



# Siam Wellness Group PCL

SPA TB Outperform

Target Price Bt 8.16

Price (12/11/2021) Bt 7.40

Upside % 10.23

Valuation DCF

Sector Services

Market Cap Btm 6,327

30-day avg turnover Btm 14.33

No. of shares on issue m 855

CG Scoring Very Good

Anti-Corruption Indicator N/A

## Investment fundamentals

Year end Dec 31 2020A 2021E 2022E 2023E

### Company Financials

Revenue (Btmn) 427 123 537 1,316

Core profit (Btmn) -209 -344 -153 191

Net profit (Btmn) -209 -344 -153 191

Net EPS (Bt) -0.24 -0.40 -0.18 0.22

DPS (Bt) 0.00 0.00 0.00 0.00

BVPS (Bt) 1.06 0.66 0.48 0.70

Net EPS growth (%) -156.67 -64.50 55.41 224.27

ROA (%) -10.08 -13.71 -6.54 8.25

ROE (%) -20.53 -46.91 -31.65 37.88

Net D/E (x) 1.63 3.04 4.27 2.43

### Valuation

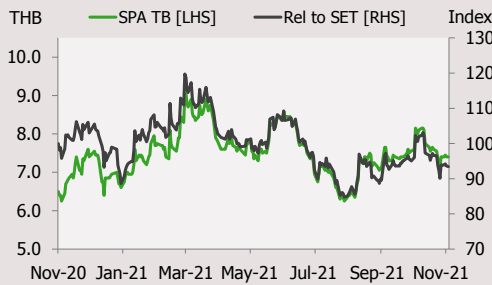
P/E (x) -28.42 -18.40 -41.25 33.19

P/BV (x) 6.56 11.27 15.51 10.57

EV/EBITDA (x) 515.83 -411.06 50.21 13.49

Dividend yield (%) 0.00 0.00 0.00 0.00

## SPA TB rel SET performance



Source: Bloomberg (All figures in THB unless noted.)

**Disclaimer:** KS or its affiliates is acting or may act as the underwriter, issuer, and/or market maker of the securities mentioned in this document and/or other financial instruments related to the securities mentioned in this document, including but not limit to, bonds, debentures, derivatives warrants, and structured notes. Investors should study the information contained in the prospectus or related document before investing in the shares and other financial instruments.

## Analyst

Pisut Ngamvijitvong

Pisut.n@kasikornsecurities.com

Assistant Analyst

Phochara Lertwiram

15 November 2021

Kasikorn Securities Public Company Limited

## ผลขาดทุนลดลงไตรมาส 3 ทั้งที่รายได้หดตัว

- ▶ ผลขาดทุนสุทธิไตรมาส 3/2564 อยู่ที่ 78 ลบ. ขาดทุนน้อยกว่าที่เราและตลาดประมาณการไว้ 7% และ 14% จากการควบคุมต้นทุนที่ดีขึ้น
- ▶ คาดว่าจะมี upside risk ต่อประมาณการผลขาดทุนสุทธิปี 2564 ของเรา และกำไรจะฟื้นตัวอย่างแข็งแกร่งในไตรมาส 4/2564 จากการผ่อนคลายมาตรการล็อกดาวน์
- ▶ คงคำแนะนำ "ซื้อ" SPA โดยให้ราคาเป้าหมายที่ 8.16 บาท เราคาดว่าราคาหุ้นจะมีทิศทางเป็นบวกจากแผนการเปิดประเทศ

## Investment Highlights

- ▶ ผลขาดทุนต่ำกว่าคาดจากการลดต้นทุน SPA รายงานผลขาดทุนสุทธิในไตรมาส 3/2564 จำนวน 78 ลบ. ขาดทุนน้อยกว่าผลขาดทุนในไตรมาส 2/2564 ที่ 87 ลบ. แต่ขาดทุนสูงกว่าผลขาดทุนในไตรมาส 3/2563 ที่ 55 ลบ. ซึ่งต่ำกว่าเมื่อเทียบกับประมาณการของเราและตลาดประมาณ 7% และ 14% ผลขาดทุนที่ลดลงเชิง QoQ เกิดจากค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่ลดลง 18% ขณะที่ผลขาดทุนที่สูงขึ้นเชิง YoY หลักๆ น่าจะเกิดจากผลกระทบจากการระบาดของโควิด-19 ระลอกที่ 3 ทั้งนี้ ประมาณการผลขาดทุนช่วง 9 เดือนแรกของปีนี้คิดเป็น 70% ของประมาณการผลขาดทุนสุทธิในปี 2564 ของเรา
- ▶ รายได้ลดลง 41% QoQ SPA รายงานรายได้ไตรมาส 3/2564 อยู่ที่ 13 ลบ. ลดลง 41% และ 83% YoY ซึ่งประกอบด้วยรายได้จากการขาย 6 ลบ. (-15% QoQ และ -62% YoY) และรายได้ค่าบริการ 7 ลบ. (-54% QoQ และ -89% YoY) การลดลงทั้งเชิง QoQ และ YoY เกิดจากผลกระทบจากการระบาดของโควิด-19 และมาตรการล็อกดาวน์ของรัฐบาลในช่วงไตรมาสดังกล่าว ทั้งนี้ SPA สามารถเปิดร้านได้ 10 สาขา (ระรินจินดา 1 สาขา Let's relax 6 สาขา บ้านสวน 2 สาขา และ Stretch me 1 สาขา) ในไตรมาส 3/2564
- ▶ ลดต้นทุนอย่างต่อเนื่อง SPA รายงานค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานในไตรมาส 3/2564 อยู่ที่ 84 ลบ. ลดลงจาก 108 ลบ. ในไตรมาสก่อนหน้าที่ 18% และลดลงจากไตรมาส 3/2563 ที่ 128 ลบ. ลดลง 35% สะท้อนถึงสามารถในการควบคุมต้นทุนที่ดีขึ้นในช่วงการระบาดของโควิด-19
- ▶ Upside ที่อาจเกิดขึ้นต่อประมาณการผลขาดทุนสุทธิปี 2564 ของเรา เราคาดว่าจะมี upside risk ที่อาจเกิดขึ้นต่อประมาณการผลขาดทุนสุทธิปี 2564 ของเรา เนื่องจากประมาณการผลขาดทุนสุทธิช่วง 9 เดือนแรกของปีนี้ของเรา คิดเป็นเพียง 70% ของประมาณการผลขาดทุนสุทธิทั้งปี 2564 ของเรา และคาดว่า SPA จะมีผลขาดทุนลดลงในไตรมาส 4/2564 เนื่องจากบริษัทฯ สามารถเปิดสาขาได้ 50 แห่ง (SPA มีร้านค้าทั้งหมด 65 แห่ง) ตั้งแต่เดือน ต.ค. เป็นต้นมา หลังรัฐบาลผ่อนคลายมาตรการล็อกดาวน์

## Valuation and Recommendation

- ▶ เราคงคำแนะนำ "ซื้อ" SPA ด้วยราคาเป้าหมายที่ 8.16 บาท เราคาดว่าหุ้นจะมีแนวโน้มที่เป็นบวกจากแผนการเปิดประเทศ ซึ่งเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. เป็นต้นมา เราคาดว่าผลขาดทุนจะน้อยลงในไตรมาส 4/2564 หลังการผ่อนคลายมาตรการล็อกดาวน์ของรัฐบาลตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. เราคงมุมมองบวกต่อแนวโน้มระยะยาวและคาดว่าผลกำไรจะกลับเป็นปกติในปี 2567
- ▶ เราประเมินราคาเป้าหมายปลายปี 2565 ของ SPA ที่ 8.16 บาท อิงวิธี DCF โดยใช้ WACC ที่ 10.5% และอัตราเติบโตสุดท้ายที่ 3% ทั้งนี้ ราคาเป้าหมายของเราสะท้อน PBV ที่ 9.1 เท่าหรือเท่ากับ 0.5SD สูงกว่าค่าเฉลี่ย PBV ล่วงหน้า 12 เดือนของตลาด



Fig 1 3Q21 performance preview

	3Q20	4Q20	1Q21	2Q21	3Q21	%YoY	%QoQ	%YTD2021	2021E
<b>Financials</b>									
Sales (Btmn)	76	81	55	22	13	-82.9	-41.3	73.3	123
EBITDA (Btmn)	-17	-27	14	3	13	177.7	299.6	-152.8	-20
Operating profit (Btmn)	-52	-75	-68	-79	-70	-34.0	12.1	66.9	-324
Core profit (Btmn)	-55	-78	-76	-87	-78	-41.7	10.4	70.0	-344
Net profit (Btmn)	-55	-78	-76	-87	-78	-41.7	10.4	70.0	-344
Net EPS (Bt)	-0.06	-0.09	-0.09	-0.10	-0.09	-41.7	10.4	70.0	-0.40
<b>Performance Drivers</b>									
Sales revenue (Btmn)	16	14	9	7	6	-61.9	-15.2	98.9	22
Service revenue (Btmn)	60	67	46	15	7	-88.6	-54.1	67.6	101
SG&A per revenue (%)	39.8	38.7	46.1	122.7	215.8	175.9	93.1	128.2	88.8
<b>Ratios</b>									
						<b>Change</b>	<b>Avg YTD</b>	<b>2021E</b>	
Gross margin (%)	-28.3	-55.5	-78.6	-236.4	-327.8	-299.5	-91.4	-214.3	-174.0
EBITDA margin (%)	-21.8	-33.4	24.9	14.6	99.1	120.9	84.6	46.2	-15.9
Optg. margin (%)	-68.1	-92.6	-123.3	-356.1	-533.4	-465.3	-177.3	-337.6	-262.8
ROE (%)	-22.4	-34.4	-36.7	-46.8	-46.9	-24.5	-0.1	-43.4	-46.9

Source: Company data, KS Research


**Year-end 31 Decs**

Income Statement (Btmn)	2019A	2020A	2021E	2022E	2023E	Cashflow (Btmn)	2019A	2020A	2021E	2022E	2023E
Revenue	1,384	427	123	537	1,316	Net profit	246	-209	-344	-153	191
Cost of sales and services	-943	-507	-337	-556	-899	Depreciation & amortization	118	206	304	317	332
<b>Gross Profit</b>	441	-80	-214	-19	417	Change in working capital	-60	31	-19	16	17
SG&A	-163	-119	-109	-137	-172	Others	22	5	220	-262	-395
Other income	19	6	0	0	0	<b>CF from operation activities</b>	325	33	161	-83	144
<b>EBIT</b>	302	-190	-324	-156	245	Capital expenditure	-158	-141	-55	-57	-93
<b>EBITDA</b>	416	14	-20	161	577	Investment in subs and affiliates	0	0	0	0	0
Interest expense	-10	-21	-24	-24	-21	Others	-57	10	-150	-160	-169
Equity earnings	0	0	0	0	0	<b>CF from investing activities</b>	-215	-132	-205	-216	-262
<b>EBT</b>	291	-211	-347	-180	224	Cash dividend	-86	-17	0	0	0
Income tax	-45	2	3	27	-34	Net proceeds from debt	-50	178	97	85	-141
<b>NPAT</b>	246	-209	-344	-153	191	Capital raising	0	0	0	0	0
Minority Interest	0	0	0	0	0	Others	-2	-0	-123	216	302
<b>Core Profit</b>	242	-209	-344	-153	191	<b>CF from financing activities</b>	-137	161	-26	301	161
Extraordinary items	4	0	0	0	0	<b>Net change in cash</b>	-27	62	-69	2	43
FX gain (loss)	0	0	0	0	0	<b>Key Statistics &amp; Ratios</b>					
<b>Reported net profit</b>	246	-209	-344	-153	191	<b>Per share (Bt)</b>					
<b>Balance Sheet (Btmn)</b>						Reported EPS	0.43	-0.24	-0.40	-0.18	0.22
Cash & equivalents	53	115	45	47	90	Core EPS	0.43	-0.24	-0.40	-0.18	0.22
ST investments	73	0	0	0	0	DPS	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
Accounts receivable	37	22	5	12	29	BV	1.99	1.06	0.66	0.48	0.70
Inventories	40	40	8	21	44	EV	9.73	8.67	9.40	9.44	9.10
Other current assets	86	55	56	57	58	Free Cash Flow	0.29	-0.13	0.12	-0.16	0.06
<b>Total current assets</b>	289	231	114	137	221	<b>Valuation analysis</b>					
Investment in subs & others	9	0	0	0	0	Reported P/E (x)	22.41	-28.42	-18.40	-41.25	33.19
Fixed assets-net	1,083	1,075	977	879	812	Core P/E (x)	22.75	-28.42	-18.40	-41.25	33.19
Other assets	135	1,326	1,294	1,291	1,279	P/BV (x)	4.87	6.56	11.27	15.51	10.57
<b>Total assets</b>	1,516	2,632	2,385	2,307	2,312	EV/EBITDA (x)	13.35	515.83	-411.06	50.21	13.49
Short-term debt	80	273	279	295	244	Price/Cash flow (x)	16.94	181.45	39.20	-76.38	43.98
Accounts payable	97	45	12	40	84	Dividend yield (%)	0.31	0.00	0.00	0.00	0.00
Other current assets	68	44	10	19	33	<b>Profitability ratios</b>					
<b>Total current liabilities</b>	245	361	301	353	361	Gross margin (%)	31.88	-18.68	-174.03	-3.61	31.72
Long-term debt	80	1,316	1,473	1,494	1,300	EBITDA margin (%)	30.04	3.37	-15.87	29.95	43.82
Other liabilities	59	49	50	51	52	EBIT margin (%)	21.80	-44.43	-262.83	-29.12	18.63
<b>Total liabilities</b>	384	1,727	1,824	1,899	1,713	Net profit margin (%)	17.78	-48.98	-279.29	-28.58	14.48
Paid-up capital	143	214	214	214	214	ROA (%)	17.05	-10.08	-13.71	-6.54	8.25
Share premium	279	279	279	279	279	ROE (%)	23.40	-20.53	-46.91	-31.65	37.88
Reserves & others, net	61	62	62	62	62	<b>Liquidity ratios</b>					
Retained earnings	650	351	7	-147	44	Current ratio (x)	1.18	0.64	0.38	0.39	0.61
Minority interests	0	0	0	0	0	Quick ratio (x)	0.66	0.38	0.17	0.17	0.33
<b>Total shareholders' equity</b>	1,132	905	561	408	599	<b>Leverage Ratios</b>					
<b>Total equity &amp; liabilities</b>	1,516	2,632	2,385	2,307	2,312	Liabilities/Equity ratio (x)	0.34	1.91	3.25	4.66	2.86
<b>Key Assumptions</b>						Net debt/EBITDA (x)	0.08	102.55	-87.32	10.84	2.52
Number of branches (Domestic)	55	58	65	65	66	Net debt/equity (x)	0.03	1.63	3.04	4.27	2.43
Sales revenue	70	62	22	49	64	Int. coverage ratio (x)	28.77	-8.82	-13.66	-6.46	11.73
Service revenue	1,314	364	101	487	1,252	<b>Growth</b>					
						Revenue (%)	21.99	-69.15	-71.15	335.71	145.26
						EBITDA (%)	20.18	-96.54	-235.9	922.34	258.84
						Reported net profit (%)	19.64	-185.00	-64.50	55.41	224.27
						Reported EPS (%)	19.64	-156.67	-64.50	55.41	224.27
						Core profit (%)	17.87	-186.28	-64.50	55.41	224.27
						Core EPS (%)	17.87	-157.52	-64.50	55.41	224.27

Source: Company, KS estimates



### Analyst Certification

The views expressed in this research report accurately reflect the personal views of the analyst(s) about the subject security(ies) and subject company(ies); and no part of the compensation of the research analyst(s) was, is, or will be, directly or indirectly, related to the specific recommendations or views expressed in the report.

### Investment Ratings

Outperform: Expected total return of 10% or more within a 12-month period  
Neutral: Expected total return between -10% and 10% within a 12-month period  
Underperform: Expected total return of -10% or worse within a 12-month period

### General Disclaimer

This document is prepared by Kasikorn Securities Public Company Limited ("KS"). This document has been prepared for individual clients of KS only and must not, either in whole or in part, be copied, photocopied or duplicated in any form or by any means or distributed to any other person. If you are not the intended recipient you must not use or disclose the information in this research in any way. If you received it in error, please immediately notify KS by return e-mail and delete the document. We do not guarantee the integrity of any e-mails or attached files and are not responsible for any changes made to them by any other person.

This document, including information, data, statements, forecasts, analysis and projections contained herein, including any expression of opinion, is based on public available information or information obtained from sources believed to be reliable, but KS does not make any representation or warranty on, assumes no responsibilities for nor guarantees the accuracy, completeness, correctness or timeliness of such information. KS accepts no obligation to correct or update the information or opinions in it. The statements or expressions of opinion herein were arrived at after due and careful consideration and they were based upon such information or sources then, and in our opinion are fair and reasonable in the circumstances prevailing at the time. The information or expressions of opinion contained herein are subject to change without notice.

Nothing in this document shall be construed as an offer or a solicitation of an offer to buy or sell any securities or products, or to engage in or refrain from engaging in any transaction. In preparing this document, KS did not take into account your specific investment objectives, financial situation or particular needs. This document is for your information only and is not to be taken in substitution for the exercise of your judgment. KS salespeople, traders and other professionals may provide oral or written market commentary or trading strategies to our clients that reflect opinions which are contrary to the opinions expressed in this document. Before making an investment decision on the basis of this document, you should obtain independent financial, legal or other advice and consider the appropriateness of investment in light of your particular investment needs, objectives and financial circumstances. There are risks involved in the investment in securities. KS accepts no liability whatsoever for any direct, indirect, consequential or other loss (including claim for loss of profit) arising from any use of or reliance upon this document and/or further communication given in relation to this document.

Any valuations, opinions, estimates, forecasts, projections, ratings or risk assessments herein constitute a judgment as of the date of this document, and there can be no assurance that future results or events will be consistent with any such valuations, opinions, estimates, forecasts, projections, ratings or risk assessments. Any valuations, opinions, estimates, forecasts, projections, ratings or risk assessments described in this document were based upon a number of estimates and assumptions and are inherently subject to significant uncertainties or contingencies. It can be expected that one or more of the estimates on which the valuations, opinions, estimates, forecasts, projections, ratings or risk assessments were based will not materialize or will vary significantly from actual results. Therefore, the inclusion of the valuations, opinions, estimates, forecasts, projections, ratings or risk assessments described herein is not to be relied upon as a representation and/or warranty by KS (i) that such valuations, opinions, estimates, forecasts, projections, ratings or risk assessments or their underlying assumptions will be achieved, or (ii) that there is an assurance that future results or events will be consistent with any such valuations, opinions, estimates, forecasts, projections, ratings or risk assessments stated therein.

KS along with its affiliates and/or persons associated with it may from time to time have interests in the securities mentioned in this document. KS and its associates, their directors and/or employees may have positions in, and may effect transactions in securities mentioned herein and may also perform or seek to perform broking, investment banking, advisory and other securities services for companies mentioned in this document.

### Corporate Governance Report Disclaimer

The disclosure of the survey result of the Thai Institute of Directors Association ("IOD") regarding corporate governance is made pursuant to the policy of the Office of the Securities and Exchange Commission. The survey of the IOD is based on the information of companies listed on the Stock Exchange of Thailand and the Market of Alternative Investment disclosed to the public and able to be accessed by a general public investor at <http://www.thai-iod.com/en/publications-detail.asp?id=170>. The result, therefore, is from the perspective of a third party. It is not an evaluation of operation and is not based on inside information.

The survey result is as of the data appearing in the Corporate Governance Report of Thai Listed Companies. As a result, the survey result may be changed after that date. KS does not confirm nor certify the accuracy of such survey result.

### Structured Notes and Derivative Warrants Disclaimer

KS may be the issuer of structured notes on these securities.

KS acts as market maker and issuer of Derivative Warrants ("DWs") on the underlying stocks listed below. Investors should carefully read the details of the DWs in the prospectus before making any investment decisions.

DWs Underlying Stocks: ADVANC, AMATA, AOT, AWC, BANPU, BBL, BDMS, BEM, BGRIM, BJC, CBG, CHG, CK, CKP, COM7, CPALL, CPF, CPN, CRC, DOHOME, DTAC, EA, GPSC, GULF, GUNKUL, HMPRO, INTUCH, IRPC, IVL, JMART, JMT, KCE, KKP, KTC, MINT, MTC, OR, OSP, PLANB, PRM, PTG, PTT, PTTEP, PTTGC, RBF, SAWAD, SCB, SCC, SCGP, SET50, SPRC, STA, STEC, STGT, TESCO, TISCO, TOP, TQM, TU, VGI, and WHA.