

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานรหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 1.2 สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ส่งผลต่อการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทในส่วนของกาให้บริการสปาและบริการโรงแรม ทั้งนี้การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตั้งแต่ปี 2563 ที่ต่อเนื่องจนถึงปัจจุบันและยังคงไม่คลี่คลาย ส่งผลให้จำนวนลูกค้าที่มาใช้บริการยังไม่กลับสู่ภาวะปกติ ซึ่งสถานการณ์เหล่านี้ยังคงส่งผลกระทบต่อ

อย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด รวมทั้งการประเมินผลกระทบทางการเงิน จากความไม่แน่นอนของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

ทั้งนี้ จากสถานการณ์ดังกล่าวส่งผลให้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนรวมสูงกว่า สินทรัพย์หมุนเวียนรวมจำนวน 204.6 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 247.8 ล้านบาท) และมีผลขาดทุนสำหรับงวดสาม เดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 จำนวน 15.0 ล้านบาท และ 101.7 ล้านบาทตามลำดับ (เฉพาะ บริษัทฯ: 13.9 ล้านบาท และ 105.2 ล้านบาทตามลำดับ) กลุ่มบริษัทได้มีมาตรการในการรักษาระดับของกระแส เงินสดสำหรับการชำระหนี้สินและใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยดำเนินการเจรจาต่อรองขอส่วนลด ค่าเช่าจากผู้ให้เช่ารายต่าง ๆ ตลอดจนการเจรจากับธนาคาร โดยสามารถเลื่อนการชำระคืนเงินต้นออกไปเป็น ระยะเวลาอย่างน้อย 12 เดือนสำหรับสัญญาเงินกู้โดยส่วนใหญ่ รวมทั้งกลุ่มบริษัทยังคงมีความสามารถในการ ดำเนินการจัดหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติม ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่าจะมีกระแสเงินสดที่เพียงพอต่อการชำระหนี้สิน ที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ตลอดจนเพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท นอกจากนี้ ผู้บริหารมีการ วางแผนและจัดทำแผนทางธุรกิจต่าง ๆ เพื่อให้กลุ่มบริษัทสามารถดำเนินธุรกิจภายใต้สถานการณ์ปัจจุบันได้อย่าง มีประสิทธิภาพและสามารถกลับมาอยู่ในสถานะที่ทำกำไรอีกครั้งในอนาคต ตลอดจนการผ่อนคลายการบังคับใช้ มาตรการในการป้องกันและการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ของรัฐบาล ซึ่งมีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2565 เป็นต้นไป ผู้บริหารเชื่อมั่นว่ากลุ่มบริษัทจะยังคงสามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม จากสถานการณ์ดังกล่าวข้างต้น แสดงให้เห็นว่ายังคงมีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิด ข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับ ความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินการให้เกิดผลสำเร็จตามแผนในการดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการคลี่คลายของสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในอนาคต

ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด



เกศศิริ กาญจนประภาสิต

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 6014

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 9 พฤศจิกายน 2565

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	131,270	109,854	95,331	79,629
เงินลงทุนชั่วคราว	4	4	1	1
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3, 4	18,724	19,400	12,483
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - ส่วนที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี	3	-	333	359
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - ส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	5	9,007	9,007	9,197
สินค้าคงเหลือ	6	30,590	27,352	23,020
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		8,829	7,755	6,765
		198,424	159,179	131,454
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	7	32,295	32,295	32,295
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>230,719</b>	<b>191,474</b>	<b>163,749</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	3	-	22,594	25,755
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - สุทธิจากส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	5	31,307	31,307	32,192
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	101,705	101,705
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8	970,735	898,371	877,074
สินทรัพย์สิทธิการไว้	9	1,032,851	1,008,309	914,943
ค่าความนิยม		24,536	20,340	20,340
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		6,717	6,655	7,924
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม		1,406	-	-
เงินมัดจำ	10	72,238	71,185	72,449
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อทรัพย์สิน		1,108	1,108	16,981
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		3,555	3,436	6,733
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>2,144,453</b>	<b>2,165,010</b>	<b>2,076,096</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>2,375,172</b>	<b>2,356,484</b>	<b>2,239,845</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3	77,964	37,039	95,679	50,206
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	121,441	114,469	114,348	108,214
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3, 12	180,918	175,496	177,916	172,503
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		1,722	316	-	-
รายได้รับล่วงหน้า - ส่วนที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี		48,241	45,140	46,798	44,176
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		5,081	1,780	4,506	1,133
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>435,367</b>	<b>374,240</b>	<b>439,247</b>	<b>376,232</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	475,194	407,166	438,137	369,271
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	-	-	28,000	30,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3, 12	916,219	822,644	913,914	818,035
รายได้รับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี		3,604	5,989	3,604	5,989
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		9,963	9,951	8,594	8,699
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		2,673	3,025	2,673	3,025
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		15,345	16,329	14,439	15,526
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>1,422,998</b>	<b>1,265,104</b>	<b>1,409,361</b>	<b>1,250,545</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>1,858,365</b>	<b>1,639,344</b>	<b>1,848,608</b>	<b>1,626,777</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

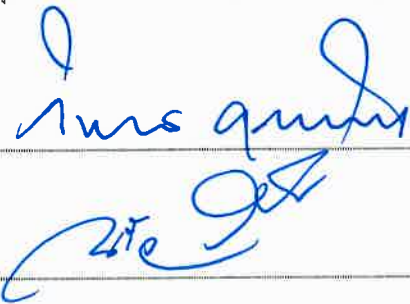


บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 855,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท	213,750	213,750	213,750	213,750
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 854,999,928 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท	213,750	213,750	213,750	213,750
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	278,906	278,906	278,906	278,906
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(46,226)	(46,226)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	17,399	17,399	14,250	14,250
ยังไม่ได้จัดสรร	(37,592)	64,093	(89,597)	15,595
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	90,567	90,567	90,567	90,567
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	516,804	618,489	507,876	613,068
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	3	3	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	516,807	618,492	507,876	613,068
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,375,172	2,257,836	2,356,484	2,239,845

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขาย	16,167	6,201	6,129	1,733
รายได้จากการบริการ	179,641	6,837	176,452	6,627
รายได้คอกเบี้ยรับ	390	490	54	485
รายได้อื่น	1,712	1,328	3,097	1,137
รวมรายได้	197,910	14,856	185,732	9,982
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	9,665	3,566	4,318	1,739
ต้นทุนการให้บริการ	158,236	52,213	155,695	49,350
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	10,090	4,597	7,515	2,667
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	22,410	23,534	19,718	20,717
รวมค่าใช้จ่าย	200,401	83,910	187,246	74,473
ขาดทุนจากการดำเนินงาน	(2,491)	(69,054)	(1,514)	(64,491)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(13,667)	(10,964)	(13,306)	(10,880)
ขาดทุนก่อนรายได้ภาษีเงินได้	(16,158)	(80,018)	(14,820)	(75,371)
รายได้ภาษีเงินได้	1,174	2,164	929	2,286
ขาดทุนสำหรับงวด	(14,984)	(77,854)	(13,891)	(73,085)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(14,984)	(77,854)	(13,891)	(73,085)
การแบ่งปันกำไรขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(14,984)	(77,853)	(13,891)	(73,085)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	(1)	-	-
	(14,984)	(77,854)	-	-
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(14,984)	(77,853)	(13,891)	(73,085)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	(1)	-	-
	(14,984)	(77,854)	-	-

(หน่วย: บาทต่อหุ้น)

กำไรต่อหุ้น

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

(0.018)

(0.091)

(0.016)

(0.085)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

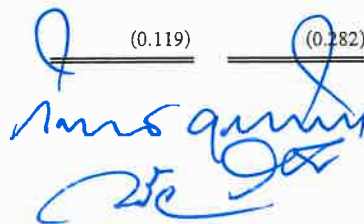
(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<b>กำไรขาดทุน:</b>				
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขาย	74,370	22,233	22,111	5,745
รายได้จากการบริการ	363,871	68,039	358,050	67,105
รายได้ดอกเบี้ยรับ	1,154	1,558	1,462	1,542
รายได้อื่น	6,817	2,748	9,917	4,117
<b>รวมรายได้</b>	<b>446,212</b>	<b>94,578</b>	<b>391,540</b>	<b>78,509</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขาย	45,089	14,508	16,024	5,048
ต้นทุนการให้บริการ	373,161	214,262	367,825	204,417
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	24,595	16,543	18,395	10,859
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	68,294	64,201	60,712	56,307
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>511,139</b>	<b>309,514</b>	<b>462,956</b>	<b>276,631</b>
ขาดทุนจากการดำเนินงาน	(64,927)	(214,936)	(71,416)	(198,122)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(34,905)	(33,374)	(34,127)	(32,972)
ขาดทุนก่อนรายได้ภาษีเงินได้	(99,832)	(248,310)	(105,543)	(231,094)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	13 (1,853)	7,597	351	7,377
<b>ขาดทุนสำหรับงวด</b>	<b>(101,685)</b>	<b>(240,713)</b>	<b>(105,192)</b>	<b>(223,717)</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:</b>				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>(101,685)</b>	<b>(240,713)</b>	<b>(105,192)</b>	<b>(223,717)</b>
<b>การแบ่งปันกำไรขาดทุน</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(101,685)	(240,712)	(105,192)	(223,717)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	(1)	-	-
	(101,685)	(240,713)		
<b>การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(101,685)	(240,712)	(105,192)	(223,717)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	(1)	-	-
	(101,685)	(240,713)		

(หน่วย: บาทต่อหุ้น)

<b>กำไรต่อหุ้น</b>				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(0.119)	(0.282)	(0.123)	(0.262)

หมายเหตุ: งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้





(ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม

	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัท										
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น										
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนค่าที่ทุนจากการ รวมธุรกิจภายใต้การ ควบคุมเดียวกัน	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	กำไร (ขาดทุน) สะสม ซึ่งไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ จากกำไรสุทธิ	ส่วนเกินทุน จากการตีราคา สินทรัพย์	รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	213,750	278,906	-	(46,226)	17,399	350,812	90,567	90,567	905,208	4	905,212
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(240,712)	-	-	(240,712)	(1)	(240,713)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(240,712)	-	-	(240,712)	(1)	(240,713)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	213,750	278,906	-	(46,226)	17,399	110,100	90,567	90,567	664,496	3	664,499
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	213,750	278,906	-	(46,226)	17,399	64,093	90,567	90,567	618,489	3	618,492
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(101,685)	-	-	(101,685)	-	(101,685)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(101,685)	-	-	(101,685)	-	(101,685)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	213,750	278,906	-	(46,226)	17,399	(37,592)	90,567	90,567	516,804	3	516,807

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ		กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ส่วนเกินมูลค่า จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ส่วนเกินทุนจากการ ตีราคาสิทธิพิเศษ	กำไร (ขาดทุน) สะสม ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวมองค์ประกอบอื่นของผู้ ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น	
213,750	278,906	14,250	287,303	90,567	90,567	90,567	884,776
-	-	-	(223,717)	-	-	-	(223,717)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(223,717)	-	-	-	(223,717)
213,750	278,906	14,250	63,586	90,567	90,567	90,567	661,059
213,750	278,906	14,250	15,595	90,567	90,567	90,567	613,068
-	-	-	(105,192)	-	-	-	(105,192)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(105,192)	-	-	-	(105,192)
213,750	278,906	14,250	(89,597)	90,567	90,567	90,567	507,876

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษี	(99,832)	(248,310)	(105,543)	(231,094)
รายการปรับกระทบขาดทุนก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	230,256	246,361	220,696	235,305
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิธรรมของ				
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน	1,075	894	1,075	894
หนี้สูญและผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ)	(372)	6,840	(98)	6,533
ปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ (กลับรายการ)	(2,190)	5,042	(3,482)	3,376
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(22)	(72)	(19)	(72)
กำไรจากการยกเลิกสัญญาเช่า	(1,684)	(99)	(1,684)	(99)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	6,402	2,667	6,402	2,667
ขาดทุนจากการซื้อขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (กลับรายการ)	(1,438)	6,457	(1,438)	6,457
กำไรจากส่วนลดค่าเช่า - ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(67,989)	(96,442)	(66,719)	(94,142)
กำไรจากส่วนลดค่าเช่า - ดอกเบี้ยจ่าย	(9,485)	(16,007)	(9,039)	(15,927)
ขาดทุนจากการให้ส่วนลดค่าเช่า	-	-	187	123
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน (กลับรายการ)	12	(531)	(105)	(646)
ตัดจำหน่ายภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	393	876	327	851
ดอกเบี้ยรับ	(1,125)	(1,545)	(1,438)	(1,536)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	34,905	33,374	34,127	32,972
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	88,906	(60,495)	73,249	(54,338)
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(3,092)	8,375	(6,819)	7,952
สินค้าคงเหลือ	(588)	4,648	(850)	7,402
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	93	4,353	(382)	2,756
เงินมัดจำ	1,329	5,493	1,774	5,580
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,053	(3,401)	2,049	(3,408)
หนี้สินดำเนินงานลดลง				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	36,874	(6,327)	41,599	(3,702)
รายได้รับล่วงหน้า	716	(41)	237	(569)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3,301	(1,065)	3,372	(673)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(1,416)	(1,519)	(1,510)	(1,341)
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	128,176	(49,979)	112,719	(40,341)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(25,036)	(16,966)	(24,674)	(16,656)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(1,362)	(3,612)	(341)	(285)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	101,778	(70,557)	87,704	(57,282)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกันลดลง	-	5,159	-	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(100,601)	(11,202)	(91,530)	(10,745)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(284)	(28)	(284)	(28)
เงินสดจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร	-	(4,170)	-	(4,170)
เงินสดรับจากลูกหนี้สัญญาเช่า	-	-	35	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	22	300	19	300
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	47	53	369	46
<b>เงินสดสุทธิที่ใช้ในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(100,816)</b>	<b>(9,888)</b>	<b>(91,391)</b>	<b>(14,597)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
ชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(54,546)	(28,188)	(53,611)	(28,356)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	75,000	121,150	75,000	102,000
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	(10,682)	-	(10,682)
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	(2,000)	-
<b>เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>20,454</b>	<b>82,280</b>	<b>19,389</b>	<b>62,962</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>21,416</b>	<b>1,835</b>	<b>15,702</b>	<b>(8,917)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด วันต้นงวด	109,854	114,526	79,629	91,133
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด</b>	<b>131,270</b>	<b>116,361</b>	<b>95,331</b>	<b>82,216</b>

**ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบกระแสเงินสด**

**รายการที่ไม่ใช่เงินสด**

หนี้สินจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น (ลดลง)	4,051	(1,092)	3,827	(1,073)
การเพิ่มขึ้นของประมาณการต้นทุนการรื้อถอน การขนย้าย และการบูรณะส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	187	247	187	240
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น (ลดลง) จากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(10,609)	31,196	(7,553)	30,867
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น (ลดลง) จากการยกเลิกสัญญาเช่า	(17,264)	11,041	(17,264)	11,041
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาใหม่	251,277	531	251,277	531
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง) จากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(10,609)	32,494	(10,519)	32,165
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง) จากการยกเลิกสัญญาเช่า	(18,948)	11,140	(18,948)	11,140
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาใหม่	251,089	531	251,089	531

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

##### 1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2544 บริษัทฯประกอบกิจการในประเทศไทยและดำเนินธุรกิจหลัก คือ บริการสปา สำนักงานใหญ่ของบริษัทฯตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่ที่เลขที่ 565,567 อาคาร บี.ยู.เพลส ชั้น 22 ซอยสุขุมวิท ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทฯมีสาขา ในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัดจำนวน 64 สาขา (31 ธันวาคม 2564: 65 สาขา) และมีสาขาใน ต่างประเทศตามสัญญาแฟรนไชส์จำนวน 5 สาขา (31 ธันวาคม 2564: 5 สาขา)

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเข้าเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2557 โดยหุ้นสามัญของบริษัทฯได้รับอนุมัติเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (MAI: Market for Alternative Investment)

##### 1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และข้อสมมติฐานทางการบัญชี

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ รวมถึงการใช้จ่ายของผู้บริโภค การจำกัดหรือหยุดชะงักการประกอบกิจการ ซึ่งส่งผลต่อการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทในส่วนที่เกี่ยวกับการให้บริการสปาและบริการโรงแรม ทั้งนี้การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตั้งแต่ปี 2563 ที่ต่อเนื่องจนถึงปัจจุบันและยังคงไม่คลี่คลาย ส่งผลให้จำนวนลูกค้าที่มาใช้บริการยังไม่กลับสู่ภาวะปกติ ซึ่งสถานการณ์เหล่านี้ยังคงส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด รวมทั้งการประเมินผลกระทบทางการเงินจากความไม่แน่นอนของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทั้งนี้ จากสถานการณ์ดังกล่าวส่งผลให้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนรวมสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนรวมจำนวน 204.6 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 247.8 ล้านบาท) และมีผลขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 จำนวน 15.0 ล้านบาท และ 101.7 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ: 13.9 ล้านบาท และ 105.2 ล้านบาทตามลำดับ) ถึงแม้ว่าสถานการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้มีมาตรการในการรักษาระดับของกระแสเงินสดสำหรับการจ่ายชำระหนี้สินและใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยดำเนินการเจรจาต่อรองขอส่วนลดค่าเช่าจากผู้ให้เช่ารายต่าง ๆ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้รับการผ่อนปรนการไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขการดำรงอัตราส่วน



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ทางการเงินตามข้อกำหนดในสัญญาที่ยืมเงินจากสถาบันการเงินแล้ว ตลอดจนการเจรจากับธนาคาร โดยสามารถเลื่อนการจ่ายชำระคืนเงินต้นออกไปเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 12 เดือนสำหรับสัญญาเงินกู้โดยส่วนใหญ่ ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 11 รวมทั้งกลุ่มบริษัทยังคงมีความสามารถในการดำเนินการจัดหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติม กลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่าจะมีกระแสเงินสดที่เพียงพอต่อการชำระหนี้สินที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ตลอดจนเพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท นอกจากนี้ ผู้บริหารมีการวางแผนและจัดทำแผนทางธุรกิจต่าง ๆ เพื่อให้กลุ่มบริษัทสามารถดำเนินธุรกิจภายใต้สถานการณ์ปัจจุบัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถกลับมาอยู่ในสถานะที่ทำกำไรอีกครั้งในอนาคต ตลอดจนการผ่อนคลายการบังคับใช้มาตรการในการป้องกันและการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ของรัฐบาล ซึ่งมีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2565 เป็นต้นไป ผู้บริหารเชื่อมั่นว่ากลุ่มบริษัทจะยังคงสามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่อง

จากเหตุผลดังกล่าว ผู้บริหารเชื่อมั่นว่าการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ของกลุ่มบริษัทตามข้อสมมติฐานทางบัญชีว่ากิจการจะดำเนินงานอย่างต่อเนื่องมีความเหมาะสมแล้ว

### 1.3 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่องการรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้ข้อมูลทางการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

### 1.4 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด ยกเว้นการยกเลิกบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป (กัมพูชา) จำกัด (บริษัทย่อย) ที่ได้รับอนุมัติการยกเลิกจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในประเทศกัมพูชาแล้วเมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2565 (ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวไม่มีการดำเนินธุรกิจตั้งแต่วันที่จดทะเบียนบริษัทแต่อย่างใด)

**2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

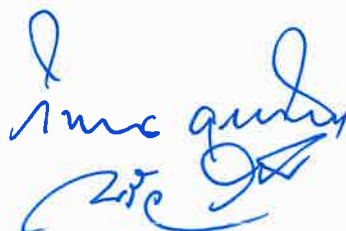
**3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2565	2564	2565	2564	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	-	-	0.2	1.7	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค	-	-	1.0	0.3	ราคาตามสัญญา
รายได้อื่น	-	-	1.2	-	ราคาตามสัญญา
ซื้อสินค้า	-	-	4.2	0.1	ราคาตามสัญญา
คืนสินค้า	-	-	-	0.4	ราคาตามสัญญา
ค่าบริการจ่าย	-	-	4.1	0.2	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคจ่าย	-	-	0.1	0.4	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	0.1	0.1	ร้อยละ 1.52 และ 2.25 ต่อปี
<b>รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	0.1	-	0.1	-	ราคาตามสัญญา
รายได้อื่น	1.0	0.3	-	-	ราคาตามสัญญา
ซื้อสินค้า	1.5	0.1	1.5	-	ราคาตามสัญญา
ค่าบริการจ่าย	1.4	0.8	1.1	0.2	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคจ่าย	4.3	0.7	3.5	0.4	ราคาตามสัญญา





(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2565	2564	2565	2564	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	-	-	1.0	3.3	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค	-	-	2.0	2.5	ราคาตามสัญญา
รายได้อื่น	-	-	3.4	2.0	ราคาตามสัญญา
ซื้อสินค้า	-	-	17.3	1.1	ราคาตามสัญญา
คืนสินค้า	-	-	-	1.4	ราคาตามสัญญา
ค่าบริการจ่าย	-	-	6.5	0.8	ราคาตามสัญญา
ค่านายหน้า	-	-	0.1	-	ราคาตามสัญญา
ค่าโฆษณา	-	-	0.2	0.1	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคจ่าย	-	-	0.4	0.4	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	0.4	0.4	ร้อยละ 1.52 และ 2.25 ต่อปี
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	0.4	-	ตามที่เกิดขึ้นจริง
<b>รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	2.2	0.2	0.2	0.1	ราคาตามสัญญา
รายได้อื่น	1.3	1.2	-	-	ราคาตามสัญญา
ซื้อสินค้า	3.4	0.3	2.7	0.1	ราคาตามสัญญา
ค่าบริการจ่าย	2.5	2.5	1.4	0.8	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคจ่าย	8.1	4.2	5.8	2.6	ราคาตามสัญญา

*Signature*

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<b>ลูกหนี้การค้า - บริษัทย่อย (หมายเหตุ 4)</b> (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	1,984	710
บริษัท สยามเวลเนสเลิฟ จำกัด	-	-	3,426	1,544
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	-	-	793	224
บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรคดิง (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	564	496
รวม	-	-	6,767	2,974
<b>ลูกหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)</b>				
บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด	2,385	2,398	-	-
บริษัท ไชเบอร์พรีนัทกรุ๊ป จำกัด	-	32	-	-
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	1	6	1	2
บริษัท สว่างสุข จำกัด	3,468	2,188	1	23
กรรมการของบริษัทย่อย	4	16	-	-
รวม	5,858	4,640	2	25
<b>ลูกหนี้อื่น - บริษัทย่อย (หมายเหตุ 4)</b> (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	47	10
บริษัท สยามเวลเนสกรู๊ป (ฮ่องกง) จำกัด	-	-	281	270
Shanghai Jia Tai Health Management Co., Ltd.	-	-	230	230
รวม	-	-	558	510

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

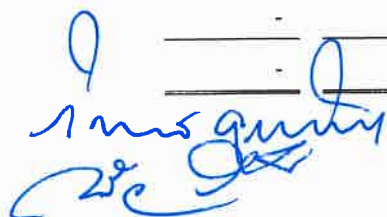
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<b>ลูกหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)</b>				
บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด	-	300	-	300
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	116	-	116
รวม	-	416	-	416
<b>ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - บริษัทย่อย</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	20,295	23,150
บริษัท สยามเวลเนสแอสเส็บบ จำกัด	-	-	1,349	1,512
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	-	-	233	264
บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรคคิง (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	1,050	1,188
รวม	-	-	22,927	26,114
หมุนเวียน	-	-	333	359
ไม่หมุนเวียน	-	-	22,594	25,755
	-	-	22,927	26,114
<b>เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	15,000	15,000
บริษัท สยามเวลเนสแอสเส็บบ จำกัด	-	-	10,000	10,000
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	-	-	3,000	5,000
รวม	-	-	28,000	30,000
<b>เจ้าหนี้การค้า - บริษัทย่อย</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	2,587	1,925
บริษัท สยามเวลเนสแอสเส็บบ จำกัด	-	-	10,527	6,743
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	-	-	8,439	3,909
บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรคคิง (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	2,442	3,275
รวม	-	-	23,995	15,852

*Signature*

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<b>เจ้าหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด	1,428	514	1,242	160
บริษัท บลูมมิ่ง อินเตอร์กอล์ฟ จำกัด	15	833	15	833
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	87	58	56	41
บริษัท ไชเบอร์พรีนัทกรุ๊ป จำกัด	154	189	134	174
บริษัท เอเชียเนฟอรัจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	2,625	82	2,625	82
บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด	237	20	150	-
บริษัท จี.จี.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	120	-	120	-
บริษัท สว่างสุข จำกัด	116	301	-	-
กรรมการของบริษัทฯ	58	-	58	-
รวม	4,840	1,997	4,400	1,290
<b>เจ้าหนี้อื่น - บริษัทย่อย</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	-	195
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	3	11
บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรคคิง (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	35	70
รวม	-	-	38	276
<b>เจ้าหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กรรมการของบริษัทฯ	138	220	112	182
รวม	138	220	112	182
<b>ดอกเบี้ยค้างจ่าย - บริษัทย่อย</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	28	-
บริษัท สยามเวลเนสแอสเต็บบ จำกัด	-	-	12	-
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	6	-
รวม	-	-	46	-
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า - บริษัทย่อย</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	1,076	1,502
รวม	-	-	1,076	1,502
หมุนเวียน	-	-	581	570
ไม่หมุนเวียน	-	-	495	932
	-	-	1,076	1,502



**SIAM  
WELLNESS  
GROUP**

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท บลูมมิ่ง อินเตอร์ทิฟท์ จำกัด	2,244	2,690	2,244	2,690
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	6,695	11,509	843	3,338
บริษัท เอเชียนฟอรัจน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	34,814	43,757	34,814	43,757
บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด	56,221	65,862	55,689	64,929
บริษัท จี.จี.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	2,469	2,774	2,469	2,774
กรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	7,175	9,049	7,175	9,049
รวม	109,618	135,641	103,234	126,537
หมุนเวียน	21,532	24,020	17,948	20,457
ไม่หมุนเวียน	88,086	111,621	85,286	106,080
	109,618	135,641	103,234	126,537

**เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ผู้ให้กู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	2.25	15,000	15,000	-	-	15,000
บริษัท สยามเวลเนสคลับ จำกัด	1.52	10,000	10,000	-	-	10,000
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	2.25	5,000	3,000	-	(2,000)	3,000
รวม		30,000	28,000	-	(2,000)	28,000

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 ของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน มีกำหนดชำระคืนภายใน 5 ปีนับจากวันที่ทำสัญญา (ภายในเดือนกันยายน 2568)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

**คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร**

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	4.2	2.6	4.2	2.6
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.2	0.2	0.2	0.2
รวม	4.4	2.8	4.4	2.8

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	11.2	7.8	11.2	7.8
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.5	(1.1)	0.5	(1.1)
รวม	11.7	6.7	11.7	6.7

**การรับประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

บริษัทฯ มีภาระจากการรับประกันให้กับบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม ประจำปี 2564 ข้อ 17

**SIAM WELLNESS GROUP**

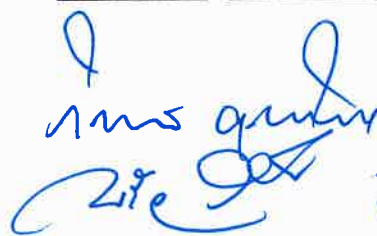
บริษัท สาขาเวอนสกรุป จำกัด (มหาชน)  
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED



## 4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</b>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	236	45	951	825
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	1,167	1,860	1,771	676
3 - 6 เดือน	606	350	1,280	374
6 - 12 เดือน	1,464	-	1,390	1,087
มากกว่า 12 เดือน	2,385	2,385	1,377	37
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	5,858	4,640	6,769	2,999
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</b>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	918	2,020	564	1,321
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	11,242	7,092	11,022	6,515
3 - 6 เดือน	145	68	139	15
6 - 12 เดือน	42	1,867	41	1,762
มากกว่า 12 เดือน	8,820	7,426	8,439	6,847
รวม	21,167	18,473	20,205	16,460
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(8,894)	(9,266)	(8,512)	(8,610)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	12,273	9,207	11,693	7,850
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	18,131	13,847	18,462	10,849
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	-	416	558	926
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	906	1,310	693	1,021
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(313)	(313)	(313)	(313)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	593	1,413	938	1,634
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	18,724	15,260	19,400	12,483





(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น  
มีรายละเอียดดังนี้

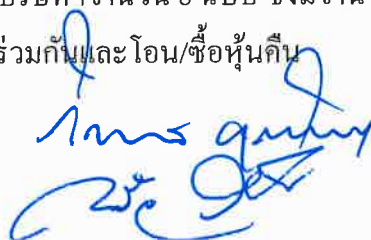
	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	9,579	8,923
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นระหว่างงวด	71	42
โอนกลับระหว่างงวด	(443)	(140)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	9,207	8,825

#### 5. ค่าหุ้นรอรับชำระคืน

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2561 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการทำเล็บ สปาและเท้า และต่อขนตาจำนวนรวม 349,600 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 76 ของหุ้นทั้งหมด เพื่อต่อยอดธุรกิจของบริษัทฯ ทั้งนี้การเข้าซื้อเงินลงทุนดังกล่าวคิดเป็นจำนวนเงินรวม 125 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าวบางส่วนแล้วจำนวนรวม 93.75 ล้านบาทเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2562 วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2562 และวันที่ 2 พฤษภาคม 2562 ซึ่งบริษัทฯ คงค้างชำระค่าหุ้นงวดสุดท้ายจำนวน 31.25 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับการโอนหุ้นจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2562

ต่อมาเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2562 ได้มีมติอนุมัติให้ยกเลิกการร่วมลงทุนในบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด เนื่องจากธุรกิจดังกล่าวต้องอาศัยความเชี่ยวชาญทางงานฝีมือค่อนข้างสูง ทำให้ธุรกิจขยายตัวได้ช้า และไม่เป็นที่ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืนสำหรับการลงทุนในบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด กับกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2562

ภายใต้เงื่อนไขในสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืน กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมตกลงให้เงินค่าหุ้นงวดสุดท้ายจำนวน 31.25 ล้านบาทที่บริษัทฯ คงค้างชำระตามที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้นเป็นอันระงับสิ้นไป และทางบริษัทฯ ไม่มีหน้าที่ต้องชำระให้แก่กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมอีกต่อไป และกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมตกลงที่จะโอนเงินค่าหุ้นทั้งหมดที่ได้รับไปแล้วจากบริษัทฯ ตามสัญญาซื้อขายหุ้นจำนวนรวม 93.75 ล้านบาทคืนให้กับทางบริษัทฯ โดยแบ่งชำระเป็นงวดจำนวน 8 งวด (ภายในปี 2562 จำนวนรวม 43.75 ล้านบาท ภายในปี 2563 จำนวนรวม 35 ล้านบาท และภายในปี 2564 จำนวนรวม 15 ล้านบาท) ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นเดิมได้จ่ายเช็คลงวันที่ล่วงหน้าให้กับบริษัทฯ จำนวน 8 ฉบับ ซึ่งมีจำนวนเงินและวันที่ครบกำหนดตามที่ระบุในสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืน

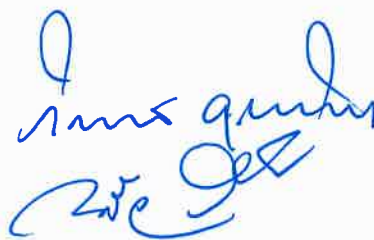


(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ต่อมา บริษัทฯ ไม่สามารถเรียกเก็บเช็คที่ครบกำหนดเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2563 30 กันยายน 2563 31 ธันวาคม 2563 31 มีนาคม 2564 และ 30 มิถุนายน 2564 รวมทั้งสิ้น 45 ล้านบาทได้ (เช็คใบที่ 4-8) ฝ่ายบริหารได้มีการติดตามทวงถามและดำเนินการฟ้องคดีกรณีที่เรียกเก็บเช็คทั้ง 5 ฉบับไม่ได้ดังกล่าวในเดือนสิงหาคม 2563 ตุลาคม 2563 มกราคม 2564 พฤษภาคม 2564 และกรกฎาคม 2564 ตามลำดับ ทั้งในส่วนของคดีอาญาและคดีแพ่ง โดยกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมแจ้งว่าอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดการทรัพย์สิน พร้อมมาตรการต่าง ๆ เพื่อชำระหนี้ค่าหุ้นดังกล่าวแก่บริษัทฯ ซึ่งในส่วนของคดีอาญา ในเดือนมกราคม 2565 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้จำเลยแพ่งคดีสำหรับเช็คฉบับที่ 4 อย่างไรก็ตาม ขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาคดีของศาลอุทธรณ์ สำหรับเช็คฉบับที่ 5-8 ศาลให้รวมคดีตามคำขอของบริษัทฯ ซึ่งในเดือนมิถุนายน 2565 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้จำเลยแพ่งคดี โดยปัจจุบันคดีดังกล่าวอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาคดีของศาลอุทธรณ์เช่นเดียวกัน ในส่วนของคดีแพ่ง ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้จำเลยแพ่งคดีสำหรับเช็คฉบับที่ 4-8 ในเดือนพฤษภาคม 2565 ซึ่งในปัจจุบันศาลอุทธรณ์อยู่ระหว่างการพิจารณาคำร้องขอทุเลาบังคับคดีจากจำเลย ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารพิจารณาว่าผู้ถือหุ้นเดิมมีความสามารถในการจ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวทั้งจำนวน โดยคาดว่าจะมีส่วนที่จะได้รับชำระคืนภายใน 1 ปี จำนวน 9.0 ล้านบาท

ทั้งนี้ รายการเคลื่อนไหวของค่าหุ้นรอรับชำระคืนจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	41,389
ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมระหว่างงวด	(1,075)
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	40,314
หัก: ส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	(9,007)
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - สุทธิจากส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	31,307



6. สินค้าคงเหลือ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้านำคงเหลือสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	10,781	8,031
บวก: ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้านำคงเหลือระหว่างงวด	2,067	464
หัก: โอนกลับค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้านำคงเหลือระหว่างงวด	(4,257)	(3,947)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	<u>8,591</u>	<u>4,548</u>

7. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดให้แก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน มูลค่าตามสัญญาจำนวน 36.5 ล้านบาท ทั้งนี้ ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ได้รับชำระเงินมัดจำบางส่วนแล้วจำนวน 2 ล้านบาท โดยตามเงื่อนไขในสัญญาดังกล่าวผู้ซื้อจะต้องชำระส่วนที่เหลือจำนวน 34.5 ล้านบาท ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2563 อย่างไรก็ตาม จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ยังไม่คลี่คลาย บริษัทฯ ได้ทำบันทึกข้อตกลงเลื่อนการชำระราคาทรัพย์สินส่วนที่เหลือออกไปเป็นภายในเดือนธันวาคม 2565

บริษัทฯ จัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายดังกล่าวซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 จำนวน 32.3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 32.3 ล้านบาท) เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีสถาบันการเงินและวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล  
ข้อ 11

## 8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565  
สรุปได้ดังนี้

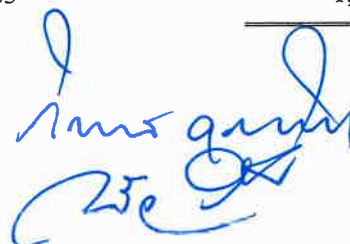
	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	946,642	877,074
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	120,524	111,230
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด (มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันจำหน่าย)	(6,402)	(6,402)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(91,467)	(84,969)
กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าระหว่างงวด	1,438	1,438
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	970,735	898,371

บริษัทฯ จัดงานอยู่ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 จำนวน 314.3  
ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีสถาบันการเงินและวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามที่ได้กล่าว  
ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 11

## 9. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565  
สรุปได้ ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	945,575	914,943
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	251,277	251,277
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(136,128)	(133,094)
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญา	(17,264)	(17,264)
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	(10,609)	(7,553)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	1,032,851	1,008,309

  
 256

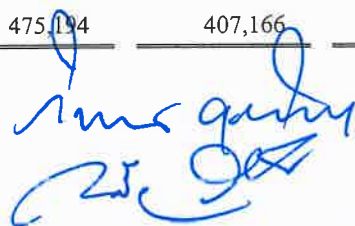
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. เงินมัดจำ

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	73,050	72,449
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	3,896	3,451
ลดลงระหว่างงวด	(5,225)	(5,225)
รายได้ดอกเบี้ยรับ	1,079	1,069
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญา	17	17
การปรับปรุงให้เป็นมูลค่าปัจจุบันในระหว่างงวด	(579)	(576)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	72,238	71,185

11. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
วงเงินที่	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
1	56,900	56,900	56,900	56,900
2	47,600	47,600	47,600	47,600
3	140,985	140,985	140,985	140,985
4	20,000	20,000	20,000	20,000
5	10,000	10,000	-	-
6	5,000	5,000	-	-
7	10,000	10,000	-	-
8	23,000	23,000	23,000	23,000
9	89,000	89,000	89,000	89,000
10	80,000	80,000	80,000	80,000
11	10,000	10,000	-	-
12	6,150	6,150	-	-
13	3,000	3,000	-	-
14	95,000	20,000	95,000	20,000
รวม	596,635	521,635	552,485	477,485
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(121,441)	(114,469)	(114,348)	(108,214)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	475,194	407,166	438,137	369,271





(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในงวดปัจจุบัน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับวงเงินกู้ อัตราดอกเบี้ย เงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย และหลักประกันของวงเงินกู้ในตารางข้างต้น ตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 6 ข้อ 13 และข้อ 17 ในงบการเงินรวมประจำปี 2564 ยกเว้นวงเงินกู้ดังต่อไปนี้ ที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้น

วงเงินที่	วงเงินกู้ (ล้านบาท)	วันที่ทำสัญญา แก้ไขเพิ่มเติม	การชำระคืน
1	240	22 มีนาคม 2565	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2567
2	80	22 มีนาคม 2565	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569
3	160	6 พฤษภาคม 2565	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมกราคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนสิงหาคม 2570
4	20	22 มีนาคม 2565	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569
5	10	22 มีนาคม 2565	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ ย่อยจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569
6	5	22 มีนาคม 2565	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ ย่อยจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569
7	10	22 มีนาคม 2565	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ ย่อยจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569



วงเงินที่	วงเงินกู้ (ล้านบาท)	วันที่ทำสัญญา แก้ไขเพิ่มเติม	การชำระคืน
8	23	22 มีนาคม 2565	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนตุลาคม 2569
9	89	22 มีนาคม 2565	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนพฤศจิกายน 2569

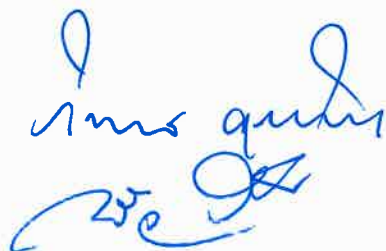
ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เฉพาะบริษัทฯ) และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นที่ไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางรายการตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ (ไม่เกี่ยวข้องกับภาระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ย) สำหรับวงเงินกู้ที่ 1 วงเงินกู้ 2 และวงเงินกู้ที่ 8 ถึงวงเงินกู้ที่ 10 ซึ่งในเดือนกันยายน 2565 กลุ่มบริษัทได้รับการผ่อนปรนการผิดเงื่อนไขดังกล่าวจากสถาบันการเงินแล้ว ส่งผลให้ยอดคงเหลือของเงินกู้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ของวงเงินกู้ดังกล่าว ยังคงถูกจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเงินกู้

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้รวมจำนวน 37 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 112 ล้านบาท)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เงินกู้ยืมระยะยาวมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	521,635	477,485
บวก: กู้เพิ่มระหว่างงวด	75,000	75,000
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	596,635	552,485





(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 12. หนี้สินตามสัญญาเช่า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	1,297,834	1,106,431	1,292,415	1,098,606
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(200,697)	(108,291)	(200,585)	(108,068)
รวม	1,097,137	998,140	1,091,830	990,538
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน หนึ่งปี	(180,918)	(175,496)	(177,916)	(172,503)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจาก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	916,219	822,644	913,914	818,035

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565  
สรุปได้ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	998,140	990,538
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	251,089	251,089
ลดลงจากการชำระระหว่างงวด	(54,546)	(53,611)
ลดลงจากส่วนลดค่าเช่าที่ได้รับระหว่างงวด	(67,989)	(66,719)
ผลกระทบจากยกเลิกสัญญา	(18,948)	(18,948)
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	(10,609)	(10,519)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	1,097,137	1,091,830

## 13. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	30	130	-	-
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผล แตกต่างชั่วคราว	(1,204)	(2,294)	(929)	(2,286)
<b>รายได้ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในส่วนของ กำไรหรือขาดทุน</b>	<b>(1,174)</b>	<b>(2,164)</b>	<b>(929)</b>	<b>(2,286)</b>

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	2,424	172	-	-
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(571)	(7,769)	(351)	(7,377)
<b>ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน ส่วนของกำไรหรือขาดทุน</b>	<b>1,853</b>	<b>(7,597)</b>	<b>(351)</b>	<b>(7,377)</b>

*Amr quany*  
*256*

## 14. ข้อมูลทางการเงินจำแนกส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	ข้อมูลทางการเงินจำแนกส่วนงาน									
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจสปาและ		ธุรกิจโรงแรมและ		การตัดรายการบัญชี		รวม	
	ธุรกิจให้บริการสปา	สินค้าเพื่อสุขภาพ	สินค้าเพื่อสุขภาพ	ห้องพัก	ห้องพัก	ระหว่างกัน	ระหว่างกัน	2565	2564	
2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	177	6	9	5	10	2	-	-	196	13
รายได้ระหว่างส่วนงาน	4	1	5	2	-	-	(9)	(3)	-	-
รวมรายได้	181	7	14	7	10	2	(9)	(3)	196	13
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	20	(44)	7	4	1	(2)	-	-	28	(42)
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:									2	1
รายได้อื่น									(10)	(5)
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย									(22)	(23)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(14)	(11)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(16)	(80)
ขาดทุนก่อนรายได้ภาษีเงินได้									1	2
รายได้ภาษีเงินได้									(15)	(78)
ขาดทุนสำหรับงวด									(2)	(3)
รายการที่ไม่เป็นตัวเงินอื่นที่มีสาระสำคัญ:									(79)	(83)
ตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(2)	(3)	-	-	-	-	-	-	(2)	(3)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(78)	(81)	-	-	(1)	(2)	-	-	(79)	(83)
ขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	7	-	-	-	-	-	-	-	7



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	ธุรกิจขาย									
	ธุรกิจให้บริการสปา		สินค้าสปาและสินค้าเพื่อสุขภาพ		ธุรกิจโรงแรมและห้องอาหาร		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
รายได้จากลูกค้าภายนอก	358	67	60	18	20	5	-	-	438	90
รายได้ระหว่างส่วนงาน	6	1	38	5	1	-	(45)	(6)	-	-
รวมรายได้	364	68	98	23	21	5	(45)	(6)	438	90
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	(11)	(141)	30	11	1	(8)	-	-	20	(138)
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:										
รายได้คอกเบี้ยรับ									1	1
รายได้อื่น									7	3
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย									(25)	(17)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(68)	(64)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(35)	(33)
ขาดทุนก่อนรายได้ภาษีเงินได้									(100)	(248)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้									(2)	7
ขาดทุนสำหรับงวด									(102)	(241)
รายการที่ไม่เป็นตัวเงินอื่นที่มีสาระสำคัญ:										
ตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(6)	(3)	-	-	-	-	-	-	(6)	(3)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(225)	(240)	-	-	(5)	(6)	-	-	(230)	(246)
ขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (กลับรายการ)	(1)	6	-	-	-	-	-	-	(1)	6
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(7)	-	-	-	-	-	-	-	(7)
กำไรจากการยกเลิกสัญญาเช่า	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-

15. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564
		(ตรวจสอบแล้ว)
<b>รายการฝ่ายทุน</b>		
สัญญาก่อสร้าง	8.1	49.5
<b>ภาระผูกพันอื่น ๆ</b>		
สัญญาบริการ สัญญาเช่าระยะสั้นและสินทรัพย์อ้างอิงที่มีมูลค่าต่ำ	88.7	73.4
<b>การค้ำประกัน</b>		
หนังสือค้ำประกันระบบสาธารณูปโภค	1.7	0.1

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ทำข้อตกลงกับผู้ให้เช่าพื้นที่สถานบริการบางรายการในการคำนวณอัตราค่าเช่าพื้นที่และค่าบริการ โดยคำนวณจากสัดส่วนของรายได้ที่บริษัทฯ ได้จากลูกค้าที่มาใช้บริการ ทั้งนี้ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทฯ มีรายการตามสัญญาเช่าและบริการดังกล่าวจำนวน 8.8 ล้านบาทและ 16.2 ล้านบาท ตามลำดับ (2564: ไม่มี และ 2.0 ล้านบาท ตามลำดับ)

16. มูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ยกเว้น

- ก) ค่าหุ้นรอรับชำระคืนแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยปัจจุบันปรับด้วยปัจจัยความเสี่ยงตามความเหมาะสม

*Insira*  
  
**SIAM WELLNESS GROUP**  
 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) เงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราคงที่ซึ่งคำนวณมูลค่ายุติธรรมจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต คัดลัดด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยประมาณในตลาดปัจจุบันสำหรับเงินกู้ยืมที่มีเงื่อนไขใกล้เคียงกัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม		มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	122	167	120	161	103	123	101	118

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

30 กันยายน 2565

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมที่ดิน	-	279	-	279

(หน่วย: ล้านบาท)

31 ธันวาคม 2564

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมที่ดิน	-	279	-	279

เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของที่ดินแสดงมูลค่าโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparable Market Approach) ซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

17. สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น

เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2565 บริษัท สยามเวลเนส แล็บ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ลงนามในสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นกับบริษัท เอมารา เอเชีย จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน เพื่อร่วมลงทุนในบริษัท สยามเวลเนส เอมารา จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มต้นจำนวน 1 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยทั้งสองบริษัทจะถือหุ้นในอัตราร้อยละ 51 และร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว ตามลำดับ เพื่อดำเนินธุรกิจคลินิกให้คำปรึกษาและบำบัดคุณภาพการนอนตลอดจนพัฒนาและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากกัญชาเพื่อการแพทย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2565 ได้มีการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท สยามเวลเนส เอมารา จำกัด กับกระทรวงพาณิชย์แล้ว

18. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2565

