บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทาน และข้อมูลทางการเงินรวมและ

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

EY
Shape the future with confidence

EY Office Limited
1875 One Bangkok Tower 3, Level 34 - 37
Rama 4 Road, Lumphini, Pathumwan,
Bangkok 10330
Tel: + 66 2264 9090
ey.com

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
1875 อาคาร วัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 3 ชั้น 34 - 37
ถนนพระรามที่ 4 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์: +66 2264 9090
ey.com

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบไปด้วยงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อ และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า "ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล") ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่องการรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานรหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

วิไลพร

วิไลพร เชาว์วิวัฒน์กุล
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 9309

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
กรุงเทพฯ: 14 พฤศจิกายน 2568

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		101,265	157,520	71,759	94,737
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	3, 4	22,486	33,329	20,181	27,592
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - ส่วนที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี	3	-	-	2,358	2,172
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - ส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	5	10,000	20,000	10,000	20,000
สินค้าคงเหลือ	6	44,423	49,296	41,683	42,455
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		44,367	21,878	40,056	19,351
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		222,541	282,023	186,037	206,307
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	3	-	-	25,834	26,952
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - สุทธิจากส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	5	18,684	9,342	18,684	9,342
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7	-	-	103,705	103,705
เงินลงทุนในการร่วมค้า	8	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	-	-	156,924	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10	1,262,409	1,175,240	1,204,359	1,115,054
สินทรัพย์สิทธิการใช้	11	810,643	535,437	588,041	501,059
ค่าความนิยม		24,536	24,536	20,340	20,340
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		4,289	5,526	4,133	5,363
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		1,601	1,269	-	-
เงินมัดจำ		86,741	81,875	85,755	80,858
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อทรัพย์สิน		18,245	17,597	18,245	16,900
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		6,640	3,523	6,548	3,443
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,233,788	1,854,345	2,232,568	1,883,016
รวมสินทรัพย์		2,456,329	2,136,368	2,418,605	2,089,323

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

SIAM WELLNESS GROUP
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(หน่วย: พันบาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	*3*	117,571	134,488	115,234	132,130
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	*12*	30,180	-	30,180	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	*3, 13*	135,883	154,091	130,943	148,961
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		30,252	634	29,717	468
รายได้รับล่วงหน้า		47,496	44,444	46,488	42,730
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		8,692	11,202	7,927	9,722
รวมหนี้สินหมุนเวียน		370,074	344,859	360,489	334,011
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	*12*	203,665	-	203,665	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	*3*	70,000	100,000	70,000	100,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	*3, 13*	567,389	453,393	528,767	447,320
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		4,368	4,235	4,076	3,974
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		11,496	11,253	11,496	11,253
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		26,135	24,227	24,641	22,787
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		883,053	593,108	842,645	585,334
รวมหนี้สิน		1,253,127	937,967	1,203,134	919,345
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,282,499,892 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท		320,625	320,625	320,625	320,625
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,282,499,124 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท		320,625	320,625	320,625	320,625
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		278,906	278,906	278,906	278,906
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน		(46,226)	(46,226)	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย		32,062	32,062	32,062	32,062
ยังไม่ได้จัดสรร		492,452	487,648	458,500	413,007
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		125,378	125,378	125,378	125,378
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		1,203,197	1,198,393	1,215,471	1,169,978
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		5	8	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,203,202	1,198,401	1,215,471	1,169,978
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		2,456,329	2,136,368	2,418,605	2,089,323

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

SIAM WELLNESS GROUP
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2568	2567	2568	2567
กำไรขาดทุน:					
รายได้					
รายได้จากการบริการ		380,211	398,457	372,115	389,149
รายได้จากการขาย		27,209	26,086	11,711	14,240
รายได้ดอกเบี้ยรับ		613	1,641	1,225	2,166
รายได้อื่น		6,085	15,954	6,363	15,441
รวมรายได้		414,118	442,138	391,414	420,996
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนการให้บริการ		279,102	267,602	280,474	271,309
ต้นทุนขาย		21,124	17,929	6,494	8,109
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย		17,148	15,236	13,296	12,343
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		30,652	32,127	28,253	29,202
รวมค่าใช้จ่าย		348,026	332,894	328,517	320,963
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		66,092	109,244	62,897	100,033
ต้นทุนทางการเงิน		(8,875)	(7,911)	(8,785)	(7,868)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		57,217	101,333	54,112	92,165
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	*15*	(11,084)	(19,628)	(10,812)	(19,132)
กำไรสำหรับงวด		46,133	81,705	43,300	73,033
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:					
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		46,133	81,705	43,300	73,033
การแบ่งปันกำไรขาดทุน					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		46,131	81,702	43,300	73,033
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		2	3		
		46,133	81,705		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		46,131	81,702	43,300	73,033
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		2	3		
		46,133	81,705		

(หน่วย: บาทต่อหุ้น)

กำไรต่อหุ้น	*16*				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.036	0.064	0.034	0.057

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

SIAM WELLNESS GROUP
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2568	2567	2568	2567
กำไรขาดทุน:					
รายได้					
รายได้จากการบริการ		1,076,994	1,127,487	1,051,057	1,101,337
รายได้จากการขาย		73,180	73,178	33,995	41,260
รายได้ดอกเบี้ยรับ		2,737	4,745	4,243	6,307
เงินปันผลรับ	*3, 7*	-	-	47,240	37,919
รายได้อื่น		17,172	27,295	18,649	27,881
รวมรายได้		1,170,083	1,232,705	1,155,184	1,214,704
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนการให้บริการ		787,290	765,555	788,745	771,160
ต้นทุนขาย		56,141	49,941	18,343	24,587
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย		48,250	42,434	37,638	33,362
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		89,801	81,006	81,685	71,928
รวมค่าใช้จ่าย		981,482	938,936	926,411	901,037
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		188,601	293,769	228,773	313,667
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		-	(665)	-	-
ต้นทุนทางการเงิน		(23,922)	(23,695)	(23,613)	(23,551)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		164,679	269,409	205,160	290,116
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	*15*	(31,625)	(52,110)	(31,420)	(50,862)
กำไรสำหรับงวด		133,054	217,299	173,740	239,254
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:					
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		133,054	217,299	173,740	239,254
การแบ่งปันกำไรขาดทุน					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		133,051	217,295	173,740	239,254
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		3	4		
		133,054	217,299		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		133,051	217,295	173,740	239,254
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		3	4		
		133,054	217,299		

(หน่วย: บาทต่อหุ้น)

กำไรต่อหุ้น	*16*				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.104	0.169	0.135	0.187

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

SIAM WELLNESS GROUP
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม									
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ									
						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
						กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	กำไรสะสม		ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	รวมองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	213,750	278,906	(46,226)	21,375	307,950	125,378	125,378	901,133	7	901,140
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	217,295	-	-	217,295	4	217,299
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	217,295	-	-	217,295	4	217,299
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 14)	106,875	-	-	-	-	-	-	106,875	-	106,875
เงินปันผลและหุ้นปันผลจ่าย (หมายเหตุ 19)	-	-	-	-	(118,751)	-	-	(118,751)	-	(118,751)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	(5)	(5)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	320,625	278,906	(46,226)	21,375	406,494	125,378	125,378	1,106,552	6	1,106,558
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	320,625	278,906	(46,226)	32,062	487,648	125,378	125,378	1,198,393	8	1,198,401
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	133,051	-	-	133,051	3	133,054
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	133,051	-	-	133,051	3	133,054
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 19)	-	-	-	-	(128,247)	-	-	(128,247)	-	(128,247)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	(6)	(6)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	320,625	278,906	(46,226)	32,062	492,452	125,378	125,378	1,203,197	5	1,203,202

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

SIAM WELLNESS GROUP
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
			จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	รวมองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	213,750	278,906	21,375	219,369	125,378	125,378	858,778
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	239,254	-	-	239,254
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	239,254	-	-	239,254
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 14)	106,875	-	-	-	-	-	106,875
เงินปันผลและหุ้นปันผลจ่าย (หมายเหตุ 19)	-	-	-	(118,751)	-	-	(118,751)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	320,625	278,906	21,375	339,872	125,378	125,378	1,086,156
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	320,625	278,906	32,062	413,007	125,378	125,378	1,169,978
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	173,740	-	-	173,740
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	173,740	-	-	173,740
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 19)	-	-	-	(128,247)	-	-	(128,247)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	320,625	278,906	32,062	458,500	125,378	125,378	1,215,471

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

SIAM WELLNESS GROUP
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	164,679	269,409	205,160	290,116
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	206,757	199,382	193,340	187,572
ขาดทุน (กลับรายการ) จากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน	658	(4,520)	658	(4,520)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	665	-	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ)	1,169	(26)	1,169	(28)
ปรับลดราคาทุนสินค้าคงเหลือให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	2,502	2,127	857	95
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(218)	(66)	(228)	(419)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้	14	8,512	14	8,509
กลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	(3,592)	-	(3,592)
กำไรสุทธิจากการทำสัญญาให้เช่าช่วง	-	-	-	(1,202)
ขาดทุน (กำไร) จากการยกเลิกสัญญาให้เช่าช่วง	-	82	(45)	82
กำไรจากส่วนลดค่าเช่า - ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(78)	(219)	(78)	(219)
กำไรจากส่วนลดค่าเช่า - ดอกเบี้ยจ่าย	(5)	(50)	(5)	(50)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	133	283	102	207
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-	18	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	(47,240)	(37,919)
ดอกเบี้ยรับ	(2,737)	(4,744)	(4,243)	(6,306)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	23,922	23,695	23,613	23,551
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	396,796	490,956	373,074	455,877
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	9,964	4,694	6,446	4,910
สินค้าคงเหลือ	2,371	(8,072)	(85)	(4,370)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(2,592)	(13,119)	(1,924)	(10,211)
เงินมัดจำ	(3,387)	148	(3,408)	148
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(4,288)	(2,083)	(3,527)	(2,088)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(2,354)	(23,370)	(284)	(36,878)
รายได้รับล่วงหน้า	3,052	(9,264)	3,758	(10,300)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2,573)	243	(1,857)	611
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,542	3,737	1,491	3,522
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	-	(359)	-	(359)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	398,531	443,511	373,684	400,862
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(21,274)	(2,766)	(20,768)	(1,678)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	377,257	440,745	352,916	399,184

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

SIAM WELLNESS GROUP
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายสุทธิจากการซื้อเงินลงทุนของบริษัทย่อย	-	-	(2,000)	-
เงินสดจ่ายซื้อ และเงินจ่ายล่วงหน้าค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(192,887)	(116,595)	(188,362)	(113,486)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(41)	(1,469)	(27)	(1,403)
เงินสดจ่ายซื้อสิทธิการใช้	(175,191)	(3,900)	(174,770)	(3,900)
เงินสดรับจากลูกหนี้สัญญาเช่า	-	23	1,658	1,404
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	236	101	246	3,042
เงินสดรับคืนจากลูกหนี้ค่าหุ้น	-	10,000	-	10,000
เงินสดรับจากเงินปันผลจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	47,240	37,919
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	1,358	3,624	2,971	5,196
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(366,525)	(108,216)	(313,044)	(61,228)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(119,021)	(102,808)	(115,193)	(100,489)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	241,000	-	241,000	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	40,000	100,000	40,000	100,000
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(7,155)	(87,038)	(7,155)	(80,006)
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(70,000)	(200,000)	(70,000)	(200,000)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(23,622)	(23,348)	(23,318)	(23,213)
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(128,189)	(11,881)	(128,184)	(11,876)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(66,987)	(325,075)	(62,850)	(315,584)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(56,255)	7,454	(22,978)	22,372
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	157,520	252,305	94,737	189,426
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	101,265	259,759	71,759	211,798
ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบกระแสเงินสด				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
หนี้สินจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(14,563)	23,756	(14,612)	23,401
การเพิ่มขึ้นของประมาณการต้นทุนการรื้อถอน การขนย้าย และการบูรณะส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	240	247	236	238
จ่ายหุ้นปันผล	-	106,875	-	106,875
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	17,654	96,009	17,654	96,009
สินทรัพย์สิทธิการใช้ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาให้เช่าช่วง	-	-	268	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้ลดลงจากการยกเลิกสัญญาเช่า	14	-	14	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาใหม่	197,364	83,859	160,764	74,693
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	17,654	96,009	17,654	96,009
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินเพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาใหม่	197,238	83,699	161,052	74,556

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

SIAM WELLNESS GROUP
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2544 บริษัทฯประกอบกิจการในประเทศไทยและดำเนินธุรกิจหลัก คือ บริการสปา สำนักงานใหญ่ของบริษัทฯตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่ที่เลขที่ 565 567 อาคารบี.ยู. เพลส ชั้น 22 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯมีสาขาในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัดจำนวน 81 สาขา (31 ธันวาคม 2567: 76 สาขา) และมีสาขาในต่างประเทศตามสัญญาแฟรนไชส์จำนวน 2 สาขา (31 ธันวาคม 2567: 2 สาขา)

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่นำเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

SIAM WELLNESS GROUP
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "บริษัทฯ") และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "บริษัทย่อย") (รวมเรียกว่า "กลุ่มบริษัท") โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

2. นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ยกเว้นนโยบายการบัญชีเพิ่มเติม ดังนี้

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการหลังจากนั้น กลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 28 ปี 5 เดือน ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

SIAM WELLNESS GROUP
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	-	-	1.7	0.2
รายได้ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค	-	-	2.2	2.2
รายได้อื่น	-	-	1.6	1.1
ซื้อสินค้า	-	-	5.8	5.7
ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	5.9	8.2
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคจ่าย	-	-	0.2	0.2
<u>รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	1.2	-	-	-
รายได้อื่น	2.0	2.3	-	-
ค่าบริการจ่ายและค่าใช้จ่ายอื่น	6.5	4.7	6.5	4.6
ซื้อสินค้า	5.3	5.2	3.6	4.8
ซื้อสินทรัพย์ถาวร	0.4	-	0.2	-
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคจ่าย	7.9	7.9	8.8	6.5
ดอกเบี้ยจ่าย	1.0	1.1	1.0	1.1

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	-	-	2.3	2.8
รายได้ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค	-	-	6.4	6.4
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	3.0
เงินปันผลรับ	-	-	47.2	37.9
รายได้อื่น	-	-	4.8	3.2
ซื้อสินค้า	-	-	16.3	15.9
ค่าบริการจ่ายและค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	15.6	18.7
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคจ่าย	-	-	0.5	0.5
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-	0.1

SIAM WELLNESS GROUP
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	1.7	0.4	0.3	0.3
รายได้อื่น	5.2	6.2	-	0.1
ค่าบริการจ่ายและค่าใช้จ่ายอื่น	18.2	12.1	17.4	11.8
ซื้อสินค้า	16.6	11.7	12.7	10.9
ซื้อสินทรัพย์ถาวร	0.5	6.6	0.3	6.6
ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคจ่าย	29.7	24.0	23.7	19.9
ดอกเบี้ยจ่าย	3.0	3.7	3.0	3.7

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)				
บริษัทย่อย	-	-	2,524	5,022
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,587	7,563	30	88
กรรมการของบริษัทย่อย	-	4	-	4
รวม	1,587	7,567	2,554	5,114
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)				
บริษัทย่อย	-	-	726	665
รวม	-	-	726	665
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	28,192	29,124
รวม	-	-	28,192	29,124
หมุนเวียน	-	-	2,358	2,172
ไม่หมุนเวียน	-	-	25,834	26,952
รวม	-	-	28,192	29,124

SIAM WELLNESS GROUP
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	5,830	3,986
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	5,256	5,921	3,654	4,057
รวม	5,256	5,921	9,484	8,043
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	-	2,000
กรรมการของบริษัทฯ	182	152	-	132
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	3,088	3,787	-	3,191
รวม	3,270	3,939	-	5,323
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	101	45	101	45
รวม	101	45	101	45
ค่าใช้จ่ายอื่นค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	55	-	-
รวม	-	55	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	1,168	1,621
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	85,979	100,326	77,499	91,084
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	200	790	200	790
รวม	86,179	101,116	78,867	93,495
หมุนเวียน	19,523	27,450	14,610	24,313
ไม่หมุนเวียน	66,656	73,666	64,257	69,182
	86,179	101,116	78,867	93,495

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
ผู้ให้กู้	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	ระหว่างงวด เพิ่มขึ้น	ระหว่างงวด ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568
บริษัท ไซเบอร์พริ้นท์กรุ๊ป จำกัด	100,000	40,000	(70,000)	70,000
รวม	100,000	40,000	(70,000)	70,000

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันในรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงิน โดยตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเงินกู้ดังกล่าวผู้ให้กู้ตกลงให้บริษัทฯมีสิทธิขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ตามตั๋วสัญญาใช้เงินออกไปอีกไม่เกิน 5 ปี นับจากวันครบกำหนดตั๋วสัญญาใช้เงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 เงินกู้ยืมจำนวน 70 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 100 ล้านบาท) มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.47 ต่อปี (31 ธันวาคม 2567: ร้อยละ 4.00 ต่อปี) และครบกำหนดชำระคืนในเดือนกันยายน 2569 และกุมภาพันธ์ 2573 (31 ธันวาคม 2567: ครบกำหนดชำระในเดือนกุมภาพันธ์ 2569)

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารคาดว่าจะใช้สิทธิในการขยายระยะเวลาการชำระคืน จึงจัดประเภทเงินกู้ยืมนี้เป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาให้วงเงินกู้ดังกล่าวที่ยังมิได้เบิกใช้จำนวน 130 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 : 100 ล้านบาท)

SIAM WELLNESS GROUP
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	5.8	5.9	5.8	5.9
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	-	-	-	-
	5.8	5.9	5.8	5.9

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	18.3	17.1	18.3	17.1
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	-	0.1	-	0.1
รวม	18.3	17.2	18.3	17.2

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯมีภาระจากการค้ำประกันให้กับบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 20.3

SIAM WELLNESS GROUP
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	798	1,357	2,230	1,834
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	789	1,611	324	1,583
3 - 6 เดือน	-	2,740	-	1,020
6 - 12 เดือน	-	1,859	-	677
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	1,587	7,567	2,554	5,114
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	4,598	8,053	2,682	6,073
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	13,861	17,402	11,951	15,542
3 - 6 เดือน	11	33	6	29
6 - 12 เดือน	7	-	7	-
มากกว่า 12 เดือน	7,920	7,923	7,602	7,604
รวม	26,397	33,411	22,248	29,248
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(7,957)	(7,983)	(7,638)	(7,664)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	18,440	25,428	14,610	21,584
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	20,027	32,995	17,164	26,698
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	-	-	726	665
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	3,967	647	3,799	542
รวม	3,967	647	4,525	1,207
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,508)	(313)	(1,508)	(313)
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	2,459	334	3,017	894
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	22,486	33,329	20,181	27,592

SIAM WELLNESS GROUP
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	8,296	7,977
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	1,360	1,360
โอนกลับระหว่างงวด	(191)	(191)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	9,465	9,146

5. ค่าหุ้นรอรับชำระคืน

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯครั้งที่ 7/2561 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการทำเล็บ สปามือและเท้า และต่อขนตา จำนวนรวม 349,600 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 76 ของหุ้นทั้งหมด เพื่อต่อยอดธุรกิจของบริษัทฯ ทั้งนี้การเข้าซื้อเงินลงทุนดังกล่าวคิดเป็นจำนวนเงินรวม 125 ล้านบาท โดยบริษัทฯได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าวบางส่วนแล้วจำนวนรวม 93.75 ล้านบาทในระหว่างไตรมาสที่ 1 และ 2 ปี 2562 ซึ่งบริษัทฯคงค้างชำระค่าหุ้นงวดสุดท้ายจำนวน 31.25 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯได้รับการโอนหุ้นจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2562

ต่อมาเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯครั้งที่ 7/2562 ได้มีมติอนุมัติให้ยกเลิกการร่วมลงทุนในบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด เนื่องจากธุรกิจดังกล่าวต้องอาศัยความเชี่ยวชาญทางงานฝีมือค่อนข้างสูง ทำให้ธุรกิจขยายตัวได้ช้า และไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ โดยบริษัทฯได้เข้าทำสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืนสำหรับการลงทุนในบริษัท ชบา เอลลิแกนซ์ จำกัด กับกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2562

ภายใต้เงื่อนไขในสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืน กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมตกลงให้เงินค่าหุ้นงวดสุดท้ายจำนวน 31.25 ล้านบาทที่บริษัทฯค้างชำระตามที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้นเป็นอันระงับสิ้นไป และทางบริษัทฯไม่มีหน้าที่ต้องชำระให้แก่กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมอีกต่อไป และกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมตกลงที่จะโอนเงินค่าหุ้นทั้งหมดที่ได้รับไปแล้วจากบริษัทฯตามสัญญาซื้อขายหุ้นจำนวนรวม 93.75 ล้านบาทคืนให้กับทางบริษัทฯ โดยแบ่งชำระเป็นงวดจำนวน 8 งวด (ภายในปี 2562 จำนวนรวม 43.75 ล้านบาท ภายในปี 2563 จำนวนรวม 35 ล้านบาท และภายในปี 2564 จำนวนรวม 15 ล้านบาท) ทั้งนี้ผู้ถือหุ้นเดิมได้จ่ายเช็คลงวันที่ล่วงหน้าให้กับบริษัทฯจำนวน 8 ฉบับ ซึ่งมีจำนวนเงินและวันที่ครบกำหนดตามที่ระบุในสัญญายกเลิกการประกอบกิจการร่วมกันและโอน/ซื้อหุ้นคืน

SIAM WELLNESS GROUP
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ต่อมา บริษัทฯไม่สามารถเรียกเก็บเช็คที่ครบกำหนดเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2563 30 กันยายน 2563 31 ธันวาคม 2563 31 มีนาคม 2564 และ 30 มิถุนายน 2564 รวมทั้งสิ้น 45 ล้านบาท (เช็คฉบับที่ 4 - 8) ได้ ฝ่ายบริหารได้มีการติดตามทวงถามและดำเนินการฟ้องคดีกรณีที่เรียกเก็บเช็คทั้ง 5 ฉบับไม่ได้ดังกล่าว ในเดือนสิงหาคม 2563 ตุลาคม 2563 มกราคม 2564 พฤษภาคม 2564 และ กรกฎาคม 2564 ตามลำดับ ทั้งในส่วนของคดีอาญาและคดีแพ่ง โดยกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมแจ้งว่าอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดการทรัพย์สิน พร้อมมาตรการต่าง ๆ เพื่อชำระหนี้ค่าหุ้นดังกล่าวแก่บริษัทฯ ทั้งนี้ ความคืบหน้าของคดีดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

<u>คดีอาญา</u>

สำหรับเช็คฉบับที่ 4 (จำนวนเงิน 10 ล้านบาท) ในเดือนมกราคม 2565 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้จำเลยแพ้คดี ต่อมาจำเลยได้ทำการยื่นอุทธรณ์คดี โดยในวันนัดฟังคำพิพากษาคดีของศาลอุทธรณ์เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2566 จำเลยได้นำเงินมาวางที่ศาลจำนวน 3.5 ล้านบาท ศาลอุทธรณ์จึงมีคำสั่งให้จำเลยนำเงินที่เหลือจำนวน 6.5 ล้านบาทมาวางแก่ศาล โดยให้วางเงินอย่างน้อยเดือนละ 0.5 ล้านบาทตั้งแต่สิ้นเดือนพฤษภาคม 2566 ให้ครบจำนวนภายในสิ้นปี 2566 ต่อมาเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 จำเลยประสงค์ให้การรับสารภาพ ศาลชั้นต้นจึงต้องส่งสำนวนพร้อมคำให้การและซองคำพิพากษาคืนศาลอุทธรณ์เพื่อพิจารณาต่อไปตามรูปคดี ต่อมาเมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2567 ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษายืน จำเลยจึงยื่นขยายระยะเวลาฎีกาจนถึงวันที่ 2 สิงหาคม 2567 หลังจากสิ้นสุดช่วงขยายระยะเวลาฎีกา จำเลยได้ยื่นฎีกาต่อศาลโดยศาลฎีการับรองคำร้องฎีกาดังกล่าวของจำเลย ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 คดียังอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาคดีของศาลฎีกา และจำเลยนำเงินมาวางที่ศาลรวมแล้วจำนวน 7.4 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2568 ศาลฎีกานัดฟังคำพิพากษาของคดีดังกล่าว ซึ่งจำเลยได้นำเงินมาวางที่ศาลเพิ่มสำหรับส่วนที่เหลือจนครบ 10 ล้านบาทเพื่อชำระหนี้ ทั้งนี้ บริษัทฯได้แจ้งความประสงค์ในการรับเงินจำนวนกล่าวจากศาล โดยบริษัทฯได้รับเงินแล้วเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2568

สำหรับเช็คฉบับที่ 5 - 8 (จำนวนเงิน 35 ล้านบาท) ศาลให้รวมคดีตามคำขอของบริษัทฯ ซึ่งในเดือนมิถุนายน 2565 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้จำเลยแพ้คดี ต่อมาจำเลยได้ทำการยื่นอุทธรณ์คดี อย่างไรก็ตาม ก่อนวันนัดฟังคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ จำเลยได้นำเงินมาวางแก่ศาลจำนวน 5 ล้านบาทเพื่อชำระหนี้ในคดีเช็คฉบับที่ 8 ศาลอุทธรณ์จึงเลื่อนนัดฟังคำพิพากษาออกไปก่อน ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 บริษัทฯได้แจ้งความประสงค์ในการรับเงินจำนวน 5 ล้านบาทดังกล่าวจากศาล โดยบริษัทฯได้รับเงินแล้วเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2566 ต่อมาเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2567 จำเลยได้นำเงินมาวางที่ศาลเพิ่มจำนวน 10 ล้านบาทเพื่อชำระหนี้ในคดีเช็คฉบับที่ 5 ซึ่งทางบริษัทฯได้แจ้งความประสงค์ในการรับเงินจำนวนกล่าวจากศาล โดยบริษัทฯได้รับเงินแล้วเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2567 ปัจจุบันคงเหลือจำนวนเงิน 20 ล้านบาทที่บริษัทฯต้องได้รับชำระคืนจากเช็คฉบับที่ 6 และ 7 ต่อมาเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2567 ศาลชั้นต้นนัดฟังคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ปรากฏว่าจำเลยกลับคำให้การเป็นรับสารภาพ ศาลชั้นต้นจึงส่งสำนวนกลับไปให้ศาลอุทธรณ์พิจารณาใหม่ ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณาคดีของศาลอุทธรณ์

SIAM WELLNESS GROUP
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

คดีแพ่ง

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้จำเลยแพ้คดีสำหรับเช็คฉบับที่ 4-8 จำเลยอุทธรณ์คดีแต่ไม่วางเงินค่าขึ้นศาล ศาลจึงมีคำสั่งไม่รับอุทธรณ์ของจำเลย คดีจึงถึงที่สุด ขณะนี้อยู่ระหว่างการบังคับคดี

ฝ่ายบริหารพิจารณาว่าผู้ถือหุ้นเดิมมีความสามารถในการจ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวทั้งจำนวน และคาดว่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 จะมีส่วนที่จะได้รับชำระคืนภายใน 1 ปีจำนวน 10 ล้านบาท

รายการเคลื่อนไหวของค่าหุ้นรอรับชำระคืนจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	29,342
ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมระหว่างงวด	(658)
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	28,684
หัก: ส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	(10,000)
ค่าหุ้นรอรับชำระคืน - สุทธิจากส่วนที่คาดว่าจะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	18,684

6. สินค้าคงเหลือ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	8,578	2,657
บวก: ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือระหว่างงวด	3,117	1,129
หัก: โอนกลับค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือระหว่างงวด	(615)	(272)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	11,080	3,514

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯรับระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		เงินปันผลที่บริษัทฯรับระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)		
บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด	4,000	4,000	-	-	16,976	15,282
บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	1,000	1,000	-	-	17,770	7,010
บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	98,705	98,705	-	-	12,494	15,627
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป (ฮ่องกง) จำกัด	-	-	-	-	-	-
รวม	103,705	103,705	-	-	47,240	37,919

8. เงินลงทุนในการร่วมค้า

เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท สยามเวลเนส เอมารา จำกัด (การร่วมค้า) มีมติอนุมัติให้ปิดบริษัท สยามเวลเนส เอมารา จำกัด เนื่องจากผลประกอบการไม่เป็นไปตามที่คาดหมาย ทั้งนี้ได้ดำเนินการจดทะเบียนเลิกบริษัท สยามเวลเนส เอมารา จำกัดกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2567 และได้จดทะเบียนชำระบัญชีเสร็จเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2568

9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	-	-
เพิ่มในระหว่างงวด	-	157,379
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	-	(455)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	-	156,924

SIAM WELLNESS GROUP
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	1,175,240	1,115,054
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	177,677	172,406
จำหน่ายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด		
(มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันจำหน่ายและตัดจำหน่าย)	(18)	(18)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(90,490)	(83,083)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	1,262,409	1,204,359

บริษัทฯจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 จำนวน 176 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีสถาบันการเงิน วงเงินกู้ยืมระยะยาว และหนังสือค้ำประกันธนาคารตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 12 และ 20.3

11. สินทรัพย์สิทธิการใช้

เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2568 บริษัทฯและบริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งโดยเป็นสัญญาแยกฉบับกัน ทั้งนี้ สัญญาฉบับแรก (สัญญาเช่าของบริษัทฯ) มีอายุ 28 ปี 5 เดือน และสัญญาฉบับที่สอง (สัญญาเช่าของบริษัทย่อย) มีอายุ 3 ปี 1 เดือน โดยสัญญาฉบับที่สองจะมีผลนับจากวันที่ระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับแรกสิ้นสุดลง ทั้งนี้ บริษัทฯจ่ายค่าสิทธิการเช่าจำนวน 17 ล้านบาทและค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าจำนวน 153 ล้านบาทให้กับผู้ให้เช่าจากการทำสัญญาดังกล่าว

นอกจากนี้ บริษัทฯได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างข้างต้นบางส่วนกับบริษัทย่อยดังกล่าว ดังนั้น บริษัทฯจึงจัดประเภทรายการดังกล่าวไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	535,437	501,059
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	372,555	178,155
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(114,989)	(108,545)
ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญา	(14)	(14)
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	17,654	17,654
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาให้เช่าช่วง	-	(268)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	810,643	588,041

12. เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
วงเงินที่	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)
1	105,200	-	105,200	-
2	128,645	-	128,645	-
รวม	233,845	-	233,845	-
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(30,180)	-	(30,180)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	203,665	-	203,665	-

ในเดือนเมษายน 2568 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ระยะยาววงเงินกู้ 111 ล้านบาท (วงเงินที่ 1) กับธนาคารแห่งหนึ่ง เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 3.5 ต่อปี โดยกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือน จำนวน 48 งวด ๆ ละ 1.16 ล้านบาท เริ่มชำระงวดแรกในวันทำการสุดท้ายของเดือนแรกที่เบิกเงินกู้ ทั้งนี้ ธนาคารมีสิทธิพิจารณาที่จะขยายระยะเวลาการชำระเงินต้นและดอกเบี้ยคงเหลือให้แก่บริษัทฯ ออกไปอีก 4 ปี รวมระยะเวลาสูงสุดในการชำระคืนเงินกู้ไม่เกิน 8 ปี เงินกู้ยืมระยะยาววงเงินที่ 1 ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อข้อ 10

ต่อมา ในเดือนสิงหาคม 2568 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ระยะยาววงเงินกู้ 130 ล้านบาท (วงเงินที่ 2) กับธนาคารแห่งหนึ่ง เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 3.25 ต่อปี โดยกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนจำนวน 96 งวด ๆ ละ 1.36 ล้านบาท เริ่มชำระงวดแรกในวันทำการสุดท้ายของเดือนแรกที่เบิกเงินกู้ เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงระดับหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ และการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามเงื่อนไขและอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ ไม่มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	-	-
บวก: กู้เพิ่มระหว่างงวด	241,000	241,000
หัก: ชำระคืนระหว่างงวด	(7,155)	(7,155)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	233,845	233,845

13. หนี้สินตามสัญญาเช่า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	907,949	699,360	862,101	687,597
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(204,677)	(91,876)	(202,391)	(91,316)
รวม	703,272	607,484	659,710	596,281
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(135,883)	(154,091)	(130,943)	(148,961)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	567,389	453,393	528,767	447,320

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	607,484	596,281
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	197,238	161,052
ดอกเบี้ยที่รับรู้	18,539	18,235
จ่ายชำระระหว่างงวด	(137,643)	(133,512)
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา	17,654	17,654
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	703,272	659,710

14. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2567 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติเกี่ยวกับทุนเรือนหุ้นดังนี้

(1) อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯด้วยการยกเลิกหุ้นสามัญจำนวน 72 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท รวมเป็นจำนวนทุนจดทะเบียนที่ลดลง 18.0 บาท ซึ่งเป็นหุ้นสามัญที่เหลือจากการจ่ายหุ้นปันผลคราวก่อน โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2567

(2) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนจำนวน 213.75 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 320.63 ล้านบาท โดยการออกหุ้นเพิ่มจำนวน 106.88 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 427.50 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท) เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2567

SIAM WELLNESS GROUP
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SIAM WELLNESS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

รายการกระทบยอดทุนเรือนหุ้น

	จำนวนหุ้นสามัญ (หุ้น)	จำนวนเงิน (พันบาท)
ทุนจดทะเบียน		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	855,000,000	213,750
ลดทุนจดทะเบียน	(72)	-
เพิ่มทุนจดทะเบียน	427,499,964	106,875
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	1,282,499,892	320,625
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	1,282,499,892	320,625
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	854,999,928	213,750
จ่ายหุ้นปันผล	427,499,196	106,875
ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	1,282,499,124	320,625
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	1,282,499,124	320,625

15. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2568	2567	2568	2567
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	11,529	20	11,248	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(445)	19,608	(436)	19,132
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน	11,084	19,628	10,812	19,132

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2568	2567	2568	2567
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	31,714	20	31,177	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(89)	52,090	243	50,862
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน	31,625	52,110	31,420	50,862

16. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2568	2567	2568	2567
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	46,131	81,702	43,300	73,033
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,282,499	1,282,499	1,282,499	1,282,499
กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.036	0.064	0.034	0.057

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2568	2567	2568	2567
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	133,051	217,295	173,740	239,254
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,282,499	1,282,499	1,282,499	1,282,499
กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.104	0.169	0.135	0.187

17. ข้อมูลทางการเงินจำแนกส่วนงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจให้บริการสปา		ธุรกิจขายสินค้าสปาและสินค้าเพื่อสุขภาพ		ธุรกิจโรงแรมและห้องอาหาร		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		รวม	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน									
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
รายได้จากลูกค้าภายนอก	372	391	17	18	18	16	-	-	407	425
รายได้ระหว่างส่วนงาน	7	8	6	5	1	1	(14)	(14)	-	-
รายได้อื่น	2	12	-	-	-	-	-	-	2	12
รวมรายได้	381	411	23	23	19	17	(14)	(14)	409	437
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	97	135	10	10	1	3	1	2	109	150
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:										
รายได้ดอกเบี้ยรับ									1	2
รายได้อื่น									4	4
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย									(17)	(15)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(31)	(32)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(9)	(8)
กำไรก่อนภาษีเงินได้									57	101
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(11)	(19)
กำไรสำหรับงวด									46	82
รายการที่ไม่เป็นตัวเงินอื่นที่มีสาระสำคัญ:										
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(67)	(65)	(1)	-	(3)	(2)	-	-	(71)	(67)
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของค่าหุ้นรอรับชำระคืน	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
ปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(9)	-	-	-	-	-	-	-	(9)
กลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจให้บริการสปา		ธุรกิจขายสินค้าสปาและสินค้าเพื่อสุขภาพ		ธุรกิจโรงแรมและห้องอาหาร		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		รวม	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน									
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
รายได้จากลูกค้าภายนอก	1,053	1,106	47	48	50	47	-	-	1,150	1,201
รายได้ระหว่างส่วนงาน	16	17	17	30	2	2	(35)	(49)	-	-
รายได้อื่น	5	17	-	-	-	-	-	-	5	17
รวมรายได้	1,074	1,140	64	78	52	49	(35)	(49)	1,155	1,218
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	274	357	27	37	7	10	4	(2)	312	402
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:										
รายได้ดอกเบี้ยรับ									3	5
รายได้อื่น									12	10
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย									(48)	(42)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(90)	(81)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า									-	(1)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(24)	(24)
กำไรก่อนภาษีเงินได้									165	269
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(32)	(52)
กำไรสำหรับงวด									133	217
รายการที่ไม่เป็นตัวเงินอื่นที่มีสาระสำคัญ:										
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(197)	(193)	(1)	-	(9)	(6)	-	-	(207)	(199)
ขาดทุน (กลับรายการ) จากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของค่าหุ้นรอรับชำระคืน	1	(5)	-	-	-	-	-	-	1	(5)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
ปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	-	-	3	2	-	-	-	-	3	2
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์และสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	(9)	-	-	-	-	-	-	-	(9)
กลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4

18. การจำแนกรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2568	2567	2568	2567
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการบริการ	372,442	390,482	372,060	388,819
รายได้จากการขาย	27,209	26,086	11,711	14,240
รายได้อื่น	1,974	12,088	1,974	12,088
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการบริการ	7,769	7,975	55	330
รายได้อื่น	1,964	2,306	1,589	1,050
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	411,358	438,937	387,389	416,527

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2568	2567	2568	2567
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการบริการ	1,051,492	1,104,456	1,050,193	1,100,420
รายได้จากการขาย	73,180	73,178	33,995	41,260
รายได้อื่น	5,126	16,852	5,094	16,852
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง				
รายได้จากการบริการ	25,502	23,031	864	917
รายได้อื่น	5,205	6,127	4,766	3,153
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	1,160,505	1,223,644	1,094,912	1,162,602

19. ปันผล

ปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	หุ้นปันผล (ล้านหุ้น)	อัตราการจ่ายหุ้นปันผล (หุ้นเดิมต่อหุ้นปันผล)	รวมมูลค่าหุ้นปันผล (ล้านบาท)
ปันผลประจำปี 2566	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีเมื่อวันที่					
	19 เมษายน 2567	0.014	11.88	427.5	2 : 1	106.88
รวมปันผลสำหรับปี 2567		0.014	11.88	427.5	2 : 1	106.88
ปันผลประจำปี 2567	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีเมื่อวันที่					
	17 เมษายน 2568	0.100	128.25	-	-	-
รวมปันผลสำหรับปี 2568		0.100	128.25	-	-	-

20. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

20.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

บริษัทฯมีภาระที่ต้องจ่ายเงินค่างานก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ค่าก่อสร้าง	28	29

20.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการและสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตภายใต้สัญญาบริการ สัญญาเช่าระยะสั้นและสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ นอกเหนือจากส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สินตามสัญญาเช่าในงบฐานะการเงิน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
		(ตรวจสอบแล้ว)
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	26	29
มากกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	40	32
มากกว่า 5 ปี	1	2

20.3 การค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัทคงเหลืออยู่เป็นจำนวนเงินประมาณ 17 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 4 ล้านบาท) (เฉพาะของบริษัทฯ: 14 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 1 ล้านบาท)) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของกลุ่มบริษัท

21. มูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน ยกเว้น

ก) เงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราคงที่ซึ่งคำนวณมูลค่ายุติธรรมจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยประมาณในตลาดปัจจุบันสำหรับเงินกู้ยืมที่มีเงื่อนไขใกล้เคียงกัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	70	100	69	99

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	30 กันยายน 2568			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดิน	-	382	-	382

(หน่วย: ล้านบาท)

	31 ธันวาคม 2567			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดิน	-	382	-	382

เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของที่ดินแสดงมูลค่าโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparable Market Approach) ซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

22. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568