สินค้าเกี่ยวกับสปา	ไทย	-	-
Shanghai Jia Tai Health Management Co., Ltd. (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป (ฮ่องกง) จำกัด ร้อยละ 100)	บริการให้คำปรึกษา และบริหารจัดการ ด้านสุขภาพและ ความงาม	จีน	100.00	100.00

* เลิกประกอบกิจการและโอนทรัพย์สินและกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer) ไปยังบริษัท สยามเวลเนสแกล็บ จำกัด ในปี 2567

ข) บริษัทฯจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้

ค) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น



SIAM
WELLNESS

- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯ จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

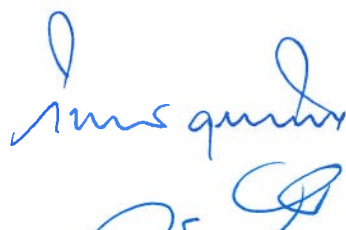
ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่ผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท



SIAM
WEALTH

4. นโยบายการบัญชี

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

ก) รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มบริษัทจะถือว่าเกิดสัญญาที่ทำกับลูกค้า เมื่อกลุ่มบริษัทได้เข้าผูกพันในข้อตกลงกับคู่สัญญา ที่ก่อให้เกิดสิทธิและภาระผูกพันที่ใช้บังคับได้ กลุ่มบริษัทจะระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในสัญญา และ บันทึกราคาของรายการให้แก่ภาระที่ต้องปฏิบัติที่รวมอยู่ในสัญญาตามเกณฑ์ที่เหมาะสม

รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการให้แก่ ลูกค้าแล้ว โดยแสดงตามมูลค่าของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบ โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ทั้งนี้ กิจการอาจโอนอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการตลอดช่วงเวลาหนึ่ง หรือ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของสัญญาและกฎหมายต่าง ๆ ที่ใช้กับสัญญานั้น

การรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทมีรายละเอียดดังนี้

รายได้จากการให้บริการสปา

รายได้จากการให้บริการสปารับรู้เมื่อกิจการให้บริการเสร็จสิ้น

รายได้จากการให้บริการแฟรนไชส์

รายได้ค่าธรรมเนียมแรกเข้าจากการให้บริการแฟรนไชส์รับรู้เป็นรายได้ตลอดระยะเวลาของสัญญา

นอกจากนี้ส่วนแบ่งรายได้ค่าบริการรายเดือนรับรู้ตามจำนวนเงินซึ่งบริษัทมีสิทธิออกใบแจ้งหนี้ เนื่องจากจำนวนดังกล่าวสอดคล้องโดยตรงกับรายได้ที่เกิดขึ้นจากผู้ให้บริการแฟรนไชส์ ซึ่งเป็นไปตามสัญญาการให้บริการแฟรนไชส์ที่เกี่ยวข้อง

รายได้ค่าบริการอื่นที่ส่งมอบการควบคุม ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง

รายได้ค่าบริการอื่นที่กลุ่มบริษัทได้ส่งมอบการควบคุม ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายได้ เมื่อให้บริการเสร็จสิ้น

รายได้จากการบริการและรายได้จากการขายสินค้า - โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

กลุ่มบริษัทได้จัดให้มีโปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า โดยจะให้คะแนนสะสมแก่ลูกค้าที่มาใช้บริการหรือ ซื้อสินค้าจากกลุ่มบริษัท ซึ่งสามารถนำไปใช้เป็นส่วนลดในการใช้บริการหรือซื้อสินค้าในอนาคต กลุ่มบริษัทบันทึกราคาจากการให้บริการและการขายให้กับคะแนนสะสมด้วยมูลค่ายุติธรรมของ คะแนนสะสมดังกล่าว และทยอยรับรู้เป็นรายได้เมื่อลูกค้ามาใช้สิทธิ และกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตาม สัญญาภาระผูกพันนั้น



SIAM
WELLNESS

รายได้จากการขาย

รายได้จากการขายสินทรัพย์เมื่อกลุ่มบริษัทได้โอนอำนาจควบคุมในสินทรัพย์ให้แก่ลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบสินทรัพย์ รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับสินทรัพย์ที่ได้ส่งมอบหลังจากหักประมาณการสินทรัพย์คืนและส่วนลด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ข) รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยจะนำมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินมาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่เกิดการด้อยค่าด้านเครดิตในภายหลัง กลุ่มบริษัทจะนำมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน (สุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) มาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ค) เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

ง) ต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

จ) ค่าใช้จ่ายอื่น

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 ยอดคงเหลือของสัญญาที่ทำกับลูกค้า

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

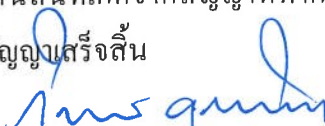
ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผ่อนับสงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้าเมื่อจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบันเกินกว่ารายได้ที่รับรู้สะสม โดยแสดงเป็น “รายได้รับล่วงหน้า” ในงบฐานะการเงิน โดยกิจการยังมีภาระที่ต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้าดังกล่าวจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อกิจการได้ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น



SIAM
WELLNESS

4.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร เช็คที่ยังกำหนดชำระแต่ยังมีได้นำฝาก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุนตามวิธีเข้าก่อนออกก่อน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

4.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

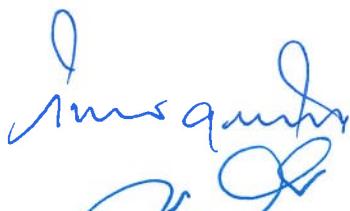
4.6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาที่ดินใหม่ อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของที่ดินในราคาทุน ณ วันที่ได้สินทรัพย์มา หลังจากนั้นกลุ่มบริษัทจัดให้มีการประเมินราคาที่ดินโดยผู้ประเมินราคาอิสระและบันทึกสินทรัพย์ดังกล่าวในราคาที่ดินใหม่ ทั้งนี้กลุ่มบริษัทจัดให้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นครั้งคราวเพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

กลุ่มบริษัทบันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

- กลุ่มบริษัทบันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและรับรู้จำนวนสะสมในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและกลุ่มบริษัทได้รับรู้ราคาที่ลดลงในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายปีก่อนแล้ว
- กลุ่มบริษัทรับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในจำนวนที่ไม่เกินยอดคงเหลือของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์”



SIAM
WELLNESS

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้ประโยชน์ โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	- 5 ปี
อาคารและอาคารบนที่ดินเช่า	- 20 ปี และ ตามอายุสัญญาเช่า
ส่วนปรับปรุงอาคาร	- 5 และ 20 ปี และ ตามอายุสัญญาเช่า
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์	- 5 ปี
ยานพาหนะ	- 5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างติดตั้งและก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อกฎบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการใช้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า กลุ่มบริษัทจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

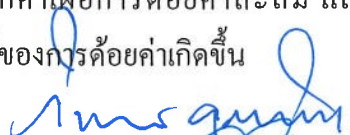
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้ประโยชน์จำกัดมีดังนี้

ลิขสิทธิ์	5 และ 10 ปี
เครื่องหมายการค้า	10 ปี
คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	5 และ 10 ปี

4.8 ค่าความนิยม

บริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของค่าความนิยมในราคาทุน ซึ่งเท่ากับต้นทุนการรวมธุรกิจส่วนที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา หากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาสูงกว่าต้นทุนการรวมธุรกิจ บริษัทจะรับรู้ส่วนที่สูงกว่านี้เป็นกำไรในส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

บริษัทแสดงค่าความนิยมตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม และจะทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปีหรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

 **STAM**
WELLNESS

เพื่อวัตถุประสงค์ในการทดสอบการด้อยค่า บริษัทฯจะปันส่วนค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากการรวมกิจการให้กับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (หรือกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) ที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นจากการรวมกิจการ และบริษัทฯจะทำการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแต่ละรายการ (หรือกลุ่มของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) หากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี บริษัทฯจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน และบริษัทฯไม่สามารถกลับบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าได้ในอนาคต

บริษัทฯพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดจากมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ โดยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับอ้างอิงจากประมาณการทางการเงินซึ่งได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหาร ประมาณการกระแสเงินสดดังกล่าวมีข้อสมมติที่สำคัญเกี่ยวกับอัตราการเติบโตของรายได้และอัตราคิดลด

4.9 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ประมาณการต้นทุนในการรื้อถอนและการขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง หรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงหรือสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิง และหักด้วยสิ่งงูใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน 3 - 31 ปี 6 เดือน

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร 2 - 31 ปี 6 เดือน

เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน 3 ปี

SIAM
WELLNESS

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นได้เกิดขึ้น

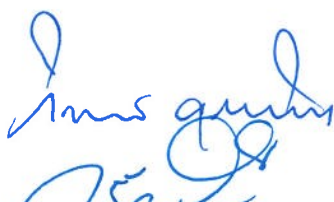
กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า กล่าวคือ ผลรวมของมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์อ้างอิงที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า



SIAM
WELLNESS

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของการขายหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

4.10 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุมไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายถึงบริษัทร่วมและบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัท

4.11 เงินตราต่างประเทศ

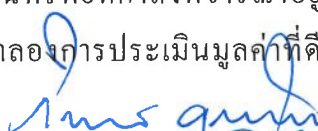
กลุ่มบริษัทแสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท รายการต่างๆของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.12 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สินทรัพย์สิทธิการใช้หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า และจะทำการประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมเป็นรายปี กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กลุ่มบริษัทใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์

 **SIAM**
INVESTMENT

ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อกับผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นในกรณีที่ที่ดินซึ่งใช้วิธีการตีราคาใหม่และได้บันทึกส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่ไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินไปกว่าส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่เคยบันทึกไว้

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ยกเว้นค่าความนิยม) มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ กลุ่มบริษัทจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ตีใหม่ การกลับรายการส่วนที่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นถือเป็นกำไรจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม

4.13 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

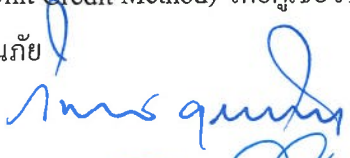
โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ และพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ เงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

 **SIAM WELLNESS**

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์
หลังจากออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทั้งจำนวนในกำไรหรือขาดทุนทันทีที่มีการแก้ไขโครงการหรือลดขนาด
โครงการ หรือเมื่อกลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุนการปรับโครงสร้างที่เกี่ยวข้อง

4.14 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้
เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อ
ปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และกลุ่มบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.15 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ
โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

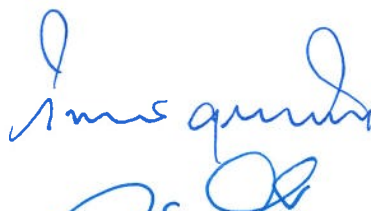
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์
และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้
อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยัง
ไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะ
ใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน
และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไร
ทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับ
รายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น



SIAM
WELLNESS

4.16 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

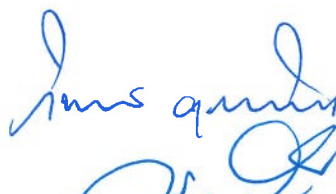
กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน



SIAM
WELLNESS

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระและคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

ในกรณีที่ความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ไม่ได้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยพิจารณาจากการผิดสัญญาที่อาจจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ในขณะที่หากความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เหลืออยู่ของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 30 วัน และพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการด้อยค่าด้านเครดิตหรือมีการผิดสัญญา เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 90 วัน อย่างไรก็ตาม ในบางกรณี กลุ่มบริษัทอาจพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญและมีการผิดสัญญา โดยพิจารณาจากข้อมูลภายในหรือข้อมูลภายนอกอื่น เช่น อันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตของผู้ออกตราสาร

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า



SIAM
WELLNESS

การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นข้างต้นอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

4.17 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

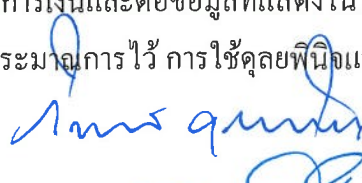
ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้



SIAM
WELLNESS

5.1 รายได้รอการรับรู้จากโปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

กลุ่มบริษัทได้จัดให้มีโปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้าที่ลงทะเบียนเป็นสมาชิก โดยจะให้คะแนนสะสมแก่ลูกค้าที่ใช้บริการหรือซื้อสินค้าตามจำนวนเงินที่กำหนด ซึ่งลูกค้ามีสิทธิในการนำคะแนนสะสมมาแลกเป็นสินค้าหรือบริการ กลุ่มบริษัทประมาณการราคาขายแบบเอกเทศของสิทธิในการเลือกโดยการปันส่วนราคาของรายการให้แก่ภาระที่ต้องปฏิบัติโดยอ้างอิงกับราคาสินค้าและบริการที่คาดว่าจะส่งมอบให้แก่ลูกค้า หากลูกค้าใช้สิทธิในการเลือก ปรับปรุงด้วยความน่าจะเป็นที่ลูกค้าจะใช้สิทธิในการเลือก ซึ่งฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการคาดการณ์ความน่าจะเป็นดังกล่าว

5.2 สัญญาเช่า

การกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่าโดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทในการใช้หรือไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น

การกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ดังนั้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

การจัดประเภทของสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่



SIAM
WELLNESS

5.3 ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า

ในการประมาณค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสิทธิภาพในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกค้าที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

5.4 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่บันทึกในงบฐานะการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

5.5 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

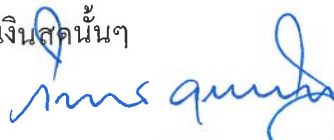
ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทแสดงมูลค่าของที่ดินด้วยราคาที่ดีใหม่ ซึ่งราคาที่ดีใหม่นี้ได้ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

5.6 ค่าความนิยม และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ในการบันทึกและวัดมูลค่าของค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์ หรือหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้นๆ

 **SIAM WELLNESS GROUP**

5.7 สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี

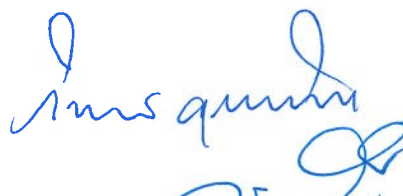
กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

5.8 ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ในการประเมินค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ดังกล่าว มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กลุ่มบริษัทอ้างอิงจากข้อมูลที่มีอยู่เกี่ยวกับธุรกรรมการขายที่มีผลผูกพันซึ่งได้เข้าทำในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกันสำหรับสินทรัพย์ที่คล้ายคลึงกันหรืออ้างอิงจากราคาตลาดที่สามารถสังเกตได้หักด้วยต้นทุนส่วนเพิ่มในการจำหน่ายสินทรัพย์นั้น ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทใช้แบบจำลองการคิดลดกระแสเงินสด ทั้งนี้ ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนคืออัตราคิดลดที่ใช้ในแบบจำลองดังกล่าว ตลอดจนกระแสเงินสดรับในอนาคตที่คาดการณ์และอัตราการเติบโตที่ใช้เพื่อการคาดการณ์ การประมาณการดังกล่าวส่วนใหญ่เกี่ยวข้องกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้และค่าความนิยม ซึ่งกลุ่มบริษัทได้บันทึกไว้ในงบการเงิน สมมติฐานสำคัญที่ใช้ในการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมถึงการวิเคราะห์ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานดังกล่าวได้เปิดเผยและอธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

5.9 ผลประโยชน์หลังออกจากรางานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากรางานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น



SIAM
WELLNESS

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทย่อยและการร่วมค้า มีรายละเอียดตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11 ถึงข้อ 12 และลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น ๆ มีดังนี้

ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ไวส์ โนเวชั่น จำกัด*	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด	ขายของชำร่วย การ์ดอวยพร และสมุด	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท ไซเบอร์พรีนซ์กรุ๊ป จำกัด	ธุรกิจสิ่งพิมพ์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท เอเชียนฟอรั่ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	กรรมการร่วมกัน
บริษัท จี.จี.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	กรรมการร่วมกัน
บริษัท สว่างสุข จำกัด	จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	กรรมการบริษัทเป็นสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดของกรรมการบริษัทฯ
บริษัท ระรินริมโขง จำกัด	ธุรกิจโรงแรม รีสอร์ทและห้องชุด	กรรมการบริษัทเป็นสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดของกรรมการบริษัทฯ
กรรมการของกลุ่มบริษัท	-	กรรมการบริษัทฯ และบริษัทย่อย
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	สมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดของกรรมการบริษัทฯ

*เดิมชื่อ บริษัท บลูมมิ่ง อินเทอร์เน็ต จำกัด

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทกับกิจการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

 SSIAM WELLNESS

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2568	2567	2568	2567	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	-	-	5.1	3.1	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค	-	-	9.5	8.5	ราคาตามสัญญา
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	3.0	ราคาตามตลาด
เงินปันผลรับ	-	-	47.2	37.9	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
รายได้อื่น	-	-	6.4	4.5	ราคาตามสัญญา
ซื้อสินค้า	-	-	22.4	24.2	ราคาตามสัญญา
ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	22.2	25.3	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-	0.1	MLR (ร้อยละต่อปี)
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคจ่าย	-	-	0.7	0.6	ราคาตามสัญญา

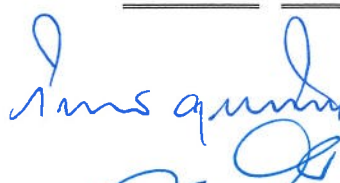
รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	3.2	0.6	0.4	0.4	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค	-	0.1	-	0.1	ราคาตามสัญญา
รายได้อื่น	5.8	8.2	-	-	ตามที่เกิดขึ้นจริง
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	0.1	-	ราคาตามตลาด
ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่น	26.1	17.0	24.9	16.5	ราคาตามสัญญา
ซื้อสินค้า	27.3	18.3	18.6	15.7	ราคาตามสัญญา
ซื้อสินทรัพย์ถาวร	0.8	6.7	0.3	6.7	ราคาตามตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	3.6	4.6	3.6	4.6	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคจ่าย	39.9	35.0	31.5	28.9	ราคาตามสัญญา

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 8)				
บริษัทย่อย	-	-	4,930	5,022
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,230	7,563	189	88
กรรมการของบริษัทย่อย	7	4	-	4
รวม	1,237	7,567	5,119	5,114


SIAM
WEI INECC

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<u>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 8)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	691	665
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	21	-	21	-
รวม	21	-	712	665
<u>ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	112,846	29,124
รวม	-	-	112,846	29,124
หมุนเวียน	-	-	1,663	2,172
ไม่หมุนเวียน	-	-	111,183	26,952
รวม	-	-	112,846	29,124
<u>เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	6,476	3,986
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	8,471	5,921	5,308	4,057
รวม	8,471	5,921	11,784	8,043
<u>เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	-	2,000
กรรมการของบริษัทฯ	249	152	149	132
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4,226	3,787	2,715	3,191
รวม	4,475	3,939	2,864	5,323
<u>เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	36	45	36	45
รวม	36	45	36	45
<u>ค่าใช้จ่ายอื่นค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	55	-	-
รวม	-	55	-	-




(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<u>หนี้สินตามสัญญาเช่า - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	27,649	1,621
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	78,445	100,326	71,416	91,084
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	790	-	790
รวม	78,445	101,116	99,065	93,495
หมุนเวียน	15,013	27,450	10,686	24,313
ไม่หมุนเวียน	63,432	73,666	88,379	69,182
รวม	78,445	101,116	99,065	93,495

เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
	ระหว่างปี			
ผู้ให้กู้	2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2568
บริษัท ไชเบอร์พรีนซ์กรุ๊ป จำกัด	100,000	40,000	(70,000)	70,000
รวม	100,000	40,000	(70,000)	70,000

เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันในรูปแบบตัวสัญญาใช้เงิน โดยตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเงินกู้ดังกล่าวให้ผู้กู้ตกลงให้บริษัทมีสิทธิขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ตามตัวสัญญาใช้เงินออกไปอีกไม่เกิน 5 ปี นับจากวันครบกำหนดตัวสัญญาใช้เงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เงินกู้ยืมจำนวน 70 ล้านบาท (2567: 100 ล้านบาท) มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.47 ต่อปี (2567: ร้อยละ 4.00 ต่อปี) และครบกำหนดชำระคืนในเดือนกันยายน 2569 และกุมภาพันธ์ 2573 (2567: ครบกำหนดชำระคืนในเดือนกุมภาพันธ์ 2569)

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารคาดว่าจะใช้สิทธิในการขยายระยะเวลาการชำระคืน จึงจัดประเภทเงินกู้ยืมนี้เป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมตามสัญญาให้วงเงินกู้ดังกล่าวที่ยังมิได้เบิกใช้ จำนวน 130 ล้านบาท (2567 : 100 ล้านบาท)

STAM
WELLNESS

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปี 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)		
งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	24.3	23.2
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	-	0.1
รวม	24.3	23.3

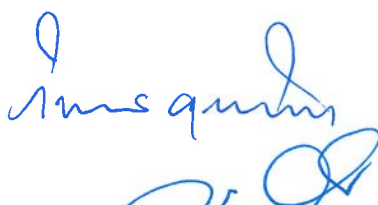
ภาระค่าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีภาระจากการค้ำประกันให้กับบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 31.3

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2568	2567	2568 2567
เงินสด	2,397	2,422	1,897 1,987
เงินฝากธนาคาร	153,131	155,098	116,347 92,750
รวม	155,528	157,520	118,244 94,737

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.00 ถึง 1.00 ต่อปี (2567: ร้อยละ 0.00 ถึง 2.00 ต่อปี)



SIAM
WELLNESS

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,060	1,357	4,394	1,834
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	177	1,611	447	1,583
3 - 6 เดือน	-	2,740	278	1,020
6 - 12 เดือน	-	1,859	-	677
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	1,237	7,567	5,119	5,114
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	7,369	8,053	3,140	6,073
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	22,435	17,402	20,197	15,542
3 - 6 เดือน	6	33	6	29
6 - 12 เดือน	5	-	5	-
มากกว่า 12 เดือน	7,921	7,923	7,601	7,604
รวม	37,736	33,411	30,949	29,248
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(7,969)	(7,983)	(7,650)	(7,664)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	29,767	25,428	23,299	21,584
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	31,004	32,995	28,418	26,698
<u>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	21	-	712	665
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,049	647	1,676	542
รวม	2,070	647	2,388	1,207
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,508)	(313)	(1,508)	(313)
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	562	334	880	894
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	31,566	33,329	29,298	27,592

Signature

SIAM
WELLNESS

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นมีรายละเอียดดังนี้

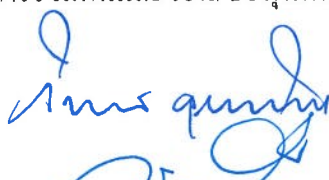
	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	8,296	8,291	7,977	7,972
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	1,407	151	1,407	150
โอนกลับระหว่างปี	(226)	(146)	(226)	(145)
ยอดคงเหลือปลายปี	9,477	8,296	9,158	7,977

9. ค่าหุ้นรอรับชำระคืน

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2561 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการทำเล็บ สปา และทำ และต่อขนตา จำนวนรวม 349,600 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 76 ของหุ้นทั้งหมด เพื่อยกยอธุรกิจของบริษัทฯ ทั้งนี้การเข้าซื้อเงินลงทุนดังกล่าวคิดเป็นจำนวนเงินรวม 125 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าวบางส่วนแล้วจำนวนรวม 93.75 ล้านบาทในระหว่างไตรมาสที่ 1 และ 2 ปี 2562 ซึ่งบริษัทฯ คงค้างชำระค่าหุ้นงวดสุดท้ายจำนวน 31.25 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับการโอนหุ้นจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2562

ต่อมาเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2562 ได้มีมติอนุมัติให้ยกเลิกการร่วมลงทุนในบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด เนื่องจากธุรกิจดังกล่าวต้องอาศัยความเชี่ยวชาญทางงานฝีมือค่อนข้างสูง ทำให้ธุรกิจขยายตัวได้ช้า และไม่เป็นที่ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืนสำหรับการลงทุนในบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด กับกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2562

ภายใต้เงื่อนไขในสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืน กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมตกลงให้เงินค่าหุ้นงวดสุดท้ายจำนวน 31.25 ล้านบาทที่บริษัทฯ คงค้างชำระตามที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้นเป็นอันระงับสิ้นไป และทางบริษัทฯ ไม่มีหน้าที่ต้องชำระให้แก่กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมอีกต่อไป และกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมตกลงที่จะโอนเงินค่าหุ้นทั้งหมดที่ได้รับไปแล้วจากบริษัทฯ ตามสัญญาซื้อขายหุ้นจำนวนรวม 93.75 ล้านบาทคืนให้กับทางบริษัทฯ โดยแบ่งชำระเป็นงวดจำนวน 8 งวด (ภายในปี 2562 จำนวนรวม 43.75 ล้านบาท ภายในปี 2563 จำนวนรวม 35 ล้านบาท และภายในปี 2564 จำนวนรวม 15 ล้านบาท) ทั้งนี้ผู้ถือหุ้นเดิมได้จ่ายเช็คลงวันที่ล่วงหน้าให้กับบริษัทฯ จำนวน 8 ฉบับ ซึ่งมีจำนวนเงินและวันที่ครบกำหนดตามที่ระบุในสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืน



SIAM
WELLNESS

ต่อมา บริษัทฯ ไม่สามารถเรียกเก็บเช็คที่ครบกำหนดเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2563 30 กันยายน 2563 31 ธันวาคม 2563 31 มีนาคม 2564 และ 30 มิถุนายน 2564 รวมทั้งสิ้น 45 ล้านบาท (เช็คนับที่ 4 - 8) ได้ ฝ่ายบริหารได้มีการติดตามทวงถามและดำเนินการฟ้องคดีกรณีที่เรียกเก็บเช็คทั้ง 5 ฉบับไม่ได้ดังกล่าว ในเดือนสิงหาคม 2563 ตุลาคม 2563 มกราคม 2564 พฤษภาคม 2564 และ กรกฎาคม 2564 ตามลำดับ ทั้งในส่วนของคดีอาญาและคดีแพ่ง โดยกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมแจ้งว่าอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดการทรัพย์สิน พร้อมมาตรการต่าง ๆ เพื่อชำระหนี้ค่าหุ้นดังกล่าวแก่บริษัทฯ ทั้งนี้ ความคืบหน้าของคดีดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

คดีอาญา

สำหรับเช็คนับที่ 4 (จำนวนเงิน 10 ล้านบาท) ในเดือนมกราคม 2565 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้จำเลย แพ้คดี ต่อมาจำเลยได้ทำการยื่นอุทธรณ์คดี โดยในวันนัดฟังคำพิพากษาคดีของศาลอุทธรณ์เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2566 จำเลยได้นำเงินมาวางที่ศาลจำนวน 3.5 ล้านบาท ศาลอุทธรณ์จึงมีคำสั่งให้จำเลยนำเงิน ที่เหลือจำนวน 6.5 ล้านบาทมาวางแก่ศาล โดยให้วางเงินอย่างน้อยเดือนละ 0.5 ล้านบาทตั้งแต่สิ้นเดือน พฤษภาคม 2566 ให้ครบจำนวนภายในสิ้นปี 2566 ต่อมาเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 จำเลยประสงค์ให้การ รับสารภาพ ศาลชั้นต้นจึงต้องส่งสำนวนพร้อมคำให้การและซองคำพิพากษาขึ้นศาลอุทธรณ์เพื่อพิจารณา ต่อไปตามรูปคดี ต่อมาเมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2567 ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษายืน จำเลยจึงยื่นขยายระยะเวลา ฎีกาจนถึงวันที่ 2 สิงหาคม 2567 หลังจากสิ้นสุดช่วงขยายระยะเวลาฎีกา จำเลยได้ยื่นฎีกาต่อศาลโดยศาลฎีกา รับรองคำร้องฎีกาดังกล่าวของจำเลย ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 คดียังอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณา คดีของศาลฎีกา และจำเลยนำเงินมาวางที่ศาลรวมแล้วจำนวน 7.4 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2568 ศาลฎีกานัดฟังคำพิพากษาของคดีดังกล่าว ซึ่งจำเลยได้นำเงินมาวางที่ศาลเพิ่มสำหรับส่วนที่ เหลือจนครบ 10 ล้านบาทเพื่อชำระหนี้ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้แจ้งความประสงค์ในการรับเงินจำนวนกล่าวจาก ศาล โดยบริษัทฯ ได้รับเงินแล้วเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2568

สำหรับเช็คนับที่ 5 - 8 (จำนวนเงิน 35 ล้านบาท) ศาลให้รวมคดีตามคำขอของบริษัทฯ ซึ่งในเดือนมิถุนายน 2565 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้จำเลยแพ้คดี ต่อมาจำเลยได้ทำการยื่นอุทธรณ์คดี อย่างไรก็ตาม ก่อนวันนัด ฟังคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ จำเลยได้นำเงินมาวางแก่ศาลจำนวน 5 ล้านบาทเพื่อชำระหนี้ในคดีเช็คนับ ที่ 8 ศาลอุทธรณ์จึงเลื่อนนัดฟังคำพิพากษาออกไปก่อน ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 บริษัทฯ ได้แจ้งความ ประสงค์ในการรับเงินจำนวน 5 ล้านบาทดังกล่าวจากศาล โดยบริษัทฯ ได้รับเงินแล้วเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2566 ต่อมาเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2567 จำเลยได้นำเงินมาวางที่ศาลเพิ่มจำนวน 10 ล้านบาทเพื่อชำระหนี้ใน คดีเช็คนับที่ 5 ซึ่งทางบริษัทฯ ได้แจ้งความประสงค์ในการรับเงินจำนวนกล่าวจากศาล โดยบริษัทฯ ได้รับ เงินแล้วเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2567 ปัจจุบันคงเหลือจำนวนเงิน 20 ล้านบาทที่บริษัทฯ ต้องได้รับชำระคืน จากเช็คนับที่ 6 และ 7 ต่อมาเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2567 ศาลชั้นต้นนัดฟังคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ ปรากฏว่าจำเลยกลับคำให้การเป็นรับสารภาพ ศาลชั้นต้นจึงส่งสำนวนกลับไปให้ศาลอุทธรณ์พิจารณาใหม่ ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณาคดีของศาลอุทธรณ์

 **SIAM**
WELLNESS

คดีแพ่ง

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้จำเลยแพ้คดีสำหรับเช็ดฉบับที่ 4-8 จำเลยอุทธรณ์คดีแต่ไม่วางเงินค่าขึ้นศาล ศาลจึงมีคำสั่งไม่รับอุทธรณ์ของจำเลย คดีจึงถึงที่สุด ขณะนี้อยู่ระหว่างการบังคับคดี

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารพิจารณาว่าผู้ถือหุ้นเดิมมีความสามารถในการจ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวทั้งจำนวน และคาดว่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จะไม่มีส่วนที่จะได้รับชำระคืนภายใน 1 ปี จึงจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนทั้งจำนวน (2567: ส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระคืนภายใน 1 ปีจำนวน 20 ล้านบาท)

รายการเคลื่อนไหวของค่าหุ้นรอรับชำระคืนจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน ณ วันที่ 1 มกราคม	29,342	34,822
โอนกลับ (ค่าเผื่อ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(658)	4,520
ลดลงจากการรับชำระจากลูกหนี้ค่าหุ้นระหว่างปี	(10,000)	(10,000)
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	18,684	29,342
หัก: ส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	-	(20,000)
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - สุทธิจากส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	18,684	9,342

10. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	รายการปรับลดราคาทุนให้เป็น					
	ราคาทุน		มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
สินค้าสำเร็จรูป	27,931	25,773	(9,618)	(6,824)	18,313	18,949
วัสดุอุปกรณ์บริการ	30,768	29,754	(2,124)	(1,549)	28,644	28,205
อาหารและเครื่องดื่ม	1,021	829	(5)	(2)	1,016	827
สินค้านระหว่างบรรจุ และบรรจุภัณฑ์	2,165	1,518	(203)	(203)	1,962	1,315
รวม	61,885	57,874	(11,950)	(8,578)	49,935	49,296

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	รายการปรับลดราคาทุนให้เป็น					
	ราคาทุน		มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
สินค้าสำเร็จรูป	14,608	13,909	(1,929)	(1,121)	12,679	12,788
วัสดุอุปกรณ์บริการ	31,019	30,515	(2,006)	(1,534)	29,013	28,981
อาหารและเครื่องดื่ม	14	8	(5)	(2)	9	6
สินค้าระหว่างบรรจุ และบรรจุภัณฑ์	1,122	680	-	-	1,122	680
รวม	46,763	45,112	(3,940)	(2,657)	42,823	42,455

ในระหว่างปีปัจจุบัน กลุ่มบริษัทบันทึกการปรับลดราคาทุนของสินค้าคงเหลือให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นจำนวน 4.0 ล้านบาท (2567: 6.4 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 1.6 ล้านบาท (2567: 0.9 ล้านบาท)) โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขาย และมีการกลับรายการปรับลดมูลค่าสินค้าคงเหลือเป็นจำนวน 0.6 ล้านบาท (2567: 3.2 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 0.3 ล้านบาท (2567: 0.4 ล้านบาท)) โดยนำไปหักจากมูลค่าของสินค้าคงเหลือที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในระหว่างปี

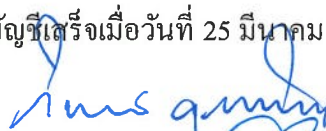
11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	(หน่วย: พันบาท)							
		ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างปี	
		2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
				(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท สยามเวลเนสแอนด์ จำกัด	ไทย	3,000	3,000	99.99	99.99	4,000	4,000	16,976	15,282
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	ไทย	1,000	1,000	99.97	99.97	1,000	1,000	17,770	7,010
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	ไทย	60,000	60,000	99.99	99.99	98,705	98,705	12,494	15,627
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป (ฮ่องกง) จำกัด	ฮ่องกง	1	1	100.00	100.00	-	-	-	-
(เหรียญฮ่องกง)(เหรียญฮ่องกง)									
รวม						103,705	103,705	47,240	37,919

12. เงินลงทุนในการร่วมค้า

เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท สยามเวลเนส เอมารา จำกัด (การร่วมค้า) มีมติอนุมัติให้ปิดบริษัท สยามเวลเนส เอมารา จำกัด เนื่องจากผลประโยชน์ไม่เป็นไปตามที่คาดหมาย ทั้งนี้ได้ดำเนินการจดทะเบียนเลิกบริษัท สยามเวลเนส เอมารา จำกัดกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2567 และได้จดทะเบียนชำระบัญชีเสร็จเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2568



SIAM
WELLNESS

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

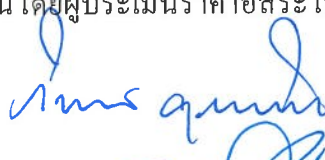
งบการเงินรวม							
สินทรัพย์ที่							
แสดงมูลค่าตาม							
ราคาที่ตีใหม่	สินทรัพย์ที่แสดงมูลค่าตามราคาทุน						
	ส่วนปรับปรุง	อาคารและส่วน	เครื่องตกแต่ง	สินทรัพย์			
ที่ดิน	ที่ดิน	ปรับปรุงอาคาร	ติดตั้งและ	ระหว่างติดตั้ง			
			อุปกรณ์	ยานพาหนะ	และก่อสร้าง		รวม
ราคาทุน/ราคาที่ตีใหม่							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	322,279	2,684	1,338,115	228,955	20,202	17,384	1,929,619
ซื้อเพิ่ม	60,147	-	36,654	27,007	2,318	209,945	336,071
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(12,476)	(1,154)	(1,222)	-	(14,852)
โอนเข้า (ออก)	-	-	89,583	1,736	-	(91,319)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	382,426	2,684	1,451,876	256,544	21,298	136,010	2,250,838
ซื้อเพิ่ม	-	-	22,586	34,529	7,986	193,617	258,718
ตีราคา	39,832	-	-	-	-	-	39,832
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(6,983)	(1,271)	(532)	-	(8,786)
โอนเข้า (ออก)	-	-	304,354	5,403	-	(309,757)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	422,258	2,684	1,771,833	295,205	28,752	19,870	2,540,602
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	2,684	757,591	195,897	15,690	-	971,862
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	93,147	15,169	1,382	-	109,698
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่							
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(3,997)	(1,103)	(1,221)	-	(6,321)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	2,684	846,741	209,963	15,851	-	1,075,239
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	102,063	18,383	2,162	-	122,608
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่							
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(6,983)	(1,224)	(532)	-	(8,739)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	2,684	941,821	227,122	17,481	-	1,189,108
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	-	3,938	9	4	-	3,951
โอนกลับ	-	-	(3,592)	-	-	-	(3,592)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	-	346	9	4	-	359
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	2,788	-	-	-	2,788
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	-	3,134	9	4	-	3,147
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	382,426	-	604,789	46,572	5,443	136,010	1,175,240
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	422,258	-	826,878	68,074	11,267	19,870	1,348,347
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี							
2567 (จำนวน 108.4 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)							109,698
2568 (จำนวน 118.4 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)							122,608

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

สินทรัพย์ที่ แสดงมูลค่าตาม ราคาที่เป็นใหม่	สินทรัพย์ที่แสดงมูลค่าตามราคาทุน					รวม
	ที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	สินทรัพย์	
					ระหว่างติดตั้ง และก่อสร้าง	
ราคาทุน/ราคาที่เป็นใหม่						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	322,279	1,179,505	197,623	16,704	17,384	1,733,495
ซื้อเพิ่ม	60,147	35,956	25,328	2,318	208,367	332,116
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(16,443)	(2,773)	(70)	-	(19,286)
โอนเข้า (ออก)	-	89,149	1,736	-	(90,885)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	382,426	1,288,167	221,914	18,952	134,866	2,046,325
ซื้อเพิ่ม	-	21,797	29,775	6,711	192,452	250,735
ดีราคา	39,832	-	-	-	-	39,832
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(6,983)	(1,325)	(532)	-	(8,840)
โอนเข้า (ออก)	-	302,434	5,403	-	(307,837)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	422,258	1,605,415	255,767	25,131	19,481	2,328,052
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	656,043	169,838	13,197	-	839,078
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	86,069	12,813	1,124	-	100,006
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	(5,934)	(2,169)	(69)	-	(8,172)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	736,178	180,482	14,252	-	930,912
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	95,458	15,865	1,787	-	113,110
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	(6,983)	(1,279)	(532)	-	(8,794)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	824,653	195,068	15,507	-	1,035,228
ค่าเผื่อการด้อยค่า						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	3,938	9	4	-	3,951
โอนกลับ	-	(3,592)	-	-	-	(3,592)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	346	9	4	-	359
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	2,788	-	-	-	2,788
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	3,134	9	4	-	3,147
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	382,426	551,643	41,423	4,696	134,866	1,115,054
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	422,258	777,628	60,690	9,620	19,481	1,289,677
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี						
2567 (จำนวน 98.8 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)						100,006
2568 (จำนวน 109.1 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)						113,110

บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาที่ดินโดยผู้ประเมินราคาอิสระในปี 2568 โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparable Market Approach)




หากบริษัทฯ แสดงมูลค่าของที่ดินดังกล่าวด้วยวิธีราคาทุน มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 จะเป็นดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
ที่ดิน	225,704	225,704

รายละเอียดของที่ดินดังกล่าวแสดงตามราคาที่ตีใหม่ มีดังนี้

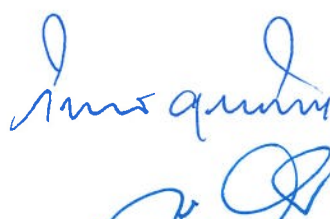
(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
ราคาทุนเดิม	225,704	225,704
ส่วนเพิ่มจากการตีราคา	196,554	156,722
ราคาที่ตีใหม่	422,258	382,426

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์และยานพาหนะจำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 655.9 ล้านบาท (2567: 543.6 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 559.5 ล้านบาท (2567: 451.7 ล้านบาท))

บริษัทฯ จัดจ้างที่ปรึกษาเพื่อประเมินมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 224.5 ล้านบาท (2567: 96.4 ล้านบาท) เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีสถาบันการเงิน วงเงินกู้ยืมระยะยาวและหนังสือค้ำประกันธนาคารตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17 และข้อ 31.3

ในระหว่างปี 2568 กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับกลุ่มของสินทรัพย์บางกลุ่มเพื่อให้สินทรัพย์ดังกล่าวแสดงมูลค่าเท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ เนื่องจากมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า



SIAM
WELLNESS

14. ค่าความนิยม

รายการเปลี่ยนแปลงของค่าความนิยมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	24,536	20,340
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	24,536	20,340
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	24,536	20,340

บริษัทฯ บันทึบบัญชีค่าความนิยมที่เกิดจากการซื้อธุรกิจให้กับกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดเพื่อทดสอบการค้ำประกันประจำปี ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

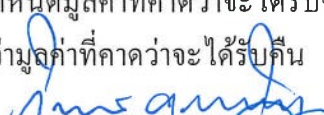
	งบการเงินรวม					
	ธุรกิจบริการสปาภายใต้		ธุรกิจบริการสปาและ		รวม	
	แบรนด์บ้านสวนมาสาธิต		จำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา			
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
ค่าความนิยม	20,340	20,340	4,196	4,196	24,536	24,536

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ธุรกิจบริการสปาภายใต้แบรนด์	
	บ้านสวนมาสาธิต	
	2568	2567
ค่าความนิยม	20,340	20,340

บริษัทฯ พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดจากมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ โดยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับอ้างอิงจากประมาณการทางการเงิน และมีข้อสมมติที่สำคัญสำหรับการประมาณการกระแสเงินสดสำหรับการทดสอบการค้ำประกันประจำปีปัจจุบันเกี่ยวกับอัตราการเติบโตของรายได้และอัตราคิดลด ซึ่งได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราคิดลดร้อยละ 10.4 (2567: ร้อยละ 10.8)

ฝ่ายบริหารพิจารณาแล้วเชื่อว่าค่าความนิยมไม่เกิดการค้ำประกัน และการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้นของข้อสมมติที่สำคัญซึ่งฝ่ายบริหารใช้ในการกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์จะไม่ส่งผลให้มูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน



**SIAM
WELLNESS**

15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ซอฟต์แวร์		เครื่องหมาย		ซอฟต์แวร์		เครื่องหมาย	
	ลิขสิทธิ์	คอมพิวเตอร์	การค้า	รวม	ลิขสิทธิ์	คอมพิวเตอร์	การค้า	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568:								
ราคาทุน	12,633	3,415	4,798	20,846	12,283	2,576	4,798	19,657
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(9,390)	(2,360)	(4,757)	(16,507)	(9,296)	(1,574)	(4,757)	(15,627)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	3,243	1,055	41	4,339	2,987	1,002	41	4,030
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567:								
ราคาทุน	12,190	3,415	4,798	20,403	12,019	2,576	4,798	19,393
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(8,289)	(2,117)	(4,471)	(14,877)	(8,219)	(1,340)	(4,471)	(14,030)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	3,901	1,298	327	5,526	3,800	1,236	327	5,363

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับปี 2568 และ 2567 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	5,526	5,626	5,363	5,504
ซื้อเพิ่มระหว่างปี	443	1,655	264	1,588
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,630)	(1,755)	(1,597)	(1,729)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	4,339	5,526	4,030	5,363

Signature

SIAM WELLNESS

16. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	30,590	34,105	27,287	31,222
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	8,471	5,921	11,784	8,043
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,435	6,079	1,352	6,079
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	36	45	36	45
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้างและเงินประกันผลงาน	21,776	29,039	21,670	28,989
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	3,375	3,533	3,190	3,378
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	4,475	3,939	2,864	5,323
เงินเดือนและโบนัสค้างจ่าย	36,555	35,826	35,142	34,134
ค่าใช้จ่ายอื่นค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	35,495	15,946	33,453	14,917
ค่าใช้จ่ายอื่นค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	-	55	-	-
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	142,208	134,488	136,778	132,130

Ime quinn

SIAM
WELLNESS

17. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

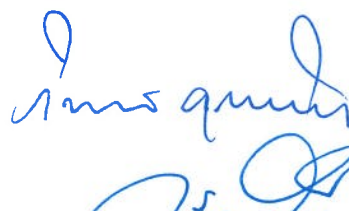
(หน่วย: พันบาท)

ลำดับ	วงเงินกู้ (ล้านบาท)	วันที่สัญญาเงินกู้/ วันที่ทำสัญญา แก้ไขเพิ่มเติม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
					2568	2567	2568	2567
1	111	18 เมษายน 2568	MLR-3.5	ชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนจำนวน 48 งวด เริ่มชำระงวดแรกในวันทำการสุดท้าย ของเดือนแรกที่เบิกเงินกู้ ทั้งนี้ ธนาคารมี สิทธิพิจารณาที่จะขยายระยะเวลาการ ชำระคืนและดอกเบี้ยคงเหลือให้แก่ บริษัทฯออกไปอีก 4 ปี รวมระยะเวลา สูงสุดในการชำระคืนเงินกู้ไม่เกิน 8 ปี	101,720	-	101,720	-
2	130	20 สิงหาคม 2568	MLR-3.25	ชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนจำนวน 96 งวด เริ่มชำระงวดแรกในวันทำการสุดท้าย ของเดือนแรกที่เบิกเงินกู้	124,580	-	124,580	-
3	130	11 ธันวาคม 2568	ปีที่ 1-3 ร้อยละ 3 และปีที่ 4-5 MLR-4.05%	ชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยแยกกันเป็น รายเดือนจำนวน 60 งวด โดยชำระ งวดแรกภายในวันที่เดียวกันของเดือน ถัดไปนับจากวันที่เบิกเงินกู้	-	-	-	-
รวม					226,300	-	226,300	-
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					(30,180)	-	(30,180)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					196,120	-	196,120	-

วงเงินกู้ลำดับที่ 1 และ 3 ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ใน
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 สำหรับวงเงินกู้ลำดับที่ 2 ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น
การดำรงระดับหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย
การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ และอัตราส่วน
หนี้สินที่มีดอกเบี้ยทั้งหมดต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่จับต้องได้ ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา
เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมที่ยังมิได้เบิกใช้จากวงเงินลำดับที่ 3 จำนวน 130 ล้านบาท
(2567: ไม่มี)

 SSIAM
WELLNESS

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	-	113,696	-	106,664
บวก: กู้เพิ่มระหว่างปี	241,000	-	241,000	-
หัก: ชำระคืนระหว่างปี	(14,700)	(113,696)	(14,700)	(106,664)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	226,300	-	226,300	-

18. สัญญาเช่า

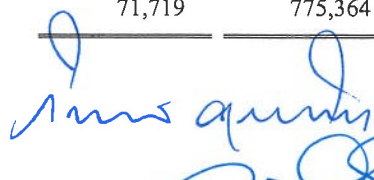
18.1 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทโดยมีอายุสัญญาเช่าระหว่าง 2 - 31 ปี 6 เดือน

ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม			
	ที่ดิน	อาคาร	อุปกรณ์	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	61,806	406,481	2,650	470,937
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	682	115,637	587	116,906
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	-	95,124	952	96,076
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญา	-	(3,763)	-	(3,763)
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญาให้เช่าช่วง	-	129	-	129
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(6,818)	(137,012)	(1,018)	(144,848)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	55,670	476,596	3,171	535,437
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	23,832	421,336	349	445,517
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	-	46,847	-	46,847
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญา	-	(21,787)	-	(21,787)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(7,783)	(147,628)	(1,150)	(156,561)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	71,719	775,364	2,370	849,453

 **SIAM FINANCE**

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ที่ดิน	อาคาร	อุปกรณ์	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	43,691	406,000	2,323	452,014
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	96	103,381	264	103,741
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	-	95,124	952	96,076
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญา	-	(3,763)	-	(3,763)
ลดลงจากการให้เช่าช่วง	-	(9,332)	-	(9,332)
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญาให้เช่าช่วง	-	837	-	837
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(5,767)	(132,002)	(745)	(138,514)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	38,020	460,245	2,794	501,059
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	23,364	412,139	349	435,852
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	-	46,847	-	46,847
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญา	-	(21,787)	-	(21,787)
ลดลงจากการให้เช่าช่วง	(5,956)	(79,442)	-	(85,398)
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญาให้เช่าช่วง	-	(268)	-	(268)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(7,461)	(139,236)	(851)	(147,548)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	47,967	678,498	2,292	728,757

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	947,539	699,360	930,966	687,597
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(210,004)	(91,876)	(209,055)	(91,316)
รวม	737,535	607,484	721,911	596,281
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	(133,828)	(154,091)	(129,473)	(148,961)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจาก				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	603,707	453,393	592,438	447,320



การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	607,484	543,719	596,281	542,071
เพิ่มขึ้น	270,119	112,469	260,568	99,347
ดอกเบี้ยที่รับรู้	25,839	23,615	25,461	23,381
จ่ายชำระระหว่างปี	(182,527)	(163,974)	(177,019)	(160,174)
ลดลงจากส่วนลดค่าเช่าที่ได้รับระหว่างปี	(78)	(219)	(78)	(219)
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญา	(30,149)	(4,202)	(30,149)	(4,201)
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	46,847	96,076	46,847	96,076
ยอดคงเหลือปลายปี	737,535	607,484	721,911	596,281

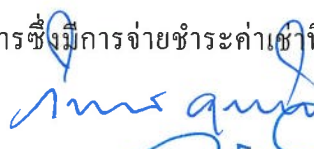
การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าเปิดเผยข้อมูลอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 33 ภายใต้หัวข้อความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ก) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	156,561	144,848	147,548	138,514
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	25,844	23,665	25,466	23,431
ส่วนลดค่าเช่า - ดอกเบี้ยจ่าย	(5)	(50)	(5)	(50)
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	610	502	610	502
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์ อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	929	1,161	929	1,161
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจ่ายชำระค่าเช่า				
ผันแปร	119,483	105,625	116,082	102,984
ส่วนลดค่าเช่า - ส่วนของหนี้สินตาม สัญญาเช่า	(78)	(219)	(78)	(219)
กำไรจากการยกเลิกสัญญาเช่า	(8,377)	(461)	(8,377)	(461)
ขาดทุน (กำไร) สุทธิจากการทำสัญญา ให้เช่าช่วง	-	82	(45)	(714)

กลุ่มบริษัทมีสัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารซึ่งมีการจ่ายชำระค่าเช่าที่ผันแปรตามยอดขาย อายุสัญญาเช่ามีระยะเวลา 4 - 15 ปี

 SIAM
WELLNESS

ง) อื่น ๆ

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 305 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 293 ล้านบาท) (2567: 291 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 285 ล้านบาท)) ซึ่งรวมถึงกระแสเงินสดจ่ายของสัญญาเช่าระยะสั้น สัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ และค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา

18.2 บริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

บริษัททำสัญญาเช่าที่ดิน อาคารและพื้นที่สำนักงานกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ทั้งนี้บริษัทฯได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงทรัพย์สินบางส่วนกับบริษัทย่อย โดยมีอายุสัญญาเช่าตั้งแต่ 4 ปีถึง 28 ปี 5 เดือน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ยอดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าของลูกหนี้				
ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุน				
ภายใน 1 ปี	-	-	7,747	4,855
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	-	34,813	17,404
มากกว่า 5 ปี	-	-	160,290	37,606
รวม	-	-	202,850	59,865
หัก: ดอกเบี้ยค้างรับรอตัดบัญชี	-	-	(90,003)	(30,741)
เงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่าเงินทุน	-	-	112,847	29,124
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	(1,664)	(2,172)
เงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิ				
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	111,183	26,952

Ames Quinlan

SIAM WEALTH

19. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

จำนวนเงินประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานต้นปี	4,235	5,010	3,974	4,203
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	151	305	116	225
ต้นทุนดอกเบี้ย	27	72	20	51
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่				
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้าน				
ประชากรศาสตร์	763	-	634	-
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	897	-	780	-
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	8,528	-	8,400	-
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	-	(1,152)	-	(505)
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานปลายปี	14,601	4,235	13,924	3,974

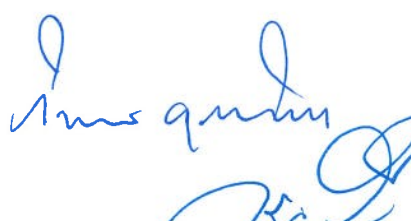
กลุ่มบริษัทคาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้าเป็นจำนวนประมาณ 12.1 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 11.7 ล้านบาท) (2567: 0.1 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 0.1 ล้านบาท))

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของกลุ่มบริษัทประมาณ 11 - 29 ปี (เฉพาะบริษัทฯ: 29 ปี) (2567: 3 - 10 ปี (เฉพาะบริษัทฯ: 5 ปี))

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ร้อยละต่อปี)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
อัตราคิดลด	1.93 - 2.67	1.73 - 2.75	2.67	1.98
อัตราการขึ้นเงินเดือน	3.30 - 6.06	3.55	6.06	3.55
อัตราการเปลี่ยนแปลงถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
ในจำนวนพนักงาน	21.64 - 37.90	21.42 - 37.91	37.82	37.91



SIAM WELLNESS

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	เพิ่มขึ้น 0.5%		ลดลง 0.5%		เพิ่มขึ้น 0.5%		ลดลง 0.5%	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
อัตราคิดลด	(0.2)	-	0.2	-	(0.1)	-	0.1	-
อัตราการขึ้นเงินเดือน	0.2	0.1	(0.2)	(0.1)	0.1	-	(0.1)	-
อัตราการเปลี่ยนแปลง								
ในจำนวนพนักงาน	(0.2)	(0.1)	0.2	0.1	(0.1)	(0.1)	0.1	0.1

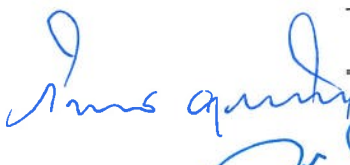
20. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2567 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติเกี่ยวกับทุนเรือนหุ้นดังนี้

- (1) อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ ด้วยการยกเลิกหุ้นสามัญจำนวน 72 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท รวมเป็นจำนวนทุนจดทะเบียนที่ลดลง 18.0 บาท ซึ่งเป็นหุ้นสามัญที่เหลือจากการจ่ายหุ้นปันผลคราวก่อน โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2567
- (2) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนจำนวน 213.75 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 320.625 ล้านบาท โดยการออกหุ้นเพิ่มจำนวน 106.875 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 427.50 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท) เพื่รองรับการจ่ายหุ้นปันผลของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2567

รายการกระทบยอดทุนเรือนหุ้น

	จำนวนหุ้นสามัญ (หุ้น)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
ทุนจดทะเบียน		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	855,000,000	213,750
ลดทุนจดทะเบียน	(72)	-
เพิ่มทุนจดทะเบียน	427,499,964	106,875
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	1,282,499,892	320,625
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	1,282,499,892	320,625

 **SIAM
WELLNESS**

	จำนวนหุ้นสามัญ (หุ้น)	จำนวนเงิน (พันบาท)
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	854,999,928	213,750
จ่ายหุ้นปันผล	427,499,196	106,875
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	1,282,499,124	320,625
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	1,282,499,124	320,625

21. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ในปัจจุบัน บริษัทฯได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว

22. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

22.1 การจำแนกรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการบริการ	1,472,344	1,491,758	1,471,471	1,485,975
รายได้จากการขาย	107,927	103,708	49,673	56,378
รายได้อื่น	6,800	21,887	6,768	21,887
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการบริการ	42,526	33,811	910	1,241
รายได้อื่น	5,798	8,195	6,354	4,203
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	1,635,395	1,659,359	1,535,176	1,569,684

Income quality

**SIAM
WELLNESS**

22.2 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้ที่จะรับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้า

ทั้งนี้ ข้อมูลข้างต้นไม่รวมถึงรายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้นของสัญญาที่มีระยะเวลาหนึ่งปีหรือสั้นกว่าและสัญญาที่เข้าเงื่อนไขการรับรู้รายได้ตามจำนวนเงินซึ่งกิจการมีสิทธิออกใบแจ้งหนี้

23. ยอดคงเหลือตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า				
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	31,004	32,995	28,418	26,698
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากการทำสัญญากับลูกค้า - สุทธิ	31,004	32,995	28,418	26,698
หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า				
รายได้รับล่วงหน้า	52,745	44,444	51,712	42,730
รวมหนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	52,745	44,444	51,712	42,730

24. ต้นทุนทางการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของเงินกู้ยืม	7,835	7,616	7,835	7,585
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า	25,844	23,665	25,466	23,431
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของประมาณการรื้อถอน	324	340	319	329
รวม	34,003	31,621	33,620	31,345



SIAM
WELLNESS

25. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	(4,011)	(9,404)	(1,652)	(8,250)
ซื้อสินค้า	131,591	129,811	93,304	85,587
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
และสินทรัพย์สิทธิการใช้	279,169	254,546	260,658	238,520
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,630	1,755	1,597	1,729
ขาดทุนจากการด้อยค่าทรัพย์สิน (โอนกลับ)	2,788	(3,592)	2,788	(3,592)
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	570,234	562,646	548,853	546,931
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่า บริการและค่าส่วนกลาง				
ของสถานประกอบการ - สุทธิจากส่วนลดค่าเช่า	150,901	132,134	147,327	129,455
ค่าสาธารณูปโภค	61,201	50,824	59,022	48,818
ค่าบำรุงรักษาสถานบริการและค่าจัดสถานที่	50,384	38,442	48,255	38,136
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	49,109	38,942	37,854	31,373
ค่าชกักรีด	35,457	34,106	34,981	33,571
ค่าที่ปรึกษา	4,003	4,262	3,082	3,180

26. ภาษีเงินได้

26.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	44,119	3,113	43,205	2,565
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่าง				
ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	191	56,507	612	54,501
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
ส่วนของกำไรหรือขาดทุน	44,310	59,620	43,817	57,066

Ime quity

SIAM
WELLNESS

26.2 ภาษีเงินได้ส่วนที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัย	(2,014)	-	(1,963)	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไรจากการตีราคาที่ดิน	7,967	-	7,967	-
	5,953	-	6,004	-

26.3 การกระทบยอดรายการกำไรทางภาษีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	233,015	368,762	267,596	380,142
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	15% และ 20%	15% และ 20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล				
คูณอัตราภาษี	46,062	72,424	53,519	76,028
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้ในงวดก่อนซึ่งนำมาใช้ลดค่าใช้จ่ายภาษีในงวดปัจจุบัน	-	(11,145)	-	(11,145)
บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้ในงวดก่อน	-	474	-	901
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
รายได้ที่ไม่ถือเป็นรายได้ทางภาษี	(3,397)	(3,845)	(11,117)	(9,206)
ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	1,645	1,718	1,415	494
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	-	(6)	-	(6)
รวม	(1,752)	(2,133)	(9,702)	(8,718)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน	44,310	59,620	43,817	57,066

STAM
WITNESS

26.4 สินทรัพย์/หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	2,158	1,791	2,094	1,727
ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	2,390	1,715	788	531
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	2,861	816	2,785	795
สัญญาเช่า	13,813	15,809	13,813	15,809
รายได้รอการรับรู้ - โปรแกรมสิทธิพิเศษ				
แก่ลูกค้า	288	226	288	226
ประมาณการเรือถอนทรัพย์สิน	1,004	891	1,004	891
ค่าเพื่อการด้อยค่าสินทรัพย์	670	112	670	112
รวม	23,184	21,360	21,442	20,091
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน	39,311	31,344	39,311	31,344
รวม	39,311	31,344	39,311	31,344
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	(16,127)	(9,984)	(17,869)	(11,253)
รายการในงบฐานะการเงินเป็นดังนี้				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,742	1,269	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(17,869)	(11,253)	(17,869)	(11,253)
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	(16,127)	(9,984)	(17,869)	(11,253)

Insun

**SIAM
WELLNESS
GROUP**

27. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไรสำหรับปี (พันบาท)	188,701	309,137	223,779	323,076
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย				
ถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,282,499	1,282,499	1,282,499	1,282,499
กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.147	0.241	0.174	0.252

28. ข้อมูลทางการเงินจำแนกส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ คือ คณะกรรมการบริษัทฯ

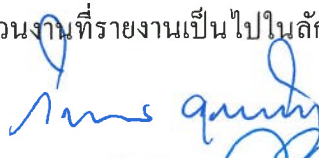
เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ กลุ่มบริษัทมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 3 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจบริการสปา เป็นส่วนงานที่ให้บริการนวดเพื่อสุขภาพ โดยให้บริการแบบเดย์สปาและเวลเนส สปา พร้อมรับบริหารและให้บริการคำปรึกษาด้านสปา
- ส่วนงานธุรกิจขายสินค้าสปาและสินค้าเพื่อสุขภาพ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปาธรรมชาติและเครื่องมืออุปกรณ์เกี่ยวกับสปา สำหรับตลาดในประเทศและต่างประเทศ
- ส่วนงานธุรกิจโรงแรมและห้องอาหาร เป็นส่วนงานดำเนินธุรกิจบูติค รีสอร์ทและร้านอาหาร

กลุ่มบริษัทไม่มีการรวมส่วนงานดำเนินงานเป็นส่วนงานที่รายงานข้างต้น

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก



SIAM
WELLNESS

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจบริการสปา		ธุรกิจขายสินค้าสปา และสินค้าเพื่อสุขภาพ		ธุรกิจโรงแรม และห้องอาหาร		รวมส่วนงานที่รายงาน		การกระจายการบัญชี ระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
รายได้จากลูกค้าภายนอก	1,474	1,493	70	68	79	68	1,623	1,629	-	-	1,623	1,629
รายได้ระหว่างส่วนงาน	23	24	24	39	3	2	50	65	(50)	(65)	-	-
รายได้อื่น	7	22	-	-	6	8	13	30	-	-	13	30
รวมรายได้	1,504	1,539	94	107	88	78	1,686	1,724	(50)	(65)	1,636	1,659
กำไรจากการดำเนินงานส่วนงาน	379	487	39	50	19	25	437	562	7	(3)	444	559
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:												
รายได้ดอกเบี้ยรับ											3	6
รายได้อื่น											8	8
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย											(71)	(62)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร											(117)	(109)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า											-	(1)
ต้นทุนทางการเงิน											(34)	(32)
กำไรก่อนรายได้ภาษีเงินได้											233	369
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้											(44)	(60)
กำไรสำหรับปี											189	309

(267)	(246)	(1)	(1)	(13)	(9)	(281)	(256)	-	(281)	(256)
2	(5)	-	-	-	-	2	(5)	-	2	(5)
-	-	3	3	-	-	3	3	-	3	3
-	(9)	-	-	-	-	-	(9)	-	-	(9)
3	(4)	-	-	-	-	3	(4)	-	3	(4)
8	-	-	-	-	-	8	-	-	8	-

Insquity

SIAM WELLNESS GROUP
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ข้อมูลเกี่ยวกับภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนเดียว รายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

ลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการเนื่องจากลักษณะธุรกิจของกิจการเป็นการขายและให้บริการลูกค้ารายย่อย

29. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานของบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้นี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ

ในระหว่างปี 2568 และ 2567 บริษัทฯ รับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1.9	1.5

30. บัณฑิต

บัณฑิต	อนุมัติโดย	เงินปันผล		หุ้นปันผล		
		เงินปันผลต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	จำนวน หุ้นปันผล (ล้านหุ้น)	อัตราการจ่าย	
					หุ้นปันผล (หุ้นเดิมต่อ หุ้นปันผล)	หุ้นปันผลจ่าย (ล้านบาท)
ปันผลประจำปี 2566	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปีเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2567	0.014	11.88	427.5	2 : 1	106.88
รวมปันผลสำหรับปี 2567		0.014	11.88	427.5	2 : 1	106.88
ปันผลประจำปี 2567	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปีเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2568	0.100	128.25	-	-	-
รวมปันผลสำหรับปี 2568		0.100	128.25	-	-	-

31. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

31.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 บริษัทฯมีภาระที่ต้องจ่ายเงินค่างานก่อสร้างซึ่งได้ทำสัญญาไว้แล้วดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
	4	29

ค่าก่อสร้าง

31.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการและสัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตภายใต้สัญญาบริการสัญญาเช่าระยะสั้นและสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ นอกเหนือจากส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สินตามสัญญาเช่าในงบฐานะการเงิน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	43	29
มากกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	60	32
มากกว่า 5 ปี	1	2

31.3 การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัทคงเหลืออยู่เป็นจำนวนเงินประมาณ 11 ล้านบาท (2567: 4 ล้านบาท) (เฉพาะของบริษัทฯ: 7 ล้านบาท (2567: 1 ล้านบาท)) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของกลุ่มบริษัท



**SIAM
WELLNESS**
GROUP

32. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือหนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2568			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดิน	-	422	-	422
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	-	70	-	70

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2567			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดิน	-	382	-	382
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	-	100	-	100

มูลค่ายุติธรรมของที่ดินแสดงมูลค่าโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparable Market Approach) ซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 33.2 (ค)

33. เครื่องมือทางการเงิน

33.1 วัตถุประสงค์และนโยบายบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ค่าหุ้นรอรับชำระคืน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น หนี้สินตามสัญญาเช่า และเงินกู้ยืม กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้


SIAM WELLNESS GROUP

ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและค่าหุ้นรอรับชำระคืน ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นกลุ่มบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัทไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทและบริษัทย่อยอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและค่าหุ้นรอรับชำระคืนที่แสดงอยู่ในงบฐานะการเงิน

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณโดยพิจารณาจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับกลุ่มลูกค้าที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน โดยจัดกลุ่มลูกค้าตามประเภทของลูกค้า ทั้งนี้กลุ่มบริษัทไม่มีการถือครองสินทรัพย์ค้ำประกัน การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงผลของความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนัก มูลค่าของเงินตามเวลาและข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจในอนาคต

เงินฝากสถาบันการเงิน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตของเงินฝากสถาบันการเงินไม่สูงมากนักเนื่องจากคู่สัญญาเป็นธนาคารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตที่อยู่ในระดับสูงซึ่งประเมินโดยสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตระหว่างประเทศ

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืม และหนี้สินตามสัญญาเช่า สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้



SIAM
WELLNESS

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม

31 ธันวาคม 2568

สินทรัพย์ทางการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน

	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	126	-	-	26	3	155	0.00 - 1.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	32	32	-
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน	-	-	-	-	19	19	-
	126	-	-	26	54	206	
หนี้สินทางการเงิน							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	142	142	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	226	-	226	หมายเหตุ 17
หนี้สินตามสัญญาเช่า	134	270	334	-	-	738	2.83 - 4.86
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	70	-	-	-	70	3.47
	134	340	334	226	142	1,176	

(หน่วย: ล้านบาท)

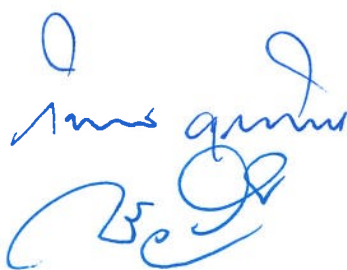
งบการเงินรวม

31 ธันวาคม 2567

สินทรัพย์ทางการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน

	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	111	-	-	44	3	158	0.00 - 2.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	33	33	-
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน	-	-	-	-	29	29	-
	111	-	-	44	65	220	
หนี้สินทางการเงิน							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	134	134	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	154	316	137	-	-	607	2.60 - 5.18
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	100	-	-	-	100	4.00
	154	416	137	-	134	841	


SIAM
WELLNESS

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

31 ธันวาคม 2568

	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาดาลด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	96	-	-	20	2	118	0.00 - 1.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	29	29	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า	2	12	99	-	-	113	3.77 - 12.14
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน	-	-	-	-	19	19	-
	98	12	99	20	50	279	
หนี้สินทางการเงิน							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	137	137	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	226	-	226	หมายเหตุ 17
หนี้สินตามสัญญาเช่า	130	268	324	-	-	722	2.83 - 4.86
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	70	-	-	-	70	3.47
	130	338	324	226	137	1,155	

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

31 ธันวาคม 2567

	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาดาลด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	55	-	-	38	2	95	0.00 - 2.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	28	28	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า	2	8	19	-	-	29	4.27 - 11.57
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน	-	-	-	-	29	29	-
	57	8	19	38	59	181	
หนี้สินทางการเงิน							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	132	132	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	149	310	137	-	-	596	2.60 - 5.18
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	100	-	-	-	100	4.00
	149	410	137	-	132	828	

การวิเคราะห์ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

ผลกระทบต่อกำไรก่อนภาษีของกลุ่มบริษัทจากการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้นอย่างสมเหตุสมผลของอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมที่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 โดยกำหนดให้ตัวแปรอื่นทั้งหมดคงที่ แสดงได้ดังนี้

Signature SIAM
WELINESS

สกุลเงิน	งบการเงินรวมและ		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น / ลดลง		ผลกระทบต่อกำไรก่อนภาษี			
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
บาท	0.5	-	(4.3)	-	(4.3)	-
	(0.5)	-	4.3	-	4.3	-

การวิเคราะห์ผลกระทบข้างต้นจัดทำโดยสมมติฐานว่าจำนวนเงินกู้ยืมและตัวแปรอื่นคงที่ตลอด 1 ปี และยังถือเสมือนว่าอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดของเงินกู้ยืมไม่ได้มีอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แล้ว ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นจึงมีผลกระทบต่อดอกเบี้ยที่ต้องชำระตลอด 12 เดือนเต็ม ทั้งนี้ ข้อมูลนี้ไม่ใช่การคาดการณ์หรือพยากรณ์สถานะตลาดในอนาคต และควรใช้ด้วยความระมัดระวัง

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคารในต่างประเทศ การซื้อสินค้า และจากการรับชำระค่าบริการบางส่วนเป็นเงินตราต่างประเทศ อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากลักษณะธุรกิจของกิจการเป็นการขายและให้บริการลูกค้ารายย่อย ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทไม่มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สินทรัพย์ทางการเงิน		อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย	
	2568	2567	2568	2567
	(พัน)	(พัน)	(บาทต่อ 1 หน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	1	1	32.88	35.29
เหรียญฮ่องกง	104	107	4.22	4.52



SIAM
WELLNESS

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการติดตามความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องในการชำระเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมและสัญญาเช่า ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินทางการเงินดังกล่าวประมาณร้อยละ 26 ที่จะครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเมื่อเทียบกับมูลค่าตามบัญชีทั้งหมดของหนี้สินทางการเงินดังกล่าวที่แสดงอยู่ในงบการเงิน (2567: ร้อยละ 34) (เฉพาะบริษัทฯ: ร้อยละ 26 (2567: ร้อยละ 34)) กลุ่มบริษัทได้ประเมินการกระทบต่อความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินเพื่อนำไปชำระหนี้สินเดิมและใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และได้ข้อสรุปว่าความเสี่ยงดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ กลุ่มบริษัทมีความสามารถในการเข้าถึงแหล่งของเงินทุนที่หลากหลายอย่างเพียงพอ

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันสามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				
	31 ธันวาคม 2568				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	142	-	-	142
เงินกู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยจ่าย -					
สถาบันการเงิน	-	38	140	78	256
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	161	338	449	948
เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	2	73	-	75
รวม	-	343	551	527	1,421

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				
	31 ธันวาคม 2567				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	134	-	-	134
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	176	360	163	699
เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	4	101	-	105
รวม	-	314	461	162	937

Imagined Signature

**SIAM
WELLNESS**

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	31 ธันวาคม 2568				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	137	-	-	137
เงินกู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยจ่าย -					
สถาบันการเงิน	-	38	140	78	256
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	155	337	439	931
เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	2	73	-	75
รวม	-	332	550	517	1,399

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	31 ธันวาคม 2567				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	132	-	-	132
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	171	354	162	687
เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	4	101	-	105
รวม	-	307	455	162	924

33.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- ก) สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝาก สถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน
- ข) ค่าหุ้นรอรับชำระคืนแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยปัจจุบันปรับด้วยปัจจัยความเสี่ยงตามความเหมาะสม
- ค) มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราคงที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 คำนวณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยประมาณในตลาดปัจจุบันสำหรับเงินกู้ยืมที่มีเงื่อนไขใกล้เคียงกัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

SIAM
WEALTH

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2568	2567	2568	2567
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	70	100	69	99

- ง) เงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน
- จ) ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินและหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่คำนวณดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน
- ในระหว่างปีปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

34. การบริหารจัดการทุน

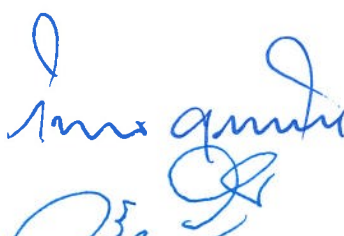
วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัท คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.03:1 (2567: 0.78:1) และเฉพาะบริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.01:1 (2567: 0.79:1)

35. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- 35.1 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เพื่อพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานปี 2568 ในอัตรา 0.10 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงิน 128.25 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายปันผลในวันที่ 7 พฤษภาคม 2569
- 35.2 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติเห็นชอบให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ดังกล่าว เพื่อพิจารณาเสนอการจ่ายเงินปันผลจากกำไรสะสมส่วนที่ยังไม่ได้จัดสรร ในอัตรา 1,308.46 บาทต่อหุ้น เป็นเงินทั้งสิ้น 13.08 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายปันผลในวันที่ 21 พฤษภาคม 2569

36. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2569



SIAM
WELLNESS

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 : รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัทและตัวแทนติดต่อประสานงาน กรณีเป็นบริษัทต่างประเทศ

ลิงก์ URL ของเอกสารแนบ : <https://eonemedia.setlink.set.or.th/report/1221/2025/1773795865353.pdf>



เอกสารแนบ 2 : รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

ลิงก์ URL ของเอกสารแนบ : <https://eonemedia.setlink.set.or.th/report/1221/2025/1773795864224.pdf>



เอกสารแนบ 3 : รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)

ลิงก์ URL ของเอกสารแนบ : <https://eonemedia.setlink.set.or.th/report/1221/2025/1773795863830.pdf>



เอกสารแนบ 4 : ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ลิงก์ URL ของเอกสารแนบ : <https://eonemedia.setlink.set.or.th/report/1221/2025/1773795864128.pdf>



เอกสารแนบ 5 : นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ ฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจ ฉบับเต็มที่บริษัทได้จัดทำ

ลิงก์ URL ของเอกสารแนบ : <https://eonemedia.setlink.set.or.th/report/1221/2025/1773795864151.pdf>



เอกสารแนบ 6 : รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

ลิงก์ URL ของเอกสารแนบ : <https://eonemedia.setlink.set.or.th/report/1221/2025/1773710316927.pdf>

