

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงาน และ งบการเงินรวม  
31 ธันวาคม 2564

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ตามที่ระบุในข้อกำหนดนั้นด้วย ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

## ความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 1.2 สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ส่งผลต่อการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทในส่วนที่เกี่ยวกับการหยุดให้บริการสปาและบริการโรงแรมเป็นการชั่วคราวตามมติของคณะรัฐมนตรีและประกาศของผู้ว่าราชการจังหวัดตามมาตราการเฝ้าระวังป้องกัน และควบคุมโรค ทั้งนี้การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2563 รวมถึงการแพร่ระบาดระลอกใหม่ในปี 2564 ส่งผลให้กลุ่มบริษัทยังคงปิดให้บริการสปาสาขาส่วนใหญ่เป็นการชั่วคราวสำหรับช่วงเวลาโดยส่วนใหญ่ในระหว่างปี ซึ่งสถานการณ์เหล่านี้ยังคงส่งผลกระทบต่อฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด รวมทั้งการประเมินผลกระทบทางการเงินจากความไม่แน่นอนของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

ทั้งนี้ จากสถานการณ์ดังกล่าวส่งผลให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนรวมสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนรวมจำนวน 171.4 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 212.5 ล้านบาท) และมีผลขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 286.7 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 271.7 ล้านบาท) กลุ่มบริษัทได้มีมาตรการในการรักษาระดับของกระแสเงินสดสำหรับการจ่ายชำระหนี้สินและใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยดำเนินการเจรจาต่อรองขอส่วนลดค่าเช่าจากผู้ให้เช่ารายต่าง ๆ รวมทั้งกลุ่มบริษัทยังคงมีความสามารถในการดำเนินการจัดหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติม ทั้งนี้กลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่าจะมีกระแสเงินสดที่เพียงพอต่อการชำระหนี้สินที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี นอกจากนี้ ผู้บริหารมีการวางแผนและจัดทำแผนทางธุรกิจต่าง ๆ เพื่อให้กลุ่มบริษัทสามารถดำเนินธุรกิจภายใต้สถานการณ์ปัจจุบันได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถกลับมาอยู่ในสถานะที่ทำกำไรอีกครั้งในอนาคต ผู้บริหารเชื่อมั่นว่ากลุ่มบริษัทจะยังคงสามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม จากสถานการณ์ดังกล่าวข้างต้น แสดงให้เห็นว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินการให้เกิดผลสำเร็จตามแผนในการดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการคลี่คลายของสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในอนาคต

ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

## เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ เรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้าได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบสำหรับเรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม

นอกจากเรื่องที่ได้กล่าวไว้ในวรรคความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง เรื่องสำคัญในการตรวจสอบหรือวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

### รายได้จากการบริการ

รายได้จากการบริการที่มาจากธุรกิจบริการสปาของบริษัทถือเป็นรายได้หลักของกลุ่มบริษัท โดยคิดเป็นร้อยละ 73 ของรายได้รวมสำหรับปี 2564 ของกลุ่มบริษัท รายได้จากการให้บริการดังกล่าวเกิดจากการให้บริการลูกค้ารายย่อยจำนวนมาก รายได้มีช่องทางการจำหน่ายหลายช่องทาง และมีสาขาที่ให้บริการธุรกิจสปาหลายแห่ง ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในการตรวจสอบว่ารายได้จากการบริการได้รับรู้ด้วยมูลค่าที่ถูกต้องตามที่เกิดขึ้นจริง

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบโดยการประเมินและสุ่มตัวอย่างทดสอบระบบการควบคุมภายในของบริษัทที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ ทำความเข้าใจลักษณะและเงื่อนไขในการให้บริการและการรับรู้รายได้เพื่อประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชี สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการให้บริการที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและในช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี สอบทานใบลดหนี้ที่บริษัทฯออกภายหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการให้บริการ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาบัญชี

### การด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้

ในระหว่างปี 2564 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ยังคงส่งผลกระทบต่อหลายธุรกิจและอุตสาหกรรม รวมถึงกิจกรรมทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท ซึ่งถือเป็นข้อบ่งชี้ที่สำคัญของการด้อยค่าสำหรับที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ตลอดจนสินทรัพย์สิทธิการใช้ของกลุ่มบริษัท โดยกลุ่มบริษัทมีรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และสินทรัพย์สิทธิการใช้คิดเป็นร้อยละ 84 ของสินทรัพย์รวมของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ การพิจารณาค่าเพื่อการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ดังกล่าวต้องใช้ดุลยพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด แบบจำลองทางการเงิน การคาดการณ์ผลการดำเนินงานในอนาคตและการประเมินแผนงานในอนาคตในการจัดการสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท รวมถึงการกำหนดอัตราคิดลดและสมมติฐานที่สำคัญ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญกับการตรวจสอบว่ามูลค่าของค่าเพื่อการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ได้รับรู้ด้วยมูลค่าที่เหมาะสม

ข้าพเจ้าได้ประเมินความเหมาะสมของการกำหนดหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด แบบจำลองทางการเงินที่ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเลือกใช้ และได้ทำการทดสอบสมมติฐานที่สำคัญที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท โดยการเปรียบเทียบสมมติฐานดังกล่าวกับแหล่งข้อมูลภายนอกและภายในของกลุ่มบริษัท สอบทานความแม่นยำของประมาณการกระแสเงินสดในอดีตกับผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงเพื่อประเมินความน่าเชื่อถือของประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต และพิจารณาความเหมาะสมของอัตราคิดลดที่ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเลือกใช้โดยการวิเคราะห์ต้นทุนทางการเงินถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ตลอดจนทดสอบการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ตามแบบจำลองทางการเงิน

### ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลทั้งหมดอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังจากวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงิน ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงานการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับ กิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถ ดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของ กลุ่มบริษัท

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงิน โดยรวมปราศจาก การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และ เสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผล คือ ความเชื่อมั่น ในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถ ตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจาก การทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริง แต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงิน เหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเพียง ผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนอง ต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดง ความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการ ทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตาม ข้อเท็จจริง หรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการ ตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมี ประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท



- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ
- สรุปลักษณะความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการ หรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบ ตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับ ความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่ง ข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ



Building a better  
working world

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้

สุมนา พันธุ์พงษ์สานนท์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5872

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 28 กุมภาพันธ์ 2565



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงฐานะการเงิน  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2564	2563	2564	2563	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	109,854,181	114,526,451	79,628,861	91,132,914
เงินลงทุนชั่วคราว		4,012	4,005	1,003	1,001
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6, 8	15,259,909	21,774,888	12,483,176	21,873,875
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - ส่วนที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี	6	-	-	358,732	160,014
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - ส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	9	9,197,669	9,462,337	9,197,669	9,462,337
สินค้าคงเหลือ	10	27,812,410	40,298,517	23,020,262	36,682,758
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		8,371,180	13,024,171	6,764,515	10,917,568
		170,499,361	199,090,369	131,454,218	170,230,467
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	13	32,294,702	32,294,702	32,294,702	32,294,702
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		202,794,063	231,385,071	163,748,920	202,525,169
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	11	-	5,158,568	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	6	-	-	25,755,802	26,114,534
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - สุทธิจากส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	9	32,191,839	32,587,252	32,191,839	32,587,252
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	101,705,464	101,705,464
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	946,641,923	1,074,588,204	877,074,260	995,606,540
สินทรัพย์สิทธิการใช้	18	945,574,963	1,169,555,519	914,943,230	1,134,193,664
ค่าความนิยม	14	24,535,709	24,535,709	20,340,000	20,340,000
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	8,005,054	9,086,049	7,924,192	8,976,437
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	24	1,186,720	819,991	-	-
เงินมัดจำ		73,049,772	78,548,925	72,449,201	78,005,376
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อทรัพย์สิน		16,980,581	460,603	16,980,581	460,603
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		6,876,299	5,383,031	6,733,221	5,245,855
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,055,042,860	2,400,723,851	2,076,097,790	2,403,235,725
รวมสินทรัพย์		2,257,836,923	2,632,108,922	2,239,846,710	2,605,760,894

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	6, 16	37,039,154	44,661,830	50,206,219
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	114,469,000	103,354,149	108,214,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6, 18	175,495,660	169,178,668	172,502,552
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		316,574	3,212,754	-
รายได้รับล่วงหน้า - ส่วนที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี	26	45,140,086	38,977,891	44,175,791
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,780,249	1,769,897	1,133,899
รวมหนี้สินหมุนเวียน		374,240,723	361,155,189	376,232,461
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	407,166,301	287,812,518	369,271,301
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	30,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6, 18	822,643,783	1,028,672,407	818,035,635
รายได้รับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี	26	5,988,943	9,758,854	5,988,943
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	19	9,950,768	10,124,418	8,699,220
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	24	3,024,701	11,744,592	3,024,701
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		16,329,974	17,628,899	15,525,934
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,265,104,470	1,365,741,688	1,250,545,734
รวมหนี้สิน		1,639,345,193	1,726,896,877	1,626,778,195

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	21			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 855,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท	213,750,000	213,750,000	213,750,000	213,750,000
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 854,999,928 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท	213,749,982	213,749,982	213,749,982	213,749,982
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	278,905,854	278,905,854	278,905,854	278,905,854
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(46,226,479)	(46,226,479)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	20	17,398,695	17,398,695	14,250,000
ยังไม่ได้จัดสรร		64,093,385	350,811,968	15,595,244
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		90,567,435	90,567,435	90,567,435
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		618,488,872	905,207,455	613,068,515
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		2,858	4,590	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		618,491,730	905,212,045	613,068,515
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		2,257,836,923	2,632,108,922	2,239,846,710

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

  
 กรรมการ



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น  
 ครั้งที่.....เมื่อวันที่.....

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขาย	26	37,320,794	68,604,224	9,495,547
รายได้จากการบริการ	26	130,293,707	358,307,945	127,698,191
รายได้เงินปันผล		-	-	23,698,006
รายได้ดอกเบี้ยรับ		2,020,947	2,330,201	1,992,737
รายได้อื่น		5,307,645	6,382,322	5,742,207
รวมรายได้		174,943,093	435,624,692	144,928,682
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย		26,640,667	34,596,940	11,814,266
ต้นทุนการให้บริการ		291,876,590	472,043,884	280,182,691
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย		23,768,459	34,200,600	18,066,840
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		83,925,289	84,457,030	71,601,749
รวมค่าใช้จ่าย		426,211,005	625,298,454	381,665,546
ขาดทุนจากการดำเนินงาน		(251,267,912)	(189,673,762)	(236,736,864)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	22	(44,172,377)	(21,495,787)	(43,695,039)
ขาดทุนก่อนรายได้ภาษีเงินได้		(295,440,289)	(211,169,549)	(280,431,903)
รายได้ภาษีเงินได้	24	8,719,974	2,084,184	8,723,971
ขาดทุนสำหรับปี		(286,720,315)	(209,085,365)	(271,707,932)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(286,720,315)	(209,085,365)	(271,707,932)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้


  
**SIAM WELLNESS**  
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
การแบ่งปันกำไรขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(286,718,583)	(209,084,942)	(271,707,932)	(179,828,055)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(1,732)	(423)		
	<u>(286,720,315)</u>	<u>(209,085,365)</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(286,718,583)	(209,084,942)	(271,707,932)	(179,828,055)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(1,732)	(423)		
	<u>(286,720,315)</u>	<u>(209,085,365)</u>		

(หน่วย: บาทต่อหุ้น)

กำไรต่อหุ้น

25

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

	<u>(0.335)</u>	<u>(0.245)</u>	<u>(0.318)</u>	<u>(0.210)</u>
--	----------------	----------------	----------------	----------------

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

*Insun*  
*Wong*



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม									
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัท					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
		ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		ส่วนเกินทุน		ส่วนของผู้ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	
ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	ส่วนเกินทุน	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย	ส่วนของผู้ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	รวม	ส่วนของผู้ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	รวม
142,500,000	278,905,854	16,380,580	649,265,026	90,567,435	90,567,435	7,007	1,131,399,423	(209,085,365)	1,131,399,423	(423)	(209,085,365)
-	-	-	(209,084,942)	-	-	-	(209,084,942)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71,249,982	-	-	(209,084,942)	-	-	-	(209,084,942)	-	-	(423)	(209,085,365)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1,018,115	(1,018,115)	-	-	-	71,249,982	-	-	-	71,249,982
-	-	-	(88,350,001)	-	-	-	(88,350,001)	-	-	-	(88,350,001)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,994)	(1,994)
213,749,982	278,905,854	17,398,695	350,811,968	90,567,435	90,567,435	4,590	905,212,045	(286,720,315)	905,212,045	(1,732)	(286,720,315)
213,749,982	278,905,854	17,398,695	350,811,968	90,567,435	90,567,435	4,590	905,212,045	(286,720,315)	905,212,045	(1,732)	(286,720,315)
-	-	-	(286,718,583)	-	-	-	(286,718,583)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(286,718,583)	-	-	-	(286,718,583)	-	-	(1,732)	(286,720,315)
213,749,982	278,905,854	17,398,695	64,093,385	90,567,435	90,567,435	2,858	618,488,872	(286,720,315)	618,488,872	2,858	618,491,730

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

*Signature*

*Signature*



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรสะสม	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ส่วนเกินจากการ ตราสินค้าทรัพย์สิน	รวมองค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	142,500,000	278,905,854	14,250,000	555,481,232	90,567,435	1,081,704,521
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	(179,828,055)	-	(179,828,055)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(179,828,055)	-	(179,828,055)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 2.1)	71,249,982	-	-	-	-	71,249,982
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 2.1)	-	-	-	(88,350,001)	-	(88,350,001)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	213,749,982	278,905,854	14,250,000	287,303,176	90,567,435	884,776,447
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	213,749,982	278,905,854	14,250,000	287,303,176	90,567,435	884,776,447
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	(271,707,932)	-	(271,707,932)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(271,707,932)	-	(271,707,932)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	213,749,982	278,905,854	14,250,000	15,595,244	90,567,435	613,068,515

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้





บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษี	(295,440,289)	(211,169,549)	(280,431,903)	(185,948,705)
รายการปรับกระทบขาดทุนก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	326,744,565	206,382,164	312,310,244	194,129,351
กำไร (ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ หลักทรัพย์เพื่อค้า	(7)	199,703	(2)	47,651
หนี้สูญและค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	8,848,743	2,334,889	8,503,107	2,171,219
ปรับลดราคาทุน ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	5,398,750	3,698,831	3,961,290	3,573,914
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(71,783)	(490,977)	(71,783)	(365,815)
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(929)	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	4,473,104	5,556,334	4,473,104	5,521,047
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสิทธิการใช้ทรัพย์สิน	-	342	-	342
ขาดทุน (กำไร) จากการยกเลิกสัญญาเช่า	(1,410,492)	37,846	(1,410,492)	37,846
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	8,025	-	8,025
ขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4,651,409	358,609	4,651,409	358,609
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	201,391	-	201,391
กำไรจากส่วนลดค่าเช่า - ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(137,224,186)	-	(135,941,489)	-
กำไรจากส่วนลดค่าเช่า - ดอกเบี้ยจ่าย	(23,273,320)	-	(23,177,408)	-
ขาดทุนจากการให้ส่วนลดค่าเช่า	-	-	160,014	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน (กลับรายการ)	(173,651)	1,568,758	(343,863)	1,360,265
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	877,331	-	851,064	-
รายได้เงินปันผลรับ	-	-	-	(23,698,006)
ดอกเบี้ยรับ	(2,003,374)	(2,328,126)	(1,983,674)	(4,147,935)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	44,172,377	21,495,787	43,695,039	21,486,537
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(64,430,823)	27,853,098	(64,755,343)	14,735,736
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
เงินลงทุนชั่วคราว	-	72,894,328	-	15,342,857
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(1,673,684)	15,377,086	1,547,673	14,200,585
สินค้าคงเหลือ	7,087,357	(4,096,208)	9,701,206	(2,908,418)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3,395,395	2,822,619	2,851,192	1,295,466
เงินมัดจำ	6,831,341	(4,743,675)	6,917,741	(4,743,075)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2,252,370)	(998,950)	(2,264,398)	(953,174)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

*(Handwritten signatures)*



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เข้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(6,578,222)	(25,855,168)	(164,878)	(18,347,679)
รายได้รับล่วงหน้า	2,392,284	7,652,742	2,218,402	8,044,917
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	10,352	(7,861,576)	(81,057)	(7,739,595)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(1,651,814)	(2,919,111)	(1,457,437)	(2,954,611)
เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(56,870,184)	80,125,785	(45,486,899)	15,973,009
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(20,369,180)	(21,632,130)	(20,005,005)	(21,020,238)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(3,657,084)	(25,744,988)	(327,251)	(23,929,843)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(80,896,448)	32,748,667	(65,819,155)	(28,977,072)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค่าประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	5,158,569	(53,057)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(13,274,339)	(140,673,288)	(12,436,507)	(129,197,410)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(688,100)	(1,787,567)	(688,100)	(1,787,567)
เงินสดรับจากลูกหนี้สัญญาเช่า	-	-	-	123,756
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	300,054	1,839,186	300,054	1,120,692
เงินสดจ่ายล่วงหน้าซื้อสินทรัพย์ถาวร	(16,519,978)	(460,603)	(16,519,978)	(460,603)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	32,000	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	9,200,000	-	9,200,000
เงินสดรับจากเงินปันผลเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	23,698,006
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	91,189	321,480	77,763	2,141,289
เงินสดสุทธิใช้ไปกิจกรรมลงทุน	(24,932,605)	(131,581,849)	(29,266,768)	(95,161,837)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินลดลง	-	(31,621)	-	-
ชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(29,311,851)	(48,867,508)	(27,736,764)	(48,044,677)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	141,150,000	245,000,000	122,000,000	220,000,000
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(10,681,366)	(14,200,000)	(10,681,366)	(14,200,000)
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลเกี่ยวข้องกัน	-	(4,000,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	-	30,000,000
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	(1,994)	-	-
เงินสดจ่ายเงินปันผล	-	(17,100,019)	-	(17,100,019)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	101,156,783	160,798,858	83,581,870	170,655,304
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(4,672,270)	61,965,676	(11,504,053)	46,516,395
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	114,526,451	52,560,775	91,132,914	44,616,519
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	109,854,181	114,526,451	79,628,861	91,132,914

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

  
  
**SIAM WELLNESS**  
 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

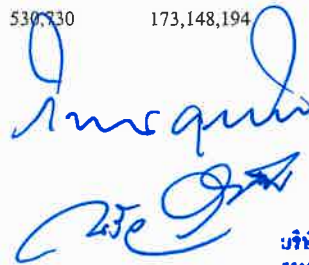
งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบงบกระแสเงินสด</b>				
<b>รายการที่ไม่ใช่เงินสด</b>				
หนี้สินจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ลดลง	1,044,455	13,876,637	791,108	13,312,888
การเพิ่มขึ้นของประมาณการต้นทุนการรื้อถอน การขนย้าย และการบูรณะส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	352,889	548,810	343,432	540,333
จ่ายหุ้นปันผล	-	71,249,982	-	71,249,982
สินทรัพย์สิทธิการใช้ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	21,231,317	9,924,909	20,902,879	9,924,909
สินทรัพย์สิทธิการใช้ลดลงจากการยกเลิกสัญญาเช่า	11,039,602	3,846,206	11,039,602	3,846,206
หนี้สินตามสัญญาเช่าลดลงจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	22,566,843	9,924,909	22,237,406	9,924,909
หนี้สินตามสัญญาเช่าลดลงจากการยกเลิกสัญญาเช่า	11,139,481	3,808,018	11,139,481	3,808,018
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาใหม่	530,730	173,148,194	530,730	173,148,194
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาใหม่	530,730	173,148,194	530,730	173,148,194

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2544 บริษัทฯประกอบกิจการในประเทศไทยและดำเนินธุรกิจหลัก คือ บริการสปา สำนักงานใหญ่ของบริษัทฯตามที่ตั้งทะเบียนตั้งอยู่ที่เลขที่ 565 567 อาคารบี.ยู. เพลส ชั้น 22 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร (2563: เลขที่ 483 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯมี สาขาในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัดจำนวน 65 สาขา (2563: 65 สาขา) และมีสาขาในต่างประเทศ ตามสัญญาแฟรนไชส์จำนวน 5 สาขา (2563: 5 สาขา)

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเข้าเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2557 โดย หุ้นสามัญของบริษัทฯได้รับอนุมัติเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (MAI: Market for Alternative Investment)

### 1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และข้อสมมติฐานทางการบัญชี

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ รวมถึงการใช้จ่ายของผู้บริโภค การจำกัดหรือหยุดชะงักการประกอบกิจการ ซึ่งส่งผลต่อการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทในส่วนที่เกี่ยวกับการหยุดให้บริการสปาและบริการโรงแรมเป็นการชั่วคราวตามมติของคณะรัฐมนตรีและประกาศของผู้ว่าราชการจังหวัดตามมาตรการเฝ้าระวัง ป้องกัน และควบคุมโรค ทั้งนี้การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2563 รวมถึงการระบาดระลอกใหม่ในปี 2564 ส่งผลให้กลุ่มบริษัทยังคงปิดให้บริการสปาสาขาส่วนใหญ่เป็นการชั่วคราวสำหรับช่วงเวลาโดยส่วนใหญ่ในระหว่างปี ซึ่งสถานการณ์เหล่านี้ยังคงส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด รวมทั้งการประเมินผลกระทบทางการเงินจากความไม่แน่นอนของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ทั้งนี้ จากสถานการณ์ดังกล่าวส่งผลให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนรวมสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนรวมจำนวน 171.4 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 212.5 ล้านบาท) และมีผลขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 286.7 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 271.7 ล้านบาท) ถึงแม้ว่าปัจจัยดังกล่าวเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมากเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้มีมาตรการในการรักษาระดับของกระแสเงินสดสำหรับการชำระหนี้สินและใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยดำเนินการเจรจาต่อรองขอส่วนลดค่าเช่าจากผู้ให้เช่ารายต่าง ๆ รวมทั้งดำเนินการจัดหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติม โดยในเดือนกุมภาพันธ์ 2564 และเดือนกรกฎาคม 2564 กลุ่มบริษัทได้รับอนุมัติจากทางธนาคารสำหรับวงเงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มเติม นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้รับการผ่อนปรนการไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในการดำรงอัตราส่วนทางการเงินตามข้อกำหนดในสัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินแล้วตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 17 กลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่าจะมีกระแสเงินสดที่เพียงพอต่อการชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าดังกล่าวที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ตลอดจนเพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท นอกจากนี้ ผู้บริหารมีการวางแผนและจัดทำแผนทางธุรกิจต่าง ๆ เพื่อให้สามารถดำเนินธุรกิจภายใต้สถานการณ์ปัจจุบัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถกลับมาอยู่ในสถานะที่ทำกำไรอีกครั้งในอนาคต ผู้บริหารเชื่อมั่นว่ากลุ่มบริษัทจะยังคงสามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่อง

จากเหตุผลดังกล่าว ผู้บริหารเชื่อมั่นว่าการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ของกลุ่มบริษัทตามข้อสมมติฐานทางบัญชีว่ากิจการจะดำเนินงานอย่างต่อเนื่องมีความเหมาะสมแล้ว

## 2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

## 2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

  
  
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2564 (ร้อยละ)	2563 (ร้อยละ)
<b>ถือหุ้น โดยบริษัทฯ</b>				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	ธุรกิจโรงแรมและ ห้องอาหาร	ไทย	99.99	99.99
บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด	ผลิตและขายผลิตภัณฑ์ เกี่ยวกับสปา	ไทย	99.99	99.99
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	โรงเรียนสอนนวด	ไทย	99.97	99.97
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป (ฮ่องกง) จำกัด	ลงทุนเพื่อขยายธุรกิจ สปาในต่างประเทศ	ฮ่องกง	100.00	100.00
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป (กัมพูชา) จำกัด	บริการนวดเพื่อสุขภาพ และขายผลิตภัณฑ์ เกี่ยวกับสปา	กัมพูชา	100.00	100.00

**ถือหุ้น โดยบริษัทย่อยของบริษัทฯ**

- |   |  |     |        |        |
|---|--|-----|--------|--------|
| บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรดิง<br>(ประเทศไทย) จำกัด (ถือหุ้นโดย<br>บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด<br>ร้อยละ 99.99)        | นำเข้าและจัดจำหน่าย<br>สินค้าเกี่ยวกับสปา                        | ไทย | 99.99  | 99.99  |
| Shanghai Jia Tai Health Management<br>Co., Ltd. (ถือหุ้น โดยบริษัท<br>สยามเวลเนสกรุ๊ป (ฮ่องกง) จำกัด<br>ร้อยละ 100) | บริการให้คำปรึกษา<br>และบริหารจัดการ<br>ด้านสุขภาพและ<br>ความงาม | จีน | 100.00 | 100.00 |
- ข) บริษัทฯจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ




- จ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯ จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

### 3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

#### 3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเงินของกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้มีการเลือกถือปฏิบัติตามข้อผ่อนปรนเกี่ยวกับการยินยอมลดค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับสถานการณ์ COVID-19 ตามการปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ซึ่งทำให้กิจการไม่จำเป็นต้องประเมินว่าการยินยอมลดค่าเช่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าหรือไม่ ทั้งนี้ ข้อผ่อนปรนดังกล่าวให้ใช้กับกรณีการยินยอมลดค่าเช่าที่เกิดจากผลโดยตรงของสถานการณ์ COVID-19 และต้องเป็นไปตามเงื่อนไขทุกข้ออันได้แก่ การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าทำให้สิ่งตอบแทนสำหรับสัญญาเช่าหลังปรับปรุงมีจำนวนเกือบเท่าเดิมหรือน้อยกว่าสิ่งตอบแทนสำหรับสัญญาเช่าก่อนการเปลี่ยนแปลงนั้น การลดลงใด ๆ ของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่ากระทบเพียงการจ่ายชำระซึ่งเดิมครบกำหนดในหรือก่อนวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เท่านั้น และไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับเงื่อนไขและข้อกำหนดอื่นของสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามข้อผ่อนปรนดังกล่าวกับการยินยอมลดค่าเช่าทั้งหมดที่เป็นไปตามเงื่อนไขข้างต้นและได้รับรู้ผลกระทบจากการปฏิบัติตามข้อผ่อนปรนดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวน 160.5 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 159.1 ล้านบาท) ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เกิดขึ้นจากการยินยอมลดค่าเช่า ทั้งนี้ ไม่มีผลกระทบต่อกำไรสะสมต้นงวด




**3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565**

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

**4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

**4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย**

**ก) รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า**

กลุ่มบริษัทจะถือว่าเกิดสัญญาที่ทำกับลูกค้า เมื่อกลุ่มบริษัท ได้เข้าผูกพันในข้อตกลงกับคู่สัญญา ที่ก่อให้เกิดสิทธิและภาระผูกพันที่ใช้บังคับได้ กลุ่มบริษัทจะระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในสัญญา และปันส่วนราคาของรายการให้แก่ภาระที่ต้องปฏิบัติที่รวมอยู่ในสัญญาตามเกณฑ์ที่เหมาะสม

รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการให้แก่ลูกค้าแล้ว โดยแสดงตามมูลค่าของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบ โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ทั้งนี้ กิจการอาจโอนอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการตลอดช่วงเวลาหนึ่ง หรือ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของสัญญาและกฎหมายต่าง ๆ ที่ใช้กับสัญญานั้น

การรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทมีรายละเอียดดังนี้

**รายได้จากการขาย**

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้า ที่ได้ส่งมอบหลังจากหักประมาณการสินค้ารับคืนและส่วนลด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

**รายได้จากการให้บริการสปา**

รายได้จากการให้บริการสปารับรู้เมื่อกิจการให้บริการเสร็จสิ้น



## รายได้จากการให้บริการแฟรนไชส์

รายได้ค่าธรรมเนียมแรกเข้าจากการให้บริการแฟรนไชส์รับรู้เป็นรายได้ตลอดระยะเวลาของสัญญา นอกจากนี้ส่วนแบ่งรายได้ค่าบริการรายเดือนรับรู้ตามจำนวนเงินซึ่งบริษัทฯมีสิทธิออกใบแจ้งหนี้ เนื่องจากจำนวนดังกล่าวสอดคล้องโดยตรงกับรายได้ที่เกิดขึ้นจากผู้ให้บริการแฟรนไชส์ ซึ่งเป็นไปตามสัญญาการให้บริการแฟรนไชส์ที่เกี่ยวข้อง

## รายได้ค่าบริการอื่นที่ส่งมอบการควบคุม ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง

รายได้ค่าบริการอื่นที่กลุ่มบริษัทได้ส่งมอบการควบคุม ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายได้เมื่อให้บริการเสร็จสิ้น

## รายได้จากการบริการและรายได้จากการขายสินค้า - โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

กลุ่มบริษัทได้จัดให้มีโปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า โดยจะให้คะแนนสะสมแก่ลูกค้าที่มาใช้บริการหรือซื้อสินค้าจากกลุ่มบริษัท ซึ่งสามารถนำไปใช้เป็นส่วนลดในการใช้บริการหรือซื้อสินค้าในอนาคต กลุ่มบริษัทบันทึบบัญชีมูลค่าจากรายการให้บริการและการขายให้กับคะแนนสะสมด้วยมูลค่ายุติธรรมของคะแนนสะสมดังกล่าว และทยอยรับรู้เป็นรายได้เมื่อลูกค้ามาใช้สิทธิ และกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามสัญญาภาระผูกพันนั้น

### ข) รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยจะนำมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินมาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่เกิดการด้อยค่าด้านเครดิตในภายหลัง กลุ่มบริษัทจะนำมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน (สุทธิจากค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) มาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

### ค) ต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

### ง) ค่าใช้จ่ายอื่น

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

### จ) เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

  
  
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

#### 4.2 ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มบริษัทพิจารณาบันทึกต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานที่ผ่านมาแล้ว ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดรายการทั้งจำนวน ยกเว้นกลุ่มบริษัทสามารถระบุได้ว่าต้นทุนที่เกิดขึ้น มีความเกี่ยวข้องกับสัญญาที่ทำกับลูกค้าได้อย่างเฉพาะเจาะจง และเป็นต้นทุนที่จะนำไปใช้ในการปฏิบัติ ตามภาระที่ต้องทำให้สำเร็จในอนาคต และกลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับคืนต้นทุนดังกล่าว กลุ่มบริษัทจึงจะ บันทึกต้นทุนนั้นเป็นสินทรัพย์ และรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบและสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้ รายได้ตามสัญญา และจะบันทึกค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์เมื่อมูลค่าตามบัญชีของ สินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง

#### 4.3 ยอดคงเหลือของสัญญาที่ทำกับลูกค้า

##### สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

##### ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับ ผลขาดทุน โดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจาก ประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

##### หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

##### เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้าเมื่อจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบัน เกินกว่ารายได้ที่รับรู้สะสม โดยแสดงเป็น “รายได้รับล่วงหน้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยกิจการยังมี ภาระที่ต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้าดังกล่าวจะรับรู้เป็น รายได้เมื่อกิจการได้ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

#### 4.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร เช็คที่ตั้งกำหนดชำระแต่ยังมีได้ นำฝาก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

#### 4.5 สินค้าคงเหลือ

สินค้านำคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุนตามวิธีเข้าก่อนออกก่อน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใด จะต่ำกว่า


บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

#### 4.6 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายแสดงมูลค่าตามราคาตามบัญชีหรือมูลค่ายุติธรรมหลังหักต้นทุนในการขายแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

บริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการขายไม่ใช่จากการใช้สินทรัพย์นั้นต่อไป โดยสินทรัพย์ดังกล่าวจะต้องมีไว้เพื่อขายในทันทีในสภาพปัจจุบันและการขายต้องมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมาก ผู้บริหารต้องผูกมัดกับการขายสินทรัพย์และการขายดังกล่าวคาดว่าจะเข้าเงื่อนไขในการรับรู้รายการเป็นการขายที่สมบูรณ์ภายใน 1 ปีนับจากวันที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

#### 4.7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

#### 4.8 สิทธิการเช่า

สิทธิการเช่าที่ดินแสดงในราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสม และขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนโดยคำนวณตามวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

#### 4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาที่ดีที่สุด อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของที่ดินในราคาทุน ณ วันที่ได้สินทรัพย์มา หลังจากนั้นกลุ่มบริษัทจัดให้มีการประเมินราคาที่ดินโดยผู้ประเมินราคาอิสระและบันทึกสินทรัพย์ดังกล่าวในราคาที่ดีที่สุด ทั้งนี้กลุ่มบริษัทจัดให้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นครั้งคราวเพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

กลุ่มบริษัทบันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

- บริษัทบันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและรับรู้จำนวนสะสมในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและกลุ่มบริษัทได้รับรู้ราคาที่ลดลงในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายปีก่อนแล้ว



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

- กลุ่มบริษัทรับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในจำนวนที่ไม่เกินยอดคงเหลือของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์”

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	5 ปี
อาคารและอาคารบนที่ดินเช่า	-	20 ปี และ ตามอายุสัญญาเช่า
ส่วนปรับปรุงอาคาร	-	5 และ 20 ปี และ ตามอายุสัญญาเช่า
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์	-	5 ปี
ยานพาหนะ	-	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างติดตั้งและก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อกฎบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

#### 4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า กลุ่มบริษัทจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดมีดังนี้

#### อายุการให้ประโยชน์

ลิขสิทธิ์	5 และ 10 ปี
เครื่องหมายการค้า	10 ปี
คอมพิวเตอร်ซอฟต์แวร์	5 และ 10 ปี

*(Handwritten signature)*



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED



#### 4.11 ค่าความนิยม

บริษัทฯบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของค่าความนิยมในราคาหุ้น ซึ่งเท่ากับต้นทุนการรวมธุรกิจส่วนที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา หากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาสูงกว่าต้นทุนการรวมธุรกิจ บริษัทฯจะรับรู้ส่วนที่สูงกว่านี้เป็นกำไรในส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

บริษัทฯแสดงค่าความนิยมตามราคาหุ้นหักค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม และจะทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปีหรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

เพื่อวัตถุประสงค์ในการทดสอบการด้อยค่า บริษัทฯจะปันส่วนค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากการรวมกิจการให้กับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (หรือกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) ที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นจากการรวมกิจการ และบริษัทฯจะทำการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแต่ละรายการ (หรือกลุ่มของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) หากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี บริษัทฯจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน และบริษัทฯไม่สามารถกลับบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าได้ในอนาคต

บริษัทฯพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดจากมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ โดยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับอ้างอิงจากประมาณการทางการเงินซึ่งได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหาร ประมาณการกระแสเงินสดดังกล่าวมีข้อสมมติที่สำคัญเกี่ยวกับอัตราการเติบโตของรายได้และอัตราคิดลด

#### 4.12 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทฯจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

##### กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทฯใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทฯบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

## สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ประมาณการต้นทุนในการรื้อถอนและการขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง หรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงหรือสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิง และหักด้วยสิ่งงูใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	4 - 24	ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	2 - 12	ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	3	ปี

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

## หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งงูใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในนั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง




### สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

#### กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า กล่าวคือ ผลรวมของมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์อ้างอิงที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

#### 4.13 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

#### 4.14 เงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทแสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท รายการต่างๆของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน



#### 4.15 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สินทรัพย์สิทธิการใช้หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า และจะทำการประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมเป็นรายปี กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กลุ่มบริษัทใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นในกรณีที่ที่ดินซึ่งใช้วิธีการตีราคาใหม่และได้บันทึกส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่ไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินไปกว่าส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่เคยบันทึกไว้

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ยกเว้นค่าความนิยม) มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ กลุ่มบริษัทจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ดีใหม่ การกลับรายการส่วนที่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นถือเป็นการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

#### 4.16 ผลประโยชน์ของพนักงาน

##### ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

##### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

###### โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ และพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสิทธิประโยชน์ของบริษัทฯ เงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

###### โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทั้งจำนวนในกำไรหรือขาดทุนทันทีที่มีการแก้ไขโครงการหรือลดขนาดโครงการ หรือเมื่อกลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุนการปรับโครงสร้างที่เกี่ยวข้อง

#### 4.17 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และกลุ่มบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

#### 4.18 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

##### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

  
  
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP COMPANY LIMITED

### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้ อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

#### 4.19 เครื่องมือทางการเงิน

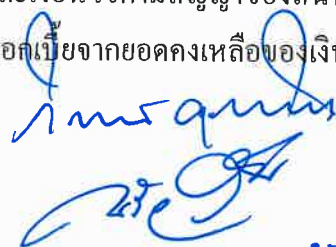
กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

##### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

##### สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED



สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### **สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน**

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายรวมถึง เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้า

#### **การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน**

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### **การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน**

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นทางการจะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

## การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระและคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

ในกรณีที่ความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ไม่ได้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยพิจารณาจากการผิดสัญญาที่อาจจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ในขณะที่หากความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เหลืออยู่ของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 30 วัน และพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการด้อยค่าด้านเครดิตหรือมีการผิดสัญญา เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 90 วัน อย่างไรก็ตาม ในบางกรณี กลุ่มบริษัทอาจพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญและมีการผิดสัญญา โดยพิจารณาจากข้อมูลภายในหรือข้อมูลภายนอกอื่น เช่น อันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตของผู้ออกตราสาร

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า

การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นข้างต้นอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

#### 4.20 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

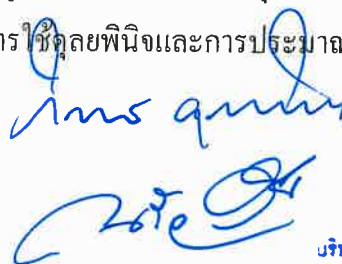
ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

#### 5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้





บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED



## 5.1 รายได้รอการรับรู้จากโปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

กลุ่มบริษัท ได้จัดให้มีโปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้าที่ลงทะเบียนเป็นสมาชิก โดยจะให้คะแนนสะสมแก่ลูกค้าที่ใช้บริการหรือซื้อสินค้าตามจำนวนเงินที่กำหนด ซึ่งลูกค้ามีสิทธิในการนำคะแนนสะสมมาแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการ กลุ่มบริษัทประมาณการราคาขายแบบเอกเทศของสิทธิในการเลือกโดยการปันส่วนราคาของรายการให้แก่ภาระที่ต้องปฏิบัติโดยอ้างอิงกับราคาสินค้าและบริการที่คาดว่าจะส่งมอบให้แก่ลูกค้าหากลูกค้าใช้สิทธิในการเลือก ปรับปรุงด้วยความน่าจะเป็นที่ลูกค้าจะใช้สิทธิในการเลือก ซึ่งฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการคาดการณ์ความน่าจะเป็นดังกล่าว

## 5.2 สัญญาเช่า

**การกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า**

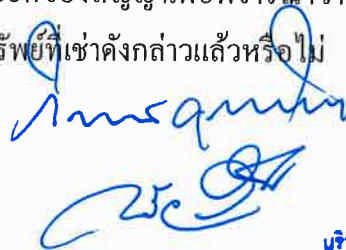
ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า โดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทในการใช้หรือไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น

**การกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า**

กลุ่มบริษัทไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ดังนั้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

**การจัดประเภทของสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า**

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

### 5.3 ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า

ในการประมาณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่คงค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกค้าที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

### 5.4 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

### 5.5 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทแสดงมูลค่าของที่ดินด้วยราคาที่ดีที่สุด ซึ่งราคาที่ดีที่สุดนี้ได้ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

## 5.6 ค่าความนิยม และสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

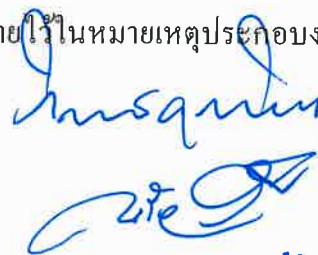
ในการบันทึกและวัดมูลค่าของค่าความนิยมและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์ หรือหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้นๆ

## 5.7 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

## 5.8 ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ในการประเมินค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ดังกล่าว มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กลุ่มบริษัทอ้างอิงจากข้อมูลที่มีอยู่เกี่ยวกับธุรกรรมการขายที่มีผลผูกพันซึ่งได้เข้าทำในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกันสำหรับสินทรัพย์ที่คล้ายคลึงกันหรืออ้างอิงจากราคาตลาดที่สามารถสังเกตได้หักด้วยต้นทุนส่วนเพิ่มในการจำหน่ายสินทรัพย์นั้น ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทใช้แบบจำลองการคิดลดกระแสเงินสด ทั้งนี้ ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนคืออัตราคิดลดที่ใช้ในแบบจำลองดังกล่าว ตลอดจนกระแสเงินสดรับในอนาคตที่คาดการณ์และอัตราการเติบโตที่ใช้เพื่อการคาดการณ์ การประมาณการดังกล่าวส่วนใหญ่เกี่ยวข้องกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ และค่าความนิยม ซึ่งกลุ่มบริษัทได้บันทึกไว้ในงบการเงิน สมมติฐานสำคัญที่ใช้ในการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมถึงการวิเคราะห์ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานดังกล่าวได้เปิดเผยและอธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 13 และข้อ 14



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

5.9 ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือน ในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

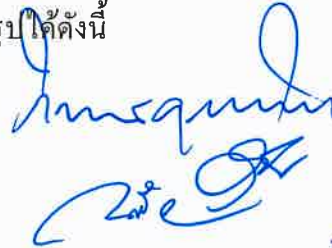
ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด	ผลิต และขายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปา	บริษัทย่อย
บริษัท สยามเวลเนส เฮ็ลยูเคชั่น จำกัด	โรงเรียนสอนนวด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	ธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร	บริษัทย่อย
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป (ฮ่องกง) จำกัด	ดำเนินการด้านการลงทุน	บริษัทย่อย
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป (กัมพูชา) จำกัด	บริการนวดเพื่อสุขภาพและขายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปา	บริษัทย่อย
บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรคคิง (ประเทศไทย) จำกัด	นำเข้าและจำหน่ายสินค้าเกี่ยวกับสปา	บริษัทย่อย (ถือหุ้น โดยบริษัทย่อยของบริษัทฯ)
Shanghai Jia Tai Health Management Co., Ltd.	บริการให้คำปรึกษาและบริหารจัดการด้านสุขภาพและความงาม	บริษัทย่อย (ถือหุ้น โดยบริษัทย่อยของบริษัทฯ)
บริษัท บลูมมิ่ง อินเตอร์ก๊ิฟท์ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด	ขายของชำร่วย การ์ดอวยพร และสมุด	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท ไชเบอร์พรีนซ์กรุ๊ป จำกัด	ธุรกิจสิ่งพิมพ์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท เอเชียเนฟอรัจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	กรรมการร่วมกัน



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท จี.จี.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	กรรมการร่วมกัน
บริษัท สว่างสุข จำกัด	จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	กรรมการบริษัทเป็นสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดของกรรมการบริษัทฯ
กรรมการของกลุ่มบริษัท	-	กรรมการบริษัทฯและบริษัทย่อย
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	สมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดของกรรมการบริษัทฯ

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทกับกิจการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้





(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2564	2563	2564	2563	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายสินค้า	-	-	3.0	1.2	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าบริการ	-	-	0.5	0.1	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค	-	-	1.4	1.5	ราคาตามสัญญา
รายได้อื่น	-	-	2.2	4.0	ราคาตามสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	-	23.7	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	-	-	7.8	20.8	ราคาตามสัญญา
ส่งคืนสินค้า	-	-	1.8	-	ราคาตามสัญญา
ค่าบริการจ่าย	-	-	1.9	3.8	ราคาตามสัญญา
ค่านายหน้าจ่าย	-	-	-	0.2	ราคาตามสัญญา
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	-	-	1.9	0.2	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคจ่าย	-	-	0.4	-	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	0.6	0.2	ร้อยละ 1.52 และ 2.25 ต่อปี
ขายสินทรัพย์	-	-	-	0.2	ตามที่เกิดขึ้นจริง
<b>รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	0.4	5.1	0.1	0.6	ราคาตามสัญญา
รายได้อื่น	2.7	0.7	-	-	ตามที่เกิดขึ้นจริง
ซื้อสินค้า	0.8	5.7	0.4	3.2	ราคาตามสัญญา
ค่าบริการจ่าย	3.6	4.8	1.1	1.6	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคจ่าย	6.0	12.9	3.6	10.0	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	-	0.2	-	-	ร้อยละ 5 ต่อปี

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>ลูกหนี้การค้า - บริษัทย่อย (หมายเหตุ 8)</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	710	389
บริษัท สยามเวลเนสแอสเส็ล จำกัด	-	-	1,544	2,459
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	-	-	224	-
บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรดิง (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	496	1,963
รวม	-	-	2,974	4,811



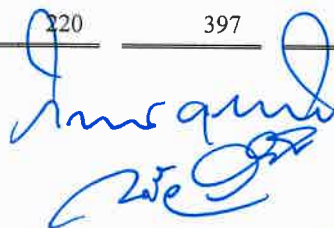

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>ลูกหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 8)</b>				
บริษัท บลูมิ่ง จำกัด	2,398	2,397	-	-
บริษัท ไชเบอร์พรีนัทกรุ๊ป จำกัด	32	251	-	251
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	6	5	2	5
บริษัท สว่างสุข จำกัด	2,188	1,082	23	39
กรรมการของบริษัทย่อย	16	22	-	-
รวม	4,640	3,757	25	295
<b>ลูกหนี้อื่น - บริษัทย่อย (หมายเหตุ 8)</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	10	10
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป (ฮ่องกง) จำกัด	-	-	270	255
Shanghai Jia Tai Health Management Co., Ltd.	-	-	230	230
รวม	-	-	510	495
<b>ลูกหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 8)</b>				
บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด	300	300	300	300
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	-	84	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	116	-	116	-
รวม	416	384	416	300
<b>ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - บริษัทย่อย</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	23,150	23,100
บริษัท สยามเวลเนสสแล็บ จำกัด	-	-	1,512	1,610
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	-	-	264	284
บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรคคิง (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	1,188	1,280
รวม	-	-	26,114	26,274
หมุนเวียน	-	-	359	160
ไม่หมุนเวียน	-	-	25,755	26,115
	-	-	26,114	26,275
<b>เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย</b>				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	15,000	15,000
บริษัท สยามเวลเนสสแล็บ จำกัด	-	-	10,000	10,000
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	-	-	5,000	5,000
รวม	-	-	30,000	30,000

  
  
 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>เจ้าหนี้การค้า - บริษัทย่อย (หมายเหตุ 16)</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	1,925	886
บริษัท สยามเวลเนสเล็บบ จำกัด	-	-	6,743	6,831
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	3,909	2,227
บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรคคิง (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	3,275	438
รวม	-	-	15,852	10,382
<b>เจ้าหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)</b>				
บริษัท บลูมิ่ง จำกัด	514	277	160	82
บริษัท บลูมิ่ง อินเตอร์กอล์ฟ จำกัด	833	502	833	502
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	58	47	41	47
บริษัท ไชเบอร์พรีนัทกรุ๊ป จำกัด	189	182	174	147
บริษัท เอเชียนฟอรัจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	82	21	82	20
บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด	20	18	-	-
บริษัท สว่างสุข จำกัด	301	-	-	-
รวม	1,997	1,047	1,290	798
<b>เจ้าหนี้การค้าซื้อสินทรัพย์ถาวร - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)</b>				
บริษัท ไชเบอร์พรีนัทกรุ๊ป จำกัด	-	6	-	6
รวม	-	6	-	6
<b>เจ้าหนี้อื่น - บริษัทย่อย (หมายเหตุ 16)</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	195	195
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	11	-
บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรคคิง (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	70	-
รวม	-	-	276	195
<b>เจ้าหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)</b>				
กรรมการของบริษัทฯ	220	397	182	372
รวม	220	397	182	372

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(หน่วย: พันบาท)

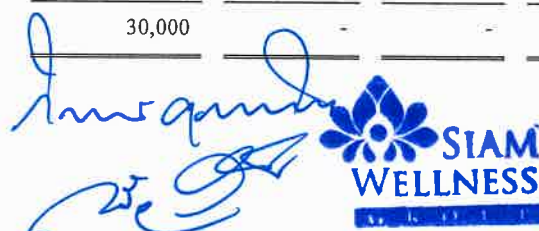
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า - บริษัทย่อย</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	1,502	2,223
รวม	-	-	1,502	2,223
หมุนเวียน	-	-	570	574
ไม่หมุนเวียน	-	-	932	1,649
	-	-	1,502	2,223
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท บลูมิ่ง อินเทอร์เน็ต จำกัด	2,690	3,269	2,690	3,269
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	11,509	18,675	3,338	6,591
บริษัท เอเชียซอฟท์ กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด	43,757	50,994	43,757	50,994
บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด	65,862	67,247	64,929	66,320
บริษัท จี.จี.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	2,774	3,651	2,774	3,651
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	9,049	10,964	9,049	10,964
รวม	135,641	154,800	126,537	141,789
หมุนเวียน	24,020	23,392	20,457	19,816
ไม่หมุนเวียน	111,621	131,408	106,080	121,973
	135,641	154,800	126,537	141,789

**เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระยะยาวระหว่างบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ผู้ให้กู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
			เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัท สยามเวลเนส สตรีสอร์ท จำกัด	2.25	15,000	-	-	15,000
บริษัท สยามเวลเนส เสิ้บ จำกัด	1.52	10,000	-	-	10,000
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	2.25	5,000	-	-	5,000
รวม		30,000	-	-	30,000



ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน มีกำหนดชำระคืนภายใน 5 ปีนับจากวันที่ทำสัญญา (ภายในเดือนกันยายน 2568)

**ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร**

ในระหว่างปี 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหารดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ผลประโยชน์ระยะสั้น	11.0	7.4	11.0	7.4
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	(1.0)	0.6	(1.0)	0.6
รวม	10.0	8.0	10.0	8.0

**ภาระค่าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

บริษัทมีภาระจากการค้ำประกันให้กับบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 17

**7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินสด	2,345	2,129	2,133	1,975
เงินฝากธนาคาร	107,509	112,397	77,496	89,158
รวม	109,854	114,526	79,629	91,133

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.05 ถึง 0.38 ต่อปี (2563: ร้อยละ 0.05 ถึง 0.70 ต่อปี)

  
  
 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)</b>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	45	348	825	3,747
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	1,860	1,021	676	1,320
3 - 6 เดือน	350	2,388	374	2
6 - 12 เดือน	-	-	1,087	37
มากกว่า 12 เดือน	2,385	-	37	-
<b>รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ</b>	<b>4,640</b>	<b>3,757</b>	<b>2,999</b>	<b>5,106</b>
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</b>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2,020	4,891	1,321	4,325
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	7,092	5,276	6,515	4,869
3 - 6 เดือน	68	705	15	486
6 - 12 เดือน	1,867	1,693	1,762	1,678
มากกว่า 12 เดือน	7,426	4,525	6,847	4,225
<b>รวม</b>	<b>18,473</b>	<b>17,090</b>	<b>16,460</b>	<b>15,583</b>
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(9,266)	(1,154)	(8,610)	(844)
<b>รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ</b>	<b>9,207</b>	<b>15,936</b>	<b>7,850</b>	<b>14,739</b>
<b>รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ</b>	<b>13,847</b>	<b>19,693</b>	<b>10,849</b>	<b>19,845</b>
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	416	384	926	795
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,310	1,934	1,021	1,469
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(313)	(236)	(313)	(236)
<b>รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ</b>	<b>1,413</b>	<b>2,082</b>	<b>1,634</b>	<b>2,028</b>
<b>รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ</b>	<b>15,260</b>	<b>21,775</b>	<b>12,483</b>	<b>21,873</b>

  
  
 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น  
มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,390	1,080
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	8,553	8,207
จำนวนที่ได้รับคืน	(364)	(364)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	9,579	8,923

#### 9. ค่าหุ้นรอรับชำระคืน

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2561 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการทำเล็บ สปาและเท้า และต่อขนตา จำนวนรวม 349,600 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 76 ของหุ้นทั้งหมด เพื่อต่อยอดธุรกิจในปัจจุบันของบริษัทฯ ทั้งนี้ การเข้าซื้อเงินลงทุนดังกล่าวคิดเป็นจำนวนเงินรวม 125 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าวบางส่วนแล้วจำนวนรวม 93.75 ล้านบาทเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2562 วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2562 และวันที่ 2 พฤษภาคม 2562 ซึ่งบริษัทฯ คงค้างชำระค่าหุ้นงวดสุดท้ายจำนวน 31.25 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับการโอนหุ้นจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2562

ต่อมาเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2562 ได้มีมติอนุมัติให้ยกเลิกการร่วมลงทุนในบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด เนื่องจากธุรกิจดังกล่าวต้องอาศัยความเชี่ยวชาญทางงานฝีมือค่อนข้างสูง ทำให้ธุรกิจขยายตัวได้ช้า และไม่เป็นที่ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืนสำหรับการลงทุนในบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด กับกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2562

ภายใต้เงื่อนไขในสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืน กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมตกลงให้เงินค่าหุ้นงวดสุดท้ายจำนวน 31.25 ล้านบาทที่บริษัทฯ คงค้างชำระตามที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้นเป็นอันระงับสิ้นไป และทางบริษัทฯ ไม่มีหน้าที่ต้องชำระให้แก่กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมอีกต่อไป และกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมตกลงที่จะโอนเงินค่าหุ้นทั้งหมดที่ได้รับไปแล้วจากบริษัทฯ ตามสัญญาซื้อขายหุ้นจำนวนรวม 93.75 ล้านบาทคืนให้กับทางบริษัทฯ โดยแบ่งชำระเป็นงวดจำนวน 8 งวด (ภายในปี 2562 จำนวนรวม 43.75 ล้านบาท ภายในปี 2563 จำนวนรวม 35 ล้านบาท และภายในปี 2564 จำนวนรวม 15 ล้านบาท) ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นเดิมได้จ่ายเช็คลงวันที่ล่วงหน้าให้กับบริษัทฯ จำนวน 8 ฉบับ ซึ่งมีจำนวนเงินและวันที่ครบกำหนดตามที่ระบุในสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืน



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ ไม่สามารถเรียกเก็บเช็คที่ครบกำหนดเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2563 30 กันยายน 2563 31 ธันวาคม 2563 31 มีนาคม 2564 และ 30 มิถุนายน 2564 รวมทั้งสิ้น 45 ล้านบาท (เช็คฉบับที่ 4 - 8) ได้ ฝ่ายบริหารได้มีการติดตามทวงถามและดำเนินการฟ้องคดีกรณีที่เรียกเก็บเช็คทั้ง 5 ฉบับ ไม่ได้ดังกล่าวในเดือนสิงหาคม 2563 ตุลาคม 2563 มกราคม 2564 พฤษภาคม 2564 และ กรกฎาคม 2564 ตามลำดับ โดยกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมแจ้งว่าอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดการทรัพย์สินพร้อมมาตรการต่าง ๆ เพื่อชำระหนี้ค่าหุ้นดังกล่าวแก่บริษัทฯ ซึ่งในเดือนมกราคม 2565 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้จำเลยแพ้คดีสำหรับเช็คฉบับที่ 4 อย่างไรก็ตาม ขณะนี้จำเลยอยู่ระหว่างการยื่นอุทธรณ์ต่อศาล สำหรับเช็คฉบับที่ 5-8 บริษัทฯ ได้ขอรวมคดีต่อศาล ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการนัดสืบพยาน ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารพิจารณาว่าผู้ถือหุ้นเดิมมีความสามารถในการจ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวทั้งจำนวน และคาดว่าจะมีส่วนที่จะได้รับชำระคืนภายใน 1 ปี จำนวน 9.2 ล้านบาท

ทั้งนี้ รายการเคลื่อนไหวของค่าหุ้นรอรับชำระคืนจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	42,049
ลดลงจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(659)
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	41,390
หัก: ส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	(9,198)
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - สุทธิจากส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	32,192

#### 10. สินค้าคงเหลือ

	(หน่วย: พันบาท)					
	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		รายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
สินค้าสำเร็จรูป	18,057	21,507	(5,615)	(2,994)	12,442	18,513
วัสดุอุปกรณ์บริการ	19,361	23,062	(4,952)	(2,199)	14,409	20,863
อาหารและเครื่องดื่ม	487	414	(5)	(3)	482	411
สินค้านระหว่างบรรจุและบรรจุภัณฑ์	688	696	(209)	(185)	479	511
รวม	38,593	45,679	(10,781)	(5,381)	27,812	40,298

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	รายการปรับลดราคาทุนให้เป็น					
	ราคาทุน		มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
สินค้าสำเร็จรูป	10,251	15,875	(3,102)	(1,888)	7,149	13,987
วัสดุอุปกรณ์บริการ	20,792	24,863	(4,924)	(2,178)	15,868	22,685
อาหารและเครื่องดื่ม	8	11	(5)	(3)	3	8
สินค้าระหว่างบรรจุ และบรรจุภัณฑ์	-	3	-	-	-	3
รวม	31,051	40,752	(8,031)	(4,069)	23,020	36,683

ในระหว่างปีปัจจุบัน กลุ่มบริษัทบันทึกการปรับลดราคาทุนของสินค้าคงเหลือให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นจำนวน 7.9 ล้านบาท (2563: 4.3 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 5.4 ล้านบาท (2563: 3.9 ล้านบาท)) โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขาย และมีการกลับรายการปรับลดมูลค่าสินค้าคงเหลือเป็นจำนวน 2.5 ล้านบาท (2563: 0.6 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 1.4 ล้านบาท (2563: 0.3 ล้านบาท)) โดยนำไปหักจากมูลค่าของสินค้าคงเหลือที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในระหว่างปี

## 11. เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน

ยอดคงเหลือนี้ คือ เงินฝากประจำซึ่งบริษัทย่อยแห่งหนึ่งของบริษัทฯ ได้นำไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งที่ได้รับจากธนาคาร ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2564 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ยกเลิกหลักประกันกับทางธนาคารแล้ว โดยเปลี่ยนเป็นค้ำประกันโดยบริษัทฯ และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ แทน ตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 17

## 12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	(หน่วย: พันบาท)							
		ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างปี	
		2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
บริษัท สยามเวลเนสแอสเส็ล จำกัด	ไทย	1,000	1,000	99.99	99.99	2,000	2,000	-	8,100
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	ไทย	1,000	1,000	99.97	99.97	1,000	1,000	-	6,000
บริษัท สยามเวลเนส สตรีสปอร์ต จำกัด	ไทย	60,000	60,000	99.99	99.99	98,705	98,705	-	9,600
บริษัท สยามเวลเนส สกู๊ป (ฮ่องกง) จำกัด	ฮ่องกง	1	1	100.00	100.00	-	-	-	-
		(เหรียญฮ่องกง)(เหรียญฮ่องกง)							
บริษัท สยามเวลเนส สกู๊ป (กัมพูชา) จำกัด	กัมพูชา			100.00	100.00	-	-	-	-
รวม						101,705	101,705	-	23,700




### 13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

สินทรัพย์ที่ แสดงมูลค่าตาม ราคาที่เป็นใหม่	งบการเงินรวม						รวม
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	สินทรัพย์ที่แสดงมูลค่าตามราคาทุน		สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง และก่อสร้าง	
				เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ		
ราคาทุน/ราคาที่เป็นใหม่							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	278,766	2,684	1,110,344	185,157	19,981	21,066	1,617,998
ซื้อเพิ่ม	-	-	14,331	19,978	459	92,489	127,257
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(36,246)	(4,245)	-	-	(40,491)
โอนเข้า (ออก)	-	-	102,969	1,260	-	(104,229)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	278,766	2,684	1,191,398	202,150	20,440	9,326	1,704,764
ซื้อเพิ่ม	-	-	811	2,393	-	9,026	12,230
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(16,960)	(343)	-	-	(17,303)
โอนเข้า (ออก)	-	-	6,058	-	-	(6,058)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	278,766	2,684	1,181,307	204,200	20,440	12,294	1,699,691
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	2,684	405,450	114,903	13,763	-	536,800
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	99,627	24,460	2,517	-	126,604
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(30,701)	(2,886)	-	-	(33,587)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	2,684	474,376	136,477	16,280	-	629,817
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	105,254	23,864	1,705	-	130,823
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(12,487)	(114)	-	-	(12,601)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	2,684	567,143	160,227	17,985	-	748,039
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-	-	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	346	9	4	-	359
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	-	346	9	4	-	359
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	3,213	-	-	1,438	4,651
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	-	3,559	9	4	1,438	5,010
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	278,766	-	716,676	65,664	4,156	9,326	1,074,588
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	278,766	-	610,605	43,964	2,451	10,856	946,642
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี							
2563 (จำนวน 120.1 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)							126,604
2564 (จำนวน 124.8 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)							130,823

*(Handwritten signature)*



บริษัท สุขามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(หน่วย: พันบาท)

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

สินทรัพย์ที่ แสดงมูลค่าตาม ราคาที่เป็นใหม่	สินทรัพย์ที่แสดงมูลค่าตามราคาทุน					รวม
	ที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง และก่อสร้าง	
ราคาทุน/ราคาที่เป็นใหม่						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	278,766	961,591	160,468	17,771	21,066	1,439,662
ซื้อเพิ่ม	-	8,575	16,749	459	90,562	116,345
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(32,212)	(2,688)	-	-	(34,900)
โอนเข้า (ออก)	-	101,042	1,260	-	(102,302)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	278,766	1,038,996	175,789	18,230	9,326	1,521,107
ซื้อเพิ่ม	-	777	1,843	-	9,026	11,646
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(16,960)	(342)	-	-	(17,302)
โอนเข้า (ออก)	-	6,058	-	-	(6,058)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	278,766	1,028,871	177,290	18,230	12,294	1,515,451
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	330,210	94,072	12,510	-	436,792
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	92,108	22,691	2,175	-	116,974
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	(26,702)	(1,922)	-	-	(28,624)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	395,616	114,841	14,685	-	525,142
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	97,308	22,072	1,445	-	120,825
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	(12,487)	(113)	-	-	(12,600)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	480,437	136,800	16,130	-	633,367
ค่าเผื่อการด้อยค่า						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	346	9	4	-	359
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	346	9	4	-	359
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	3,213	-	-	1,438	4,651
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	3,559	9	4	1,438	5,010
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	278,766	643,034	60,939	3,541	9,326	995,606
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	278,766	544,875	40,481	2,096	10,856	877,074
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี						
2563 (จำนวน 97.9 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)						116,974
2564 (จำนวน 114.8 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)						120,825

*(ลายเซ็น)*



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดให้แก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน มูลค่าตามสัญญาจำนวน 36.5 ล้านบาท ทั้งนี้ ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ได้รับชำระเงินมัดจำบางส่วนแล้วจำนวน 2 ล้านบาท โดยตามเงื่อนไขในสัญญาดังกล่าวผู้ซื้อจะต้องชำระส่วนที่เหลือจำนวน 34.5 ล้านบาท ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2563 อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2564 และวันที่ 20 มิถุนายน 2564 บริษัทฯ ได้ทำบันทึกข้อตกลงเลื่อนการชำระราคาทรัพย์สินส่วนที่เหลือดังกล่าวออกไปเป็นภายในวันที่ 1 กรกฎาคม 2564 และวันที่ 5 มกราคม 2565 ตามลำดับ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทั้งนี้ จากสถานการณ์การแพร่ระบาดที่ยังไม่คลี่คลาย บริษัทฯ ได้ทำบันทึกข้อตกลงกับผู้ซื้อเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2565 เพื่อเลื่อนการชำระราคาทรัพย์สินส่วนที่เหลือออกไปเป็นภายในเดือนธันวาคม 2565

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯ ได้จัดประเภทห้องชุดดังกล่าวซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 32.3 ล้านบาท เป็น “สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย” ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาที่ดิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระในปี 2561 โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparable Market Approach)

หากบริษัทฯ แสดงมูลค่าของที่ดินดังกล่าวด้วยวิธีราคาทุน มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 จะเป็นดังนี้

ที่ดิน	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
	165,557	165,557

รายละเอียดของที่ดินดังกล่าวแสดงตามราคาที่ตีใหม่ มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
ราคาทุนเดิม	165,557	165,557
ส่วนเพิ่มจากการตีราคา	113,209	113,209
ราคาที่ตีใหม่	278,766	278,766

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์และยานพาหนะจำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 257.1 ล้านบาท (2563: 205.6 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 180.2 ล้านบาท (2563: 141.9 ล้านบาท))



บริษัทฯ จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายดังกล่าวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 349.0 ล้านบาท (2563: จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 264.0 ล้านบาท) เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีสถาบันการเงินและวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 17

ในระหว่างปี 2564 กลุ่มบริษัทประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพื่อให้สินทรัพย์ดังกล่าวแสดงมูลค่าเท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ เนื่องจากมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าอันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของธุรกิจ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์จากมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ ซึ่งประมาณการจากกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับอ้างอิงจากประมาณการทางการเงินซึ่งได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหาร

ข้อสมมติฐานที่สำคัญในการคำนวณมูลค่าจากการใช้คือ อัตราคิดลด โดยในปี 2564 ใช้อัตราคิดลดเท่ากับร้อยละ 10 (2563: ร้อยละ 8) โดยความอ่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปี 2564 จะเพิ่มขึ้น 2 ล้านบาทต่อการเพิ่มขึ้นของอัตราคิดลดร้อยละ 0.5 (2563: 8 ล้านบาท)

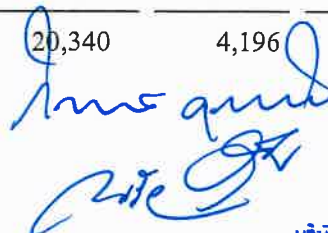

#### 14. ค่าความนิยม

รายการเปลี่ยนแปลงของค่าความนิยมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	24,536	20,340
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	24,536	20,340
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	24,536	20,340

บริษัทฯ เป็นส่วนค่าความนิยมที่เกิดจากการซื้อธุรกิจให้กับกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด เพื่อทดสอบการด้อยค่าประจำปี ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)					
	งบการเงินรวม					
	ธุรกิจบริการสปาภายใต้แบรนด์บ้านสวนมาสดาง		ธุรกิจบริการสปาและจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา		รวม	
2564	2563	2564	2563	2564	2563	
ค่าความนิยม	20,340	20,340	4,196	4,196	24,536	24,536



(หน่วย: พันบาท)

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

## ธุรกิจบริการสปาภายใต้แบรนด์

## บ้านสวนมาสาธา

ค่าความนิยม

	2564	2563
	20,340	20,340

บริษัทพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดจากมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ โดยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับอ้างอิงจากประมาณการทางการเงิน และมีข้อสมมติที่สำคัญสำหรับการประมาณการกระแสเงินสดสำหรับการทดสอบการด้อยค่าสำหรับปีปัจจุบันเกี่ยวกับอัตราการเติบโตของรายได้และอัตราคิดลด ซึ่งได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราคิดลดร้อยละ 10 (2563: ร้อยละ 8)

## 15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ซอฟต์แวร์		เครื่องหมาย		ซอฟต์แวร์		เครื่องหมาย	
	ลิขสิทธิ์	คอมพิวเตอร์	การค้า	รวม	ลิขสิทธิ์	คอมพิวเตอร์	การค้า	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564:								
ราคาทุน	9,934	2,483	4,798	17,215	9,864	1,676	4,798	16,338
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(4,712)	(1,472)	(3,026)	(9,210)	(4,678)	(710)	(3,026)	(8,414)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	5,222	1,011	1,772	8,005	5,186	966	1,772	7,924

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ซอฟต์แวร์		เครื่องหมาย		ซอฟต์แวร์		เครื่องหมาย	
	ลิขสิทธิ์	คอมพิวเตอร์	การค้า	รวม	ลิขสิทธิ์	คอมพิวเตอร์	การค้า	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563:								
ราคาทุน	9,943	1,804	4,780	16,527	9,194	1,676	4,780	15,650
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(4,294)	(602)	(2,545)	(7,441)	(3,570)	(559)	(2,545)	(6,674)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	5,649	1,202	2,235	9,086	5,624	1,117	2,235	8,976

*Signature*



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับปี 2564 และ 2563 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	9,086	9,139	8,976	8,953
ข้อเพิ่มระหว่างปี	688	1,788	688	1,788
ตัดจำหน่ายสุทธิระหว่างปี	-	(40)	-	(9)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,769)	(1,801)	(1,740)	(1,756)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	8,005	9,086	7,924	8,976

16. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	16,020	21,625	14,747	19,300
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	1,997	1,047	17,142	11,180
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร - กิจการที่ ไม่เกี่ยวข้องกัน	695	188	695	188
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร - กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	-	6	-	6
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้างและเงินประกันผลงาน	6,499	8,044	6,499	7,791
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,422	2,013	2,205	1,878
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	220	397	458	567
เงินเดือนค้างจ่าย	3,926	3,432	3,762	3,348
ค่าใช้จ่ายอื่นค้างจ่าย - กิจการ ที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	5,260	7,910	4,698	6,904
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	37,039	44,662	50,206	51,162

*(Handwritten signatures)*



SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

## 17. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

วงเงินที่ (ล้านบาท)	วงเงินกู้ (ล้านบาท)	วันที่สัญญาเงินกู้/วันที่ ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				2564	2563	2564	2563
1	240	27 เมษายน 2559	ปีที่ 1 - 2 MLR - 3 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR - 2.2	2564	2563	2564	2563
			ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่มกราคม และชำระวงเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นใน 60 เดือน นับตั้งแต่มกราคม 2560 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระวงเงินต้นและดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือน ธันวาคม 2564	56,900	56,900	56,900	56,900

27 มีนาคม 2563

เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้นับตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2563  
เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2564 ทั้งนี้ บริษัทฯ  
จะชำระวงเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2565

24 กุมภาพันธ์ 2564

เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้นับตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2564  
เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ  
จะชำระวงเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2566

80

31 สิงหาคม 2560

ปีที่ 1 - 2 MLR - 3 และ  
ปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR - 2.2

ชำระวงเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นใน 65 เดือน นับตั้งแต่มกราคม  
แรก โดยชำระวงเงินต้นงวดแรกนับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคมของเดือนที่ 6  
ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระวงเงินต้นและดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมกราคม  
2566

47,600

47,600

47,600

47,600

47,600

47,600

47,600

47,600

47,600

47,600

47,600

47,600

47,600

47,600

27 มีนาคม 2563

เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ฉบับดั้งเดิม  
เดือนมีนาคม 2563 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม  
2564 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระวงเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือน  
กุมภาพันธ์ 2567




(หน่วย: ล้านบาท)

วงเงินที่	วงเงินผู้	วันที่สัญญาเงินกู้/วันที่	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม				

		24 กุมภาพันธ์ 2564			2564	2564
					2563	2563

3 160 22 พฤษภาคม 2562 ปีที่ 1 - 2 MLR - 3.75 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR - 3

เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2564 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

26 ตุลาคม 2563

ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เริ่มเงินกู้งวดแรก และชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย 60 งวด โดยชำระเงินต้นงวดแรกขึ้นเดือนถัดไปหลังจากการเบิกเงินในแต่ละครั้ง ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระเงินต้นและดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2568

19 พฤษภาคม 2564

เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ฉบับดั้งเดิมเดือนพฤษภาคม 2564 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือน พฤษภาคม 2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนธันวาคม 2569

4 20 9 เมษายน 2563 ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR

ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เริ่มเงินกู้งวดแรก และชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 36 งวด นับตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือน มีนาคม 2568

*Insquini*

*CWE*



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(หน่วย: พันบาท)

วงเงินที่	วงเงินผู้ (ล้านบาท)	วันที่สัญญาเงินกู้วันที่ ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
5	10	9 เมษายน 2563	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR	ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เบิกเงินกู้งวดแรก และชำระเงินสด พร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 36 งวด นับตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 ทั้งนี้ บริษัทขอจะชำระเงินสดพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือน มีนาคม 2568	2564 2563 10,000 10,000	2564 2563
6	5	11 เมษายน 2563	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR	ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เบิกเงินกู้งวดแรก และชำระเงินสดพร้อม ดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 36 งวด นับตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 ทั้งนี้ บริษัทขอจะชำระเงินสดพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2568	5,000 5,000	-
7	10	11 เมษายน 2563	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR	ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เบิกเงินกู้งวดแรก และชำระเงินสด พร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 36 งวด นับตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 ทั้งนี้ บริษัทขอจะชำระเงินสดพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายใน เดือนมีนาคม 2568	10,000 10,000	-
8	23	18 พฤศจิกายน 2563	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR - 2	ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เบิกเงินกู้งวดแรก และชำระเงินสด พร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 48 งวด นับตั้งแต่เดือนธันวาคม 2564 ทั้งนี้ บริษัทขอจะชำระเงินสดพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือน พฤศจิกายน 2568	23,000 23,000	23,000 23,000

29 พฤศจิกายน 2564

เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ฉบับตั้งแต่  
เดือนพฤศจิกายน 2564 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม  
2565 ทั้งนี้ บริษัทขอจะชำระเงินสดพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือน  
พฤศจิกายน 2568



(หน่วย: พันบาท)

วงเงินที่	วงเงินผู้ (ล้านบาท)	วันที่สัญญาเงินกู้วันที่ ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
9	89	20 พฤศจิกายน 2563	MLR - 2	ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่มกราคม และชำระเงินสด พร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 48 งวด นับตั้งแต่วันที่ 2564 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระเงินสดพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือน พฤศจิกายน 2568 หากบริษัทฯ ได้รับเงิน	2564	2563
					89,000	67,000
					2564	2563
					89,000	67,000
					2564	2563
					89,000	67,000

ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่มกราคม และชำระเงินสด  
พร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 48 งวด นับตั้งแต่วันที่ 2564  
ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระเงินสดพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือน  
พฤศจิกายน 2568 หากบริษัทฯ ได้รับเงิน

เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ตั้งแต่วันที่  
เดือนพฤศจิกายน 2564 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม  
2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือน  
พฤศจิกายน 2568

ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่มกราคม และชำระเงินสด  
พร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 60 งวด นับตั้งแต่วันที่ 2566  
ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือน  
กุมภาพันธ์ 2571

ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่มกราคม และชำระเงินสด  
พร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 60 งวด นับตั้งแต่วันที่ 2566  
ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือน  
กุมภาพันธ์ 2571

ชำระคืนดอกเบี้ยเป็นรายเดือน โดยชำระงวดแรกเดือนมกราคม 2565  
และชำระเงินสดพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 60 งวด นับตั้งแต่วันที่  
เดือนกรกฎาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระคืนพร้อมดอกเบี้ย  
งวดสุดท้ายในเดือนมิถุนายน 2571

*Mrs. Quany*  
*Pat*





(หน่วย: พันบาท)

วงเงินที่	วงเงินผู้ (ล้านบาท)	วันที่สัญญาเงินกู้/วันที่ ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
13	3	7 มิถุนายน 2564	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 ร้อยละ 2.95	ชำระคืนดอกเบี้ยเป็นรายเดือนโดยชำระงวดแรกคือณกรมกราคม 2565 และชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 12 งวด นับตั้งแต่ เดือนกรกฎาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทย่อยจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวด สุดท้ายในเดือนมิถุนายน 2567	2564	2563
				3,000		
14	120	23 กันยายน 2564	MLR -1.5	ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เบิกเงินกู้งวดแรก และชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 55 งวด โดยชำระเงินต้นงวดแรกในเดือนกรกฎาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทจะชำระ เงินต้นและดอกเบี้ยงวดสุดท้ายให้ครบถ้วนภายในเดือนกรกฎาคม 2570	20,000	20,000
รวม					521,635	391,167
					(114,469)	(103,354)
					407,166	287,813
					477,485	366,167
					(108,214)	(93,354)
					369,271	272,813

*Mrs. Quany*  
*Eric*



บริษัท สยามเวลเนส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางรายการตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ (ไม่เกี่ยวข้องกับการชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ย) ของวงเงินกู้ที่ 1 ถึงวงเงินกู้ที่ 5 และวงเงินกู้ที่ 7 ถึงวงเงินกู้ที่ 13 ซึ่งในเดือนธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทได้รับการผ่อนปรนการผิดเงื่อนไขดังกล่าวจากสถาบันการเงินแล้ว ส่งผลให้ยอดคงเหลือของเงินกู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ของวงเงินกู้ดังกล่าว ยังคงถูกจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเงินกู้

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2564 บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาเงินกู้กับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันรายหนึ่ง ในวงเงิน 120 ล้านบาท (วงเงินกู้ที่ 14) เพื่อนำไปใช้สนับสนุนค่าก่อสร้างและตกแต่งสถานประกอบการของผู้ให้กู้รายดังกล่าวโดยมีเงื่อนไขในการเบิกเงินกู้ตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ทั้งนี้ วงเงินกู้ที่ 1 ถึงวงเงินกู้ที่ 3 และวงเงินกู้ที่ 8 วงเงินกู้ที่ 9 ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ วงเงินกู้ที่ 10 และวงเงินกู้ที่ 11 ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายของบริษัทฯตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 13 วงเงินกู้ที่ 4 ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและวงเงินกู้ที่ 5 ถึงวงเงินกู้ที่ 7 ซึ่งเป็นวงเงินกู้ระยะยาวของบริษัทย่อยมีบริษัทฯเป็นผู้ค้ำประกัน สำหรับวงเงินกู้ที่ 12 และวงเงินกู้ที่ 13 ซึ่งเป็นวงเงินกู้ระยะยาวของบริษัทย่อยเช่นกัน ค้ำประกันโดยบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมและบริษัทฯ และสำหรับวงเงินกู้ที่ 14 ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีวงเงินเบิกเกินบัญชีที่ได้รับจากธนาคารจำนวน 5 ล้านบาท (2563: 5 ล้านบาท) ทั้งนี้ วงเงินเบิกเกินบัญชีดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัทฯและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้รวมจำนวน 112 ล้านบาท (2563: 31 ล้านบาท)

  
  
**SIAM WELLNESS**  
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	391,167	366,167
บวก: กู้เพิ่มระหว่างปี	141,150	122,000
หัก: จ่ายชำระคืน	(10,682)	(10,682)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	521,635	477,485

## 18. สัญญาเช่า

### 18.1 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทโดยมีอายุสัญญาเช่าระหว่าง 2 - 30 ปี

#### ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	96,166	1,083,570	12,553	1,192,289
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	173,387	-	173,387
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	-	(9,925)	-	(9,925)
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญา	-	(3,846)	-	(3,846)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(7,708)	(172,034)	(2,406)	(182,148)
ค่าเผื่อการด้อยค่า	(201)	-	-	(201)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	88,257	1,071,152	10,147	1,169,556
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	531	-	531
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	166	(21,647)	249	(21,232)
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญา	-	(11,040)	-	(11,040)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(6,265)	(183,478)	(2,497)	(192,240)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	82,158	855,518	7,899	945,575

  
  
 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

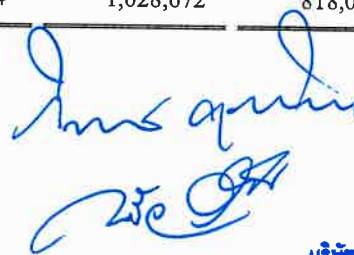
(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	72,584	1,068,061	11,756	1,152,401
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	173,387	-	173,387
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	-	(9,925)	-	(9,925)
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญา	-	(3,846)	-	(3,846)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(6,303)	(168,957)	(2,362)	(177,622)
ค่าเพื่อการด้อยค่า	(201)	-	-	(201)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	66,080	1,058,720	9,394	1,134,194
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	531	-	531
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	-	(20,902)	-	(20,902)
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญา	-	(11,040)	-	(11,040)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(6,092)	(179,511)	(2,237)	(187,840)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	59,988	847,798	7,157	914,943

## ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	1,106,431	1,338,526	1,098,606	1,327,241
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(108,291)	(140,675)	(108,068)	(140,178)
รวม	998,140	1,197,851	990,538	1,187,063
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	(175,496)	(169,179)	(172,503)	(166,176)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจาก				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	822,644	1,028,672	818,035	1,020,887




บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นปี	1,197,851	1,187,063
เพิ่มขึ้น	531	531
ดอกเบี้ยที่รับรู้	7,807	7,668
จ่ายชำระระหว่างปี	(37,119)	(35,405)
ลดลงจากส่วนลดค่าเช่าที่ได้รับระหว่างปี	(137,224)	(135,941)
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญา	(11,139)	(11,139)
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	(22,567)	(22,239)
ยอดคงเหลือปลายปี	998,140	990,538

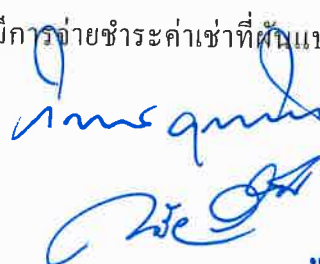
การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าเปิดเผยข้อมูลอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 30 ภายใต้หัวข้อความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ค) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	192,240	75,961*	187,840	73,384*
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	31,080	12,817*	30,845	13,244*
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	75	292	75	292
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระค่าเช่า ผันแปร	4,293	10,711	4,293	10,711
ส่วนลดค่าเช่า - ส่วนของหนี้สินตาม สัญญาเช่า	(137,224)	-	(135,941)	-
ส่วนลดค่าเช่า - ดอกเบี้ยจ่าย	(23,273)	-	(23,177)	-

\* สหจก. ส่วนลดค่าเช่าในระหว่างปี

กลุ่มบริษัทมีสัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารซึ่งมีการจ่ายชำระค่าเช่าที่ผันแปรตามยอดขาย อายุสัญญาเช่ามีระยะเวลา 4-15 ปี



  
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ง) อื่น ๆ

กลุ่มบริษัทที่มีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 41 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 39 ล้านบาท) (2563: 82 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 84 ล้านบาท)) ซึ่งรวมถึงกระแสเงินสดจ่ายของสัญญาเช่าระยะสั้น สัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ และค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา

18.2 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

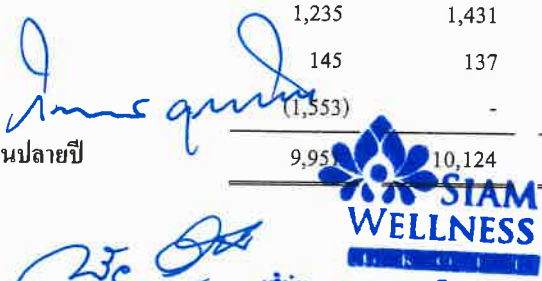
บริษัทฯทำสัญญาเช่าที่ดินและพื้นที่สำนักงานกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ทั้งนี้บริษัทฯได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงทรัพย์สินบางส่วนกับบริษัทย่อย ในระหว่างปี 2564 บริษัทฯไม่มีรายได้จากการให้เช่าช่วงกับบริษัทย่อย เนื่องจากการยกเว้นค่าเช่าให้แก่บริษัทย่อย (2563: บริษัทฯมีรายได้จากการให้เช่าช่วง 2 ล้านบาท) และหากบริษัทฯและบริษัทย่อยมีการทำสัญญาเช่าช่วงต่ออย่างต่อเนื่องตลอดอายุสัญญาเช่าที่บริษัทฯได้ทำกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ซึ่งมีอายุสัญญาเช่าตั้งแต่ 12 ปีถึง 30 ปี) จำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าบริษัทฯจะได้รับในอนาคตจากการให้เช่าช่วง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 แสดงได้ดังนี้ (ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับการพิจารณาค่าเช่า (ถ้ามี) ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019)

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
ภายใน 1 ปี	3	3
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	13	13
มากกว่า 5 ปี	48	52
รวม	64	68

19. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานต้นปี	10,124	8,556	9,043	7,683
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	1,235	1,431	1,083	1,239
ต้นทุนดอกเบี้ย	145	137	126	121
กลับรายการระหว่างปี	(1,553)	-	(1,553)	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานปลายปี	9,951	10,124	8,699	9,043





ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ต้นทุนขาย	-	13	-	-
ต้นทุนการให้บริการ	299	450	236	359
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(472)	1,105	(580)	1,001
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	(173)	1,568	(344)	1,360

กลุ่มบริษัทคาดว่าจะไม่มีการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้า (2563: ไม่มี) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของกลุ่มบริษัทประมาณ 7 - 25 ปี (เฉพาะบริษัทฯ: 7 - 25 ปี)

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ร้อยละต่อปี)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
อัตราคิดลด	1.36 - 2.15	1.36 - 2.15	1.36	1.36
อัตราการขึ้นเงินเดือน	6.00	6.00	6.00	6.00
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	13.00 - 57.00	13.00 - 57.00	13.00 - 57.00	13.00 - 57.00

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	เพิ่มขึ้น 0.5%		ลดลง 0.5%		เพิ่มขึ้น 0.5%		ลดลง 0.5%	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
อัตราคิดลด	(0.2)	(0.2)	0.2	0.2	(0.2)	(0.2)	0.2	0.2
อัตราการขึ้นเงินเดือน	0.2	0.2	(0.2)	(0.2)	0.2	0.2	(0.2)	(0.2)
อัตราการเปลี่ยนแปลง ในจำนวนพนักงาน	(0.3)	(0.3)	0.3	0.3	(0.3)	(0.3)	0.3	0.3

*(ลายเซ็น)*



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

20. **สำรองตามกฎหมาย**

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บริษัทฯต้องจัดสรรทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนผลกำไรซึ่งบริษัทฯย่อทำมาหาได้ทุกคราวที่จ่ายเงินปันผลจนกว่าทุนสำรองนั้นจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนทุนของบริษัทฯย่อ สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

21. **เงินปันผล/หุ้นเรือนหุ้น**

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	หุ้นปันผล (ล้านหุ้น)	อัตราการจ่าย หุ้นปันผล (หุ้นเดิมต่อหุ้น ปันผล)	รวมมูลค่า หุ้นปันผล (ล้านบาท)
เงินปันผล ประจำปี 2562	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปีเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563	17.10	0.03	285	2:1	71.25
รวมเงินปันผล สำหรับปี 2563		17.10	0.03	285	2:1	71.25

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทฯได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจำนวน 71.25 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 142.50 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 213.75 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯจำนวน 285 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เพื่รองรับการจ่ายหุ้นปันผลประจำปี 2563 ของบริษัทฯ

บริษัทฯได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2563

รายการกระทบยอดหุ้นเรือนหุ้น

	จำนวนหุ้นสามัญ (หุ้น)	จำนวนเงิน (บาท)
<b>ทุนจดทะเบียน</b>		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	570,000,000	142,500,000
เพิ่มทุนจดทะเบียน	285,000,000	71,250,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	855,000,000	213,750,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	855,000,000	213,750,000



SIAM WELLNESS  
PUBLIC COMPANY LIMITED

	จำนวนหุ้นสามัญ (หุ้น)	จำนวนเงิน (บาท)
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	570,000,000	142,500,000
จ่ายหุ้นปันผล	284,999,928	71,249,982
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	854,999,928	213,749,982
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	854,999,928	213,749,982

## 22. ต้นทุนทางการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของเงินกู้ยืม	12,858	8,364	12,617	7,927
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า	31,314	13,132	31,078	13,560
รวม	44,172	21,496	43,695	21,487

## 23. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	7,086	(4,097)	9,701	(2,910)
ซื้อสินค้า	27,107	52,242	8,770	36,476
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	130,823	126,604	120,825	116,974
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,769	1,801	1,740	1,756
ขาดทุนจากการด้อยค่าทรัพย์สิน	4,651	560	4,651	560
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	132,871	214,089	118,153	199,468
ค่าตอบแทนกรรมการ	1,773	1,866	1,773	1,866
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าและบริการของ				
สถานประกอบการ - สุทธิจากส่วนลดค่าเช่า	99,269	118,890	96,134	114,981
ค่าสาธารณูปโภค	13,900	20,707	13,234	19,840

*Signature*



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ค่าบำรุงรักษาสถานบริการและค่าจัดสถานที่	4,348	17,389	4,324	17,114
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	13,115	19,756	9,680	14,991
ค่าชักรีด	3,806	10,244	3,655	10,244
ค่าที่ปรึกษา	5,677	6,823	3,017	3,618

## 24. ภาษีเงินได้

### 24.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	367	4,129	-	-
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว				
ชั่วคราว	(9,087)	(6,213)	(8,274)	(6,121)
<b>รายได้ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน</b>	<b>(8,720)</b>	<b>(2,084)</b>	<b>(8,274)</b>	<b>(6,121)</b>

*Insquid*  
*2564*



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP CO., LTD. (PUBLISHED)

## 24.2 การกระทบยอดรายการขาดทุนทางภาษีกับรายได้ภาษีเงินได้

รายการกระทบยอดระหว่างขาดทุนทางบัญชีกับรายได้ภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ขาดทุนทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้ นิติบุคคล	(295,440)	(211,170)	(280,432)	(185,949)
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	0%, 15%, 20%	0%, 15%, 20%	20%	20%
ขาดทุนทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้ นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	(58,308)	(35,129)	(56,086)	(37,190)
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
เงินปันผลที่ได้รับยกเว้นภาษี	-	(4,740)	-	(4,740)
ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	227	140	203	134
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	(3,888)	(10,826)	(3,788)	(10,011)
รวม	(3,661)	(15,426)	(3,585)	(14,617)
ผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ที่คาดว่าจะ จะไม่ได้รับประโยชน์ในอนาคต	53,249	48,471	50,947	45,686
รายได้ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน ส่วนของกำไรหรือขาดทุน	(8,720)	(2,084)	(8,724)	(6,121)

*(Handwritten signature)*



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

### 24.3 สินทรัพย์/หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>				
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	1,916	278	1,785	216
ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	2,472	1,413	1,606	814
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,930	1,975	1,740	1,809
สัญญาเช่า	11,983	6,909	11,983	6,914
รายได้รอการรับรู้ - โปรแกรมสิทธิพิเศษ				
แก่ลูกค้า	135	-	135	-
ดอกเบี้ยและค่าเสื่อมราคาจากประมาณการ				
เรือยนต์พาณิชย์	604	544	604	544
ค่าเพื่อการด้อยค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,002	72	1,002	72
ค่าเพื่อการด้อยค่าสินทรัพย์สิทธิการเช่า	40	40	40	40
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้ค่าหุ้นรอรับชำระ	722	487	722	487
<b>รวม</b>	<b>20,804</b>	<b>11,718</b>	<b>19,617</b>	<b>10,896</b>
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>				
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน	22,642	22,642	22,642	22,642
รายได้ค่าเช่าตามวิธีเส้นตรง	-	-	-	2
<b>รวม</b>	<b>22,642</b>	<b>22,642</b>	<b>22,642</b>	<b>22,644</b>
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ</b>	<b>1,187</b>	<b>820</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ</b>	<b>3,025</b>	<b>11,744</b>	<b>3,025</b>	<b>11,748</b>

*(Handwritten signatures)*



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY (LIMITED)



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทฯ มีรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 102 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 97 ล้านบาท) (2563: 49 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 46 ล้านบาท)) ที่กลุ่มบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากกลุ่มบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจมีความไม่แน่นอนสำหรับกำไรทางภาษีในอนาคตที่เพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวและผลขาดทุนทางภาษีมาใช้ประโยชน์ได้

รายละเอียดวันสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ของรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
31 ธันวาคม 2568	49	49	46	46
31 ธันวาคม 2569	53	-	51	-
	<u>102</u>	<u>49</u>	<u>97</u>	<u>46</u>

## 25. กำไรต่อหุ้น

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยหารขาดทุนสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ขาดทุนสำหรับปี (พันบาท)	(286,719)	(209,085)	(271,708)	(179,828)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	855,000	855,000	855,000	855,000
ขาดทุนต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	(0.335)	(0.245)	(0.318)	(0.210)

## 26. ข้อมูลทางการเงินจำแนกส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบถามอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ คือ คณะกรรมการบริษัทฯ

*(ลายเซ็น)*



เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ กลุ่มบริษัทมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 3 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจบริการสปา เป็นส่วนงานที่ให้บริกรนวดเพื่อสุขภาพ โดยให้บริการแบบเคย์สปา และเวเลนเนส สปา พร้อมรับบริหารและให้บริการคำปรึกษาด้านสปา
- ส่วนงานธุรกิจขายสินค้าสปาและสินค้าเพื่อสุขภาพ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปาธรรมชาติและเครื่องมืออุปกรณ์เกี่ยวกับสปา สำหรับตลาดในประเทศและต่างประเทศ
- ส่วนงานธุรกิจโรงแรมและห้องอาหาร เป็นส่วนงานดำเนินธุรกิจบูติค รีสอร์ทและร้านอาหาร

กลุ่มบริษัทไม่มีการรวมส่วนงานดำเนินงานเป็นส่วนงานที่รายงานข้างต้น

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจบริการสปา		ธุรกิจขายสินค้าสปาและสินค้าเพื่อสุขภาพ		ธุรกิจโรงแรมและห้องอาหาร		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		รวม	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
รายได้จากลูกค้าภายนอก	127	349	29	61	12	17	-	-	168	427
รายได้ระหว่างส่วนงาน	2	3	16	23	-	-	(18)	(26)	-	-
รวมรายได้	129	352	45	84	12	17	(18)	(26)	168	427
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	(157)	(113)	13	36	(7)	(3)	-	-	(151)	(80)
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:										
รายได้ดอกเบี้ยรับ									2	2
รายได้อื่น									5	6
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย									(24)	(34)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(84)	(84)
ต้นทุนทางการเงิน									(44)	(21)
ขาดทุนก่อนรายได้ภาษีเงินได้									(296)	(211)
รายได้ภาษีเงินได้									9	2
ขาดทุนสำหรับปี									(287)	(209)

*(ลายเซ็น)*

*(ลายเซ็น)*



ยอดคงเหลือตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า				
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	13,847	19,693	10,849	19,845
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากการทำสัญญากับลูกค้า				
- สุทธิ	13,847	19,693	10,849	19,845
หนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า				
รายได้รับล่วงหน้า - ส่วนที่ถึงกำหนด				
รับรู้ภายในหนึ่งปี	45,140	38,978	44,176	38,187
รายได้รับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี	5,989	9,759	5,989	9,759
รวมหนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	51,129	48,737	50,165	47,946

การจำแนกรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการขาย	37,321	68,604	9,496	21,427
รายได้จากการบริการ				
รายได้จากการบริการสปา	122,907	341,865	123,373	341,905
รายได้จากการบริการห้องพัก	3,061	9,770	-	-
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการบริการแฟรนไชส์	4,325	6,673	4,325	6,673
รายได้การบริหารจัดการ	1,770	842	2,242	3,987
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	169,384	427,754	139,436	373,992

*(Signature)*



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวนประมาณ 6 ล้านบาท (2563: 10 ล้านบาท) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 3 - 5 ปี

ทั้งนี้ ข้อมูลข้างต้น ไม่รวมถึงรายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้นของสัญญาที่มีระยะเวลาหนึ่งปีหรือสั้นกว่าและสัญญาที่เข้าเงื่อนไขการรับรู้รายได้ตามจำนวนเงินซึ่งกิจการมีสิทธิออกใบแจ้งหนี้

สินทรัพย์ของส่วนงานของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจบริการสปาและ ธุรกิจขายสินค้าสปา และสินค้าเพื่อสุขภาพ*		ธุรกิจ โรงแรมและ ห้องอาหาร		การตัดรายการบัญชี ระหว่างกัน		รวม	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	883	1,003	64	71	-	-	947	1,074
สิทธิการใช้ทรัพย์สิน	925	1,149	22	23	(1)	(2)	946	1,170
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า	26	26	-	-	(26)	(26)	-	-
สินทรัพย์อื่น	372	422	23	25	(30)	(59)	365	388
รวมสินทรัพย์	2,206	2,600	109	119	(57)	(87)	2,258	2,632
รายการที่ไม่เป็นตัวแทนอื่นที่มีสาระสำคัญ:								
ตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(5)	(6)	-	-	-	-	(5)	(6)
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และ สินทรัพย์สิทธิการใช้	(315)	(197)	(8)	(7)	-	-	(323)	(204)
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ ไม่มีตัวตน	(2)	(2)	-	-	-	-	(2)	(2)
ขาดทุนจากการค้ำยค่า ที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์	(5)	(1)	-	-	-	-	(5)	(1)
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้าน เครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	(8)	-	-	-	-	-	(8)	-

\* ส่วนงานธุรกิจสปาและธุรกิจขายสินค้าสปาและสินค้าเพื่อสุขภาพมีการใช้สินทรัพย์ร่วมกัน

  
  
  
 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

### ข้อมูลเกี่ยวกับภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนเดียว รายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

### ลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการเนื่องจากลักษณะธุรกิจของกิจการเป็นการขายและให้บริการลูกค้ารายย่อย

### 27. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานของบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหาร โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ

ในระหว่างปี 2564 และ 2563 บริษัทฯ รับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	0.9	1.3



### 28. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

#### 28.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯ มีภาระที่ต้องจ่ายเงินค่างานก่อสร้างซึ่งได้ทำสัญญาไว้แล้วดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
ค่าก่อสร้าง	49	4



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

## 28.2 ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตภายใต้สัญญาบริการ สัญญาเช่าระยะสั้นและสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ นอกเหนือจากส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สินตามสัญญาเช่าในงบแสดงฐานะการเงิน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงิน เฉพาะกิจการ	
	2564	2563
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	24	27
มากกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	34	47
มากกว่า 5 ปี	15	22

## 28.3 หนี้สินค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีหนี้สินค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัทคงเหลืออยู่เป็นจำนวนเงินประมาณ 0.1 ล้านบาท (2563: 2 ล้านบาท) (เฉพาะของบริษัทฯ: 0.1 ล้านบาท (2563: 2 ล้านบาท)) ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของกลุ่มบริษัท

## 29. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2564			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดิน	-	279	-	279
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	-	161	-	161

*(Handwritten signatures)*



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED



(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2564			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดิน	-	279	-	279
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	-	118	-	118

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2563			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดิน	-	279	-	279
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	-	64	-	64

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2563			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดิน	-	279	-	279
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	-	40	-	40

เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของที่ดินแสดงมูลค่าโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparable Market Approach) ซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ

ในระหว่างปีปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

*(Handwritten signatures)*



### 30. เครื่องมือทางการเงิน

#### 30.1 วัตถุประสงค์และนโยบายบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ค่าหุ้นรอรับชำระคืน เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น หนี้สินตามสัญญาเช่า และเงินกู้ยืม กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

##### ความเสี่ยงด้านเครดิต

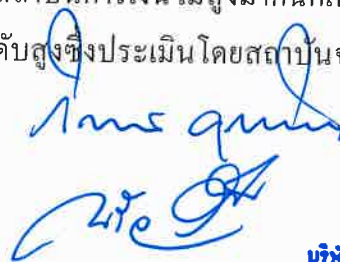
กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและค่าหุ้นรอรับชำระคืน ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นกลุ่มบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัทไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทและบริษัทย่อยอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและค่าหุ้นรอรับชำระคืนที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

##### ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

กลุ่มบริษัทพิจารณาการค้าขายค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณโดยพิจารณาจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับกลุ่มลูกค้าที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน โดยจัดกลุ่มลูกค้าตามประเภทของลูกค้า ทั้งนี้กลุ่มบริษัทไม่มีการถือครองสินทรัพย์ค้ำประกัน การคำนวณผลขาดทุนจากการค้าขายด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงผลของความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนัก มูลค่าของเงินตามเวลาและข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจในอนาคต

##### เงินฝากสถาบันการเงิน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตของเงินฝากสถาบันการเงินไม่สูงมากนักเนื่องจากคู่สัญญาเป็นธนาคารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตที่อยู่ในระดับสูงซึ่งประเมินโดยสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตระหว่างประเทศ



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

## ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืม และหนี้สินตามสัญญาเช่าสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

เมื่อทวงถาม	งบการเงินรวม							อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	31 ธันวาคม 2564							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี					
สินทรัพย์ทางการเงิน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	107	3	110	0.05 - 0.38
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-	15	15	-
คำหุ้นรอรับชำระคืน	-	-	-	-	-	41	41	-
	-	-	-	-	107	59	166	
หนี้สินทางการเงิน								
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	-	37	37	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	175	580	243	-	-	998	2.04 - 3.44
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	4	-	-	518	-	522	หมายเหตุ 17
	-	179	580	243	518	37	1,557	

*(ลายเซ็น)*



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							อัตรา ดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	31 ธันวาคม 2564							
	เมื่อทวงถาม	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	
		ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	77	3	80	0.05 - 0.20	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	12	12	-	
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า	-	3	23	-	-	26	10 - 19	
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน	-	-	-	-	41	41	-	
	-	3	23	77	56	159		
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>								
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	50	50	-	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	-	30	-	-	-	30	1.52 - 2.25	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	172	575	243	-	990	2.04 - 3.44	
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	4	473	-	477	หมายเหตุ 17	
	-	172	609	473	50	1,547		

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม							อัตรา ดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	31 ธันวาคม 2563							
	เมื่อทวงถาม	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	
		ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	110	4	114	0.05 - 0.70	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	22	22	-	
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน	-	-	-	-	42	42	-	
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระ ค้ำประกัน	-	5	-	-	-	5	1.05	
	-	5	-	110	68	183		
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>								
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	45	45	-	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	169	682	347	-	1,198	2.60 - 3.38	
เงินกู้ยืมระยะยาว	10	-	58	323	-	391	หมายเหตุ 17	
	10	169	740	323	45	1,634		

  
  
**SIAM WELLNESS GROUP**  
 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							อัตรา ดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	
	31 ธันวาคม 2563								
	เมื่อทวงถาม	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามราคาดาลง		รวม		
		ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย				
สินทรัพย์ทางการเงิน									
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	89	2	91	0.05 - 0.70	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-	22	22	-	
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า	-	-	2	24	-	-	26	10 - 19	
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน	-	-	-	-	-	42	42	-	
	-	-	2	24	89	66	181		
หนี้สินทางการเงิน									
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	-	51	51	-	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	30	-	-	-	30	1.52 - 2.25	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	166	674	347	-	-	1,187	2.60 - 3.38	
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	-	366	-	366	หมายเหตุ 17	
	-	166	704	347	366	51	1,634		

### การวิเคราะห์ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

ผลกระทบต่อกำไรก่อนภาษีของกลุ่มบริษัทจากการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้นอย่างสมเหตุสมผลของอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมที่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยกำหนดให้ตัวแปรอื่นทั้งหมดคงที่ แสดงได้ดังนี้

สกุลเงิน	2564			
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น / ลดลง	ผลกระทบต่อกำไรก่อนภาษี		
	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	
บาท	0.5	(2.3)	(2.2)	
	(0.5)	2.3	2.2	
สกุลเงิน	2563			
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น / ลดลง	ผลกระทบต่อกำไรก่อนภาษี		
	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	
บาท	0.5	(2.4)	(2.3)	
	(0.5)	2.4	2.3	

การวิเคราะห์ผลกระทบข้างต้นจัดทำโดยสมมติฐานว่าจำนวนเงินกู้ยืมและตัวแปรอื่นคงที่ตลอด 1 ปี และยังถือเสมือนว่าอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดของเงินกู้ยืมไม่ได้มีอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แล้ว ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นจึงมีผลกระทบต่อดอกเบี้ยที่ต้องชำระตลอด 12 เดือนเต็ม ทั้งนี้ ข้อมูลนี้ไม่ใช่การคาดการณ์หรือพยากรณ์สถานะตลาดในอนาคต และควรใช้ด้วยความระมัดระวัง

### ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคารในต่างประเทศ การซื้อสินค้า และจากการรับชำระค่าบริการบางส่วนเป็นเงินตราต่างประเทศ อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากลักษณะธุรกิจของกิจการเป็นการขายและให้บริการลูกค้ารายย่อย ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทไม่มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวม					
	สินทรัพย์ทางการเงิน		หนี้สินทางการเงิน		อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
	(พัน)	(พัน)	(พัน)	(พัน)	(บาทต่อ 1 หน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	7	7	-	-	31.81	30.04
เหรียญฮ่องกง	706	706	-	-	4.07	3.88
ยูโร	-	-	-	3	-	36.88
ปอนด์สเตอร์ลิง	-	-	1	4	44.44	40.64

สกุลเงิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	สินทรัพย์ทางการเงิน		อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย		
	2564	2563	2564	2563	
	(พัน)	(พัน)	(บาทต่อ 1 หน่วยเงินตราต่างประเทศ)		
เหรียญสหรัฐอเมริกา		1	-	31.81	-
เหรียญฮ่องกง	706	706		4.07	3.88

  
  
  
**SIAM WELLNESS**  
 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED



### ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการติดตามความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการใช้เงินกู้ยืมและสัญญาเช่า ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินประมาณร้อยละ 21 ที่จะครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเมื่อเทียบกับมูลค่าตามบัญชีทั้งหมดของหนี้สินดังกล่าวที่แสดงอยู่ในงบการเงิน (2563: ร้อยละ 19) (เฉพาะบริษัทฯ: ร้อยละ 21 (2563: ร้อยละ 19)) กลุ่มบริษัทได้ประเมินการกระจุกตัวของความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินเพื่อนำไปชำระหนี้สินเดิมและใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และได้ข้อสรุปว่าความเสี่ยงดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ กลุ่มบริษัทมีความสามารถในการเข้าถึงแหล่งของเงินทุนที่หลากหลายอย่างเพียงพอ อีกทั้งยังสามารถตกลงกับผู้ให้กู้รายเดิมเพื่อขยายระยะเวลาของหนี้สินที่จะครบกำหนดภายใน 12 เดือนออกไปได้อีก รายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันสามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				
	31 ธันวาคม 2564				
	เมื่อทวง ถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	37	-	-	37
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	175	580	243	998
ดอกเบี้ยจ่าย - สัญญาเช่า	-	26	58	24	108
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	114	384	24	522
ดอกเบี้ยจ่าย - เงินกู้ยืมระยะยาว	-	15	25	1	41
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>367</b>	<b>1,047</b>	<b>292</b>	<b>1,706</b>

*(ลายเซ็น)*



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(หน่วย: ล้านบาท)

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

31 ธันวาคม 2564

	เมื่อทวง	ไม่เกิน	มากกว่า		รวม
	ถาม	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	50	-	-	50
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	172	575	243	990
ดอกเบี้ยจ่าย - สัญญาเช่า	-	26	58	24	108
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	108	351	18	477
ดอกเบี้ยจ่าย - เงินกู้ยืมระยะยาว	-	13	22	-	35
เงินกู้ยืมระยะยาว - กิจการที่เกี่ยวข้อง	-	-	30	-	30
ดอกเบี้ยจ่าย - เงินกู้ระยะยาวกิจการที่เกี่ยวข้อง	-	1	5	-	6
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>370</b>	<b>1,041</b>	<b>285</b>	<b>1,696</b>

(หน่วย: ล้านบาท)

## งบการเงินรวม

31 ธันวาคม 2563

	เมื่อทวง	ไม่เกิน	มากกว่า		รวม
	ถาม	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	45	-	-	45
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	169	682	347	1,198
ดอกเบี้ยจ่าย - ตามสัญญาเช่า	-	32	77	32	141
เงินกู้ยืมระยะยาว	10	93	288	-	391
ดอกเบี้ยจ่าย-เงินกู้ยืมระยะยาว	-	10	15	-	25
<b>รวม</b>	<b>10</b>	<b>349</b>	<b>1,062</b>	<b>379</b>	<b>1,800</b>

**SIAM WELLNESS GROUP**  
 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	31 ธันวาคม 2563				
	เมื่อทวง ถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	51	-	-	51
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	166	674	347	1,187
ดอกเบี้ยจ่าย-ตามสัญญาเช่า	-	32	76	32	140
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	93	273	-	366
ดอกเบี้ยจ่าย-เงินกู้ยืมระยะยาว	-	10	14	-	24
เงินกู้ยืมระยะยาว-กิจการที่เกี่ยวข้อง	-	-	30	-	30
ดอกเบี้ยจ่าย-เงินกู้ระยะยาวกิจการ ที่เกี่ยวข้อง	-	1	3	-	4
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>353</b>	<b>1,070</b>	<b>379</b>	<b>1,802</b>

### 30.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- เงินลงทุนชั่วคราวแสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาด
- ค่าหุ้นรอรับชำระคืนแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยปัจจุบันปรับด้วยปัจจัยความเสี่ยงตามความเหมาะสม
- มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราคงที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 คำนวณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยประมาณในตลาดปัจจุบันสำหรับเงินกู้ยืมที่มีเงื่อนไขใกล้เคียงกัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม		มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	167	68	161	64	123	43	118	40

- จ) เงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรม โดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ฉ) ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินและหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่คำนวณดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรม โดยประมาณตามมูลค่าบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ในระหว่างปีปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

### 31. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัท คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสม เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของธุรกิจของกลุ่มบริษัท และเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 2.65:1 (2563: 1.91:1) และเฉพาะบริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 2.65:1 (2563: 1.95:1)

### 32. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป (กัมพูชา) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้รับแจ้งการรับคำขอเพื่อยกเลิกบริษัทจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในประเทศกัมพูชา ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการพิจารณาอนุมัติโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดังกล่าว

### 33. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565

  
  
  
**SIAM WELLNESS GROUP**  
 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED