

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกालดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานรหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 1.2 ซึ่งระบุว่า การดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในส่วนที่เกี่ยวกับการหยุดให้บริการสปาและบริการโรงแรมเป็นการชั่วคราวตามมติของคณะรัฐมนตรีและประกาศของผู้ว่าราชการจังหวัดตามมาตราการเฝ้าระวัง ป้องกัน และควบคุมโรคในเดือนมีนาคม 2563 แม้ว่าได้เริ่มกลับมาทยอยเปิดให้บริการตามปกติอีกครั้งในเดือนมิถุนายน 2563 อย่างไรก็ตาม ในช่วงสิ้นปี 2563 สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ได้กลับมาแพร่ระบาดอีกครั้งจนถึงปัจจุบันที่สถานการณ์ดังกล่าวยังคงไม่คลี่คลาย ทำให้เกิดการชะลอตัวในช่วงที่เศรษฐกิจกำลังฟื้นตัว และมีผลกระทบต่อหลายธุรกิจและอุตสาหกรรม รวมถึงกิจกรรมทางธุรกิจของกลุ่มบริษัทในส่วนที่เกี่ยวกับการให้บริการสปาและการให้บริการโรงแรม โดยกลุ่มบริษัทต้องหยุดให้บริการสปาชั่วคราวอีกครั้งในช่วงต้นเดือนมกราคม 2564 และช่วงปลายเดือนเมษายน 2564 ตามประกาศคำสั่งของผู้ว่าราชการจังหวัด ซึ่งยังคงส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด รวมทั้งการประเมินผลกระทบทางการเงินจากความไม่แน่นอนของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

ทั้งนี้ จากสถานการณ์ดังกล่าวส่งผลให้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนรวมสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนรวมจำนวน 293.0 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท: 327.0 ล้านบาท) และมีผลขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 จำนวน 76.0 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท: 69.7 ล้านบาท) กลุ่มบริษัทได้มีมาตรการในการรักษาระดับของกระแสเงินสดสำหรับการจ่ายชำระหนี้สินและใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยดำเนินการเจรจาต่อรองขอส่วนลดค่าเช่าจากผู้ให้เช่ารายต่าง ๆ รวมทั้งความสามารถในการดำเนินการจัดหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติม ทั้งนี้กลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่าจะมีกระแสเงินสดที่เพียงพอต่อการชำระหนี้สินและหนี้สินตามสัญญาเข้าดังกล่าวที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ตลอดจนเพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการวางแผนและจัดทำแผนทางธุรกิจต่าง ๆ เพื่อให้สามารถดำเนินธุรกิจภายใต้สถานการณ์ปัจจุบันได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถกลับมาอยู่ในสถานะที่ทำกำไรอีกครั้งในอนาคต กลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่ากลุ่มบริษัทจะยังคงสามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม จากสถานการณ์ดังกล่าวข้างต้น แสดงให้เห็นว่า มีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินการให้เกิดผลสำเร็จตามแผนในการดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการคลี่คลายของสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในอนาคต

ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด



สุมนา พันธุ์พงษ์สานนท์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5872

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 14 พฤษภาคม 2564

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	166,470	114,526	138,151	91,133
เงินลงทุนชั่วคราว	4	4	1	1
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3, 4	21,003	20,688	21,874
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - ส่วนที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี	3	-	207	160
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - ส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	5	9,397	9,397	9,462
สินค้าคงเหลือ	6	34,833	31,680	36,683
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10,469	13,024	9,072	10,918
	242,176	199,090	209,196	170,231
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	9	32,295	32,295	32,295
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	274,471	231,385	241,491	202,526
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	7	5,199	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	3	-	26,020	26,114
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - สุทธิจากส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	5	32,357	32,587	32,587
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	-	101,705	101,705
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9	1,041,792	965,326	995,606
สินทรัพย์สิทธิการใช้	10	1,122,460	1,087,795	1,134,194
ค่าความนิยม	24,536	24,536	20,340	20,340
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	11	8,677	8,574	8,976
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	18	1,001	-	-
เงินมัดจำ	12	77,397	76,853	80,564
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3,131	3,285	2,847	3,148
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,316,550	2,400,724	2,321,817	2,403,234
รวมสินทรัพย์	2,591,021	2,632,109	2,563,308	2,605,760

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3, 13	40,985	44,662	49,855
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	306,540	103,354	306,540
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	174,280	169,179	171,229
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		3,218	3,213	-
รายได้รับล่วงหน้า - ส่วนที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี		41,119	38,978	39,691
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,293	1,770	1,132
รวมหนี้สินหมุนเวียน		567,435	361,156	568,447
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	166,617	287,813	131,617
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	-	-	30,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3, 15	982,986	1,028,672	975,540
รายได้รับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี		8,825	9,759	8,825
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	16	8,912	10,124	7,792
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	18	9,537	11,744	9,539
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		17,501	17,629	16,510
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,194,378	1,365,741	1,370,890
รวมหนี้สิน		1,761,813	1,726,897	1,748,270

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



Ime Qun
จอมวิง จีวณนภกิจค์

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ทุนเรือนหุ้น

ทุนจดทะเบียน

หุ้นสามัญ 855,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท

ทุนที่ออกและชำระแล้ว

หุ้นสามัญ 854,999,928 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท

ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ

ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

กำไรสะสม

จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย

ยังไม่ได้จัดสรร

องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

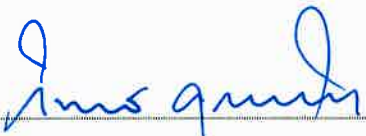
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

รวมส่วนของผู้ถือหุ้น

รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
213,750	213,750	213,750	213,750
213,750	213,750	213,750	213,750
278,906	278,906	278,906	278,906
(46,226)	(46,226)	-	-
17,399	17,399	14,250	14,250
274,809	350,812	217,565	287,303
90,567	90,567	90,567	90,567
829,205	905,208	815,038	884,776
3	4	-	-
829,208	905,212	815,038	884,776
2,591,021	2,632,109	2,563,308	2,605,760

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

× 

× 

กรรมการ



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขาย	8,719	20,550	2,146	9,135
รายได้จากการบริการ	46,301	217,275	45,730	212,653
รายได้ดอกเบี้ย	510	640	507	1,320
รายได้เงินปันผล	-	-	-	23,698
รายได้อื่น	741	5,103	1,546	6,178
รวมรายได้	56,271	243,568	49,929	252,984
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	5,853	10,946	1,450	5,532
ต้นทุนการให้บริการ	92,403	189,754	88,668	188,074
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	6,314	11,751	4,422	10,324
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	19,045	18,544	16,356	15,642
รวมค่าใช้จ่าย	123,615	230,995	110,896	219,572
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(67,344)	12,573	(60,967)	33,412
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน 17	(11,044)	(8,580)	(10,981)	(8,433)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(78,388)	3,993	(71,948)	24,979
รายได้ภาษีเงินได้ 18	2,384	357	2,210	1,072
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(76,004)	4,350	(69,738)	26,051
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(76,004)	4,350	(69,738)	26,051
การแบ่งปันกำไรขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(76,003)	4,350	(69,738)	26,051
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(1)	-	-	-
	(76,004)	4,350		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(76,003)	4,350	(69,738)	26,051
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(1)	-	-	-
	(76,004)	4,350		

(หน่วย: บาทต่อหุ้น)

กำไรต่อหุ้น 19
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

(0.089)

0.005

(0.082)

0.030

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

[Signature]
พงษ์นิมิต อภิวัฒนกุล

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สมทบแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม									
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนต่างทุนจากการ รวมธุรกิจภายใต้การ ควบคุมเดียวกัน	กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทฯย่อย
			จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่จัดสรร	ส่วนเกินทุน	จากการตีราคา สินทรัพย์			
142,500	278,906	(46,226)	16,381	649,265	90,567	90,567	90,567	1,131,393	7
-	-	-	-	4,350	-	-	-	4,350	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	4,350	-	-	-	4,350	-
-	-	-	1,018	(1,018)	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)
142,500	278,906	(46,226)	17,399	652,597	90,567	90,567	90,567	1,135,743	5
213,750	278,906	(46,226)	17,399	350,812	90,567	90,567	90,567	905,208	4
-	-	-	-	(76,003)	-	-	-	(76,003)	(1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(76,003)	-	-	-	(76,003)	(1)
213,750	278,906	(46,226)	17,399	274,809	90,567	90,567	90,567	829,205	3

บริษัท ย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

Signature

นามสกุล

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว		ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ		กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
				จัดสรรแล้ว -	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกินทุนจากการ ตีราคาสิทธิทรัพย์สิน	รวมองค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
142,500		278,906	14,250	555,481	90,567	90,567	90,567	1,081,704	
-		-	-	26,051	-	-	-	26,051	
-		-	-	-	-	-	-	-	
142,500		278,906	14,250	581,532	90,567	90,567	90,567	1,107,755	
213,750		278,906	14,250	287,303	90,567	90,567	90,567	884,776	
-		-	-	(69,738)	-	-	-	(69,738)	
-		-	-	-	-	-	-	-	
-		-	-	(69,738)	-	-	-	(69,738)	
213,750		278,906	14,250	217,565	90,567	90,567	90,567	815,038	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

Siam Wellness
วิมล วิมลกุล

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	(78,388)	3,993	(71,948)	24,979
รายการปรับกระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	81,565	69,881	77,871	66,360
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิธรรมของ				
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน	295	-	295	-
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค่า	-	114	-	95
หนี้สูญและค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ)	284	(56)	171	(124)
ปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ (กลับรายการ)	3,157	21	2,308	(36)
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(7)	(19)	(7)	18
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(1)	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	744	-	744
ขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,438	-	1,438	-
กำไรจากส่วนลดค่าเช่า - ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(28,950)	-	(28,605)	-
กำไรจากส่วนลดค่าเช่า - ดอกเบี้ยจ่าย	(6,394)	-	(6,362)	-
ขาดทุนจากการให้ส่วนลดค่าเช่า	-	-	47	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน (กลับรายการ)	(1,212)	388	(1,251)	340
ดอกเบี้ยรับ	(510)	(640)	(507)	(1,320)
รายได้เงินปันผล	-	-	-	(23,698)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	11,044	8,580	10,981	8,433
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(17,678)	83,005	(15,569)	75,791
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
เงินลงทุนชั่วคราว	-	(57,300)	-	(87,743)
ถูกหนี้การค้าและถูกหนี้อื่น	487	16,003	1,015	20,037
สินค้าคงเหลือ	2,309	237	2,695	(973)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4,141	(9,236)	3,435	(9,833)
เงินมัดจำ	4,294	(12,980)	4,294	(12,980)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2,059)	1,319	(1,912)	1,319
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(3,312)	(25,209)	(943)	(24,871)
รายได้รับล่วงหน้า	1,207	(969)	570	77
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(477)	(7,049)	(83)	(6,767)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(195)	(67)	(195)	(113)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(11,283)	(12,246)	(6,693)	(46,056)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(4,516)	(8,413)	(4,489)	(8,317)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	-	(2)	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(15,799)	(20,661)	(11,182)	(54,373)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีระยะค้ำประกันลดลง	(40)	(53)	-	-
เงินสืบทอดจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	4,200	-	4,200
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,811)	(21,142)	(1,751)	(19,570)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(28)	(38)	(28)	(38)
เงินสดรับจากลูกหนี้สัญญาเช่า	-	-	-	33
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	121	797	121	4
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	32	-	-
เงินสดรับจากเงินปันผลเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	23,698
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	3	64	-	744
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(1,755)	(16,140)	(1,658)	9,071
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินลดลง	-	(32)	-	-
ชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(12,492)	(31,059)	(12,132)	(30,373)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	90,000	110,000	80,000	110,000
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(8,010)	(14,200)	(8,010)	(14,200)
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	(2)	-	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	69,498	64,707	59,858	65,427
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	51,944	27,906	47,018	20,125
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ ต้นงวด	114,526	52,561	91,133	44,616
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	166,470	80,467	138,151	64,741

ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบกระแสเงินสด

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

หนี้สินจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ลดลง	364	10,297	364	9,532
การเพิ่มขึ้นของประมาณการต้นทุนการรื้อถอน การขนย้าย และการบูรณะส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	80	122	78	120
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น (ลดลง) จากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	314	-	(101)	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง) จากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	326	-	(88)	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาใหม่	531	-	531	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2544 บริษัทฯประกอบกิจการในประเทศไทยและดำเนินธุรกิจหลัก คือ บริการสปา สำนักงานใหญ่ของบริษัทฯตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 483 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทฯมีสาขาในประเทศไทยและต่างจังหวัดจำนวน 65 สาขา (31 ธันวาคม 2563: 65 สาขา) และมีสาขาในต่างประเทศตามสัญญาแฟรนไชส์จำนวน 5 สาขา (31 ธันวาคม 2563: 5 สาขา)

บริษัทฯได้จดทะเบียนเข้าเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2557 โดยหุ้นสามัญของบริษัทฯได้รับอนุมัติเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (MAI: Market for Alternative Investment)

1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และข้อสมมติฐานทางการบัญชี

การดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในส่วนที่เกี่ยวกับการหยุดให้บริการสปาและบริการโรงแรมเป็นการชั่วคราวตามมติของคณะรัฐมนตรีและประกาศของผู้ว่าราชการจังหวัดตามมาตราการเฝ้าระวัง ป้องกัน และควบคุมโรคในเดือนมีนาคม 2563 แม้ว่าได้เริ่มกลับมาทยอยเปิดให้บริการตามปกติอีกครั้งในเดือนมิถุนายน 2563 อย่างไรก็ตามในช่วงสิ้นปี 2563 สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ได้กลับมาแพร่ระบาดอีกครั้งจนถึงปัจจุบันที่สถานการณ์ดังกล่าวยังคงไม่คลี่คลาย ทำให้เกิดการชะลอตัวในช่วงที่เศรษฐกิจกำลังฟื้นตัว และมีผลกระทบต่อหลายธุรกิจและอุตสาหกรรม รวมถึงกิจกรรมทางธุรกิจของกลุ่มบริษัทในส่วนที่เกี่ยวกับการให้บริการสปาและการให้บริการโรงแรม โดยกลุ่มบริษัทต้องหยุดให้บริการสปาชั่วคราวอีกครั้งในช่วงต้นเดือนมกราคม 2564 และช่วงปลายเดือนเมษายน 2564 ตามประกาศคำสั่งของผู้ว่าราชการจังหวัด ซึ่งยังคงส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด ตลอดจนการดำรงอัตราส่วนทางการเงินตามข้อกำหนดในสัญญากู้ยืมเงินในปัจจุบันและในอนาคตของกลุ่มบริษัท รวมทั้งการประเมินผลกระทบทางการเงินจากความไม่แน่นอนของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

ทั้งนี้ จากสถานการณ์ดังกล่าวส่งผลให้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนรวมสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนรวมจำนวน 293.0 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 327.0 ล้านบาท) และมีผลขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 จำนวน 76.0 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 69.7 ล้านบาท) ถึงแม้ว่าปัจจัยดังกล่าวเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมากเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท แต่กลุ่มบริษัทได้มีมาตรการในการรักษาระดับของกระแสเงินสดสำหรับการชำระหนี้สินและใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยดำเนินการเจรจาต่อรองขอส่วนลดค่าเช่าจากผู้ให้เช่ารายต่าง ๆ รวมทั้งดำเนินการจัดหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติม โดยในเดือนกุมภาพันธ์ 2564 กลุ่มบริษัทได้รับอนุมัติจากทางธนาคารสำหรับวงเงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้รับการผ่อนปรนการไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในการดำรงอัตราส่วนทางการเงินตามข้อกำหนดในสัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินแล้วตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 14 กลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่าจะมีกระแสเงินสดที่เพียงพอต่อการชำระหนี้สินและหนี้สินตามสัญญาเช่าดังกล่าวที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ตลอดจนเพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการวางแผนและจัดทำแผนทางธุรกิจต่าง ๆ เพื่อให้สามารถดำเนินธุรกิจภายใต้สถานการณ์ปัจจุบันได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถกลับมาอยู่ในสถานะที่ทำกำไรอีกครั้งในอนาคต กลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่ากลุ่มบริษัทจะยังคงสามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่อง

จากเหตุผลดังกล่าว ผู้บริหารเชื่อมั่นว่าการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 ของกลุ่มบริษัทตามข้อสมมติฐานทางบัญชีว่ากิจการจะดำเนินงานอย่างต่อเนื่องมีความเหมาะสมแล้ว

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่องการรายงานทางการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้ข้อมูลทางการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.4 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.5 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้มีการเลือกถือปฏิบัติตามข้อผ่อนปรนเกี่ยวกับการยินยอมลดค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับสถานการณ์ COVID-19 ตามการปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ซึ่งทำให้กิจการไม่จำเป็นต้องประเมินว่าการยินยอมการลดค่าเช่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าหรือไม่ ทั้งนี้ ข้อผ่อนปรนดังกล่าวให้ใช้กับกรณีการยินยอมลดค่าเช่าที่เกิดจากผลโดยตรงของสถานการณ์ COVID-19 และต้องเป็นไปตามเงื่อนไขทุกข้ออันได้แก่ การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าทำให้สิ่งตอบแทนสำหรับสัญญาเช่าหลังปรับปรุงมีจำนวนเกือบเท่าเดิมหรือน้อยกว่าสิ่งตอบแทนสำหรับสัญญาเช่าก่อนการเปลี่ยนแปลงนั้น การลดลงใด ๆ ของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่ากระทบเพียงการจ่ายชำระซึ่งเดิมครบกำหนดในหรือก่อนวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เท่านั้น และไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับเงื่อนไขและข้อกำหนดอื่นของสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามข้อผ่อนปรนดังกล่าวกับการยินยอมลดค่าเช่าทั้งหมดที่เป็นไปตามเงื่อนไขข้างต้นและได้รับรู้ผลกระทบจากการปฏิบัติตามข้อผ่อนปรนดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 เป็นจำนวน 35.3 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 35.0 ล้านบาท) ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เกิดขึ้นจากการยินยอมลดค่าเช่า ทั้งนี้ ไม่มีผลกระทบต่อกำไรสะสมต้นงวด

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ฉบับปรับปรุง ซึ่งได้ให้ข้อยกเว้นชั่วคราวที่เกิดในทางปฏิบัติสำหรับผู้เช่าที่ได้รับผลกระทบจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ยกเว้นนโยบายการบัญชีเพิ่มเติม ดังนี้

รายได้จากการบริการและรายได้จากการขายสินค้า - โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

กลุ่มบริษัทได้จัดให้มีโปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า โดยจะให้คะแนนสะสมแก่ลูกค้าที่มาใช้บริการหรือซื้อสินค้าจากกลุ่มบริษัท ซึ่งสามารถนำไปใช้เป็นส่วนลดในการใช้บริการหรือซื้อสินค้าในอนาคต กลุ่มบริษัทปันส่วนมูลค่าจากรายการให้บริการและการขายให้กับคะแนนสะสมด้วยมูลค่ายุติธรรมของคะแนนสะสมดังกล่าว และทยอยรับรู้เป็นรายได้เมื่อลูกค้ามาใช้สิทธิ และกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามสัญญาภาระผูกพันนั้น

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท สยามเวลเนสสเล็ป จำกัด	ผลิต และขายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปา	บริษัทย่อย
บริษัท สยามเวลเนส เฮลท์ยูเคชั่น จำกัด	โรงเรียนสอนนวด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	ธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร	บริษัทย่อย
บริษัท สยามเวลเนสกรุป (ฮ่องกง) จำกัด	ดำเนินการด้านการลงทุน	บริษัทย่อย
บริษัท สยามเวลเนสกรุป (กัมพูชา) จำกัด	บริการนวดเพื่อสุขภาพและขายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปา	บริษัทย่อย
บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรคคิง (ประเทศไทย) จำกัด	นำเข้าและจำหน่ายสินค้าเกี่ยวกับสปา	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัทย่อยของบริษัทฯ)
Shanghai Jia Tai Health Management Co., Ltd.	บริการให้คำปรึกษาและบริหารจัดการด้านสุขภาพและความงาม	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัทย่อยของบริษัทฯ)
บริษัท บลูมมิ่ง อินเตอร์กอล์ฟ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด	ขายของชำร่วย การ์ดอวยพรและดอกไม้	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

และลงชื่อ
[ลายเซ็น]
[ลายเซ็น]

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท ไชเบอร์พรีนซ์กรุ๊ป จำกัด	ธุรกิจสิ่งพิมพ์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท เอเชียนฟอรัจน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	กรรมการร่วมกัน
บริษัท จี.จี.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	กรรมการร่วมกัน
บริษัท สว่างสุข จำกัด	จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	กรรมการบริษัทเป็นสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดของกรรมการบริษัท
กรรมการของกลุ่มบริษัท	-	กรรมการบริษัทและบริษัทย่อย
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	สมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดของกรรมการบริษัท

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทกับกิจการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา	
2564	2563	2564	2563		
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	-	-	0.5	0.1	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค	-	-	1.1	0.5	ราคาตามสัญญา
รายได้อื่น	-	-	1.0	1.0	ราคาตามสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	-	23.7	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	-	-	0.5	5.8	ราคาตามสัญญา
ค่าบริการจ่าย	-	-	0.5	2.6	ราคาตามสัญญา
ค่านายหน้าจ่าย	-	-	-	0.1	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	0.2	-	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค	-	-	-	0.2	ราคาตามสัญญา



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

[Signature]

ปณณู จิรวนณณิล

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2564	2563	2564	2563	
<u>รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	0.1	2.2	-	0.1	ราคาตามสัญญา
รายได้อื่น	0.5	-	-	-	ราคาตามสัญญา
ซื้อสินค้า	0.2	2.9	-	2.6	ราคาตามสัญญา
ค่าบริการจ่าย	1.0	1.2	0.4	0.6	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคจ่าย	1.8	7.4	1.1	6.3	ราคาตามสัญญา

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - บริษัทย่อย (หมายเหตุ 4)				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	942	389
บริษัท สยามเวลเนสสเล็ป จำกัด	-	-	3,083	2,459
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	79	-
บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรคคิง (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	33	1,963
รวม	-	-	4,137	4,811

ลูกหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)

บริษัท บลูมิ่ง จำกัด	2,385	2,397	-	-
บริษัท ไฮเบอร์พรีนทร์กรุ๊ป จำกัด	251	251	251	251
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	-	5	-	5
บริษัท สว่างสุข จำกัด	336	1,082	4	39
กรรมการของบริษัทย่อย	3	22	-	-
รวม	2,975	3,757	255	295



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

[Signature]

ปณณู จิรวงมลสิทธิ์

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้อื่น - บริษัทย่อย (หมายเหตุ 4)				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	10	10
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป (ฮ่องกง) จำกัด	-	-	265	255
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป (กัมพูชา) จำกัด	-	-	230	230
รวม	-	-	505	495
ลูกหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)				
บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด	300	300	300	300
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	116	84	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	104	-	116	-
รวม	520	384	416	300
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - บริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
หมุนเวียน	-	-	207	160
ไม่หมุนเวียน	-	-	26,020	26,115
	-	-	26,227	26,275
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	15,000	15,000
บริษัท สยามเวลเนสสแล็บ จำกัด	-	-	10,000	10,000
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	5,000	5,000
รวม	-	-	30,000	30,000
เจ้าหนี้การค้า - บริษัทย่อย (หมายเหตุ 13)				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	1,132	886
บริษัท สยามเวลเนสสแล็บ จำกัด	-	-	7,329	6,831
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	-	2,581	2,227
บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรคคิง (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	109	438
รวม	-	-	11,151	10,382

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 13)				
บริษัท บลูมิ่ง จำกัด	86	277	2	82
บริษัท บลูมิ่ง อินเตอร์กอล์ฟ จำกัด	660	502	660	502
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	86	47	56	47
บริษัท ไชเบอร์พรีนซ์กรุ๊ป จำกัด	60	182	47	147
บริษัท เอเชียนฟอร์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	17	21	17	20
บริษัท จี.จี.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	240	-	240	-
บริษัท สว่างสุข จำกัด	130	-	-	-
บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด	15	18	-	-
รวม	1,294	1,047	1,022	798
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 13)				
บริษัท ไชเบอร์พรีนซ์กรุ๊ป จำกัด	-	6	-	6
รวม	-	6	-	6
เจ้าหนี้อื่น - บริษัทย่อย (หมายเหตุ 13)				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	-	-	780	195
บริษัท สยามเวลเนสคลับ จำกัด	-	-	98	-
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	-	-	16	-
บริษัท ไทเกอร์ อายส์ เทรคคิง (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	71	-
รวม	-	-	965	195
เจ้าหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 13)				
กรรมการของบริษัทฯ	170	397	170	372
รวม	170	397	170	372
หนี้สินตามสัญญาเช่า - บริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	-	-	2,087	2,223
รวม	-	-	2,087	2,223

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บลูมมิ่ง อินเตอร์กอล์ฟ จำกัด	3,126	3,269	3,126	3,269
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	17,130	18,675	5,785	6,591
บริษัท เอเชียนฟอร์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	48,074	50,994	48,074	50,994
บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด	67,208	67,247	65,969	66,320
บริษัท จี.จี.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	3,434	3,651	3,434	3,651
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	10,489	10,964	10,489	10,964
รวม	149,461	154,800	136,877	141,789

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระยะยาวระหว่างบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ผู้ให้กู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
			เพิ่มขึ้น	ลดลง	
	(ร้อยละต่อปี)	31 ธันวาคม 2563			31 มีนาคม 2564
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	2.25	15,000	-	-	15,000
บริษัท สยามเวลเนสคลับ จำกัด	1.52	10,000	-	-	10,000
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	2.25	5,000	-	-	5,000
รวม		30,000	-	-	30,000

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 ของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน มีกำหนดชำระคืนภายใน 5 ปีนับจากวันที่ทำสัญญา (ภายในเดือนกันยายน 2568)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ผลประโยชน์ระยะสั้น	2.4	0.8	2.4	0.8
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	(1.4)	0.2	(1.4)	0.2
รวม	1.0	1.0	1.0	1.0

ภาระค่าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีภาระจากการค้ำประกันให้กับบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 14

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	6	348	1,327	3,747
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	584	1,021	1,719	1,320
3 - 6 เดือน	-	-	1,309	2
6 - 12 เดือน	885	2,388	-	37
มากกว่า 12 เดือน	1,500	-	37	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	2,975	3,757	4,392	5,106

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	4,300	4,891	3,154	4,325
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	5,124	5,276	4,478	4,869
3 - 6 เดือน	1,424	705	1,323	486
6 - 12 เดือน	906	1,693	687	1,678
มากกว่า 12 เดือน	5,874	4,525	5,560	4,225
รวม	17,628	17,090	15,202	15,583
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,438)	(1,154)	(1,015)	(844)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	16,190	15,936	14,187	14,739
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	19,165	19,693	18,579	19,845
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	520	384	921	795
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,554	1,934	1,424	1,470
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(236)	(236)	(236)	(236)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,838	2,082	2,109	2,029
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	21,003	21,775	20,688	21,874

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,390	1,080
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	295	182
โอนกลับระหว่างงวด	(11)	(11)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	1,674	1,251



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

Signature
อ.เมธ ใจงามน้อย

5. ค่าหุ้นรอรับชำระคืน

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2561 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการทำเล็บ สปาและเท้า และต่อขนตา จำนวนรวม 349,600 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 76 ของหุ้นทั้งหมด เพื่อยกยอธุรกิจในปัจจุบันของบริษัทฯ ทั้งนี้ การเข้าซื้อเงินลงทุนดังกล่าวคิดเป็นจำนวนเงินรวม 125 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าวบางส่วนแล้วจำนวนรวม 93.75 ล้านบาทเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2562 วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2562 และวันที่ 2 พฤษภาคม 2562 ซึ่งบริษัทฯ คงค้างชำระค่าหุ้นงวดสุดท้ายจำนวน 31.25 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับการโอนหุ้นจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2562

ต่อมาเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2562 ได้มีมติอนุมัติให้ยกเลิกการร่วมลงทุนในบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด เนื่องจากธุรกิจดังกล่าวต้องอาศัยความเชี่ยวชาญทางงานฝีมือค่อนข้างสูง ทำให้ธุรกิจขยายตัวได้ช้า และไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืนสำหรับการลงทุนในบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด กับกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2562

ภายใต้เงื่อนไขในสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืน กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมตกลงให้เงินค่าหุ้นงวดสุดท้ายจำนวน 31.25 ล้านบาทที่บริษัทฯ คงชำระตามที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้นเป็นอันระงับสิ้นไป และทางบริษัทฯ ไม่มีหน้าที่ต้องชำระให้แก่กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมอีกต่อไป และกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมตกลงที่จะโอนเงินค่าหุ้นทั้งหมดที่ได้รับไปแล้วจากบริษัทฯ ตามสัญญาซื้อขายหุ้นจำนวนรวม 93.75 ล้านบาทคืนให้กับทางบริษัทฯ โดยแบ่งชำระเป็นงวดจำนวน 8 งวด (ภายในปี 2562 จำนวนรวม 43.75 ล้านบาท ภายในปี 2563 จำนวนรวม 35 ล้านบาท และภายในปี 2564 จำนวนรวม 15 ล้านบาท) ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นเดิมได้จ่ายเช็คลงวันที่ล่วงหน้าให้กับบริษัทฯ จำนวน 8 ฉบับ ซึ่งมีจำนวนเงินและวันที่ครบกำหนดตามที่ระบุในสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทฯ ไม่สามารถเรียกเก็บเช็คที่ครบกำหนดเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2563 30 กันยายน 2563 31 ธันวาคม 2563 และ 31 มีนาคม 2564 รวมทั้งสิ้น 40 ล้านบาทได้ ฝ่ายบริหารได้มีการติดตามทวงถามและดำเนินการฟ้องคดีกรณีที่เรียกเก็บเช็คทั้ง 4 ฉบับไม่ได้ดังกล่าวในเดือนสิงหาคม 2563 ตุลาคม 2563 มกราคม 2564 และพฤษภาคม 2564 ตามลำดับ โดยกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมแจ้งว่าอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดการทรัพย์สินพร้อมมาตรการต่าง ๆ เพื่อชำระหนี้ค่าหุ้นดังกล่าวแก่บริษัทฯ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารพิจารณาว่าผู้ถือหุ้นเดิมมีความสามารถในการจ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวทั้งจำนวน โดยคาดว่าจะมีส่วนที่จะได้รับชำระคืนภายใน 1 ปีจำนวน 9.4 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ทั้งนี้ รายการเคลื่อนไหวของค่าหุ้นรอรับชำระคืนจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	42,049
ลดลงจากค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(295)
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	41,754
หัก: ส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	(9,397)
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - สุทธิจากส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	32,357

6. สินค้าคงเหลือ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	5,381	4,069
บวก: ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือระหว่างงวด	5,195	4,405
หัก: โอนกลับค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือระหว่างงวด	(2,038)	(2,097)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	8,538	6,377

7. เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน

ยอดคงเหลือนี้ คือ เงินฝากประจำซึ่งบริษัทย่อยแห่งหนึ่งของบริษัทฯ ได้นำไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้รับจากธนาคาร

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

		(หน่วย: พันบาท)							
ชื่อบริษัท	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	เงินปันผลรับ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่							
		ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		วันที่	
		31	31	31	31	31	31	31	31
		มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	มีนาคม
		2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ร้อยละ)		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด	ไทย	1,000	1,000	99.99	99.99	2,000	2,000	-	8,099
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	ไทย	1,000	1,000	99.97	99.97	1,000	1,000	-	6,000
บริษัท สยามเวลเนสรีดอร์ จำกัด	ไทย	60,000	60,000	99.99	99.99	98,705	98,705	-	9,599
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป (ฮ่องกง) จำกัด	ฮ่องกง	1	1	100.00	100.00	-	-	-	-
		(เหรียญ ฮ่องกง)	(เหรียญ ฮ่องกง)						
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป (กัมพูชา) จำกัด	กัมพูชา	-	-	100.00	100.00	-	-	-	-
รวม						101,705	101,705	-	23,698

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,074,588	995,606
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	1,447	1,387
จำหน่ายระหว่างงวด (มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันจำหน่าย)	(114)	(114)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(32,691)	(30,115)
ค่าเผื่อการด้อยค่าระหว่างงวด	(1,438)	(1,438)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	1,041,792	965,326



บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(ลายเซ็น)

นางสาว ชัยวรรณภรณ์

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดให้แก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน มูลค่าตามสัญญาจำนวน 36.5 ล้านบาท ทั้งนี้ ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ได้รับชำระเงินมัดจำบางส่วนแล้วจำนวน 2 ล้านบาท โดยตามเงื่อนไขในสัญญาดังกล่าวผู้ซื้อจะต้องชำระส่วนที่เหลือจำนวน 34.5 ล้านบาท ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2563 อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2564 บริษัทฯ ได้ทำบันทึกข้อตกลงเลื่อนการชำระราคาทรัพย์สินส่วนที่เหลือดังกล่าวออกไปเป็นภายในวันที่ 1 กรกฎาคม 2564 เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ได้จัดประเภทห้องชุดดังกล่าวซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 32.3 ล้านบาท เป็น “สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย” ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

บริษัทจดทะเบียนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายดังกล่าวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จำนวน 345.3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 264.0 ล้านบาท) เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีสถาบันการเงินและวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 14

10. สิทธิทรัพย์สินและการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564
สรุปได้ ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,169,555	1,134,194
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	531	531
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(47,940)	(46,829)
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	314	(101)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	1,122,460	1,087,795



Imes qumay
Ummay
dumaynāos

11. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	9,086	8,976
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	28	28
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(437)	(430)
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	8,677	8,574

12. เงินมัดจำ

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	81,108	80,564
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	1,729	1,729
ลดลงระหว่างงวด	(5,946)	(5,946)
รายได้ดอกเบี้ยรับ	507	507
การปรับปรุงให้เป็นมูลค่าปัจจุบันในระหว่างงวด	(1)	(1)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	77,397	76,853



Signature

ปิยะวัฒน์ จันทมนต์

13. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	16,161	21,625	15,085	19,300
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	1,294	1,047	12,173	11,180
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร - กิจการที่ ไม่เกี่ยวข้องกัน	-	188	-	188
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร - กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	-	6	-	6
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้างและเงินประกันผลงาน	7,153	8,044	6,899	7,791
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,646	2,013	2,043	1,878
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	170	397	1,135	567
เงินเดือนและโบนัสค้างจ่าย	3,096	3,432	3,051	3,348
ค่าใช้จ่ายอื่นค้างจ่าย - กิจการ ที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	10,465	7,910	9,469	6,904
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	40,985	44,662	49,855	51,162



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

Ime quiny

ประเมียง จักรวงษ์กุล

14. เงินกู้ยืมระยะยาว

วงเงินที่ วงเงินที่	วงเงินกู้ (ล้านบาท)	วันที่สัญญาเงินกู้วันที่ ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	ภาระชำระคืน	งบการเงินรวม			(หน่วย: พันบาท)	
					31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	(ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
1	240	27 เมษายน 2559	ปีที่ 1 - 2 MLR - 3 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR - 2.2	ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เบิกเงินกู้งวดแรก และชำระเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นใน 60 เดือน นับตั้งแต่เดือนมกราคม 2560 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือน ธันวาคม 2564	56,900	56,900	(ตรวจสอบแล้ว)	56,900	56,900
เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้เงินกู้นับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2563 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2564 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2565									
เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้เงินกู้นับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2564 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2566									
2	80	31 สิงหาคม 2560	ปีที่ 1 - 2 MLR - 3 และ ปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR - 2.2	ชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นใน 65 เดือน นับตั้งแต่เบิกเงินกู้งวด แรก โดยชำระหนี้เงินต้นงวดแรกนับตั้งแต่วันที่ทำการสุดท้ายของเดือนที่ 6 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมกราคม 2566	47,600	47,600	(ตรวจสอบแล้ว)	47,600	47,600

27 มีนาคม 2563

เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ฉบับดั้งเดิม
เดือนมีนาคม 2563 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม
2564 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือน
กุมภาพันธ์ 2567



Amquinn
Amquinn อัมควินน์

บริษัท สยามเวลเนส จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

วงเงินที่ (ล้านบาท)	วงเงินกู้ (ล้านบาท)	วันที่สัญญาเงินกู้/วันที่ ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	งบการเงินรวม			(ตรวจสอบแล้ว)
					31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	

3	160	22 พฤษภาคม 2562	ปีที่ 1 - 2 MLR - 3.75 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR - 3	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้นับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2564 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมีนาคม 2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนธันวาคม 2568	143,657	151,667	143,657	151,667
				ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เปิดเงินกู้งวดแรก และชำระงินต้นกู้พร้อมดอกเบี้ย 60 งวด โดยชำระงินต้นงวดแรกสิ้นเดือนถัดไปหลังจากการเบิกเงินในแต่ละครั้ง ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระงินต้นและดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2568				
4	20	9 เมษายน 2563	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR	เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการผ่อนชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ฉบับดั้งแต่เดือนเมษายน 2563 เป็นต้นไป โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมกราคม 2564 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนพฤศจิกายน 2568	20,000	20,000	20,000	20,000
				ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เปิดเงินกู้งวดแรก และชำระงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 36 งวด นับตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2568				
5	10	9 เมษายน 2563	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR	ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เปิดเงินกู้งวดแรก และชำระงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 36 งวด นับตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2568	10,000	10,000	-	-

Siam Wellness

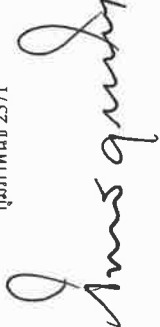
SIAM WELLNESS
CORPORATE

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

วงเงินที่ (ล้านบาท)	วงเงินผู้ วันที่สัญญาเงินผู้/วันที่ ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
6	5	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR	ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เบิกเงินกู้ครั้งแรก และชำระเงินต้น ดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 36 งวด นับตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ ย่อมจะชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือนมีนาคม 2568	5,000	5,000	-	-
7	10	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR	ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เบิกเงินกู้ครั้งแรก และชำระเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 36 งวด นับตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ ย่อมจะชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายใน เดือนมีนาคม 2568	10,000	10,000	-	-
8	23	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR -2	ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เบิกเงินกู้ครั้งแรก และชำระเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 48 งวด นับตั้งแต่เดือนธันวาคม 2564 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือน พฤศจิกายน 2568	23,000	23,000	23,000	23,000
9	89	MLR -2	ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เบิกเงินกู้ครั้งแรก และชำระเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 48 งวด นับตั้งแต่เดือนธันวาคม 2564 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือน พฤศจิกายน 2568 หากเบิกเงินกู้เดิมวงเงิน	67,000	67,000	67,000	67,000
10	80	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR -2	ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เบิกเงินกู้ครั้งแรก และชำระเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 60 งวด นับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือน กุมภาพันธ์ 2571	80,000	-	80,000	-



 บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED
 วิภาณี อภิวงษา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

วงเงินที่ (ล้านบาท)	วงเงินผู้ (ล้านบาท)	วันที่สัญญาเงินกู้วันที่ ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
					31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
					2564	2563	2564	2564	2563	2563
						(ตรวจสอบแล้ว)				(ตรวจสอบแล้ว)
11	10	24 กุมภาพันธ์ 2564	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2 และปีที่ 3 เริ่มต้นไป MLR-2	ชำระคืนดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่เบิกเงินกู้ครั้งแรก และชำระเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนจำนวน 60 งวด นับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทจะชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในเดือน กุมภาพันธ์ 2571	10,000	-	-	-	-	-
รวม					473,157	391,167	438,157	366,167		
					(306,540)	(103,354)	(306,540)	(93,354)		
					166,617	287,813	131,617	272,813		

หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี



วิภากร จันทนพงศ์

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เฉพาะบริษัทฯ) และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางรายการตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ (ไม่เกี่ยวข้องกับการชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ย) สำหรับวงเงินกู้ที่ 1 วงเงินกู้ 2 และวงเงินกู้ที่ 8 ถึงวงเงินกู้ที่ 10 ส่งผลให้หนี้คงค้างตามสัญญาเงินกู้ของบริษัทฯ ตามวงเงินดังกล่าวทั้งหมดซึ่งมียอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จำนวนรวม 259.3 ล้านบาท ได้แสดงเป็นหนี้สินหมุนเวียนทั้งจำนวนในงบแสดงฐานะการเงิน ทั้งนี้ เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2564 บริษัทฯ ได้รับการผ่อนปรนการผิดเงื่อนไขดังกล่าวจากสถาบันการเงินแล้ว

ทั้งนี้ วงเงินกู้ที่ 1 ถึงวงเงินกู้ที่ 3 และวงเงินกู้ที่ 8 ถึงวงเงินกู้ที่ 9 ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ วงเงินกู้ที่ 10 และวงเงินกู้ที่ 11 ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายของบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 9 วงเงินกู้ที่ 4 ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและวงเงินกู้ที่ 5 ถึงวงเงินกู้ที่ 7 ซึ่งเป็นวงเงินระยะยาวของบริษัทฯ ย่อยมีบริษัทฯ เป็นผู้ค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้รวมจำนวน 31 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 31 ล้านบาท)

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	391,167	366,167
บวก: กู้เพิ่มระหว่างงวด	90,000	80,000
หัก: จ่ายชำระคืน	(8,010)	(8,010)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	473,157	438,157



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(ลายเซ็น)
ปิยะกุล จิวมนนกุล

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

15.1 รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,197,851	1,187,063
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	531	531
ลดลงจากการจ่ายชำระระหว่างงวด	(12,492)	(12,132)
ลดลงจากส่วนลดค่าเช่าที่ได้รับระหว่างงวด	(28,950)	(28,605)
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	326	(88)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	1,157,266	1,146,769
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(174,280)	(171,229)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	982,986	975,540

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	1,289,340	1,338,526	1,278,396	1,327,241
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(132,074)	(140,675)	(131,627)	(140,178)
รวม	1,157,266	1,197,851	1,146,769	1,187,063
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(174,280)	(169,179)	(171,229)	(166,176)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	982,986	1,028,672	975,540	1,020,887

15.2 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าที่ดินและพื้นที่สำนักงานกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงทรัพย์สินบางส่วนกับบริษัทย่อย ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทฯ ไม่มีรายได้จากการให้เช่าช่วงกับบริษัทย่อยเนื่องจากการยกเว้นค่าเช่าให้แก่บริษัทย่อย (2563: 0.8 ล้านบาท) และหากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการทำสัญญาเช่าช่วงต่ออย่างต่อเนื่องตลอดอายุสัญญาเช่าที่บริษัทฯ ได้ทำกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ซึ่งมีอายุสัญญาเช่าตั้งแต่ 12 ปีถึง 30 ปี) จำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าบริษัทฯ จะได้รับในอนาคตจากการให้เช่าช่วง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ภายใน 1 ปี	3
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	13
มากกว่า 5 ปี	51
รวม	67

16. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	10,124	9,043
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	305	271
ต้นทุนดอกเบี้ย	36	31
กลับรายการระหว่างงวด	(1,553)	(1,553)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	8,912	7,792

17. ต้นทุนทางการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของเงินกู้ยืม	2,870	1,657	2,876	1,596
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า	8,174	6,923	8,105	6,837
รวม	11,044	8,580	10,981	8,433



ในร งาม
อภินันท์ อภิวัฒนกุล

18. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	4	768	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผล				
แตกต่างชั่วคราว	(2,388)	(1,125)	(2,210)	(1,072)
รายได้ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในส่วนของกำไร				
หรือขาดทุน	(2,384)	(357)	(2,210)	(1,072)

19. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (พันบาท)	(76,003)	4,350	(69,738)	26,051
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	855,000	855,000	855,000	855,000
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	(0.089)	0.005	(0.082)	0.030

20. ข้อมูลทางการเงินจำแนกส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	ธุรกิจขาย									
	สินค้าสปาและสินค้า		ธุรกิจโรงแรมและ		การคัดรายการบัญชี					
	ธุรกิจให้บริการสปา	เพื่อสุขภาพ	ห้องพักอาหาร	ห้องพักอาหาร	ระหว่างกัน	ระหว่างกัน	ระหว่างกัน	ระหว่างกัน	รวม	รวม
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
รายได้จากลูกค้าภายนอก	46	213	7	17	2	8	-	-	55	238
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	2	1	6	-	-	(1)	(8)	-	-
รวมรายได้	46	215	8	23	2	8	(1)	(8)	55	238
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	(44)	27	4	11	(3)	-	-	-	(43)	38
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:										
รายได้ดอกเบี้ย									1	1
รายได้อื่น									1	5
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย									(7)	(12)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(19)	(19)
ต้นทุนทางการเงิน									(11)	(9)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(78)	4
รายได้ภาษีเงินได้									2	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด									(76)	4
รายการที่ไม่เป็นตัวเงินอื่นที่มีสาระสำคัญ:										
ตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(80)	(67)	-	-	(2)	(2)	-	-	(82)	(69)
ขาดทุนจากการด้อยค่า	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)	-

ข้อมูลเกี่ยวกับภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนเดียว รายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

พงษ์ วัฒนกิจ

ลูกค้ารายใหญ่

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการเนื่องจากลักษณะธุรกิจของกิจการเป็นการขายและให้บริการลูกค้ารายย่อย

21. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น**21.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯมีภาระที่ต้องจ่ายเงินค่างานก่อสร้างซึ่งได้ทำสัญญาไว้แล้วดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
		(ตรวจสอบแล้ว)
ค่าก่อสร้าง	5	4

21.2 ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตภายใต้สัญญาบริการ สัญญาเช่าระยะสั้นและสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
		(ตรวจสอบแล้ว)
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	25	27
มากกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	49	47
มากกว่า 5 ปี	22	22



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

Signature
วิมล จิรวงศ์

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ทำข้อตกลงกับผู้ให้เช่าพื้นที่สถานบริการบางรายในการคำนวณอัตราค่าเช่าพื้นที่และค่าบริการ โดยคำนวณจากสัดส่วนของรายได้ที่บริษัทฯ ได้จากลูกค้าที่มาใช้บริการ ทั้งนี้ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทฯ มีรายจ่ายตามสัญญาเช่าและบริการดังกล่าวจำนวน 1 ล้านบาท (2563: 6 ล้านบาท)

21.3 หนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัทคงเหลืออยู่เป็นจำนวนเงินประมาณ 1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 2 ล้านบาท) (เฉพาะของบริษัทฯ: 1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 2 ล้านบาท)) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของกลุ่มบริษัท

22. มูลค่ายุติธรรม

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตามฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรมข้างต้นมาใช้ กิจการต้องใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ (observable inputs) ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมให้มากที่สุด มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมออกเป็น 3 ระดับ ตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ (unobservable inputs) เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม
แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	31 มีนาคม 2564			
	งบการเงินรวม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดิน	-	279	-	279
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	-	148	-	148

(หน่วย: ล้านบาท)

	31 มีนาคม 2564			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดิน	-	279	-	279
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	-	115	-	115

(หน่วย: ล้านบาท)

	31 ธันวาคม 2563			
	งบการเงินรวม			
	(ตรวจสอบแล้ว)			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดิน	-	279	-	279
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	-	64	-	64

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	31 ธันวาคม 2563			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	(ตรวจสอบแล้ว)			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดิน	-	279	-	279
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	-	40	-	40

เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุนที่ประกาศโดยบริษัทจัดการกองทุน ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลารายงาน

มูลค่ายุติธรรมของที่ดินแสดงมูลค่าโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparable Market Approach) ซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

กลุ่มบริษัทประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- เงินลงทุนชั่วคราวแสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาด
- ค่าหุ้นรอรับชำระคืนแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยปัจจุบันปรับด้วยปัจจัยความเสี่ยงตามความเหมาะสม
- มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราคงที่ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 คำนวณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยประมาณในตลาดปัจจุบันสำหรับเงินกู้ยืมที่มีเงื่อนไขใกล้เคียงกัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้



[Handwritten signature]

ปณณวิ จักรมงคล

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม		มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	158	68	148	64	123	43	115	40

- จ) เงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ฉ) ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินและหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่คำนวณดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

23. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2564



Signature
ประวิง จิวัฒนภักดี